



NEGERI PERLIS

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 53**

**24hb Jun 2010**

**No. 13**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 42.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	G.M.	
Wang Bintong	1762	0.8283	1684	100503030027
Beseri	3120	0.7124	3170	100504030086
Beseri	3119	0.5472	3162	100504030086

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	P.M.	
Padang Siding	2491	0.8739	1346	100507080036
			G.M.	
Sena	1262	0.2302	946	100512030058
Arau	293	1.1283	1062	100513030053
Arau	4954	1.976	3149	100514030103
Kurung Anai	1321	1.6022	701	100518030138
Sena	8494	0.6045	4392	100521040032
Padang Pauh	1575	1.7326	1395	100524040064
Seriab	1360	0.3254	2246	091027090002
Seriab	1361	0.4086	2247	091027090002
Paya	2366	0.063	1968	100531030041
		Meter Persegi	GRN	
Utan Aji	5208	111	2863	100527040061
		Hektar	G.M.	
Kurung Anai	235	0.4063	2928	100531040074
Kurung Anai	563	0.2575	658	100531040074

Bertarikh 25 Mei 2010  
[PTG.Ps.(R) 385/58PT. 8 Jld. 3]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik  
Perlis*

### No. 43.

(Seksyen 175A)

#### NOTIS BERHUBUNG DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftar sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab:

Hakmilik dalam simpanan Pejabat Tanah dan Galian telah musnah/hilang.

2. Selepas tersiarnya notis ini dalam *Warta*, tiada Pendaftar atau Pentadbir Tanah boleh menerima untuk pendaftaran apa-apa suratcara urusan yang menyentuh tanah itu atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 yang berkenaan dengannya sehingga catatan dalam dokumen hakmilik daftar sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan tersiarnya notis ini dalam *Warta* kepada \*Pendaftar/Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama \*tuanpunya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan boleh daftar dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftar sementara.
4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menyerahkannya kepada \*Pendaftar/Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Perlis.

Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.
Titi Tinggi	GL 3516/28	—
Kurung Anai	GL 5586/27	—
Beseri	GL 3798/28	—
Abi	GL 5401/28	—
Paya	GL 4778/28	—
Beseri	GL 2961/28	—

Bertarikh 25 Mei 2010  
[PTG.Ps.(R) 385/58 PT.8 Jld. 3]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Perlis*

**No. 44.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

## JADUAL

Mukim	No. P.T.	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Meter Persegi	H.S.M.	
Titi Tinggi	886	140.1861	464	100505030098
Titi Tinggi	887	140.1861	465	100505030097

Bertarikh 25 Mei 2010  
[PTG.Ps.(R) 385/58PT. 8 Jld. 3]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Perlis*

**No. 45.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Jun 2010 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM40,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Lima Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM57,646.80. Nama pemegang gadaian—The Malaysian Co-Operative Society Limited.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM4,050.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Puluh Sahaja);
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Oktober 2010 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jejawi. No. Lot—1443. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 962. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 819/1986, Jilid 2, Folio 63.

Bertarikh 23 April 2010  
[PTG.Ps.(R) 1/80F 694(47A)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA