



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 46

23 Oktober 2003

No. 22

No. 52.

HARI-HARI KELEPASAN AM NEGERI PERLIS TAHUN 2004

Maka hendaklah dipakai hari-hari yang tersebut di bawah ini menjadi Hari-hari Kelepasan Am Negeri Perlis bagi Tahun 2004.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| * Tahun Baru Cina | 22 Januari 2004 23 Januari 2004 |
| * Hari Raya Qurban (**) | 1 Februari 2004 |
| # Hari Raya Qurban Kedua (**) | 2 Februari 2004 |
| * Awal Muharam (Maal Hijrah) | 22 Februari 2004 |
| * Hari Pekerja | 1 Mei 2004 |
| * Hari Keputeraan Nabi Muhammad S.A.W. (Maulidur Rasul) | 2 Mei 2004 |
| * Hari Wesak | 3 Mei 2004 |
| # Hari Keputeraan D.Y.M.M. Tuanku Raja Perlis | 17 Mei 2004 |
| * Hari Keputeraan D.Y.M.M. Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong | 5 Jun 2004 |
| * Hari Kebangsaan | 31 Ogos 2004 |
| # Israk dan Mikraj | 12 September 2004 |

| | | |
|---|----------------------|--------------------------------------|
| # | Nuzul Al-Quran | 31 Oktober 2004 |
| * | Hari Deepavali (**) | 11 November 2004 |
| * | Hari Raya Puasa (**) | 14 November 2004 15 November 2004 |
| * | Hari Krismas | 25 Disember 2004 |

CATATAN

- * Hari Kelepasan Am Persekutuan.
- # Hari Kelepasan Am Negeri.
- (**) Tertakluk Kepada Perubahan.

PERINGATAN:

Apabila hari kelepasan itu jatuh pada hari kelepasan mingguan atau hari kelepasan yang lain, maka hari tersebut digantikan dengan hari esoknya dan jika hari kemudiannya itu pula sedia menjadi hari kelepasan, maka hari berikutnya dijadikan hari kelepasan.

Bertarikh 29 September 2003.

[SUK.(Ps.) 01/103 Jld. 5(75).]

AHMAD BIN ZAKARIA,
Setiausaha Dewan Undangan Negeri,
b.p. Setiausaha Kerajaan,
Negeri Perlis

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

No. 53.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang/rosak

JADUAL

| Bandar/Pekan Mukim | No. Lot/Bahagian dan No. Fail | Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Sanglang | Lot 666 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1211 | HEKTAR 2.4964 GM 1413 |
| Wang Bintong | Lot 1340 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1212 | 0.7272 GM 864 |

| Bandar/Pekan Mukim | No. Lot/Bahagian dan No. Fail | | Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik | |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|----------|
| | | | HEKTAR | |
| Padang Pauh | Lot 1423 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1213 | 0.0862 | EMR 361 |
| Kayang | Lot 923 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1215 | 0.5615 | GM 519 |
| Ngulang | Lot 267 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1216 | 0.7133 | GM 132 |
| Sanglang | Lot 157 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1217 | 0.8751 | GM 2138 |
| Sena | Lot 3326 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1218 | 0.0417 | GM 1849 |
| Kechor | Lot 938 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1219 | 0.2251 | GRN 13 |
| Chuping | Lot 1194 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1220 | 0.2828 | GM 886 |
| " | Lot 1261 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1220 | 0.5716 | RM 1143 |
| " | Lot 1260 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1220 | 0.5868 | GM 1142 |
| Padang Pauh | Lot 1716 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1221 | 0.3516 | GM 119 |
| Paya | Lot 1222 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1224 | 0.8498 | EMR 1487 |
| Wang Bintang | Lot 1235 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1225 | 1.3914 | GM 574 |
| Seriab | Lot 694 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1226 | 0.6045 | GM 142 |
| Jejawi | Lot 125 | PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1227 | 0.9485 | GM 649 |

Bertarikh 6 Oktober 2003.

[PTG.(Ps.) (R) 385/58 PT 8(17).]

FATIMAH BINTI HASSAN,
Timbalan Pendaftar Hakmilik,
Negeri Perlis

No. 54.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN HAKMILIK
KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang

JADUAL

| Bandar/Pekan Mukim | No. Lot/Bahagian dan No. Fail | Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik | Resit |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Utah Aji | 2913 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1214 | HEKTAR 1.582 HS(M) 2537 | 1607751063 |
| Chuping | 1262 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1216 | 0.858 HS(M) 1558 | 2507751022 |
| Paya | 1715 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1216 | 0.157 HS(M) 398 | 2507751022 |
| Chuping | 1844 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1216 | 0.4316 HS(M) 1712 | 2507751022 |
| Padang Siding | 983 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1222 | 0.8948 HS(M) 1763 | 1308751057 |
| " " | 1938 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1223 | METER PERSEGI 1148 HS(M) 1561 | 1308751060 |

Bertarikh 6 Oktober 2003.

[PTG.(Ps.) (R) 385/58 PT 8(16).]

FATIMAH BINTI HASSAN,
Timbalan Pendaftar Hakmilik,
Negeri Perlis

No. 55.

(Seksyen 264)

NOTIS-NOTIS LELONGAN AWAM

Saya, Fatimah binti Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 264, Kanun Tanah Negara dan merujuk kepada perintah melalui Borang 16H bertarikh 20 Mac 2003 memaklumkan bahawa lelongan awam ke atas tanah seperti yang diperihal di dalam Jadual di bawah yang ditetapkan pada 10 Jun 2003 telah dijalankan dan tiada tawaran.

Dan saya selanjutnya memerintahkan supaya lelongan ke atas hartanah berkenaan diadakan semula—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Khamis 18 Disember 2003 jam 11.00 pagi di Perkarangan Jabatan Tanah dan Galian Perlis;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh perintah dikeluarkan ialah RM53,718.98. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM5,500.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 April 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kurung Anai; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 2783; Jenis dan No. Hakmilik—GM 952; Bahagian Tanah (jika ada)—Semua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 2157 Jilid 6 Folio 82 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 27 September 2003.
[PTG.(Ps.) (R) 1/80 F 1029(34).]

FATIMAH BINTI HASSAN,
Pentadbir Tanah,
Negeri Perlis

No. 56.

Saya, Fatimah binti Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 264, Kanun Tanah Negara dan merujuk kepada perintah melalui Borang 16H bertarikh 20 November 2002 memaklumkan bahawa lelongan awam ke atas tanah seperti yang diperihal di dalam Jadual di bawah yang ditetapkan pada 9 Jun 2003 telah ditangguhkan.

Dan saya selanjutnya memerintahkan supaya lelongan ke atas hartanah berkenaan diadakan semula—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Khamis 18 Disember 2003 jam 10.00 pagi di Perkarangan Jabatan Tanah dan Galian Perlis;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM325,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh perintah dikeluarkan ialah RM329,958.18. Nama pemegang gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM32,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Dua Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 April 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Arau; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 858; Jenis dan No. Hakmilik—GM 1817; Bahagian Tanah (jika ada)—Semua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 3092/2000 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 27 September 2003.
[PTG.(Ps.) (R) 1/80 F 1177(24).]

FATIMAH BINTI HASSAN,
Pentadbir Tanah,
Negeri Perlis

No. 57.

Saya, Fatimah binti Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 264, Kanun Tanah Negara dan merujuk kepada perintah melalui Borang 16H bertarikh 12 November 2002 memaklumkan bahawa lelongan awam ke atas tanah seperti yang diperihal di dalam Jadual di bawah yang ditetapkan pada 27 Mei 2003 telah ditangguhkan.

Dan saya selanjutnya memerintahkan supaya lelongan ke atas hartanah berkenaan diadakan semula—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Selasa 9 Disember 2003 jam 10.00 pagi di Perkarangan Jabatan Tanah dan Galian Perlis;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM48,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh perintah dikeluarkan ialah RM86,824.30. Nama pemegang gadaian ialah Standard Chartered Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM4,800.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lapan Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 April 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beseri; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 3159; Jenis dan No. Hakmilik—GM 1837; Bahagian Tanah (jika ada)—Semua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 1017 Jilid 3 Folio 48 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 1 Oktober 2003.
[PTG.(Ps.) (R) 1/80 F 697(53).]

FATIMAH BINTI HASSAN,
Pentadbir Tanah,
Negeri Perlis

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad.
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA