



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 50

1hb Mac 2007

No. 5

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 13.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Maslina binti Che Lin @ Halim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen *257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual *tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Mac 2007 pada 10.00 pagi di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM89,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Sembilan Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM94,860.95. Nama pemegang gadaian—Bumiputra-Commerce Bank Bhd.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM8,900.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sembilan Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena bayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 26 Julai 2007 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Wang Bintong. No. Lot/Petak/P.T.—PT 1713. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1444. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No. 1431/2004 (Satu Hakmilik Sahaja).

Bertarikh 18 Disember 2006
[PTG.Ps.(R) 1/80F 1494(19)]

MASLINA BINTI CHE LIN @ HALIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 14.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Projek Melebarkan Simpanan Sungai Kawasan Skim Pengairan Sg. Pelarit/
Sg. Korok, Mukim Beseri, Perlis.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Mukim—Beseri.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil Hektar
3174	GM 1882	Shahrudin bin Ahmad 1/1 bhg. No. Perserahan 574/2002. Gadaian menjamin wang pokok oleh Shahrudin bin Ahmad 1/1 bhg. kepada Southern Bank Berhad beralamat No. 69, Jln. Besar, Pekan Kuala Perlis, Perlis Didaftarkan pada 12.3.2002	0.9013	0.0023
3173	GM 1881	Aishah binti Abdullah 1/1 bhg.	0.8670	0.1119
6305 (Asal PT 3675)	GM 2810	Wan Firuz bin Wan Mustafa 1/2 bhg. dan Wan Fauziah binti Wan Mustaffa 1/2 bhg.	1.0240	0.0456
2029	GM 893	Radziah binti Ishak 1/1 bhg.	2.1474	0.0433
2030	GM 894	Radziah binti Ishak 1/1 bhg.	1.0749	0.1021
2031	GM 895	Soom binti Senawi 1/2 bhg. dan Ismail bin Jamin 1/2 bhg.	1.3759	0.1701
2380	GM 1432	Yayasan Islam Perlis 2/4 bhg., Ajar binti Taib 1/4 bhg., Wan Kiah @ Wan Noriah bt Mahat 1/6 bhg. dan Wan Mahmud bin Mahat 1/12 bhg.	1.7148	0.0515

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil Hektar
2381	GM 1433	Azizah binti Mohd. Taib 6/24 bhg., Che Busarah bin Che Yook @ Che Yob 1/4 bhg., Kalsom binti Mohamad 6/24 bhg. dan Zainuddin b. Kasa 1/4 bhg.	3.4471	0.1290
2032	GM 896	Mat Isa bin Mat Akib 1/1 bhg.	0.7057	0.0533
2034	GM 897	Azizah binti Haji Md. Taib 810/ 1778 bhg., Hassan bin Amir 484/ 1778 bhg. dan Ibrahim bin Mohd Saad 484/1778 bhg.	1.0572	0.0383
1784 (Lot baru 3829)	GRN 919	Hamzah bin Saman @ Mat Saman 1/1 bhg.	4.6121	0.0169
1785 (Lot baru 3832)	GM 181	Jaya bin Hanzah 1/1 bhg.	0.7335	0.0086
1769	GM 881	Ismail bin Ahmad 1/1 bhg.	0.6197	0.1494
3575	GM 2294	Yusof bin Jusoh 1/1 bhg.	0.5533	0.0711
2002	GM 888	Mohd. Arshad bin Haji Taib 1/1 bhg.	1.6617	0.0473
1300	GM 269	Ahmad bin Ibrahim 1/2 bhg., Sulaiman bin Salleh 1/4 bhg. dan Sulaiman bin Salleh 1/4 bhg.	2.6633	0.1997
1301	GM 270	Sudin bin Md. Ali 1/2 bhg. dan Sudin bin Md. Ali 1/2 bhg.	1.0471	0.2812
1360 (Lot baru 3833)	GM 272	Che Gon binti Che Ishak 2/3 bhg. dan Halimah @ Hatiah binti Ismail 2/6 bhg.	1.0684	0.2005
1362 (Lot baru 3836)	GM 274	Tengku Puteh binti Tengku Mohd. 1/1 bhg.	0.8670	0.0345
1366	GM 276	Aishah binti Ahmad 1/1 bhg.	0.4325	0.0353
1399 (Lot baru 3840)	GM 220	Manis binti Nanyan 1/2 bhg. dan Manis binti Nanyan 1/2 bhg.	0.7863	0.0713
1404	GM 224	Abdullah bin Ahmad 5/8 bhg. dan Sepiah binti Ibrahim 3/8 bhg.	0.4401	0.1887

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot Hektar	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil Hektar
1970	GM 186	Abdul Rahim bin Saad 20/32 bhg., Chik binti Kasa 3/32 bhg., Teh binti Kasa 3/32 bhg., Samsiah binti Haji Saad Pemegang Amanah 6/32 bhg.	2.9947	0.0494
5252	GM 2351	Che Minah binti Mahamud Pemegang Amanah 1, 51300/ 9234000 bhg., Che Minah binti Mahamud Pemegang Amanah 2, 102600/9234000 bhg., Mohamad b. Abdullah 738720/9234000 bhg., Nah binti Din 369360/9234000 bhg., Asbi bt. Abd. Hamid 738720/ 9234000 bhg., Husni bin Othman 2411100/9234000 bhg., Husainah Othman 3214800/9234000 bhg., Fikri bin Othman 803700/9234000 bhg. dan Hasnah binti Bakar 803700/9234000 bhg. No. Perserahan F33531/1996 Kaveat Pendaftar atas syer Jilid 1 Folio 39 ke atas bahagian Che Minah binti Mahamud Pemegang Amanah 1, 51300/9234000 bhg. Didaftarkan pada 22-5-1983 No. Perserahan F33532/1996 Kaveat Pendaftar atas syer Jilid 1 Folio 40 ke atas bahagian Che Minah binti Mahamud Pemegang Amanah 2, 102600/9234000 bhg. Didaftarkan pada 22-5-1983	3.3160	0.0210
PT 6280	HS(M) 3031	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.1266	0.1266 (ambil semua)
PT 6281	HS(M) 3032	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.4359	0.4359 (ambil semua)
PT 6282	HS(M) 3048	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.1643	0.1643 (ambil semua)
PT 6283	HS(M) 3049	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.1273	0.1273 (ambil semua)
PT 6284	HS(M) 3050	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.1091	0.1091 (ambil semua)
PT 6285	HS(M) 3051	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.0348	0.0348 (ambil semua)
PT 6286	HS(M) 3052	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.0071	0.0071 (ambil semua)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			Hektar	Hektar
PT 6287	HS(M) 3053	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.0190	0.0190 (ambil semua)
PT 6288	HS(M) 3054	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.0163	0.0163 (ambil semua)
PT 6289	HS(M) 3055	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.0131	0.0131 (ambil semua)
PT 6290	HS(M) 3056	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.0171	0.0171 (ambil semua)
PT 6291	HS(M) 3057	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.0159	0.0159 (ambil semua)
PT 6295	HS(M) 3128	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.0660	0.0660 (ambil semua)
PT 6296	HS(M) 3129	Menteri Besar Incorporation (MBI)	0.0555	0.0555 (ambil semua)

Bertarikh 21 Januari 2007

[PTG.Ps.(S) P(N) 670/360/676 (27)]

MOHAMAD DAUD BIN ABDULL HAMID
*Pengarah Tanah dan Galian
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR STAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA