



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

15hb Mac 2012

No. 6

No. 45.

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948
(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948
(Act 92)

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA

APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT OF
SECOND CLASS MAGISTRATES

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri Perlis telah melantik Cik Mawar binti Awang menjadi Majistret Kelas Dua di dalam dan bagi Negeri Perlis berkuat kuasa mulai 12 September 2011.

Pelantikan Datin Bashirah binti Elias sebagai Majistret Kelas Dua di dalam dan bagi Negeri Perlis adalah dibatalkan mulai 7 Jun 2011.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority of the State of Perlis has appointed Cik Mawar binti Awang as Second Class Magistrate in and for the State of Perlis with effect from 12 September 2011.

The appointment of Datin Bashirah binti Elias as Second Class Magistrate in and for the State of Perlis is hereby revoked with effect from 7 June 2011.

Bertarikh 22 Februari 2012

Dated 22 February 2012

[PTG. Ps.(PENT.) 090 Jld. 3(54); SUK. Ps. 05/380]

NORAZLAN BIN YAHAYA
*Setiausaha Dewan Undangan Negeri
 Perlis
 Secretary of State Legislative Assembly
 Perlis*

KANUN TANAH NEGARA
 (Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
 (Act 56 of 1965)

No. 46.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 12

APPOINTMENT UNDER SECTION 12

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri Perlis telah melantik orang yang dinamakan dalam Jadual menjadi Penolong Pentadbir Tanah Perlis mulai 7 Disember 2011 bagi maksud Kanun tersebut.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority of the State of Perlis has appointed the persons named in the Schedule as Assistant Land Administrator of Perlis with effect from 7 December 2011 for the purpose of the said Code.

JADUAL/SCHEDULE

Nama/Names	No. Kad Pengenalan/ Identification Card No.
Puan Habibah binti Hassan	611203-09-5058
Puan Hasyirah binti Mat Taib	730523-09-5008
Puan Noor'aini Bisap binti Othman	580809-09-5002

Bertarikh 20 Februari 2012

Dated 20 February 2012

[PTG. Ps.(PENT.) 090 Jld. 3(53); SUK. Ps. 05/380]

NORAZLAN BIN YAHAYA
*Setiausaha Dewan Undangan Negeri
 Perlis/
 Secretary of State Legislative Assembly
 Perlis*

No. 47.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 12

APPOINTMENT UNDER SECTION 12

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri Perlis telah melantik Cik Mawar binti Awang sebagai Timbalan Pengarah Tanah dan Galian Perlis mulai 12 September 2011 bagi maksud Kanun tersebut.

Pelantikan Datin Bashirah binti Elias sebagai Timbalan Pengarah Tanah dan Galian Perlis adalah dibatalkan mulai 7 Jun 2011.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority of Perlis has appointed Cik Mawar binti Awang as Deputy Director of Land and Mines, Perlis with effect from 12 September 2011 for the purpose of the said Code.

The appointment of Datin Bashirah binti Elias as Deputy Director of Land and Mines, Perlis is hereby revoked with effect from 7 June 2011.

Bertarikh 22 Februari 2012

Dated 22 February 2012

[PTG.Ps.(PENT.) 090 Jld. 3(54); SUK.Ps. 05/380]

NORAZLAN BIN YAHAYA

*Setiausaha Dewan Undangan Negeri
Perlis/
Secretary of State Legislative Assembly
Perlis*

No. 48.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	G.M.	
Padang Pauh	853	0.1112	1072	120126040174
Padang Siding	2272	0.7731	840	120127060066

WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	P.M.	
Padang Siding	2359	0.5109	1215	120127060066
Titi Tinggi	3641	0.3183	1352	120201040277
			G.M.	
Kechor	803	0.2175	310	120203050054
		Meter Persegi		
Sena	2732	314	3491	120208040266
		Hektar	P.M.	
Titi Tinggi	4237	0.1628	1422	120208030190
Titi Tinggi	624	1.8414	2732	120209040049
Titi Tinggi	459	0.7914	2284	120209040049
Titi Tinggi	573	1.8563	2255	120209040049
Titi Tinggi	548	1.8414	2232	120209040049
Titi Tinggi	593	1.8464	2696	120209040049
			G.M.	
Paya	682	0.0963	939	120209040325
			GRN	
Jejawi	860	6.0535	86	120210030156
Jejawi	2301	10.11	4428	120214080130
Kayang	2549	0.3169	4403	120213040221
			G.M.	
Kurong Anai	5555	2.335	4063	120213020061
Oran	614	0.3415	702	120215020012
Beseri	615	0.2403	863	120216040150
		Meter Persegi	P.M.	
Kuala Perlis	9132	105	1879	120213040191
		Hektar	P.M.	
Titi Tinggi	522	0.8651	2731	120213040260
Titi Tinggi	515	0.8627	2254	120213040260
Titi Tinggi	565	1.8313	2302	120213040260
Titi Tinggi	493	0.7866	2303	120213040260

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Resit
		Meter Persegi	P.M.	
Wang Bintong	3173	67	1470	—
		Hektar	G.M.	
Kurong Anai	5057	0.3532	4331	120217040182

Bertarikh 20 Februari 2012
[PTG.Ps.(R) 385/58PT. 8 Jld. 6]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Perlis*

No. 49.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Mukim	No. P.T.	Keluasan/Perihal dan No. Hakmilik		Resit
		Hektar	H.S.M.	
Beseri	6026	0.424	2738	120126040138
		Meter Persegi	H.S.D.	
Jejawi	325	153.285	1416	120201040120
Jejawi	326	153.285	1417	120201040120
Jejawi	327	260.4916	1418	120201040120
		Hektar	H.S.M.	
Kurong Batang	540	1	473	120207090097

Bertarikh 20 Februari 2012
[PTG.Ps.(R) 385/58PT. 8 Jld. 6]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 50.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Abdul Hamid bin Mohammad yang beralamat di 111 Taman Okid, Sungai Petani, Kedah, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Galian, Perlis pada hari Khamis 29 Mac 2012 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Wang Bintong. No. Lot—1702. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1759. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 404, Jilid 1, Folio 78 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Februari 2012
[PTG.(Ps.)(R) 1/80F 1878(8)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Perlis

No. 51.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Rosli bin Jaafar yang beralamat di 15 Jalan Dahlia 17, Taman Ira, 01000 Kangar, Perlis, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Galian, Perlis pada hari Khamis 29 Mac 2012 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sena. No. Lot—4518. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2080. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2755/200 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Februari 2012
[PTG.(Ps.)(R) 1/80F 1933(10)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Perlis

No. 52.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Mei 2012 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM54,089.16. Nama pemegang gadaian—Resolution Alliance Sdn. Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 September 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Oran. No. Lot—246. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 678. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 912, Jilid 3, Folio 9 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 10 Februari 2012
[PTG.Ps.(R) 1/80F 1869(19A)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
Penolong Pentadbir Tanah
b/p Pengarah Tanah dan Galian
Perlis

No. 53.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 April 2012 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM62,838.38. Nama pemegang gadaian—Resolution Alliance Sdn. Bhd.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 8 Ogos 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Oran. No. Lot—1066. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 679. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 915, Jilid 3, Folio 10 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 10 Februari 2012
[PTG.Ps.(R) 1/80F 1865(19A)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Penolong Pentadbir Tanah
b/p Pengarah Tanah dan Galian
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA