



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 49

7hb Disember 2006

No. 25

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 62.

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH
PROPOSAL NOTICE FOR REVOCATION OF RESERVATION

Bahawasanya melalui Pemberitahuan No. 44 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perlis* pada 28 September 2000 notis telah diberi mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban tanah yang dinyatakan dalam Jadual bagi maksud kegunaan awam iaitu sebagai rizab untuk Tanah Perkuburan Islam dan Padang Kerbau Lembu.

Dan bahawasanya tiada apa-apa bantahan telah diterima terhadap cadangan untuk pembatalan tersebut.

Maka, oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 64(1), Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membatalkan sebahagian daripada perizaban tersebut.

Whereas by Notification No. 44 published in the *Perlis Government Gazette* on the 28 September 2000 notice was given of the intention to revoke the reservation of the land described in the Schedule for a public purpose namely as Muslim Burial Ground and Cattle Grazing Ground.

And whereas, no objection to the proposal to revoke the said reservation, has been received.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section 64(1) of the National Land Code 1965, the State Authority hereby revoke a part of the said reservation.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	Daerah	No. Lot	No. Pelan	Keluasan Hektar
Padang Pauh	Kubang Cheng Kuan	1608	PA 18401	2.2637
" "	" " "	2504 2505 (Asal Lot 1947)	PA 30108	2.4050
" "	" " "	2506 2507 2508 (Asal Lot 1948)	PA 30108	10.751

Bertarikh 16 November 2006

[PTG.(Ps.)(A) 340 SK 1. SUK.(Ps.) 05/227 Jld. 3]

ZURAINI BINTI MOHD. YUSOF
*Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan
Perlis*

No. 63.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Kurung Anai	6512 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1625	Meter Persegi 111 PM 1682	060711020030
" "	228 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1627	Hektar 0.6854 GM 1197	060719010046

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Serib	132 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1637	Hektar 1.087 GM 1174	060815020041
Kechor	1641 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1651	1.487 GM 469	060921020034
Utan Aji	1005 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1652	2.1044 GM 16	060921010056
Sanglang	1593 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1653	0.4059 GM 763	061005020027
Beseri	4180 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1654	0.6215 PM 1325	061006020039
Sanglang	1677 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1655	1.5823 GM 1194	061009020020
Ngolang	1479 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1658	0.4148 GM 1113	061018020026
Sena	2658 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1660	0.4749 GM 1517	061101020029
Paya	998 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1662	0.2606 GM 152	061103020041
Chuping	1183 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1663	0.4401 GM 1306	061107020025
Arau	3988 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1659	1.464 PM 1178	061030020039

Bertarikh 10 November 2006
[PTG.(Ps.)(R) 385/58 PT. 8(68)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Perlis*

No. 64.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN HAKMILIK
KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Titi Tinggi	5262 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1650	Meter Persegi 143 HSM 2819	060919020042
Jejawi	3620 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1656	Hektar 0.5514 HSM 960	061011020042

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Arau	1427 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1657	Hektar 4 HSM 861	061013020026
Kuala Perlis	4827 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1661	Meter Persegi 10654 HSM 2514	061101020051
" "	4826 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1661	16325 HSM 2515	061101020051

Bertarikh 10 November 2006
[PTG.(Ps.)(R) 385/58 PT. 8(69)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Perlis*

No. 65.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Februari 2007 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM36,066.98. Nama pemegang gadaian—Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Bhd.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Jun 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beseri. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 4894. Jenis dan No. Hakmilik—PM 1414. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 3223/2001 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 16 November 2006

[PTG.(Ps.)(R) 1/80F 1267(31)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 66.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Che Bahanuddin bin Che Yob beralamat di No. 7, Jln. 4/7J, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 4/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Ibsul Industries Sdn. Bhd., telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim Sena. No. Lot/PT/Petak—Lot 2706. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1514. No. Daftar Pajak/Gadaian (jika ada)—222/1998.

Bertarikh 19 Oktober 2005
[PTG.(Ps.)(R) 385/58 PT.8(70)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Galian
Perlis

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)**No. 67.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Projek Menaik Taraf Jalan Kampong Bakau/Simpang Tiga Perlis.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Mukim—Utan Aji. Daerah—Perlis.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil Hektar
3358	GM 2638	A Razak bin Abass 1/6 bhg., Abd Karim bin Abass 1/6 bhg., Abdul Talib bin Abas 1/6 bhg., Che Su bt. Abas 1/6 bhg., Dasinah bt. Abas 1/6 bhg. dan Meliah @ Jamaliah bt. Abbas 1/6 bhg.	0.4083	0.0960

Bertarikh 21 Jun 2006

[PTG.(Ps.)(S) P(P) 670/08/690(21)]

MOHAMAD DAUD BIN ABDULL HAMID

*Pengarah Tanah dan Galian**Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).**



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR STAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA