



NEGERI PERLIS

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 49**

**28hb September 2006**

**No. 20**

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

**No. 51.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Oktober 2006 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM130,672.75. Nama pemegang gadaian—Bumiputra-Commerce Bank Bhd.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM11,000.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 Februari 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kechor. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 2248. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1628. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 1937/1999 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 8 Ogos 2006

[PTG(Ps.)(R) 1/80F 1162(23)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Perlis*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

**No. 52.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah di bawah perenggan 3(1)(c) Akta Pengambilan Balik Tanah 1960 untuk Projek Naik Taraf Jalan Jitra Melalui Kodiang Ke Arau, Perlis Fasa 2 (Pakej 4).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletak tanah dan kawasan.

JADUAL

Mukim—Arau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			Hektar	Hektar
665 Lot baru 4312	GM 1130	Syed Azimal bin Syed Ibrahim 1/1 bhg.	0.1494	0.0234
663 Lot baru 4311	GM 1128	Jawatankuasa Zakat & Fitrah Perlis 1/1 bhg.	0.8881	0.0347
695	GM 1148	Tuan Syed Hamzah Ibni Almarhum Tuan Syed Sofi 1/1 bhg.	0.0192	0.0140
683 Lot baru 4310	GM 1144	Amnah binti Ismail 4/16 bhg., Ghazali bin Ismail 4/16 bhg., Nazairah binti Hashim 1/16 bhg., Saodah binti Hashim 1/16 bhg., Shobre bin Hashim 1/16 bhg., Wan Azmi bin Wan Noordin 1/4 bhg., Zaidatulnisha binti Zainol 1/32 bhg. dan Zainurizam bin Zainol 1/32 bhg.	0.3616	0.0318
4309 Lot baru 8128	GM 3181	DYMM Tuanku Syed Putra Ibni Almarhum Syed Hassan Jamalullail	0.1463	0.1001

## Mukim—Kurong Anai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot  Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil  Hektar
PT 539	HS(M) 471	Abu Bakar bin Awang 8/32 bhg., Admi @ Azemi bin Bakar 6/32 bhg., Ali bin Mat Hussin 6/32 bhg., Latiffa binti Bakar 3/32 bhg., Mohd Yusof @ Zainol bin Abu Bakar 6/32 bhg. dan Salmah binti Bakar 3/32 bhg.	0.1002	0.0349
PT 290 (Sebahagian drp. Lot 1035)	GM 1068	Tidak dapat dikesan		0.0776

Bertarikh 9 Ogos 2006

[Bil.(8) dlm. JKPTG/CK(Ps.) (UKB) 855]

MUHAMAD DAUD BIN ABDULL HAMID  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR STAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA