



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56

10hb Oktober 2013

No. 21

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 92.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Firdaus bin Abdul Hamid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 November 2013 pada 11.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM82,624.26. Nama pemegang gadaian—Malayan Banking Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Mac 2014 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sena. No. Lot—4350. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3801. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2704/2001 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 September 2013
[PTG.Ps.(R) 1/80 F 1835(8A)]

MOHAMAD FIRDAUS BIN ABDUL HAMID
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Perlis

No. 93.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Firdaus bin Abdul Hamid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 November 2013 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM83,835.37. Nama pemegang gadaian—Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM6,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Mac 2014 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sena. No. Lot—4351. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3802. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persetujuan No. 2707/2001 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 September 2013
[PTG.Ps.(R) 1/80 F 1830(8A)]

MOHAMAD FIRDAUS BIN ABDUL HAMID
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Perlis

No. 94.**AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960**

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Cadangan Pengambilan Tanah untuk Sistem Saliran Guar Nangka, Mukim Padang Siding, Perlis.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL**Mukim—Padang Siding. Daerah—Perlis.**

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
P.T. 3208	2508	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0441	0.0441 (ambil semua)
P.T. 3209	2509	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0412	0.0412 (ambil semua)
P.T. 3210	2510	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0318	0.0318 (ambil semua)
P.T. 3211	2511	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0068	0.0068 (ambil semua)
P.T. 3212	2512	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.1304	0.1304 (ambil semua)
P.T. 3213	2513	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0460	0.0460 (ambil semua)
P.T. 3214	2514	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.1073	0.1073 (ambil semua)
P.T. 3215	2515	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0716	0.0716 (ambil semua)
P.T. 3216	2516	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0752	0.0752 (ambil semua)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan H.S.(M)	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil Hektar
P.T. 3217	2517	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0395	0.0395 (ambil semua)
P.T. 3218	2518	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0060	0.0060 (ambil semua)
P.T. 3219	2519	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0070	0.0070 (ambil semua)
P.T. 3220	2520	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.1212	0.1212 (ambil semua)
P.T. 3221	2521	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0279	0.0279 (ambil semua)
P.T. 3222	2522	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.1627	0.1627 (ambil semua)
P.T. 3223	2523	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.2145	0.2145 (ambil semua)
P.T. 3224	2524	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0578	0.0578 (ambil semua)
P.T. 3263	2525	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.2864	0.2864 (ambil semua)
P.T. 3264	2526	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0340	0.0340 (ambil semua)

Bertarikh 13 September 2013
[PTG. Ps.(S) P(N) 670/360/756 Jld. 2(33)]

HISAN BIN ABU BAKAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA