



NEGERI PERLIS

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 62**

**20hb Jun 2019**

**No. 13**

---

---

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 37.**

(Seksyen 97 dan 98)

### NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lee Yew & Sons and Azahari Sdn. Bhd. (HSM 567), yang beralamat di d/a 35 & 36, Wisma Bumita, Persiaran Jubli Emas, 01000 Kangar, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis, Jalan Penjara, 01000 Kangar, Perlis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—Mukim Seriab, G.M. 1518. No. Lot—2286. Sewa tahun ini—2019 RM110.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—1986 – 2018 RM3,330.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM3,409.10. Jumlah kena dibayar—RM6,849.10.

Bertarikh 31 Januari 2019

*Penolong Pentadbir Tanah  
Perlis*

**No. 38.**

(Seksyen 97 dan 98)

## NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lee Yew & Sons dan Azahari Sdn. Bhd. (HSM 569), yang beralamat di d/a 35 & 36, Wisma Bumita, Persiaran Jubli Emas, 01000 Kangar, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis, Jalan Penjara, 01000 Kangar, Perlis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—Mukim Seriab, G.M. 1519. No. Lot—2285. Sewa tahun ini—2019 RM 110.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—1986 – 2018 RM3,330.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM3,409.10. Jumlah kena dibayar—RM6,849.10.

Bertarikh 31 Januari 2019

*Penolong Pentadbir Tanah  
Perlis*

**No. 39.**

(Seksyen 128)

## NOTIS UNTUK MEMULIH PELANGGARAN SYARAT

Kepada Khor Beng Choon (No. K/P 741103-09-5005), yang beralamat di 37, Lorong 4, Taman Melati Indah Beseri, 02400 Perlis, tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuas hati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu—

Tanah yang bersyarat nyata “Kebun Getah” telah didirikan Kedai Borong Barangan Plastik.

Maka, oleh yang demikian pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128 Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga puluh hari (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut—

1. Mengambil tindakan meremedikan pelanggaran itu dalam tempoh masa yang munasabah; dan/atau
2. Membuat permohonan ubah syarat dari syarat bendang ke kategori bangunan syarat perniagaan.

## JADUAL TANAH DAN SYARAT

Mukim—Paya. No. Lot—70. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1667. Luas—0.1492 hektar. Syarat yang Dilanggar—Tanah yang bersyarat nyata “Kebun Getah” telah didirikan Kedai Borong Barangan Plastik.

Bertarikh 17 April 2019

NORIDAYU BINTI ISMAIL  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Perlis*

**No. 40.**

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA  
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada Sepiah @ Siti Hawa binti Hussain (No. K/P 430904-09-5058) yang beralamat di 26-A, Kampung Balek Guar Chuping, 02500 Kangar, Perlis. Tuan punya bersama tanah di atas Lot 1250 GM 947, Mukim Chuping, 02500 Kangar, Perlis.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian yang dinyatakan di dalam Jadual daripada Yaacob bin Saad. Bersama-sama ini juga dilampirkan pelan cadangan pecah bahagian untuk rujukan makluman tuan.

Sekiranya tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Negeri Perlis dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

## JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
G.M.				
Mukim Chuping	Lot 1250	947	Siti Maimunah binti Darus	1/4 bhg.
			Norliza binti Che Mat Dali	11/64 bhg.
			Sepiah @ Siti Hawa binti Hussain	14/256 bhg.
			Yaacob bin Saad	64/256 bhg.
			Minah binti Hasin @ Husin	70/256 bhg.

Bertarikh 14 November 2018  
[PTG.Ps.(K) 014 SK 1758(5)]

ISMAIL BIN HASHIM  
*Penolong Pegawai Tanah  
Jabatan Tanah dan Galian  
Perlis*

**No. 41.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Abu Zar bin Allah Pitchay yang beralamat di 46, Jalan Firdaus 1, Taman Firdaus, 01000 Kangar, Perlis penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi \*tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Galian, Perlis. Pada hari Khamis, 22 Ogos 2019 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sena. No. Lot—5304. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3064. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Per. No. 2566/2003 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Mei 2019  
[PTG.Ps.(R) 1/80 F 2402(9A)]

MOHD SHAHRIR REDZUAN BIN ABD SAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

**No. 42.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Brijnandan Singh a/l Gurcharan Singh yang beralamat di 54, Changkat Minden Jalan 1, 11700 Gelugor, Pulau Pinang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi \*tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Galian, Perlis. Pada hari Selasa, 10 September 2019 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Oran. No. Lot—999 dan 998. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 612 dan G.M. 611. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Per. No. 2466/1990, Jilid 6, Folio 60 dan 2469/1998, Jilid 6, Folio 61 (Dua hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Mei 2019  
[PTG.Ps.(R) 1/80 F 2243A(21A)]

MOHD SHAHRIR REDZUAN BIN ABD SAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA