



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57

25hb Mac 2004

No. 7

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948

(Act 92)

No. 439.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri dengan perakuan Hakim Besar Mahkamah Tinggi di Malaya, telah melantik Puan Juanita binti Mohd. Salleh sebagai Majistret Kelas Satu di dalam dan bagi Negeri Selangor berkuat kuasa mulai 16 Januari 2004.

[JK/MA 07/3 Jld.1 (Selangor); PU. Sel. Am 0008]

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Puan Juanita binti Mohd. Salleh as the First Class Magistrate in and for the State of Selangor with effect from 16 January 2004.

[JK/MA 07/3 Jld.1 (Selangor); PU. Sel. Am 0008]

No. 440.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS KEDUA

APPOINTMENT OF SECOND CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79, Akta Mahkamah Rendah 1948, Duli Yang Maha Mulia Sultan adalah dengan ini melantik Encik Ainul Ridzwan bin Zainuddin Penolong Pegawai Daerah M41 menjadi seorang Majistret Kelas Dua dalam dan bagi Negeri Selangor mulai 30 Jun 2003.

[IPK. Sel. PDKS. 1.0101/138]

In exercise of the powers conferred upon him by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948, His Highness the Ruler, hereby appoints Encik Ainul Ridzwan bin Zainuddin Penolong Pegawai Daerah M41 to be a Second Class Magistrate in and for the State of Selangor effective from 30 June 2003.

[IPK. Sel. PDKS. 1.0101/138]

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 441.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran Asal telah hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—4874. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5867. Luas—115 meter persegi.

Bertarikh 1 Februari 2004
[PTK. 13/1/2004]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 442.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Setapak. No. Lot/P.T.—3628. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 5518. Luas—1.9071 hektar.

Bertarikh 24 Februari 2004
[PTG. 13/10/04]

SAAD BIN ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 443.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Setapak. No. Lot/P.T.—1899. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 617. Luas—0.445 hektar.

Bertarikh 24 Februari 2004
[PTG. 13/7/04]

SAAD BIN ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 444.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran hilang.

JADUAL

Mukim—Tg. Karang. No. Lot—1720. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4354. Luas—0.9055 hektar.

Bertarikh 25 Februari 2004
[PTKS. 9C/9/2003]

*Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 445.

(Seksyen 175D)

NOTIS-NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR
SEMENTARA ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik sementara tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat Komplek Pentadbiran Tanah Hulu Langat, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Hulu Langat. Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Langat. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 207. No. Lot—7083. Luas—0.1088 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Amat bin Samat 1/7 bahagian, Atme binti Ahmad 1/7 bahagian, Jamah binti Ahmad 1/7 bahagian, Kamsiah binti Ahmad 1/7 bahagian, Sanipah binti Ahmad 1/7 bahagian, Mahijah binti Ahmad 1/7 bahagian dan Zainab binti Sali 1/7 bahagian.

Bertarikh 31 Januari 2004

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat***No. 446.**

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik sementara tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat Komplek Pentadbiran Tanah Hulu Langat, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Hulu Langat. Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 208. No. Lot—7346 Seksyen 9. Luas—1877 meter persegi. Tuanpunya Berdaftar—Siti Maznah binti Hj. Mahmud 1/1 bahagian.

Bertarikh 28 Februari 2004

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 447.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik sementara tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat Komplek Pentadbiran Tanah Hulu Langat, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Hulu Langat. Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 209. No. Lot—7300 Seksyen 9. Luas—2114.4791 meter persegi. Tuanpunya Berdaftar—Abd. Ghani bin Ibrahim 14/96 bahagian, Abd. Hamid bin Ibrahim 14/96 bahagian, Hasiah binti Abd. Manan 12/96 bahagian, Noraini binti Mohd. Ibrahim 7/96 bahagian, Norlia binti Ibrahim 7/96 bahagian, Osman bin Mohd. Ibrahim 28/96 bahagian dan Zaini bin Mohd. Ibrahim 14/96 bahagian.

Bertarikh 28 Februari 2004

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 448.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Jalan Rawang 68100 Batu Caves dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Gombak. Bandar/Pekan/Mukim—Gombak Setia. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 453. No. Lot/P.T.—4405. Luas—809.372 meter persegi. Tuanpunya Berdaftar—Noerimah binti Abdul Aziz Semua bahagian.

Bertarikh 20 Februari 2004
[PTG. 17/3/02 Sk. 9]

SAAD BIN ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 449.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperintahkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran hilang

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu. No. P.T./Lot—35637. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21923. Luas—346.621 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2004
[PTG. 13/8/04]

SAAD BIN ISMAIL
Pentadbir Tanah
Gombak

No. 450.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim—Pekan Sungai Pelek. No. P.T.—123. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3260. Luas—121 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2004
[PDS(T) 6/GB/S/1233]

Pentadbir Tanah
Sepang

No. 451.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sepang. No. Lot—240. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 527. Luas—1.3911 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2004
[PDS(T) 6/GB/S/1234]

*Pentadbir Tanah
Sepang*

No. 452.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim—Dengkil. No. Lot.—3557. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1576. Luas—1.429 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2004
[PDS(T) 6/GB/D/1229]

*Pentadbir Tanah
Sepang*

No. 453.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
		H.S.(M)	Hektar
Dengkil	53	12860	—
Dengkil	1163	1551	0.8094
Dengkil	652A	1585	0.3035
Dengkil	11124	12034	1.1837

Bertarikh 28 Februari 2004
[PDS(T) 6/GB/D/1231]

*Pentadbir Tanah
Sepang*

No. 454.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik Keluaran tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
		G.M.	Hektar
Dengkil	1434	1440	0.8094
Dengkil	5087	1557	1.6187
Dengkil	3223	1708	1.6693
Dengkil	3222	1847	1.6314

Bertarikh 28 Februari 2004
[PDS(T) 6/GB/D/1232]

*Pentadbir Tanah
Sepang*

No. 455.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ibrahim bin Abu Kassim yang beralamat di 1636 Jalan E5/1, Taman Ehsan, Kepong, 52100 Kuala Lumpur, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan pada hari Selasa bertarikh 30 Mac 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. P.T./Lot—15373. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8961. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—Per. 1606/85, Jld. 45, Fol. 78.

Bertarikh 1 Mac 2004
[PTDG. 15/21/04(01)]

SAAD BIN ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 456.

Kepada Abdul Razak bin Abdul Kadir yang beralamat di 57 Jalan Rasmi, Taman Rasmi Jaya, 68000 Ampang, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan pada hari Selasa bertarikh 30 Mac 2004 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kelang. No. P.T./Lot—501. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 478. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—Per. 2460/2000, Jld. 200, Fol. 73.

Bertarikh 28 Februari 2004
[PTDG. 15/20/04(02)]

SAAD BIN ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 457.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Jun 2004 pada 10.20 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM106,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 11 Mac 2003 ialah RM127,196.00 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,600.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Enam Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 23 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dipulihkan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—59493. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 28871. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 2433/2001, Jld. 30, Fol. 48.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/98/2002]

Pentadbir Tanah
Klang

No. 458.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Jun 2004 pada 10.40 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 5 Ogos 2002 ialah RM151,285.84 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—26508. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9070. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 7593/96, Jld. 427, Fol. 84.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/121/2001]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 459.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Jun 2004 pada 11.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM850,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 10 Julai 2002 ialah RM403,233.98 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan

- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—17067. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 15440. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 10717/96, Jld. 393, Fol. 18.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/147/2001]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 460.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mei 2004 pada 10.20 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 23 September 2003 ialah RM59,243.17 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—31052. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 24708. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 2118/97, Jld. 409, Fol. 61.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/44/2003]

Pentadbir Tanah
Klang

No. 461.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Jun 2004 pada 10.30 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 21 Januari 2003 ialah RM236,483.04 kepada OCBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—19917. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 15755. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 2086/97, Jld. 411, Fol. 65.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/13/2001]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 462.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mei 2004 pada 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 30 September 2003 ialah RM62,920.35 kepada Standard Chartered Bank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
- (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. Lot—44309. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2536. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 7609/99, Jld. 512, Fol. 10.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/175/2002]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 463.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mei 2004 pada 9.40 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi jualan ialah RM320,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 30 Oktober 2003 ialah RM424,478.87 kepada RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM32,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Dua Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—16222. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 16782. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 4148/98, Jld. 473, Fol. 90.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/141/2002]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 464.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mei 2004 pada 11.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM560,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 1 Oktober 2003 ialah RM483,174.00 kepada Bank Utama (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM56,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Enam Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dipulihkan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—22377. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5655. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 2109/2001.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/27/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 465.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Jun 2004 pada 10.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 1 Oktober 2003 ialah RM75,935.84 kepada Standard Chartered Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—46104. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 27238. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 10802/96, Jld. 395, Fol. 25.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/112/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 466.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Mei 2004 pada 9.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 9 Julai 2003 ialah RM401,022.95 kepada Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—15708. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 28194. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 1844/99, Jld. 490, Fol. 87.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/103/2002]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 467.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Jun 2004 pada 9.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM185,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 9 Disember 2003 ialah RM187,962.17 kepada Standard Chartered Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan

- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—56809. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 29483. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 3144/2001.

Bertarikh 16 Februari 2004
[PTK. 15A/192/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 468.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Jun 2004 pada 9.40 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM210,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 17 Disember 2003 ialah RM247,538.05 kepada Standard Chartered Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM21,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Satu Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klang. No. P.T.—46267. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 26498. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 3103/2000, Jld. 523, Fol. 52.

Bertarikh 17 Februari 2004
[PTK. 15A/211/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 469.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Julai 2004 pada 9.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 17 Disember 2003 ialah RM190,026.34 kepada OCBC Bank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 30 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Klang	65758	30520	Semua	Tiada	No. Pers. 3147/2001
Klang	33807	22222			

Bertarikh 20 Februari 2004
[PTK. 15A/221/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 470.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Jun 2004 pada 11.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 6 Januari 2003 ialah RM3,040,828.99 kepada Affin Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM114,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 23 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Klang	49979	27722	Semua	Tiada	No. Pers.: 1087/99
	49980	27723			Jld.: 488
	49981	27724			Fol.: 42
	49982	27725			

Bertarikh 3 Mac 2004
[PTK. 15A/100/2002]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 471.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Jun 2004 pada 9.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM155,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 15 Januari 2003 ialah RM78,374.55 kepada RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
- (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dipulihkan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—11672. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 24756 dan (H.S.(M) 2141). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 2593/95, Jld. 346, Fol. 97.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/93/2001]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 472.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Jun 2004 pada 9.40 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 9 September 2003 ialah RM39,250.65 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—19957. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13070. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 409/95, Jld. 338, Fol. 92.

No. 473.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Jun 2004 pada 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 26 Februari 2002 ialah RM78,799.28 kepada United Overseas Bank (Malaysia) Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 23 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—24795. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18674. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 3708/97, Jld. 418, Fol. 35.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/83/2000]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 474.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mei 2004 pada 10.40 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 5 November 2003 ialah RM148,137.41 kepada Standard Chartered Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan

- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—16135. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13628. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 6269/98, Jld. 479, Fol. 80.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/64/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 475.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Jun 2004 pada 10.40 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 23 April 2003 ialah RM130,371.08 kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja).
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 23 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—10913. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8707. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 1176/1999, Jld. 488, Fol. 64.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/145/2001]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 476.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Jun 2004 pada 11.00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM105,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 16 Julai 2003 ialah RM92,804.08 kepada OCBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,500.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Lima Ratus sahaja).
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—25163. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18961. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 6146/1998, Jld. 479, Fol. 75.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/1/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 477.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Jun 2004 pada 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 2 September 2003 ialah RM215,314.53 kepada Southern Finance Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;

- (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. Lot—13557 (P.T. 809). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2834 (H.S.(M) 3243). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 7197/1998, Jld. 483, Fol. 19.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/191/2002]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 478.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mei 2004 pada 11.00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM185,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 30 September 2003 ialah RM164,220.86 kepada Affin Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—2481. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4934. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 9967/92, Jld. 272, Fol. 80.

Bertarikh 10 Februari 2004
[PTK. 15A/57/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 479.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Jun 2004 pada 11.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 6 Januari 2004 ialah RM16,486.45 kepada Standard Chartered Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—13761. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10010. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 7640/2000, Jld. 534, Fol. 43.

Bertarikh 16 Februari 2004
[PTK. 15A/155/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 480.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Jun 2004 pada 11.00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 6 Januari 2004 ialah RM5,652.75 kepada Standard Chartered Bank (Malaysia) Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—15884. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11285. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 6947/93, Jld. 308, Fol. 9.

Bertarikh 16 Februari 2004
[PTK. 15A/58/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 481.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Jun 2004 pada 10.45 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM10,800,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Juta Lapan Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 11 November 2003 ialah RM5,664,234.16 kepada OCBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM1,080,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Lapan Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. Lot—764. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2184 (E.M.R. 2935). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 4596/94, Jld. 332, Fol. 90, No. Pers. 8839/95, Jld. 371, Fol. 74 dan No. Pers. 4629/98, Jld. 475, Fol. 61.

Bertarikh 16 Februari 2004
[PTK. 15A/197/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 482.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Jun 2004 pada 9.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM4,800,000 (Ringgit Malaysia: Empat Juta Lapan Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 11 November 2003 ialah RM2,727,511.18 kepada EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM480,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 23 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan

- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—21387. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14899. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 2856/96, Jld. 383, Fol. 54 dan No. Pers. 2857/96, Jld. 383, Fol. 55.

Bertarikh 17 Februari 2004
[PTK. 15A/130/2001]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 483.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Mei 2004 pada 10.30 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 29 Julai 2003 ialah RM14,970,699.09 kepada Alliance Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—24000. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 19355. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 7369/98, Jld. 483, Fol. 11.

Bertarikh 17 Februari 2004
[PTK. 15A/138A/2002]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 484.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Mei 2004 pada 10.00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 29 Julai 2003 ialah RM14,970,699.09 kepada Alliance Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;

- (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—24016. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 19371. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 7370/98, Jld. 483, Fol. 10.

Bertarikh 17 Februari 2004
[PTK. 15A/137/2002]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 485.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Mei 2004 pada 11.00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM6,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Juta sahaja).

2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 29 Julai 2003 ialah RM14,970,699.09 kepada Alliance Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM600,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ratus Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25 September 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. Lot—5009. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1108. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 6612/97, Jld. 436, Fol. 83.

Bertarikh 17 Februari 2004.
[PTK. 15A/136/2002]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 486.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Jun 2004 pada 9.40 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 14 November 2003 ialah RM172,069.72 kepada Standard Chartered Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (20) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 23 Oktober 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Bukit Raja	7164	2308	Semua	Tiada	No. Pers: 3761/2000
Kapar	8454	603			Jld. 526 Fol. 94

Bertarikh 17 Februari 2004
[PTK. 15A/77/2001]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 487.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 April 2004 pada 9.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM670,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 24 September 2003 ialah RM619,282.81 kepada Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM67,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Tujuh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7 Ogos 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
 - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kapar. No. P.T.—19419. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 15143. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers: 367/98 Jld. 454 Fol. 99 dan No. Pers: 368/98, Jld. 454, Fol. 100.

Bertarikh 20 Februari 2004
[PTK. 15A/31/2003]

*Pentadbir Tanah
Klang*

No. 488.

Saya, Muhamad Rizal bin Md. Abdullah, Pentadbir Tanah Klang, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Julai 2004 pada 9.15 pagi bertempat di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja)
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini 18 Disember 2002 ialah RM117,633.34 kepada Bank Pertanian Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga beliau boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
 - (c) di mana amaun penuh harga beliau tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 November 2004 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
- (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Raja. No. P.T.—47372. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2670. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers: 8217/99, Jld. 509, Fol. 69.

Bertarikh 24 Februari 2004
[PTK. 15A/54/2002]

Pentadbir Tanah
Klang

No. 489.

(Seksyen 265(2))

PEMBERITAHUAN-PEMBERITAHUAN

Di Pejabat Tanah Daerah Kuala Langat, dalam Negeri Selangor Darul Ehsan.

Lee Fook Yee
yang beralamat di 1 Jalan Seluang 6,
Taman Sri Putra, 42700 Banting

Penggadaai

Sila ambil perhatian bahawa, lelongan seterusnya akan diadakan pada 8 April 2004 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Langat. Harga rizab yang baru ialah RM113,400.00.

Adalah dimaklumkan sekiranya tuan menjelaskan semua hutang kepada pihak Bank sebelum tarikh lelongan tersebut, maka lelongan ini dibatalkan. Sebarang permohonan untuk penangguhan/pembatalan hendaklah dikemukakan ke Pejabat ini selewat-lewatnya 7 hari sebelum tarikh lelongan awam tersebut. Permohonan hendaklah dibuat dalam Borang 16O beserta bayarannya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Duabelas. No. P.T.—3447. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5591. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers: 861/98, Jil. 133, Fol. 61.

Bertarikh 5 Mac 2004
[PTK. Lgt. H-4/677]

SHARUL JINNA TENG BINTI SHAMSUL TENG
Pentadbir Tanah
Kuala Langat

No. 490.

Di Pejabat Tanah Daerah Kuala Langat, dalam Negeri Selangor Darul Ehsan.

Balachander a/l Vadivaloo dan
Vadivaloo s/o Sandiran, yang beralamat di
32 Jalan Semilang Satu, Taman Sri Putra,
42700 Banting

Pengadai

Sila ambil perhatian bahawa, lelongan seterusnya akan diadakan pada 8 April 2004 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Langat. Harga rizab yang baru ialah RM104,976.00.

Adalah dimaklumkan sekiranya tuan menjelaskan semua hutang kepada pihak Bank sebelum tarikh lelongan tersebut, maka lelongan ini dibatalkan. Sebarang permohonan untuk penangguhan/pembatalan hendaklah dikemukakan ke Pejabat ini selewat-lewatnya 7 hari sebelum tarikh lelongan awam tersebut. Permohonan hendaklah dibuat dalam Borang 16O beserta bayarannya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Duabelas. No. P.T.—2761. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4905. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers: 217/2001, Jil. 154, Fol. 36.

Bertarikh 5 Mac 2004
[PTK. Lgt. H-4/616]

SHARUL JINNA TENG BINTI SHAMSUL TENG
Pentadbir Tanah
Kuala Langat

No. 491.

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Demo bin Wongsosentono beralamat di Lot 3276, Batu 39, Kg. Olau Lempit, 42700 Banting Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 907/2000 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat syer yang berkenaan yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Abdul Rahim bin Abu Kassim telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjung Dua Belas. No. Lot—3276. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1875.

Bertarikh 28 Mei 2003

*Pentadbir Tanah
Kuala Langat*

No. 492.

Kepada Chuah Boon Kooi beralamat di Lot 500, Pulau Banting, 42700 Banting dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 213/1998 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Selvadomai a/l Arumugam telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjung Dua Belas. No. P.T.—8657. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7255. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Daftar Pajak/Gadaian (jika ada)—368/1998.

Bertarikh 30 Jun 2003

*Pentadbir Tanah
Kuala Langat*

No. 493.

Kepada Amazing Construction Sdn. Bhd. beralamat di Suite 7.05 Tkt. 7, Wisma Central Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 6789/2000 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Pengurusan Danaharta Nasional Berhad telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Kelang. No. P.T.—5412. Jenis dan No. Hakmilik—
H.S.(M) 10319. No. Daftar Pajak/Gadaian (jika ada)—4232/1996.

Bertarikh 24 Disember 2003

*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 494.

Kepada Amin Husaini Tan bin Abdullah beralamat di 1 Jalan 10 Ampang Jaya, 68000 Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 4261/2002 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Mah Kok Leong telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Kelang. No. P.T.—765. Jenis dan No. Hakmilik—
H.S.(M) 742. No. Daftar Pajak/Gadaian (jika ada)—4186/1997.

Bertarikh 24 Februari 2004

*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 495.

Kepada Abdul Aziz bin Abdul Razak beralamat di Batu 27, Kampung Jenderam Hulu, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 342/2003 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah menyatakan sebagai mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya Yap Chee Voon telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua (2) bulan dari tarikh notis ini disampaikan atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Dengkil. No. Lot—782. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 867. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 19 Februari 2004
[PDS(T)6/SLD/K/193]

*Pentadbir Tanah
Sepang*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 496.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Rezab Sungai Gapis.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Gombak. Mukim—Rawang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot			Lebih Kurang Luas yang hendak Diambil
			E.	R.	P	
	G.M.		E. R. P			Hektar
1509	5822	Ishak bin Mahyudin	4	1	05	0.023 (0.057 ekar)
1510	5824	Zainab bt. Haji Ahmad	1	0	5	0.019 (0.046 ekar)
1513	5811	Azilah bt. Husin 1/4 bhg., Badrul bin Husin 1/4 bhg., Mohamed Zakaria b. Hussin 1/4 bhg. dan Sahiran b. Husin 1/4 bhg.	2	3	10	0.059 (0.145 ekar)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot			Lebih Kurang Luas yang hendak Diambil Hektar
			E.	R.	P.	
1738	G.M. 4324	Abdul Wahab b. Datok Muda Larah 2/5 bhg. dan Mustapha b. Haji Mohd Syed 3/5 bhg.	2	3	39	0.057 (0.140 ekar)
1739	4290	Abdul Wahab b. Datok Muda Larah 2/5 bhg., Halimatus Saadiah bt. Haji Sidek 1/5 bhg., Raemah bt. Kamarun 1/10 bhg., Sawiah @ Sariah bt. Haji Yahaya 1/5 bhg. dan Siti Minah bt. Hassan 1/10 bhg.	1	3	21.2	0.036 (0.088 ekar)

Bertarikh 26 Februari 2004
[PTG. Sulit 8/2/4/2001]

DATO' AHMAD TERMIZI HJ. PUTEH
*Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Rezab Sungai Gapis.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of District in which such lands and areas are situated.

SCHEDULE

District—Gombak. Mukim—Rawang.

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot			Approx. Area to be Acquired Hectare
			E.	R.	P.	
1509	G.M. 5822	Ishak bin Mahyudin	4	1	05	0.023 (0.057 ekar)
1510	5824	Zainab bt. Haji Ahmad	1	0	5	0.019 (0.046 ekar)
1513	5811	Azilah bt. Husin 1/4 bhg., Badrul bin Husin 1/4 bhg., Mohamed Zakaria b. Hussin 1/4 bhg. dan Sahiran b. Husin 1/4 bhg.	2	3	10	0.059 (0.145 ekar)

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approx. Area to be Acquired
	G.M.		E. R. P.	Hectare
1738	4324	Abdul Wahab b. Datok Muda Larah 2/5 bhg. dan Mustapha b. Haji Mohd Syed 3/5 bhg.	2 3 39 (1.2115 hektar)	0.057 (0.140 ekar)
1739	4290	Abdul Wahab b. Datok Muda Larah 2/5 bhg., Halimatus Saadiah bt. Haji Sidek 1/5 bhg., Raemah bt. Kamarun 1/10 bhg., Sawiah @ Sariah bt. Haji Yahaya 1/5 bhg. dan Siti Minah bt. Hassan 1/10 bhg.	1 3 21.2 (0.7618 hektar)	0.036 (0.088 ekar)

Dated 26 February 2004
[PTG. Sulit 8/2/4/2001]

DATO' AHMAD TERMIZI HJ. PUTEH
*Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 497.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Naiktaraf Laluan B9/FT015 Dari Lapangan Terbang Subang ke Hospital Sungai Buloh.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Petaling. Mukim—Sungai Buloh.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
P.T. 950	805	Lim Mooi @ Lim Guat Tin (KP. 371209-10-5122) 1/3 bhg., Yim See Hau (KP. 761204-14-5321) 1/3 bhg. dan Yim See Hoong (KP. 731128-14-5313) 1/3 bhg.	0.3692	0.0423

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
P.T. 949	880	Lim Mooi @ Lim Guat Tin (KP. 371209-10- 5122) 1/3 bhg., Yim See Hau (KP. 761204-14- 5321 1/3 bhg. dan Yim See Hoong (KP. 731128-14-5313) 1/3 bhg.	0.3692	0.0493
P.T. 948	804	Lai Ching 1/3 bhg., Lai Kuan (KP. 8056440) 1/3 bhg. dan Lai Kwai Fong 1/3 bhg.	0.2579	0.0423
P.T. 947	856	Lai Ching 1/3 bhg., Lai Kuan (KP. 8056440) 1/3 bhg. dan Lai Kwai Fong 1/3 bhg.	0.3060	0.0563
P.T. 31284	9240	Nada Baru Sdn. Bhd.	1.9990	0.4080
P.T. 2192	TDK	TDK	0.4601	0.0398
P.T. 2164	909	Wong Choy 1/6 bhg., Wong Fook Chun 1/6 bhg., Wong Kuei 1/6 bhg., Wong Loy 1/6 bhg., Wong Soong 1/6 bhg. dan Wong Yew 1/6 bhg.	2.0183	0.0600
P.T. 2151	7847	Sel. Poultry Farms Sdn. Bhd.	0.3591	0.0493
	G.			
23681	39986	KL Complex Sdn. Bhd.	9.7200	2.3877

Bertarikh 4 Mac 2004
[PTG. Sel. 3/KKR/02/113]

DATO' AHMAD TERMIZI HI. PUTEH
*Pengarah Negeri
Selangor*

No. 498.

PEMBETULAN-PEMBETULAN

CORRIGENDA

Dalam Jadual kepada *Warta* Kerajaan Negeri Selangor, No. 1079 yang disiarkan pada 31 Ogos 2000, gantikan butir-butir berkenaan "Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan" bagi No. Lot Ukur 11185 tersebut dengan butir-

butir baru yang berikut:

“JADUAL

Daerah—Sabak Bernam. Mukim—Panchang Bedena.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih Kurang Luas yang hendak Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
11185	3694 H.S.(M) 7938	Marzuki bin Marso	0.8003	0.8003”.

Bertarikh 28 Februari 2004
[PTGS/PG 26/00/2002 Jld. 5;
PU. Sel. Am 0169/1 Jld.]

DATO’ AHMAD TERMIZI HJ. PUTEH
*Pengarah Tanah dan Galian
Selangor*

In the Schedule to the Government of Selangor *Gazette*, No. 1079 published on 31 August 2000, substitute the items of “Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan” for the Survey Lot No. 11185 with the new items as follow—

“SCHEDULE

District—Sabak Bernam. Mukim—Panchang Bedena.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih Kurang Luas yang hendak Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
11185	3694 H.S.(M) 7938	Marzuki bin Marso	0.8003	0.8003”.

Dated 28 February 2004
[PTGS/PG 26/00/2002 Jld. 5;
PU. Sel. Am 0169/1 Jld.]

DATO’ AHMAD TERMIZI HJ. PUTEH
*State Director of Land and Mines
Selangor*

No. 499.

Dalam Jadual kepada *Warta Kerajaan Negeri Selangor*, No. 2053 yang disiarkan pada 21 November 2002, gantikan perkataan—

- (a) “2325” yang terdapat pada baris ketiga dalam ruangan “Lebih kurang luas yang hendak Diambil” dengan perkataan “3734”; dan
- (b) “1837” yang terdapat pada baris keempat dalam ruangan “Lebih kurang luas yang hendak Diambil” dengan perkataan “430”.

Bertarikh 28 Februari 2004
[PTGS/PG 26/00/2002 Jld. 5;
PU. Sel. Am 0169/1 Jld]

DATO' AHMAD TERMIZI HJ PUTEH
*Pengarah Tanah dan Galian
Selangor*

In the Schedule to the Government of Selangor *Gazette*, G.N. 2053 published on 21 November 2002, substitute the word—

- (a) “2325” which appears in the third line of the column “Lebih kurang luas yang hendak diambil” with the word “3734”; and
- (b) “1837” which appears in the fourth line of the column “Lebih kurang luas yang hendak Diambil” with the word “430”.

Dated 28 February 2004
[PTGS/PG 26/00/2002 Jld. 5;
PU. Sel. Am 0169/1 Jld]

DATO' AHMAD TERMIZI HJ. PUTEH
*State Director of Land and Mines
Selangor*

No. 500.

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 1863 yang disiarkan pada 24 Oktober 2002 adalah dipinda dengan menggantikan—

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	E.M.R.		Hektar	Hektar
“415	2158	Tharmalingam a/l Suppiah	0.8094	0.0843 (0.1194 ekar)”
dengan berikut:				
“415	2158	Tharmalingam a/l Suppiah	0.8094	0.0483 (0.1194 ekar)”

Bertarikh 4 Mac 2004
[PTG. Sel. 3/KP/09/81 Sj. 1]

DATO' AHMAD TERMIZI HJ. PUTEH
*Pengarah Tanah dan Galian
Selangor*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA