



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 45

7 November 2002

No. 23

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

No. 54.

(Sections 257 and 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

I, Fatimah binti Hassan, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7th day of November 2002 at 10.00 a.m. at Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM75,000.00 (Seventy Five Thousand Only).

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM46,644.72.

Name of chargee—Bumiputra Commerce Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM7,500.00 (Seven Thousand Five Hundred Only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6th day of March 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kurong Anai; Lot/Parcel/I.O. No.—PT 671; Description and No. of Title—HS(M) 528; Share of Land (If any)—Semua; Registered No. of Charge (If any)—No. Pers. 503Jilid 2 Folio 44 (Satu Hakmilik Sahaja).

Dated 2 July 2002.

[PTG.(Ps.) (R) 1/80 F 1033 (16).]

FATIMAH BINTI HASSAN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Negeri Perlis

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(AKTA 486)

No. 55.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah di bawah seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah untuk Projek Jalan Masuk ke Tapak Politeknik Perlis.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Kurong Anai

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot		Lebih kurang Luas yang hendak Diambil	
			E. R.	P.	E. R.	P.
3022	PM 1221	Haji Ismail bin Junus	4 2	7.04	1 2	0.50 (0.6083 Hektar)

Bertarikh 19 September 2002.
[JKPTG/CK(Ps.) (UKB) 797.]

MUSA BIN HAJI HASSAN,
Pengarah Tanah dan Galian,
Negeri Perlis

No. 56.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah di bawah seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 untuk Tapak Bangunan Baru Masjid Babul Ibadah Kampong Chemumar, Mukim Sanglang, Perlis

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL
Mukim—Sanglang

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot		Lebih kurang Luas yang hendak Diambil	
			E. R.	P.	E. R.	P.
2841	GM 1936	Ali bin Ban 1/2 dan Mohamad bin Bakar 5/10 bahagian	0 0	33.2	0 0	33.2 (0.0839 Hektar) (ambil semua)

Bertarikh 14 September 2002.
[JKPTG/CK(Ps.) (UKB) 807.]

MUSA BIN HAJI HASSAN,
Pengarah Tanah dan Galian,
Negeri Perlis

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad**.
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA