



NEGERI PERLIS

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

Jil. 62

14hb Mac 2019

No. 6

---

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

[Akta 172]

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

[Act 172]

**No. 10.**

PELANTIKAN PENGERUSI DAN TIMBALAN PENGERUSI  
LEMBAGA RAYUAN NEGERI PERLIS

APPOINTMENT OF CHAIRMAN AND DEPUTY CHAIRMAN  
OF THE STATE OF PERLIS APPEAL BOARD

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 36(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri Perlis, dengan persetujuan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, dengan ini melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) dalam Lembaga Rayuan Negeri Perlis bagi tempoh tiga (3) tahun berkuat kuasa mulai 1 November 2018 hingga 31 Oktober 2021.

In exercise of the powers conferred by paragraph 36(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the State Authority of Perlis, with the concurrence of the Minister of Housing and Local Government, hereby appoints the persons named in column (1) of the Schedule to hold the posts as specified in column (2) in the Appeal Board of Perlis for a period of three (3) years with effect from 1 November 2018 to 31 October 2021.

## WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

28

[14hb Mac 2019]

### JADUAL/SCHEDULE

(1)

(2)

Tuan Naziman bin Mahmud Pengerusi/*Chairman*

Puan Siti Hajar binti Che Ahmad Timbalan Pengerusi/  
*Deputy Chairman*

Bertarikh

Dated NORAZLAN BIN YAHAYA  
[DUN.Ps. 0007] *Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Perlis/*  
*Secretary of the State Executive Council  
Perlis*

### No. 11.

#### PELANTIKAN AHLI LEMBAGA RAYUAN NEGERI PERLIS

#### APPOINTMENT OF MEMBERS OF THE STATE OF PERLIS APPEAL BOARD

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 36(2)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri Perlis telah melantik orang yang dinamakan dalam Jadual sebagai Ahli Lembaga Rayuan Negeri Perlis bagi tempoh tiga (3) tahun berkuat kuasa mulai 1 November 2018 hingga 31 Oktober 2021.

In exercise of the powers conferred by paragraph 36(2)(b) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the State Authority of Perlis has appointed the persons named in the Schedule as members of the state of Perlis Appeal Board for a period of three (3) years with effect from 1 November 2018 to 31 October 2021.

### JADUAL/SCHEDULE

Y. Bhg. Dato' Musa bin Hassan

Y. Bhg. Datin Bashirah binti Elias

Tuan Haji Faezan bin Omar

Puan Fatimah binti Hassan

Encik Ahmad Zaini bin Samsudin

Encik Najmi bin Nordin

Bertarikh

Dated NORAZLAN BIN YAHAYA  
[DUN.Ps. 0007] *Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Perlis/*  
*Secretary of the State Executive Council  
Perlis*

# WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

14hb Mac 2019]

29

## KANUN TANAH NEGARA (Akta 56 tahun 1965)

No. 12.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

### JADUAL

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik	Hektar	P.M.	Resit	
Arau	8314	0.5613	1765	G.M.	20190129RG00204	
Abi	791	0.1772	674	Meter Persegi	GRN	20190123HE00024
Bandar Kangar	16, Seksyen 11	1461.9246	14	Hektar	G.M.	20190101RG00082
Kuala Perlis	1181	2.633	538			20190124RG00084
Kuala Perlis	1182	0.851	539			20190124RG00084
Sena	584	0.3288	650			20190121RG00135
Padang Pauh	389	0.4781	1781	Meter Persegi	GRN	20190117RD00056
Arau	5932	250	3401	Hektar	P.M.	20190116RG00083
Chuping	4007	2.263	1454			20190114RG00120
Kayang	2062	1.236	1398	G.M.		20190115RG00161

# WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

**30**

**[14hb Mac 2019]**

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	G.M.	
Utan Aji	8374	0.9625	3345	20190115RG00142
Abi	1130	0.1267	274	20190115RG00055
			P.M.	
Arau	20052	1.12	1741	20190110JA00101
			G.M.	
Chuping	208	0.4452	603	20190108RG00145
Kurong Batang	70	3.2729	496	20190108RG00006
Sena	1003	0.0961	208	20190108RG00002
Kuala Perlis	1043	2.168	567	20190108RG00002
Abi	1615	0.1406	1369	20190107RD00281
Kurong Batang	734	1.7208	525	20190102RG00216
Sena	8792	0.1976	4733	20181231RJ00109
		Meter Persegi	P.M.	
Kuala Perlis	9109	105	1944	20181231RJ00151
		Hektar	G.M.	
Utan Aji	976	0.4376	302	20181231RJ00164
Ngulang	559	0.5817	1022	20181227JA00117
Abi	40	0.2759	473	20181224HL00023
Ngulang	457	0.1062	399	20181221JA00029
Chuping	12	0.3111	319	20181128HS00144
			P.M.	
Arau	4945	0.2773	1554	20181214JA00042
		Meter Persegi	G.M.	
Sena	2802	266.5301	1501	20181207RD00023
		Hektar		
Jejawi	575	0.5539	130	20181129JA00122

## WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

14hb Mac 2019]

31

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Meter Persegi	P.N.	
Bandar Kangar	124, Seksyen 3	189	726	20181203RD00059
		Hektar	G.M.	
Wang Bintong	633	0.8245	312	20190207RG00069
Sena	5379	0.3932	4292	20190207RG00113
		Meter Persegi		
Sena	5192	137	4254	20190207RG00113
		Hektar		
Kuala Perlis	1847	0.0789	589	20190207RG00113
		Meter Persegi	GRN	
Pekan Kuala Perlis	3	148.64	256	20190121RG00102
			P.M.	
Titi Tinggi	98437	165	3778	20181220JA00128
			P.N.	
Bandar Kangar	109	—	80/M1/1/26	20190118R000039
Bertarikh 1 Februari 2019 [PTG.Ps.(R) 385/58 PT. 8 Jld. 10]			NORIDAYU BINTI ISMAIL <i>Penolong Pentadbir Tanah Perlis</i>	

### No. 13.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

# WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

32

[14hb Mac 2019]

## JADUAL

Mukim	No. P.T.	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	H.S.(M)	
Wang Bintong	1278	1	160	20190129RG00204
Kurung Batang	—	2	1	20190123HE00024
Kayang	429	0.3	532	20181127JA00121
		Meter Persegi	H.S.(D)	
Jejawi	568	138.9784	1659	20181221JA0011
		Hektar	H.S.(M)	
Beseri	1311	1.129	1072	20190103RJ0092
Oran	719	0.2157	748	20190107HS00098
<b>Bertarikh 1 Februari 2019 [PTG.Ps.(R) 385/58 PT. 8 Jld. 10]</b>		<b>NORIDAYU BINTI ISMAIL <i>Penolong Pentadbir Tanah Perlis</i></b>		

## No. 14.

(Seksyen 257 dan 263)

### PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Shahrir Redzuan bin Abd Samad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9 April 2019 pada 10.30 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia Seratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapat bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM128,181.28. Nama pemegang gadaian—Perbendaharaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM18,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Ogos 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutahak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Bandar/Pekan/Mukim—Sena. No. Lot—2553. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1398. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 1302/99 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Disember 2018  
[PTG.Ps.(R) 1/80 F 2184(16A)]

MOHD SHAHRIR REDZUAN BIN ABD SAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

**No. 15.**

(Seksyen 257 dan 263)

**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**

Saya, Mohd Shahrir Redzuan bin Abd Samad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 April 2019 pada 11.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM166,000.00 (Ringgit Malaysia Seratus Enam Puluh Enam Ribu Sahaja).

## WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

34

[14hb Mac 2019]

2. Saya dapatti bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM199,758.94. Nama pemegang gadaian—Lembaga Pembiayaan Perumahan dan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM16,600.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Enam Ratus Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Ogos 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Adam. No. Lot—788. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 602. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 128/2014 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Januari 2019  
[PTG.Ps.(R) 1/80 F 2333(15A)]

MOHD SHAHRIR REDZUAN BIN ABD SAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

# WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

14hb Mac 2019]

35

## No. 16.

KOD JABATAN: 0130  
KOD AKAUN DEPOSIT: L1111107  
(AKAUN DEPOSIT WANG JAMINAN)

Bil.	Nama Pendeposit	Tarikh Simpanan	No. Resit	Jumlah (RM)
1.	Wan Zainol bin Wan Dali	10-12-2013	V0001276	13,541.10
2.	Zuiszan Enterprise	9-1-2014	V0001545	12,172.85
3.	M/S Daya Serasi Enterprise	2-10-2015	V0001165	18,981.00
4.	M/S Daya Serasi Enterprise	7-1-2016	V0001761	14,681.51
5.	Widuri Harta Sdn. Bhd.	19-4-2016	R00000333	15,000.00
6.	Irama Jaya Development Sdn. Bhd.	20-4-2016	R00000334	15,000.00
7.	Mohd Nor bin Dahman	25-8-2016	V0001020	11,400.00
8.	Abidal Jaya Enterprise	14-12-2016	V0001774	15,254.71
9.	Setegap Binaan Enterprise	14-12-2016	V0001785	14,997.41
10.	Daya Serasi Enterprise	14-12-2016	V0001779	24,292.65
11.	Gerua Niaga	1-12-2017	17CLBB0401312	14,757.32
Jumlah				<u>170,078.55</u>

KOD JABATAN: 0130  
KOD AKAUN DEPOSIT: 79501  
(AKAUN PERTARUHAN)

Bil.	Nama Pendeposit	Tarikh Simpanan	No. Resit	Jumlah (RM)
1.	Dzulkifli bin Othman	19-2-2014	R00000272	200.00
2.	Norsuyani binti Mohd Noor	21-2-2014	R00000275	200.00
3.	Muhamad Faizal bin Khairul Anuar	3-3-2014	R00000309	200.00
4.	Solehin bin Ilias	4-4-2014	R00000387	200.00
5.	Hamizan bin Hassan	11-8-2014	R00000670	200.00
6.	Salina binti Saad	12-8-2014	R00000714	200.00
7.	Nursyuhaida binti Mat Rashid	12-8-2014	R00000715	200.00
8.	Koperasi JKR Perlis	8-10-2014	R00000819	200.00
9.	Zairulnizam bin Yob	29-9-2014	R00000925	200.00

## WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

**36**

**[14hb Mac 2019]**

Bil.	Nama Pendeposit	Tarikh Simpanan	No. Resit	Jumlah (RM)
10.	Hazwani Rifhan binti Halim	9-10-2014	R00000983	200.00
11.	Yusmarizal bin Yusop	8-1-2015	R00000005	200.00
12.	Shahrul Huda binti Mohd Rodzi	13-2-2015	R00000224	200.00
13.	Mohd Shafizan bin Bakar	1-4-2015	R00000501	200.00
14.	Kilat Kelab LLN Kangar	5-5-2015	R00000780	200.00
15.	Mohamad Khalis bin Ismail	6-5-2015	R00000782	200.00
16.	Roshamizar binti Rosly	21-5-2015	R00000813	200.00
17.	Radzi bin Yahya	8-7-2015	R00001015	200.00
18.	Nurul Shakira binti Jasni	13-7-2015	R00001019	200.00
19.	Noorul Nadia binti Rosdi	28-7-2015	R00001031	200.00
20.	Mohamad Fadli bin Othman	21-8-2015	R00001160	200.00
21.	Joblee bin Taib	30-9-2015	R00001203	200.00
22.	Taharim bin Othman	9-10-2015	R00001205	200.00
23.	Norsiah binti Mat	16-10-2015	R00001207	200.00
24.	Radzi bin Salim	30-11-2015	R00001274	200.00
25.	Norshita binti Idris	2-12-2015	R00001277	200.00
26.	Puteri Zuhair binti Sulaiman	9-12-2015	R00001321	200.00
27.	Nur Farisha binti Che Zamri	6-1-2016	R00000004	200.00
28.	Nasirah binti Seman	12-1-2016	R00000016	200.00
29.	Rihana binti Abdul Ghani	1-3-2016	R00000243	200.00
30.	Noor Khashimah binti Sabtu	12-5-2016	R00000369	200.00
31.	Abd Manap bin Lah	9-6-2016	R00000484	200.00
32.	Sallehuddin bin Saad	20-7-2016	R00000624	200.00
33.	Izzaidah binti Muhamad	12-8-2016	R00000661	200.00
34.	Hadzir bin Sibon	5-9-2016	R00000671	200.00
35.	Muhammad Faudzi bin Musa @ Muhamad	23-9-2016	R00000691	200.00
36.	Abd Razak bin Harun	4-10-2016	R00000734	200.00
37.	Sofiah binti Che Nazor @ Mansor	30-11-2016	R00000749	200.00

## WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

14hb Mac 2019]

37

Bil.	Nama Pendeposit	Tarikh Simpanan	No. Resit	Jumlah (RM)
38.	Asmasuraya binti Mohd	25-1-2017	R00000077	200.00
39.	Siti Nur Ashikin binti Norrizan	13-3-2017	R00000088	200.00
40.	Jasmani binti Bidin	21-3-2017	R00000118	200.00
41.	Siti Nordarwina binti Ahmad	19-5-2017	R00000146	200.00
42.	Mardiana binti Mohd Ali	19-5-2017	R00000147	200.00
43.	Noor Aini binti Omar	20-7-2017	17CLTR0500007	200.00
44.	Shahrulrizam bin Shahidan	27-7-2017	17CLTR0500009	200.00
45.	Zainab binti Budin	14-8-2017	17CLTR0500018	200.00
46.	Medan Usaha Development Sdn. Bhd.	22-8-2017	17CLTR0500019	15,000.00
47.	Muzie Azizarina binti Mat Salim	29-8-2017	17CLTR0500041	200.00
Jumlah				24,200.00

**KOD JABATAN: 0040**  
**KOD AKAUN DEPOSIT: (L111108)**  
**(AKAUN DEPOSIT WANG JAMINAN)**  
**PENYELENGGARAAN JALAN (MARRIS)-JPS**

Bil.	Nama Pendeposit	Tarikh Simpanan	No. Resit	Jumlah (RM)
1.	Shahrudin bin Abu Bakar Enterprise	21-9-2016	V0000067	14,600.00
2.	Tetuan Warisan Cahaya	11-12-2017	17AMBB0400079	19,082.50
3.	Trimas Bakti Enterprise	11-12-2017	17AMBB0400080	19,108.09
Jumlah				52,790.59

Hakeciptakan 

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semu hak terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
 CAWANGAN ALOR SETAR  
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA