



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 64  
No. 24

**24hb November 2011**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 4366.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH KERAJAAN BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF STATE LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56/1965], yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan diwakilkan kepada Menteri Besar Selangor oleh Raja dalam Mesyuarat melalui Sel. P.U. 17 bertarikh 7 Jun 1984, Menteri Besar Selangor mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dengan garisan dalam Pelan *Akui* yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Selangor adalah dirizabkan bagi maksud awam iaitu untuk tujuan pusat pertanian dan dikawal oleh Pengarah Pertanian Negeri Selangor.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [Act 56/1965], conferred upon the State Authority and delegated to the Menteri Besar of Selangor by the Ruler in Council *vide* Sel. P.U. 17 dated 7 June 1984, the Menteri Besar of Selangor proclaims that the parcel of land described in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Selangor, is reserved for public purpose to wit, a site for Agriculture hub and controlled by the Director of Agriculture Selangor.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kuala Langat. Mukim/*Mukim*—Morib. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 148443. No. Lot/*Lot No.*—47. Luas/*Area*—2.032 hektar/*hectares*.

[PTK.Lgt. F8/1/252; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Bertarikh 8 November 2011

Dated 8 November 2011

TAN SRI DATO' SERI ABDUL KHALID BIN IBRAHIM  
*Menteri Besar*  
*Selangor*

**No. 4367.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH KERAJAAN BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF STATE LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan diwakilkan kepada Menteri Besar Selangor oleh Raja dalam Mesyuarat melalui Sel. P.U. 17 bertarikh 7 Jun 1984, Menteri Besar Selangor mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dengan garisan dalam Pelan *Akui* yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Selangor adalah dirizabkan bagi maksud awam iaitu untuk tujuan Sekolah Rendah Agama dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Selangor.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], conferred upon the State Authority and delegated to the Menteri Besar of Selangor by the Ruler in Council *vide* Sel. P.U. 17 dated 7 June 1984, the Menteri Besar of Selangor proclaims that the parcel of land described in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Selangor, is reserved for public purpose to wit, a site for Religious Primary School and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Selangor.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kuala Langat. Mukim/*Mukim*—Bandar. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 145760. No. Lot/*Lot No.*—5025. Luas/*Area*—3338 meter persegi/*square metres*.

[PTK.Lgt. F8/1/58; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Bertarikh 8 November 2011

Dated 8 November 2011

TAN SRI DATO' SERI ABDUL KHALID BIN IBRAHIM  
*Menteri Besar*  
*Selangor*

**No. 4368.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH KERAJAAN BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF STATE LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56/1965], yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan diwakilkan kepada Menteri Besar Selangor oleh Raja dalam Mesyuarat melalui Sel. P.U. 17 bertarikh 7 Jun 1984, Menteri Besar Selangor mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dengan garisan dalam Pelan *Akui* yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Selangor adalah dirizabkan bagi maksud awam iaitu untuk tujuan Balai Cerap dan dikawal oleh Mufti Negeri Selangor.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [Act 56/1965], conferred upon the State Authority and delegated to the Menteri Besar of Selangor by the Ruler in Council *vide* Sel. P.U. 17 dated 7 June 1984, the Menteri Besar of Selangor proclaims that the parcel of land described in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Selangor, is reserved for public purpose to wit, a site for Crescent Observation and controlled by the Mufti of the State of Selangor.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Sabak Bernam. Mukim/*Mukim*—Bagan Nakhoda Omar. No. Pelan/*Plan No.*—201464. No. Lot/*Lot No.*—28514. Luas/*Area*—4905 meter persegi/*square metres*.

[PTSB. 1A/5/03; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Bertarikh 8 November 2011

Dated 8 November 2011

TAN SRI DATO' SERI ABDUL KHALID BIN IBRAHIM  
*Menteri Besar*  
*Selangor*

**No. 4369.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH KERAJAAN BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF STATE LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56/1965], yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan diwakilkan kepada Menteri Besar Selangor oleh Raja dalam Mesyuarat melalui Sel. P.U. 17 bertarikh 7 Jun 1984, Menteri Besar Selangor mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dengan garisan dalam Pelan *Akui*

yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Selangor adalah dirizabkan bagi maksud awam iaitu untuk tujuan balairaya dan dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor dan diselenggara oleh Majlis Daerah Sabak Bernam.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], conferred upon the State Authority and delegated to the Menteri Besar of Selangor by the Ruler in Council *vide* Sel. P.U. 17 dated 7 June 1984, the Menteri Besar of Selangor proclaims that the parcel of land described in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Selangor, is reserved for public purpose to wit, a site for public hall and controlled by the State Secretary of Selangor and to be maintained by the Sabak Bernam District Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Sabak Bernam. Pekan/*Village*—Sekinchan. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 10-057965. No. Lot/*Lot No.*—7290. Luas/*Area*—945 meter persegi/*square metres*.

[PTSB. 1A/9/93 SJ. 5; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Bertarikh 8 November 2011

Dated 8 November 2011

TAN SRI DATO' SERI ABDUL KHALID BIN IBRAHIM  
*Menteri Besar*  
*Selangor*

**No. 4370.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH KERAJAAN BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF STATE LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan diwakilkan kepada Menteri Besar Selangor oleh Raja dalam Mesyuarat melalui Sel. P.U. 17 bertarikh 7 Jun 1984, Menteri Besar Selangor mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dengan garisan dalam Pelan *Akui* yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Selangor adalah dirizabkan bagi maksud awam iaitu untuk tujuan tanah lapang dan dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], conferred upon the State Authority and delegated to the Menteri Besar of Selangor by the Ruler in Council *vide* Sel. P.U. 17 dated 7 June 1984, the Menteri Besar of Selangor proclaims that the parcel of land described in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Selangor, is reserved for public purpose to wit, a site for open space and controlled by the State Secretary of Selangor.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Sabak Bernam. Pekan/*Village*—Sungai Besar. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 93408. No. Lot/*Lot No.*—22831. Luas/*Area*—5543 meter persegi/*square metres*.

[PTSB. 1A/9/93 SJ. 33; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Bertarikh 8 November 2011

Dated 8 November 2011

TAN SRI DATO' SERI ABDUL KHALID BIN IBRAHIM  
*Menteri Besar*  
*Selangor*

**No. 4371.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH KERAJAAN BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF STATE LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan diwakilkan kepada Menteri Besar Selangor oleh Raja dalam Mesyuarat melalui Sel. P.U. 17 bertarikh 7 Jun 1984, Menteri Besar Selangor mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dengan garisan dalam Pelan *Akui* yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Selangor adalah dirizabkan bagi maksud awam iaitu untuk tujuan sistem perkhidmatan dan pembetulan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], conferred upon the State Authority and delegated to the Menteri Besar of Selangor by the Ruler in Council *vide* Sel. P.U. 17 dated 7 June 1984, the Menteri Besar of Selangor proclaims that the parcel of land described in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Selangor, is reserved for public purpose to wit, a site for sewerage and service system and controlled by the Federal Land Commissioner.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Klang. Mukim/Mukim—Kapar. No. Pelan/Plan No.—P.A. 77409.  
No. Lot/Lot No.—31332. Luas/Area—307 meter persegi/square metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/14/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/District—Klang. Pekan/Pekan—Kapar. No. Pelan/Plan No.—P.A. 81512.  
No. Lot/Lot No.—23494 Seksyen 4/Section 4. Luas/Area—1436 meter persegi/  
square metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/21/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/District—Klang. Mukim/Mukim—Klang. No. Pelan/Plan No.—P.A. 78674.  
No. Lot/Lot No.—76542. Luas/Area—444 meter persegi/square metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/20/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/District—Klang. Mukim/Mukim—Kapar. No. Pelan/Plan No.—P.A. 81384.  
No. Lot/Lot No.—35676. Luas/Area—346 meter persegi/square metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/24/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/District—Klang. Mukim/Mukim—Klang. No. Pelan/Plan No.—P.A. 82979.  
No. Lot/Lot No.—83299. Luas/Area—713 meter persegi/square metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/32/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/District—Klang. Mukim/Mukim—Kapar. No. Pelan/Plan No.—P.A. 101627.  
No. Lot/Lot No.—57318. Luas/Area—760 meter persegi/square metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/33/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/District—Klang. Mukim/Mukim—Klang. No. Pelan/Plan No.—P.A. 104178.  
No. Lot/Lot No.—127051. Luas/Area—364 meter persegi/square metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/37/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/District—Klang. Mukim/Mukim—Klang. No. Pelan/Plan No.—P.A. 78198.  
No. Lot/Lot No.—82414. Luas/Area—334 meter persegi/square metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/38/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/District—Klang. Mukim/Mukim—Kapar. No. Pelan/Plan No.—P.A. 103859.  
No. Lot/Lot No.—55552. Luas/Area—875 meter persegi/square metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/39/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/District—Klang. Mukim/Mukim—Kapar. No. Pelan/Plan No.—P.A.  
10-059383. No. Lot/Lot No.—24400. Luas/Area—402 meter persegi/square  
metres.

[PDTK/T/PT/800-10/15/40/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Daerah/*District*—Klang. Mukim/*Mukim*—Kapar. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 101586.  
No. Lot/*Lot No.*—58081. Luas/*Area*—736 meter persegi/*square metres*.

[PDTK/T/PT/800-10/15/42/2011; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 18]

Bertarikh 8 November 2011

Dated 8 November 2011

TAN SRI DATO' SERI ABDUL KHALID BIN IBRAHIM  
*Menteri Besar*  
*Selangor*

**No. 4372.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Susela a/p A Kuppusamy (KP. 59012-10-5634) yang beralamat 3-205 Apartment Mas Merah, Jalan 2/9 Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 13 Disember 2011 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. Lot/Petak/P.T.—22344. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3392. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8150/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 November 2011  
[PTDG. 15/175/2011 (03)]

AZRIHISYAM BIN JAMBU  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 4373.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Disember 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 12 April 2011 ialah RM142,934.55 kepada RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 April 2012 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.



JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. Lot—29645. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2928. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4763/2005.

Bertarikh 12 April 2011  
[PTK. 15A/446/2009]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 4374.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Disember 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 13 April 2011 ialah RM52,949.73 kepada United Overseas (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 April 2012 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Kapar. No. Lot—1359 Seksyen 2. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6962. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 361/2001, Jilid 551, Folio 2.

Bertarikh 13 April 2011  
[PDTK/T/PD/700-2/14(A)/2010]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 4375.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Disember 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 14 September 2011 ialah RM217,114.11 kepada Maybank Islamic Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 April 2012 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Kapar. No. Lot—245 Seksyen 5. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 18024. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5330/2003.

Bertarikh 14 September 2011  
[PDTK/T/PD/700-2/249/2010]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 4376.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Disember 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 19 Julai 2011 ialah RM194,536.00 kepada Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tiga Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 April 2012 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. Lot—118866. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 18768. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6155/2005.

Bertarikh 19 Julai 2011  
[PDTK/T/PD/700-2/92/2011]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 4377.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Disember 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM165,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 9 Ogos 2011 ialah RM185,138.68 kepada Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 April 2012 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—117618. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 43057. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6882/2007.

Bertarikh 9 Ogos 2011  
[PDTK/T/PD/700-2/82/2011]

*Pentadbir Tanah*  
*Klang*

**No. 4378.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Disember 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 9 Ogos 2011 ialah RM166,695.13 kepada Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 April 2012 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—114851. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 42517. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9526/2006.

Bertarikh 9 Ogos 2011  
[PDTK/T/PD/700-2/132/2010]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 4379.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Disember 2011 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 14 September 2011 ialah RM135,405.70 kepada Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
- (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 April 2012 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—38379. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 25301. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9287/2007.

Bertarikh 14 September 2011  
[PDTK/T/PD/700-2/39/2011]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 4380.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Muslim bin Haji Taib, Pentadbir Tanah Kuala Selangor, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Disember 2011 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan



- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM64,082.39. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 5 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Bestari Jaya. No. Lot—4533 Seksyen 2. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 186. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1014/2002.

Bertarikh 7 September 2011  
[PTKS. 1C/22/2011]

*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Selangor*

**No. 4381.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Muslim bin Haji Taib, Pentadbir Tanah Kuala Selangor, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Disember 2011 jam 11.30 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM78,197.20. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 12 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Asam Jawa. No. Lot—87 Seksyen 1. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 946. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 805/2002.

Bertarikh 22 September 2011  
[PTKS. 1C/32/2011]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

**No. 4382.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 15 Disember 2011 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 10 Mei 2011 adalah RM270,692.42 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu, Enam Ratus Sembilan Puluh Dua dan Sen Empat Puluh Dua sahaja). Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Pekan Baru Subang. No. Lot—32134. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3501. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4933/1998.

Bertarikh 10 Oktober 2011  
[PTP. 12/32/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 4383.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 29 Disember 2011 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 7 Jun 2011 adalah RM66,564.11 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Enam Ribu, Lima Ratus Enam Puluh Empat dan Sen Sebelas sahaja). Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. Lot—39247. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4044. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2000/2000.

Bertarikh 28 Oktober 2011  
[PTP. 12/50/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 4384.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 29 Disember 2011 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 21 Jun 2011 adalah RM36,394.91 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Enam Ribu, Tiga Ratus Sembilan Puluh Empat dan Sen Sembilan Puluh Satu sahaja). Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. Lot—1495. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1207/M1/4/123. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4871/2009.

Bertarikh 28 Oktober 2011  
[PTP. 12/62/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 4385.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 29 Disember 2011 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 21 Jun 2011 adalah RM446,871.01 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Empat Puluh Enam Ribu, Lapan Ratus Tujuh Puluh Satu dan Sen Satu sahaja). Pemegang Gadaian: Southeast Asia Special Management Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Damansara. No. P.T.—452. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1937. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 82/1999, Jilid 374, Folio 28.

Bertarikh 28 Oktober 2011  
[PTP. 12/59/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 4386.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:



Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 29 Disember 2011 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 7 Jun 2011 adalah RM249,104.89 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu, Seratus Empat dan Sen Lapan Puluh Sembilan sahaja). Pemegang Gadaian: Standard Chartered Bank Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Damansara. No. Lot—2549. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2592. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6097/2000.

Bertarikh 28 Oktober 2011  
[PTP. 12/02/10]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 4387.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 29 Disember 2011 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM580,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 21 Jun 2011 adalah RM373,301.05 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu, Tiga Ratus Satu dan Sen Lima sahaja). Pemegang Gadaian: Southeast Asia Special Management Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM58,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Buloh. No. P.T.—25736. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8893. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2395/2002.

Bertarikh 28 Oktober 2011  
[PTP. 12/58/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 4388.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 29 Disember 2011 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 7 Jun 2011 adalah RM318,258.28 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Belas Ribu, Dua Ratus Lima Puluh Lapan dan Sen Dua Puluh Lapan sahaja). Pemegang Gadaian: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Batu Tiga. No. Lot—549. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 708. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1558/2010.

Bertarikh 28 Oktober 2011  
[PTP. 12/190/10]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 4389.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Disember 2011 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM84,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Empat Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah T/L RM148,516.90. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,400.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Empat Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 12 April 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. Lot/P.T.—28. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2895. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2299/1994, Jilid 135, Folio 1. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Oktober 2011  
[PTDG. 15/57/2011 (03)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4390.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Januari 2012 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah T/L RM61,983.47. Nama Pemegang Gadaian: Hong Leong Bank.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Mei 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. Lot/P.T.—22400. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3493. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3947/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Oktober 2011  
[PTDG. 15/50/2011 (03)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4391.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Januari 2012 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah T/L RM138,491.94. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Mei 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. Lot/P.T.—5876. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4053. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4660/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 November 2011  
[PTDG. 15/46/09 (03)]

*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*



**No. 4392.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Mac 2012 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM290,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadai/pemegang-pemegang gadai pada tarikh ini ialah T/L RM272,822.37. Nama Pemegang Gadai: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM29,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Sembilan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadai;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadai dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadai;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. Lot/P.T.—22799. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13990. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8239/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Oktober 2011  
[PTDG. 15/145/2010 (01)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4393.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Mac 2012 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah T/L RM54,500.00. Nama Pemegang Gadaian: HCBC Bank Malaysia Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Selayang. No. Lot/P.T.—52190. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 226/M2/5/91. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3329/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Oktober 2011  
[PTDG. 15/117/2011 (47)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4394.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 23 Februari 2012 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah T/L RM103,195.11. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 21 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/P.T.—18255. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 389/M1/5/82. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1643/2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Oktober 2011  
[PTDG. 15/118/2011 (44)]

*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 4395.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 26 Januari 2012 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah T/L RM576,811.63. Nama Pemegang Gadaian: Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Mei 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Kepong. No. Lot/P.T.—57977. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1907. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4424/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 November 2011  
[PTDG. 15/61/2011 (45)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4396.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Natchimuthu a/l Kamimuthu beralamat di 122 Jalan 1/12, Taman Seri Timah, 43300 Balakong, Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 955/2011 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Arumugam a/l Kalimuthu telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kajang. No. P.T.—4021. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5100.

Bertarikh 11 Oktober 2011  
[PTD.UL. 6/7/2-2011 Jld. 26]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4397.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Muniamah a/p Perumal beralamat di IOI Corporation Berhad Segil Estate KB, 504 Tangkak, 84900 Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 1348/2009 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Manivellu a/l Rajoo telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabak. No. Lot—5908. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1911.

Bertarikh 17 Oktober 2011  
[PTSB. 6/13/01/2011]

*Pentadbir Tanah  
Sabak Bernam*

**No. 4398.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Noor Azizan bin Ismail beralamat di 1478 Jalan Bakti, Simpang Tiga, 45620 Batang Berjuntai dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 1083/2010 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/kepentingan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Jemaniah binti Kasman penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ijuk. No. Lot—1478. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 131. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 20 Oktober 2011  
[PTKS. 1D/24/2011 (5)]

MAZLAN BIN ISNIN @ HAJI ABD RAHMAN  
*Pendaftar/Pentadbir Tanah*  
*Kuala Selangor*

**No. 4399.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Jamilah binti Raudin beralamat di 2861 Lot 1, Kampung Sri Semarang, Jalan Kajang Dengkil, 43800 Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 89/2011 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahwasanya Mohd Juman bin Seedan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Dengkil. No. Lot—309. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 551.

Bertarikh 2 November 2011  
[PDS(T) 6/SLD/K/02/2011 (SK) 1]

AWANG BUJANG BIN AWANG DAUD  
*Pendaftar/Pentadbir Tanah*  
*Sepang*

**No. 4400.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Bahrom bin Ab Hamid beralamat di 31 Jalan Enggang Timur 8, Taman Keramat, 54200 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 661/2011 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.



Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Abadi Man Nien Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Dengkil. No. Lot—9272. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 61.

Bertarikh 2 November 2011  
[PDS(T)6/SLD/K/08/2011]

AWANG BUJANG BIN AWANG DAUD  
*Pendaftar/Pentadbir Tanah  
Sepang*

**No. 4401.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Tengku Shaiffuliazan bin Tengku Zainal Abidin beralamat di 48 Jalan Rugby 13/30 Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor dan di atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Perserahan 37053/2007 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. Lot—4359. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 27246.

Bertarikh 10 November 2011  
[PTG/BPT/Sel. 4/136/11 (4)]

MOHD NAZRUL BIN NGAIMIN  
*Pendaftar Tanah  
Selangor*

**No. 4402.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lee Chee Leong beralamat di 487 Jalan Kampung Baru Sungai Buluh, Seksyen U19 Shah Alam, 40160 Selangor dan di atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Perserahan 41904/2011 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Pekan Baru Sungai Buloh. No. Lot—2548. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 12710.

Bertarikh 10 November 2011  
[PTG/BPT/Sel. 4/134/11 (4)]

MOHD NAZRUL BIN NGAIMIN  
*Pendaftar Tanah*  
*Selangor*

**No. 4403.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Poon Tak Woo Mark beralamat di 80-1-7 Prima Damansara Condo 8, Jalan Chempenai, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur dan di atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Perserahan 28029/2008 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik
Pekan Baru Sungai Buloh	8651	H.S.(D) 222957
Pekan Baru Sungai Buloh	8654	H.S.(D) 222960
Pekan Baru Sungai Buloh	8661	H.S.(D) 222967
Pekan Baru Sungai Buloh	8662	H.S.(D) 222968

Bertarikh 10 November 2011  
[PTG/BPT/Sel. 4/135/11 (4)]

MOHD NAZRUL BIN NGAIMIN  
*Pendaftar Tanah  
Selangor*

**No. 4404.**

PERINTAH DI BAWAH SEKSYEN 432

Pada menjalankan kuasa yang diberi kepada saya di bawah peruntukan subseksyen 431(1) Kanun Tanah Negara, saya Mohd Nazrul bin Ngaimin, Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor dengan ini mengarahkan notis di bawah Borang 19C seksyen 326 Kanun Tanah Negara dibuat “substituted services” di bawah subseksyen 432(1) Kanun Tanah Negara:

- (a) dengan menampalkan sesalinan notis dalam keadaan yang boleh dilihat—
  - (i) di atas tanah—GRN 27246 Lot 4359 Mukim Rawang;
  - (ii) di papan kenyataan di Pejabat Tanah/Daerah Gombak; dan
- (b) dengan menyiarkan sesalinan notis di dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* berhubung dengan pemotongan kaveat.

Cop mohor diperturunkan di hadapan saya pada 10 November 2011.

[PTG/BPT/Sel. (K)4/136/11 (4)]

MOHD NAZRUL BIN NGAIMIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Negeri  
Selangor*

**No. 4405.**

PERINTAH DI BAWAH SEKSYEN 432

Pada menjalankan kuasa yang diberi kepada saya di bawah peruntukan subseksyen 431(1) Kanun Tanah Negara, saya Mohd Nazrul bin Ngaimin, Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor dengan ini mengarahkan notis di bawah Borang 19C seksyen 326 Kanun Tanah Negara dibuat “substituted services” di bawah subseksyen 432(1) Kanun Tanah Negara:

- (a) dengan menampalkan sesalinan notis dalam keadaan yang boleh dilihat—
  - (i) di atas tanah—P.N. 12710 Lot 2548 Pekan Baru Sungai Buloh;
  - (ii) di papan kenyataan di Pejabat Tanah/Daerah Petaling; dan

- (b) dengan menyiarkan sesalinan notis di dalam *Warta* Kerajaan Negeri Selangor berhubung dengan pemotongan kaveat.

Cop mohor diperturunkan di hadapan saya pada 10 November 2011.

[PTG/BPT/Sel. (K)4/134/11 (4)]

MOHD NAZRUL BIN NGAIMIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Negeri  
Selangor*

**No. 4406.**

PERINTAH DI BAWAH SEKSYEN 432

Pada menjalankan kuasa yang diberi kepada saya di bawah peruntukan subseksyen 431(1) Kanun Tanah Negara, saya Mohd Nazrul bin Ngaimin, Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor dengan ini mengarahkan notis di bawah Borang 19C seksyen 326 Kanun Tanah Negara dibuat “substituted services” di bawah subseksyen 432(1) Kanun Tanah Negara:

- (a) dengan menampalkan sesalinan notis dalam keadaan yang boleh dilihat—
- (i) di atas tanah—H.S.(D) 222957 P.T. 8651, H.S.(D) 222960 P.T. 8654, H.S.(D) 222967 P.T. 8661 & H.S.(D) 222968 P.T. 8662 Pekan Baru Sungai Buloh;
  - (ii) di papan kenyataan di Pejabat Tanah/Daerah Petaling; dan
- (b) dengan menyiarkan sesalinan notis di dalam *Warta* Kerajaan Negeri Selangor berhubung dengan pemotongan kaveat.

Cop mohor diperturunkan di hadapan saya pada 10 November 2011.

[PTG/BPT/Sel. (K)4/135/11 (4)]

MOHD NAZRUL BIN NGAIMIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Negeri  
Selangor*

**No. 4407.**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN TANAH YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 4183 yang disiarkan pada 17-12-2009, adalah dipinda dengan menggantikan perkataan H.S.(D) 5304 P.T. 3861 keluasan 159.38 hektar kepada P.N. 87843 Lot 4290 keluasan 159.9 hektar.

Pindaan ini hendaklah disifatkan telah berkuatkuasa pada 17 Oktober 2009.

[PTKS. 7/5/2009 Jld. 2]

**No. 4408.**

PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI AWAM NEGERI SELANGOR  
(KELAKUAN DAN TATATERTIB) 1995

*PUBLIC OFFICERS (CONDUCT AND DISCIPLINE)  
STATE OF SELANGOR REGULATIONS 1995*

PEMBERITAHUAN DI BAWAH PERATURAN 26

*NOTIFICATION UNDER REGULATION 26*

Pegawai yang tersebut di bawah telah tidak hadir bertugas tanpa cuti atau tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran atau tanpa sebab yang munasabah selama tujuh hari bekerja berturut-turut dan tidak dapat dikesan dari tarikh yang dinyatakan di bawah. Surat Pos Berdaftar Akuan Terima telah dihantar ke alamat terakhirnya yang diketahui mengarahkan pegawai itu supaya melaporkan diri untuk bertugas dengan serta-merta dan telah dikembalikan tidak terserah. Notis telah disiarkan dalam surat khabar Berita Harian pada 4 Oktober 2011 untuk memberitahu hakikat bahawa jika pegawai itu tidak melaporkan diri untuk bertugas dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyiaran notis itu pegawai itu hendaklah disifatkan telah dibuang kerja daripada perkhidmatan berkuat kuasa mulai dari tarikh pegawai itu tidak hadir bertugas.

*The officer mentioned below has been absent from duty without leave or without prior permission or without reasonable cause for seven consecutive working days and cannot be traced from the date stated below. Letter by A.R. Registered Post was sent to his last known address directing the officer to report for duty forthwith and has been returned undelivered. A notice has been published in Berita Harian newspaper on 4 November 2011 to notify the fact that if the officer fails to report for duty within seven (7) days from the date of the notice, the officer shall be deemed to have been dismissed from service with effect from the officer has been absent for duty.*

Pegawai/ <i>Officer</i>	Jawatan dan Tempat Kerja/ <i>Designation and Place of Work</i>	Tarikh Mulai Tidak Hadir Bertugas/ <i>Date When Absent</i>
Mohamed Rashid bin Marzuki (KP. 560411-10-5663/4964200)	Pekerja Awam Gred R1 Jabatan Kerja Raya Daerah Klang	23 September 1993

**No. 4409.**

**WANG CAGARAN TAK DITUNTUT**  
(Arahan Perbendaharaan 162)

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta Kerajaan* No. 1084 bertarikh pada 17 Mac 2011 adalah dipinda dengan menggantikan:

1.

(1) Bil.	(2) Kod akaun Deposit/W.P.	(3) Nama Pendeposit	(4) Nombor Resit/Tarikh	(5) Nombor Penyata Pemungut/Tarikh	(6) Tarikh Deposit Patut Dituntut	(7) Amaun (RM)
7.	7/2009	Teratai Way Sdn. Bhd.	7-10-2009	PTKS. 5C/BJ.6/2008	Oktober 2010	3,000.00
8.	8/2009	Tan Ho Keng	13-10-2009	PTKS. 7/3/2008	Oktober 2010	6,000.00
Jumlah						3,771,682.69

'kepada

(1) Bil.	(2) Kod akaun Deposit/W.P.	(3) Nama Pendeposit	(4) Nombor Resit/Tarikh	(5) Nombor Penyata Pemungut/Tarikh	(6) Tarikh Deposit Patut Dituntut	(7) Amaun (RM)
7.	7/2009	Teratai Way Sdn. Bhd.	7-10-2009	PTKS. 5C/BJ.6/2009	Oktober 2010	20,000.00
8.	8/2009	Tan Ho Keng	13-10-2009	PTKS. 7/3/2008	Oktober 2010	3,000.00
Jumlah						3,785,682.69

2. Pindaan ini berkuat kuasa pada 17 Mac 2011

[PTKS. 2A/17/2005 Jld. 2]

Hakcipta Pencetak (H)

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA