



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65
No. 5

1hb Mac 2012

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 969.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Saw Kong Nam dan Yong Yin Kim yang beralamat di Lot 12, 3 Block C, Tingkat Bawah, Taman Permata, 56100 Cheras, Kuala Lumpur dan/atau Pangsapuri City Height, 03-18 Jalan Sungai Chua, 43000 Kajang, Selangor dan/atau 10A Jalan 21/19, Sea Park, 46300 Petaling Jaya, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 7 Mac 2012 jam 9.00 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim—Kajang. No. P.T.—46251. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21921. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10343/02.

Bertarikh 10 Februari 2012
[PTD.HL.PPJ(Pend.)
700-6/6/256-2011]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 970.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Jasmi bin Ismail yang beralamat di 2-705 Villa Pandan 2, Jalan Pandan Indah 1/16, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur dan/atau Min Beauty Salon, Lot 22A, Ground Floor, Pusat Beli Belah Pandan Capital, 56100 Ampang, Kuala Lumpur dan/atau 2-705, 7th Floor, Villa Pandan 2 Condominium, Jalan Pandan Indah 1/16, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 7 Mac 2012 jam 11.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ampang. No. Lot—36890, Seksyen 15, Petak 200, Tingkat 8, Bangunan M1-B, Petak Aksesori A611. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 809/M1-B/8/200. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 11326/2005.

Bertarikh 10 Februari 2012
[PTD.HL.PPJ(Pend.)
700-6/3/271-2011]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 971.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Herjit Kaur a/p Surjan Singh yang beralamat di 11A Jalan Cempaka 29, Taman Cempaka, 68000 Ampang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 7 Mac 2012 jam 11.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim—Ampang. No. P.T.—19889. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20240. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7744/1994, Jilid 532, Folio 24.

Bertarikh 10 Februari 2012
[PTD.HL.PPJ(Pend.)
700-6/3/267-2011]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 972.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Zaleha binti Abdul Rahman yang beralamat di 77 Jalan Widuri 2, Bukit Beruntung 3, 48300 Rawang, Selangor dan/atau Bayaland Corporation Sdn. Bhd., 55 Mezzanine, Jalan Pandan Indah 1/23, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur dan/atau Unit 2E, Jalan Pandan Indah 1/23A, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 7 Mac 2012 jam 11.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim—Ampang. No. Lot—36733, Petak 6, Tingkat 3, Bangunan M1. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 547/M1/3/6. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4774/2006. Tarikh 24-5-2006.

Bertarikh 10 Februari 2012
[PTD.HL.PPJ(Pend.)
700-6/3/262-2011]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 973.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Zaimisatar bin Taih yang beralamat di Kampung Tanjung Terap Seperi, 71300 Rembau, Negeri Sembilan dan/atau 47 Jalan 5, Taman Hiew Piow I & II, 43500 Semenyih, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 7 Mac 2012 jam 11.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim—Semenyih. No. Lot—3925. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 357. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8247/2008.

Bertarikh 13 Februari 2012
[PTD.HL.PPJ(Pend.)
700-6/7/268-2011]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 974.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Kumaran a/l Narayanasamy yang beralamat di 29 Jalan Harmoni 2/6, Taman Harmoni 2, Seksyen 6, Bandar Teknologi Kajang, 43500 Semenyih, Selangor dan/atau 4 Hospital Quarter's Sungai Jelok, 43000 Kajang, Selangor dan/atau 90 Jalan 5, Rumah Murah PKNS Dengkil, 43800 Dengkil, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 7 Mac 2012 jam 11.30 pagi. Sila hadir 15 minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu 18, Semenyih. No. Lot—12887 (P.T. 18544). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1600 (H.S.(M) 7389). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5024/2003.

Bertarikh 20 Februari 2012
[PTD.HL.PPJ(Pend.)
700-6/7/275-2010]

MOHAMAD FADHLI BIN MOHAMED JAMIN
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 975.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Fadhli bin Mohamed Jamin, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2012 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru, Bangi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM240,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM215,202.01. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM24,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Empat Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Empang. No. Lot—32117. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2055. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3007/2005. Tarikh 11-4-2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Oktober 2011
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/296-2010]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 976.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Fadhli bin Mohamed Jamin, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2012 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM102,787.25. Nama Pemegang Gadaian: Citibank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Empang. No. P.T.—16990. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8337. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5203/2002. Tarikh 4-6-2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Disember 2011
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/84-2011]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 977.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Fadhli bin Mohamed Jamin, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2012 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru, Bangi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM69,482.86. Nama Pemegang Gadaian: Mystique Bay Sdn. Bhd.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Kajang. No. Lot—14169 (P.T. 1214) Seksyen 9. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4799 (H.S.(M) 3320). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7901/2001. Tarikh 8-8-2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 November 2011
[PTDHLPPJ (Pend.) 700-6/6/97-2011]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 978.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Fadhli bin Mohamed Jamin, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2012 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru, Bangi

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM424,093.77 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Dua Puluh Empat Ribu, Sembilan Puluh Tiga dan Tujuh Puluh Tujuh Sen sahaja). Nama Pemegang Gadaian: Citibank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ampang. No. Lot—45615, Petak 9, Tingkat 1, Bangunan M1. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3911/M1/1/9. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 15716/2010. Tarikh 23-12-2010. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

No. 979.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Fadhli bin Mohamed Jamin, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2012 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru, Bangi
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM109,140.49 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Ribu, Seratus Empat Puluh dan Empat Puluh Sembilan Sen sahaja). Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ampang, No. Lot—30015, Petak 7, Tingkat 5, Bangunan M1, Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 176/M1/5/7. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 12816/2007. Tarikh 19-12-2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Disember 2011
[PTDHLPPJ (Pend.) 700-6/3/88-2011]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 980.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Fadhli bin Mohamed Jamin, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2012 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru, Bangi
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM62,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Dua Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM82,502.21 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Dua Ribu, Lima Ratus Dua dan Dua Puluh Satu Sen sahaja). Nama Pemegang Gadaian: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,200.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Dua Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ceras. No. P.T.—26220. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12241. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 46/2005. Tarikh 7-1-2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Disember 2011
[PTDHLPPJ (Pend.) 700-6/2/12-2011]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 981.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Fadhli bin Mohamed Jamin, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2012 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru, Bangi

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM295,889.24 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu, Lapan Ratus Lapan Puluh Sembilan dan Dua Puluh Empat Sen sahaja) dan RM134,190.84 (Ringgit Malaysia: Seratus Tiga Puluh Empat Ribu, Seratus Sembilan Puluh dan Lapan Puluh Empat Sen sahaja). Nama Pemegang Gadaian: OCBC Bank (Malaysia) Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. P.T.—4970. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3652. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 11899/2008. Tarikh 10-10-2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Disember 2011
[PTDHLPPJ (Pend.) 700-6/7/78-2011]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 982.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Fadhli bin Mohamed Jamin, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2012 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru, Bangi
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM193,455.34 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu, Empat Ratus Lima Puluh Lima dan Tiga Puluh Empat Sen sahaja). Nama Pemegang Gadaian: Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. Lot—4008. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 436. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7129/2006. Tarikh 21-7-2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Januari 2012
[PTDHLPPJ (Pend.) 700-6/7/148-2011]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA