



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 49

25hb Mei 2006

No. 11

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 24.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Abi	883 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1536	Hektar 2.304 EMR 255	060124020336
"	23 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1537	1 EMR 44	060126020196
"	29 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1537	0.2456 EMR 46	060126020196
"	— PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1537	— EMR 62	060126020196
Kurung Anai	533 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1538	1.1862 GM 1300	060208010156
Titi Tinggi	3523 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1539	0.1488 PM 1213	060208010403

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Arau	2284 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1540	Hektar 2.2102 GM 1493	060209020252
Padang Pauh	3 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1541	0.5138 GM 1229	0602130010138
Wang Bintong	449 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1542	0.9174 GM 438	060213020358
Padang Pauh	814 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1543	0.7159 GM 995	060214020132
Kayang	2033 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1546	0.8918 GM 1394	060215020137
"	1770 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1551	0.1756 GM 1479	060222020238
Utan Aji	2668 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1552	1.505 GM 2560	060222020302
Kurung Anai	601 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1554	0.7877 GM 1104	060227010255
Arau	1330 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1555	1.5677 GM 1553	060228030095
Kechor	843 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1556	0.4173 GM 39	060301030100
"	1154 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1556	0.1873 EMR 663	060301030100
"	26 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1556	0.349 GM 4	060301030100
"	849 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1556	1.6238 GM 43	060301030100
"	886 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1556	0.8093 EMR 1167	060301030100
"	182 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1557	0.817 EMR 1060	060301010121
Abi	393 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1558	0.3615 GM 972	06030300095
"	458 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1559	0.3032 EMR 461	060306030076
"	527 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1559	0.4477 EMR 353	060306030076
Sena	298 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1560	0.0733 GM 91	060306030103
Utan Aji	2426 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1561	Meter Persegi 168.6 GRN 3213	060307010042
" "	4186 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1562	72 PM 1715	060309020091
Padang Siding	1202 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1565	0.1698 GM 649	2005751054
Sanglang	619 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1566	Hektar 2.6355 GM 1401	060301010205
Padang Pauh	486 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1567	0.1749 GM 349	060306020152
Sena	27 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1569	0.301 GM 1366	060313020226
Kechor	1594 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1570	0.3694 GM 422	060314030016
Kurong Anai	3688 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1573	1.7887 GM 1443	060315020052
Jejawi	867 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1575	0.9611 GM 176	060315010403

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Arau	323 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1576	Hektar 0.3654 GM 797	060316010127
"	521 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1577	0.4586 GM 674	060320020165
Sanglang	5612 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1578	0.2627 GM 2862	060322020174
"	1113 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1580	1.2141 GM 1020	060324010121
Sena	2270 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1581	1.0193 GM 538	3011751098
Sanglang	2302 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1583	2.697 GM 150	060329020085
"	209 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1584	0.4601 GM 1504	060330020033
Kurong Anai	517 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1585	1.1154 GM 682	060331010063
Sanglang	591 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1587	1.553 GM 1379	060404020071
Titi Tinggi	3406 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1589	0.6533 PM 2801	060413020080
Sanglang	3223 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1591	Meter Persegi 2876 GM 2958	060417020030
"	1080 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1501	Hektar 0.6855 GM 2449	051107010068

Bertarikh 2 Mei 2006
[PTG.(Ps.) (R) 385/58 PT. 8(58)]

MHD. NOOR BIN L. DAUD
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Perlis*

No. 25.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN HAKMILIK
KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Kurong Anai	532 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1544	Hektar 0.0736 HSM 804	060214010053
Beseri	3439 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1545	0.5059 HSM 1953	060214010442

WARTA KERAJAAN NEGERI PERLIS

58

[25hb Mei 2006

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Kayang	376 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1548	Meter Persegi 243.6767 HSM 383	060215020544
"	377 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1548	243.6767 HSM 384	060215020544
"	378 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1548	243.6767 HSM 385	060215020544
"	379 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1548	243.6767 HSM 386	060215020544
"	380 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1548	243.6767 HSM 388	060215020544
"	381 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1548	243.6767 HSM 388	060215020544
"	382 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1548	243.6767 HSM 389	060215020544
"	383 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1548	243.6767 HSM 390	060215020544
"	54 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1549	Hektar 1.7844 HSM 223	060221070151
Utah Aji	2532 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1550	0.1406 HSM 2493	060221020334
" "	2411 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1553	Meter Persegi 237.824 HSD 1036	060224020320
Kechor	187 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1556	— HSM 134	060301030100
"	188 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1556	— HSM 135	06030130100
"	189 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1566	— HSM 136	06030130100
Kurong Batang	445 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1566	Hektar 0.113 HSM 387	06030130100
Kurong Anai	922 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1563	0.29 HSM 847	060309020174
Kayang	1250 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1564	0.2451 HSM 1029	060309020177
Kurong Anai	362 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1568	0.2226 HSM 329	060313020101
Jejawi	10 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1571	0.2403 HSM 51	060314030104
Utah Aji	505 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1572	Meter Persegi 237.1737 HSM 382	060316010055
Kayang	537 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1574	Hektar 2.0138 HSM 642	060315010373
Kuala Perlis	Bhg. 10 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1579	0.5637 HSM 51	060323020175
Beseri	6023 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1582	2.0128 HSM 2745	060328010154
Kurong Batang	905 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1586	0.333 HSM 712	060404020006
Titi Tinggi	762 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F	Meter Persegi 132.847 HSM 363	060413020066

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Resit
Titi Tinggi	221 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1590	Hektar 3.0579 HSM 410	060412020082
Kurong Anai	— PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1592	— GL. 6350/27	060417020090
" "	— PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 1592	— GL. 6351/27	060417020090
Beseri	176 PTG.(Ps.) (R) 2/69 F 54	R. J. K.P. 329 GL. 2962/28	—

Bertarikh 2 Mei 2006
[PTG.(Ps.)(R) 385/58 PT. 8(59)]

MHD. NOOR BIN L. DAUD
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Perlis*

No. 26.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Oktober 2006 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,300,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Tiga Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM178,650.93. Nama pemegang gadaian—Affin Bank Bhd.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM130,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Februari 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kechor. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 808. Jenis dan No. Hakmilik—GM 315. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 149/2001 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 26 April 2006
[PTG.(Ps.)(R) 1/80 F 1468(17)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
Penolong Pentadbir Tanah
Perlis

No. 27.

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Julai 2006 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,414.74. Nama pemegang gadaian—Minister of Finance (Incorporated) M'sia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Perlis. No. Lot/Petak/P.T.—PT 1820. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 881. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 2671/1991 Jilid 7 Folio 1 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 27 April 2006
[PTG.(Ps.)(R) 1/80 F 1502(10)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 28.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Ong Po Po beralamat di No. 6566, Jalan Nuri 28, Taman Bandar Putra, Senai, 81400 Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 16/2004 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Ong Leong Chooi, telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim Kuala Perlis. No. Lot/Petak/PT.—PT 2382. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1345.

Bertarikh 25 Mei 2004
[PTG.(Ps.) (R) 385/58/PT. 8(60)]

BASHIRAH BINTI ELIAS
*Timbalan Pengarah
Jabatan Tanah dan Galian
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR STAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA