



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 69
No. 17

25hb Ogos 2016

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 3270.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM185,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM125,806.87. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Disember 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Kajang. No. Lot—888 Seksyen 9. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3957. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3011/2000, Jilid 802, Folio 97. Tarikh 21-4-2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Julai 2016
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/52-2016]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3271.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM285,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM388,515.35. Nama Pemegang Gadaian: Maybank Islamic Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Disember 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Semenyih. No. Lot—13046. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 764. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 204/2010. Tarikh 14-1-2010. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

No. 3272.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM97,345.71. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Disember 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. P.T.—4002. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3065. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 13711/1996, Jilid 650, Folio 4. Tarikh 23-10-1996. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Julai 2016
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/70-2016]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3273.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM17,623.08. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Disember 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Pekan Batu 23, Sungai Lalang. No. Lot—1952. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 530/M1/4/70. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 12347/2012. Tarikh 10-10-2012. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Ogos 2016
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/45-2016]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3274.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM48,246.11 dan RM51,076.06. Nama Pemegang Gadaian: OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Disember 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. P.T.—29022. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 17885. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10669/2005. Tarikh 11-10-2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Ogos 2016
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/33-2016]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3275.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM480,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM139,289.69. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM48,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lapan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pegadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Disember 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ampang. No. P.T.—18 Jalan 7. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2016. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5262/2011. Tarikh 18-5-2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Ogos 2016
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/58-2016]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3276.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM65,807.36. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Disember 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ampang. No. P.T.—5299. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14567. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 11729/2001. Tarikh 15-11-2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Mei 2016
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/269-2015]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3277.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Abdul Shariz Izwan bin Abd Syukor, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM111,691.87. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Januari 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. Lot/P.T.—6461. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4659. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1452/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Ogos 2016
[PTDG. 15/56/2016 (03)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 3278.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Permohonan Pengambilan Balik Tanah di bawah Seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi Projek Menaiktaraf B49 Persiaran Mokhtar Dahari, Daerah Petaling, Selangor.

2. Suatu Pelan tanah-tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk Yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan Yang Akan Diambil
	P.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
7995	1846	Kenyik Hardware And Timber Sdn. Bhd.	2700.430	86.863
	H.S.(M)			
7996 (P.T. 727)	884	Muhamad Rahimi bin Mohd Ramli	2912.047	2912.047
	P.M.			
8077	578	SB Belts & Gears Sdn. Bhd.	2354.200	634.243
	GRN			
80916	305875	Lumina Ukay Development Sdn. Bhd.	30432.866	10899.727
	H.S.(DN)			
24540 (P.T. 8323)	22302	Pesurohjaya Tanah Persekutuan	629116.963	861.623

Bertarikh 12 Ogos 2016
[PTDP. 9/6/2015]

AHMAD SUAIDI BIN ABDUL RAHIM
*Pengarah Negeri
Selangor*

No. 3279.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Permohonan Pengambilan Tanah di bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960, di bawah seksyen 8 bagi tujuan Membina Jalan Alternatif dari Shah Alam–Banting, Daerah Klang, Selangor.

2. Suatu Pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

JADUAL

Daerah—Klang. Mukim—Klang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk Yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan Yang Akan Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
72096	8725	Abdul Aziz bin Mohd Ali 1/7 bhg., Abdul Rahim bin Md. Ali 1/7 bhg., Abu Bakar bin Mohammed Ali 1/7 bhg., Ma'ahani binti Mohamad Ali 1/7 bhg., Mohd Salleh bin Mohd Ali 1/7 bhg., Ramli bin Mohamed Ali 1/7 bhg., Mohamed Hashim bin Mohd Ali sebagai Pemegang Amanah 1/7 bhg.	0.7445 (7,445.00 meter persegi)	0.0148551 (148.551 meter persegi)
6693	3024	QPM Industries Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 156287-U) 1/1 bhg.	0.8094 (8094.000 meter persegi)	0.0376473 (376.473 meter persegi)
6694	4033	Kentzu Steel Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.8094 (8094.000 meter persegi)	0.0377879 (377.879 meter persegi)
6695	3726	Lear Automotive (Malaysia) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.77648934 (7764.8934 meter persegi)	0.0379690 (379.690 meter persegi)
6696	4341	Tawit bin Syvan 1/1 bhg.	0.8347 (8347.000 meter persegi)	0.2094133 (2094.133 meter persegi)
6698	3482	Hainan binti Jalil 1/8 bhg., Hasim @ Hashim bin Jalil 1/8 bhg., Hasim @ Hashim bin Jalil 1/8 bhg., Semah binti Jalil 1/8 bhg., Siti Rohani binti Jalil 1/8 bhg., Siti Zabedah binti Jalil 1/8 bhg., Umi Kalsom binti Jalil 1/8 bhg. dan Zaharah binti Jalil 1/8 bhg.	0.8068 (8068.000 meter persegi)	0.0182304 (182.304 meter persegi)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk Yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan Yang Akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
108383	13566	Siti Zaini binti Pangat 1/1 bhg.	0.4047 (4047.000 meter persegi)	0.0329425 (329.425 meter persegi)
7357	4043	Yasidah binti Yaakob 1/2 bhg. dan Yasilawati binti Yaakob 1/2 bhg.	1.0218 (10218.000 meter persegi)	0.1593859 (1593.859 meter persegi)

Bertarikh 12 Ogos 2016
[PDTK/TPT/600-2/25/2016-2]

AHMAD SUAIDI BIN ABDUL RAHIM
*Pengarah Negeri
Selangor*

No. 3280.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 800 yang disiarkan pada 9 Mei 2002,
adalah dipinda dengan menggantikan:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk Yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan Yang Akan Diambil
			Hektar	Hektar
853	TDK	TDK	4.0112	3.2122 (7.9375 ekar)

dengan perkataan yang berikut:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk Yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan Yang Akan Diambil
			Hektar	Hektar
853	GRN 35316	Sukdev Singh a/l Santa Singh 1/2 bhg. dan Jaswinder Kaur a/p Banta Singh 1/2 bhg.	4.0112	3.2122 (7.9375 ekar)

Pindaan ini hendaklah disifatkan telah berkuat kuasa pada 9 Mei 2002
[PTG.Sel. 3/KP/09/73 Sj. 21]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA