



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 69  
No. 15

**28hb Julai 2016**

*TAMBAHAN*  
*No. 2*

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 2917.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2016 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM550,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM267,298.54. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Ceras. No. P.T.—28818. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5464. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9465/2001 bertarikh 19-9-2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Februari 2016  
[PTD.HL.PPJ(PEND) 700-6/2/89-2015]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2918.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2016 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM181,452.36. Nama Pemegang Gadaian: Hong Leong Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Kajang. No. Lot—43524. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2495/M1/3/44. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4600/2011 bertarikh 29-4-2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Februari 2016  
[PTD.HL.PPJ(PEND) 700-6/6/265-2015]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2919.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2016 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM58,540.15. Nama Pemegang Gadaian: Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Langat. No. P.T.—3740. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4122. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10451/2002 bertarikh 23-10-2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Februari 2016  
[PTD.HL.PPJ(PEND) 700-6/4/45-2015]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2920.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2016 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM145,080.92 Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Langat. No. P.T.—5387. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4564. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1364/2009 bertarikh 17-2-2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Mei 2016  
[PTD.HL.PPJ(PEND) 700-6/4/240-2015]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2921.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2016 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM390,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM27,254.86. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM39,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Sembilan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. P.T.—23655. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 16228. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5292/2002 bertarikh 6-6-2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mac 2016  
[PTD.HL.PPJ(PEND) 700-6/6/210-2015]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2922.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2016 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM210,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM189,931.69. Nama Pemegang Gadaian: Alliance Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM21,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Satu Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan



- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. Lot—34025. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1772. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 14242/2014 bertarikh 28-11-2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Mei 2016  
[PTD.HL.PPJ(PEND) 700-6/6/247-15]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2923.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2016 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM240,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM69,892.42. Nama Pemegang Gadaian: Citibank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM24,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Empat Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ampang. No. P.T.—804 Lot 14254. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8477. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7347/2000, Jilid 817, Folio 82 bertarikh 10-8-2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Mac 2016  
[PTD.HL.PPJ(PEND) 700-6/3/104-2015]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2924.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2016 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM2,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Juta sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,113,373.55. Nama Pemegang Gadaian: HSBC Amanah Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ampang, No. P.T.—628. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2758. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7124/2012 bertarikh 12-6-2012. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 April 2016  
[PTD.HL.PPJ(PEND) 700-6/3/151-2015]

*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 2925.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN TANAH YANG DICADANGKAN

## PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Selangor, No. 126 yang disiarkan pada 1 Januari 2015, adalah dipinda dengan menggantikan butiran berikut:

## JADUAL

Daerah—Petaling. Mukim—Sungai Buloh.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
1821	—	TDK	0.6070	0.0252

Kepada:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
1821	—	Tanah Kerajaan (TK)	0.6070	0.0252

[PTD.P 9/1/2014]

**No. 2926.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN TANAH YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Selangor, No. 1400 yang disiarkan pada 21 April 2016 adalah dipinda dengan menggantikan butiran "18.9571" yang terdapat di ruangan "Keluasan Lot" kepada butiran "18.975".

[PTD.P 9/1/2014]

**No. 2927.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN TANAH YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Selangor, No. 3817 yang disiarkan pada 8 Oktober 2015, adalah dipinda dengan menggantikan perkataan berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
119188 (10447)	20057	Sanjung Sebati Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1.0090	0.7432
119187 (10447)	TDK	Port Warehouse Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1.0940	0.5367
106664	107074	Lim Chot 1/1 bhg.	0.9911	0.3468
1501	TDK	TDK	19242	0.0426
77178 (LL1606)	TDK	TDK	0.8025	0.5131
76731	TDK	TDK	1.3209	1.3209

WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

2332

[28hb Julai 2016

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1035	3672	Ahmad Fathi b. Munawar 14/88 bhg., Fa'emah bt. Menawar 7/88 bhg., Imrat b. Munawar 14/88 bhg., Mohd Noh b. Munawar 25/88 bhg., Mohd Zainal b. Munawar 14/88 bhg., Ramlah bt. Munawar 7/88 bhg. dan Saleha bt. Munawar 7/88 bhg.	1.2672	1.2672
67682	TDK	TDK	11.7500	0.4947
34485	TDK	TDK	17.1800	1.0681
71827	TDK	TDK	40.8227	11.2886
15838	TDK	TDK	0.6248	0.0797
15839	TDK	TDK	0.7641	0.7641
	GRN			
15796	52907	Samsuri bin Hj Kasan	0.3278	0.3278
15795	TDK	TDK	0.3112	0.3112
15794	TDK	TDK	0.1080	0.108
15793	TDK	TDK	0.0996	0.0996
	H.S.(D)			
P.T. 126259 (139782)	129763	Zainun binti Othman 1/1 bhg.	0.3203	0.0026
10497	TDK	TDK	4.0517	0.7702
	H.S.(D)			
P.T. 126261	129765	Institut Penyelidikan Dan Kemajuan Pertanian Malaysia (Mardi) 1/1 bhg.	0.3015	0.1718
	H.S.(M)			
P.T. 30160 (80196)	23880	Trans Power Management Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.8094	0.1165
P.T. 30158 (80194)	23561	Tan Choy Leet 1/1 bhg.	0.8094	0.5127

dengan perkataan yang berikut:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(D)		Hektar	Hektar
P.T. 111845	103569	Kemawan Mas Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1.009	0.7429
P.T. 111844	103568	Intim Bakti Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1.093	0.5370
P.T. 137941	145044	Lim Chot 1/1 bhg.	0.0633	0.0633
P.T. 137942	145045	Lim Chot 1/1 bhg.	0.0360	0.0360
P.T. 137943	145046	Lim Chot 1/1 bhg.	0.0356	0.0341
P.T. 137944	145047	Lim Chot 1/1 bhg.	0.0353	0.0035
P.T. 137955	145058	Lim Chot 1/1 bhg.	0.0459	0.0020
	H.S.(M)			
P.T. 133443	48663	Razila binti Mohd Tarmizi 1/1 bhg.	0.96115	0.0208
P.T. 133444	48664	Zahrah binti Tawil 1/1 bhg.	0.96115	0.0219
P.T. 38360	23545	Fajar Merdu Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.8033	Ambil Keseluruhan
	H.S.(D)			
P.T. 50549	50281	Pembinaan Kesentosaan Sendirian Berhad 1/1 bhg.	1.3216	Ambil Keseluruhan
	G.M.			
1035	3672	Ahmad Fathi b. Munawar 14/88 bhg., Fa'emah bt. Menawar 7/88 bhg., Imrat b. Munawar 14/88 bhg., Nazrul Hisham b. Mohd Noh 25/88 bhg., Hazatunnur bt. Mohamad Zainal 7/176 bhg., Mohd Firdaus b. Mohamad Zainal 7/176 bhg., Mohd Fitri b. Mohamad Zainal 7/176 bhg., Mohd Hafiz b. Mohamad Zainal 7/176 bhg., Ramlah bt. Munawar 7/88 bhg. dan Saleha bt. Munawar 7/88 bhg.	1.2672	1.2672
	H.S.(D)			
P.T. 50718 (67682)	97333	Menang Development (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	11.7127	0.4947
P.T. 25008 (34485)	97332	Menang Development (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	17.18	1.0681

WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

2334

[28hb Julai 2016

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
48 (71827)	27917	Menang Development (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	40.8227	11.2886
2624 (15838)	214079	Powertrend Holdings Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.6248	0.0797
2625 (15839)	27470	Ang Guat Heong 1/32 bhg., Ang Guat Juan 1/32 bhg., Ang Kok Jin 1/32 bhg., Arumuga s/o Veerapathran 1/32 bhg., Balakrishnan s/o Nallu 1/32 bhg., Gan Choo Ann 1/64 bhg., Inyasi s/o Muthiah 1/32 bhg., Jayaraman s/o Gopal 1/32 bhg., Krishnan s/o Chellamuthu 1/32 bhg., Kuppo d/o Appookutty 1/32 bhg., Masuan bin Ramlan 1/32 bhg., Mathavy d/o Sugumaran 1/64 bhg., Mon binti Kassim 2/32 bhg., Nawarathnam a/l R. Rajagopal 1/32 bhg., Ng Tang Moon 1/32 bhg., Ong Lee Her @ Ang Kee Her 2/32 bhg., Perumal s/o Ramasamy 1/32 bhg., Perumal s/o Varathan 1/32 bhg., Radhkrishnan s/o Sinnasamy 1/32 bhg., Rasali Ramasamy a/l Rasali 1/32 bhg., Rasathy d/o Sangly 1/32 bhg., Cendana Letchumi i/k Rangaraju 1/16 bhg., Saraspathi a/p Palani Sami 1/32 bhg., Saraspathy a/p Palanisami 1/32 bhg., Selvamoney a/l Sabastian 1/32 bhg., Sokalingam s/o Kuppasamy 1/32 bhg., Subramaniam s/o Thangavelu 1/32 bhg., Suppiah s/o Sinnapitchan 1/32 bhg., Vangammah d/o Sinnasamy 1/32 bhg. dan Vello s/o Veeran 1/32 bhg.	0.7643	0.7643 (Ambil Keseluruhan)
15796 (2582)	52907	Samsuri bin Hj Kasan	0.3278	0.3278 (Ambil Keseluruhan)
2581 (15795)	102621	Atasan Steel Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.3114	0.3114 (Ambil Keseluruhan)



No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
15794 (2580)	31161	Tan Kian Seng 1/1 bhg.	0.108	0.108 (Ambil Keseluruhan)
15793 (2579)	31150	Tan Siew Bin 1/1 bhg.	0.0994	0.0994 (Ambil Keseluruhan)
	H.S.(D)			
P.T. 126259 (139782)	129763	Zainun binti Othman 1/1 bhg.	0.3203	0.0846
P.T. 128700	135037	Foo Chick Lai dan Fong Wai Mun dan Tan Chooi Har dan Tee Kian Chon sebagai Pemegang Amanah 1, 1/1 bhg.	1.5361	0.6836
P.T. 128701	135038	Tee Kian Chon 1/1 bhg.	0.4047	0.0145
P.T. 126261 (139784)	129765	Ramlee bin Ismail 1/1 bhg.	0.3015	0.1718
	H.S.(M)			
P.T. 30160 (80196)	23880	Le Era Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.8094	0.1165
P.T. 30158 (80194)	23561	Le Era Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.8094	0.5127

[PTG. Sel. 3/KKR/01/130]

**No. 2928.**

(Seksyen 35)

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen Kecil (1) kepada seksyen 35, Akta Pengambilan Tanah 1960 dan diwakilkan kepadanya seperti di dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* No. 3502, Menteri Besar Selangor dengan ini menarik balik mulai kuatkuasanya daripada tarikh warta ini disiarkan. Pengambilan tanah yang dinyatakan di bawah, yang mana telah dibuat satu perisytiharan di bawah seksyen 8, Akta yang sama dan disiarkan sebagai pemberitahuan Bil. 3502 dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* bertarikh 17 September 2015.

JADUAL

Daerah—Hulu Langat. Mukim—Ampang. No. Lot Ukur—1315 (6030). Hakmilik atau Pendudukan—GRN 51822. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Weng Kok Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg. Keluasan Lot—0.3035 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—0.0710 hektar.

Bertarikh 24 Jun 2016  
[PTG. Sel. 3/KeTTHA/06/153]

AHMAD SUAIDI BIN ABDUL RAHIM  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

**No. 2929.**

(Seksyen 35)

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen Kecil (1) kepada seksyen 35, Akta Pengambilan Tanah 1960 dan diwakilkan kepadanya seperti di dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* No. 3503, Menteri Besar Selangor dengan ini menarik balik mulai kuatkuasanya daripada tarikh warta ini disiarkan. Pengambilan tanah yang dinyatakan di bawah, yang mana telah dibuat satu perisytiharan di bawah seksyen 8, Akta yang sama dan disiarkan sebagai pemberitahuan Bil. 3503 dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* bertarikh 17 September 2015 serta warta pembedulan Bil. 411 di dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* bertarikh 4 Februari 2016.

JADUAL

Daerah—Gombak.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
<b>Bandar—Ulu Kelang.</b>				
1067 (1081)	46501	Cicet (Malaysia) Corporation Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.8498	0.1210
<b>Mukim—Ulu Kelang.</b>				
	H.S.(D)			
P.T. 14250 (15296)	24220	Malaysia Assurance Alliance Bhd. 1/1 bhg.	22.9721	0.0730

---

---

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
P.T. 23	186	Yong Yoke Keong 1/1 bhg.	0.0604	0.0210

Bertarikh 24 Jun 2016  
[PTG. Sel. 3/KeTTHA/09/126]

AHMAD SUAIDI BIN ABDUL RAHIM  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA