



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 58**

**13hb Oktober 2005**

**No. 21**

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 2118.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH KERAJAAN BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF STATE LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965] yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan diwakilkan kepada Menteri Besar Selangor oleh Raja dalam Mesyuarat melalui Sel. P.U. 17 bertarikh 7 Jun 1984, Menteri Besar Selangor mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dengan garisan dalam Pelan Ukur Hasil No. P.A. 100454 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur Selangor adalah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak masjid yang akan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Selangor.

JADUAL

Daerah—Kuala Langat. Pekan—Sungai Raba. No. Pelan—P.A. 100454.  
No. Lot—31 (Seksyen 1). Luas—12,743 meter persegi.

Bertarikh 21 September 2005

[PTK.Lgt. F8/1/72; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 6]

DATO' SERI DR. MOHAMAD KHIR BIN TOYO  
*Menteri Besar*  
*Selangor*

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56/1965*] conferred upon the State Authority and delegated to the Menteri Besar of Selangor by the Ruler in Council *vide* Sel. P.U. 17 dated 7 June 1984, the Menteri Besar of Selangor proclaims that the parcel of land described in the Schedule and delineated upon Revenue Survey Plan No. P.A. 100454 deposited in the office of the Director of Survey of Selangor, is reserved for a public purpose, to wit, the site of a mosque to be controlled by the Director of Islamic Religious Department of Selangor.

## SCHEDULE

District—Kuala Langat. Village—Sungai Raba. Plan No.—P.A. 100454. Lot No.—31 (Section 1). Area—12,743 square metres.

Dated 21 September 2005  
[PTK.Lgt. F8/1/72; P.U. Sel. Am 0169/1 Jld. 6]

DATO' SERI DR. MOHAMAD KHIR BIN TOYO  
*Menteri Besar*  
*Selangor*

**No. 2119.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Tanah tersebut telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungai Tinggi. No. P.T.—10. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 50. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 22 Ogos 2005  
[PTUS 7B/37/05]

TONGAT BIN ISPANI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Selangor*

**No. 2120.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Tanah tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim—Batang Kali. No. P.T.—4241. Jenis dan No. Hakmilik—  
H.S.(M) 2866. Luas—0.6474 hektar.

Bertarikh 15 September 2005  
[PTUS 7B/47/05]

TONGAT BIN ISPANI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2121.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Tanah tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim—Rasa. No. Lot—1168. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 551. Luas—  
1.3290 hektar.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTUS 7B/50/05]

TONGAT BIN ISPANI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2122.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Tanah tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
	P.T.	H.S.(M)	Meter Persegi
Sungai Gumut	189	164	909
			Hektar
Hulu Yam	8851	3073	0.405
	Lot	G.M.	
Ampang Pechah	480	2768	1.252
	610	2882	1.3026

Bertarikh 10 Ogos 2005  
[PTUS 7B/33/05]  
[PTUS 7B/34/05]  
[PTUS 7B/35/05]

TONGAT BIN ISPANI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2123.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Tanah tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
	Lot	G.M.	Hektar
Hulu Bernam	3997	3651	0.9358
Hulu Bernam	864	4886	1.3532
	P.T.	H.S.(M)	Meter Persegi
Hulu Bernam	605	1020	445.92
	Lot	G.M.	Hektar
Sungai Gumut	1401	3709	1.3001
Hulu Bernam	3889	6106	1.2722
	3862	5307	1.2115

Bertarikh 13 September 2005

[PTUS 7B/38/05]

[PTUS 7B/39/05]

[PTUS 7B/40/05]

[PTUS 7B/41/05]

[PTUS 7B/42/05]

TONGAT BIN ISPANI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2124.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Tanah tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
	P.T.	H.S.(M)	Hektar
Kuala Kalumpang	1520	1060	0.6067

Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
	P.T.	H.S.(M)	Meter Persegi
Kuala Kalumpang	1038	757	120.77
Hulu Yam	288	479	501.66
	Lot	G.M.	Hektar
Rasa	1157	537	1.2393

Bertarikh 13 September 2005

[PTUS 7B/43/05]

[PTUS 7B/44/05]

[PTUS 7B/45/05]

[PTUS 7B/46/05]

TONGAT BIN ISPANI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2125.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Tanah tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
		H.S.(M)	Meter Persegi
Serendah	597	898	0.4644
Batang Kali	9	118	445.92

Bertarikh 19 September 2005

[PTUS 7B/48/05]

[PTUS 7B/49/05]

TONGAT BIN ISPANI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2126.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Geran 31342/M1/4/2 Lot 4931 Mukim Damansara Daerah Petaling telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Damansara. No. Lot—4931. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 31342/M1/4/2. Luas—48 meter persegi.

Bertarikh 12 September 2005  
[PTG. Sel. 51/10/175 KTN/14-2005]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah  
Selangor*

**No. 2127.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Geran 47207/M1/5/49 Lot 401 Pekan Kinrara Daerah Petaling telah hilang.

## JADUAL

Pekan—Kinrara. No. Lot—401. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 47207/M1/5/49. Luas—81 meter persegi.

Bertarikh 12 September 2005  
[PTG. Sel. 51/10/175 KTN/15-2005]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah  
Selangor*

**No. 2128.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Geran 42989/M4/12/341 Lot 55818 Pekan Kinrara Daerah Petaling telah hilang.

## JADUAL

Pekan—Kinrara. No. Lot—55818. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 42989/M4/12/341. Luas—82 meter persegi.

Bertarikh 12 September 2005  
[PTG. Sel. 51/10/175 KTN/13-2005]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah  
Selangor*

**No. 2129.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik

yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran Asal telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kapar. No. P.T.—4125. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8359.  
Luas—0.202 hektar.

Bertarikh 15 September 2005  
[PTK 13/77/2005]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 2130.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Empang. No. P.T./Lot—16591. Jenis dan No. Hakmilik—  
H.S.(M) 17391. Luas—292.635 meter persegi.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTD.UL 6/8/123-2005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2131.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Langat. No. P.T./Lot—403. Jenis dan No. Hakmilik—  
G.M. 105. Luas—1.2039 hektar.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTD.UL 6/6/122-2005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2132.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Cheras. No. P.T./Lot—8248. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10289. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTD.UL 6/8/134-2005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2133.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Cheras. No. P.T./Lot—9930. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11338. Luas—309.56 meter persegi.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTD.UL 6/2/129-2005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2134.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kajang. No. P.T./Lot—13374. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 16653. Luas—76.6425 meter persegi.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTD.UL 6/3/128-2005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*



**No. 2135.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kajang. No. P.T./Lot—35847. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20567. Luas—116.9973 meter persegi.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTD.UL 6/3/125-2005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2136.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Semenyih. No. P.T./Lot—1577. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1865. Luas—375.0373 meter persegi.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTD.UL 6/4/127-2005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2137.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Hulu Semenyih. No. P.T./Lot—1200. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5113. Luas—0.5666 hektar.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTD.UL 6/5/124-2005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 2138.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. P.T.—20046. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 23045. Luas—1,300 kaki persegi.

Bertarikh 14 Jun 2005  
[PTP 16/4/05 Sj. 19]

*Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 2139.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Geran rosak kerana kebakaran.

## JADUAL

Mukim—Ulu Yam. No. P.T.—721. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 440. Luas—643 meter persegi.

Bertarikh 15 Ogos 2005

*TONGAT BIN ISPANI  
Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2140.**

(Seksyen 261)

## SAMAN-SAMAN PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Abdul Razak bin Din yang beralamat 13-2 Lorong Kiri (10), Kampung Datok Keramat, 54000 Kuala Lumpur dan/atau Lot 34, Blok 3, Taman Keramat Permai, Hulu Kelang, 68100 Batu Caves, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 25 Oktober 2005 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kelang. No. P.T./Lot—10446. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7350. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2134/1991, Jilid 86, Folio 150. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 September 2005  
[PTDG. 15/131/05 (03)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2141.**

Kepada Mazura binti Abdullah yang beralamat 1 Jalan 10, Ampang Jaya, 68000 Ampang, Selangor dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 25 Oktober 2005 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—254. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 839. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2256/2000, Jilid 199, Folio 194. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 September 2005  
[PTDG. 15/124/05 (01)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2142.**

Kepada Abd Karim bin Ismail & Noriah binti Ghazali yang beralamat 13 Jalan 35, Selayang Baru, 68100 Batu Caves, Selangor dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 25 Oktober 2005 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—29961. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18351. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3603/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 September 2005  
[PTDG. 15/123/05 (01)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2143.**

Kepada Ramamuty a/l Batu Mala & Mahaletchumy a/p Kannusamy, yang beralamat 14 Jalan 3, Taman Mawar, Batu 16, 48000 Rawang, Selangor dan/atau 20 Jalan 16 Selayang Baru, 68100 Batu Caves, Selangor dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 25 Oktober 2005 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. P.T./Lot—4340. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3731. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3554/2000, Jilid 202, Folio 152. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 September 2005  
[PTDG. 15/133/05 (03)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2144.**

Kepada Andi Ravi a/l Dewadass & Kasthuraimmal a/p Ramachandhur, yang beralamat R37 Jalan Kuala Garing, 48000 Rawang, Selangor dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 25 Oktober 2005 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bandar Rawang. No. P.T./Lot—1288. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10095. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7109/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 September 2005  
[PTDG. 15/127/05 (03)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2145.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN-SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Kuala Langat, Dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

Jalaluddin bin Saban  
Rida binti Ahmad

Penggadai

yang beralamat di 28 Jalan Tun Dr. Ismail, Taman Sri Andalas, 41200 Klang, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan 27 haribulan Oktober 2005, pukul 10.00 pagi di Bilik Penolong Pegawai Daerah (Pendaftaran) Pejabat Daerah, Kuala Langat. Tuan/Puan adalah dikehendaki Hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjung Duabelas. No. P.T.—8751. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7435. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 20 September 2005  
[PTK.Lgt. H-4/06/23-2004]

HIRMAN MIRAJ BIN MOHD NOOR  
*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Langat*

#### **No. 2146.**

Di Pejabat Tanah Daerah Kuala Langat, Dalam Negeri Selangor.

#### DI ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD

Pemegang Gadaian

#### DAN

Abdul Hadi bin Haji Ahmad

Penggadai

yang beralamat di 18 Taman Halijahton, Telok Penglima Garang, 42500 Kuala Langat, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan 25 Oktober 2005, pukul 10.00 pagi di Bilik Penolong Pegawai Daerah (Pendaftaran) Pejabat Daerah, Kuala Langat. Tuan/Puan adalah dikehendaki Hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telok Penglima Garang. No. Lot—71 Sek. 1. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 831. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan 947/93, Jilid 76, Folio 72.

Bertarikh 22 September 2005  
[PTK.Lgt. H-4/07/15-2004]

HIRMAN MIRAJ BIN MOHD NOOR  
*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Langat*

**No. 2147.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 November 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM221,463.64.

Nama Pemegang Gadaian:

Affin Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia akan dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Mac 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kelang. No. Lot/P.T.—612. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 589. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1272/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Ogos 2005  
[PTDG. 15/56/04(02)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2148.**

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Disember 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM27,337.30.

Nama Pemegang Gadaian:

Standard Chartered Bank (M) Berhad.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia akan dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 6 April 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kelang. No. Lot/P.T.—9188. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 224/M1/1/4. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3291/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 September 2005  
[PTDG. 15/103/05(02)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2149.**

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Oktober 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM168,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Lapan Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM396,499.60.

Nama Pemegang Gadaian:

Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM16,800.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Lapan Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Februari 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kelang. No. Lot/P.T.—7 Jln. 4A. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10316. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5102/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 September 2005  
[PTDG. 15/111/05(02)]

*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 2150.**

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Oktober 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM265,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM156,787.66.

Nama Pemegang Gadaian:

Bumiputra Commerce Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM26,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Februari 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kelang. No. Lot/P.T.—13291. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9373. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3771/1993, Jilid 124, Folio 41. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 September 2005  
[PTDG. 15/106/05(02)]

*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 2151.**

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Disember 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM228,850.84.

Nama Pemegang Gadaian:

EON Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 28 April 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. Lot/P.T.—31246. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 19542. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan. 8343/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 September 2005  
[PTDG. 15/17/05(01)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2152.**

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Oktober 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM185,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM525,210.28.

Nama Pemegang Gadaian:

Affin Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM18,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Februari 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. Lot/P.T.—23737. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14849. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan. 3058/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 September 2005  
[PTDG. 15/107/05(01)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2153.**

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Oktober 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor Darul Ehsan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM215,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Belas Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM565,587.90.

Nama Pemegang Gadaian:

Bank Islam Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM21,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Satu Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Februari 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Setapak. No. Lot/P.T.—1413. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 906. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3033/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 September 2005  
[PTDG. 15/108/05(04)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 2154.**

Saya, Mohd Fadzil bin Hj. Mohd Alwi, Pentadbir Tanah Kuala Selangor pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Oktober 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM7,506.38.

Nama Pemegang Gadaian:

Bank Pertanian Malaysia.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 13 Februari 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Karang. No. Lot—7322. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5261. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan. 1723/96, Jilid 104, Folio 94.

Bertarikh 18 Ogos 2005  
[PTKS. 1C/19/2005]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

**No. 2155.**

Saya, Mohd Fadzil bin Hj. Mohd Alwi, Pentadbir Tanah Kuala Selangor pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Februari 2006 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM90,538.20.

Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 15 Jun 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Karang. No. P.T.—1429. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7791. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 581/98, Jilid 113, Folio 77.

Bertarikh 9 September 2005  
[PTKS. 1C/43/2005]

*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Selangor*

**No. 2156.**

Saya, Mohd Fadzil bin Hj. Mohd Alwi, Pentadbir Tanah Kuala Selangor pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 Disember 2005 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM72,895.98.

Nama Pemegang Gadaian: Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 12 April 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Karang. No. P.T.—1871. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8152. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 618/95, Jilid 35, Folio 95.

Bertarikh 12 September 2005  
[PTKS. 1C/52/2005]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

**No. 2157.**

Saya, Mohd Fadzil bin Hj. Mohd Alwi, Pentadbir Tanah Kuala Selangor pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 November 2005 jam 3.00 petang di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM26,983.42.

Nama Pemegang Gadaian: Bumiputra-Commerce Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 15 Mac 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Berjuntai. No. Lot—2673. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 292. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1377/98, Jilid 114, Folio 91.

Bertarikh 8 September 2005  
[PTKS. 1C/42/2005]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

**No. 2158.**

Saya, Mohd Fadzil bin Hj. Mohd Alwi, Pentadbir Tanah Kuala Selangor pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 November 2005 jam 3.00 petang di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM113,809.30.

Nama Pemegang Gadaian: Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 16 Mac 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ijok. No. P.T.—228. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1199. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 637/89, Jilid 62, Folio 24.

Bertarikh 9 September 2005  
[PTKS. 1C/44/2005]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

**No. 2159.**

Saya, Mohd Fadzil bin Hj. Mohd Alwi, Pentadbir Tanah Kuala Selangor pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 November 2005 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,500,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Lima Ratus Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM735,056.48.

Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 17 Mac 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Selangor. No. Lot—504. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 382. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 35/2003.

Bertarikh 9 September 2005  
[PTKS. 1C/45/2005]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

**No. 2160.**

Saya, Mohd Fadzil bin Hj. Mohd Alwi, Pentadbir Tanah Kuala Selangor pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 Disember 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM260,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM57,853.81.

Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM26,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Enam Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 12 April 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hujung Permatang. No. Lot—3050. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 765. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 124/2004.

Bertarikh 12 September 2005  
[PTKS. 1C/54/2005]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

**No. 2161.**

Saya, Tukiman bin Nail, Pentadbir Tanah Hulu Selangor setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu:

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Oktober 2005 jam 11.00 pagi;
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM206,997.94 kepada Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;



- (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar, selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya:
- (i) maka jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 Februari 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Kali. No. Lot—3516. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 236. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 99/99, Jilid 99, Folio 82. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Ogos 2005  
[PTUS. 7G/18/2004(11)]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2162.**

Saya, Tukiman bin Nail, Pentadbir Tanah Hulu Selangor setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu:

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 November 2005 jam 12.00 tengahari;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM168,137.91 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar, selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya:
    - (i) maka jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 Februari 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Kali. No. Lot—1373. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 242. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 727/95, Jilid 71, Folio 45, No. Perserahan 1425/96, Jilid 79, Folio 56, No. Perserahan 857/97, Jilid 85, Folio 98. (Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 30 Ogos 2005  
[PTUS. 7G/46/2003(11)]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2163.**

Saya, Tongat bin Ispani, Pentadbir Tanah Hulu Selangor setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu:

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 November 2005 jam 11.00 pagi;
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM88,303.03 kepada RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar, selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya:
    - (i) maka jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 Mac 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Yam. No. P.T.—1982. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1527. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1622/2000, Jilid 106, Folio 45. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 September 2005  
[PTUS. 7G/23/2005(12)]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2164.**

Saya, Noorsitah binti Sani, Pentadbir Tanah Hulu Selangor setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 November 2005 jam 11.00 pagi;
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM55,922.17 kepada Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar, selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya:
    - (i) maka jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 Februari 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kalumpang. No. P.T.—54. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 181. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 369/2000, Jilid 107, Folio 8. Tarikh 20-3-2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 13 September 2005  
[PTUS. 7G/71/2004(13)]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2165.**

Saya, Tongat bin Ispani, Pentadbir Tanah Hulu Selangor setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan—

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu:

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Disember, 2005 jam 11.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena bayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM68,234.85 kepada RHB Bank Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
    - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
    - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
      - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
      - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 12 April 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan

- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Serendah. No. P.T.—11152. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4067. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1150/98, Jilid 96, Folio 86. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 September 2005  
[PTUS. 7G/118/2005(11)]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2166.**

Saya, Noorsitah binti Sani, Pentadbir Tanah Hulu Selangor setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu:

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 November, 2005 jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena bayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM102,094.03 kepada RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 Mac 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Serendah. No. P.T.—11170. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4079. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1843/98, Jilid 99, Folio 44. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 September 2005  
[PTUS. 7G/20/2005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2167.**

Saya, Tongat bin Ispani, Pentadbir Tanah Hulu Selangor, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu:

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Disember 2005 jam 10.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena bayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM173,874.80 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu dan Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
- (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 12 April 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Serendah. No. P.T.—940. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 533. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 12/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 September 2005  
[PTUS. 7G/86/2004(13)]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 2168.**

Saya, Hirman Miraj bin Mohd Noor, Pentadbir Tanah Kuala Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Oktober 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuala Langat; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM87,674.40: Bank Pertanian Malaysia.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 12 Februari 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T.—2506. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2920. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3040/2000, Jilid 153, Folio 26.

Bertarikh 19 September 2005  
[PTK.Lgt. H-4/02/12-2005]

*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Langat*

**No. 2169.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 November 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM750,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 19 Julai 2005 ialah RM764,342.40 kepada United Overseas Bank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dicatatkan di perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25 Mac 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. Lot—7567. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2359. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 5038/99, Jilid 500, Folio 87 dan No. Perserahan 5039/99, Jilid 500, Folio 88.

Bertarikh 21 September 2005  
[PTK. 15A/138/2004]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 2170.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Disember 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 19 Julai 2005 ialah RM125,435.92 kepada Standard Chartered Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dicatatkan di perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8 April 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—43317. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 25981. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 967/2002.

Bertarikh 21 September 2005  
[PTK. 15A/32/2005]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 2171.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Januari 2006 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM360,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 25 Julai 2005 ialah RM15,193,407.62 kepada EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:RM36,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Enam Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dicatatkan di perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 5 Mei 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—48072. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 26905. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3810/2001.

Bertarikh 21 September 2005  
[PTK. 15A/146/2004]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 2172.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Disember 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM470,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 28 Jun 2005 ialah RM554,775.78 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut—
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM47,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 April 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan

- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—27682. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10074. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar (jika ada)—No. Perserahan 5538/99, Jilid 502, Folio 50.

Bertarikh 26 September 2005  
[PTK. 15A/164/2003]

*Pentadbir Tanah*  
*Klang*

**No. 2173.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Disember 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM274,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 5 Oktober 2004 ialah RM306,235.65 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut—
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM27,400.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 April 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—4634. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11368. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2620/90, Jilid 213, Folio 30.

Bertarikh 26 September 2005  
[PTK. 15A/103/2004]

*Pentadbir Tanah*  
*Klang*

**No. 2174.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 November 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 19 Julai 2005 ialah RM20,020.79 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut—
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;

- (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25 Mac 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—20016. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13129. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 133/95, Jilid 337, Folio 73.

Bertarikh 21 September 2005  
[PTK. 15A/256/2003]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 2175.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 November 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 19 Julai 2005 ialah RM89,182.03 kepada Malaysia Building Society Berhad.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut—
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25 Mac 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—26816. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21000. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1368/2002.

Bertarikh 21 September 2005  
[PTK. 15A/62/2004]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 2176.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Disember 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 19 Julai 2005 ialah RM72,061.07 kepada Standard Chartered Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut—
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 8 April 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—3484. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8420. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7926/2003.

Bertarikh 21 September 2005  
[PTK. 15A/52/2005]

*Pentadbir Tanah*  
*Klang*

**No. 2177.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Disember 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 19 April 2005 ialah RM97,833.10 kepada Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut—
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8 April 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—8604. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13222. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1195/2000, Jilid 519, Folio 45.

Bertarikh 26 September 2005  
[PTK. 15A/5/2005]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 2178.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Disember 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 19 Julai 2005 ialah RM67,388.69 kepada Standard Chartered Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut—
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8 April 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—10623. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8542. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2887/2003.

Bertarikh 26 September 2005  
[PTK. 15A/31/2005]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 2179.**

Saya, Abd. Karim bin KLB. Othman, Pentadbir Tanah Klang pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Disember 2005 jam 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 12 Julai 2005 ialah RM81,702.10 kepada Alliance Bank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut—
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8 April 2006 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—25210. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 19008. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8902/2001.

Bertarikh 26 September 2005  
[PTK. 15A/254/2004]

*Pentadbir Tanah*  
*Klang*

**No. 2180.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nasimah binti Haji Abd Hamid, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu dan setelah puashati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecah/pajakan/pajakan kecil yang diperihal di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam yang akan diadakan pada hari Selasa 15 November 2005 jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM230,000.00.

Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadai itu pada tarikh ini ialah RM239,002.51 (Pada 13-9-2005).

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. Lot/Petak/P.T.—14852. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18671. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6402/00.

Bertarikh 16 September 2005  
[PTP. 12/100/05]

*Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 2181.**

Saya, Nasimah binti Haji Abd Hamid, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu dan setelah puashati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecah/pajakan/pajakan kecil yang diperihal di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam yang akan diadakan pada hari Selasa 7 Februari 2006 jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM330,000.00.

Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadai itu pada tarikh ini ialah RM160,361.37 (Pada 13-9-2005).

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Damansara. No. Lot/Petak/P.T.—16932. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9145. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1868/98, Jilid 361, Folio 77.

Bertarikh 16 September 2005  
[PTP. 12/81/05]

*Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 2182.**

Saya, Nasimah binti Haji Abd Hamid, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu dan setelah puashati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecah/pajakan/pajakan kecil yang diperihal di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam yang akan diadakan pada hari Selasa 31 Januari 2006 jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM180,000.00.

Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaai itu pada tarikh ini ialah RM104,856.73 (Pada 20-9-2005).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Damansara. No. Lot/Petak/P.T.—12328. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6171. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4176/98, Jilid 369, Folio 23.

Bertarikh 23 September 2005  
[PTP. 12/85/05]

*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 2183.**

Saya, Nasimah binti Haji Abd Hamid, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu dan setelah puashati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecah/pajakan/pajakan kecil yang diperihal di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam yang akan diadakan pada hari Khamis 12 Januari 2006 jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM140,000.00.

Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaai itu pada tarikh ini ialah RM40,233.78 (Pada 8-9-2005).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Buloh. No. Lot/Petak/P.T.—25924. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8250. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3258/95, Jilid 273, Folio 96.

Bertarikh 20 September 2005  
[PTP. 12/105/05]

*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*



**No. 2184.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Tee Chin Hock beralamat di Lot 27, Jalan Raja Jalil, 45000 Kuala Selangor, Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Perserahan No. 6/2004 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut dan bahawasanya tunapunya tanah Tee Cheng Loo penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat ini.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pasangan. No. Lot—1483. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 943. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian.

Bertarikh 7 September 2005  
[PTKS. 1/5/2005 Sj. (1)]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 2185.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehandaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 (Pindaan 2000) untuk Tujuan Pembangunan Perumahan Awam Mukim Rawang, Daerah Gombak.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

## JADUAL

## Daerah—Gombak. Mukim—Rawang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1019	5429	Kumpulan Jerai Sdn. Bhd.	1.9855 (4.9063 ekar)	1.9855 (4.9063 ekar)
1022	5430	Kumpulan Jerai Sdn. Bhd.	2.1752 (5.3750 ekar)	2.1752 (5.3750 ekar)

Bertarikh 5 Oktober 2005.  
[PTG. 8/2/4/2005]

ZOAL AZHA BIN YUSOF  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

**No. 2186.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehandaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 (Pindaan 2000) untuk Tujuan Pembangunan Perumahan Awam Mukim Batu, Daerah Gombak.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

## JADUAL

## Daerah—Gombak. Mukim—Batu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	E.M.R.		Hektar	Hektar
2020	3327	Kok Swee Chin	0.4378 (1.0818 ekar)	0.4378 (1.0818 ekar)
	G.M.			
835	923	Kepong Development Sdn Bhd	1.1067 (2.7347 ekar)	0.4856 (1.2 ekar)

Bertarikh 5 Oktober 2005.  
[PTG. 8/1/5/2005]

ZOAL AZHA BIN YUSOF  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

**No. 2187.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehandaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 (Pindaan 2000) untuk Tujuan Pembangunan Perumahan Awam Mukim Batu, Daerah Gombak.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Gombak. Mukim—Batu. No. Lot Ukur—10231. Hakmilik atau Pendudukan—Geran 23777, Mukim Batu. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Low Swee Tit *alias* Low Tit 1/3 bhg., Low Tin Fong *alias* Low Thiam Hong 1/3 bhg. dan Thep Jim *alias* Low Kok Tee 1/3 bhg. Keluasan Lot—3.2317 hektar (7.9858 ekar). Anggaran Keluasan yang akan Diambil—3.2317 hektar (7.9858 ekar).

Bertarikh 5 Oktober 2005.  
[PTG. 8/1/6/2005]

ZOAL AZHA BIN YUSOF  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

**No. 2188.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehandaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 (Pindaan 2000) untuk Tujuan Pembangunan Perumahan Awam Mukim Batu, Daerah Gombak.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Gombak. Mukim—Batu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	Geran		Hektar	Hektar
255	40420	Cecil Cortlandt Trotter	1.9956 (4.9313 ekar)	1.9956 (4.9313 ekar)

WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

1516

[13hb Okt. 2005

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
46192	316	Ahmad bin Sali 28/9216 bhg., Bariah binti Ahamad 21/9216 bhg., Esa bin Mohd Sharif 42/9216 bhg., Faizah Hanum binti Haji Zainuddin 1184/9216 bhg., Mohd Said bin Haji Zainuddin 588/9216 bhg., Mohd Said bin Haji Zainuddin 2080/9216 bhg., Mohd Said bin Haji Zainuddin 392/9216 bhg., Nordin bin Haji Zainuddin 2080/9216 bhg., Nordin bin Haji Zainuddin 2080/9216 bhg., Zaiton binti Ahmad 21/9216 bhg. dan Zakaria bin Ahmad 175/2304 bhg.	0.6297 (1.5560 ekar)	0.6297 (1.5560 ekar)
46193	260	Azmi bin Hussain 1/10 bhg., Ismail bin Mat Zain 1/10 bhg., Jamilah binti Hussain 1/10 bhg., Maizatulakmah binti Hussain 1/10 bhg., Mohamad Tarmizi bin Mohamad @ Mohd Zain 1/10 bhg., Mohd Nazari bin Hussain 1/10 bhg., Nasrudin bin Bagindo Zainuddin 1/10 bhg., Raja Muhamad Ali Danial bin Othman 1/10 bhg., Zakaria bin Ahmad 1/10 bhg. dan Zuraidah binti Hussain 1/10 bhg.	0.6145 (1.5185 ekar)	0.6145 (1.5185 ekar)
46194	361	Azizah binti Sabil 1/2 bhg., Azizah binti Sabil 232/672 bhg., Zawriah binti Mohd Zain 28/672 bhg. dan Azizah binti Sabil 76/672 bhg.	0.6042 (1.4930 ekar)	0.6042 (1.4930 ekar)

Bertarikh 5 Oktober 2005.  
[PTG. 8/1/7/2005]

ZOAL AZHA BIN YUSOF  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976  
(Act 171)

KAEDAH-KAEDAH PEKERJA (KELAKUAN DAN TATATERTIB)  
MAJLIS PERBANDARAN KLANG 1995

*KLANG MUNICIPAL COUNCIL EMPLOYEES  
(CONDUCT AND DISCIPLINE) RULES 1995*

**No. 2189.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH KAEDAH 35

*NOTIFICATION UNDER RULE 35*

Pegawai yang tersebut di bawah ini telah tidak hadir bertugas tanpa cuti, tanpa mendapat kebenaran terlebih dahulu atau tanpa sebab yang munasabah dari tarikh yang dinyatakan. Suatu surat "A.T." (Akaun Terima) berdaftar mengkehendaki pegawai itu memberi penjelasan mengapa dia tidak hadir bertugas dan mengarahkannya supaya melaporkan diri untuk bertugas telah dikembalikan tak terserah dan tidak dapat dikesan. Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa sekiranya pegawai itu masih tidak kembali bertugas dalam tempoh 7 hari dari tarikh penyiaran pemberitahuan ini dalam *Warta*, dia hendaklah disifatkan telah dibuang kerja mulai dari tarikh dia tidak hadir bertugas.

*The officer mentioned hereunder has been absent without leave, without obtaining prior permission or without reasonable cause from the date stated. An A.R. (Acknowledged of Receipt) registered letter requiring the officer to give an explanation as to his absence and directing him to report for duty has been returned undelivered and he cannot be traced. Notice is hereby given that if the officer fails to return for duty within a period of seven (7) days from the date of the publication of this notification in the Gazette, she shall be deemed to have been dismissed from the service with effect from the date of his absence.*

Pegawai	Jawatan dan Tempat kerja	Tarikh mula tidak hadir bertugas
<i>Officer</i>	<i>Designation and place of work</i>	<i>Date when absent</i>
Zunaini binti Jamil	Juruteknik Perancang Bandar Gred J17 Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Majlis Perbandaran Klang	13 Disember 2004 MPK(BP) 2899

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA