



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

16hb Ogos 2012

No. 17

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 98.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 12

APPOINTMENT UNDER SECTION 12

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri Perlis telah melantik Puan Maslina binti Che Lin @ Halim sebagai Penolong Pentadbir Tanah dan Timbalan Pendaftar Hakmilik Negeri Perlis mulai 6 September 2004 bagi maksud Kanun tersebut.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965, the State Authority of Perlis has appointed Puan Maslina binti Che Lin @ Halim as Assistant Land Administrator and Deputy Registrar of Titles of Perlis with effect from 6 September 2004 for the purpose of the said Code.

Bertarikh 13 Julai 2012

Dated 13 July 2012

[PTG.Ps.(PENT.) 090 Jld. 3(6); SUK.Ps. 05/380]

NORAZLAN BIN YAHAYA
*Setiausaha Dewan Undangan Negeri
Perlis/
Secretary of State Legislative Assembly
Perlis*

No. 99.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 12

APPOINTMENT UNDER SECTION 12

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri Perlis telah melantik Encik Khairull Annuar bin Hassan sebagai Penolong Pentadbir Tanah Negeri Perlis mulai 1 Januari 2006 bagi maksud Kanun tersebut.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965, the State Authority of Perlis has appointed Encik Khairull Annuar bin Hassan as Assistant Land Administrator of Perlis with effect from 1 January 2006 for the purpose of the said Code.

Bertarikh 13 Julai 2012

Dated 13 July 2012

[PTG.Ps.(PENT.) 090 Jld. 3(14); SUK.Ps. 05/380]

NORAZLAN BIN YAHAYA
*Setiausaha Dewan Undangan Negeri
 Perlis/
 Secretary of State Legislative Assembly
 Perlis*

No. 100.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Meter Persegi	G.M.	
Oran	1010	130	623	201709040051
		Hektar		
Arau	4203	1.42	4046	120709030043

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	G.M.	
Kurong Anai	6712	1.798	3517	120712030016
Kurong Anai	2259	0.4831	319	120712030015
Kurong Anai	3624	1.1614	1279	120712030015
Kurong Anai	3345	0.5004	1318	120712030015
Kurong Anai	2075	0.4679	1754	120712030015
Sena	1492	0.2049	565	120713030017
Kurong Anai	1214	1.6572	318	120712030015
			P.M.	
Kurong Anai	5752	0.2309	1369	120712030015
			G.M.	
Padang Siding	8313	0.8838	1080	120713030026
Chuping	3179	2.046	2426	120722030043
Kurong Batang	1118	1.297	1262	120722030043
Kurong Batang	1119	1.456	1192	120722030043
Kurong Batang	1117	2.942	1263	120722030043
Padang Siding	859	3.8907	55	120722030043

Bertarikh 24 Julai 2012
[PTG.Ps.(R) 385/58PT. 8 Jld. 6]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Perlis*

No. 101.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DAFTAR SEMENTARA DOKUMEN
HAKMILIK ADALAH DIBUKA BAGI PEMERIKSAAN

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah pada 28 Ogos 2012 dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *warta*.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kurong Anai. Keterangan dan No. Hakmilik—H.S.M. 3904. No. P.T.—4123. Luas—0.5755 hektar. Pemilik Berdaftar—Yusof bin Abdullah. Butir-butir Kepentingan Jika ada—Semua bahagian.

Bertarikh 27 Julai 2012
[PTG.Ps.(R) 2/69 F 1887(11)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 102.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Mukim	No. P.T.	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	H.S.M.	
Padang Siding	1555	0.8498	1935	120706030029
Chuping	817	1.8638	545	120722030043

Bertarikh 24 Julai 2012
[PTG.Ps.(R) 385/58PT. 8 Jld. 6]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 103.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Shahrir Redzuan bin Abd Samad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Oktober 2012 pada 11.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Seratus Enam Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM177,519.26. Nama pemegang gadaian—CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM16,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Sahaja);

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Februari 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Arau. No. Lot—8311. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3288. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 122/2008 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 20 Julai 2012
[PTG.Ps.(R) 1/80F 1938(29A)]

MOHD SHAHRIR REDZUAN BIN ABD SAMAD
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Perlis

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA