



NEGERI PERLIS

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 51**

**4hb Disember 2008**

**No. 25**

---

---

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 69.**

(Seksyen 257 dan 263)

### PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Alia Suzila binti Chek Pi, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 April 2009 pada 10.30 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM42,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Dua Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM28,811.03. Nama pemegang gadaian—Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM4,200.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Dua Ratus Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 27 Ogos 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Perlis. No. Lot/Petak/P.T.—PT 1734. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 796. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 323/1991 Jilid 1 Folio 89 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 November 2008  
[PTG.Ps.(R) 1/80F 1731(9A)]

ALIA SUZILA BINTI CHEK PI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

**No. 70.**

Saya, Alia Suzila binti Chek Pi, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Februari 2009 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM31,815.88. Nama pemegang gadaian—Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Jun 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Titi Tinggi. No. Lot/Petak/P.T.—PT 5045. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2326. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 520/2002 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 November 2008  
[PTG.Ps.(R) 1/80F 1344(21A)]

ALIA SUZILA BINTI CHEK PI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 71.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah di bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Balik Tanah 1960 untuk Projek Pembangunan Sistem Tersier, Blok ALBD 2, Mukim Kurong Anai, Perlis (Tambahan).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Mukim—Kurong Anai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
2642	PM 2349	Fatimah binti Salleh 1/1 bhg.	1.843	0.053
PT Bhg. 1	QTM 50	<p>Abi Jamrah bin Ismail 96/384 bhg.,                      Abu Bakar bin Ismail 96/384 bhg.,                      Abu Seman @ Othman bin Ismail                      96/384 bhg., Mujtaba bin Halim                      @ Omar 7/192 bhg., Munzir bin                      Halim @ Omar 7/192 bhg.,                      Musyier bin Halim @ Omar 14/                      384 bhg., Nabilah binti Halim @                      Omar 7/384 bhg., Nadirah binti                      Halim @ Omar 7/384 bhg.,                      Najibah binti Halim @ Omar 7/                      384 bhg., Nazihah binti Halim @                      Omar 7/384 bhg., Zainab binti                      Othman sebagai Pemegang                      Amanah 2 memegang amanah                      bagi pihak Muhammad Mustakim                      bin Halim @ Omar (K/P 900204-                      09-5165) 7/192 bhg. dan Zainab                      binti Othman 12/384 bhg.</p> <p>No. Perserahan 3120/1996                      Gadaian menjamin wang pokok                      oleh Abi Jamrah bin Ismail                      (K/P 3101926) 1/4 bhg. kepada                      Bank Pertanian Malaysia                      Cawangan Simpang Empat 02700                      Perlis. Didaftarkan pada 5                      Disember 1996 jam 10:48:53 pagi</p> <p>No. Perserahan: 167/2008 Kaveat                      Pendaftar atas syer ke atas                      bahagian Zainab binti Othman                      (K/P 510508-02-5234) sebagai                      Pemegang Amanah 2, 14/384 bhg.                      Didaftarkan pada 4 Februari 2008                      jam 11:29:08 pagi</p>	2.3725	0.051
PT 3676	HS(M) 3614	Menteri Besar Incorporation 1/1 bhg.	0.052	0.052 (ambil semua)
PT 3677	HS(M) 3615	Menteri Besar Incorporation 1/1 bhg.	0.0252	0.0252 (ambil semua)
PT 3678	HS(M) 3616	Menteri Besar Incorporation 1/1 bhg.	0.054	0.054 (ambil semua)
PT 3679	HS(M) 3617	Menteri Besar Incorporation 1/1 bhg.	0.049	0.049 (ambil semua)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
PT 3680	HS(M) 3618	Menteri Besar Incorporation 1/1 bhg.	0.047	0.047 (ambil semua)
PT 3681	HS(M) 3619	Menteri Besar Incorporation 1/1 bhg.	0.026	0.026 (ambil semua)

Bertarikh 18 November 2008

[Bil.( ) dlm. JKPTG/CK/Ps.(UKB) 426/66 SJ 60 Jld. 2(Tambahan)]

MUHAMMAD DAUD BIN ABDULL HAMID  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Perlis*

**No. 72.**

**PEMBETULAN/CORRIGENDUM**

Pemberitahu No. 37 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perlis*, pada 17 Julai 2008, pindaan berikut adalah dibuat kepada Jadual yang berkenaan:

(i) mansuhkan/revoke

**JADUAL**

**Mukim—Seriab.**

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“1504	GM 1807	Zawiyah binti Abu Samah 1/1 bhg.	0.4593	0.4593 (ambil semua)”

gantikan/replace:

**Mukim—Seriab.**

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“131	GM 338	Abd. Hamid bin Hassan 1/2 bhg. dan Hassan bin Matt Isa 1/2 bhg.	0.344	0.344 (ambil semua)”;

(ii) mansuhkan/revoke

## JADUAL

## Mukim—Seriab.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“946	GM 953	Radziah binti Haji Ishak 1/1 bhg.	1.4427	1.4427 (ambil semua)”

gantikan/replace:

## Mukim—Utan Aji.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“946 (lot baru 5375)	GM 3107	Radziah binti Haji Ishak 1/1 bhg.	0.4878	0.4878 (ambil semua)”;

(iii) mansuhkan/revoke

## JADUAL

## Mukim—Seriab.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“936	GM 956	Bunga binti Man 1/1 bhg.	0.7728	0.7728 (ambil semua)”

gantikan/replace:

## Mukim—Utan Aji.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“936 (lot baru 5239)	GM 3103	Bunga binti Man 1/1 bhg.	0.361	0.361 (ambil semua)”;

(iv) mansuhkan/revoke

## JADUAL

## Mukim—Seriab.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“937	GM 960	Bunga binti Man 1/1 bhg.	0.7739	0.7739 (ambil semua)”

gantikan/replace:

## Mukim—Utan Aji.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“937 (lot baru 5240)	GM 3108	Bunga binti Man 1/1 bhg.	0.1637	0.1637 (ambil semua)””; dan

(v) mansuhkan/revoke

## JADUAL

## Mukim—Seriab.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“3255	GM 1839	Rashid bin Man 1/1 bhg.	0.3742	0.3742 (ambil semua)”

gantikan/replace:

## Mukim—Utan Aji.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
“3255	GM 1839	Rashid bin Man 1/1 bhg.	0.4182	0.4182 (ambil semua)”.

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR STAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA