



NEGERI PERLIS

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 56**

**1hb Ogos 2013**

**No. 16**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 70.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	G.L.	
Chuping	899	—	8722	130711040036
			P.M.	
Chuping	8449	0.1499	2170	130626030030
Titi Tinggi	2476	3.391	3388	130709040006

WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

158

[1hb Ogos 2013

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	G.M.	
Padang Siding	758	1.4215	104	130705020058
Paya	980	0.2931	1406	130701040028
Paya	5	0.1136	1594	130701040028
Jejawi	232	0.2808	80	130628030034
Jejawi	233	0.2125	81	130628030034
Jejawi	8219	1.103	1595	130628030034
Jejawi	8220	0.4945	1596	130628030034
Sena	4046	1.277	3662	130625020041
Sanglang	2986	1.7361	1896	130624030078
Arau	692	0.1708	1147	130620040010
Kayang	636	1.8287	368	130620030014
Kurung Batang	844	3.0325	514	130617040014
		Meter Persegi		
Arau	8803	396	4346	130704040032
Arau	8804	373	4347	130704040032
Arau	8805	340	4348	130704040032
Arau	8806	336	4349	130704040032
Arau	8811	143	4354	130704040032
Arau	8812	143	4355	130704040032
Arau	8818	610	4361	130704040032
Arau	8819	143	4362	130704040032
Arau	8820	143	4363	130704040032
Arau	8821	143	4364	130704040032
Arau	8823	405	4366	130704040032

Bertarikh 11 Julai 2013  
[PTG.Ps.(R) 385/58 PT. 8 Jld. 7]

MOHAMAD FIRDAUS BIN ABDUL HAMID  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Perlis*

**No. 71.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Mukim	No. P.T.	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	H.S.M.	
Sena	1328	1	65	130627040004
Sena	1620	0.1312	1810	130710040015

Bertarikh 11 Julai 2013  
[PTG.Ps.(R) 385/58 PT. 8 Jld. 7]

MOHAMAD FIRDAUS BIN ABDUL HAMID  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Perlis*

**No. 72.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Norihan binti Hussin yang beralamat di 21 Lorong Tembusu 2, Jejawi, 02600 Arau, Perlis atau di Putra Palace, 135 Persiaran Jubli Emas, 01000 Kangar, Perlis penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Galian, Perlis pada hari Isnin 15 Julai 2013 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jejawi. No. Lot—1419. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 944. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3003/2008 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Jun 2013  
[PTG.Ps.(R) 1/80F 2012(3)]

MOHAMAD FIRDAUS BIN ABDUL HAMID  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

**No. 73.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Firdaus bin Abdul Hamid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Ogos 2013 pada 11.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM17,347.35. Nama pemegang gadaian—Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM6,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Sahaja);
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
      - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Disember 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Pauh. No. Lot—1716. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 119. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1557/2005(Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Mei 2013  
[PTG.Ps.(R) 1/80F 1945(21A)]

MOHAMAD FIRDAUS BIN ABDUL HAMID  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

**No. 74.**

## DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT

(Arahan Perbendaharaan 162)

## PEMBERITAHUAN

Dengan ini diberitahu iaitu kiraan-kiraan wang yang disimpan dalam Unit Kewangan bahagian Khidmat Pengurusan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis dalam Deposit telah tidak dituntut selama lebih dari dua belas (12) bulan dan jika tidak ada tuntutan maka wang ini akan menjadi Hak Milik Kerajaan Negeri Perlis. Kiraan-kiraan wang hendaklah dituntut dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh senarai ini diwartakan ke dalam *Warta* Kerajaan Negeri Perlis.

Tuntutan-tuntutan hendaklah dikemukakan kepada Unit Kewangan Bahagian Khidmat Pengurusan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis dalam masa tiga (3) bulan dari tarikh senarai ini diwartakan. Sekiranya tuntutan ini tidak diterima selepas tiga (3) bulan dari tarikh diwartakan, kiraan-kiraan wang ini akan dikreditkan ke dalam akaun Hasil Kerajaan Negeri Perlis.

UNIT KEWANGAN BAHAGIAN KHIDMAT PENGURUSAN, PEJABAT SETIAUSAHA  
KERAJAAN NEGERI PERLIS

SENARAI DEPOSIT TELAH TIDAK DITUNTUT (79501)

Bil.	Tarikh Deposit	No. Akaun	No. Kes Pendeposit	Nama	Jumlah (RM)
1.	—	—	—	Jumlah yang tidak dapat dikesan sehingga 31 Dis. 2012	14,000.00
2.	4-2-2010	—	R00000014	FAMA Negeri Perlis	1,000.00
3.	9-2-2010	—	R00000018	Jabatan Pelajaran Negeri Perlis	500.00
4.	18-5-2010	—	R00000056	Buddhist Tzu Chi Merits Society Malaysia	1,000.00
5.	10-8-2010	—	R00000101	Pusat Latihan Teknologi Maklumat KGBSB	1,000.00
6.	17-8-2010	—	R00000114	Lee Chi Eng	2,110.00
7.	17-8-2010	—	R00000115	Mav Vehicle Trading Sdn. Bhd.	3,063.00
8.	17-8-2010	—	R00000116	Peruvai Steel & Trading Sdn. Bhd.	2,166.00
9.	18-8-2010	—	R00000126	Shanmugam a/l Veerappan	2,365.00
10.	20-8-2010	—	R00000135	Goh Liow Ping	1,899.00
11.	24-8-2010	—	R00000155	Zolkifli bin Talib	350.00
12.	24-8-2010	—	R00000157	Modern Spectrum Sdn. Bhd.	2,060.00
13.	29-10-2010	—	R00000199	Y.B. Ahmad Bakri bin Dato' Ali	500.00
14.	29-10-2010	—	R00000198	UNIMAP	500.00
15.	8-12-2010	—	R00000237	Jabatan Tenaga Kerja Negeri Perlis	500.00
16.	29-12-2010	—	R00000259	Infiniti Padu Sdn. Bhd.	500.00
17.	17-8-2010	—	R00000117	Saad bin Che Pa	5,000.00
18.	26-1-2011	—	R00000019	UNIMAP	1,000.00
19.	28-2-2011	—	R00000049	UNIMAP	1,000.00
20.	8-3-2011	—	R00000055	UNIMAP	1,000.00
21.	18-3-2013	—	R00000061	Badan Kebajikan Pusat Sumber Pendidikan Negeri Perlis	1,000.00
22.	13-4-2011	—	R00000095	Tri-Zen Security Sdn. Bhd.	200.00

WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

1hb Ogos 2013]

163

Bil.	Tarikh Deposit	No. Akaun	No. Kes	Nama Pendeposit	Jumlah (RM)
23.	13-4-2011	—	R00000101	Winning Force Security Services Sdn. Bhd.	200.00
24.	13-4-2011	—	R00000096	Sejahtera Security Sdn. Bhd.	190.00
25.	13-4-2011	—	R00000097	Sejahtera Security Sdn. Bhd.	10.00
26.	13-4-2011	—	R00000102	Kawalan Keselamatan Sdn. Bhd.	200.00
27.	13-4-2011	—	R00000103	Ultrabest SS Sdn. Bhd.	200.00
28.	13-4-2011	—	R00000104	Kawalan Keselamatan Sentral (M) Sdn. Bhd.	200.00
29.	13-4-2011	—	R00000105	Bistari Security Services	200.00
30.	13-4-2011	—	R00000106	Muaz Force Sdn. Bhd.	200.00
31.	14-4-2011	—	R00000108	Sistem Kawalan Sekutu Sdn. Bhd.	200.00
32.	14-4-2011	—	R00000109	Jafila Security Sdn. Bhd.	200.00
33.	14-4-2011	—	R00000110	JTL Security Services Sdn. Bhd.	200.00
34.	14-4-2011	—	R00000111	Shelter Security Services Sdn. Bhd.	200.00
35.	15-4-2011	—	R00000112	AHM Consultancy & Security Sdn. Bhd.	200.00
36.	18-4-2011	—	R00000113	Wahad Safeguard (M) Sdn. Bhd.	200.00
37.	18-4-2011	—	R00000115	Awara Security Services (M) Sdn. Bhd.	200.00
38.	18-4-2011	—	R00000114	3 Star Security Services (M) Sdn. Bhd.	200.00
39.	20-4-2011	—	R00000116	Kawalan Prima Sdn. Bhd.	200.00
40.	20-4-2011	—	R00000117	Fask Security Sdn. Bhd.	200.00
41.	20-4-2011	—	R00000118	Stirikeforce Security Sdn. Bhd.	200.00
42.	21-4-2011	—	R00000121	Metro Security Services Sdn. Bhd.	200.00
43.	21-4-2011	—	R00000120	Panji Zaman Security (M) Sdn. Bhd.	200.00
44.	25-4-2011	—	R00000123	Bazlan Security Sdn. Bhd.	200.00
45.	21-4-2011	—	R00000119	IBIS Security Services Sdn. Bhd.	200.00
46.	25-4-2011	—	R00000124	CF Security Services Sdn. Bhd.	200.00

WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

164

[1hb Ogos 2013

Bil.	Tarikh Deposit	No. Akaun	No. Kes	Nama Pendeposit	Jumlah (RM)
47.	26-4-2011	—	R00000125	GNT Security Services Sdn. Bhd.	200.00
48.	26-4-2011	—	R00000126	Sekawan Security Sdn. Bhd.	200.00
49.	27-4-2011	—	R00000129	Kawalan Keselamatan Anugerah Sdn. Bhd.	200.00
50.	27-4-2011	—	R00000131	1 Security Services Sdn. Bhd.	200.00
51.	27-4-2011	—	R00000132	Major Security Services Sdn. Bhd.	200.00
52.	27-4-2011	—	R00000133	Bertam Security Services Sdn. Bhd.	200.00
53.	28-4-2011	—	R00000134	Roscom Security Sdn. Bhd.	200.00
54.	28-4-2011	—	R00000135	Kemas Cipta Security Sdn. Bhd.	200.00
55.	30-5-2011	—	R00000150	UNIMAP	1,000.00
56.	30-5-2011	—	R00000151	UNIMAP	18,000.00
57.	20-9-2011	—	R00000224	Y.B. Por Choo Chor	500.00
58.	20-9-2011	—	R00000223	KEMAS Negeri Perlis	500.00
59.	25-11-2011	—	R00000264	Mohd Ahtar bin Abd. Hamid	500.00
60.	16-11-2011	—	R00000261	Tadika Arah Sinar	500.00
61.	16-11-2011	—	R00000263	UNIMAP	1,000.00
62.	12-12-2011	—	R00000275	Abdul Hassan bin Mohd Minar	500.00
63.	23-12-2011	—	R00000291	E-Kiosk Computer	500.00
64.	28-12-2011	—	J0000004	Jabatan Agama Islam Negeri Perlis	500.00
65.	4-1-2012	—	R00000001	Jabatan Obstetrik dan Ginekologi	1,500.00
66.	20-1-2012	—	R00000008	UNIMAP	500.00
67.	8-2-2012	—	R00000024	Per. Kontraktor Buku Malaysia	1,000.00
68.	27-3-2012	—	R00000057	UNIMAP	1,000.00



Bil.	Tarikh	No. Akaun	No. Kes	Nama Pendeposit	Jumlah (RM)
69.	13-4-2012	—	R00000068	Nurul Fadila binti Idrus	200.00
70.	25-4-2012	—	R00000089	Izalwati binti Ismail	200.00
71.	10-5-2012	—	R00000108	Fauziah binti Harun	200.00
72.	16-5-2012	—	R00000112	Abd. Rahman bin Daud	200.00
73.	28-6-2013	—	R00000149	UNIMAP	1,000.00

Bertarikh 4 Julai 2013

Dated 4 July 2013

[SUK.Ps.04B/114(6)]

FARAISHA ADIRA BINTI YAHYA  
*Ketua Penolong Setiausaha Kerajaan  
 Bahagian Khidmat Pengurusan  
 Pejabat Setiausaha Kerajaan Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
 CAWANGAN ALOR SETAR  
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA