



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 64  
No. 9

**5hb Mei 2011**

*TAMBAHAN*  
*No. 2*

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 1602.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Hamzah bin Haji Hassan yang beralamat 42 Jalan Indah 1/3, Taman Ampang Indah, 68000 Ampang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendaklah mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 11 Mei 2011 jam 10.30 pagi hingga 11.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut subseksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim—Empang. No. Lot—32117. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2055. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3007/2005.

Bertarikh 18 April 2011  
[PTD.HL. PPJ (Pend.)  
700-6/3/296-2009]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 1603.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Soo Ming Chee dan Kuang Chee Soon yang beralamat 8 Jalan 2/12, Pandan Indah, Cheras, 55100 Kuala Lumpur dan/atau 23 Tingkat Bawah Blok 1, Taman Maluri, 55100 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendaklah mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 11 Mei 2011 jam 10.30 pagi hingga 11.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim—Ampang. No. P.T.—29388. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 32329. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 27/2005.

Bertarikh 19 April 2011  
[PTD.HL. PPJ (Pend.)  
700-6/3/290-2009]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 1604.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Rosla @ Rosli bin Kamiran yang beralamat 101 Block 5, Jalan 3/4G, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor dan/atau 1 Jalan 1, Taman Desa Mahkota, Sungai Kembong Hilir, 43000 Bangi, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendaklah mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 11 Mei 2011 jam 10.30 pagi hingga 11.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim—Beranang. No. Lot—2380 (P.T. 733). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 15 (H.S.(M) 472). Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3166/98, Jilid 724, Folio 98.

Bertarikh 18 April 2011  
[PTD.HL. PPJ (Pend.)  
700-6/1/295-2009]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

#### **No. 1605.**

(Seksyen 261)

#### SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chin Lee Mee yang beralamat 633 Kg. Baru, Sungai Chua, 43000 Serdang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendaklah mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 11 Mei 2011 jam 9.00 pagi hingga 10.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Bandar Baru Bangi. No. Lot—42191. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2032. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 12967/2007.

Bertarikh 19 April 2011  
[PTD.HL. PPJ (Pend.)  
700-6/6/288-2009]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 1606.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Rosly bin Sidek yang beralamat 4 Jalan Resak 2, Taman Impian Ehsan, 43400 Serdang, Selangor dan/atau Fakulti Perubatan Veterinar, Universiti Putra Malaysia, 43400 Serdang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendaklah mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 11 Mei 2011 jam 9.00 pagi hingga 10.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Kajang. No. Lot/P.T.—(Lot 35207) P.T. 28507. Jenis dan No. Hakmilik—(P.M. 504) H.S.(M) 18414. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 11768/2002.

Bertarikh 19 April 2011  
[PTD.HL. PPJ (Pend.)  
700-6/6/289-2009]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 1607.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

GANASAN A/L GOPAL DAN  
KARNAN A/L GOPAL

Penggadai

Kepada Ganasan a/l Gopal dan Karnan a/l Gopal yang beralamat di 27 Kg. Keretapi Lama, Bukit Badong, 45600 Batang Berjuntai, Selangor dan/atau 8 Jalan Kilauan 4, Taman Kilauan, 45600 Batang Berjuntai, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor pada hari Khamis 12 Mei 2011 jam 10.00 pagi. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bestari Jaya. No. Lot—2668. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 104. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1549/1998, Jilid 115, Folio 18. (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 April 2011  
[PTKS. 1C/12/2011]*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor***No. 1608.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA  
BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

ABDUL MALEK BIN RAMLAN DAN  
HASAN HAMIDI BIN BENU

Penggadai

Kepada Abdul Malek bin Ramlan dan Hasan Hamidi bin Benu yang beralamat di 9 Jalan PJS 5/7, Taman Desa Ria, Jalan Klang Lama, 46000 Petaling Jaya, Selangor dan/atau 14 Jalan Cenderawasih 1, Taman Cenderawasih, 43900 Sepang, Selangor dan/atau Lot 2177, Kg. Sungai Udang, 41250 Klang, Selangor dan/atau Lot 45, Jalan Intan Kanan, Kg. Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor pada hari Khamis 12 Mei 2011 jam 10.00 pagi. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hujung Permatang. No. Lot—2666. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3616. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 488/2003. (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 April 2011  
[PTKS. 1C/13/2011]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

#### **No. 1609.**

(Seksyen 257 dan 263)

#### PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 12 Mei 2011 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 23 November 2010 adalah RM237,386.86 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu, Tiga Ratus Lapan Puluh Enam dan Sen Lapan Puluh Enam sahaja). Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 September 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Buloh. No. P.T.—34411. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10260. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 666/2001.

Bertarikh 12 April 2011  
[PTP. 12/189/09]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 1610.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 12 Mei 2011 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Empat Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 23 November 2010 adalah RM74,973.79 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Empat Ribu, Sembilan Ratus Tujuh Puluh Tiga dan Sen Tujuh Puluh Sembilan sahaja). Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;



- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 September 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Buloh. No. P.T.—27045. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9045. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1956/1999.

Bertarikh 19 April 2011  
[PTP. 12/13/10]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 1611.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 12 Mei 2011 pada jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 18 Januari 2011 adalah RM243,033.78 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Tiga Ribu, Tiga Puluh Tiga dan Sen Tujuh Puluh Lapan sahaja). Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 September 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. P.T.—4000. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6204. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6648/2008.

Bertarikh 12 April 2011  
[PTP. 12/58/10]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 1612.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 12 Mei 2011 pada jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 23 November 2010 adalah RM344,509.35 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Empat Puluh Empat Ribu, Lima Ratus Sembilan dan Sen Tiga Puluh Lima sahaja). Pemegang Gadaian: EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 September 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. P.T.—67. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8330. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7092/2008.

Bertarikh 13 April 2011  
[PTP. 12/165/09]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 1613.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 12 Mei 2011 pada jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 25 Januari 2011 adalah RM379,646.29 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu, Enam Ratus Empat Puluh Enam dan Sen Dua Puluh Sembilan sahaja). Pemegang Gadaian: Resolution Alliance Sdn. Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 September 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. P.T.—14630. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18468. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4722/2001.

Bertarikh 19 April 2011  
[PTP. 12/131/10]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 1614.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 12 Mei 2011 pada jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 23 November 2010 adalah RM277,420.73 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu, Empat Ratus Dua Puluh dan Sen Tujuh Puluh Tiga sahaja). Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 September 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Petaling. No. P.T.—1994. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13578. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 241/2007.

Bertarikh 19 April 2011  
[PTP. 12/21/10]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID  
*Pentadbir Tanah*  
*Petaling*

**No. 1615.**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 35)

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen kecil (1) kepada seksyen 35, Akta Pengambilan Tanah 1960 dan diwakilkan kepadanya seperti di dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* No. 729/60, Menteri Besar Selangor dengan ini menarik balik mulai kuatkuasanya daripada tarikh *Warta* ini disiarkan. Pengambilan tanah yang dinyatakan di bawah, yang mana telah dibuat satu perisytiharan di bawah seksyen 8, Akta yang sama dan disiarkan sebagai pemberitahuan Bil. 3670 dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* bertarikh 12 November 2009.

JADUAL

Daerah—Sepang. Mukim—Labu. No. Lot Ukur—3428. Hakmilik atau Pendudukan—GRN 80709. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Asiatic Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg. Keluasan Lot—207.200 hektar. Anggaran Keluasan yang Ditarik Balik—0.579 hektar.

Bertarikh 21 April 2011  
[PTG.Sel. 3/KTTTHA/08/97 Jld. 1]

DATO' ABD. NASIR BIN HASSAN  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA