



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68
No. 9

30hb April 2015

TAMBAHAN
No. 1

No. 1462.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA DRAF
RANCANGAN TEMPATAN KUALA LANGAT (PENGUBAHAN 3) 2020–PINDAAN
SEBAHAGIAN ZONING GUNATANAH DALAM RANCANGAN TEMPATAN
KUALA LANGAT 2020

NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE DRAFT OF KUALA
LANGAT (ALTERATION 3) LOCAL PLAN 2020–AMENDMENT PART OF LANDUSE
ZONING IN KUALA LANGAT LOCAL PLAN 2020

Menurut subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*],
adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri Selangor telah memberikan
persetujuannya pada 14 Januari 2015 kepada:

Draf Rancangan Tempatan Kuala Langat (Pengubahan 3) 2020–Pindaan
Sebahagian Zoning Gunatanah dalam Rancangan Tempatan Kuala Langat
2020.

2. Draf Rancangan Tempatan Kuala Langat (Pengubahan 3) 2020 sebagaimana
yang disebut di atas, sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Kuala
Langat (Pengubahan 3) 2020 – Pindaan Sebahagian Zoning Gunatanah dalam
Rancangan Tempatan Kuala Langat 2020 dan boleh diperiksa di Majlis Daerah
Kuala Langat dalam waktu pejabat.

Bertarikh 28 April 2015
[MDKL/JPP/10/1/Jilid 1; P.U. Sel. (ADV) PS 05/4/7]

MOHD AZHAR BIN MOHAMED ALI
Yang Di Pertua
Majlis Daerah Kuala Langat

Pursuant to subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], it is notified that the State Authority of Selangor has given its assent on 14 January 2015 to the:

Draft of Kuala Langat (Alteration 3) Local Plan 2020—Amendment Part of Landuse Zoning in Kuala Langat Local Plan 2020.

2. The Draft of Kuala Langat (Alteration 3) Local Plan 2020 as referred to above, is now identified as the Kuala Langat (Alteration 3) Local Plan 2020—Amendment Part of Landuse Zoning in Kuala Langat Local Plan 2020 and maybe inspected at the Kuala Langat District Council during office hours.

Dated 28 April 2015

[MDKL/JPP/10/44/Jilid IX; P.U. Sel. (ADV) PS 05/4/7]

MOHD AZHAR BIN MOHAMED ALI
President
Majlis Daerah Kuala Langat

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 1463.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

SHANMUGANATHAN A/L PERUMAL,
TEW SEW YOEK

Penggadai-penggadai

Kepada Shanmuganathan a/l Perumal dan Tew Sew Yoek yang beralamat di 53B Batu 2, Simpang Tiga Jeram, 45800 Jeram dan/atau 57 Jalan 1, Taman Mesra, Simpang Tiga Jeram, 45800 Jeram.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor pada hari Khamis 14 Mei 2015 jam 10.00 pagi. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jeram. No. P.T.—5743. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3979. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2473/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Mac 2015
[PTKS. 1C/13/2015]

*Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 1464.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

AMBANK (M) BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

SELVARAJAH A/L ERUSAN DAN
KOKILAVANI A/P DORAISAMY

Penggadai-penggadai

Kepada Selvarajah a/l Erusan dan Kokilavani a/p Doraisamy yang beralamat di 1 Jalan 2, Taman Suluh Budiman, 45600 Batang Berjuntai.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor pada hari Khamis 14 Mei 2015 jam 10.00 pagi. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bestari Jaya. No. P.T.—2604. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2032. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1252/1997, Jilid 110, Folio 8. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 April 2015
[PTKS. 1C/14/2015]

*Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 1465.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

CHANDRIKA A/P M.MANIAM

Penggadai

Kepada Chandrika a/p M.Maniam yang beralamat di Lot 402D, Jalan Kolam Ikan, Jalan Rawang, Sungai Darah, 45600 Batang Berjuntai.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor pada hari Khamis 14 Mei 2015 jam 10.00 pagi. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Bestari Jaya. No. Lot—5102 Seksyen 2. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 273. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 325/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 April 2015
[PTKS. 1C/15/2015]

*Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 1466.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Pengambilan tanah di bawah seksyen 3(1)(a) dan pengisytiharan di bawah seksyen 4 Akta Pengambilan Tanah bagi Projek Infrastruktur Talian Penghantaran 500KV dari Stesen Janakuasa Jimah ke Pencawang Masuk Utama (PMU) Olak Lempit di Negeri Selangor.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Daerah Sepang, Pejabat Tanah Daerah Sepang, Bangunan Tun Aziz, Salak Tinggi, 43900 Sepang.

JADUAL

Daerah—Sepang. Mukim—Sepang.

Bil.	Mukim	No. Lot/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Nombor Syit
			Geran	
1.	Sepang	7075	313655	131 C & 131 A
			G.M.	
2.	Sepang	120	473	131 A
			Geran	
3.	Sepang	6542	313662	131 A
4.	Sepang	6541	TDK	131 A
			H.S.(D)	
5.	Sepang	3431	4980	131 A
			G.M.	
6.	Sepang	575	648	131 A/130 B

Bil.	Mukim	No. Lot/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Nombor Syit
			G.M.	
7.	Sepang	334	178	131 A/130 B
8.	Sepang	335	TDK	130 B
9.	Sepang	337	TDK	130 B
			G.M.	
10.	Sepang	571	646	130 B
11.	Sepang	561	202	130 B
12.	Sepang	543	153	130 B
13.	Sepang	542	152	130 B
14.	Sepang	525	TDK	130 B
			H.S.(M)	
15.	Sepang	508	2910	130 B
			E.M.R.	
16.	Sepang	6796	2484	130 B
			G.M.	
17.	Sepang	494	617	130 B
18.	Sepang	493	265	130 B
			P.M.	
19.	Sepang	492	77	130 B
20.	Sepang	376	723	130 B
21.	Sepang	6797	378	130 B
22.	Sepang	379	TDK	130 B
			P.M.	
23.	Sepang	12132	1350	130 B
			H.S.(M)	
24.	Sepang	12133	4410	130 B
			P.M.	
25.	Sepang	12134	1092	130 B
26.	Sepang	12275	TDK	130 B

Bil.	Mukim	No. Lot/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Nombor Syit
			P.M.	
27.	Sepang	12127	1077	130 B
28.	Sepang	12128	1081	130 B
29.	Sepang	4503	6238	130 B
			H.S.(D)	
30.	Sepang	7299	11751	130 B
			C.T.	
31.	Sepang	452	15512	130 B
32.	Sepang	TDK 1	—	130 B
33.	Sepang	TDK 2	—	130 B
			G.M.	
34.	Sepang	358	230	130 B
			H.S.(M)	
35.	Sepang	359	611	130 B
			Geran	
36.	Sepang	183	6116	130 B
37.	Sepang	218	2116	130 B
38.	Sepang	441	7394	130 A
39.	Sepang	442	7394	130 A
40.	Sepang	774	8766	127 C
			P.M.	
41.	Sepang	3090	1443	130 A
42.	Sepang	3089	1445	130 A
43.	Sepang	3088	1435	127 C
44.	Sepang	3145	577	127 C
45.	Sepang	3144	688	127 C
46.	Sepang	3143	685	127 C
47.	Sepang	3142	598	127 C
48.	Sepang	3141	690	127 C

Bil.	Mukim	No. Lot/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik P.M.	Nombor Syit
49.	Sepang	3140	653	127 C
50.	Sepang	3139	697	127 C
51.	Sepang	3138	557	127 C
52.	Sepang	3137	581	127 C

Bertarikh 23 April 2015
[PDS(T) 10/8/TNB/1-2014]

DATO' HAJI MOHD AMIN BIN AHMAD AHYA
*Pengarah Negeri
Selangor*

No. 1467.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Pengambilan tanah di bawah seksyen 3(1)(a) dan pengisytiharan di bawah seksyen 4 Akta Pengambilan Tanah bagi Projek Infrastruktur Talian Penghantaran 500KV dari Stesen Janakuasa Jimah ke Pencawang Masuk Utama (PMU) Olak Lempit di Negeri Selangor.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat, Pejabat Tanah Daerah Kuala Langat, Persiaran Sultan Abdul Aziz Shah, Kota Seri Langat (Sg. Sedu), 42700 Banting, Selangor.

JADUAL

Daerah—Kuala Langat. Mukim—Tanjung Duabelas.

Bil.	No. Lot Lama	No. Lot Baru	No. Hakmilik H.S.(M)
1.	62621	P.T. 6561	15106
2.	5176	P.T. 4526	6060
3.	5176	P.T. 4527	6061

Bil.	No. Lot Lama	No. Lot Baru	No. Hakmilik
			P.M.
4.		5175	1896
5.		5160	3334
6.		5165	3561
7.		3368	4331
8.		3363	3166
9.		3358	4313
10.		3357	4513
11.		3352	5486
12.		3009	4347
13.		3010	4349
			G.M.
14.		2464	1888
15.		2482	1922
16.		2462	1886
17.		2463	1887
18.		2374	662
19.		2461	2660
20.		2460	1884
21.		2479	1923
22.		1388	1148
23.		1389	2602
24.		1387	2641
25.		12073	1422
26.		12072	1423
27.		1376	1112
28.		1229	1913
29.		1227	1087
30.		8270	1270
31.		8269	1269
32.		1280	239

WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

1190

[30hb April 2015]

Bil.	No. Lot Lama	No. Lot Baru	No. Hakmilik
			G.M.
33.		1279	2416
34.		1294	1086
35.		3351	AA4/57
			H.S.(D)
36.		P.T. 34041	32466
37.		P.T. 34032	32457
			GRN
38.		8379	41084
39.		2324	39954
40.		23199	184486
			C.T.
41.	12284	3322	11546
42.	12284	3321	11546
43.	12283	3318	11546
44.	12283	3319	11546
			P.N.
45.		12193	9952
46.		12192	9325
47.		12191	9324
48.		12190	9323
49.		12189	9322
50.		44364	TDK
51.		9570	TDK
52.		8651	TDK
53.		12195	TDK
54.		8378	TK
55.		9569	TK

Bertarikh 23 April 2015
[PTK.Lgt Sulit: 125]

DATO' HAJI MOHD AMIN BIN AHMAD AHYA
*Pengarah Negeri
Selangor*

No. 1468.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Permohonan pengambilan tanah di bawah seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 untuk tujuan kerja-kerja Membekal dan Memasang Paip Keluli Bergaris Pusat 1600MM dari Tangki Imbangan Bukit Tadun ke Persimpangan Johanwaki Mukim Sg. Buloh.

2. Suatu plan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Petaling. Mukim—Sg. Buloh.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Lebih Kurang Luas yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
3642	4132	Alma Azizah binti Ishak 1/1 bhg.	3.8194	0.219

Bertarikh 23 April 2015
[PTP. 9/3/2014]

DATO' HAJI MOHD AMIN BIN AHMAD AHYA
*Pengarah Negeri
Selangor*

No. 1469.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Permohonan pengambilan tanah di bawah seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 untuk tujuan Pembesaran Jalan Keluar Masuk ke Tapak Projek "Rumah Selangorku" di Taman Ukay Indah Sungai Sering, Hulu Kelang, Gombak.

2. Suatu plan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Gombak. Bandar—Hulu Kelang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Lebih Kurang Luas yang akan Diambil
	H.S. (M).		Meter Persegi	Meter Persegi
P.T. 932	11962	Zakaria bin Razalli 1/2 bhg. dan Zarina binti Mat 1/2 bhg.	423.638	423.638
P.T. 15808	11706	Adi Shabiri bin Othman 1/1 bhg.	406.92	406.92

Bertarikh 23 April 2015
[PTG.(S) 8/4/3/2014]

DATO' HAJI MOHD AMIN BIN AHMAD AHYA
*Pengarah Negeri
Selangor*

No. 1470.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Mass Rapid Transit (MRT)—Jajaran Sungai Buloh Kajang (Pengambilan Tambahan).

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Hulu Langat. Mukim—Cheras.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Lebih Kurang Luas yang akan Diambil
	H.S. (M).		Meter Persegi	Meter Persegi
P.T. 10628 (15088)	4127	Jamaliah bt Ahmad Rus 1/1 bhg.	120.96	120.96 (Kesemua)

Bertarikh 23 April 2015
[PTG. Sel. 3/JPM/06/155]

DATO' HAJI MOHD AMIN BIN AHMAD AHYA
*Pengarah Negeri
Selangor*

No. 1471.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN TANAH YANG DICADANGKAN

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 1460 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Selangor No. 9 bertarikh 23 April 2015 adalah dibatalkan.

Bertarikh 15 April 2015
[PTD.HL(T) 600-7/2/3-2014]

DATO' HAJI MOHD AMIN BIN AHMAD AHYA
*Pengarah Negeri
Selangor*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA