



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 67  
Bil. 24

**24hb November 2014**

*TAMBAHAN*  
*No. 2*

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 tahun 1965)

**No. 3109.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Zaini bin Mad Hassan, Penolong Pentadbir Tanah Kampar pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 03 Disember 2014 (Rabu) pada jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kampar.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM48,600.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lapan Ribu Enam Ratus Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM46,481.65—Agro Bank

(29.10.2014) (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Enam Ribu Empat Ratus Lapan Puluh Satu dan Sen Enam Puluh Lima sahaja).

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM4,860.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Lapan Ratus Enam Puluh Sahaja)
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 02 April 2015 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kampar. No. Lot—119. Jenis dan No. Hakmilik—PM 1493. Daerah—Kampar. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 96/2010.

Bertarikh 29 Oktober 2014  
[PTKpr. (D) 17/5-102]

*Pentadbir Tanah  
Kampar*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

**No. 3110.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk tujuan Menaiktaraf Masjid Sungai Tiram di Wilayah Sungai Tiram Mukim Lekir Daerah Manjung.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the purpose of Menaiktaraf Masjid Sungai Tiram di Wilayah Sungai Tiram Mukim Lekir Daerah Manjung.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Manjung. Mukim—Lekir.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupation	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		HEKTAR/ HECTARES	EKAR/ ACRES
568	1160	Ahmad b. Mat Tambin 753/51128 bhg., Aminah bt Hj Bakri 753/7304 bhg., Anjaah bt Md Tamin 753/51128 bhg., Ayuf bin Md Tamin 753/51128 bhg., Badariah bt Mat Tamin 753/51128 bhg., Bitah bt Hj Bakri 753/7304 bhg.,	2.3092	2.0

No. Lot Ukur Survey Lot No.	Hakmilik atau Kependudukan Title or Occupation	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan Registered Proprietor or Recorded Occupation	Keluasan Lot Area of Lot	Keluasan yang akan Diambil Approximate Area to be Acquired
G.M.			HEKTAR/ HECTARES	EKAR/ ACRES
		Jurkapali b. Tamin 753/51128 bhg., Mohd Khairul Nizam bi Saad 753/7304 bhg., Mustapa Kamar b. Tanin 753/51128 bhg., Rahmah bt Hj Bakri 753/7304 bhg., Rofinah bt Hj Bakri 753/7304 bhg., Salasiah bt Mat Tamin 753/51128 bhg. dan Tamin b Hj Bakri 2768/7304 bhg.		

Bertarikh 19 November 2014

Dated 19 November 2014

[PTG.Pk. 172/2-14(C) ; PT.Mjg. DP 6/2014-2]

DATO' SYED MOKHTAR BIN SYED IDDRIS  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/  
State Director of Land and Mines  
Perak*

**No. 3111.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk tujuan Menaiktaraf Jalan Sedia ada dari Perkampungan Sungai Tiram ke Jalan Utama (Teluk Intan - Sitiawan) di Wilayah Batu 10 dan Batu 11 Lekir Mukim Lekir Daerah Manjung.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the purpose of Menaiktaraf Jalan Sedia ada dari Perkampungan Sungai Tiram ke Jalan Utama (Teluk Intan - Sitiawan) di Wilayah Batu 10 dan Batu 11 Lekir Mukim Lekir Daerah Manjung.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Manjung. Mukim—Lekir.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupation	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		HEKTAR/ HECTARES	EKAR/ ACRES
3074	1982	Abdul Ghani bin Ramli 1/1 bhg.	2.171	0.352
1127	1465	Bakyah binti Arshad 1/12 bhg., Erum binti Bujir 1/12 bhg., Halijah binti Arshad 1/12 bhg., Jamaiah binti Arshad 1/12 bhg., Lias binti Arshad 1/12 bhg., Sani @ Mohamed Sani bin Mat Arshad 1/12 bhg., Meloh binti Haji Ali 1/12 bhg., Sainah binti Arshad 1/12 bhg., Sainah binti Arshad 1/12 bhg., Siyah binti Arshad 1/12 bhg. dan Saidi bin Hasan sbg Pentadbir 3/12 bhg.	1.6516	0.169
1126	1409	Arbaiyah binti Arsat 1/7 bhg., Husain bin Kasim 1/7 bhg., Lasih binti Arsat 1/7 bhg., Mazran bin Abdul Aziz 2/7 bhg., Md Idrus bin Latib 11/42 bhg., Md Idrus bin Latib 1/42 bhg.	1.6794	0.085
1125	596	Hafidzah binti Md Husain 1/4 bhg., Hafidzah binti Md Husain 1/4 bhg., Shuhaila binti Md Husain 1/4 bhg. dan Shuhaila bin Md Husain 1/4 bhg.	1.6339	0.07
1124	811	Hanizah binti Abdul Rani 438/638 bhg., Md Husain b Abas @ Husin b Abas 70/638 bhg. dan Shaarani bin Jamhari 130/638 bhg.		
1123	1071	Musa bin Ambar 1/1 bhg.	1.5884	0.075
1122	1451	Ahmad Tarmizi bin Mohd Wazir 1/1 bhg., Ayub bin Awang Ahmad 47/216 bhg., Husin binti Senawi 23/216 bhg. dan Norain binti Long 23/216 bhg.	1.5934	0.081
1121	1800	Alias bin Haji Md Daham 1/8 bhg.	2.2915	0.092
479	1655	Ahmad Tarmizi bin Mohd Wazir 1/8 bhg. dan Hamsah binti Karsin 7/8 bhg.	2.2915	0.092

Anggaran No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Keluasan yang akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupation	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		HEKTAR/ HECTARES	EKAR/ ACRES
480	1206	Abas bin Awang 1/5 bhg. dan Rosilawati binti Hj Abdullah 4/5 bhg.	2.0588	0.064
491	1207	Aishah bt Md Daham 2/3 bhg., Ismail bin Abu Hasan @ Bahari b. Abu Hassan 2/48 bhg. dan Sao'dah binti Sabran 7/24 bhg.	1.1129	0.27
482	1148	Ibrahim bin Busu 1/5 bhg., Siti Norlinda binti Ahmad 1/5 bhg., Sulaiman bin Mohd 2/5 bhg. dan Suzana binti Ahmad 1/5 bhg.	2.0867	0.473
481	1215	Aminuddin bin Husin 1/3 bhg., Atau binti Abdul Rahman 360/1560 bhg., Jenjam bin Haji Senawi 1/3 bhg. dan Khalid bin Yusop 4/39 bhg.	3.9457	0.328

Bertarikh 19 November 2014

Dated 19 November 2014

[PTG.Pk. 172/2-15(C) ; PT.Mjg. DP 7/2014-2]

DATO' SYED MOKHTAR BIN SYED IDRIS  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/  
State Director of Lands and Mines  
Perak*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA