



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 53

30hb September 2010

No. 20

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 78.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI PENGGUNAAN AWAM

PEMBETULAN

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 57 sehingga No. 68 yang disiarkan pada 19 Ogos 2010, gantikan perkataan "*State Executive Council Perlis*" pada ruang tandatangan dengan perkataan "*Secretary of State Legislative Assembly Perlis*".

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

CORRIGENDUM

In the the *Gazette* Notification No. 57 to No. 68 published on 19 August 2010, replace the word "*Secretary State Executive Council Perlis*" appearing in the signature column the word "*Secretary of State Legislative Assembly Perlis*".

No. 79.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 November 2010 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM78,263.98. Nama pemegang gadaian—RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM8,500.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Mac 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Wang Bintong. No. Lot—8530. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1597. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3611/2007.

Bertarikh 12 Ogos 2010
[PTG.Ps.(R) 1/80F 1855(19A)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Pengarah Tanah dan Galian
Perlis*

No. 80.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah Di bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Balik Tanah 1960 untuk Projek Menaiktaraf Skim Pengairan dan Saliran Padang Telela Mukim Kurong Anai, Perlis (Tambahan).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Mukim—Kurong Anai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
4743	4073	Abu Bakar bin Mat Saman 2/12 bhg., Ani bin Mat 1/6 bhg., Bedah binti Saman 1/12 bhg., Megat Abu bin Mat Saman 2/12 bhg., Osman bin Omar 3/12 bhg., Rosnah binti Mat Saman 1/12 bhg. dan Selamah binti Mat Saman 1/12 bhg.	1.497	0.0546

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	H.S.(M).		Hektar	Hektar
P.T. 3494	3352	Che Haton binti Che Hamid 416/1881 bhg., Fuziah binti Ahmad 8588/30096 bhg., Noraida binti Ahmad 581/ 15048 bhg. dan Noraida binti Ahmad 6845/15048 bhg.	1.9676	0.0404
P.T. 3895	3691	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0659	0.0659 (ambil semua)
P.T. 3894	3690	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0226	0.0226 (ambil semua)
P.T. 3890	3686	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0177	0.0177 (ambil semua)
P.T. 3893	3689	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0301	0.0301 (ambil semua)
P.T. 3892	3688	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0788	0.0788 (ambil semua)
P.T. 3891	3687	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.1181	0.1181 (ambil semua)
P.T. 3896	3692	Menteri Besar Incorporation (MBI) 1/1 bhg.	0.0785	0.0785 (ambil semua)

Bertarikh 26 Julai 2010

[Bil. (13) dlm. JKPTG/CK/Ps.(UKB) 351 SJ 118 Jld. 3 (Tambahan)]

MOHAMMAD DAUD BIN ABDULL HAMID
*Pengarah Tanah dan Galian
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA