



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68
No. 20

24hb September 2015

TAMBAHAN
No. 1

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948
(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948
(Act 92)

No. 3688.

PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 77(1)
APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 77(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 77(1) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Zul-kefli @ Zulkefli bin Khalid (KP. 610505-04-5369) untuk memegang jawatan Majistret Kelas Pertama ex-officio di dalam dan bagi Daerah Hulu Langat berkuat kuasa mulai 12 Januari 2015.

In exercise of the powers conferred by subsection 77(1) of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed Zul-kefli @ Zulkefli bin Khalid (NRIC. 610505-04-5369) to hold the office of First Class Magistrates ex-officio in and for the District of Hulu Langat with effect from 12 January 2015.

Bertarikh 10 September 2015

Dated 10 September 2015

[PTGS/BDP 06/07/2005; P.U. Sel. (ADV) PS 05/04/2 Jld. 2]

MOHAMED AZMIN BIN ALI
Dato' Menteri Besar Selangor/
Dato' Menteri Besar of Selangor

No. 3689.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Alia binti Mohd Yusof (KP. 831031-01-6564) untuk memegang jawatan Majistret Kelas Kedua di dalam dan bagi Negeri Selangor berkuat kuasa mulai 26 September 2014.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed Alia binti Mohd Yusof (NRIC. 831031-01-6564) to hold the office of Second Class Magistrates in and for the State of Selangor with effect from 26 September 2014.

Bertarikh 10 September 2015

Dated 10 September 2015

[PTGS/BDP 06/10/2005; P.U. Sel. (ADV) PS 05/04/2 Jld. 2]

MOHAMED AZMIN BIN ALI

*Dato' Menteri Besar Selangor/
Dato' Menteri Besar of Selangor***No. 3690.**

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Mashitah @ Suhailah binti Suid (KP. 750806-02-6174) untuk memegang jawatan Majistret Kelas Kedua di dalam dan bagi Daerah Gombak berkuat kuasa mulai 6 Julai 2015.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed Mashitah @ Suhailah binti Suid (NRIC. 750806-02-6174) to hold the office of Second Class Magistrates in and for the District of Gombak with effect from 6 July 2015.

Bertarikh 10 September 2015

Dated 10 September 2015

[PTGS/BDP 06/03/2005; P.U. Sel. (ADV) PS 05/04/2 Jld. 2]

MOHAMED AZMIN BIN ALI

*Dato' Menteri Besar Selangor/
Dato' Menteri Besar of Selangor*

No. 3691.PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79
APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Imran bin Jamalul-lail (KP. 810104-71-5049) untuk memegang jawatan Majistret Kelas Kedua di dalam dan bagi Daerah Sepang berkuat kuasa mulai 16 Mac 2015.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed Imran bin Jamalul-lail (NRIC. 810104-71-5049) to hold the office of Second Class Magistrates in and for the District of Sepang with effect from 16 March 2015.

Bertarikh 10 September 2015

Dated 10 September 2015

[PTGS/BDP 06/09/2005; P.U. Sel. (ADV) PS 05/04/2 Jld. 2]

MOHAMED AZMIN BIN ALI
*Dato' Menteri Besar Selangor/
Dato' Menteri Besar of Selangor*

No. 3692.PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79
APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Majistret Kelas Dua di dan bagi Daerah yang dinyatakan dalam ruang (2) berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed of the persons named in column (1) of the Schedule to be Second Class Magistrate in and for the District specified in column (2) with effect from the dates specified in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Jawatan/Office	(3) Tarikh/Date
Hizan bin Wahed (KP./NRIC. 750302-10-5645)	Majistret Kelas Kedua Daerah Klang/ <i>Second Class Magistrate District of Klang</i>	15-1-2015
Shahrul Affendi bin Baharudin (KP./NRIC. 720107-08-7069)	Majistret Kelas Kedua Daerah Klang/ <i>Second Class Magistrate District of Klang</i>	8-6-2015

Bertarikh 10 September 2015

Dated 10 September 2015

[PTGS/BDP 06/01/2005; P.U. Sel. (ADV) PS 05/04/2 Jld. 2]

MOHAMED AZMIN BIN ALI
*Dato' Menteri Besar Selangor/
Dato' Menteri Besar of Selangor*

No. 3693.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Majistret Kelas Dua di dan bagi Daerah yang dinyatakan dalam ruang (2) berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed of the persons named in column (1) of the Schedule to hold the office of Second Class Magistrate in and for the District specified in column (2) with effect from the dates specified in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Jawatan/Office	(3) Tarikh/Date
Nasir bin Mamat (KP./NRIC. 601225-03-5647)	Majistret Kelas Kedua Daerah Petaling/ <i>Second Class Magistrate District of Petaling</i>	20-4-2015

(1)	(2)	(3)
Nama/Name	Jawatan/Office	Tarikh/Date
Mohd Faizal bin Abdul Raji (KP./NRIC. 780411-10-5617)	Majistret Kelas Kedua Daerah Petaling/ Second Class Magistrate District of Petaling	24-12-2015

Bertarikh 10 September 2015

Dated 10 September 2015

[PTGS/BDP 06/02/2005; P.U. Sel. (ADV) PS 05/04/2 Jld. 2]

MOHAMED AZMIN BIN ALI
Dato' Menteri Besar Selangor/
Dato' Menteri Besar of Selangor

No. 3694.

PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah membatalkan pelantikan Mohd Yasin bin Alwi (KP. 810404-10-5335) untuk memegang jawatan Majistret Kelas Kedua di dalam dan bagi Daerah Kuala Langat berkuat kuasa mulai 17 November 2014.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has revoked the appointment of Mohd Yasin bin Alwi (NRIC. 810404-10-5335) to hold the office of Second Class Magistrates in and for the District of Kuala Langat with effect from 17 November 2014.

Bertarikh 10 September 2015

Dated 10 September 2015

[PTGS/BDP 06/08/2005; P.U. Sel. (ADV) PS 05/04/2 Jld. 2]

MOHAMED AZMIN BIN ALI
Dato' Menteri Besar Selangor/
Dato' Menteri Besar of Selangor

No. 3695.

PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79
REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah membatalkan pelantikan Mohamad Saad bin Arshad (KP. 550625-10-6371) untuk memegang jawatan Majistret Kelas Kedua di dalam dan bagi Daerah Sepang berkuat kuasa mulai 25 Jun 2015.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has revoked the appointment of Mohamad Saad bin Arshad (NRIC. 550625-10-6371) to hold the office of Second Class Magistrates in and for the District of Sepang with effect from 25 June 2015.

Bertarikh 10 September 2015

Dated 10 September 2015

[PTGS/BDP 06/09/2005; P.U. Sel. (ADV) PS 05/04/2 Jld. 2]

MOHAMED AZMIN BIN ALI
*Dato' Menteri Besar Selangor/
Dato' Menteri Besar of Selangor*

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 3696.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 2844 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Selangor No. 16 bertarikh 30 Julai 2015 adalah dipinda dari “Bandar/Pekan/Mukim—Rawang” kepada “Bandar/Pekan/Mukim—Batu”.

[PTDG. 04/05/12 Jld. 3]

No. 3697.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 4704 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Selangor No. 24 bertarikh 20 November 2014 adalah dibatalkan.

Bertarikh 10 September 2015
[PTDG. 04/05/12 Jld. 3]

NORAZILAWATI BINTI MD. AZIZI
Penolong Pegawai Daerah (Hasil)
Gombak

No. 3698.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 2845 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Selangor No. 16 bertarikh 30 Julai 2015 adalah dipinda dari “Bandar/Pekan/Mukim—Rawang” kepada “Bandar/Pekan/Mukim—Batu”.

[PTDG. 04/05/12 Jld. 3]

No. 3699.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 3026 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Selangor No. 17 bertarikh 13 Ogos 2015 adalah dibatalkan.

Bertarikh 10 September 2015
[PTDG. 04/05/12 Jld. 3]

NORAZILAWATI BINTI MD. AZIZI
Penolong Pegawai Daerah (Hasil)
Gombak

No. 3700.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Abu Bakar bin Ab Jalil, Mohamed Hussain bin Abdul Jalil dan Shahul Hamid bin Abdul Jalil yang beralamat 24 Jalan Satu, Taman Bukit Cantik, Sungai Jelok, 43000 Kajang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Kajang. No. Lot—12754 Seksyen 9. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5795. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3553/2004.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/152-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3701.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Thara Devi a/p Sivalingam dan Tiba a/p Sivalingam yang beralamat 75 Jalan Delima, Taman Sri Nanding, 43100 Hulu Langat, Selangor dan/atau 1 Lorong Enggang 33, Ampang, Ulu Kelang, 54200 Kuala Lumpur dan/atau A-13-13 Blk. A, Pangsapuri Rimba Jaya, Jalan Lengkuas 16/19, Seksyen 16, 40200 Shah Alam, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Langat. No. P.T.—2318. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2080. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10254/2010.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/4/162-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3702.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Suhaizan binti Yusof Sani yang beralamat 26 Jalan 4B/KS 2, Taman Alam Shah, 41000 Klang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ceras. No. P.T.—26012. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12395. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3103/98, Jilid 724, Folio 58.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/2/163-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3703.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Monniwanian a/l Tanga Rajoo yang beralamat S-17 Serdang Jaya, 43300 Seri Kembangan, Selangor dan/atau 13 Jalan 15, Taman Harmoni Kajang, 43000 Semenyih, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu 18, Semenyih. No. Lot—657. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1252. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10327/99.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/165-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3704.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Khalidah binti Ya'akub dan Mohd. Salleh-Hud-Din bin Abdul Raof yang beralamat 32 Jalan Halaman 3A, Taman Halaman Indah, 68000 Ampang, Selangor dan/atau 29A Jalan Sulaiman 3, Taman Putra Sulaiman, 68000 Ampang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ampang. No. Lot—41254 Seksyen 15. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 350. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9724/1999.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/154-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3705.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Maheran binti Manshor dan Zulkifly bin Shoib yang beralamat 4 Jalan 10C, Lembah Jaya, 68000 Ampang, Selangor dan/atau 261 Persiaran Desa Ampang 8, Taman Sri Ampang, 68000 Ampang, Selangor dan/atau 15A, 1st Floor, Jalan Wawasan Ampang 4/1, Bandar Baru Ampang, 68000 Ampang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ampang. No. Lot—9341 Seksyen 15. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 6803. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6523/2007.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/158-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3706.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Azahari bin Zahar yang beralamat Block 92-01-08, Flat Sri Kota, Bandar Tun Razak, 56000 Cheras, Kuala Lumpur dan/atau Unit 10B, 2nd Floor, Block G, Taman Bakti, 68000 Ampang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ampang. No. Lot/P.T.—30756 Seksyen 16. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 37 M1/3/50. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8114/2008.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/161-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3707.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ismail bin Muhammad yang beralamat B-2-3A, U-Thant Resident, 28 Jalan Taman U-Thant, 55000 Kuala Lumpur dan/atau 57 Jalan Watan, Taman Sri Watan, 68000 Kuala Lumpur dan/atau 13 Jalan Watan, Taman Sri Watan, 68000 Ampang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ampang. No. Lot—18864. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2253. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5591/2011.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/170-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3708.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ahmadi bin Hamzah dan Nora binti Hamzah yang beralamat 15 Jalan 19, Taman Berlian, Sg. Jelok, 43000 Kajang, Selangor dan/atau 39 Jalan Permai 1, Taman Permai, Off Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. P.T.—19886. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13737. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8280/2008.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/157-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3709.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ruzyman binti Dolkarim yang beralamat 17A Tingkat 1, Jalan 6C/5, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor dan/atau 18 Jalan Intan 5, Taman Sri Intan, Off Jalan Reko, 43000 Kajang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. P.T.—21550. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14245. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5479/2007.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/166-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3710.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Kogelavani a/p Sathiselan dan Shira Dewi a/p Sathiselan yang beralamat 4 Jalan Delima 13, Taman Delima, Batu 13, Cheras, 43000 Kajang, Selangor dan/atau 2 Jalan Delima 13, Taman Delima, 43000 Kajang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. Lot—23595. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3245. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2185/2012.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/167-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3711.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lew Hoi Wah dan Lim Chew Lan yang beralamat 12 Jalan Kencana 5, Taman Kencana, 56100 Kuala Lumpur dan/atau 1 Jalan TTS 4/2, Taman Tasik Semenyih, Broga, 43500 Semenyih, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. P.T.—8270. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6414. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2984/2001.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/160-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3712.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Fatimah binti Baba dan Suhaimi bin Jani yang beralamat Quarters 2-24, Peti Surat 2, Loji Pembersihan Air Sungai Semenyih, 43800 Dengkil, Selangor dan/atau 27 Jalan TTS 6/8, Taman Tasik Semenyih, 43500 Semenyih, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. P.T.—7595. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4281. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9919/99.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/168-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3713.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Fatmawati binti Jamaluddin yang beralamat 5 Blok Anggerik, Apartment Desa 288, Persiaran Mamanda 1, Taman Dato Ahmad Razali, 68000 Ampang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim— Ampang. No. Lot/P.T.—26451. Jenis dan No. Hakmilik— P.M. 807 M1/3/16. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2232/2004.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/164-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3714.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chan Kok Chun yang beralamat J-A-15 Jalan Pandan Indah 25, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 8 Oktober 2015 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim— Ampang. No. Lot/P.T.— 33529. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 436 M1/2&3/22. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1920/2009.

Bertarikh 10 September 2015
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/169-2015]

KHAIRUL FAHMI BIN MAHMUD
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3715.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Marwan bin Ahmad Tajuri, Pentadbir Tanah Daerah Sabak Bernam, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis bertarikh 8 Oktober 2015 jam 10.00 pagi bertempat di Bilik Mesyuarat, Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM61,557.33 (tidak termasuk kos guaman dan lain-lain kos jika ada) bagi hutang termasuk kadar faedah hingga 9 April 2015. Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia Berhad, 141 & 143 Jalan 2/3A, Pusat Bandar Utara, 68100 Batu Caves, Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pasir Panjang. No. Lot—4946 (12401). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3388 (H.S.(M) 4808). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1766/2003. Tarikh 6-10-2003.

Bertarikh 7 September 2015
[PTSB. 6/6/35/2006]

MOHAMAD MARWAN BIN AHMAD TAJURI
Penolong Pegawai Daerah (Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam

No. 3716.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Marwan bin Ahmad Tajuri, Pentadbir Tanah Daerah Sabak Bernam, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis bertarikh 8 Oktober 2015 jam 10.30 pagi bertempat di Bilik Mesyuarat, Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM30,492.86 (tidak termasuk kos guaman dan lain-lain kos jika ada) bagi hutang termasuk kadar faedah hingga 5 Februari 2015. Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia Berhad, 141 & 143 Jalan 2/3A, Pusat Bandar Utara, 68100 Batu Caves, Kuala Lumpur.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sabak. No. P.T.—34. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 326. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 26/2004. Tarikh 9-1-2004.

Bertarikh 7 September 2015
[PTSB. 6/6/12/2014]

MOHAMAD MARWAN BIN AHMAD TAJURI
Penolong Pegawai Daerah (Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam

No. 3717.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Marwan bin Ahmad Tajuri, Pentadbir Tanah Daerah Sabak Bernam, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis bertarikh 8 Oktober 2015 jam 11.00 pagi bertempat di Bilik Mesyuarat, Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM30,492.86 (tidak termasuk kos guaman dan lain-lain kos jika ada) bagi hutang termasuk kadar faedah hingga 5 Februari 2015. Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia Berhad, 141 & 143 Jalan 2/3A, Pusat Bandar Utara, 68100 Batu Caves, Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sabak. No. Lot—6715. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 244. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 27/2004. Tarikh 9-1-2004.

Bertarikh 7 September 2015
[PTSB. 6/6/13/2014]

MOHAMAD MARWAN BIN AHMAD TAJURI
Penolong Pegawai Daerah (Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam

No. 3718.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Abdul Shariz Izwan bin Abd Shukor, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Oktober 2015 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM740,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM844,692.12. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM74,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Empat Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 Januari 2015 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. P.T./Lot—15019. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4438. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3900/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 September 2015
[PTDG. 15/18/2015 (44)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA