



SABAH, MALAYSIA

Warta Kerajaan

Diterbitkan dengan kuasa

Jil. LXXVI]

KOTA KINABALU, KHAMIS, 27 MEI 2021

[No. 20

Kenyataan-kenyataan berikut adalah diterbitkan atas perintah Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri untuk Makluman Umum.

DATUK SERI PANGLIMA SR. HAJI SAFAR BIN UNTONG,
Setiausaha Kerajaan Negeri.

No. 162

[No. KKT&P: 200-4/12/[12]/(22)

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
(SABAH BAB 141)

NOTIS PEMBERITAHUAN UNTUK MENYEDIAKAN DRAF TERHADAP
SKIM PERANCANGAN DI BAWAH SEKSYEN 7
PELAN TEMPATAN TELUPID
(NOMBOR PELAN: 08157007)

Notis pemberitahuan ini dikeluarkan kepada pihak awam bahawa satu draf skim Pelan Tempatan Telupid telah disediakan oleh Majlis Daerah Beluran melalui resolusi G.N. No. 78 bertarikh 13 Februari 2020 Pelan No. 08157007.

2. Draf Skim Perancangan tersebut akan dipamerkan kepada orang awam di Majlis Daerah Beluran, Pejabat Daerah Telupid dan Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah Kota Kinabalu Sabah pada waktu pejabat bagi tempoh satu (1) bulan berkuat kuasa dari tarikh notis ini disiarkan.

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH - (*samb.*)

3. Mana-mana pihak atau badan awam yang terlibat di atas Draf Skim tersebut boleh dalam jangka masa tersebut menghantar kepada Pengerusi Majlis Daerah Beluran, kenyataan bantahan bertulis mengenai apa juga pindaan tersebut dengan menyatakan:-

- a. Sebab serta alasan bantahan;
- b. Jika bantahan dikeluarkan daripada perubahan akibat pindaan tersebut, nyatakan perubahan yang dicadangkan; dan
- c. Sekiranya bantahan dapat dipenuhi dengan bayaran pampasan tanpa mengubah perubahan akibat pindaan tersebut, nyatakan jumlah pampasan.

4. Sebarang kenyataan bertulis akan dipertimbangkan dalam satu mesyuarat oleh Majlis Daerah Beluran di mana pihak pembantah akan dinasihati dan pembantah boleh menghadiri sendiri untuk didengar atau melalui peguam bela, atau melalui mana-mana wakil atau pegawai yang diberi kuasa.

Bertarikh di Telupid, pada 19 Jun 2020.

JABLEE BIN JARATUL,
*Pegawai Daerah Telupid,
Majlis Daerah Beluran.*

[No. KKT&P: 200-4/12/[12]/(22)]

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE
(SABAH CAP. 141)

NOTIFICATION OF PREPARATION OF A DRAFT SCHEME UNDER SECTION 7
TELUPID LOCAL PLAN
(PLAN NUMBER 08157007)

Notice is hereby given to the public that a Draft Telupid Local Plan which a resolution to prepare was given by G.N. No. 78 dated 13 February 2020, Plan No. 08157007 has been prepared by Beluran District Council.

2. The Draft Scheme will be available for public inspection at the office of the Beluran District Council and the Department of Town and Regional Planning, Kota Kinabalu during office hours for a period of one (1) month with effect from the date of publication of this notice.

3. Any person or public body affected by the Draft Scheme may within the above period, send to the Chairman of the Beluran District Council, a written statement of objections to anything in the Draft Scheme setting out:-

- a. The nature of and reason for the objection;
 - b. If the objection would be removed by an alteration of the Draft Scheme, any alteration proposed; and
 - c. If the objection can be satisfied by pecuniary compensation without alteration of the Draft Scheme, the amount of such compensation.
4. Any such written statement will be considered at a meeting of the Beluran District Council of which the objector shall be advised and the objector may attend and be heard in person or by an advocate or by a duly authorized agent or officer.

Dated at Telupid, this 19th of June, 2020.

JABLEE BIN JARATUL,
Chairperson,
Beluran District Council.

No. 163

[No. KKT&P: 200-4/12/[12]/(22)]

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
(SABAH BAB 141)

NOTIS PEMBERITAHUAN UNTUK MENYEDIAKAN DRAF TERHADAP
SKIM PERANCANGAN DI BAWAH SEKSYEN 7
PELAN DAERAH TELUPID
(NOMBOR PELAN 08157008)

Notis pemberitahuan ini dikeluarkan kepada pihak awam bahawa satu draf skim Pelan Daerah Telupid telah disediakan oleh Majlis Daerah Beluran melalui resolusi G.N. No. 77 bertarikh 13 Februari 2020 Nombor Pelan 08157008.

2. Draf Skim Perancangan tersebut akan dipamerkan kepada orang awam di Majlis Daerah Beluran, Pejabat Daerah Telupid dan Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah Kota Kinabalu Sabah pada waktu pejabat bagi tempoh satu (1) bulan berkuat kuasa dari tarikh notis ini disiarkan.
3. Mana-mana pihak atau badan awam yang terlibat di atas Draf Skim tersebut boleh dalam jangka masa tersebut menghantar kepada Pengerusi Majlis Daerah Beluran, kenyataan bantahan bertulis mengenai apa juga pindaan tersebut dengan menyatakan:-
 - a. Sebab serta alasan bantahan;
 - b. Jika bantahan dikeluarkan daripada perubahan akibat pindaan tersebut, nyatakan perubahan yang dicadangkan; dan

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH - (*samb.*)

- c. Sekiranya bantahan dapat dipenuhi dengan bayaran pampasan tanpa mengubah perubahan akibat pindaan tersebut, nyatakan jumlah pampasan.
4. Sebarang kenyataan bertulis akan dipertimbangkan dalam satu mesyuarat oleh Majlis Daerah Beluran di mana pihak pembantah akan dinasihati dan pembantah boleh menghadiri sendiri untuk didengar atau melalui peguam bela, atau melalui mana-mana wakil atau pegawai yang diberi kuasa.

Bertarikh di Telupid, pada 19 Jun 2020.

JABLEE BIN JARATUL,
*Pegawai Daerah Telupid,
Majlis Daerah Beluran.*

[No. KKT&P: 200-4/12/[12]/(22)]

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE
(SABAH CAP. 141)

NOTIFICATION OF PREPARATION OF A DRAFT SCHEME UNDER SECTION 7
TELUPID DISTRICT PLAN
(PLAN NUMBER 08157008)

Notice is hereby given to the public that a Draft Telupid District Plan which a resolution to prepare was given by G.N. No. 77 dated 13 February 2020, Plan No. 08157008 has been prepared by Beluran District Council.

2. The Draft Scheme will be available for public inspection at the office of the Beluran District Council, Telupid District Office and the Department of Town and Regional Planning, Kota Kinabalu during office hours for a period of one (1) month with effect from the date of publication of this notice.
3. Any person or public body affected by the Draft Scheme may within the above period, send to the Chairman of the Beluran District Council, a written statement of objections to anything in the Draft Scheme setting out:-
 - a. The nature of and reason for the objection;
 - b. If the objection would be removed by an alteration of the Draft Scheme, any alteration proposed; and
 - c. If the objection can be satisfied by pecuniary compensation without alteration of the Draft Scheme, the amount of such compensation.

4. Any such written statement will be considered at a meeting of the Beluran District Council of which the objector shall be advised and the objector may attend and be heard in person or by an advocate or by a duly authorized agent or officer.

Dated at Telupid, this 19th of June, 2020.

JABLEE BIN JARATUL,
Chairperson,
Beluran District Council.

No. 164

[No. KKT&P: 200-4/12/[3]/(20)]

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH
(SABAH BAB 141)

PEMBERITAHUAN TERHADAP RESOLUSI UNTUK MENYEDIAKAN SATU DRAF
SKIM PERANCANGAN DI BAWAH SEKSYEN 6(1)(a)
PELAN DAERAH TAWAU
(NOMBOR PELAN 10150142)

Dengan Notis ini, pihak awam adalah dimaklumkan bahawa pihak Majlis Perbandaran Tawau telah membuat resolusi untuk menyediakan satu Draf Skim Perancangan yang akan dikenali sebagai Pelan Daerah Tawau.

2. Draf Skim Perancangan iaitu Pelan Daerah Tawau akan meliputi kawasan seluas lebih kurang 369,258.25 hektar (912,457.02 ekar) sepertimana yang ditunjukkan dalam Pelan Bernombor 10150142. Draf skim Perancangan: Pelan Daerah Tawau yang disediakan akan menunjukkan sempadan kawasan yang akan diliputi oleh Pelan Daerah Tawau.

3. Notis ini juga memberitahu kepada pihak awam bahawa apabila Majlis Perbandaran Tawau menerimapakai Draf Skim Perancangan: Pelan Daerah Tawau - Nombor Pelan 10150142 maka Pelan Daerah Tawau - Nombor Pelan 10150141 atau mana-mana Skim Perancangan yang termasuk dalam sempadan Pelan Daerah Tawau akan digantikan dengan Draf Skim Perancangan yang baru iaitu Pelan Daerah Tawau - Pelan Nombor 10150142.

4. Draf Skim Perancangan: Pelan Daerah Tawau adalah masih dalam proses penyediaan. Maklumat dan penerbitan selanjutnya akan dikeluarkan dalam masa yang terdekat ini.

Bertarikh di Tawau, pada 1 April 2021.

ARNOLD JOIBI,
Presiden,
Majlis Perbandaran Tawau.

[No. KKT&P: 200-4/12/[3]/(20)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE
(SABAH CAP. 141)

NOTIFICATION OF PREPARATION OF A DRAFT SCHEME UNDER SECTION 6(1)(a)
TAWAU DISTRICT PLAN
(PLAN NUMBER 10150142)

Notice is hereby given to the public that the Tawau Municipal Council has resolved to prepare a Draft Scheme to be known as the Tawau District Plan.

2. The Draft Scheme for Tawau District Plan will cover an area of approximately 369,258.25 hectares (912,457.02 acres) as shown in Plan Number 10150142.
3. This Notice also notifies to the public that when the Local Authority: Tawau Municipal Council has adopted the new Draft Scheme: Tawau District Plan - Plan Number 10150142, it shall supersede the Tawau District Plan - Plan Number 10150141, or any other Planning Scheme in its boundary.
4. The Draft Scheme is in preparation and further notification and publication will be given shortly.

Dated at Tawau, this 1st day of April, 2021.

ARNOLD JOIBI,
President,
Tawau Municipal Council.

No. 165

[No. KKT&P: 200-4/12/[3]/(20)]

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH
(SABAH BAB 141)

PEMBERITAHUAN TERHADAP RESOLUSI UNTUK MENYEDIAKAN SATU DRAF
SKIM PERANCANGAN DI BAWAH SEKSYEN 6(1)(a)
PELAN TEMPATAN SEBATIK
(NOMBOR PELAN 10150147)

Dengan Notis ini, pihak awam adalah dimaklumkan bahawa pihak Majlis Perbandaran Tawau telah membuat resolusi untuk menyediakan satu Draf Skim Perancangan yang akan dikenali sebagai Pelan Tempatan Sebatik.

2. Draf Skim Perancangan iaitu Pelan Tempatan Sebatik akan meliputi kawasan seluas lebih kurang 19,999.15 hektar (49,418.98 ekar) sepertimana yang ditunjukkan dalam Pelan Bernombor 10150147. Draf skim Perancangan: Pelan Tempatan Sebatik yang disediakan akan menunjukkan sempadan kawasan yang akan diliputi oleh Pelan Tempatan Sebatik.

3. Notis ini juga memberitahu kepada pihak awam bahawa apabila Majlis Perbandaran Tawau menerimapai Draf Skim Perancangan: Pelan Tempatan Sebatik - Nombor Pelan 10150147 maka Pelan Daerah Tawau - Nombor Pelan 10150141, Pelan Tempatan Tawau - Nombor Pelan 10150096 atau mana-mana Skim Perancangan yang termasuk dalam sempadan Pelan Tempatan Sebatik akan digantikan dengan Draf Skim Perancangan yang baru iaitu Pelan Tempatan Sebatik - Pelan Nombor 10150147.

4. Draf Pelan Tempatan Sebatik - Nombor Pelan 10150147 adalah terletak di dalam liputan Draf Pelan Daerah Tawau - Nombor pelan 10150142. Draf Pelan Tempatan Sebatik - Nombor Pelan 10150147 akan menjelaskan dengan lebih terperinci cadangan di dalam draf Pelan Daerah Tawau - Nombor Pelan 10150142. Jika terdapat percanggahan di antara kedua-dua pelan ini, maka cadangan di dalam draf Pelan Tempatan Sebatik - Nombor Pelan 10150147 akan mengatasi cadangan di dalam draf Pelan Daerah Tawau - Nombor Pelan 10150142.

5. Draf Skim Perancangan: Pelan Tempatan Sebatik adalah masih dalam proses penyediaan. Maklumat dan penerbitan selanjutnya akan dikeluarkan dalam masa yang terdekat ini.

Bertarikh di Tawau, pada 1 April 2021.

ARNOLD JOIBI,
Presiden,
Majlis Perbandaran Tawau.

[No. KKT&P: 200-4/12/[3]/(20)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE
(SABAH CAP. 141)

NOTIFICATION OF PREPARATION OF A DRAFT SCHEME UNDER SECTION 6(1)(a)
SEBATIK LOCAL PLAN
(PLAN NUMBER 10150147)

Notice is hereby given to the public that the Tawau Municipal Council has resolved to prepare a Draft Scheme to be known as the Sebatik Local Plan.

2. The Draft Scheme for Sebatik Local Plan will cover an area of approximately 19,999.15 hectares (49,418.98 acres) as shown in Plan Number 10150147.
3. This Notice also notifies to the public that when the Local Authority: Tawau Municipal Council has adopted the new Draft Scheme: Sebatik Local Plan - Plan Number 10150147, it shall supersede the Tawau District Plan - Plan Number 10150141, Tawau Local Plan - Plan Number 10150096, or any other Planning Schemes in its boundary.
4. The draft Sebatik Local Plan - Plan Number 10150147 is located within the coverage of the draft Tawau District Plan - Plan Number 10150142. The draft Sebatik Local Plan - Plan Number 10150147 will describe in more details the proposal in the draft Tawau District Plan - Plan Number 10150142. If there are discrepancies between the two draft schemes, then the proposal in the draft scheme for Sebatik Local Plan - Plan Number 10150142 will prevail over the proposal in the draft scheme for Tawau District Plan - Plan Number 10150142.
5. The Draft Scheme is in preparation and further notification and publication will be given shortly.

Dated at Tawau, this 1st day of April, 2021.

ARNOLD JOIBI,
President,
Tawau Municipal Council.

No. 166

[No. KKT&P: 200-4/12/[3]/(20)]

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH
(SABAH BAB 141)

PEMBERITAHUAN TERHADAP RESOLUSI UNTUK MENYEDIAKAN SATU DRAF
SKIM PERANCANGAN DI BAWAH SEKSYEN 6(1)(a)
PELAN DAERAH KALABAKAN
(NOMBOR PELAN 10150150)

Dengan Notis ini, pihak awam adalah dimaklumkan bahawa pihak Majlis Perbandaran Tawau telah membuat resolusi untuk menyediakan satu Draf Skim Perancangan yang akan dikenali sebagai Pelan Daerah Kalabakan.

2. Draf Skim Perancangan iaitu Pelan Daerah Kalabakan akan meliputi kawasan seluas lebih kurang 387,780.93 hektar (958,227.55 ekar) sepertimana yang ditunjukkan dalam Pelan Bernombor 10150150. Draf Skim Perancangan: Pelan Daerah Kalabakan yang disediakan akan menunjukkan sempadan kawasan yang akan diliputi oleh Pelan Daerah Kalabakan.

3. Notis ini juga memberitahu kepada pihak awam bahawa apabila Majlis Perbandaran Tawau menerimapakai Draf Skim Perancangan: Pelan Daerah Kalabakan - Nombor Pelan 10150150 maka Pelan Daerah Tawau - Nombor Pelan 10150141 atau mana-mana Skim Perancangan yang termasuk dalam sempadan Pelan Daerah Kalabakan akan digantikan dengan Draf Skim Perancangan yang baru iaitu Pelan Daerah Kalabakan - Nombor Pelan 10150150.

4. Draf Skim Perancangan: Pelan Daerah Kalabakan adalah masih dalam proses penyediaan. Maklumat dan penerbitan selanjutnya akan dikeluarkan dalam amsa yang terdekat ini.

Bertarikh di Tawau, pada 1 April 2021.

ARNOLD JOIBI,
Presiden,
Majlis Perbandaran Tawau.

[No. KKT&P: 200-4/12/[3]/(20)]

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE
(SABAH CAP. 141)

NOTIFICATION OF PREPARATION OF A DRAFT SCHEME UNDER SECTION 6(1)(a)
KALABAKAN DISTRICT PLAN
(PLAN NUMBER 10150150)

Notice is hereby given to the public that the Tawau Municipal Council has resolved to prepare a Draft Scheme to be known as the Kalabakan District Plan.

2. The Draft Scheme for Kalabakan District Plan will cover an area of approximately 387,780.93 hectares (958,227.55 acres) as shown in Plan Number 10150150.
3. This Notice also notifies to the public that when the Local Authority: Tawau Municipal Council has adopted the new Draft Scheme: Kalabakan District Plan - Plan Number 10150150, it shall supersede the Tawau District Plan - Plan Number 10150141, or any other Planning Scheme in its boundary.
4. The Draft Scheme is in preparation and further notification and publication will be given shortly.

Dated at Tawau, this 1st day of April, 2021.

ARNOLD JOIBI,
President,
Tawau Municipal Council.

No. 167

[No. KKT&P: 200-4/12/[3]/(20)]

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH
(SABAH BAB 141)

PEMBERITAHUAN TERHADAP RESOLUSI UNTUK MENYEDIAKAN SATU DRAF
SKIM PERANCANGAN DI BAWAH SEKSYEN 6(1)(a)
PELAN TEMPATAN KALABAKAN
(NOMBOR PELAN 10150151)

Dengan Notis ini, pihak awam adalah dimaklumkan bahawa pihak Majlis Perbandaran Tawau telah membuat resolusi untuk menyediakan satu Draf Skim Perancangan yang akan dikenali sebagai Pelan Tempatan Kalabakan.

2. Draf Skim Perancangan iaitu Pelan Tempatan Kalabakan akan meliputi kawasan seluas lebih kurang 2,117.44 hektar (5,232.31 ekar) sepertimana yang ditunjukkan dalam Pelan Bernombor 10150151. Draf skim Perancangan: Pelan Tempatan Kalabakan yang disediakan akan menunjukkan sempadan kawasan yang akan diliputi oleh Pelan Tempatan Kalabakan.

3. Notis ini juga memberitahu kepada pihak awam bahawa apabila Majlis Perbandaran Tawau menerimapakai Draf Skim Perancangan: Pelan Tempatan Kalabakan - Nombor Pelan 10150151 maka Pelan Daerah Tawau - Nombor Pelan 10150141 atau mana-mana Skim Perancangan yang termasuk dalam sempadan Pelan Tempatan Kalabakan akan digantikan dengan Draf Skim Perancangan yang baru iaitu Pelan Tempatan Kalabakan - Pelan Nombor 10150151.

4. Draf Pelan Tempatan Kalabakan - Nombor Pelan 10150151 adalah terletak di dalam liputan Draf Pelan Daerah Kalabakan - Nombor pelan 10150150. Draf Pelan Tempatan Kalabakan - Nombor Pelan 10150151 akan menjelaskan dengan lebih terperinci cadangan di dalam draf Pelan Daerah Kalabakan - Nombor Pelan 10150150. Jika terdapat percanggahan di antara kedua-dua pelan ini, maka cadangan di dalam draf Pelan Tempatan Kalabakan - Nombor Pelan 10150151 akan mengatasi cadangan di dalam draf Pelan Daerah Tawau - Nombor Pelan 10150150.

5. Draf Skim Perancangan: Pelan Tempatan Kalabakan adalah masih dalam proses penyediaan. Maklumat dan penerbitan selanjutnya akan dikeluarkan dalam masa yang terdekat ini.

Bertarikh di Tawau, pada 1 April 2021.

ARNOLD JOIBI,
Presiden,
Majlis Perbandaran Tawau.

[No. KKT&P: 200-4/12/[3]/(20)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE
(SABAH CAP. 141)

NOTIFICATION OF PREPARATION OF A DRAFT SCHEME UNDER SECTION 6(1)(a)
KALABAKAN LOCAL PLAN
(PLAN NUMBER 10150151)

Notice is hereby given to the public that the Tawau Municipal Council has resolved to prepare a Draft Scheme to be known as the Kalabakan Local Plan.

2. The Draft Scheme for Kalabakan Local Plan will cover an area of approximately 2,117.44 hectares (5,232.31 acres) as shown in Plan Number 10150151.
3. This Notice also notifies to the public that when the Local Authority: Tawau Municipal Council has adopted the new Draft Scheme: Kalabakan Local Plan - Plan Number 10150151, it shall supersede the Tawau District Plan - Plan Number 10150141, or any other Planning Scheme in its boundary.
4. The draft Kalabakan Local Plan - Plan Number 10150151 is located within the coverage of the draft Kalabakan District Plan - Plan Number 10150150. The draft Kalabakan Local Plan - Plan Number 10150151 will describe in more details the proposal in the draft Kalabakan District Plan - Plan Number 10150150. If there are discrepancies between the two draft schemes, then the proposal in the draft Kalabakan Local Plan - Plan Number 10150151 will prevail over the proposal in the draft scheme for Tawau District Plan - Plan Number 10150150.
5. The Draft Scheme is in preparation and further notification and publication will be given shortly.

Dated at Tawau, this 1st day of April, 2021.

ARNOLD JOIBI,
President,
Tawau Municipal Council.

No. 168

[No. KKT&P: 200-4/12/[27]/(14)]

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
(SABAH BAB 141)

NOTIS PEMBERITAHUAN UNTUK MENYEDIAKAN DRAF TERHADAP
SKIM PERANCANGAN DI BAWAH SEKSYEN 7
PELAN DAERAH TONGOD
(NOMBOR PELAN 25150001)

Notis pemberitahuan ini dikeluarkan kepada pihak awam bahawa satu draf skim Pelan Daerah Tongod telah disediakan oleh Majlis Daerah Tongod melalui resolusi G.N. 49 bertarikh 25 Februari 2021 Nombor Pelan No. 25150001.

2. Draf Skim Perancangan tersebut akan dipamerkan kepada orang awam di Majlis Daerah Tongod dan Pejabat Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah (Ibu Pejabat Kota Kinabalu dan pejabat cawangan) pada waktu pejabat bagi tempoh satu (1) bulan berkuat kuasa dari tarikh notis ini disiarkan.

3. Mana-mana pihak atau badan awam yang terlibat di atas Draf Skim tersebut boleh dalam jangka masa tersebut menghantar kepada Pengerusi Majlis Daerah Tongod, kenyataan bantahan bertulis mengenai apa juga pindaan tersebut dengan menyatakan:-

- a. Sebab serta alasan bantahan;
- b. Jika bantahan dikeluarkan daripada perubahan akibat pindaan tersebut, nyatakan perubahan yang dicadangkan; dan
- c. Sekiranya bantahan dapat dipenuhi dengan bayaran pampasan tanpa mengubah perubahan akibat pindaan tersebut, nyatakan jumlah pampasan.

4. Sebarang kenyataan bertulis akan dipertimbangkan dalam satu mesyuarat oleh Majlis Daerah Tongod di mana pihak pembantah akan dinasihati dan pembantah boleh menghadiri sendiri untuk didengar atau melalui peguam bela, atau melalui mana-mana wakil atau pegawai yang diberi kuasa.

Bertarikh di Tongod, pada 31 Mac 2021.

FAUZI BIN NORBEH,
Pengerusi
Majlis Daerah Tongod.

[No. KKT&P: 200-4/12/[27]/(14)]

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE
(SABAH CAP. 141)

NOTIFICATION OF PREPARATION OF A DRAFT SCHEME UNDER SECTION 7
TONGOD DISTRICT PLAN
(PLAN NUMBER: 25150001)

Notice is hereby given to the public that a Draft Tongod District Plan which a resolution to prepare was given by G.N. 49 dated 25 February 2021, Plan No. 25150001 has been prepared by Tongod District Council.

2. The Draft Scheme will be available for public inspection at the office of the Tongod District Council and the Department of Town and Regional Planning Sabah (Kota Kinabalu Headquarters and Branch) during office hours for a period of one (1) month with effect from the date of publication of this notice.

3. Any person or public body affected by the Draft Scheme may within the above period, send to the Chairman of the Tongod District Council, a written statement of objections to anything in the Draft Scheme setting out:-

- a. The nature of and reason for the objection;
- b. If the objection would be removed by an alteration of the Draft Scheme, any alteration proposed; and
- c. If the objection can be satisfied by pecuniary compensation without alteration of the Draft Scheme, the amount of such compensation.

4. Any such written statement will be considered at a meeting of the Tongod District Council of which the objector shall be advised and the objector may attend and be heard in person or by an advocate or by a duly authorized agent or officer.

Dated at Tongod, this 31st of March, 2021.

FAUZI BIN NORBEH,
Chairman,
Tongod District Council.

No. 169

[No. KKT&P: 200-4/12/[27]/(14)]

ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
(SABAH BAB 141)

NOTIS PEMBERITAHUAN UNTUK MENYEDIAKAN DRAF TERHADAP
SKIM PERANCANGAN DI BAWAH SEKSYEN 7
PELAN TEMPATAN TONGOD
(NOMBOR PELAN: 25150002)

Notis pemberitahuan ini dikeluarkan kepada pihak awam bahawa satu draf skim Pelan Tempatan Tongod telah disediakan oleh Majlis Daerah Tongod melalui resolusi G.N. No. 50 bertarikh 25 Februari 2021 Pelan No. 25150002.

2. Draf Skim Perancangan tersebut akan dipamerkan kepada orang awam di Majlis Daerah Tongod dan Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah Kota Kinabalu Sabah (Ibu Pejabat Kota Kinabalu dan cawangan) pada waktu pejabat bagi tempoh satu (1) bulan berkuat kuasa dari tarikh notis ini disiarkan.

3. Mana-mana pihak atau badan awam yang terlibat di atas Draf Skim tersebut boleh dalam jangka masa tersebut menghantar kepada Pengerusi Majlis Daerah Tongod, kenyataan bantahan bertulis mengenai apa juga pindaan tersebut dengan menyatakan:-

- a. Sebab serta alasan bantahan;
- b. Jika bantahan dikeluarkan daripada perubahan akibat pindaan tersebut, nyatakan perubahan yang dicadangkan; dan
- c. Sekiranya bantahan dapat dipenuhi dengan bayaran pampasan tanpa mengubah perubahan akibat pindaan tersebut, nyatakan jumlah pampasan.

4. Sebarang kenyataan bertulis akan dipertimbangkan dalam satu mesyuarat oleh Majlis Daerah Tongod di mana pihak pembantah akan dinasihati dan pembantah boleh menghadiri sendiri untuk didengar atau melalui peguambela, atau melalui mana-mana wakil atau pegawai yang diberi kuasa.

Bertarikh di Tongod, pada 31 Mac 2021.

FAUZI BIN NORBEH,
Pengerusi
Majlis Daerah Tongod.

[No. KKT&P: 200-4/12/[27]/(14)]

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE
(SABAH CAP. 141)

NOTIFICATION OF PREPARATION OF A DRAFT SCHEME UNDER SECTION 7
TONGOD LOCAL PLAN
(PLAN NUMBER: 25150002)

Notice is hereby given to the public that a Draft Tongod District Plan which a resolution to prepare was given by G.N. 50 dated 25 February 2021, Plan No. 25150002 has been prepared by Tongod District Council.

2. The Draft Scheme will be available for public inspection at the office of the Tongod District Council and the Department of Town and Regional Planning Sabah (Kota Kinabalu Headquarters and Branch) during office hours for a period of one (1) month with effect from the date of publication of this notice.

3. Any person or public body affected by the Draft Scheme may within the above period, send to the Chairman of Tongod District Council, a written statement of objections to anything in the Draft Scheme setting out:-

- a. The nature of and reason for the objection;
- b. If the objection would be removed by an alteration of the Draft Scheme, any alteration proposed; and
- c. If the objection can be satisfied by pecuniary compensation without alteration of the Draft Scheme, the amount of such compensation.

4. Any such written statement will be considered at a meeting of the Tongod District Council of which the objector shall be advised and the objector may attend and be heard in person or by an advocate or by a duly authorized agent or officer.

Dated at Tongod, this 31st day of March, 2021.

FAUZI BIN NORBEH,
Chairman,
Tongod District Council.

REPEATED NOTIFICATIONS

No. 158

[No. JKM. PHB: 600-2/1/611/(6)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH

Bab 69

PENGISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada pendapatnya tanah-tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersamaan dengan ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu, Projek Menaik Taraf Jalan Lintas, Kota Kinabalu termasuk Tiga Persimpangan Bertingkat (Fasa 2) Persimpangan Jalan Lido (J6), Penampang.

No Pelan 921300013 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu, atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Penampang pada waktu biasa pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Nama Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Fu Ah Lan @ Foo Teck Chi Fu Tet Kiong Fu Tet Chu @ Fu Tsui Chu Fu Tet Wui Fu Chui Lan Fu Tet Ping Fu Chui Hiong Wong Kim Hee binti Wong Hua	213158724	0.108	Penampang	0.015

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 5 April 2021.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

[No. JKM. PHB: 600-2/1/611/(6)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE

Cap 69

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that the land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose that is to say, for Upgrade Project at Lintas Road, Kota Kinabalu Including 3 Flyover Junction (Phase 2) Lido Flyover (J6), Penampang.

Plan No 921300013 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu, or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Penampang during normal office hours.

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Hectare(s)</i>
1.	Fu Ah Lan @ Foo Teck Chi Fu Tet Kiong Fu Tet Chu @ Fu Tsui Chu Fu Tet Wui Fu Chui Lan Fu Tet Ping Fu Chui Hiong Wong Kim hee binti Wong Hua	213158724	0.108	Penampang	0.015

Dated at Kota Kinabalu, this 5th April, 2021.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH

Bab 69

PENGISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Bab 69 Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada pendapatnya tanah-tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersamaan dengan ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu, untuk Projek Lebuhraya Pan Borneo WP08 (KKORR) Jalan Sepanggar - Kg. Berungis, Daerah Tuaran.

No Pelan 904300021 - 904300022 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu, atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Tuaran pada waktu biasa pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Nama Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Vun Kin Tong	CL. 045270737	0.301	Tuaran	0.063
2.	Nelly binti Tianji	CL. 043216226	1.223	„	0.370

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 5 April 2021.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

[No. JKM. PHB: 600-2/1/613/(7)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE

Cap 69

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that the land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for “Projek Lebuhraya Pan Borneo Sabah Pakej WP08 (KKORR) Jalan Sepanggar - Kg. Berungis, Tuaran”.

Plan No 904300021 - 904300022 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu, or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Tuaran during normal office hours.

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Hectare(s)</i>
1.	Vun Kin Tong	CL. 045270737	0.301	Tuaran	0.063
2.	Nelly binti Tianji	CL. 043216226	1.223	„	0.370

Dated at Kota Kinabalu, this 5th April, 2021.

By His Excellency’s Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 160

[No. JKM. PHB: 600-4/1/544/(10)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68)

PENGISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK PENEMPATAN KAMPUNG DELIMA
DAERAH KOTA KINABALU
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan Tanah,
Bab 68 Yang di-Pertua Negeri telah merizabkan kawasan Tanah Kerajaan yang diperihalkan
di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki bagi maksud
awam, iaitu untuk Tanah Rizab untuk Tapak Penempatan Kampung Delima.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Perihal No. Lot Ukur</i>	<i>No. Pelan</i>	<i>Kawasan Lebih Kurang</i>
Menggatal	Kota Kinabalu	01201030	901100020	21.47 hektar

No. Pelan Bil. 901100020 yang menunjukkan kawasan lebih kurang 21.47 hektar yang ditandakan dengan warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 5 April 2021.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

[No. JKM. PHB: 600-4/1/544/(10)]

THE LAND ORDINANCE
(Cap. 68)DECLARATION OF KAMPUNG DELIMA
SETTLEMENT LAND RESERVE SITE
DISTRICT OF KOTA KINABALU
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land Ordinance, Cap. 68 the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described in the Schedule hereto which in his opinion is required for a public purpose, that is to say for Kampung Delima Settlement Land Reserve Site.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Menggatal	Kota Kinabalu	01201030	901100020	21.47 hectares

Plan No. 901100020 showing an area of approximately 21.47 hectares delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 5th day of April, 2021.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

Kadar langganan berikut bagi Warta Kerajaan Negeri Sabah yang berkuat kuasa mulai daripada 1 Januari 2021 adalah diterbitkan untuk makluman Umum:

KADAR LANGGANAN UNTUK TAHUN 2021

Warta Kerajaan termasuk tambahan-tambahan:- (Tidak termasuk Tambahan Tanda Perdagangan)

RM	
Langganan Tahunan di dalam Malaysia	120.00
Langganan Tahunan di luar Malaysia	180.00
Tambahan Tanda Perdagangan (untuk satu keluaran)	2.40
Sesuatu naskhah <i>Warta Kerajaan</i> , Tambahan-tambahan, Rang Undang-undang, Laporan Dewan Undangan Negeri, Pekeliling dan lain-lain.	
Tidak lebih daripada 8 muka	1.80
Tidak lebih 9 hingga 16 muka	2.40
Tidak lebih 17 hingga 32 muka	3.00
Tidak lebih 33 hingga 48 muka	3.60
Tidak lebih 49 hingga 64 muka	4.20
Tidak lebih 65 hingga 96 muka	5.40
Lebih daripada 96 muka	7.20
	dan tambah RM1.20 untuk setiap 32 muka yang lebih.
Senaskhah Tahunan Tambahan Pertama dan Kedua serta indeks 2020 (dijilid dengan Kulit Keras)	RM 42.00

Kadar-kadar di atas adalah termasuk belanja Pos biasa (mel laut).

Pengiriman Wang hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Kota Kinabalu, Sabah. Cek dan Wang Pos hendaklah dibuat pembayarannya kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, dan dipalng "& Co".

Untuk Makluman

- (1) **Pelanggan bagi Warta Kerajaan Negeri dan terbitan-terbitan Kerajaan lain seperti Laporan Tahunan, Laporan Jabatan dan sebagainya hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Km. 4, Jalan Tuaran, Beg Berkunci 2004, 88554 Kota Kinabalu.**
- (2) **Pelanggan-pelanggan yang hendak mendapatkan Warta Kerajaan Persekutuan hendaklah memohon terus kepada Percetakan Nasional Malaysia Berhad, Jalan Chan Sow Lin, 50554 Kuala Lumpur.**

