



NEGERI PERLIS

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 63**

**26hb Mac 2020**

**No. 7**

---

---

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 35.**

(Seksyen 261)

### SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd Noor bin Ismail yang beralamat di F41, Kampung Masjid Baru, Semeling Kodiang, 06100 Kodiang, Kedah atau di d/a Sek. Men. Tengku Bendahara, 06100 Kodiang, Kedah atau di A1-G-03, Lorong Pauh Indah 3, Taman Pauh Indah, 13500 Permatang Pauh, Pulau Pinang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi \*tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Galian, Perlis. Pada hari Isnin, 20 April 2020 jam 9.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sena. No. Lot—3640. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1769. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Per. No. 964/1985 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Januari 2020  
[PTG.Ps.(R) 1/80 F 2453(3)]

MOHD SHAHRIR REDZUAN BIN ABD SAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

**No. 36.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Letchumanan a/l Gunasekaran yang beralamat di 15, Jalan Sri Pauh, Taman Sri Pauh, 02600 Arau, Perlis atau di 16-A, Jalan Tepi Taman Indah, 02600 Arau, Perlis penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi \*tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Galian, Perlis. Pada hari Khamis, 7 Mei 2020 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kurung Anai. No. Lot—5975. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3349. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Per. No. 322/2007 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Mac 2020  
[PTG.Ps.(R) 1/80 F 2438(3)]

MOHD SHAHRIR REDZUAN BIN ABD SAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

**No. 37.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Shahrir Redzuan bin Abd Samad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Mei 2020 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM234,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM74,649.76. Nama pemegang gadaian—CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM23,400.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 September 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Arau. No. Lot—2205. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1405. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 3894/2012 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Januari 2020  
[PTG.Ps.(R) 1/80 F 2346(17A)]

MOHD SHAHRIR REDZUAN BIN ABD SAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

**No. 38.**

## LAMPIRAN W

(Arahan Perbendaharaan 162)

## DAFTAR DEPOSIT DIWARTAKAN

## PEMBERITAHUAN

Dengan ini diberitahu iaitu kiraan-kiraan wang yang disimpan dalam Unit Kewangan, Bahagian Khidmat Pengurusan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis dalam Deposit telah tidak dituntut selama lebih dua belas (12) bulan dan jika tidak ada tuntutan maka wang akan menjadi Hak Milik Kerajaan Negeri Perlis. Kiraan-kiraan wang hendaklah dituntut dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh senarai ini ke dalam *Warta* Kerajaan.

Tuntutan-tuntutan hendaklah dikemukakan kepada Unit Kewangan, Bahagian Khidmat Pengurusan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis dalam masa tiga (3) bulan dari tarikh senarai ini diwartakan. Sekiranya tuntutan ini tidak diterima selepas (3) bulan dari tarikh diwartakan, kiraan-kiraan wang ini akan dikreditkan ke dalam akaun Hasil Kerajaan Negeri Perlis.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit Jabatan Pendidikan Perlis	Nombor Resit/ Tarikh	No. Peny. Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
1.	79501	Jabatan Pendidikan Perlis	R00000165 24-5-2016	—	24-5-2017	1,000.00
2.	L1111101	Syafiqah binti Azman	18ASTR0500001 4-1-2018	18ASPP0500001 4-1-2018	4-1-2019	200.00
3.	L1111101	Mastura binti Aziz	18ASTR0500005 16-1-2018	18ASPP0500005 16-1-2018	16-1-2019	200.00
4.	L1111101	Muhammad Syafiq bin Ishak	18ASTR0500008 19-1-2018	18ASPP0500007 19-1-2018	19-1-2019	200.00
5.	L1111101	CBH Electrical Sdn Bhd	18ASTR0500012 23-1-2018	18ASPP0500010 23-1-2018	23-1-2019	200.00
6.	L1111101	Mohd Azahan bin Abdullah	18ASTR0500023 14-2-2018	18ASPP0500018 14-2-2018	14-2-2019	200.00
7.	L1111101	Japri bin Zakaria	18ASTR0500027 2-3-2018	18ASPP0500021 15-3-2018	15-3-2019	200.00
8.	L1111101	Yayasan Pok Kassim	18ASTR0500029 7-3-2018	18ASPP0500023 7-3-2018	7-3-2019	3,000.00
9.	L1111101	Zaiton binti Mehat	18ASTR0500030 12-3-2018	18ASPP0500024 12-3-2018	12-3-2019	200.00
10.	L1111101	Wan Aznita binti Wan Salim	18ASTR0500033 16-3-2018	18ASPP0500027 16-3-2018	16-3-2019	200.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	Nombor Resit/ Tarikh	No. Peny. Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amatur (RM)
11.	L1111101	Nac Global Trading	18ASTR0500035 19-3-2018	18ASPP0500028 21-3-2018	21-3-2019	200.00
12.	L1111101	MAIPS	18ASTR0500042 4-4-2018	18ASPP0500035 4-4-2018	4-4-2019	1,000.00
13.	L1111101	MAIPS	18ASTR0500043 4-4-2018	18ASPP0500035 4-4-2018	4-4-2019	200.00
14.	L1111101	Sulaiman bin Daud	18ASTR0500051 16-4-2018	18ASPP0500041 16-4-2018	16-4-2019	200.00
15.	L1111101	Nur Fatin binti Roslan	18ASTR0500095 3-5-2018	18ASPP0500048 3-5-2018	3-5-2019	200.00
16.	L1111101	Pej. Pembangunan Wanita Ps.	18ASTR0500101 21-5-2018	18ASPP0500053 21-5-2018	21-5-2019	500.00
17.	L1111101	Siti Nor Fatin binti Mohd Tajudin	18ASTR0500127 31-5-2018	18ASPP0500057 1-6-2018	1-6-2019	200.00
18.	L1111101	Nurudin bin Ibrahim	18ASTR0500134 19-6-2018	18ASPP0500134 20-6-2018	20-6-2019	200.00
19.	L1111101	Azy Jeans Sdn Bhd	18ASTR0500151 10-7-2018	18ASPP0500151 10-7-2018	10-7-2019	200.00
20.	L1111101	Pertubuhan Peladang Jaya Diri	18ASTR0500152 10-7-2018	18ASPP0500075 10-7-2018	10-7-2019	200.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	Nombor Resit/ Tarikh	No. Peny. Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amalan (RM)
21.	L1111101	Mahar zad bin Md Ali	18ASTR0500163 8-8-2018	18ASPP0500081 8-8-2018	8-8-2019	200.00
22.	L1111101	Johari bin Adnan	18ASTR0500174 16-8-2018	18ASPP0500090 16-8-2018	16-8-2019	200.00
23.	L1111101	Mohd Amri bin Amran	18ASTR0500205 19-9-2018	18ASPP0500100 19-9-2018	19-9-2019	200.00
24.	L1111101	Aliyatulbaasiti binti Saad	18ASTR0500223 11-10-2018	18ASPP0500110 11-10-2018	11-10-2019	200.00
25.	L1111101	Anita Riza binti Abas	18ASTR0500255 14-11-2018	18ASPP0500126 14-11-2018	14-11-2019	200.00
26.	L1111101	Anuar bin Ain	18ASTR0500267 15-11-2018	18ASPP0500267 15-11-2018	15-11-2019	200.00
27.	L1111101	PIBG Sek. Ren. Keb. Spg. Empat Ps.	18ASTR0500272 16-11-2018	18ASPP0500136 19-11-2018	19-11-2019	200.00
28.	L1111101	YBhg. Dato Talib bin Haji Ali	18ASTR0500280 26-11-2018	18ASPP0500140 27-11-2018	27-11-2019	200.00
29.	L1111101	Safarina binti Samsudin	18ASTR0500294 6-12-2018	18ASPP0500146 6-12-2018	6-12-2019	200.00
30.	L1111101	KEMAS	18ASTR0500326 28-12-2018	18ASPP0500157 28-12-2018	18-12-2019	200.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	Nombor Resit/ Tarikh	No. Peny. Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
31.	L1111101	PKENPS	18Asnr0500331 28-12-2018	18Aspp0500157 28-12-2018	18-12-2019	500.00
					JUMLAH BESAR	11,200.00

Saya memperakui bahawa butir-butir di atas sebenarnya tercatat di dalam Daftar Deposit untuk diwartakan pada 26 Mac 2020.

NOORUL HIDAYAT BINTI MOHD SAID  
*Setiausaha Bahagian  
 Bahagian Khidmat Pengurusan  
 Perlis*

**Hakcipta Pencetak (H)**

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disebarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Peretakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dituntut).



DICETAK OLEH  
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
 CAWANGAN ALOR SETAR  
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA