



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 71
Bil. 26

27hb Disember 2018

TAMBAHAN
No. 4

No. 3803.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Manjung telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2016 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan oleh Ahli Majlis dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171).

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan The International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Manjung dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis Majlis Perbandaran Manjung bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Manjung tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Manjung yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan oleh Ahli Majlis dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171). Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Manjung adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Manjung, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Manjung untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Manjung secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut The International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Manjung, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Manjung.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Manjung sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Manjung atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Manjung memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Ahli Majlis, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171), saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Manjung telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Ahli Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

ROKIAH BINTI SAAD
b.p Ketua Audit Negara
Malaysia

IPOH
15 Ogos 2017

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami Tuan Haji Jahari bin Mat Jahid dan En. Shaiful Faisal bin Haji Salleh yang merupakan Ahli Majlis Perbandaran Manjung, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Manjung, Perak Darul Ridzuan pada 31 Disember 2016 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.
TUAN HAJI JAHARI BIN MAT JAHID
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Manjung
Bertarikh 30 Mac 2017

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.
EN SHAIFUL FAISAL BIN HAJI SALLEH
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Manjung
Bertarikh 30 March 2017

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohamad Fariz bin Mohamad Hanip, Yang Dipertua adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Perbandaran Manjung, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2016

di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya]
 diakui oleh penama di atas] MOHAMAD FARIZ BIN MOHAMAD HANIP
 di Manjung, Perak Darul Ridzuan]
 pada 30 Mac 2017]

Di hadapan saya

t.t.

SUPIAN BIN MANAP
Pesuruhjaya Sumpah

MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG,
 PERAK DARUL RIDZUAN
 PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN SEPERTI
 PADA 31 DISEMBER 2016

	NOTA	2016 RM	2015 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah dan Peralatan	4	91,301,302	93,399,789
Kerja Dalam Perlaksanaan	5	3,350,023	2,761,249
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA		94,651,325	96,161,038
ASET SEMASA			
Penghutang	6	14,811,692	7,190,232
Pendahuluan Pinjaman	7	163,304	123,831
Bayaran Terdahulu	8	122,006	122,006
Cagaran Dibayar	9	29,619	29,619
Simpanan Tetap	10	4,690,144	4,652,855
Wang di Bank Dan di Tangan	11	5,125,493	2,468,049
JUMLAH ASET SEMASA		24,942,258	14,586,592

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN SEPERTI
PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	NOTA	2016 RM	2015 RM
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	12	7,079,798	6,743,188
Terimaan Terdahulu	13	4,737,946	1,700,011
Cagaran Diterima	14	2,807,020	2,584,594
Pinjaman Jangka Pendek	15	27,901	-
Jumlah Liabiliti Semasa		14,652,665	11,027,793
ASET SEMASA BERSIH			
		10,289,593	3,558,799
		104,940,918	99,719,837
DIBIYAI OLEH:			
Kumpulan Wang	16	40,447,287	33,681,271
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	17	63,393,161	65,086,196
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Liabiliti Atas Tanah Milik Pajakan	4	952,370	952,370
Pinjaman Jangka Panjang	15	148,100	-
		104,940,918	99,719,837

MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG,
PERAK DARUL RIDZUAN
PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	NOTA	2016 RM	2015 RM
PENDAPATAN			
Hasil Cukai	18	37,024,674	30,528,499
Hasil Bukan Cukai	19	12,848,011	12,232,865
Terimaan Bukan Hasil	20	12,867,087	7,448,011
JUMLAH PENDAPATAN		62,739,772	50,209,375

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN SEPERTI
PADA 31 DISEMBER 2016—(*Samb.*)

	NOTA	2016 RM	2015 RM
TOLAK:			
PERBELANJAAN			
Emolumen	21	19,030,374	17,297,083
Perkhidmatan dan Bekalan	22	33,195,536	27,779,644
Harta Modal	23	693,193	624,711
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	24	123,006	232,975
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	25	1,273,417	2,599,890
Susutnilai	4	3,915,721	3,774,551
Pembangunan	26	725,393	929,104
JUMLAH PERBELANJAAN		58,956,640	53,237,958
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		3,783,132	(3,028,583)

**PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH/EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016**

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Lain-Lain	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki pada 1hb. Jan 2015	30,627,213	200,000	50,000	5,204,767	991,975	37,073,955
Kurangan Pendapatan Bagi Tahun	(3,028,583)	-	-	-	-	(3,028,583)
Tambahan	-	-	-	5,474,257	1,395,048	6,869,305
Perbelanjaan	-	-	-	(5,299,650)	(1,933,756)	(7,233,406)
Baki pada 31hb. Dis 2015	27,598,630	200,000	50,000	5,379,374	453,267	33,681,271
Pelarasan Tahun Lalu	261,049	-	-	-	-	261,049
Baki pada 31hb. Dis 2015 Dinyatakan Semula	27,859,679	200,000	50,000	5,379,374	453,267	33,942,320
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan	3,783,132	-	-	-	-	3,783,132
Tambah Sumbangan Semasa	-	-	-	4,271,502	5,482,394	9,753,896
Perbelanjaan	-	-	-	(3,085,854)	(3,946,207)	(7,032,061)
Baki pada 31hb. Dis 2016	31,642,811	200,000	50,000	6,565,022	1,989,454	40,447,287

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	2016 RM	2015 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Atas Perbelanjaan	3,783,132	(3,028,583)
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Peruntukan Hutang Ragu Dibaik Pulih	(115,689)	(135,193)
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(2,546,025)	(2,445,741)
Susut Nilai Hartanah dan Peralatan	3,915,721	3,774,551
Hapuskira Penghutang	-	173,454
Peruntukan Hutang Ragu	378,886	526,632
Kerugian Daripada Pelupusan Hartanah dan Peralatan	69,186	1,074,393
Terimaan Dari Projek Usaha Sama	(990,000)	-
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	4,495,211	(60,487)
Perubahan Modal Kerja:		
Penghutang	(7,621,460)	(2,686,548)
Pendahuluan Pinjaman	(39,473)	19,740
Bayaran Terdahulu	-	16,936
Simpanan Tetap	-	83
Pemiutang	336,610	1,252,689
Terimaan Terdahulu	3,037,935	600,281
Cagaran	222,426	106,470
Pinjaman Jangka Pendek	27,901	-
Pinjaman Jangka Panjang	148,100	-
Kumpulan Wang Pembangunan	1,185,648	174,607
Kumpulan Wang Lain-lain	1,536,187	(538,707)
Aliran Tunai Digunakan Dalam Aktiviti Operasi	3,329,085	(1,114,936)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Hartanah dan Peralatan Kerja Dalam Perlaksanaan	A (634,352)	(495,711)
	-	(293,721)
Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan	(634,352)	(789,432)
TUNAI DAN KESERATAAN TUNAI		
Kenaikan/(Penurunan) Bersih:		
Pada 1hb Januari	2,694,733	(1,904,368)
Pada 31hb Disember	7,120,904	9,025,272
B	9,815,637	7,120,904

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI

A. PEMBELIAN HARTANAH DAN PERALATAN

Pembelian Hartanah dan Peralatan yang termasuk di dalam Penyata Aliran Tunai mengandungi amaun-amaun Lembaran Imbangan yang berikut:

	2016 RM	2015 RM
Jumlah tambahan Hartanah dan Peralatan	1,886,420	3,414,753
Kerja Dalam Pelaksanaan:		
a) Siap dan dipindahkan kepada Hartanah dan Peralatan	-	(650,609)
Tolak: Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(262,068)	(2,181,878)
Pelarasan Tahun Lalu	-	(86,555)
Dari Projek Usaha Sama	(990,000)	-
	634,352	495,711
Pembelian Hartanah dan Peralatan secara tunai	634,352	495,711

B. TUNAI DAN KESERATAAN TUNAI

Tunai dan keserataan tunai yang termasuk di dalam Penyata Aliran Tunai mengandungi amaun-amaun Lembaran Imbangan yang berikut:

	2016 RM	2015 RM
Wang di Bank dan di Tangan	5,125,493	2,468,049
Simpanan Tetap	4,690,144	4,652,855
	9,815,637	7,120,904
	9,815,637	7,120,904

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

1. MAKLUMAT AM

1.1 VISI

Menjadikan Perbandaran Manjung bandar pelancongan dan maritim yang maju, progresif, makmur dan terunggul.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Mewujudkan kawasan perbandaran yang selesa, selamat dan harmoni melalui pembinaan keupayaan (Capacity Building) yang berteraskan dalam pelbagai bidang.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada sepuluh (10) jabatan dan enam (6) unit seperti berikut:

- 1.3.1 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.2 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.3 Jabatan Penilaian
- 1.3.4 Jabatan Teknologi Maklumat
- 1.3.5 Jabatan Bangunan
- 1.3.6 Jabatan Perancang Bandar & Desa
- 1.3.7 Jabatan Kejuruteraan & Penyelenggaraan
- 1.3.8 Jabatan Kesihatan Awam dan Perkhidmatan
- 1.3.9 Jabatan Pembangunan Komuniti & Sosial
- 1.3.10 Jabatan Penguatkuasaan
- 1.3.11 Unit Undang-Undang
- 1.3.12 Unit Audit Dalam
- 1.3.13 Unit Korporat & Perhubungan Awam
- 1.3.14 Unit Pusat Setempat (OSC)
- 1.3.15 Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB)
- 1.3.16 Unit Landskap

1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan		Taraf	Diisi	
	2016 Bil Orang	2015 Bil Orang		2016 Bil Orang	2015 Bil Orang
Pengurusan & Professional	31	31	Tetap	11	12
			Kontrak	1	
Sokongan I	81	84	Tetap	46	33
			Kontrak	35	10
Sokongan II	623	620	Tetap	369	363
			Kontrak	209	153
			Sambilan	1	0
Jumlah	735	735		672	571

1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis Perbandaran Manjung ditubuhkan pada 27 Mei 1988 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Dahulunya dikenali sebagai Majlis Daerah Manjung sejak tahun 1980, telah dinaiktaraf menjadi sebuah Pihak Berkuasa Tempatan ketiga di Negeri Perak bertaraf Majlis Perbandaran sebagaimana perwartaannya pada 1 Ogos 2001.

Ia diketuai oleh Yang Dipertua dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang dilantik. Pengurusan Majlis dibahagikan kepada 10 Jabatan dan 6 unit di bawah Pejabat Yang Dipertua yang diketuai oleh pegawai Pengurusan dan Profesional. Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran, pembangunan dan kemajuan Perbandaran Manjung yang meliputi kawasan pentadbiran seluas 301.82 km persegi dan kawasan operasi seluas 180.47 km persegi.

Kuasa dan Bidang Kuasa

- a) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- c) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- d) Undang-Undang Kecil Majlis Perbandaran Manjung

Jawatankuasa Majlis

Seksyen 28 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Tempatan untuk melantik jawatankuasa-jawatankuasa sama ada dari jenis am atau khas bagi membantu Majlis Perbandaran Manjung membuat keputusan-keputusan serta dasar-dasar.

Berdasarkan kepada peruntukan di atas dan kelancaran perjalanan Pentadbiran Majlis, maka Majlis Perbandaran Manjung telah melantik beberapa jawatankuasa dan juga mewakili beberapa jenis kuasa kepada jawatankuasa-jawatankuasa berkenaan mengikut peruntukan-peruntukan yang ada di dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), Undang-Undang Kecil, perintah-perintah dan statut-statut lain yang berkaitan. Jawatankuasa yang telah ditubuhkan adalah seperti berikut:

- a) Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- b) Jawatankuasa Kecil Pelesenan
- c) Jawatankuasa Kecil Sebutharga dan Tender
- d) Jawatankuasa Kecil Pengurusan Anggota dan Pelantikan
- e) Lembaga Tatatertib dan Kenaikan Pangkat
- f) Jawatankuasa Kecil Penilaian dan Taksiran
- g) Jawatankuasa Bersih dan Indah
- h) Jawatankuasa Kecil Tujuan-Tujuan Am
- i) Jawatankuasa Kecil Kemudahan Awam, Infrastruktur dan Lalulintas
- j) Jawatankuasa Kecil Penyelaras Projek-Projek

1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis membiayai perbelanjaan mengurus dan pembangunan melalui sumber pendapatan daripada hasil cukai, hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil.

Dalam urusan operasi Majlis terdapat berbagai jenis geran dan bantuan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Negeri. Tujuan bantuan dan pemberian ini diberi adalah untuk pemilikan harta, menampung kos operasi dan projek-projek pembangunan dalam kawasan Majlis bagi pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Majlis mengikut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Ahli-Ahli Majlis seperti berikut:

2.1 ASAS PERAKAUNAN

2.1.1 Kos Sejarah

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan oleh Ahli-Ahli Majlis.

2.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akruan seperti cukai taksiran, caruman bantu kadar, denda lewat, notis, waran F, sewaan kecuali sewa kediaman, dewan, padang dan gelanggang, trek olahraga, peralatan, makmal, sistem audio, sewa chalet/hotel dan tapak penjaja.

Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan daripada bayaran balik bil air diiktiraf berdasarkan asas akruan. Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman di bawah mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan.

2.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

2.2 HARTANAH DAN PERALATAN

Hartanah dan Peralatan adalah dinyatakan pada kos setelah ditolak susut nilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul. Hartanah dan Peralatan disusut nilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usia guna harta tersebut.

Bagi Hartanah dan Peralatan yang diperolehi daripada kegiatan usahasama, kos diambil pada nilai pasaran semasa, sebelum disusut nilai menggunakan asas sama rata.

Harta yang berjumlah RM2,000 dan ke atas kecuali perabot, hamparan, hiasan, langsir dan pinggan mangkuk akan dipermodalkan sebagai Hartanah dan Peralatan. Manakala bagi harta berjumlah kurang dari RM2,000

akan dicajkan sebagai perbelanjaan di Penyata Pendapatan kecuali yang memerlukan penyelenggaraan secara berjadual seperti yang disyaratkan di dalam buku panduan pengguna.

Aset kelompok pula diiktiraf pada sebarang kos langsung untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan.

Kos harta yang dipermodalkan dipinda berikutan terima pakai Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan KP 2.1/2013.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb Jun akan disusut nilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30hb Jun tidak disusut nilaikan.

Tanah milik bebas tidak disusut nilaikan.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:-

Tanah Milik Pajak	:	Tempoh Pajak 99 tahun
Bangunan	:	2 - 4% setahun
Pasar	:	2 - 4% setahun
Gerai	:	5% setahun
Gerai Terbuka	:	20% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Mesin	:	25% setahun
Kelengkapan Pejabat	:	20% setahun
Kelengkapan Komputer	:	20% setahun

2.3 CARUMAN BANTU KADAR

Pemberian Caruman Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan samada oleh Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

2.4 PENDAPATAN GERAN

2.4.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam Penyata Pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

2.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung – Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

2.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan. Kerja dalam pelaksanaan mengambil kira kerja-kerja yang mempunyai potensi untuk dipermodalkan sebagai Hartanah dan Peralatan apabila ianya siap dilaksanakan.

2.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

2.7 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai Hartanah dan Peralatan dan diambil kira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

2.8 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan setelah ditolak elaun hutang ragu. Hutang-hutang lapuk yang dikenal pasti akan dihapuskan dan elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.

2.9 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

2.9.1 Cukai Taksiran

Hutang-hutang yang melebihi lima (5) tahun termasuk tahun semasa dan mempunyai rekod bil-bil dikembalikan sekurang-kurangnya empat (4) penggal akan diperuntukkan sebagai hutang ragu.

2.9.2 Sewaan

Hutang-hutang yang melebihi satu (1) tahun dan telah diselaraskan dengan cagaran.

2.10 PEMIUTANG

Pemiutang yang dinyatakan pada kos merupakan pertimbangan akan dibayar pada masa hadapan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima.

2.11 TUNAI DAN KESERATAAN TUNAI

Tunai dan Keserataan Tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki, simpanan dalam bank, dan pelaburan jangka pendek yang amat mudah cair yang boleh ditukarkan dengan mudah kepada tunai dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.12 PENURUNAN NILAI-NILAI ASET

Amaun pembawaan Hartanah dan Peralatan dan pembangunan hartanah akan disemak bagi tujuan penjejasan nilai apabila terdapatnya petunjuk bahawa nilai aset mungkin terjejas. Penjejasan ini dikira dengan membandingkan amaun pembawaan aset dengan amaun boleh pulih aset tersebut. Kerugian daripada penjejasan nilai akan dicaj ke Penyata Pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang boleh dibawa pada amaun yang telah dinilai, di dalam kes ini, kerugian daripada penjejasan nilai akan dianggap sebagai pengurangan penilaian.

Kenaikan seterusnya ke atas amaun boleh pulih aset tersebut akan diambil kira sebagai pembaikan terhadap penjejasan nilai sebelum ini dan diiktiraf setakat mana pembawa nilai aset tersebut telah ditentukan (bersih dari pelunasan dan susut nilai) sebelum sebarang penjejasan nilai diiktiraf ke Penyata Pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai semula, di dalam kes ini, pembalikan kerugian penjejasan akan dianggap sebagai kenaikan penilaian.

2.13 CUKAI BARANG DAN PERKHIDMATAN (GST)

GST tidak dikenakan bagi semua perkhidmatan yang disediakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkaitan dengan Perundangan (Pengawal Seliaan) dan Penguatkuasaan seperti Cukai Langsung, Lesen dan Kebenaran Merancang.

2.13.1 Cukai Output

Cukai Output bagi hasil yang diterima yang bukan berkaitan Perundangan (Pengawal Seliaan) dan Penguatkuasaan seperti Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan kecuali hasil Perkhidmatan Pas Bulanan, Petak Khas, dan Perkhidmatan Bank, Perolehan dari Jualan Barang-Barang dan Sewaan yang berasaskan tunai dikenakan cukai output inclusive berasaskan tunai. Hasil Perkhidmatan Pas Bulanan, Petak Khas dan Perkhidmatan Bank dikenakan cukai *outputexclusive* berasaskan tunai.

Hasil sewaan yang berasaskan akruan dikenakan cukai *output inclusive* berasaskan akruan.

2.13.2 Cukai Input

Cukai Input bagi perolehan pembekalan barang dan perkhidmatan dikenakan cukai berasaskan tunai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

4. HARTANAH DAN PERALATAN
4.1 HARTANAH DAN PERALATAN

2016	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Pasar RM	Gerai RM	Gerai Terbuka RM	Mesin RM	Kenderaan RM	Kelengkapan Pejabat RM	Kelengkapan Komputer RM	Jumlah RM
Kos Asal/Nilaian											
Baki Awal Tahun	318,941	1,892,376	103,499,133	4,681,526	13,793,805	23,920	1,745,371	11,320,939	1,728,613	2,680,002	141,684,626
Tambahan	-	-	1,183,394	-	-	-	7,300	310,137	246,694	138,895	1,886,420
Pelarasan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pelupusan	-	(72,809)	-	-	-	-	(6,850)	(88,196)	(8,950)	(147,491)	(324,296)
Hapuskira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baki Akhir Tahun	318,941	1,819,567	104,682,527	4,681,526	13,793,805	23,920	1,745,821	11,542,880	1,966,357	2,671,406	143,246,750
Susutnilai Terkumpul											
Baki Awal Tahun	-	109,695	25,578,061	1,897,814	6,091,576	23,904	1,611,252	9,224,992	1,278,679	2,468,864	48,284,837
Susut nilai Semasa	-	13,710	2,089,492	93,514	633,320	-	86,655	762,164	128,160	108,706	3,915,721
Pelupusan	-	(3,677)	-	-	-	-	(6,847)	(88,195)	(8,949)	(147,442)	(255,110)
Hapuskira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baki Akhir Tahun	-	119,728	27,667,553	1,991,328	6,724,896	23,904	1,691,060	9,898,961	1,397,890	2,430,128	51,945,448
Nilai Bawaan Bersih	318,941	1,699,839	77,014,974	2,690,198	7,068,909	16	54,761	1,643,919	568,467	241,278	91,301,302

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

4.1 HARTANAH DAN PERALATAN

2016	Tanah Milik Bebas	Tanah Milik Pajak	Bangunan	Pasar	Gerai	Gerai Terbuka	Mesin	Kenderaan	Kelengkapan Pejabat	Kelengkapan Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Asal/Nilaian											
Baki Awal Tahun	509,226	1,818,769	102,951,973	4,681,526	13,778,902	23,920	1,721,531	10,375,393	1,486,318	2,618,207	139,965,765
Tambahan	-	-	1,718,521	-	14,903	-	23,840	945,546	242,295	83,093	3,028,198
Pelarasan	(190,285)	190,285	386,555	-	-	-	-	-	-	-	386,555
Pelupusan	-	(116,678)	(1,557,916)	-	-	-	-	-	-	(21,298)	(1,695,892)
Hapuskira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baki Akhir Tahun	318,941	1,892,376	103,499,133	4,681,526	13,793,805	23,920	1,745,371	11,320,939	1,728,613	2,680,002	141,684,626
Susutnilai Terkumpul											
Baki Awal Tahun	-	117,199	24,053,482	1,804,300	5,450,806	23,904	1,521,420	8,545,240	1,185,840	2,377,594	45,079,785
Susut nilai Semasa	-	13,710	2,054,271	93,514	640,770	-	89,832	679,752	92,839	109,863	3,774,551
Pelupusan	-	(21,214)	(529,692)	-	-	-	-	-	-	(18,593)	(569,499)
Hapuskira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baki Akhir Tahun	-	109,695	25,578,061	1,897,814	6,091,576	23,904	1,611,252	9,224,992	1,278,679	2,468,864	48,284,837
Nilai Bawaan Bersih	318,941	1,782,681	77,921,072	2,783,712	7,702,229	16	134,119	2,095,947	449,934	211,138	93,399,789

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

4. HARTANAH DAN PERALATAN—(Samb.)

4.2 TANAH MILIK BEBAS

Tanah Lot Dewan dan Pejabat di Seri Manjung di dalam proses permohonan pewartaan. Lot 211, 212 dan 213 dipermodalkan di bawah aset Tanah Milik Bebas walaupun telah didirikan bangunan atasnya. Lot 214 dan 215 telah didaftarkan atas P.T. 19650 Hakmilik Sementara H.S.(D) 39071 pada 2hb Oktober 2014 dan dikategorikan sebagai aset Tanah Milik Pajakan.

4.3 TANAH MILIK PAJAKAN

Tanah di P.T. 4194 Pangkor telah diserahkan semula kepada Pejabat Tanah Manjung kerana tanah berkenaan telah dibangunkan kuarters Jabatan Kerja Raya (JKR) dan projek Perumahan Nelayan.

Tanah di P.T. 3881 (Lot 1958), Kampung Koh, P.T. 37885 - 37903 dan P.T. 37956 - 37997 adalah tanah hakmilik Majlis Perbandaran Manjung yang dipermodalkan berdasarkan kos premium.

Tanah P.T. 6220 di Pekan Sitiawan dan P.T. 12062 - 12074 di Jalan Seri Manjung - Segari diambil kira dalam aset tanah milik pajakan mengikut tarikh pendaftaran hak milik iaitu 8hb Januari 2008. Perolehan bagi tanah P.T. 6220 di Pekan Sitiawan dan P.T. 12062 - 12074 di Jalan Seri Manjung - Segari dibiayai oleh pihak pemaju bagi tujuan projek usaha sama (rujuk nota 28). Pembayaran oleh pihak pemaju diiktiraf sebagai liabiliti atas tanah milik pajakan. Kos perolehan yang dibayar oleh pemaju yang dikategorikan sebagai liabiliti adalah seperti berikut:

	RM
P.T. 6220 Pekan Sitiawan	674,690
P.T. 12068 - 12074 Perniagaan	
P.T. 12062 - 12072 Kediaman	277,680
Jalan Seri Manjung - Segari	
	952,370

Tanah P.T. 37946 - 37997 di Jalan Lumut Sitiawan (H.S.(D) 34447 - H.S.(D) 34498) dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis bagi tujuan projek usaha sama. Tanah ini kemudiannya dilupuskan pada tahun kewangan 2016 kerana perjanjian usaha sama telah pun dimuktamadkan (rujuk nota 28).

Tanah seluas 4.67 ekar di Lumut dipermodalkan berdasarkan kos premium yang diabyai oleh Majlis H.S.(D) 38125 bagi tujuan projek usaha sama dan hak milik telah didaftarkan pada 29hb Januari 2014 atas P.T. 16052 (Rujuk Nota 28).

Tanah Pejabat Cawangan Sitiawan seluas 1.5 ekar dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis dan hak milik didaftar pada 10hb Januari 2012 atas P.T. 37944 dan P.T. 37945 masing-masing bernombor H.S.(D) 34633 dan H.S.(D) 34634.

Tanah di P.T. 37885 - 37903 di Mukim Sitiawan (Belakang Pejabat Daerah Manjung) dipermodalkan berdasarkan kos premiu dengan syarat penggunaan tanah bangunan perniagaan - kedai pejabat. Hak milik didaftarkan pada 18hb November 2011 bernombor H.S.(D) 34512 hingga H.S.(D) 34530.

Tanah P.T. 14091, bersebelahan Stesen Minyak Shell, Seri Manjung dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis dan diselaraskan berdasarkan pendaftaran hak milik iaitu pada tahun 2010. Nombor hak milik ialah H.S.(D) 32463.

Tanah seluas 0.671 hektar di Teluk Muruh mukim Lumut telah dipermodalkan berdasarkan kos permohonan dan hak milik bernombor H.S.(D) 37794 bertarikh 9hb Januari 2014 atas P.T. 16054.

	2016	2015
	RM	RM

5. KERJA DALAM PELAKSANAAN

5.1 Mengubahsuai dan Menaiktaraf Restoran Teropong Teluk Dalam kepada Rumah Rehat Kerajaan Negeri.

Nilai Kontrak: RM2,355,660

No. Kontrak: MPM JKJ T 1/2013

Baki pada 1 hb Januari	-	788,225
------------------------	---	---------

Campur:

Pembayaran Kemajuan	-	-
---------------------	---	---

Pembayaran Ikhtisas	-	-
---------------------	---	---

	-----	-----
	-	788,225

Tolak:

Diklasifikasi semula	-	(788,225)
----------------------	---	-----------

Baki pada 31 hb Disember	-	-
	-----	-----

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
5.2 Membina Sebuah Masjid di Kampung Teluk Bharu Pulau Pangkor		
Nilai Kontrak: RM5,998,691		
No. Kontrak: MPM JKJ T 5/2013		
Baki pada 1hb Januari	-	996,696
Campur:		
Pembayaran Kemajuan	-	-
Pembayaran Ikhtisas	-	-
	-----	-----
	-	996,696
Tolak:		
Diklasifikasi semula	-	(996,696)
	-----	-----
Baki pada 31 hb Disember	-	-
	-----	-----
5.3 Membina Sebuah Galeri di Pulau Pangkor		
Nilai Kontrak: RM599,750		
No. Kontrak: MPM JKJ T 6/2013		
Baki pada 1hb Januari	-	650,609
Campur:		
Pembayaran Kemajuan	-	-
Pembayaran Ikhtisas	-	-
	-----	-----
	-	650,609
Tolak:		
Dipindahkan ke Harta Tetap	-	(650,609)
	-----	-----
Baki pada 31 hb Disember	-	-
	-----	-----
5.4 Membina Sebuah Pasar di Pulau Pangkor		
Nilai Kontrak: RM3,380,000		
No. Kontrak: MPM JKJ T 1/2014		
Baki pada 1hb Januari	2,761,249	19,854
Campur:		
Pembayaran Kemajuan	588,774	2,447,675
Pembayaran Ikhtisas	-	293,720
	-----	-----
	3,350,023	2,761,249

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
Tolak:		
Dipindahkan ke Harta Tetap	-	-
Baki pada 31hb Disember	<u>3,350,023</u>	<u>2,761,249</u>
Jumlah Kerja Dalam Pelaksanaan pada 31hb Disember	<u>3,350,023</u>	<u>2,761,249</u>
6. PENGHUTANG		
Cukai Taksiran Am	7,862,614	5,254,482
Caruman Bantu Kadar	2,747,784	1,373,892
Sewa	925,827	919,060
Denda Lewat	5,610	6,852
Notis	862,106	735,412
Waran F	769,675	725,036
Projek Usaha sama	3,810,000	-
Akaun Belum Terima-Faedah Simpanan Tetap	31,475	-
Bayaran Balik Bil Air	96,323	99,146
Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST)	2,351	126,530
	<u>17,113,765</u>	<u>9,240,410</u>
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu		
Cukai Taksiran	1,109,342	1,001,277
Sewa	844,824	706,862
Denda Lewat	5,398	5,398
Notis	193,591	181,548
Waran F	148,918	155,093
	<u>2,302,073</u>	<u>2,050,178</u>
	<u>14,811,692</u>	<u>7,190,232</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
7. PENDAHULUAN PINJAMAN		
Pendahuluan Kenderaan:		
Baki pada 1hb Januari	122,997	141,487
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	59,100	-
	182,097	141,487
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(20,929)	(18,490)
Baki pada 31hb Disember	161,168	122,997
	163,304	123,831
Pendahuluan Komputer:		
Baki pada 1hb Januari	834	2,084
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	2,604	-
	3,438	2,084
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(1,302)	(1,250)
Baki pada 31hb Disember	2,136	834
	163,304	123,831
8. BAYARAN TERDAHULU		
Insurans	100,039	100,112
Wang Jaminan Bank	5,000	5,000
Mesin Franking	16,967	16,894
	122,006	122,006
9. CAGARAN DIBAYAR		
Air/LAP	26,194	26,194
Telefon	745	745
Elektrik	2,580	2,580
Mesin Frank	100	100
	29,619	29,619

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
10. SIMPANAN TETAP		
Baki pada 1 hb Jan.	4,652,855	7,399,468
Campur:		
Pelarasan	-	83
Penambahan Dalam Tahun	37,289	53,304
	<u>4,690,144</u>	<u>7,452,855</u>
Tolak:		
Pengeluaran Dalam Tahun	-	(2,800,000)
Baki pada 31 hb Disember	<u>4,690,144</u>	<u>4,652,855</u>
11. WANG DIBANK DAN DI TANGAN		
Wang Dalam Bank		
MBB, Sitiawan	577,615	231,362
BIMB, Seri Manjung (1)	2,315,662	2,159,701
BIMB, Seri Manjung (2)	73,736	59,470
BSN, Sitiawan	19,585	14,916
BIMB, Seri Manjung (3)	1,002	-
BIMB, Seri Manjung (4)	2,135,293	-
Panjar Wang Runcit	1,000	1,000
Panjar Wang Pusingan	1,600	1,600
	<u>5,125,493</u>	<u>2,468,049</u>
12. PEMIUTANG		
Bayaran Audit	22,000	19,608
Cek Habis Tempoh	73,925	84,101
Lebihan Kredit	13,224	-
Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST)	(390,057)	-
Pelbagai Pemiutang	7,360,706	6,639,479
	<u>7,079,798</u>	<u>6,743,188</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
13. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	2,794,762	379,574
CMK Berkanun	-	-
Sewaan	27,464	46,881
Bil Air	-	174
Sewa Kuarters	600	-
Papan Iklan	3,800	3,800
Parit dan Saliran	1,911,320	1,269,582
	<u>4,737,946</u>	<u>1,700,011</u>
14. CAGARAN DITERIMA		
Perkhidmatan Bandar	17,419	7,600
Jaminan Perlaksanaan Projek	118,350	118,350
Projek Pembangunan	326,589	207,873
Cagaran Tak Dituntut	315,380	-
Sewa Kemudahan	13,252	12,207
Sewa Bangunan	390,714	369,279
Prosesan Pelan	929,614	1,276,801
Tempat Letak Kereta	3,150	3,150
Jualan Harta/Barang-Barang	14,112	1,310
Perancang Bandar	116,348	116,348
Sisa Binaan	167,300	50,800
Pas Bulanan Tempat Letak Kereta	8,650	11,910
Lesen	268,774	263,453
Air	25,088	23,037
Banner	68,154	115,821
Petak Khas	1,400	200
Pengurusan	22,726	6,455
	<u>2,807,020</u>	<u>2,584,594</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
15. PINJAMAN		
Pinjaman Jangka Pendek	31,421	-
Faedah Terakru Atas Pinjaman Negeri	(3,520)	-
	<u>27,901</u>	<u>-</u>
Pinjaman Jangka Panjang	157,103	-
Faedah Terakru Atas Pinjaman Negeri	(9,003)	-
	<u>148,100</u>	<u>-</u>
16. KUMPULAN WANG		
16.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun:	3,783,132	(3,028,583)
Baki pada 1 hb. Januari		
Seperti yang dilaporkan dahulu:	27,598,630	30,707,043
Pelarasan tahun lepas:	261,049	(79,830)
Seperti yang dinyatakan semula	<u>27,859,679</u>	<u>30,627,213</u>
Baki pada 31 hb. Disember	<u>31,642,811</u>	<u>27,598,630</u>
Pelarasan Tahun Lepas:		
i. Penghutang Cukai Taksiran	(33,532)	10
ii. Penghutang Notis E	(29,471)	(8,730)
iii. Penghutang Waran F	(35,500)	443,031
iv. Penghutang Denda Lewat Sewaan Penghutang Sewa/ Gerai/Bgn	-	(55)
v. Perniagaan	3,276	(1,160)
vi. Penghutang Sewa Tandas	-	(1,160)
vii. Penghutang Sewa Meja Pasar	840	-
viii. Penghutang Bil Air	(19,211)	24
ix. Cagaran Dibayar	-	335

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
16.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL—(Samb.)		
x. Simpanan Tetap	-	83
xi. Terimaan Terdahulu Cukai Taksiran	-	(891)
xii. Terimaan Terdahulu Sewaan	-	(57,600)
xiii. Aset Bangunan	-	86,555
xiv. Kerja Dalam Pelaksanaan	-	(662,747)
xv. Pelbagai Pemiutang	374,647	122,985
	<u>261,049</u>	<u>(79,830)</u>
16.2 KUMPULAN WANG PINJAMAN		
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	200,000	200,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	50,000	50,000
16.3 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN		
Baki pada 1 hb. Januari	5,379,374	5,204,767
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	4,932,227	5,422,259
Pelarasan Terimaan	(660,725)	51,998
	<u>4,271,502</u>	<u>5,474,257</u>
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	(1,747,512)	(4,180,186)
Pelarasan Pembayaran	(1,338,342)	(1,119,464)
	<u>(3,085,854)</u>	<u>(5,299,650)</u>
Baki pada 31 hb. Disember	6,565,022	5,379,374

Baki Kumpulan Wang Pembangunan terdiri daripada sumbangan daripada syarikat bagi tujuan membangunkan kawasan tanah lapang dan infrastruktur di bawah pentadbiran Majlis masing-masing berjumlah RM492,768 (2015: RM542,768) dan RM1,425,832 (2015: RM1,425,832) serta sumbangan daripada Kerajaan Pusat RM4,642,087 (2015: RM3,410,774).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
16.4 KUMPULAN WANG LAIN-LAIN		
Baki pada 1 hb. Januari	453,267	991,975
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Mengurus	5,464,325	1,216,307
Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	18,069	178,741
	<u>5,482,394</u>	<u>1,395,048</u>
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Mengurus	3,366,955	1,454,180
Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	3,802	171,151
Pelarasan Bayaran	575,450	308,425
	<u>3,946,207</u>	<u>1,933,756</u>
Baki pada 31 hb. Disember	<u>1,989,454</u>	<u>453,267</u>
Jumlah Kumpulan Wang pada 31 Dis	<u>40,447,287</u>	<u>33,681,271</u>

17. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

2016	Baki Pada 1 Jan	Tambahan	Pelarasan/ (Pelupusan)	Jumlah diperuntukkan Kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Dis
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	52,307,383	-	-	(1,345,470)	50,961,913
Pasar	4,551,497	588,774	-	(70,676)	5,069,595
Gerai	6,350,445	-	-	(530,792)	5,819,653
Kenderaan	1,797,362	134,137	-	(544,844)	1,386,655
Mesin Kelengkapan	19,610	-	-	(8,725)	10,885
Pejabat Kelengkapan	59,899	7,130	-	(21,366)	45,663
Komputer	-	122,949	-	(24,152)	98,797
	<u>65,086,196</u>	<u>852,990</u>	<u>-</u>	<u>(2,546,025)</u>	<u>63,393,161</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

17. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN—(Samb.)

2015	Baki Pada 1 Jan	Tambahan	Pelarasan/ (Pelupusan)	Jumlah diperuntukkan Kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Dis
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	53,592,277	1,235,000	(1,174,175)	(1,345,719)	52,307,383
Pasar	2,174,498	2,447,675	-	(70,676)	4,551,497
Gerai	6,888,888	-	-	(538,443)	6,350,445
Kenderaan	1,318,523	941,977	-	(463,138)	1,797,362
Mesin Kelengkapan	22,535	4,900	-	(7,825)	19,610
Pejabat	79,839	-	-	(19,940)	59,899
	64,076,560	4,629,552	(1,174,175)	(2,445,741)	65,086,196

2016
RM

2015
RM

18. HASIL CUKAI

Cukai Langsung	31,954,679	26,588,465
Cukai Bantu Kadar	5,069,995	3,940,034
	37,024,674	30,528,499

19. HASIL BUKAN CUKAI

Lesen, Permit dan Pendaftaran	3,871,174	3,890,203
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	5,605,687	4,598,876
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	135,815	97,372
Sewaan	1,505,930	1,633,517
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	227,908	314,925
Denda Dan Hukuman	1,501,497	1,697,972
	12,848,011	12,232,865

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016 RM	2015 RM
20. TERIMAAN BUKAN HASIL		
Pulang Balik Perbelanjaan	762,271	437,932
Sumbangan Daripada Agensi Kerajaan	4,431,006	4,368,092
Terimaan Dari Projek Usaha Sama	4,800,000	-
Terimaan-terimaan Lain	212,096	60,333
Peruntukan Hutang Ragu Dibaik Pulih	115,689	135,913
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	2,546,025	2,445,741
	<u>12,867,087</u>	<u>7,448,011</u>
21. EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	10,904,051	9,443,812
Elaun Tetap	3,723,225	2,927,072
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	1,869,496	1,643,293
Elaun Lebih Masa	2,223,849	2,792,407
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	309,753	490,499
	<u>19,030,374</u>	<u>17,297,083</u>
22. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan Dan Sara Hidup	388,651	358,680
Pengangkutan Barang-Barang	4,723	4,768
Perhubungan Dan Utiliti	4,275,550	4,368,975
Sewaan	551,526	503,394
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	4,442,720	3,722,458
Bekalan Dan Bahan Lain	4,442,720	3,722,458
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	7,123,744	5,419,848
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	15,337,678	12,555,700
	<u>33,195,536</u>	<u>27,779,644</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016 RM	2015 RM
23. HARTA MODAL		
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	634,400	577,962
Harta Modal - Harta Modal Yang Lain	58,793	46,749
	<u>693,193</u>	<u>624,711</u>
24. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Dalam Negeri	56,600	100,202
Ganjaran	66,406	132,773
	<u>123,006</u>	<u>232,975</u>
25. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN		
Pulang Balik Hasil Tahun Lepas	63,871	20,195
Bayaran-bayaran Lain	761,474	805,217
Hapuskira Penghutang	-	173,453
Peruntukan Hutang Ragu	378,886	526,632
Pelupusan/Hapuskira Hartanah dan Peralatan	69,186	1,074,393
	<u>1,273,417</u>	<u>2,599,890</u>
26. PEMBANGUNAN		
Membina Bangunan-bangunan Majlis	52,547	117,306
Kemudahan Tempat Menunggu Bas/Teksi/ Pejalan Kaki	19,452	29,732
Kemudahan Papan Tanda, Pelancongan dan Tunjuk Arah	108,880	96,994
Program Bersih dan Indah	-	9,500
Pengindahan dan Rekreasi	298,330	289,843
Membina Tempat Letak Kereta	19,842	47,876
Memasang Lampu Taman dan Hiasan	119,207	146,410
Program Bandar Selamat	70,655	43,030
Program Kemasyarakatan	36,480	148,413
	<u>725,393</u>	<u>929,104</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
27. PENGLIBATAN MODAL		
Diluluskan dan dikontrakkan:		
i. Membina Sebuah Masjid di Kpg Teluk Bharu Pangkor	1,138,244	2,124,185
ii. Membina Sebuah Pasar di Pulau Pangkor	408,112	996,885
	1,546,356	3,121,070
i. Membina Sebuah Masjid di Kpg Teluk Bharu Pulau Pangkor (No. Kontrak: MPM JKJ T 5/2013)		RM
		5,998,691
		5,712,733
		11,711,424
		10,573,180
		1,138,244
		979,075
		979,075
		-
		1,138,244

Majlis Perbandaran Manjung telah dilantik sebagai agensi pelaksana bagi cadangan membina sebuah Masjid di Teluk Bharu, Pangkor dengan kos projek asal berjumlah RM5,998,691 sebelum penambahan kos sebanyak RM5,712,733 menjadikan jumlah keseluruhan kos adalah RM11,711,424.01. Bayaran kemajuan projek dibayai oleh Pejabat Pembangunan Persekutuan Negeri Perak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

- ii. Membina Sebuah Pasar di Pulau Pangkor
(No. Kontrak: MPM JKJ T 1/2014)

	RM
Kos Asal Kontrak	3,380,000
(-) Bayaran sehingga 31.12.2016	(3,036,448)
	343,552
Kos Perunding	358,280
(-) Bayaran sehingga 31.12.2016	(293,720)
	64,560
Baki Kos Kontrak	408,112

Majlis Perbandaran Manjung telah dilantik sebagai agensi pelaksana bagi membina sebuah pasar di Pulau Pangkor dengan kos projek asal berjumlah RM3,380,000. Bayaran kemajuan projek dibiayai oleh Pejabat Pembangunan Persekutuan Negeri Perak (ICU).

28. USAHA SAMA ANTARA MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG DENGAN
PIHAK PEMAJU

Majlis Perbandaran Manjung (MPM) telah menandatangani empat (4) perjanjian usaha sama dengan pihak pemaaju bagi membangunkan empat (4) lot tanah hak milik Majlis Perbandaran Manjung.

Maklumat berkaitan perjanjian usaha sama adalah seperti berikut:

28.1 Tanah	: PT 6220
Hak Milik	: HSD 27031
Lokasi	: Pekan Sitiawan
Mukim	: Sitiawan
Pemaju	: Supreme Concent Sdn Bhd
No. Pendaftaran Syarikat	: 564604-M
Alamat	: KC 380, Kampong China 32000 Sitiawan
Tarikh Perjanjian	: 4 Mei 2006
Pembangunan	: Pembinaan Bangunan Perniagaan
Pembahagian	: 25 : 75

Status	:	Mesyuarat Pemantauan Projek bertarikh 7 Disember 2015 memutuskan tempoh penangguhan selama 2 bulan iaitu sehingga 1 Mac 2016 bagi penyiapan kerja-kerja finishing ke atas sembilan (9) unit rumah kedai sebelum Sijil Siap dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan. Pihak pemaju juga dikehendaki memasukkan tempoh kecacatan selama 12 bulan dari tarikh Sijil Siap dan Pematuhan (CCC) di dalam perjanjian serahan kepada MPM.
28.2 Tanah	:	PT 12062 - 12074
Hak Milik	:	HSD 26991 - 27003
Lokasi	:	Jalan Seri Manjung - Segari
Mukim	:	Lumut
Pemaju	:	Benua Kukuh Sdn Bhd
No. Pendaftaran Syarikat	:	655749-K
Alamat	:	No. 13A, Persiaran Greentown 5, Pusat Perdagangan Greentown, 30450 Ipoh.
Tarikh Perjanjian	:	4 Mei 2006
Pembangunan	:	Pembinaan Pasar Borong dan Jeti Nelayan
Pembahagian	:	Berdasarkan hakmilik yang telah dikeluarkan 87.4 ekar kepada pemaju, 20 ekar kepada MPM dan baki adalah untuk infrastruktur, kemudahan, jalan dan tapak masjid.
Status	:	Mesyuarat Jawatankuasa Penswastaan Negeri pada 30hb September 2015 mencadangkan nilai pulangan tidak kurang daripada RM12,000,000.00 kepada Majlis. Pemaju perlu membayar sekurang-kurangnya 30 peratus daripada nilai tanah yang diberi kepada pemaju kepada MPM dan membayar balik cukai tanah yang telah dibayar oleh MPM untuk tanah milik pemaju.

28.3 Tanah	:	PT 37946 - 37997
Hak Milik	:	HSD 34447 - 34498
Lokasi	:	Jalan Lumut
Mukim	:	Sitiawan
Pemaju	:	Kinta Berkat Sdn Bhd
No. Pendaftaran Syarikat	:	889453-W
Alamat	:	No. 62, Tingkat 1, Taman Medan Sejahtera, Jalan Lumut, 32000 Sitiawan
Tarikh Perjanjian	:	13 Julai 2011
Pembangunan	:	Pembangunan Komersial
Pembahagian	:	30 : 70
Status	:	Projek pembinaan 51 unit kedai telah siap dan sijil perakuan siap diperakukan pada 30 April 2014. Selaras dengan dua Perjanjian Tambahan bertarikh 13hb Julai 2011 dan 1hb Oktober 2015, serta Perjanjian Penyelesaian bertarikh 30hb Mac 2016 beberapa klausa telah dipinda: <ul style="list-style-type: none"> i) Pemaju bersetuju bahawa hak MPM di bawah Perjanjian Usaha Sama disahkan dan dipersetujui berjumlah RM4,800,000.00. ii) Selaras dengan Perjanjian Usaha Sama hak kepentingan benefisial ke atas harta yang dipegang di bawah HD (D) 39193 PT No. PT 9827 di Pekan Sitiawan, Daerah Manjung, Negeri Perak (Harta) adalah terletak kepada Pemaju dan memandangkan MPM adalah tuan punya berdaftar Tanah tersebut telah didaftarkan atas nama MPM iii) Pemaju berhasrat untuk menyelesaikan sebahagian daripada bahagian MPM dengan melepaskan hak kepentingan benefisial dalam Harta tersebut secara mutlak kepada MPM. Nilai penyelesaian sebahagian daripada bahagian MPM adalah RM990,000.00 sahaja atau nilai Harta tersebut seperti yang dinilai oleh Jabatan Penilaian Negeri Perak dan dipersetujui oleh kedua-dua pihak di dalam perjanjian ini.

28.4 Tanah	:	Seluas 4.67 ekar
Hak Milik	:	Tindakan Pejabat Tanah Manjung
Lokasi	:	Lumut
Mukim	:	Lumut
Pemaju	:	Kinta Berkat Sdn Bhd
No. Pendaftaran Syarikat	:	889453-W
Alamat	:	No. 62, Tingkat 1, Taman Medan Sejahtera, Jalan Lumut, 32000 Sitiawan
Tarikh Perjanjian	:	13 Julai 2011
Pembangunan	:	Pembangunan bercampur komersial dan rumah kediaman pulangan RM 2,700,000.00 kepada Majlis Perbandaran
Pembahagian	:	Manjung
Status	:	Terdapat perubahan ke atas pembahagian asal iaitu pulangan RM2,700,000.00 kepada RM3,500,000.00 dalam bentuk tunai atau aset. Mesyuarat Jawatankuasa Penswastan Negeri pada 7hb April 2015 mencadangkan dan mempersetujui nilai pulangan kepada MPM dipinda kepada RM18,600,000.00 dan cadangan dalam proses kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA