



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 57**

**23hb September 2004**

**No. 20**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 1765.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Encik Azhar bin Alias sebagai Penolong Pegawai Tanah NT 17 di dalam dan bagi Daerah Sepang berkuat kuasa mulai 1 November 1999.

Bertarikh 20 Ogos 2004

[IPK. Sel. 1958/49/Jld. 2; PDS(D) 8/314; PU. Sel. Am 0008]

DATO' MOHD ADZIB BIN MOHD ISA  
*Setiausaha Kerajaan Negeri  
Selangor*

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [Act 56/65], the State Authority has appointed Encik Azhar bin Alias as an Assistant Land Officer in and for the District of Sepang with effect from 1 November 1999.

Dated 20 August 2004

[IPK. Sel. 1958/49/Jld. 2; PDS(D) 8/314; PU. Sel. Am 0008]

DATO' MOHD ADZIB BIN MOHD ISA  
*State Secretary  
Selangor*

**No. 1766.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI  
GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Rawang. No. Lot/P.T.—3025. Jenis dan No. Hakmilik—  
G.M. 4653. Luas 0.7841 hektar.

Bertarikh 25 Ogos 2004  
[PTG. 13/63/04]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 1767.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik tanah tersebut telah hilang.

## JADUAL

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
		H.S.(M)	Hektar
Serendah	10833	1861	1.116
Hulu Yam	263	413	0.4047

Bertarikh 2 September 2004  
[7B/35/04; 7B/36/04]

TONGAT BIN ISPANI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Selangor*

**No. 1768.**

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA ADALAH  
TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman Jalan Rawang, 68100 Batu Caves dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Gombak. Bandar—Gombak Setia. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 471. No. Lot/P.T.—4442. Luas—632.3203 meter persegi. Tuanpunya Berdaftar—Mihd Idris bin Seehat, 1 bahagian.

Bertarikh 25 Ogos 2004  
[PTG. 17/2/04 SK 2]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 1769.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran tidak dapat dikesan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Damansara. No. P.T.—699. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7228. Luas—112 meter persegi.

Bertarikh 9 Ogos 2004  
[PTP. 16/4/04 Sj. 49]

*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 1770.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran tidak dapat dikesan.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. P.T.—27220 (1690). Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4836. Luas—1400 kaki persegi.

Bertarikh 9 Ogos 2004  
[PTP. 16/4/04 Sj. 48]

*Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 1771.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran tersebut telah penuh.

## JADUAL

Mukim—Sepang. No. Lot—2986. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 322. Luas—2.0614 hektar.

Bertarikh 20 Ogos 2004  
[PDS(T) 6/GB/S/1255]

*Pentadbir Tanah  
Sepang*

**No. 1772.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran tersebut telah penuh.

## JADUAL

Mukim—Labu. No. Lot—2158. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 388. Luas—0.809 hektar.

Bertarikh 20 Ogos 2004  
[PDS(T) 6/GB/L/1263]

*Pentadbir Tanah  
Sepang*

**No. 1773.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran tersebut telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Labu. No. P.T.—539, 530 dan 532. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 905, 896 dan 898. Luas—418 meter persegi, 418 meter persegi dan 418 meter persegi.

Bertarikh 20 Ogos 2004  
[PDS(T) 6/GB/L/1262]

*Pentadbir Tanah  
Sepang*

**No. 1774.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu. No. P.T./Lot—18. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3137. Luas—371.6 meter persegi.

Bertarikh 25 Ogos 2004  
[PTG. 13/64/04]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1775.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu. No. P.T./Lot—1. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1107. Luas—371.6 meter persegi.

Bertarikh 25 Ogos 2004  
[PTG. 13/65/04]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1776.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu. No. P.T./Lot—4. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3533. Luas—371.6 meter persegi.

Bertarikh 25 Ogos 2004  
[PTG. 13/66/04]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 1777.**

(Seksyen 261)

## SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd. Effendi bin Mohd. Salleh dan Fauziah binti Samad, yang beralamat di PT. 7319 Tingkat 1, Putra Point Mall, Bandar Baru Nilai, 71800 Negeri Sembilan, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Sepang pada hari Khamis 28 Oktober 2004 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Labu. No. P.T.—596. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 864. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1853/2001.

Bertarikh 12 Ogos 2004  
[PDS(T) 6/PJ/L/27-04]

*Pentadbir Tanah*  
*Sepang*

**No. 1778.**

Kepada Abang Casfian bin Abang Thairani, yang beralamat di 18 Jalan 6B/2, 43650 Bandar Baru Bangi, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Sepang pada hari Selasa 26 Oktober 2004 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Dengkil. No. P.T.—11096. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6769. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 189/2001, Jilid 75, Folio 94.

Bertarikh 12 Ogos 2004  
[PDS(T) 6/PJ/D/24-04]

*Pentadbir Tanah  
Sepang*

#### **No. 1779.**

Kepada Anizah binti Omar dan Junaidi bin Jaafar, yang beralamat di 5 Jalan Permai 3, Taman Air Hitam Permai, 43000 Kajang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Sepang pada hari Selasa 26 Oktober 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Dengkil. No. P.T.—1809. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1703. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 355/97, Jilid 60, Folio 20.

Bertarikh 12 Ogos 2004  
[PDS(T) 6/PJ/D/25-04]

*Pentadbir Tanah  
Sepang*

**No. 1780.**

Kepada Noritah binti Omar, Norizam bin Mohd. Nor dan Rita Norzizana binti Mohd. Noor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Sepang pada hari Khamis 14 Oktober 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Dengkil. No. P.T.—8319. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5281. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1991/2001.

Bertarikh 12 Ogos 2004  
[PDS(T) 6/PJ/D/15-04]

*Pentadbir Tanah  
Sepang*

**No. 1781.**

Kepada Rimpun bin Salleh, yang beralamat di 26 Jalan Impian Indah 1, Taman Saujana Impian, 43000 Kajang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Sepang pada hari Khamis 14 Oktober 2004 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Dengkil. No. P.T.—9379. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5397. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 12 Ogos 2004  
[PDS(T) 6/PJ/D/28-04]

*Pentadbir Tanah  
Sepang*



**No. 1782.**

Kepada Md Zin bin Sarip, yang beralamat di 45 Jalan 6/18B, Taman Batu Permai, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 5 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—14294. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8608. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Penerimaan 198/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Ogos 2004  
[PTDG. 15/102/04(01)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1783.**

Kepada Subramaniam @ Radhakrishnan, yang beralamat di 20 Jalan SJ 16-A, Taman Selayang Bahagia, 68100 Batu Caves, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—12529. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8054. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Penerimaan 3842/2000, Jilid 203, Folio 138. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 September 2004  
[PTDG. 15/113/04(01)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1784.**

Kepada Nor Azimah binti Aziz, yang beralamat di 1 Jalan 13/F Selayang Baru, 68100 Batu Caves, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—1. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1372. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5928/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/118/04(01)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 1785.**

Kepada Gunasegeran a/l Rajagopal dan Tamilselvam a/p Rajagopal, yang beralamat di c/o Chua Brothers, Azzat & Izzat, 9 Jalan Setiakasih 5, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—21558. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12853. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5146/1999, Jilid 195, Folio 73. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/112/04(01)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 1786.**

Kepada Anamalley a/l Ramasamy dan Yau Gamangalam a/p Perumal, yang beralamat di 28 Jalan 49, Selayang Baru, 68100 Batu Caves, Selangor dan/atau 251 Stg Lembaga Mutiara 2, Off Jalan 49 Selayang Baru, 68100 Batu Caves, Selangor dan/atau 46 Jalan 2/7 Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—22906. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14007. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7328/1993, Jilid 131, Folio 26. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/117/04(01)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 1787.**

Kepada Munisamy a/l Murugesan dan Sivaguru a/l Munisamy, yang beralamat di F2-501 Bukit Idaman, Jalan 6 Pangsapuri Enggang, Taman Bukit Idaman, 68100 Batu Caves, Selangor dan/atau 20 Jalan Bukit Idaman 1, Taman Bukit Idaman, 68100 Batu Caves, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—21552. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12847. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5188/1996, Jilid 162, Folio 80. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/111/04(01)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

#### **No. 1788.**

Kepada Rahim bin H. Md. Drus dan Roszilawati binti Seman, yang beralamat di 100 Jalan TC1/5, Taman Cermerlang, 53100 Gombak, Selangor dan/atau Sapura Advance System Sdn. Bhd., Tingkat 7 Bangunan Sapura, Jalan Tasik Sri Kembangan, 43300 Serdang, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—5416. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1994. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5671/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/110/04(01)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1789.**

Kepada Rodziah binti Osman dan Haron bin Sahar, yang beralamat di 21A Kampung Kenanga, 48000 Rawang, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. P.T./Lot—3765. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3035. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Penerimaan 1477/1992, Jilid 102, Folio 54. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/109/04(03)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1790.**

Kepada Kamaruddin bin Ariffin dan Rohana binti Ahmad, yang beralamat di 14 Jalan Bersatu 26, Taman Bersatu, 48000 Rawang, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. P.T./Lot—3752. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3022. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Penerimaan 2855/1993, Jilid 42, Folio 122. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/108/04(03)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1791.**

Kepada Muthukrishnan a/l Ponnusamy, yang beralamat di 34 Jalan Jati SD 4/3, Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. P.T./Lot—19458. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7756. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4300/98, Jilid 185, Folio 116. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/123/04(03)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1792.**

Kepada Poongkothai a/p Muthu dan Laxmanath a/l Mathiapparanam, yang beralamat di 161A Jalan Perhentian Sentul, 51000 Kuala Lumpur dan/atau 8 Jalan BBK 1/12, Bandar Kundang, 48000 Rawang, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. P.T./Lot—19250. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7557. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6713/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/116/04(03)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1793.**

Kepada Zurina binti Kassim dan Ahmad Helmi bin Abdul Razak, yang beralamat di 27 Jalan Bersatu 11, Taman Bersatu, 48000 Rawang, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 12 Oktober 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. P.T./Lot—10165. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5419. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4973/2001, Jilid 31, Folio 142. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2004  
[PTDG. 15/114/04(03)]

NORDIN BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1794.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Fadzil bin Haji Mohd Alwi, Pentadbir Tanah Kuala Selangor, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Oktober 2004 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM96,553.92. Nama Pemegang Gadaian: Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 3 Februari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Selangor. No. P.T.—1622. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1318. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2513/2001.



**No. 1795.**

Saya, Mohd Fadzil bin Haji Mohd Alwi, Pentadbir Tanah Kuala Selangor, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 November 2004 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM94,597.39. Nama Pemegang Gadaian: Bank Pertanian Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 24 Mac 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ijok. No. P.T.—1082. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2259. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1770/97, Jilid 111, Folio 35.

Bertarikh 24 Ogos 2004  
[PTKS. 1C/38/2002]

*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Selangor*

**No. 1796.**

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Disember 2004 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM97,150.23. Nama Pemegang Gadaian: Bumiputra Commerce Bank Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 30 April 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—28 Jln. 36. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5369. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3416/1996, Jilid 158, Folio 48. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Ogos 2004  
[PTDG. 15/168/03 (01)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1797.**

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Disember 2004 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM124,000.00. Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperanggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 30 April 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. P.T./Lot—14763. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7034. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 378/2000, Jilid 195, Folio 70. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Ogos 2004  
[PTDG. 15/94/04 (03)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1798.**

Saya, Nordin bin Abdullah, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 November 2004 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Km 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM41,311.52. Nama Pemegang Gadaian: Standard Chartered Bank (M) Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar, selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 25 Mac 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang, No. P.T./Lot—2281, Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2269, Bahagian Tanah (jika ada)—Semua, No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Penserahan 5421/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Ogos 2004  
[PTDG. 15/52/04 (03)]

*Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 1799.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAI

Saya, Azahari bin Sairin, Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu dan setelah puashati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam yang akan diadakan pada hari Khamis 14 Oktober 2004 jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM120,000.00.

2. Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadai itu pada tarikh ini ialah RM107,262.76. (Pada 15/6/2004).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. Lot/Petak/P.T.—3014. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14813. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 29/99, Jilid 374, Folio 6.

Bertarikh 15 Jun 2004  
[PTP. 12/40/04]

*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 1800.**

Saya, Azahari bin Sairin, Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu dan setelah puashati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam yang akan diadakan pada hari Selasa 14 Disember 2004 jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM750,000.00.

2. Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadai itu pada tarikh ini ialah RM533,757.35. (Pada 26/8/2004).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. Lot/Petak/P.T.—7141. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7329. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5924/01.

Bertarikh 26 Ogos 2004  
[PTP. 12/74/04]

*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 1801.**

Saya, Azahari bin Sairin, Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu dan setelah puashati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam yang akan diadakan pada hari Selasa 30 November 2004 jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM110,000.00.

2. Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaai itu pada tarikh ini ialah RM126,181.28. (Pada 26/8/2004).

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. Lot/Petak/P.T.—8989. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9570. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5585/00.

Bertarikh 26 Ogos 2004  
[PTP. 12/28/04]

*Pentadbir Tanah  
Petaling*

#### **No. 1802.**

Saya, Azahari bin Sairin, Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu dan setelah puashati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam yang akan diadakan pada hari Khamis 7 Oktober 2004 jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM90,000.00.

2. Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaai itu pada tarikh ini ialah RM64,300.86. (Pada 24/8/2004).

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Damansara. No. Lot/Petak/P.T.—189. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1676. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1038/97, Jilid 330, Folio 62.

Bertarikh 24 Ogos 2004  
[PTP. 12/72/04]

*Pentadbir Tanah  
Petaling*

**No. 1803.**

Saya, Tongat bin Ispani, Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 13 Oktober 2004 jam 11.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah untuk adalah sebanyak RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM91,222.67.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Yam. No. P.T.—2139. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1168. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1179/2000, Jilid 104, Folio 21. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Ogos 2004

*Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 1804.**

Saya, Tongat bin Ispani, Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 13 Oktober 2004 jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah untuk adalah sebanyak RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).



2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM88,916.40.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kalumpang. No. P.T.—1826. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1548. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1194/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Ogos 2004

*Pentadbir Tanah  
Hulu Selangor*

**No. 1805.**

Saya, Mohamad Nordan bin Harun, Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Selasa 9 November 2004 jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM80,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 8 Januari 2004 ialah RM87,132.73.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Dengkil. No. P.T.—986. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2573. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 775/2002.

Bertarikh 23 Ogos 2004  
[PDS(T) 6/PJ/D/41-03]

*Pentadbir Tanah  
Sepang*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 1806.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* No. 1005 yang disiarkan pada 17 Jun 2004 adalah dipinda dengan menggantikan:

## JADUAL

Daerah—Petaling. Mukim—Damansara.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih Kurang Luas yang hendak Diambil
	Geran		Hektar	Hektar
23304	33797	Sri Damansara Sdn. Bhd.	14.4800	3797.5360
23308	TDK	TDK	15.4700	408.9680

Dengan berikut:

Daerah—Petaling. Mukim—Sungai Buloh.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih Kurang Luas yang hendak Diambil
	Geran		Hektar	Meter Persegi
23304	33797	Sri Damansara Sdn. Bhd.	14.4800	3797.5360
23306	TDK	TDK	15.4700	408.9680

Bertarikh 23 Ogos 2004  
[PTG.Sel. 3/KKR/02/121]

ZOAL AZHA BIN YUSOF  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

---

---

**PEMBERITAHU LEWAT**

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 1807.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH KERAJAAN BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF STATE LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56/65] yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan diwakilkan kepada Menteri Besar Selangor oleh Raja dalam Mesyuarat melalui Sel. P.U. 17 bertarikh 7 Jun 1984, Menteri Besar mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan Ukur Hasil No. PA 82105, yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur Selangor adalah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu suatu tapak perkuburan yang akan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Selangor.

JADUAL

Daerah—Klang. Mukim—Klang. No. Pelan—PA 82105. Luas—10.89 hektar.

Bertarikh 14 Ogos 2004

[PTK 10A/14/2000; PU. Sel. Am 0169/1 Jld. 4]

DATO' SERI DR. MOHAMAD KHIR BIN TOYO  
*Menteri Besar Selangor*

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [Act 56/65] conferred upon the State Authority and delegated to the Menteri Besar Selangor by the Ruler in Council vide Sel. P.U. No. 17 dated 7 June 1984, the Menteri Besar proclaims that the parcel of land described in the Schedule and delineated upon Revenue Survey Plan Sheet No. PA 82105 deposited in the office of the Director of Survey, Selangor, is reserved for a public purpose, to wit, the site of a Cemetery to be controlled by Pengarah Jabatan Agama Islam Selangor.

SCHEDULE

District—Klang. Mukim—Klang. Plan No.—PA 82105. Area—10.89 hectares.

Dated 14 August 2004

[PTK 10A/14/2000; PU. Sel. Am 0169/1 Jld. 4]

DATO' SERI DR. MOHAMAD KHIR BIN TOYO  
*Menteri Besar Selangor*

**No. 1808.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hirman Miraj bin Mohd Noor, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Oktober 2004 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuala Langat; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM276,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM93,905.18.
- (a) RM93,905.18 Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM27,600.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Februari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelanang. No. Lot—3142. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 253. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 26/87, Jilid 39, Folio 61; No. Perserahan 890/88, Jilid 44, Folio 69; No. Perserahan 422/89, Jilid 48, Folio 53.

Bertarikh 4 September 2004  
[PTK. Lgt. H-4/565]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Langat*

**No. 1809.**

Saya, Hirman Miraj bin Mohd Noor, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 November 2004 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuala Langat; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM5,450,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Juta Empat Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM23,269,393.66.
- (a) RM23,269,393.66 Southern Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM545,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Empat Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 1 Mac 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Morib. No. P.T.—294. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 322. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2922/1996, Jilid 110, Folio 56.

Bertarikh 13 September 2004  
[PTK. Lgt. H-4-392]

*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Langat*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA