



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 46

22 Mei 2003

No. 11

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

No. 31.

(Seksyen 175A)

**NOTIS-NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftar sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Hakmilik daftar rosak

2. Selepas tersiarnya notis ini dalam *Warta*, tiada Pendaftar dan Pentadbir Tanah boleh menerima untuk pendaftaran apa-apa suratcara urusniaga yang menyentuh tanah itu atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 yang berkenaan dengannya sehingga catatan dalam dokumen hakmilik daftar sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.
3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan tersiarnya notis ini dalam *Warta* kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuan punya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan boleh daftar dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftar sementara.
4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menyerahkannya kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah.

JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/P.T.	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik	
Kurong Anai	268	—	GL 6349/27
" "	558	—	GL 6350/27
" "	542	—	GL 6351/27
		R.	J. K.P.
Paya	—	5	368
"	—	—	—
Kayang	—	—	—
			GL 5017/28
			GL 4061/28
			GL 10617B/28

Bertarikh 2 April 2003.

[PTG.(Ps.) (R) 385/58 PT 8(3).]

FATIMAH BINTI HASSAN,
Pentadbir Tanah,
Negeri Perlis

No. 32.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftar sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Hakmilik daftar rosak

2. Selepas tersiarnya notis ini dalam *Warta*, tiada Pendaftar dan Pentadbir Tanah boleh menerima untuk pendaftaran apa-apa suratcara urusan yang menyentuh tanah itu atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 yang berkenaan dengannya sehingga catatan dalam dokumen hakmilik daftar sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan tersiarnya notis ini dalam *Warta* kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuan punya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan boleh daftar dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftar sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menyerahkannya kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah.

JADUAL

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot/P.T.	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		
		R.	J.	K.P.
Kayang	—	1	11	RM 794
Paya	—	1	481	RM 400
Kurong Batang	PT 997	4	005	GL 945/28
Beseri	—	—	—	GL 3782/28

Bertarikh 2 April 2003.
[PTG.(Ps.) (R) 385/58 PT 8(1).]

FATIMAH BINTI HASSAN,
Pentadbir Tanah,
Negeri Perlis

No. 33.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Fatimah binti Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Jun 2003 pada 11.30 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM53,718.98. Nama pemegang gadaian—Malayan Banking Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM6,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Oktober 2003 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kurong Anai; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 2783; Jenis dan No. Hakmilik—GM 952; Bahagian tanah (jika ada)—Semua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 2159 Jilid 6 Folio 82 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 25 Mac 2003.

[PTG.(Ps.) (R) 1/80 F 1029(28).]

FATIMAH BINTI HASSAN,
Pentadbir Tanah,
Negeri Perlis

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 34.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu dinyatakan di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Balik Tanah di bawah seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 untuk Tapak Pelupusan Sampah Mukim Padang Siding, Perlis

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL
Mukim—Padang Siding

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot		Lebih kurang Luas yang hendak Diambil	
			E. R.	P.	E. R.	P.
505	GN 938	Lim Kim Ee 1/3, Tan Lian Hua 1/3 dan Tang Moo Hoo 1/3 bahagian	12	2 14.2	12	2 14.2 (5.094 hektar) (ambil semua)
		No. Pers. 1/1999. Gadaian menjamin wang pokok oleh Lim Kim Ee (K/P 7607360) 1/3, Tan Lian Hua (K/P 7279258) 1/3 dan Tang Moo Hoo (K/P 4378540) 1/3 bahagian kepada Malayan Banking Berhad. No. 175 & 176, Jalan PJ 2 Pekan Jitra 2, Jitra, 06000 Kedah. Didaftarkan pada 7 Januari 1999 jam 08:50:40 pagi				
509	GM 713	Abdul Halim bin Che Din 1/1 bahagian	9	3 36.6	9	3 36.6 (4.0382 hektar) (ambil semua)
PT 882	HS(M) 923	Tai Ah Beng 1/2 dan Tai Ah Soon 1/2 bahagian	4	1 0.03	4	1 0.03 (1.72 hektar) (ambil semua)
883	GM 31	Lim Peak Bee 1452/4126 dan Tai Ah Beng 2674/4126 bahagian	6	0 10.00	6	0 10.00 (2.4534 hektar) (ambil semua)
884	GM 32	Goh Teng Tong 1/2, Goh Teng Tong 484/5466 dan Goh Yat Chook 2249/5466 bahagian	8	0 05.00	8	0 05.00 (3.250 hektar) (ambil semua)
		No. Pers. 1873/2000. Gadaian menjamin wang pokok oleh Goh Teng Tong (K/P 4178385) 1/2, Goh Teng Tong (K/P 510809-09- 5017) 484/5466 dan Goh Yat Chook (K/P 490312-09-5104) 2249/5466 bahagian kepada Bumiputra Commerce Bank Berhad UMNO Bahagian Kubang Pasu, Off Jalan Ibrahim, Jitra, 06000 Kedah. Didaftarkan pada 12 Ogos 2000 jam 08:56:35 pagi				

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot		Lebih kurang Luas yang hendak Diambil	
			E. R.	P.	E. R.	P.
885	GM 33	Goh Teng Tong 1/1 bahagian	3 0	05.00	3 0	05.00 (1.2267 hektar) (ambil semua)
890	GM 38	Lai Moi Kia 1/2 dan Lim Kim Siew 1/2 bahagian	6 3	23.00	6 3	23.00 (2.7898 hektar) (ambil semua)

Bertarikh 10 April 2003.
[JKPTG/CK(Ps.) (UKB) 768.]

MUSA BIN HAJI HASSAN,
Pengarah Tanah dan Galian,
Negeri Perlis

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad**.
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA