



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 53
No. 2

21hb Januari 2010

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 3.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Februari 2010 pada 10.30 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM68,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lapan Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM32,356.97. Nama pemegang gadaian—Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM6,800.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lapan Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Mei 2010 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Perlis. No. Lot—8965. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1984. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 108, Jilid 1, Folio 26.

Bertarikh 2 Oktober 2009
[PTG.Ps.(R) 1/80F 1771(12A)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Perlis

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 4.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah Di bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Balik Tanah 1960 untuk Projek Jalan Guar Nangka ke Kampung Cikgu Ali, Mukim Padang Siding, Perlis.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Mukim—Padang Siding.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
417	76	Wan Ah binti Wan Ahmad 1/1 bhg.	0.5919	0.0423
737	147	Liau Han Tek 1/1 bhg.	1.2874	0.3981
466	144	Liau Mok Huat 11/24 bhg., Nordin bin Abdul Rahman 4641/29040 bhg., Syed Ali bin Syed Abdullah 1841/9680 bhg. dan Syed Ali bin Syed Abdullah 5566/29040 bhg.	1.8008	0.2916
465	143	Afidah binti Sulaiman 1/8 bhg., Arina binti Sulaiman 1/8 bhg. dan Milah binti Mat 3/4 bhg.	1.1104	0.1562
464	142	Azihani binti Ali 2/4 bhg., Mat Alib bin Mahmood 2/5 bhg. dan Yahya bin Mahmood 1/10 bhg.	0.8448	0.0544
	P.M.			
2586	1499	Itam bin Sabu 1/1 bhg.	0.1269	0.0025
	G.M.			
1126	552	Senafi bin Ismail 1/1 bhg.	0.6245	0.2889

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
477	86	Abdul Rahman bin Jusoh 1/4 bhg., Hatiah binti Saman 1/4 bhg., Razak bin Raman 1/4 bhg. dan Rohani binti Man 1/4 bhg.	1.7882	0.0988
407	72	Jahara binti L. Salleh 9/72 bhg., Razak bin Raman 15/72 bhg., Razak bin Raman 1/18 bhg., Salim bin Sabu 1/6 bhg., Wan Mon binti Wan Mat Saman 2/9 bhg. dan Yah binti Rahim 16/72 bhg.	1.6339	0.5131
459	141	Aminah binti Ismail 537/19327 bhg., Azhar bin Hashim 42423/ 3478860 bhg., Azihani binti Ali 805/2761 bhg., Azlan bin Hashim 42423/3478860 bhg., Azman bin Hashim 42423/ 3478860 bhg., Azmi bin Hashim 42423/3478860 bhg., Hamid bin Jusoh 386640/ 3478860 bhg., Hatiah binti Saman 537/11044 bhg., Jahara binti L. Salleh 345/2761 bhg., Midah binti Itam 537/11044 bhg., Normadiyah binti Hashim 23628/3478860 bhg., Rohana binti Rejab 537/11044 bhg., Rohani binti Man 537/11044 bhg. dan Yah binti Rahim 537/2761 bhg.	1.6415	0.0757
2074	739	Kasim bin Sabu 1/1 bhg.	0.681	0.0943
	H.S.(M)			
P.T. 254 (Asal Lot 2272)	932	Udoh binti Lateh 1/1 bhg.	0.7664	0.1798
	G.M.			
1043	1	Abdul Wahab bin Harun 6/20 bhg., Adnan bin Senawi 1/5 bhg., Affandi bin Man 3/10 bhg., Rehan binti Wahab 1/10 bhg. dan Sabu bin Mat Isa 2/20 bhg.	1.4164	0.1053
1044	2	Abdul Manaf bin Jusoh 1/4 bhg. Abd. Rahman bin Jusoh 1/4 bhg., Abdul Wahab bin Hussin 4/16 bhg., Bunga binti Hussain 2/16 bhg. dan Jamaayah binti Husin 2/16 bhg.	1.4822	0.1347

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1045	3	Aribah binti Ali 1/1 bhg.	1.5075	0.113
1046	4	Bidah binti Omar 1/1 bhg.	1.596	0.0889
	P.M.			
2410	1368	Siti Fatimah binti Mat 1/1 bhg.	0.3315	0.0267
2471	1372	Bainun binti Abd. Karim 1/1 bhg.	0.3686	0.0391
2409	1365	Hasrizal bin Shaari 1/1 bhg.	0.4083	0.0626
2408	1422	Saad bin Salleh 1/1 bhg.	0.4687	0.1154
2407	1364	Saad bin Saleh 1/1 bhg.	0.783	0.2138
2321	1740	Khalib bin Mat	0.3378	0.0717
2341	1605	Wan Jahara binti Wan Chik 1/1 bhg.	0.3256	0.0247

Bertarikh 11 Disember 2009

[Bil.(17) dlm. JKPTG/CK/Ps.(UKB) 884]

MUHAMMAD DAUD BIN ABDULL HAMID
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA