



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 51

17hb Julai 2008

No. 15

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 33.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

| Bandar/Pekan Mukim | No. Lot/Bahagian dan No. Fail | Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik | Resit |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Paya | 1397 — | Hektar 0.2212 GM 140 | 080527040084 |
| Sanglang | 3272 — | 3.296 GM 2500 | 080529040159 |
| Wang Bintong | 434 — | 1.0269 MG 211 | 080530040045 |
| Kechor | 961 — | 0.7062 GRN 512 | 080603040063 |

| Bandar/Pekan Mukim | No. Lot/Bahagian dan No. Fail | Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik | Resit |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Jejawi | 366 — | Hektar 1.4897 GM 345 | 080609040066 |
| Arau | 5906 — | Meter Persegi 130 GRN 3456 | 080606040040 |

Bertarikh 16 Jun 2008
[PTG.PS(R) 385/58 PT. 8 (99)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Perlis*

No. 34.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN HAKMILIK
KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

| Bandar/Pekan Mukim | No. PT/Bahagian dan No. Fail | Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik | Resit |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Padang Siding | 993 — | Hektar 0.3478 HSM 1768 | 080522040048 |
| Beseri | 5770 — | 0.315 HSM 2889 | 080527040005 |
| " | 5769 — | 0.2787 HSM 2899 | 080527040005 |
| Utah Aji | 2452 — | Meter Persegi 72 HSM 2178 | 080605040009 |
| Chuping | — — | — RM 1466 | 080611040032 |

Bertarikh 16 Jun 2008
[PTG.PS.(R) 385/58]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 35.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Alia Suzila binti Chek Pi, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Oktober 2008 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM58,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM53,169.76. Nama pemegang gadaian—CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM5,800.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Lapan Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 Februari 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Wang Bintong. No. Lot/Petak/P.T.—PT 1372. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 982. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers No. 1689/2001 (Satu hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Mei 2008

[PTG.Ps.(R) 1/80F 1685(9A)]

ALIA SUZILA BINTI CHEK PI
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 36 .

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Khatijah binti Che Haron beralamat di 503, Kampong Padang Besar (S), Kuala Perlis, 02000 Perlis pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, pada hari ini saya telah memasukkan ke dalam suratan hakmilik daftar bagi tanah itu—

Suatu Kaveat Persendirian atas syer No. Pers. 712/2003 atas permohonan Nor Hasimah binti Salleh.

Kaveat ini adalah mengatakan sebagai mengikat kepentingan atas syer yang diperihalkan di dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah—

- (i) pendaftaran mana-mana suratcara urusan;
- (ii) pendaftaran perakuan jualan;
- (iii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi;
- (iv) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim Kuala Perlis. No. Lot/PT/Petak—Lot 857. Jenis dan No. Hakmilik—GM 490. Bahagian Tanah (jika ada)—1634/5295.

Bertarikh 28 Ogos 2003
[PTG.Ps(R) 385/58 PT. 8(97)]

FATIMAH HASSAN
Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Galian
Perlis

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 37.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Balik Tanah 1960 untuk Projek Tapak Cadangan Pembinaan Ibu Pejabat Polis Kontinjen Perlis Mukim Seriab, Perlis.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Mukim—Seriab.

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Luas Lot Hektar | Lebih kurang Luas yang hendak Diambil Hektar |
|-----------------|-----------------------------|--|------------------------|---|
| 122 | GM 247 | Ku Aishah binti Ku Hussin 1/1 bhg. | 0.8609 | 0.8609 (ambil semua) |
| 121 | GM 336 | Bunga binti Mohamed 121/908 bhg. dan Hassan bin Mohamad 787/908 bhg. | 1.08 | 1.08 (ambil semua) |
| 108 | GM 345 | Arfah binti Abdullah 1/1 bhg. | 0.779 | 0.779 (ambil semua) |

WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

92

[17hb Julai 2008

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Luas Lot | Lebih kurang Luas yang hendak Diambil |
|-----------------|-----------------------------|--|----------|---|
| | | | Hektar | Hektar |
| 123 | GM 355 | Hasmizol bin Hashim 1/1 bhg. | 0.7335 | 0.7335 (ambil semua) |
| 109 | GM 349 | Chah binti Bakar 1/1 bhg. | 0.2174 | 0.2174 (ambil semua) |
| 124 | GM 356 | Ahmad bin Lah 2/35 bhg., Bakar bin Che Abdullah 2/35 bhg., Che Din bin Hamid 17/35 bhg. dan Noor Hayati binti Hashim 2/5 bhg. | 1.1278 | 1.1278 (ambil semua) |
| 125 | GM 357 | Arfah binti Abdullah 1/1 bhg. | 0.6829 | 0.6829 (ambil semua) |
| 1593 | GM 1885 | Ahmad bin Bakar 2/5 bhg., Aziz bin Bakar 2/5 bhg. dan Norma binti Bakar 1/5 bhg. | 0.3183 | 0.3183 (ambil semua) |
| 1594 | GM 1871 | Ahmad bin Bakar 2/5 bhg., Norma binti Bakar 1/5 bhg. dan Roswadi Syam bin Khamis 2/5 bhg. | 1.647 | 1.647 (ambil semua) |
| 1592 | GM 1870 | Bunga binti Man 1/1 bhg. | 0.6138 | 0.6138 (ambil semua) |
| 1504 | GM 1807 | Zawiyah binti Abu Samah 1/1 bhg. | 0.4593 | 0.4593 (ambil semua) |
| 2038 | GM 1305 | Che Jariah binti Osman 1/1 bhg. | 0.5226 | 0.5226 (ambil semua) |
| 2037 | GM 1304 | Ahmad Khairi bin Ismail 1/1 bhg. | 0.5227 | 0.5227 (ambil semua) |
| 126 | GM 1209 | Kamaruddin bin Yusoff 1/1 bhg. | 0.2096 | 0.2096 (ambil semua) |
| 230 | GM 622 | Na'imah binti Ahmad 1/2 bhg. dan Rohayati binti Nayan 1/2 bhg. | 2.1676 | 2.1676 (ambil semua) |
| 1071 | GM 909 | Arfah binti Abdullah 1/1 bhg. | 1.1234 | 1.1234 (ambil semua) |
| 3255 | GM 1839 | Rashid bin Man 1/1 bhg. | 0.3742 | 0.3742 (ambil semua) |
| 937 | GM 960 | Bunga binti Man 1/1 bhg. | 0.7739 | 0.7739 (ambil semua) |
| 936 | GM 956 | Bunga binti Man 1/1 bhg. | 0.7728 | 0.7728 (ambil semua) |
| 129 | GM 358 | Hashim bin Jaafar @ Bakar 1/1 bhg. | 0.5255 | 0.5255 (ambil semua) |
| 946 | GM 953 | Radziah binti Haji Ishak 1/1 bhg. | 1.4427 | 1.4427 (ambil semua) |

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Luas Lot Hektar | Lebih kurang Luas yang hendak Diambil Hektar |
|-----------------|-----------------------------|--|------------------------|---|
| 1072 | GM 910 | Arfah binti Abdullah 1/1 bhg. | 0.2209 | 0.2209 (ambil semua) |
| 127 | GM 337 | Bakar bin Ahmad 9/35 bhg., Bakar bin Ahmad 9/35 bhg., Halimah binti Ahmad 1/35 bhg., Halimah binti Ahmad 1/5 bhg., Osman bin Ahmad 1/5 bhg. dan Osman bin Ahmad 2/35 bhg. | 0.7936 | 0.7936 (ambil semua) |
| 130 | GM 359 | Bakar bin Ahmad 1/10 bhg., Bakar bin Ahmad 1/35 bhg., Halimah binti Ahmad 1/10 bhg., Halimah binti Ahmad 1/70 bhg., Halimah binti Hassan 1/4 bhg., Nayan @ Mustaffa bin Ahmad 1/35 bhg., Nayan @ Mustaffa bin Ahmad 1/10 bhg., Osman bin Ahmad 1/10 bhg., Osman bin Ahmad 1/35 bhg. dan Searah binti Hassan 1/4 bhg. | 0.2239 | 0.2239 (ambil semua) |
| 259 | GM 762 | Bedah binti Bakar 716/218515 bhg., Bedah binti Bakar 1432/43703 bhg., Bulat binti Bakar 716/218515 bhg., Bulat binti Bakar 1432/43703 bhg., Che Hamidah binti Ahmad 65340/699248 bhg., Che Hamidah binti Ahmad 15246/699248 bhg., Choh binti Bakar 1432/43703 bhg., Choh binti Bakar 716/218515 bhg., Jahara binti Bakar 716/218515 bhg., Jahara binti Bakar 1432/43703 bhg., Kamal bin Bakar 1432/43703 bhg., Kamal bin Bakar 716/218515 bhg., Manis binti Bakar 716/218515 bhg., Manis binti Bakar 1432/43703 bhg., Mashor bin Bakar 1432/43703 bhg., Mansor bin Bakar 716/218515 bhg., Matt bin Bakar 1432/43703 bhg., Matt bin Bakar 716/218515 bhg., Nanyan bin Abu Bakar 1452/3973 bhg., Nayan @ Nanyan bin Bakar @ Abu Bakar 716/218515 bhg., Nanyan bin Abu Bakar 1432/43703 bhg., Nordin bin Mat 95832/699248 bhg., Yahaya bin Bakar 1432/43703 bhg., | 2.3721 | 2.3721 (ambil semua) |

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Luas Lot Hektar | Lebih kurang Luas yang hendak Diambil Hektar |
|-----------------|-----------------------------|---|------------------------|---|
| | | Yahaya bin Bakar 716/218515 bhg. dan Siti Meriam binti Jusoh sbg. Pentadbir 1 15246/699248 bhg. | | |
| 113 | GM 351 | Abdullah bin Majid 4/560 bhg., Ahmad Affandi bin Mohamad 7/ 35 bhg., Ahmad bin Abdullah 7/35 bhg., Jamil bin Salleh 7/70 bhg., Jemaliah binti Ismail 1/245 bhg., Jemaliah binti Ismail 1/35 bhg., Kamis bin Ismail 1/35 bhg., Kamis bin Ismail 1/245 bhg., Mazri bin Salleh 7/70 bhg., Ramli bin Othman 6/560 bhg., Ropiah binti Ismail 1/245 bhg., Ropiah binti Ismail 1/35 bhg., Roshiah binti Ismail 1/245 bhg., Rosiah binti Ismail 1/35 bhg., Roslan bin Ali 6/560 bhg., Saad bin Ismail 1/35 bhg., Saad bin Ismail 1/245 bhg., Udoh binti Din 1/245 bhg., Zaini binti Yaacob 1/20 bhg., Zainol bin Yaacob 1/20 bhg., Zainuddin bin Ismail 1/245 bhg., Zebedah @ Zubaidah binti Akob 1/20 bhg. dan Zulha binti Yaacob 1/20 bhg. | 0.4257 | 0.4257 (ambil semua) |
| 112 | GM 333 | Azizah binti Omar 7/64 bhg., Azizan bin Shariff 115/256 bhg., Che Embun binti Hashim 1/48 bhg., Fatimah binti Abu Bakar 33/256 bhg., Md. Saad bin Din 48/256 bhg., Noor Afanis binti Mohd Yusoff 1/ 48 bhg., Noorafiza binti Mohd Yusoff 1/48 bhg., Noorayu binti Mohd Yusoff 1/48 bhg., Yusi Jeeri bin Mohd Yusoff 1/48 bhg. dan Yusmira binti Mohd Yusoff 1/48 bhg. | 0.819 | 0.819 (ambil semua) |
| 111 | GM 332 | Bakar bin Ahmad 4327/18431 bhg., Halimah binti Ahmad 2057/18431 bhg., Nyan @ Mustaffa bin Ahmad 4327/18431 bhg., Osman bin Ahmad 4327/18431 bhg. dan Yang Di Pertua Majlis Ugama Islam dan Adat Istiadat Melayu Perlis 3393/ 18431 bhg. | 1.1447 | 1.1447 (ambil semua) |

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Luas Lot Hektar | Lebih kurang Luas yang hendak Diambil Hektar |
|-----------------|-----------------------------|---|------------------------|---|
| 2057 | GM 1980 | Halimah binti Omar 1/1 bhg. | 0.0105 | 0.0105 (ambil semua) |
| 219 | GM 607 | Sopiah binti Hassan 1/1 bhg. | 1.4012 | 0.3508 |

Bertarikh 28 Mei 2008

[Bil.(15) dlm. JKPTG/CK/Ps(UKB) 875]

MUHAMMAD DAUD BIN ABDULL HAMID
Pengarah Tanah dan Galian
Perlis

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR STAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA