



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65
No. 3

2hb Februari 2012

TAMBAHAN
No. 1

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948
(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948
(Act 92)

No. 700.

PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 77(1)

APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 77(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 77(1) Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Abdul Rahman bin Johor (KP. 621123-08-5297) untuk memegang jawatan Majistret Kelas Pertama *ex-officio* di dalam dan bagi Daerah Klang berkuat kuasa mulai 1 September 2011.

In exercise of the powers conferred by subsection 77(1) of the Subordinate Courts Act 1948 [Act 92], the State Authority has appointed Abdul Rahman bin Johor (NRIC. 621123-08-5297) to hold the posts First Class Magistrate *ex-officio* in and for the District of Klang with effect from 1 September 2011.

Bertarikh 17 Januari 2012

Dated 17 January 2012

[PTGS/BDP 06/01/2005; P.U. Sel. Am 0008 Jld. 8]

TAN SRI DATO' SERI ABDUL KHALID BIN IBRAHIM
Menteri Besar Selangor/
Menteri Besar of Selangor

No. 701.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Shuzana binti Mohd Moksen (KP. 840410-10-5860) untuk memegang jawatan Majistret Kelas Kedua di dalam dan bagi Daerah Klang berkuat kuasa mulai 1 Disember 2011.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed Shuzana binti Mohd Moksen (NRIC. 840410-10-5860) to hold the posts Second Class Magistrate in and for the District of Klang with effect from 1 December 2011.

Bertarikh 17 Januari 2012

Dated 17 January 2012

[PTGS/BDP 06/01/2005; P.U. Sel. Am 0008 Jld. 8]

TAN SRI DATO' SERI ABDUL KHALID BIN IBRAHIM

*Menteri Besar Selangor/
Menteri Besar of Selangor***No. 702.**

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Khairul Azam bin Saroni (KP. 780201-14-6031) untuk memegang jawatan Majistret Kelas Kedua di dalam dan bagi Daerah Sepang berkuat kuasa mulai 16 November 2011.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed Khairul Azam bin Saroni (NRIC. 780201-14-6031) to hold the posts Second Class Magistrate in and for the District of Sepang with effect from 16 November 2011.

Bertarikh 17 Januari 2012

Dated 17 January 2012

[PTGS/BDP 06/09/2005; P.U. Sel. Am 0008 Jld. 8]

TAN SRI DATO' SERI ABDUL KHALID BIN IBRAHIM

*Menteri Besar Selangor/
Menteri Besar of Selangor*

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 703.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)
APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Khairul Azam bin Saroni (KP. 780201-14-6031) untuk memegang jawatan Penolong Pentadbir Tanah di dalam dan bagi Daerah Sepang berkuat kuasa mulai 16 November 2011.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority has appointed Khairul Azam bin Saroni (NRIC. 780201-14-6031) to hold the posts Assistant Land Administrator in and for the District of Sepang with effect from 16 November 2011.

Bertarikh 17 Januari 2012

Dated 17 January 2012

[PTGS/BDP 06/09/2005; P.U. Sel. Am 0008 Jld. 8]

DATO' HAJI MOHAMMED KHUSRIN BIN HAJI MUNAWI
*Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor/
State Secretary of Selangor*

No. 704.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)
APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Rahmah binti Ariffin (KP. 680308-08-5840) untuk memegang jawatan Timbalan Pendaftar Hakmilik dan Penolong Pentadbir Tanah di dalam dan bagi Negeri Selangor berkuat kuasa mulai 3 Januari 2012.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority has appointed Rahmah binti Ariffin (NRIC. 680308-08-5840) to hold the posts Deputy Registrars of Title and Assistant Land Administrator in and for the State of Selangor with effect from 3 January 2012.

Bertarikh 17 Januari 2012

Dated 17 January 2012

[PTGS/BDP 06/10/2005; P.U. Sel. Am 0008 Jld. 8]

DATO' HAJI MOHAMMED KHUSRIN BIN HAJI MUNAWI
*Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor/
State Secretary of Selangor*

No. 705.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56/1965], the State Authority has appointed of the persons named in column (1) of the Schedule to hold the posts specified in column (2) with effect from the dates specified in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Jawatan/Post	(3) Tarikh/Date
Abdul Rahman bin Johor (KP./NRIC. 621123-08-5297)	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Klang <i>Assistant Land Administrator District of Klang</i>	1-9-2011
Shuzana binti Mohd Moksen (KP./NRIC. 840410-10-5860)	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Klang <i>Assistant Land Administrator District of Klang</i>	1-12-2011
Sarip bin Haji Mohd Zin (KP./NRIC. 600413-10-5943)	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Klang <i>Assistant Land Administrator District of Klang</i>	15-9-2011

Bertarikh 17 Januari 2012

Dated 17 January 2012

[PTGS/BDP 06/01/2005; P.U. Sel. Am 0008 Jld. 8]

DATO' HAJI MOHAMMED KHUSRIN BIN HAJI MUNAWI
*Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor/
State Secretary of Selangor*

No. 706.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 135899 P.T. 12548 Seksyen 15 Bandar Ampang Daerah Ulu Langat yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Ampang. No. P.T.—12548 Seksyen 15. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 135899. Luas—151 meter persegi.

Bertarikh 9 Januari 2012
[PTG/BPT/Sel. 3/781/2011]

ROSNI BINTI KIMIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 707.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 55572 P.T. 32940 Bandar Ampang Daerah Ulu Langat yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Ampang. No. P.T.—32940. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 55572. Luas—484 meter persegi.

Bertarikh 11 Januari 2012
[PTG/BPT/Sel. 3/787/2011]

ROSNI BINTI KIMIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 708.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 23 Februari 2012 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 27 September 2011 adalah RM113,589.33 (Ringgit Malaysia: Seratus Tiga Belas Ribu, Lima Ratus Lapan Puluh Sembilan dan Sen Tiga Puluh Tiga sahaja). Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tiga Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Subang Jaya Damansara. No. Lot—61832. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1790. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 109/2008.

Bertarikh 5 Januari 2011
[PTP. 12/57/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID
Pentadbir Tanah
Petaling

No. 709.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 23 Februari 2012 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,900,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Sembilan Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 15 November 2011 adalah RM4,008.630.67 (Ringgit Malaysia: Empat Juta, Lapan Ribu Enam Ratus Tiga Puluh dan Sen Enam Puluh Tujuh sahaja). Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Sembilan Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim/Petak—Sg. Buloh. No. Lot—37033. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4167. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2995/2005.

Bertarikh 5 Januari 2011
[PTP. 12/104/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID
Pentadbir Tanah
Petaling

No. 710.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 16 Februari 2012 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM105,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 26 Julai 2011 adalah RM120,473.09 (Ringgit Malaysia: Seratus Dua Puluh Ribu, Empat Ratus Tujuh Puluh Tiga dan Sen Sembilan sahaja). Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,500.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim/Petak—Petaling. No. P.T.—26939. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4558. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9080/2008.

Bertarikh 5 Januari 2011
[PTP. 12/33/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID
Pentadbir Tanah
Petaling

No. 711.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 16 Februari 2012 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 12 Julai 2011 adalah RM75,271.18 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu, Dua Ratus Tujuh Puluh Satu dan Sen Lapan Belas sahaja). Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim/Petak—Petaling. No. Lot—65190. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2105/M1/3/82. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8791/2008.

Bertarikh 5 Januari 2011
[PTP. 12/134/10]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID
Pentadbir Tanah
Petaling

No. 712.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 16 Februari 2012 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM735,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ratus Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 26 Julai 2011 adalah RM184,387.04 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Empat Ribu, Tiga Ratus Lapan Puluh Tujuh dan Sen Empat sahaja). Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM73,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Tiga Ribu, Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim/Petak—Petaling. No. P.T.—17. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1892. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 684/1997, Jilid 516, Folio 91.

Bertarikh 5 Januari 2011
[PTP. 12/84/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID
Pentadbir Tanah
Petaling

No. 713.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 16 Februari 2012 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 12 Julai 2011 adalah RM35,574.50 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu, Lima Ratus Tujuh Puluh Empat dan Sen Lima Puluh sahaja). Pemegang Gadaian: United Overseas Bank (Malaysia) Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim/Petak—Petaling. No. Lot—48112. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1305/M1/2/35. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9769/2009.

Bertarikh 5 Januari 2011
[PTP. 12/69/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID
Pentadbir Tanah
Petaling

No. 714.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 23 Februari 2012 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM175,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 26 Julai 2011 adalah RM52,585.89 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Dua Ribu, Lima Ratus Lapan Puluh Lima dan Sen Lapan Puluh Sembilan sahaja). Pemegang Gadaian: ING Insurance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim/Petak—Petaling. No. Lot—38616. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3183. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5854/2003.

Bertarikh 5 Januari 2011
[PTP. 12/81/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID
Pentadbir Tanah
Petaling

No. 715.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 23 Februari 2012 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM450,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 27 September 2011 adalah RM342,978.77 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Empat Puluh Dua Ribu, Sembilan Ratus Tujuh Puluh Lapan dan Sen Tujuh Puluh Tujuh sahaja). Pemegang Gadaian: OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim/Petak—Petaling. No. Lot—91990. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3474/2009.

Bertarikh 5 Januari 2011
[PTP. 12/43/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID
Pentadbir Tanah
Petaling

No. 716.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Syafril Idzwan bin Abdul Khalid, Pentadbir Tanah Petaling, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 16 Februari 2012 jam 11.00 pagi di Bilik Bicara, Tingkat 1, Komplek Pejabat Tanah Petaling, Lot 37026, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini 27 September 2011 adalah RM206,969.16 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Enam Ribu, Sembilan Ratus Enam Puluh Sembilan dan Sen Enam Belas sahaja). Pemegang Gadaian: Resolution Alliance Sdn. Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Jun 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim/Petak—Petaling. No. P.T.—15791. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 19152. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4644/1999.

Bertarikh 5 Januari 2011
[PTP. 12/23/11]

SYAFRIL IDZWAN BIN ABDUL KHALID
Pentadbir Tanah
Petaling

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA