



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 69
Bil. 24

24hb November 2016

TAMBAHAN
No. 1

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 3597.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi di bawah Seksyen 127 dan 163, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 Majlis Perbandaran Teluk Intan dengan kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mengenakan bagi tahun 2015, kadar-kadar yang berikut ke atas semua pegangan yang terdapat dalam kawasan Majlis Perbandaran Teluk Intan dan bangunan-bangunan yang terletak di atas tanah Kerajaan Negeri atau di atas tanah yang direzabkan untuk suatu maksud awam yang juga di dalam kawasan Majlis Perbandaran Teluk Intan dan tidak diduduki oleh kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri.

In exercise of the power conferred by Seksyen 127 and 163 of the Local Government Act 1976, the Teluk Intan Municipal Council with the approval of the State Authority hereby impose for the year 2015, the following rates upon all holdings situated on the State Land or on land reserved for a public purpose within the Teluk Intan Municipal Council area and not accupied by the Federal Government or the State Government.

KADAR TAKSIRAN TAHUN 2017
MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

Bil	KAWASAN TERLIBAT	KADAR TAHUN 2017 (%)
1.	Teluk Intan	
1.1	Seluruh kawasan Bandar, selain dari yang disenaraikan di peranggan 1.2 hingga 1.5:	
	a. Bangunan Kediaman	10.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	12.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	10.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	12.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
1.2	Jalan Mak Intan	
	a. Bangunan Kediaman	9.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	12.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	9.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	12.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
1.3	Jalan Mahkamah dan Jalan Sithambaram Pillay	
	a. Bangunan Kediaman	10.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	11.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	10.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	11.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
1.4	Jalan Pasar Sambungan, Jalan Pasir Bedamar, Jalan Woo Saik Hong dan Off Jalan Woo Saik Hong	
	a. Bangunan Kediaman	9.5

Bil	KAWASAN TERLIBAT	KADAR TAHUN 2017 (%)
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	10.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	9.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	10.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
1.5	Kawasan Operasi Baru Teluk Intan	
	a. Bangunan Kediaman	9.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	10.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	9.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	10.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
2.	Langkap	
2.1	Jalan Besar, Jalan Kampar, Jalan Chui Chak, Pekan Langkap dan Jalan Changkat Jong, Langkap	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
2.2	Kawasan Taman Perumahan dan Kampung Baru, Langkap	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	11.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	11.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0

Bil	KAWASAN TERLIBAT	KADAR TAHUN 2017 (%)
2.3	Perumahan Awam, Langkap	
	a. Bangunan Kediaman	7.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	10.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	7.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	10.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
2.4	Kawasan Operasi Baru Langkap	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
3.	Bagan Datoh	
3.1	Pekan Bagan Datoh	
	a. Bangunan Kediaman	9.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	10.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	9.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	10.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
3.2	Kawasan Operasi Baru Bagan Datoh	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0

Bil	KAWASAN TERLIBAT	KADAR TAHUN 2017 (%)
4.	Simpang Tiga, Selekoh, Batu 20, Jendarata dan Simpang Empat	
4.1	Pekan Simpang Tiga, Pekan Selekoh, Pekan Batu 20, Jendarata dan Pekan Simpang Empat	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
4.2	Kawasan Operasi Baru Simpang Tiga, Selekoh, Batu 20, Jendarata dan Simpang Empat	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
5.	Sungai Sumun	
5.1	Pekan Sungai Sumun	
	a. Bangunan Kediaman	11.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	12.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	11.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	12.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
3.3	Kawasan Operasi Baru Sungai Sumun	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9

Bil	KAWASAN TERLIBAT	KADAR TAHUN 2017 (%)
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
6.	Pelawan	
6.1	Kampung Baru Pelawan	
	a. Bangunan Kediaman	9.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	11.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	9.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	11.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
6.2	Kawasan Operasi Baru Pelawan	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
7.	Chui Chak	
7.1	Kampung Baru Chui Chak	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	11.5
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	11.5
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
7.2	Kawasan Operasi Baru Chui Chak	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0

Bil	KAWASAN TERLIBAT	KADAR TAHUN 2017 (%)
8.	Batu 12, Jalan Bidor	
	8.1 Kampung Baru Batu 12	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
	8.2 Kawasan Operasi Baru Batu 12	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
9.	Chenderong Balai	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	2.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0
10.	Mukim Sungai Durian	
	a. Bangunan Kediaman	8.5
	b. Bangunan Perniagaan/Perusahaan	9
	c. Tanah Kosong Kediaman	8.5
	d. Tanah Kosong Perniagaan/Perusahaan	9
	e. Tanah Pertanian	5.5
	f. Tanah Pertanian Tidak Dimajukan	0

Bertarikh 8 November 2016

[MDHP/130/K/25/130/93 Jld. 5]

AYUB SHADAN BIN ABDUL RANI
Setiausaha
Majlis Perbandaran Teluk Intan

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 2965)

No. 3598.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Proton City, Tanjong Malim, Mukim Hulu Bernam Timor, Daerah Batang Padang yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tapak kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Daerah Tanjong Malim.

JADUAL

Daerah—Batang Padang. Mukim—Hulu Bernam Timor. No. Pelan—P.W. 4202. No. Lot—17103. Luas—1972 meter persegi.

Bertarikh 21 Oktober 2016

[PTG.Pk. 235/6-54(C); PTSR(T) 67/2-187;

PUPKW 254_2015; PU.Pk. 67/71-54 Jld. 79]

SHAHRUL AZAM BIN SHAARI

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan

Perak Darul Ridzuan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Proton City, Tanjong Malim, Mukim of Hulu Bernam Timor, District of Batang Padang described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Tanjong Malim District Council.

SCHEDULE

District—Batang Padang. Mukim—Hulu Bernam Timor. Plan No.—P.W. 4202.
Lot No.—17103. Area—1,972 square meters.

Dated 21 October 2016

[PTG.Pk. 235/6-54(C); PTSR(T) 67/2-187;
PUPKW 254_2015; PU.Pk. 67/71-54 Jld. 79]

SHAHRUL AZAM BIN SHAARI
Secretary
State Executive Council
Perak Darul Ridzuan

No. 3599.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Ng Boon Bee & Sons Realty Sdn. Bhd., yang beralamat di d/a Ng Ha Chai @ Ng Bee, No. 8, Jalan Batai Laut, Taman Bukit Cemerlang, 41200 Klang, Selangor, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah dibayar dan adalah terhutang dari mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/ di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran Terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Batang Padang	Lot	2016	1992-2015	Denda Lewat 1992-2016	Notis 6A	
PAJ NEGERI						
00023962	008551	RM68.00	RM1,995.00	RM103.60	RM20.00	RM2,186.60

TAMBAHAN

Kepada Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad, yang beralamat Level 2, Menara UOB, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 Julai 2016

[P.T.B.P.(H) 6/3/017/152]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH

*b.p Pentadbir Tanah
Daerah Batang Padang*

No. 3600.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Ng Boon Bee & Sons Realty Sdn. Bhd., yang beralamat di d/a Ng Ha Chai @ Ng Bee, No. 8, Jalan Batai Laut, Taman Bukit Cemerlang, 41200 Klang, Selangor, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah dibayar dan adalah terhutang dari mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/ di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran Terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Batang Padang	Lot	2016	1992-2015	Denda Lewat 1992-2016	Notis 6A	
PAJ NEGERI						
00023963	008552	RM55.00	RM1,176.00	RM61.60	RM20.00	RM1,312.60

TAMBAHAN

Kepada Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad, yang beralamat di Level 2, Menara UOB, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, pemegang gadai/ pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/ pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 Julai 2016
[P.T.B.P.(H) 6/3/017/153]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH
b.p Pentadbir Tanah
Daerah Batang Padang

No. 3601.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Ng Boon Bee & Sons Realty Sdn. Bhd., yang beralamat di d/a Ng Ha Chai @ Ng Bee, No. 8, Jalan Batai Laut, Taman Bukit Cemerlang, 41200 Klang, Selangor, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah dibayar dan adalah terhutang dari mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/ di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran Terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Batang Padang	Lot	2016	1992-2015	Denda Lewat 1992-2016	Notis 6A	
PAJ NEGERI						
00023964	008553	RM55.00	RM1,176.00	RM61.60	RM20.00	RM1,312.60

TAMBAHAN

Kepada Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad, yang beralamat di Level 2, Menara UOB, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, pemegang gadai/ pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/ pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 Julai 2016
[P.T.B.P.(H) 6/3/017/154]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH
b.p Pentadbir Tanah
Daerah Batang Padang

No. 3602.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Ng Boon Bee & Sons Realty Sdn. Bhd., yang beralamat di d/a Ng Ha Chai @ Ng Bee, No. 8, Jalan Batai Laut, Taman Bukit Cemerlang, 41200 Klang, Selangor, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah dibayar dan adalah terhutang dari mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/ di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran Terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Batang Padang	Lot	2016	1992-2015	Denda Lewat 1992-2016	Notis 6A	
PAJ NEGERI						
00023965	008554	RM55.00	RM1,176.00	RM61.60	RM20.00	RM1,312.60

TAMBAHAN

Kepada Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad, yang beralamat Level 2, Menara UOB, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 Julai 2016
[P.T.B.P.(H) 6/3/017/155]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH
b.p Pentadbir Tanah
Daerah Batang Padang

No. 3603.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Ng Boon Bee & Sons Realty Sdn. Bhd., yang beralamat di d/a Ng Ha Chai @ Ng Bee, No. 8, Jalan Batai Laut, Taman Bukit Cemerlang, 41200 Klang, Selangor, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah dibayar dan adalah terhutang dari mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/ di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran Terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Batang Padang	Lot	2016	1992-2015	Denda Lewat 1992-2016	Notis 6A	
PAJ NEGERI						
00023972	008561	RM55.00	RM1,176.00	RM61.60	RM20.00	RM1,312.60

TAMBAHAN

Kepada Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad, yang beralamat Level 2, Menara UOB, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 Julai 2016
[P.T.B.P.(H) 6/3/017/156]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH
b.p Pentadbir Tanah
Daerah Batang Padang

No. 3604.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Ng Boon Bee & Sons Realty Sdn. Bhd., yang beralamat di d/a Ng Ha Chai @ Ng Bee, No. 8, Jalan Batai Laut, Taman Bukit Cemerlang, 41200 Klang, Selangor, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah dibayar dan adalah terhutang dari mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/ di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran Terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Batang Padang	Lot	2016	1992-2015	Denda Lewat 1992-2016	Notis 6A	
PAJ NEGERI						
00023973	008562	RM55.00	RM1,176.00	RM61.60	RM20.00	RM1,312.60

TAMBAHAN

Kepada Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad, yang beralamat di Level 2, Menara UOB, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, pemegang gadai/ pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/ pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 Julai 2016
[P.T.B.P.(H) 6/3/017/157]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH
b.p Pentadbir Tanah
Daerah Batang Padang

No. 3605.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Ng Boon Bee & Sons Realty Sdn. Bhd., yang beralamat di d/a Ng Ha Chai @ Ng Bee, No. 8, Jalan Batai Laut, Taman Bukit Cemerlang, 41200 Klang, Selangor, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah dibayar dan adalah terhutang dari mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/ di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran Terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Batang Padang	Lot	2016	1992-2015	Denda Lewat 1992-2016	Notis 6A	
PAJ NEGERI						
00023974	008563	RM83.00	RM2,497.00	RM129.50	RM20.00	RM2,729.50

TAMBAHAN

Kepada Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad, yang beralamat Level 2, Menara UOB, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, pemegang gadai/ pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/ pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 Julai 2016
[P.T.B.P.(H) 6/3/017/158]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH
b.p Pentadbir Tanah
Daerah Batang Padang

No. 3606.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Ng Boon Bee & Sons Realty Sdn. Bhd., yang beralamat di d/a Ng Ha Chai @ Ng Bee, No. 8, Jalan Batai Laut, Taman Bukit Cemerlang, 41200 Klang, Selangor, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah dibayar dan adalah terhutang dari mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/ di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll., yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran Terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Batang Padang	Lot	2016	1992-2015	Denda Lewat 1992-2016	Notis 6A	
PAJ NEGERI						
00024030	008619	RM532.00	RM10,654.00	RM559.30	RM20.00	RM11,765.30

TAMBAHAN

Kepada Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad, yang beralamat di Level 2, Menara UOB, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 Julai 2016
[P.T.B.P.(H) 6/3/017/159]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH
b.p Pentadbir Tanah
Daerah Batang Padang

No. 3607.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK
MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN
YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik di akui hilang oleh Rosnawati binti Ishak, P.T. 2389, Kampung Tersusun Muhibbah, 31700 Malim Nawar, Perak.

JADUAL

Mukim—Beriah. No. P.T.—593. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3160.
Luas—1.027 ha. Nama Tuan Tanah Berdaftar — Sobli bin Rafie 1/1 bhg.

PEJABAT TANAH KERIAN
PARIT BUNTAR
Bertarikh 7 November 2016
[P.T.K (U.P) No. 62/2016]

ANITA BINTI AMRI
Penolong Pegawai Daerah (T)
b.p Pentadbir Tanah
Kerian

No. 3608.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK
MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN
YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik di akui hilang oleh Faridah Hanom binti Mohammad, No. 21 Jln LO 2/5 Laman Oakleaf Bukit Antarabangsa, 68000 Ampang, Selangor.

JADUAL

Mukim—Selinsing. No. Lot.—2543. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1971. Luas—0.3186 ha. Nama Tuan Tanah Berdaftar — Faridah Hanom bt. Mohammad 1/1 bhg.

PEJABAT TANAH KERIAN

PARIT BUNTAR

Bertarikh 7 November 2016

[P.T.K (U.P) No. 65/2016]

ANITA BINTI AMRI

*Penolong Pegawai Daerah (T)**b.p Pentadbir Tanah**Kerian***No. 3609.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK
MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN
YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik di akui hilang oleh Amaluddin bin Mohd Rose, No. 2, Lorong Masjid D, 46000 Petaling Jaya, Selangor.

JADUAL

Mukim—Selinsing. No. Lot.—2191. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2405. Luas—0.5159 ha. Nama Tuan Tanah Berdaftar — Amaluddin bin Mohd Rose 1/1 bhg.

PEJABAT TANAH KERIAN
PARIT BUNTAR
Bertarikh 10 November 2016
[P.T.K (U.P) No. 57/2016]

ANITA BINTI AMRI
Penolong Pegawai Daerah (T)
b.p Pentadbir Tanah
Kerian

No. 3610.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK
MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN
YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan Hakmilik di akui hilang oleh Hassan @ Mohd Aziz bin Said, 2849-D, Kg. Datok Karim, 68100 Batu Caves, Selangor.

JADUAL

Mukim—Bagan Serai. No. Lot.—476. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1338. Luas—2.6815 ha. Nama Tuan Tanah Berdaftar — Munah binti Abdullah 1/1 bhg.

PEJABAT TANAH KERIAN
PARIT BUNTAR
Bertarikh 10 November 2016
[P.T.K (U.P) No. 58/2016]

ANITA BINTI AMRI
Penolong Pegawai Daerah (T)
b.p Pentadbir Tanah
Kerian

No. 3611.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK
MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN
YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hamilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Mukim	No. Geran	No. Lot	Luas HEKTAR	Nama-Nama Tuan Tanah	No. Fail PTLM
Bukit Gantang	3334	1912	0.9409	Balya bin Mat Isa 1/6 bhg., Ismail bin Awang Kechik 14/144 bhg., Rahimah bt Mat Isa 1/6 bhg., Rahmah bt Awang Kechik 1/6 bhg., Ramlah bt Jusoh 7/576 bhg., Ramlah bt Jusoh as Trustee 21/144 bhg., Ramlah bt Jusoh as Trustee 9/144 bhg., Rodiah bt Abdul Razak as Trustee 49/576 bhg., Shuhaimi bin Mat Isa 1/6 bhg. dan Zainah bt Awang Kechil 1/6 bhg.	260/102/2016/03
Batu Kurau	6380	1766	2.4155	Che Siti Rakya'ah bt Idris 1/2 bhg., Mat Jin bin Ismail 28/64 bhg. dan Mohammed Zain bin Ismail 4/64 bhg.	260/103/2016/02
Batu Kurau	2427	7108	0.4553	Siti Jaharah bt Idris 1/1 bhg.	260/104/2016/02
Bukit Gantang	2891	4136	0.7588	Mohd Shuhaimi bin Arshad 1/2 bhg., Noordianauli bt Mohd Aris 125/312 bhg. dan Noordianauli bt Mohd Asri 31/312 bhg.	260/105/2016/03

Mukim	No. Geran	No. Lot	Luas	Nama-Nama Tuan Tanah	No. Fail PTLM
	G.M.		HEKTAR		
Batu Kurau	3838	1118	6.8316	Asiyah binti Desa 7/512 bhg., Che Hat bin Mat Saman 14/768 bhg., Hatiyah bt Che Mei dan Bayah bt Che Mei sebagai Wakil 7/256 bhg., Ismail bin Md Saman 91/17280 bhg., Jahariah bt Mat Saman 7/768 bhg., Mat Idris bin Mat Saman 14/512 bhg., Mat Idris bin Mat Saman 91/17280 bhg., Mat Isa bin Mat Saman 14/768 bhg., Mat Isa bin Mad Saman 91/17280 bhg., Mat Piah bin Mat 7/64 bhg., Md Saad b Mat Saman 70/17280 bhg., Milah bt Mat Saman 91/17280 bhg., Mohd Zamri bin Mat Esa 7/128 bhg., Noraini bt Mat Esa 7/64 bhg., Nordin bin Saad 53/256 bhg., Roeyah bt Mat 7/64 bhg., Rokiah bt Salleh 7/384 bhg., Yg Dipertua Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Perak sebagai Pemegang Amanah 7/512 bhg., Zainap bt Desa 7/512 bhg., Zamri bin Osman 1757/34500 bhg., Normah bt Abdul Rahman sebagai Pemegang Amanah 7/384 bhg., Ramlah bt Jusoh sebagai Pemegang Amanah 199/17280 bhg., Ramlah bt Jusoh sebagai Pemegang Amanah 5/432 bhg. dan Mohd Tarmizi bin Che Mat 21/512 bhg.	260/106/2016/02

Mukim	No. Geran	No. Lot	Luas	Nama-Nama Tuan Tanah	No. Fail PTLM
	P.M.		Meter Persegi		
Asam Kumbang	8522	32318	360	Jamnul Azizul Rahim bin Mulkan 1/1 bhg.	260/107/2016/01
	G.M.				
Asam Kumbang	2911	4481	424.9199	Mariatul Haniza bt Sulaiman 1/1 bhg.	260/108/2016/01
	H.S.(M)	P.T.			
Jebong	260	303	700	Zaleha binti Che Ros 1/1 bhg.	260/109/2016/06
	G.M.	Lot.	HEKTAR		
Bukit Gantang	3916	625	2.2511	A'Aishah bt Omar 1/6 bhg., Abd Kadir bin Saleh 1/6 bhg., Fadzilah bt Osman 7/624 bhg., Halimah bt Jabor 1/2 bhg., Kamsiah bt Abdul Rafar 1/48 bhg., Mohamd Foze bin Othman 7/312 bhg., Mohd Rafidi bin Othman 7/312 bhg., Mohd Shahid bin Osman 7/312 bhg., Mohd Shahidan b Osman 7/312 bhg., Mohd Shahir bin Osman 7/312 bhg. dan Zakaria bin Othman 7/312 bhg.	260/110/2016/03
	H.S.(M)	P.T.	Meter Persegi		
Pengkalan Aor	2473	1377	439.3	Ishah binti Hashim 1/1 bhg.	260/111/2016/06
			HEKTAR		
Asam Kumbang	8509	30743	0.5	Mat Isa bin Hasan 1/1 bhg.	260/112/2016/01
	G.M.	Lot	HEKTAR		
Sungai Tinggi	3034	2829	0.8144	Disa bin Kadir 1/4 bhg. dan Omar bin Abu Bakar 3/4 bhg.	260/113/2016/09

Mukim	No. Geran	No. Lot	Luas	Nama-Nama Tuan Tanah	No. Fail PTLM
	G.M.		HEKTAR		
Batu Kurau	4592	1053	2.1752	Halijah bt Loji 1/5 bhg., Mat Isa bin Loji 1/5 bhg., Rapiah bt Hj Loji 1/5 bhg. dan Zakaria bin Loji 2/5 bhg.	260/114/2016/02
Bukit Gantang	1367	5420	0.4043	Baharuddin bin Mohamad Yasin 1/1 bhg.	260/115/2016/03
Batu Kurau	5343	2042	1.0016	Baharin bin Abdul Wahab 71/192 bhg., Baharin bin Wahab 4/192 bhg., Mat Zain bin Abdul Wahab 42/192 bhg., Mat Zain bin Wahab 4/192 bhg., Ramlah bin Abdul Wahab 21/192 bhg. dan Salmiah bt Sulaiman 25/96 bhg.	260/116/2016/02
Jebong	995	398	0.1897	Talib bin Hamir 1/2 bhg. dan Zainab bt Hamir 1/2 bhg.	260/117/2016/02
Batu Kurau	5964	97	2.2536	Abdul Aziz bin Abdul Wahab 1/12 bhg., Hj Bahari bin Hj Ishak dan Hj Mat Zain bin Hj Ishak As Representative 9/12 bhg., Mat Sajak bin Pandak 1/12 bhg. dan Munah binti Darus 1/12 bhg.	260/118/2016/02

Bertarikh 11 November 2016
[PTLM 260/102/2016/03]

*b.p Pentadbir Tanah Daerah
Larut, Matang dan Selama*

No. 3612.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada 1) Rajan a/l Subramaniam dan 2) Nageswary a/p Gayakodee yang beralamat di No. 140, Lorong 9, Perumahan Awam 3, Simpang 4, 36400 Hutan Melintang, Perak dan No. 3149, Rumah Awam 3, Jalan Bagan Datoh, 36400

Hutan Melintang, Perak. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Aras Bawah, Pejabat Tanah Hilir Perak, 36000 Teluk Intan pada hari Khamis, 29 Disember 2016 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut Seksyen 261(1)(C) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hutan Melintang. No. P.T.—3142. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1204 (H.S.(M) 157/91). Bahagian Tanah —Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian—Pers. 122/2013 Jld Folio.

Bertarikh 19 Oktober 2016
[PTBD. 9/05]

FADHLI BIN RAMLI
b.p. Pentadbir Tanah
Bagan Datoh

No. 3613.

(Seksyen 261(1)(b))

PEMBERITAHU KEPADA PEMEGANG GADAIAN MENGENAI SIASATAN

Kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad yang beralamat di No. 37 & 39, Medan Gopeng 1, Jalan Raja Dr. Nazrin Shah, Peti Surat 494, 30750 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965, untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 8hb Disember 2016, Khamis pukul 10.30 pagi, di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan tuan/puan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. P.T.—21568. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 214/84. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (Jika ada)—Pers. : 1378/2002.

Bertarikh 15 November 2016
[PTK(I) 700/7/2016-35]
(Siasatan 1)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI
b.p. Pentadbir Tanah
Kinta, Ipoh

No. 3614.

(Seksyen 261(1)(b))

PEMBERITAHU KEPADA PEMEGANG GADAIAN MENGENAI SIASATAN

Kepada Affin Bank Berhad yang beralamat di Special Asset Management, 7th Floor, Menara Affin Bank, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965, untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 8hb Disember 2016, Khamis pukul 10.45 pagi, di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipon, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan tuan/puan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot.—72310. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4/76. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (Jika ada)—Pers. : 794/2001.

Bertarikh 17 November 2016
[PTK(I) 700/7/2016-36]
(Siasatan 1)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI
b.p. Pentadbir Tanah
Kinta, Ipoh

No. 3615.

(Seksyen 261(1)(b))

PEMBERITAHU KEPADA PEMEGANG GADAIAN MENGENAI SIASATAN

Kepada CIMB Islamic Bank Berhad yang beralamat di Secured Collection Centre, Level 13, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965, untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 8hb Disember 2016, Khamis pukul 11.00 pagi, di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan tuan/puan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. P.T.—117033. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 16744. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (Jika ada)—Pers. : 523/2015.

Bertarikh 17 November 2016
[PTK(I) 700/7/2016-37]
(Siasatan 1)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI
b.p. Pentadbir Tanah
Kinta, Ipoh

No. 3616.

(Seksyen 261(1)(c))

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Pejabat Tanah Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh dalam Negeri Perak Darul Ridzuan
No. Rujukan: PTK(I) 700/7/2016-35

DIANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA (Pemegang Gadaian)
BERHAD

PARAVATHY A/P V. ODAYAPPAN (PENTADBIR) (Penggadai)

Kepada Paravathy a/p V. Odayappan (Pentadbir) yang beralamat di No. 220, Lorong Delima 6/2, Kg. Tersusun Batu 5, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Ambil Perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan dibawah seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 8hb Disember 2016, Khamis pukul 10.30 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan akan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut dibawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. P.T.—21568. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 214/84. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (Jika ada)—Pers. : 1378/2002.

Bertarikh 15 November 2016
[PTK(I) 700/7/2016-35]
(Siasatan 1)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Kinta, Ipoh*

No. 3617.

(Seksyen 261(1)(c))

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Pejabat Tanah Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh dalam Negeri Perak Darul Ridzuan
No. Rujukan: PTK(I) 700/7/2016-36

DIANTARA

AFFIN BANK BERHAD (Pemegang Gadaian)

- i. PARANJOTHY A/L PONNUSAMY (Penggadai)
- ii. VEJAYALACMI A/P ALLIMUTHU

Kepada Paranjothy a/l Ponnusamy dan Vejayalacmi a/p Allimuthu, yang beralamat di No. 62, Lualan Desa Putra 1, Villa MDP Bercham, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Ambil Perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan dibawah seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 8hb Disember 2016, Khamis pukul 10.45 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan akan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut dibawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot.—72310. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4/76. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (Jika ada)—Pers. : 794/2001.

Bertarikh 17 November 2016
[PTK(I) 700/7/2016-36]
(Siasatan 1)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI
b.p. Pentadbir Tanah
Kinta, Ipoh

No. 3618.

(Seksyen 261(1)(c))

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Pejabat Tanah Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh dalam Negeri Perak Darul Ridzuan
No. Rujukan: PTK(I) 700/7/2016-37

DIANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (Pemegang Gadaian)

LOW KAH CHEE (Penggadai)

Kepada Low Kah Chee, yang beralamat di No. 235, Bukit Merah, 31500 Lahat, Perak Darul Ridzuan.

Ambil Perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan dibawah seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 8hb Disember 2016, Khamis pukul 11.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan akan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut dibawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. P.T.—117033. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 16744. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (Jika ada)—Pers. : 523/2015.

Bertarikh 17 November 2016
[PTK(I) 700/7/2016-37]
(Siasatan 1)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI
b.p. Pentadbir Tanah
Kinta, Ipoh

No. 3619.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Shafeenaz binti Yahya, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Disember 2016 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah Ipoh.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00. (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM112,818.00 (sehingga 8.5.2014) CIMB BANK BERHAD.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 April 2017 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. P.T.—114835. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2093. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers.: 1327/2010.

Bertarikh 16 November 2016
[PTK(I) 700/7/2013 SJ. 44]
(Lelongan 2)

NOR SHAFEENAZ BINTI YAHYA
b.p. Pentadbir Tanah
Kinta, Ipoh

No. 3620.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Azman bin Abdul Majid, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Selasa, 13hb Disember 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Larut & Matang, Taiping.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM75,000.00. (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).
 - (c) Bukan Tanah Simpanan Melayu
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh siasatan ialah RM42,527.54 RHB BANK BERHAD.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas dalam bentuk Bank Draf RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 April 2017 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (c), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pengkalan Aor. No. Lot.—3441. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 787. Luas—100 Meter Persegi. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers.: 1175/2008.

Bertarikh 17 November 2016
[PTLM 369/14/2016/06]
(Lelongan 1)

MOHD AZMAN BIN ABD MAJID
b.p. Pentadbir Tanah
Larut dan Matang

No. 3621.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Anita binti Amri, Penolong Pentadbir Tanah Kerian, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan. Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.:

Dan selanjutnya saya perintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada hari Khamis, 5 Januari 2017 pada jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kerian, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM240,000.00. (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
- (c) Luar Simpanan Melayu

Bahawa saya dapati jumlah yang perlu dijelaskan kepada pemegang gadai pada tarikh 18.10.2016 ialah RM36,382.56 sahaja.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beriah. No. Lot.—12199 (P.T. 5435). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3656 (H.S.(M) 3359). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. No.: 264/2010.

Bertarikh 18 Oktober 2016
[PTK(FC) 369/16/11]
(Lelongan 1)

ANITA BINTI AMRI
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Kerian

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

