



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

7hb November 2019

No. 23

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 73.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Rosli bin Musa, yang beralamat di d/a Caw. Kem. Komandan, Ibu Pejabat Polis Kontinjen Kangar, 01000 Kangar, Perlis, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis, Jalan Penjara, 01000 Kangar, Perlis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—Mukim Utan Aji, P.M. 1196. No. Lot—3652. Sewa tahun ini—2019 RM44.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—1997 – 2018 RM892.00. Fee-fee dan lain-lain. yang dikenakan sebagai sewa—RM4.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM364.40. Jumlah kena dibayar—RM1,304.40.

TAMBAHAN

Kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) yang beralamat di Kompleks Kementerian Kewangan, 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya. Pemegang gadai.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, kamu boleh mengelakkan pelucuthakkan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara—

- (a) apa-apa jumlah wang yang telah dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudian kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

TAMBAHAN

Kepada Majlis Perbandaran Kangar, Perlis yang beralamat di 192, Persiaran Jubli Emas, 01000 Kangar, Perlis. Pemegang Kaveator.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, kamu boleh mengelakkan pelucuthakkan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara—

- (a) apa-apa jumlah wang yang telah dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudian kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 29 Ogos 2019

NORFARIDAHTUL AKMA BINTI MOHAMAD NOOR
Penolong Pentadbir Tanah
Jabatan Tanah dan Galian
Perlis

No. 74.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Supiah binti Saramdja, yang beralamat di d/a Caw. Kem. Komandan, Ibu Pejabat Polis Kontinjen Kangar, 01000 Kangar, Perlis, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis, Jalan Penjara, 01000 Kangar, Perlis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—Mukim Utan Aji, P.M. 1196. No. Lot—3652. Sewa tahun ini—2019 RM44.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—1997 – 2018 RM892.00. Fee-fee dan lain-lain. yang dikenakan sebagai sewa—RM4.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM364.40. Jumlah kena dibayar—RM1,304.40.

TAMBAHAN

Kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) yang beralamat di Kompleks Kementerian Kewangan, 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya. Pemegang gadai.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, kamu boleh mengelakkan pelucuthakkan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara—

- (a) apa-apa jumlah wang yang telah dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudian kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

TAMBAHAN

Kepada Majlis Perbandaran Kangar, Perlis yang beralamat di 192, Persiaran Jubli Emas, 01000 Kangar, Perlis. Pemegang Kaveator.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, kamu boleh mengelakkan pelucuthakkan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara—

- (a) apa-apa jumlah wang yang telah dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudian kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 29 Ogos 2019

NORFARIDAHTUL AKMA BINTI MOHAMAD NOOR
Penolong Pentadbir Tanah
Jabatan Tanah dan Galian
Perlis

No. 75.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mansor bin Salleh, yang beralamat di P/S 110, Kg. Sungai Baru, Utan Aji, 01000 Kangar, Perlis, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis, Jalan Penjara, 01000 Kangar, Perlis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—Mukim Utan Aji, P.M. 1273. No. Lot—3729. Sewa tahun ini—2019 RM44.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—2015 – 2018 RM92.00. Fee-fee dan lain-lain. yang dikenakan sebagai sewa—RM4.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM13.00. Jumlah kena dibayar—RM153.00.

Bertarikh 4 September 2019

NORFARIDAHTUL AKMA BINTI MOHAMAD NOOR
Penolong Pentadbir Tanah
Jabatan Tanah dan Galian
Perlis

No. 76.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Wan Mahzir bin Wan Senapi, yang beralamat di Lot 3336, Jalan Stadium Utama, 01000 Kangar, Perlis, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis, Jalan Penjara, 01000 Kangar, Perlis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—Mukim Utan Aji, H.S.M. 796. No. P.T.—1125. Sewa tahun ini—2019 RM100.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—2018 – 2018 RM100.00. Fee-fee dan lain-lain. yang dikenakan sebagai sewa—RM6.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM11.00. Jumlah kena dibayar—RM217.00.

Bertarikh 12 September 2019

NORFARIDAHTUL AKMA BINTI MOHAMAD NOOR
Penolong Pentadbir Tanah
Jabatan Tanah dan Galian
Perlis

No. 77.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	G.M.	
Utan Aji	2621	0.1106	1741	20190829RJ00123
		Meter Persegi		
Sena	3822	168	3622	20190924RJ00097
		Hektar		
Wang Bintong	2210	2.237	1634	20190904HE00043
Paya	1855	2.1804	1686	20190903HL00106
Sanglang	2436	2.3143	1353	20190828HS00063
Arau	1685	1.2798	14	20190827RJ00024

WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

166

[7hb Nov. 2019

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	G.M.	
Arau	1686	1.4467	15	20190827RJ00024
Oran	981	1.309	949	20190826HS00045
Sena	2413	0.4353	794	20190826HS00063
Kurong Anai	4210	1.2973	1899	20190823RG00004
Sena	2428	1.1865	1140	20190821RG00034
Sena	1859	0.344	376	20190819RJ00077
Padang Siding	300	0.5994	222	20190819RJ00017
		Meter Persegi	P.N.	
Bandar Kangar	184 Seksyen 3	95	786	20190814RG00071
		Hektar	G.M.	
Utah Aji	8778	1.51	3567	20190809RJ00053
Arau	408	0.6677	979	20190806RJ00056
Chuping	120	0.3646	2019	20190806JA00017
			P.M.	
Beseri	8705	0.2909	2520	20190801RG00021
			G.M.	
Kayang	834	3.0073	1035	20190731HE00040
Wang Bintong	1032	0.3354	692	20190731HS00003
Paya	1648	0.1314	1234	20190927RG00093
			P.M.	
Beseri	20299	0.1056	2128	20190930RG00124
			G.M.	
Chuping	400	0.2175	146	20190930RG00124
			GRN	
Jejawi	2301	10.11	4428	20191002HS00072

Bertarikh 26 September 2019
[PTG.Ps.(R) 385/58 PT. 8 Jld. 10]

NORIDAYU BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 78.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pembetulan/Corrigendum

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 48 yang disiarkan pada 4 Julai 2019 adalah dipinda dengan penambahan G.M. 1112, Lot 1612, Mukim—Sanglang di dalam Jadual.

[PTG.Ps.(R) 385/58 PT. 8 Jld. 10]

No. 79.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Maznah binti Ahmad (K/P 450825-09-5058) beralamat di 88, Jalan Bintong Kangar, 01000 Perlis, dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas Tanah Perserahan No. 86/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat bahagian tanah yang tidak dipecahkan yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya D Zunas Maju Sdn. Bhd. No. Syarikat: (896430-P) Pemohon Potong Kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sena. No. Lot—3472. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1755. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bahagian (mengikut syer). No. Daftar Gadaian (jika ada)—3630/2012.

Bertarikh 11 September 2019
[PTG.Ps.(R) 343/128(334)]

ROSNAZRI BIN KASIM
*Pentadbir Tanah dan Galian
Perlis*

No. 80.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Wan Mahzir bin Wan Senapi (K/P 690601-09-5019) beralamat di Lot 3336, Jalan Stadium Utama, Kangar, 01000 Perlis, dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas Tanah Perserahan No. 2052/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat bahagian tanah yang tidak dipecahkan yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya D Zunas Maju Sdn. Bhd. No. Syarikat: (896430-P) Pemohon Potong Kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sena. No. Lot—3472. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1755. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bahagian (mengikut syer). No. Daftar Gadaian (jika ada)—3630/2012.

Bertarikh 11 September 2019
[PTG.Ps.(R) 343/128(335)]

ROSTAZRI BIN KASIM
*Pentadbir Tanah dan Galian
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA