



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63
No. 19

23hb September 2010

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 3164.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Perumahan Abadi Sdn. Bhd., yang beralamat di Tingkat 5, Bangunan Palm Grove, 14 Jalan Glenmarie (Persiaran Kerjaya), 40150 Shah Alam, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan terhutang mulai dari tahun 2002.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah/Daerah ini di Klang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga (3) bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
H.S.(D) (T) 0020099	7107	Tanah 7,876.00	Tanah 53,008.00	Denda 22,664.60	—	83,568.60
Mukim Kapar				Notis 20.00		

Bertarikh 10 Februari 2010
[PDTK/T/HT/600-6/77]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 3165.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Era Teguh Sdn. Bhd., yang beralamat di 18 Jalan Raya Timor, P.O. Box 222, 41720 Klang, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan terhutang mulai dari tahun 1999.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah/Daerah ini di Klang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga (3) bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
H.S.(M) (T) 0008967	0011815	1,367.00	6,035.30	Denda Lewat 2,943.00	—	10,365.30
Kapar				Notis 6A 20.00		

Bertarikh 22 Jun 2010
[PDTK/T/HT/600-6/26]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 3166.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chandrasekharan a/l Manickam (KP. 540613-10-5655) yang beralamat 118 Jalan Kangkong, Rumah Murah Ladang Baru Kuang, 47000 Sungai Buloh, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. Lot/Petak/P.T.—6448. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4826. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4672/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/90/2010 (03)]

AZRIHISYAM BIN JAMBU
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3167.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Norjani binti Julis (KP. 500423-10-5770) yang beralamat 34 Jalan 29, Selayang Baru, 68100 Batu Caves, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. Lot/Petak/P.T.—29766. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18151. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1776/2000, Jilid 199, Folio 3. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/92/2010 (01)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3168.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ng Chai Mee (KP. 710522-10-5974) yang beralamat 14 Jalan Sibu 10, Taman Wahyu, 68100 Kuala Lumpur, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Kuang. No. Lot/Petak/P.T.—364. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5098/M3/3/71 dan G.M. 5098/M1/5/25. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5929/2008. (Dua (2) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/89/2010 (73)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3169.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Normah binti Harun (KP. A1020166) dan Abdul Rashid bin Haron (KP. A0377490) yang beralamat Block 54-16-10, Flat Sri Sabah 3A, Cheras, 56100 Kuala Lumpur, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Selayang. No. Lot/Petak/P.T.—53596. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 9129. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3568/1993, Jilid 123, Folio 48. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/86/2010 (47)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3170.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chong Wee Fa (KP. 630802-10-7683) dan Yap Foong Ying (KP. 640622-10-7722) yang beralamat 7 Jalan 2/20A, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Selayang. No. Lot/Petak/P.T.—23086. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14187. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1022/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/91/2010 (47)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3171.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Tan Chow On (KP. 580321-10-6011) dan Tan Hoay Siong (KP. 631110-06-5210) yang beralamat 33A-27-5 Villa Putra Condo, Jalan Tun Ismail, 50480 Kuala Lumpur, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—58. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13422. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1546/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/87/2010 (44)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3172.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Siti Marhamah binti Shiekh Omar (KP. 570517-10-5732) yang beralamat Lot 928, Batu 4, Jalan Ipoh Garden, 51200 Wilayah Persekutuan, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—9656. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 5082. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5461/1999, Jilid 195, Folio 190. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/88/2010 (44)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3173.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Goh Wai Lee (KP. 700821-08-6428) yang beralamat 7A-06-05 Block A, Kondominium Tiara Intan, Jalan Bukit Indah 3/19, Bukit Indah, 68000 Ampang, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—14445. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 265/M1/7/73. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5518/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/85/2010 (44)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3174.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chen Kiaw Keong (KP. 810716-05-5037) dan Lee Yoke Fun (KP. 810928-14-5202) yang beralamat 37 Jalan 52/26, Taman Sri Rampai, Setapak, 53300 Kuala Lumpur, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—20106. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 726. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 636/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/84/2010 (44)]

AZRIHISYAM BIN JAMBU
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3175.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ngo Rou Ping (KP. 840320-08-6002) yang beralamat 39 Jalan 5/118C, Desa Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—136. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 374/M3/2/245. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5876/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/83/2010 (44)]

AZRIHISYAM BIN JAMBU
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3176.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Haron bin Hamim @ Sahnem (KP. 5483058) dan Halim bin Hamim (KP. 6938758) yang beralamat 11A Jalan AU 5D/9, Lembah Keramat, 54000 Kuala Lumpur, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—13898. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1985. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6133/1993, Jilid 128, Folio 80. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 September 2010
[PTDG. 15/82/2010 (44)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUS
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3177.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Saharom bin Mohd Noor (KP. 660118-01-5915) dan Fathlunnisak binti Ahmad Sani (KP. 701103-01-6104) yang beralamat 11 Jalan Enggang Timor 1, Taman Keramat, 54200 Kuala Lumpur, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2010 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—9301. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6729. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4453/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 September 2010
[PTDG. 15/93/2010 (02)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT
*b.p. Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3178.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Oktober 2010 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM340,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian itu pada tarikh 11 Ogos 2010 ialah RM350,010.79 kepada Standard Chartered Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM34,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Empat Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 28 Januari 2011 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. Lot—45070. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 16244. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2119/2003.

Bertarikh 11 Ogos 2010
[PDTK/T/PD/700-2/25/2010]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 3179.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Fadhli bin Mohamed Jamin, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Oktober 2010 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM135,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM161,820.06. Nama Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Februari 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Empang. No. Lot—28813, Petak 152, Tingkat 4, Bangunan M3, Petak Aks. A54. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 491/M3/4/152. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6303/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Ogos 2010

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3180.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nurhidayah binti Shaari, Pentadbir Tanah Daerah Sabak Bernam pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Oktober 2010 jam 10.00 pagi di Ruang Legar Pejabat Daerah Sabak Bernam; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM18,096.00 bagi hutang termasuk kadar faedah hingga 3 Mei 2010. Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia Berhad, Pejabat Negeri Selangor, Lot 3, Tingkat 5, Pusat Dagangan UMNO Shah Alam, Persiaran Damai, Seksyen 11, 45000 Kuala Selangor, Selangor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim/Pekan—Sabak. No. Lot—1747. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3703. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2210/2006. Bertarikh 18-12-2006.

Bertarikh 2 September 2010
[PTSB. 6/6/16/2009]

NURHIDAYAH BINTI SHAARI
b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam

No. 3181.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PINDAAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 1804 yang disiarkan pada 5 Julai 2007 adalah dipinda dengan menggantikan:

JADUAL

Daerah—Sepang. Mukim—Dengkil.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Meter Persegi	Meter Persegi
P.T. 37105	17197	Ahmad Nordin bin Mohd Amin	9279	1824.132

Dengan perkataan berikut:

G.M.

43874	5342	Ahmad Nordin bin Mohd Amin	9278	305.550
31449	2582	Ahmad Nordin bin Mohd Amin	8729	1518.582

Pindaan ini hendaklah disifatkan telah berkuat kuasa pada 8 Julai 2007.

[PTG.(Sel.) 3/KKR/08/72 Sj. 4]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA