



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 69
No. 15

28hb Julai 2016

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 2910.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Sepang, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

KOPERASI MUSLIMIN MALAYSIA
BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

AHMAD JAIS BIN ALIAS

Penggadai

Yang beralamat di 1 Jalan 1/1, Taman Desa Kayangan, Jenderam Hilir, 43800 Dengkil, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 2 Ogos 2016 jam 11.00 pagi, di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), di Pejabat Daerah/Tanah Sepang. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Dengkil. No. P.T.—41421. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 19075. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3914/2010. Tarikh 22-12-2010.

Bertarikh 24 Jun 2016
[PDS(T) 6/PJ/D/24-16]

FATAHAH QASIM
Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sepang

No. 2911.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Sepang, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

MOHD NAZAWI BIN HAMZAH DAN
NUR SYAZNI BINTI MOHD ZIN

Penggadai-Penggadai

Yang beralamat di 1336 Jalan Baiduri 2, Taman Salak Baiduri, 43900 Sepang, Selangor dan/atau 14 Jalan Baiduri 2, Taman Salak Baiduri, 43900 Sepang, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 4 Ogos 2016 jam 10.00 pagi, di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), di Pejabat Daerah/Tanah Sepang. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Labu. No. Lot—7730. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1692. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1109/2013. Tarikh 15-4-2013.

Bertarikh 27 Jun 2016
[PDS(T) 6/PJ/L/25-16]

FATAHAH QASIM
Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sepang

No. 2912.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Sepang, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

SINNAYAH NATHAN A/L KRISHNAN DAN
SENTHIL VASAN A/L KRISHNAN

Penggadai-Penggadai

Yang beralamat di 23 Taman Sri Merbau, 43900 Sungai Pelek, Selangor dan/atau 17 Jalan 22, Taman Sri Sungai Pelek, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 2 Ogos 2016 jam 11.30 pagi, di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), di Pejabat Daerah/Tanah Sepang. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sepang. No. P.T.—1873. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2117. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 947/1994, Jilid 47, Folio 41. Tarikh 1-11-1994.

Bertarikh 2 Jun 2016
[PDS(T) 6/PJ/S/23-16]

FATAHAH QASIM
Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sepang

No. 2913.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Sepang, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

PUNITHA MALAR A/P RAMAN

Penggadai

Yang beralamat di 23 Jalan Cermai 8, Taman Teluk Merbau, 43950 Sungai Pelek, Selangor dan/atau 24 Taman Tilapia 9, Taman Sri Putra, 42700 Banting, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 4 Ogos 2016 jam 10.30 pagi, di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), di Pejabat Daerah/Tanah Sepang. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sepang. No. Lot—3932. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1003. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 443/2008. Tarikh 3-3-2008.

Bertarikh 27 Jun 2016
[PDS(T) 6/PJ/S/26-16]

FATAHAH QASIM
Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sepang

No. 2914.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Abdul Shariz Izwan bin Abd Syukor, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,900,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Sembilan Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah H/Loan RM1,938,922.622. Nama Pemegang Gadaian: Maybank Islamic Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Sembilan Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/P.T.—1281. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13532. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5337/2013, No. Perserahan 5338/2013. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Jun 2016
[PTDG. 15/61/2016 (02)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 2915.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Abdul Shariz Izwan bin Abd Syukor, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Ogos 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM360,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah H/Loan RM160,605.85. Nama Pemegang Gadaian: AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM36,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Enam Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 November 2016 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/P.T.—13339. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3769. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7268/92. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Jun 2016
[PTDG. 15/18/2016 (44)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 2916.**PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI AWAM NEGERI SELANGOR
(KELAKUAN DAN TATATERTIB) 1995*****PUBLIC OFFICERS (CONDUCT AND DISCIPLINE) STATE OF
SELANGOR REGULATIONS 1995*****PEMBERITAHUAN DI BAWAH PERATURAN 26*****NOTIFICATION UNDER REGULATION 26***

Pegawai yang tersebut di bawah telah tidak hadir bertugas tanpa cuti atau tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran atau tanpa sebab yang munasabah selama tujuh hari bekerja berturut-turut dan tidak dapat dikesan daripada tarikh yang dinyatakan di bawah. Surat Pos Berdaftar Akuan Terima telah dihantar ke alamat terakhirnya yang diketahui mengarahkan pegawai itu supaya melaporkan diri untuk bertugas dengan serta-merta dan telah dikembalikan tidak terserah. Notis telah disiarkan dalam surat khabar Berita Harian pada 11 Mei 2016 untuk memberitahu hakikat bahawa jika pegawai itu tidak melaporkan diri untuk bertugas dalam tempoh tujuh (7) hari daripada tarikh penyiaran notis itu, pegawai itu hendaklah disifatkan telah dibuang kerja daripada perkhidmatan berkuat kuasa mulai daripada tarikh pegawai itu tidak hadir bertugas.

The officer mentioned below has been absent from duty without leave or without prior permission or without reasonable cause for seven consecutive working days and cannot be traced from the date stated below. Letter by A.R. Registered Post was sent to his last known address directing the officer to report for duty forthwith and has been returned undelivered. A notice has been published in Berita Harian newspaper on 11 May 2016 to notify the fact that if the officer fails to report for duty within seven (7) days from the date of the notice, the officer shall be deemed to have been dismissed from service with effect from the officer has been absent for duty.

Pegawai	Jawatan dan Tempat Kerja	Tarikh Mula Tidak Hadir Bertugas
<i>Officer</i>	<i>Designations and Place of Work</i>	<i>Date when absent</i>
Nor Afzan binti Md Saad (KP./NRIC. 850112-10-5490)	Pembantu Tadbir Gred N17 Jabatan Agama Islam Selangor Tingkat 1, Menara Selatan, Bangunan Sultan Idris Shah, No. 2, Persiaran Masjid, Bukit SUK, Seksyen 5, 40676 Shah Alam, Selangor	8 Mei 2015

[SPN.Sel. (S) 500-2/15/7 (23);

P.U. Sel. (ADV) PS(S) 05/5/1]

Hakcipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA