



NEGERI PERLIS

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 47**

**7hb Oktober 2004**

**No. 21**

---

---

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 27.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

### JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik
Kechor	91 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1304	Hektar 0.559 GM 238
Arau	1486 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1315	E. R. P. 13 3 27 GRN 191
Kayang	990 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1316	Hektar 2.0234 GM 252
Sanglang	1401 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1318	3.2805 GM 1243
Jejawi	1639 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1319	0.3892 GM 1031

WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

2

[7hb Okt. 2004

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik
		Hektar
Paya	2299 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1320	0.3389 GM 2127
Arau	132 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1323	0.1615 GM 371
		Meter Persegi
Oran	366 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1324	107 PM 1326
		Hektar
Utanj	688 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1325	4.3914 GN 91
Arau	1102 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1326	0.9665 GM 438
Utanj	1104 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1328	1.4594 GM 77
		E. R. P.
Utanj	266 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1329	0 2 36 GM 977
		Hektar
Sena	3132 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1330	0.1687 GM 1641
Padang Siding	208 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1331	0.8575 GM 271
Sungai Adam	351 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1333	0.8726 GM 269
Utanj	164 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1335	0.822 GM 663
Kurong Anai	3237 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1337	0.921 GM 2773
Kurong Anai	73 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1338	0.4199 GM 497
Utanj	1389 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1339	2.4231 GM 1389
Kurong Anai	2253 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1340	0.1189 GM 162
Beseri	2155 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1342	1.8818 GM 631
Kayang	616 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1343	3.6649 GM 576
Seriab	147 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1345	3.6573 GM 896
		Meter Persegi
Utanj	3818 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1346	126 PM 1362

Bertarikh 20 September 2004  
[PTG.(Ps.)(R) 385/58 PT 8(34)]

BASHIRAH BINTI ELIAS  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik  
Perlis*

**No. 28.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN HAKMILIK  
KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Beseri	672 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1317	Meter Persegi 191.6527 HSD 704	0707751023
Kurong Anai	3459 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1321	Hektar 2.9444 HSM 2978	1607751049
Jejawi	542 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1322	Meter Persegi 138.978 HSD 1633	1907751027
Wang Bintong	241 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1327	163.1324 HSM 278	2607751036
Oran	101 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1334	Hektar 0.2757 HSM 74	0408751038
Oran	95 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1336	0.516 HSM 115	1108751039
Chuping	585 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1341	0.3819 HSM 365	2308751096
Padang Siding	124 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1344	0.349 HSM 82	1009751066

Bertarikh 20 September 2004  
[PTG.(Ps.)(R) 385/58 PT 8(33)]

BASHIRAH BINTI ELIAS  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik  
Perlis*

**No. 29.**

(Seksyen 264)

## NOTIS LELONGAN AWAM

Saya, Bashirah binti Elias, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 264, Kanun Tanah Negara dan merujuk kepada perintah melalui Borang 16H bertarikh 12hb November 2002 memaklumkan bahawa lelongan awam ke atas tanah seperti yang diperihal di dalam Jadual di bawah yang ditetapkan pada 9hb Disember 2003 telah tiada tangkapan.

Dan saya selanjutnya memerintahkan supaya lelongan ke atas hartanah berkenaan diadakan semula—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Selasa 21hb Disember 2004 jam 10.00 pagi di Perkarangan Jabatan Tanah dan Galian Perlis;
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM43,200.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Tiga Ribu Dua Ratus Ringgit Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh perintah dikeluarkan ialah RM86,824.30. Nama pemegang gadaian ialah Standard Chartered Bank Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM4,320.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Ringgit Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19hb April 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beseri. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 3159. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1837. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1017 Jilid 3 Folio 48 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 10 September 2004  
[PTG.(Ps.)(R) 1/80 F697]

BASHIRAH BINTI ELIAS  
*Pentadbir Tanah*  
*Perlis*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

**No. 30.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Balik Tanah 1960 untuk Projek Naik Taraf Sistem Saliran Arau (Pakej 1A-2)

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Mukim—Arau. No. Lot Ukur—PT 3502. Hakmilik atau Pendudukan—HS(M) 2285. Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Hassan bin Mat 365/832 bhg., Munah binti Mat Suboh 365/832 bhg., Najmudin bin Man 17/416 bhg., Ridzwan bin Man 17/416 bhg. dan Rizal bin Man 17/416 bhg. Luas Lot—1 ekar, 2 rood, 30.83 pole. Lebih Kurang Luas yang Hendak Diambil—0 ekar, 0 rood, 0.83 pole (0.0021 hektar).

Bertarikh 29 Julai 2004  
[Bil.(70) dlm. JKPTG/CK(Ps.)(UKB) 351 SJ 100 Jld. 2]

FATIMAH BINTI HASSAN  
*Pengarah Tanah dan Galian*  
*Perlis*

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad.**  
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA