



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48

24hb November 2005

No. 24

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 50.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Paya	3281 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 626	Hektar 0.5398 GM 2422	—
Kayang	1801 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1484	0.3201 GM 1526	050912010022
Paya	2430 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1485	1.8462 EMR 2174	050915010032
"	2215 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1486	0.2176 GM 747	050921010038
Sena	2077 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1487	1.4799 GM 2251	050926010035
"	2149 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1487	0.7386 GM 1133	050926010035

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Oran	586 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1488	Hektar 2.4812 GM 530	050927010001
Wang Bintong	453 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1490	0.5564 GM 216	051003010067
Titi Tinggi	442 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1491	0.7892 PM 2718	051003010068
" "	538 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1491	1.8591 PM 2719	051003010068

Bertarikh 24 Oktober 2005

[PTG.(Ps.) (R) 385/58 PT 8(52)]

MOHD NOOR BIN L. DAUD
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Perlis*

No. 51.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN HAKMILIK
KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Padang Siding	1544 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1380	R. J. K.P. 3 32 HSM 1921	050105020167
Arau	3532 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1489	Hektar 0.5156 HSM 2307	05100310036
"	2307 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1492	0.4336 HSM 1791	05006010062

Bertarikh 24 Oktober 2005

[PTG.(Ps.)(R) 385/58 PT 8(51)]

MOHD NOOR BIN L. DAUD
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Perlis*

No. 52.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19hb Januari 2006 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM76,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM139,595.00. Nama pemegang gadaian—Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM7,600.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Enam Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 18hb Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kechor. No. Lot/Petak/P.T.—PT 624. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 578. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2501/1997 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 19 Oktober 2005
[PTG(Ps.)(R) 1/80 F 1235(22)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
Pentadbir Tanah
Perlis

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

PNMB