



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63
Bil. 20

30hb September 2010

TAMBAHAN
No. 1

No. 1687.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2008 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji dan bagi memastikan ketepatan angka dan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2008 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA

Bertarikh 18 November 2009

t.t.

(TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG)

*Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENYATAAN DATUK BANDAR IPOH DAN AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Haji Roshidi bin Haji Hashim dan Dato' Haji Mohamad Raduan bin Mohd Kasim, yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan didalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2008 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis
DATO' HAJI ROSHIDI BIN
HAJI HASHIM
Datuk Bandar Ipoh
Bertarikh 15 Julai 2010

Bagi pihak Majlis
DATO' HAJI MOHAMAD
RADUAN BIN MOHD KASIM
Ahli Majlis
Bertarikh 15 Julai 2010

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH

Saya, Hjh. Saidatul Akma binti Jamaludin, Pengarah Kewangan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Ipoh dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti

dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan didalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
 diakui oleh penama di atas)
 di Ipoh, Perak Darul Ridzuan)
 pada 14 Julai 2009)

Di hadapan saya,

.....
 (Pesuruhjaya Sumpah)

LEMBARAN IMBANGAN
 PADA 31 DISEMBER 2008

	Nota	2008 RM	2007 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Harta, Loji dan Peralatan	5	129,271,924	131,411,554
Kerja Dalam Perlaksanaan	6	6,909,907	4,979,204
		136,181,831	136,390,758

ASET SEMASA:

Tanah (Tasek)		10	10
Pelaburan Simpanan Tetap		39,500,000	31,500,000
Pelaburan Jangka Pendek (REPO)		1,000,000	0
Bayaran Deposit		0	349,841
Bayaran Terdahulu		339,578	113,153
Inventori-Hartanah untuk dijual	7	3,047,500	4,841,530
Penghutang	8	27,493,172	27,959,941
Pendahuluan Pinjaman kepada Anggota	9	441,211	517,552

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2028

[30hb Sept. 2010

	Nota	2008 RM	2007 RM
Wang dalam Transit		46,315	96,778
Tunai di Bank dan di Tangan		5,119,555	4,888,898
		<u>76,987,341</u>	<u>70,267,703</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	10	10,420,321	5,605,418
Terimaan Terdahulu		2,972,500	0
Deposit		6,397,266	6,203,329
Pemiutang Pajakan Kewangan	11	1,361,787	1,438,076
Pinjaman Berjangka	12	676,412	626,977
Pinjaman Negeri	13	100,000	0
		<u>21,928,286</u>	<u>13,873,800</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>55,059,055</u>	<u>56,393,903</u>
		<u>191,240,886</u>	<u>192,784,661</u>
Dibiayai Oleh:			
Rizab Modal	14	43,382,380	43,382,380
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	15	10,645,967	9,567,847
Kumpulan Wang	16	122,134,217	124,718,385
		<u>176,162,564</u>	<u>177,668,612</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman - Persekutuan	17	11,042,534	11,042,534
Pemiutang Pajakan Kewangan	18	1,680,749	1,458,942
Pinjaman Berjangka	19	1,955,039	2,614,573
Pinjaman - Negeri	20	400,000	0
		<u>15,078,322</u>	<u>15,116,049</u>
		<u>191,240,886</u>	<u>192,784,661</u>

PENYATA PENDAPATAN
PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

	Nota	2008 RM	2007 RM
PENDAPATAN DALAM TAHUN			
Hasil Cukai	22	78,643,967	76,276,759
Hasil Bukan Cukai	23	32,759,418	34,231,934
Pelbagai Terimaan	24	12,756,285	14,976,090
		<hr/>	<hr/>
Jumlah Pendapatan Dalam Tahun		124,159,670	125,484,783
TOLAK:			
PERBELANJAAN DALAM TAHUN			
Emolumen	25	71,129,901	57,919,990
Perkhidmatan dan Bekalan	26	38,128,339	35,521,945
Aset	27	348,852	787,339
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	28	525,239	687,082
Susutnilai	29	5,945,619	7,376,280
Pembangunan	30	3,340,776	2,502,435
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	31	8,138,986	9,723,355
		<hr/>	<hr/>
Jumlah Belanja Dalam Tahun		127,557,712	114,518,426
Lebihan/(kurangan) Pendapatan Pindah ke KW Lebihan Terkumpul		<hr/> (3,398,042) <hr/>	<hr/> 10,966,357 <hr/>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

Kumpulan Wang	Nota	Rezab Modal	Pinjaman Kenderaan	Pinjaman Komputer	Pembelian Kerajaan	Perayaan Ulang tahun		Bil. Setempat	Program Pembasmian Kemiskinan Bandar		Lebihan Terkumpul	Jumlah
						RM	RM		RM	RM		
Baki Pada 1-1-2007		56,187,380	1,150,000	350,000	829,843	157,258	21,481		0	110,059,494	168,755,456	
Tambahan Dalam Tahun		0	0	0	1,565,323	542,436	0	0	100,858	0	2,208,617	
Kurangan Dalam Tahun		(12,805,000)	0	0	(479,422)	(545,243)	0	0	0	0	(13,829,665)	
Lebihan Pendapatan Tahun Semasa		0	0	0	0	0	0	0	0	10,966,357	10,966,357	
Baki Pada 31-12-2007		43,382,380	1,150,000	350,000	1,915,744	154,451	21,481		100,858	121,025,851	168,100,765	
Tambahan Dalam Tahun		0	0	0	2,436,054	528,871	0	0	102,395	0	3,067,320	
Kurangan Dalam Tahun		0	0	0	(1,621,113)	(532,957)	(3,960)		(95,416)	0	(2,253,446)	
Kurangan Pendapatan Tahun Semasa		0	0	0	0	0	0	0	0	(3,398,042)	(3,398,042)	
Baki Pada 31-12-2008		43,382,380	1,150,000	350,000	2,730,685	150,365	17,521		107,837	117,627,809	165,516,597	

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

	Nota	2008 RM	2007 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan		(3,398,042)	10,966,357
PELARASAN BAGI			
Perayaan Ulang Tahun Bandaraya		160,900	164,414
Susutnilai		5,945,619	7,376,280
Pelupusan		3,286,456	1,414,660
Pendapatan Tertangguh		(120,973)	(115,671)
Faedah Diterima		(1,384,913)	(1,042,899)
Faedah Dibayar		274,590	398,887
(Kurangan)/Lebihan Bersih dari aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		4,763,637	19,162,028
Kurangan/(Kenaikan) dalam Penghutang		(974,891)	(2,524,962)
Tambahan dalam Peruntukan Hutang Ragu		1,441,660	2,160,869
Kenaikan/(Kurangan) dalam Pemiutang		4,814,903	(335,807)
Kenaikan/(Kurangan) dalam Terimaan Terdahulu		2,972,500	0
Kenaikan/(Kurangan) dalam Deposit		193,937	148,599
Kurangan/(Kenaikan) dalam pendahuluan berikut:			
Pinjaman Kenderaan (Konvensional)		101,132	159,855
Pinjaman Kenderaan (Islam)		(42,600)	0
Pembelian Komputer (Islam)		17,809	(322,714)
Kurangan/(Kenaikan) dalam Bayaran Terdahulu		(226,425)	0
Kurangan/(Kenaikan) dalam Bayaran Deposit		349,841	0
Tunai dihasilkan dari aktiviti operasi		13,411,503	19,447,868

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2032

[30hb Sept. 2010

	Nota	2008 RM	2007 RM
Perayaan Ulang Tahun Bandaraya		(164,986)	(167,221)
Pemberian Kerajaan		814,941	1,085,901
Bil Setempat		(3,960)	0
Program Kemiskinan Bandar		6,979	100,858
Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi		14,064,477	20,467,406
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Kerja dalam perlaksanaan		(2,023,619)	311,602
Inventori (hartanah untuk dijual)		1,794,030	211,720
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan		(5,800,437)	(3,561,702)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		(6,030,026)	(3,038,380)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN			
Faedah-faedah diterima		1,384,913	1,042,899
Faedah-faedah dibayar		(274,590)	(398,887)
Pinjaman Kerajaan Negeri		500,000	0
Pemiutang Pajakan Kewangan-BIMB		(686,966)	(634,514)
Pemiutang Pajakan Kewangan-Sistemurus		(335,911)	(1,290,420)
Pemiutang Pajakan Kewangan-Aim Force		(415,200)	1,419,600
Pemiutang Pajakan Kewangan-Mimos		373,000	0
Pemiutang Pajakan Kewangan-MHS		1,210,595	0
Pinjaman Berjangka-MBB		(610,098)	89,975
Tunai bersih (digunakan dalam)/ dihasilkan dari aktiviti kewangan		1,145,743	228,653
(PENURUNAN)/PENAMBAHAN BERSIH DALAM TUNAI DAN SETARA TUNAI		9,180,194	17,657,679
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AWAL TAHUN		27,985,676	10,327,997
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	21	37,165,870	27,985,676

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

1. MAKLUMAT AM

1.1 Visi

Ipoh bandaraya tamadun yang dinamik, maju dan sejahtera.

1.2 Aktiviti Utama

Membina identiti banda raya yang cemerlang berteraskan pembangunan ekonomi yang mampan, suasana persekitaran sosio budaya yang dinamik serta kualiti hidup wargakota yang sejahtera.

1.3 Struktur Organisasi

Pentadbiran dan pengurusan Majlis diketuai oleh Datuk Bandar Ipoh dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang juga merupakan Jawatankuasa bagi Majlis Bandaraya Ipoh yang dilantik oleh Kerajaan Negeri bagi membantu membuat keputusan, perancang dan pelaksanaan. Bagi mencapai objektif Majlis dan meningkatkan kemudahan dan perkhidmatan yang sedia ada, 10 jabatan dan 3 pejabat bahagian di bawah Pengurusan Datuk Bandar dan Setiausaha Bandaraya yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan profesional.

Jabatan terdiri daripada seperti berikut:

- (1) Jabatan Pentadbiran dan Pembangunan Organisasi Bandaraya
- (2) Jabatan Kejuruteraan Bandaraya
- (3) Jabatan Kewangan Bandaraya
- (4) Jabatan Penilaian Bandaraya
- (5) Jabatan Pelesenan dan Penguatkuasaan Bandaraya
- (6) Jabatan Kesihatan Bandaraya
- (7) Jabatan Perancang Bandaraya
- (8) Jabatan Landskap Bandaraya
- (9) Jabatan Hal Ehwal Awam dan Komuniti Bandaraya
- (10) Jabatan Bangunan Bandaraya

Pejabat Pengurusan Datuk Bandar dan Setiausaha Bandaraya terdiri daripada seperti berikut:

- (1) Pejabat Undang-undang Bandaraya
- (2) Pejabat Perhubungan Awam Bandaraya
- (3) Pejabat Audit Bandaraya

1.4 Perjawatan

Kumpulan Penjawatan	Penjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
JUSA	1	Tetap	1
Pengurusan dan Profesional	44	Tetap	37
		Kontrak	1
Sokongan I	553	Tetap	520
		Kontrak	29
Sokongan II	1981	Tetap	1801
		Kontrak	13
		Sambilan	3

1.5 Pengurusan Majlis

Majlis Bandaraya Ipoh ditubuhkan pada 27 Mei 1988 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Ia diketuai oleh Datuk Bandar dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang dilantik. Pengurusan Majlis Dibahagikan kepada 10 Jabatan dan 3 pejabat bahagian di bawah Pengurusan Datuk Bandar dan Setiausaha Bandaraya yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan profesional. Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran, pembangunan dan kemajuan bandar raya Ipoh yang meliputi kawasan pentadbiran seluas 643 km persegi dan kawasan operasi seluas 388 km persegi.

Objektif Majlis

Menghasilkan mutu kehidupan yang lebih selesa dan seimbang serta meninggikan taraf hidup bagi semua penduduk dalam kawasan Majlis dengan cara:

- (a) Menyediakan segala kemudahan dan perkhidmatan sebagai asas mencapai mutu kehidupan yang lebih selesa dan meninggikan taraf hidup penduduk dalam kawasan Majlis.
- (b) Memperkemaskan dan meningkatkan mutu perkhidmatan dan perancangan pembangunan dalam semua bidang.
- (c) Menggalak dan menyediakan kemudahan, rekreasi dan riadah awam.
- (d) Mengindahkan bandaraya Ipoh bersesuaian dengan tarafnya sebagai Ibu Negeri dan pusat pentadbiran Negeri Perak Darul Ridzuan di samping menggalakkan industri dan pentadbiran.
- (e) Menggalakkan pertumbuhan industri dan perdagangan.
- (f) Berusaha mencapai objektif dan aspirasi kerajaan termasuk melaksanakan Dasar Pembangunan Nasional.

Fungsi Majlis

- (a) Perancangan dan kawalan pembangunan
- (b) Kawalan bangunan, iklan dan papan tanda
- (c) Perkhidmatan pungutan sampah dan kawalan kebersihan bandaraya
- (d) Pelesenan dan kawalan perniagaan/penjajaan
- (e) Pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan
- (f) Pengurusan lalulintas
- (g) Penyediaan kemudahan awam
- (h) Memperbaiki dan menaikkan taraf kampung-kampung baru/tradisi/tersusun dengan penyediaan kemudahan-kemudahan asas.

Kuasa dan bidang kuasa

- (a) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- (b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- (c) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- (d) Undang-undang Kecil Majlis Bandaraya Ipoh

Majlis Bandaraya Ipoh mengamalkan sistem Jawatankuasa bagi membantu Majlis membuat keputusan-keputusan. Jawatankuasa yang telah ditubuhkan adalah seperti berikut:

- (a) Jawatankuasa Tetap
- (b) Jawatankuasa Eksekutif
- (c) Jawatankuasa Penasihat
- (d) Jawatankuasa Pengurusan Majlis

Jawatankuasa Tetap adalah Jawatankuasa yang ditubuhkan mengikut Seksyen 16, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Antara Jawatankuasa Tetap yang ditubuhkan adalah seperti berikut:

- (a) Lembaga Pemegang Amanah Kumpuland Wang Simpanan Pekerja (KWSP)
- (b) Jawatankuasa Perlantikan Anggota
- (c) Jawatankuasa Kenaikan Pangkat
- (d) Lembaga Tatatertib

Jawatankuasa Eksekutif adalah Jawatankuasa yang diwakilkan kuasa Majlis untuk membuat keputusan tanpa perlu pengesahan Majlis Penuh. Antara Jawatankuasa Eksekutif adalah seperti berikut:

- (a) Jawatankuasa Tender
- (b) Jawatankuasa Cukai Taksiran dan Bantahan-bantahan Awam
- (c) Jawatankuasa Pusat Kelulusan Setempat (OSC)
- (d) Jawatankuasa Perancangan dan Kawalan Pembangunan

Jawatankuasa Penasihat pula hanya boleh membuat perakuan dan perakuan tersebut perlu disahkan oleh Majlis Penuh sebelum dilaksanakan. Antara Jawatankuasa Penasihat adalah seperti berikut:

- (a) Jawatankuasa Penasihat Tujuan-tujuan Am
- (b) Jawatankuasa Penasihat Penamaan Jalan dan Lalulintas
- (c) Jawatankuasa Penasihat Kewangan
- (d) Jawatankuasa Penasihat Pelesenan, Pengiklanan, Penjaja Kecil dan Penguatkuasaan
- (e) Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastaaan
- (f) Jawatankuasa Penasihat Perpustakaan
- (g) Jawatankuasa Penasihat Sosial dan Pendidikan
- (h) Jawatankuasa Penasihat Pengindahan dan Kebersihan

Kesemua Jawatankuasa yang ditubuhkan dipengerusikan oleh Datuk Bandar. Ini bertujuan untuk memastikan semua keputusan diselaraskan.

1.6 Sumber Kewangan

Majlis membiayai perbelanjaan mengurus dan pembangunan melalui sumber pendapatan daripada hasil cukai, hasil bukan cukai dan pelbagai terimaan.

Dalam urusan operasi Majlis terdapat berbagai jenis geran dan bantuan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Negeri. Tujuan bantuan dan pemberian ini diberi adalah untuk pemilikan harta, menampung kos operasi dan projek-projek pembangunan dalam kawasan Majlis bagi pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.

2. DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas Perakaunan

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia.

2.2 Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan adalah berdasarkan Kaedah Akruan kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

3. POLISI PERAKAUNAN

3.1 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos atau penilaian semula ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul.

3.2 Penjejasan Aset

Amaun pembawa hartanah, loji dan peralatan dan pembangunan hartanah akan disemak bagi tujuan penjejasan nilai apabila terdapatnya petunjuk bahawa nilai aset mungkin akan terjejas. Penjejasan nilai dikira dengan membandingkan amaun pembawa aset dengan amaun boleh dipulih aset tersebut. Kerugian daripada penjejasan nilai akan dicaj ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai, di dalam kes ini, kerugian daripada penjejasan nilai akan dianggap sebagai pengurangan penilaian.

Kenaikan seterusnya ke atas amaun boleh pulih aset tersebut akan diambil kira sebagai pembalikan terhadap penjejasan nilai sebelum ini dan diiktiraf setakat mana pembawa nilai aset tersebut telah ditentukan (bersih dari pelunasan dan susut nilai) sebelum sebarang penjejasan nilai diiktiraf ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai semula di dalam kes ini, pembalikan kerugian penjejasan akan dianggap sebagai kenaikan penilaian.

3.3 Kerja Dalam Perlaksanaan

Kerja dalam perlaksanaan terdiri daripada perbelanjaan Aset Tetap dan pembangunan hartanah. Hartanah yang sedang dalam pembinaan adalah dinyatakan pada kos ditolak kerugian penjejasan yang telah dikenalpasti.

Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi kerja dalam perlaksanaan.

3.4 Inventori

Inventori adalah hartanah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasi bersih pada nilai yang terendah.

3.5 Penghutang

Penghutang dinyatakan pada nilai jangkaan yang boleh direalisasikan. Hutang lapuk akan dihapuskan apabila dikenalpasti.

3.6 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

3.7 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki, simpanan dalam bank-bank dan pelaburan jangka pendek yang amat mudah cair yang boleh ditukar dengan mudah kepada tunai dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

3.8 Pajakan Kewangan

Pajakan di mana Majlis menganggap sejumlah besar risiko dan ganjaran pemilikan kepunyaan Majlis diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Aset yang didapati dengan cara pajakan kewangan dinyatakan pada amaun yang sama dengan bayaran minimum pajakan pada mula pajakan, kurang susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan.

Dalam pengiraan nilai semasa bayaran minimum pajakan, kadar diskaun adalah kadar faedah implicit pajakan, jika ia praktikal boleh ditentukan. Jika tidak, peningkatan pinjaman Majlis digunakan.

3.9 Pinjaman Berjangka

Pinjaman berjangka dinyatakan pada amaun pinjaman diterima selepas menolak kos urusniaga.

3.10 Penilaian Semula

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2005 oleh Niza Din & Co. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 31 Disember 2005.

3.11 Geran-geran Kerajaan

Majlis mengiktiraf terimaan geran daripada Kerajaan sebagai pendapatan Majlis. Segala perbelanjaan terus dicajkan kepada penyata pendapatan apabila berlaku pada tahun yang sama. Pembayaran berhubung pembelian Aset Majlis terus dicaj kepada Aset Tetap atau Kerja Dalam Perlaksanaan.

3.12 Pendapatan Tertanggung

Pendapatan tertanggung merupakan pendapatan daripada Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Negeri. Ia diambilkira sebagai pendapatan mengikut kadar jangka hayat aset berkenaan.

3.13 Manfaat Anggota

3.13.1 Manfaat Anggota Jangka Pendek

Gaji, Upahan, Imbuan Tetap, Bonus dan faedah-faedah kewangan lain diakrukan pada tahun kewangan di mana perkhidmatan diberikan oleh anggota Majlis.

3.13.2 Pelan Sumbangan Tertakrif

Kewajipan berkanun bagi majikan untuk membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Caruman Pencen (KWCP) akan diakru dalam penyata pendapatan apabila berlaku.

3.14 Susutnilai

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

(a) Bangunan	2% - 3.125%
(b) Kenderaan dan Loji	20%
(c) Perabot dan Kelengkapan	20%
(d) Aset Sosial	100%

Bagi Tanah Pajakan Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan. Bagi Bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 32 tahun atau 3.125% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina di antara tahun 1993 hingga 2000 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Manakala selepas tahun 2000 tempoh adalah dianggarkan selama 46 tahun atau 2.17% setahun.

4. PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2008

4.1 Penyediaan Penyata

Penyata ini telah disediakan secara berintegrasi di antara modul-modul dalam Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) Versi Majlis Bandaraya Ipoh mulai pada tahun 2004.

4.2 Penyata-penyata Penyokong

Penyata-penyata penyokong terdiri dari laporan komputer yang disediakan secara automatik dalam SPBT. Walau bagaimanapun, perakaunan aset disediakan secara manual kerana Modul Aset belum dibangunkan.

4.3 Projek Perindustrian Pengkalan

- 4.3.1 Pihak Majlis telah menyaman Kumpulan Promista Sdn. Bhd. bagi notis penamatan perjanjian yang mengandungi tuntutan berhubung bayaran sebanyak RM1,067,058.30 dan pembatalan “Power of Attorney” bertarikh 20 Julai 1989. Pada 11 Jun 2004. Mahkamah Tinggi Ipoh telah memerintahkan KPSB membayar kepada MBI sebanyak RM1,067,058.30 beserta faedah sebanyak 8% setahun dari 11 Jun 2004 sehingga tarikh selesai bayaran.

Pihak Majlis telah mengiktiraf amaun tersebut sebagai penghutang Pelbagai manakala faedah sebanyak 8% telah diiktiraf sebagai penghutang Faedah-faedah sebanyak RM132,944.96 seperti terdapat pada nota 8. Namun faedah ini telah diberhentikan pada 31 Disember 2005 kerana pihak Majlis telah mendapatkan perintah Mahkamah Tinggi Ipoh untuk menggulungkan syarikat “winding up” pada 14 September 2005.

- 4.3.2 Setelah syarikat KPSB digulungkan, Majlis telah mengambil alih semula harta yang masih belum dipindahkan kepada KPSB atau pembelinya. Harta-harta berkenaan adalah seperti berikut:

(a) 68 Lot Tanah Industri yang masih belum dibangunkan (P.T. 155472 - 155539)	RM2,936,511
(b) 15 Lot Kedai Pejabat (P.T. 113600 - 113618) – Inventori	RM2,885,000
Jumlah	RM5,821,511

Majlis telah mengiktiraf item (a) sebagai aset tetap bangunan seperti nota 5 manakala item (b) diiktiraf sebagai inventori-hartanah untuk dijual sebagaimana terdapat pada nota 7.

- 4.3.3 Kerja-kerja menyiapkan 19 unit kedai pejabat yang terbengkalai di Estet Perindustrian Pengkalan telah diserahkan kepada Ultivictory Sdn. Bhd. Satu perjanjian pembinaan telah ditandatangani di antara MBI dengan Ultivictory Sdn. Bhd. pada 28 Mac 2007. Sebagai balasan, syarikat bersetuju menerima 5 unit kedai pejabat sebagai kontra kepada nilai kerja menyiapkan kerja-kerja berkenaan. Bagaimanapun, terdapat 1 daripada 5 unit kedai pejabat tersebut telah mempunyai pembeli dan syarikat telah memohon pertimbangan semula tawaran pulangan berkenaan.

Surat tawaran pulangan kedua Majlis yang bertarikh 14 November 2008 telah dikeluarkan dan pihak syarikat

Ultivictory Sdn. Bhd. bersetuju menerima pulangan 4 unit kedai pejabat No. P.T. 113611, No. P.T. 113613, No. P.T. 113617 dan No. P.T. 113618 serta pulangan tunai sebanyak RM185,000 (bersamaan harga 1 unit kedai pejabat yang ditawarkan).

Pada tahun semasa, Majlis telah mengiktiraf 1 unit kedai pejabat yang dibatalkan pulangan tawarannya sebagai tambahan inventori-hartanah untuk dijual sebanyak RM185,000 seperti pada nota 7. Manakala pulangan tunai masih belum dibayar kepada Ultivictory Sdn. Bhd. dan diiktiraf sebagai pemiutang seperti mana dicatatkan pada nota 10.

4.4 Projek Desa Pengkalan

4.4.1 Kerajaan Negeri telah menganugerahkan tanah lot 34255 seluas 74.19 ekar yang terletak di Mukim Ulu Kinta kepada Majlis Bandaraya Ipoh. Ekoran daripada itu, pada 1 Ogos 2001, pihak Majlis telah menandatangani perjanjian dengan Syarikat Teh Teng Seng Realty Sdn. Bhd. (STTSRSB) di mana pihak STTSRSB akan bertindak sebagai pengurus projek bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan Maya.

4.4.2 Jadual pembayaran yang diterima oleh Majlis adalah seperti berikut:

(a) Bayaran sebahagian harga jualan (Bayaran tunai pada 1 Ogos 2001)	RM2,000,000
---	-------------

(b) Tahun Pertama (Tempoh setahun dari kelulusan Lesen Pemaju Perumahan)	RM502,901
--	-----------

* Bayaran tunai pada 31-10-06
sebanyak RM201,160 dan
18-12-06 sebanyak RM301,741)

(c) Tahun Kedua (Bayaran tunai)	RM1,005,803
------------------------------------	-------------

Tahun Kedua (55 unit stok perumahan transit MBI)	RM2,024,030
--	-------------

* Syarikat perlu menyerahkannya
dalam tempoh 24 bulan dari
tarikh perjanjian.

* Bayaran yang diterima tunai bagi tahun 2007 sebanyak RM1,046,035 (lebih banyak RM40,232) dan keseluruhan transit ini tidak diterima secara "In-kind" sebaliknya ditukar dalam bentuk bayaran secara tunai iaitu berjumlah RM2,024,030.

(d) Tahun Ketiga	RM2,313,347
(Bayaran diterima pada tahun 2008)	
(e) Tahun Keempat	RM2,303,290
<hr/>	
Jumlah	RM10,149,371
<hr/>	

Pada tahun 2007, Majlis telah hanya mengiktiraf 53 unit stok perumahan transit MBI sebagai inventori-hartanah untuk dijual bernilai RM1,954,030 manakala bakinya sebanyak RM70,000 (2 unit) diiktiraf sebagai penghutang Pelbagai. Ini kerana 2 unit stok perumahan tersebut mempunyai masalah dan tidak diluluskan oleh Jabatan Bomba. Bagaimanapun, Majlis telah menerima bayaran tunai sebanyak RM2,024,030 pada tahun semasa. Oleh itu, pelupusan inventori dan hapuskira penghutang pelbagai juga telah direkodkan pada tahun semasa.

Bayaran pada tahun ketiga iaitu pada tahun semasa dengan jumlah tunai sebanyak RM2,313,347 telah diterima dan diiktiraf sebagai pendapatan terimaan dalam kategori projek penswastan/ usahasama sebagaimana terdapat pada nota 24.

4.5 Projek Pembangunan Lot 13657S Bandar Ipoh

4.5.1 Pada 19 Oktober 2005, satu perjanjian usahasama telah ditandatangani di antara pihak Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd. (SCHSB) dengan MBI. Pihak Majlis telah menerima tunai sebanyak RM55,600 semasa perjanjian ini ditandatangani. Sebagai pulangan, SCHSB bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,752,000. Tawaran pulangan ini kemudiannya telah dipinda kepada RM2,880,582 melalui keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1510 pada 6 Disember 2006.

Namun tawaran pulangan ini tidak dipersetujui oleh SCHSB dan hasilnya keputusan akhir telah dicapai oleh kedua-dua pihak iaitu pulangan dalam bentuk tunai sebanyak RM330,000 dan hartanah seperti berikut:

Bil.	Butiran	Jumlah (RM)
1.	1 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat Plot No. 7, P.T. No. 217476	598,000
2.	1 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat Plot No. 8, P.T. No. 217477	598,000
3.	1 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat (Lot Tengah) Plot No. 9, P.T. No. 217478	488,888
4.	1 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat (Lot Hujung) Plot No. 13, P.T. No. 217482	738,000
Jumlah Pulangan Hartanah Kepada MBI		2,422,888

Pada tahun semasa, Majlis telah menerima pulangan tunai sebanyak RM274,400 (iaitu jumlah bersih daripada pulangan tunai RM330,000 setelah ditolak RM55,600 yang diterima semasa menandatangani perjanjian). Pulangan ini telah diiktiraf sebagai pendapatan pelbagai terimaan dalam kategori projek penswastaaan/usahasama seperti terdapat dalam nota 24.

Manakala pulangan hartanah sebanyak RM2,422,888 juga telah diterima pada tahun semasa dan diiktiraf sebagai pendapatan pelbagai terimaan dalam kategori projek penswastaaan/usahasama (nota 24). Pulangan hartanah ini juga telah diiktiraf sebagai aset tetap bangunan Majlis seperti terdapat pada nota 5.

4.6 Pelaburan Simpanan Tetap

Jumlah Simpanan Tetap Majlis pada 31 Disember 2008 adalah sebanyak RM39,500,000. Majlis telah mencagarkan Simpanan Tetap tersebut seperti dibawah:

(a) Overdraf Bank	RM3,000,000
(b) Pinjaman Berjangka–Malayan Banking Berhad	RM2,000,000
(c) Meter Letak Kereta–Reino	RM3,500,000
Jumlah	<u>RM8,500,000</u>

4.7 Komitmen Modal

4.7.1 Projek Pembangunan Lot 154584, Bandar Ipoh

4.7.1.1 Majlis Bandaraya Ipoh memperakukan untuk memilih Syarikat Cita Hidup Sdn Bhd (SCHSB) untuk memajukan Lot 154584, Bandar Ipoh (tapak lokasi Jalan Verasamy/Jalan Horley) seluas 2,394.94 meter persegi melalui surat tawaran pada 10 Januari 2005. Tempoh pembangunan adalah selama 3 tahun. Butiran pembangunan adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bil. Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta		32	20,000	640,000
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat (Bumiputera)	1,500	4	606,100	2,424,400
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,050			
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	3	638,000	1,914,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,050			
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	1	848,800	848,800
Tingkat 1	(Lot Hujung)	1,500	1	868,800	868,800
Tingkat 2		1,050			
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	2	698,000	1,396,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,050			
Tingkat 3		420			
Jumlah					8,092,000

- 4.7.1.2 Sebagai balasan, syarikat bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,036,000 iaitu bersamaan 25% daripada nilai pembangunan kasar. Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,226,000 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM8,092,000
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM4,830,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,036,000
Keuntungan kepada Syarikat	RM1,226,000

Pulangan kepada MBI dalam bentuk hartanah adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bilangan Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta		32	20,000	640,000
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	2	698,000	1,396,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,500			
Tingkat 3		1,000			
Jumlah					2,036,000

- 4.7.1.3 Berdasarkan kepada keputusan Mesyuarat Penswastaaan Negeri pada 28 Ogos 2007, yang dipengerusikan oleh Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Perak, pihak MBI diminta mengadakan rundingan semula dengan pihak Syarikat berkenaan bagi mendapatkan pulangan yang lebih baik kerana pulangan yang ditawarkan agak rendah.

4.7.1.4 Hasil daripada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah Majlis pada 12 November 2007, pihak Majlis telah memperakukan pindaan cadangan melalui surat tawaran pada 4 Januari 2008 seperti berikut:

Jenis	Ukuran	Bil.	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Hujung)	24' x 102'	1	1,029,000	1,029,000
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Tengah)	20' x 70'	1	880,000	880,000
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Tengah)	20' x 70'	7	668,000	4,676,000
Hotel	70' x 102'	1	5,180,000	5,180,000
Tempat Letak Kereta (Bawah Tanah)	–	71	15,000	1,065,000
Tempat Letak Kereta (Bawah Tanah)	–	9	Percuma	0
(-) Lot Bumiputera				(206,160)
Nilai Pembangunan Kasar				12,623,840

4.7.1.5 Sebagai balasan, syarikat bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,609,000 iaitu bersamaan 20.66% daripada nilai pembangunan kasar. Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,865,840 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM12,623,840
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM8,149,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,609,000
Keuntungan kepada Syarikat	RM1,865,840

4.7.1.6 Pulangan kepada Majlis.

Tawaran pulangan sejumlah RM2,609,000 mengikut pecahan yang berikut:

(a) 1 Unit kedai pejabat 3 tingkat (lot hujung) RM1,029,000

(b) 1 Unit kedai pejabat 3 tingkat (lot tengah) RM880,000

(c) Wang Tunai RM700,000

(d) Setiap unit akan diberikan 1 unit letak kereta bawah tanah secara percuma.

4.7.1.7 Syarat-syarat Tambahan.

Pihak syarikat perlu membuat pembayaran tawaran pulangan di dalam bentuk tunai secara berperingkat seperti berikut:

(a) Bayaran pertama sebanyak RM100,000 dibayar ketika upacara menandatangani dokumen perjanjian usahasama.

(b) Bayaran kedua sebanyak RM300,000 dibayar selepas tempoh satu (1) tahun daripada tarikh dokumen perjanjian usahasama.

(c) Bayaran ketiga sebanyak RM300,000 dibayar selepas tempoh 1 1/2 tahun daripada tarikh dokumen perjanjian usahasama.

(d) Pihak Majlis diminta untuk memberikan pengecualian sepenuhnya kepada caj dan fi bagi permohonan perancangan dan pembangunan bagi tujuan projek pembangunan ini.

4.7.1.8 Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1563 pada 31 Oktober 2008 semasa membincangkan kertas mesyuarat Bil. 1134/31/10/2008, Majlis Mesyuarat Kerajaan telah memutuskan seperti berikut:

(i) Meluluskan rayuan cadangan daripada MBI untuk membangunkan tanah seluas 2,394.94 meter persegi di Jalan Veerasamy/Jalan Horley, Bandar Ipoh secara usaha sama dengan Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd.; dan

(ii) Meluluskan bahawa MBI menerima tawaran daripada RM2,639,000 berbentuk hartanah dan wang tunai meliputi;

- (a) 1 Lot hujung Plot 9 (24' x 70' - 102') yang bernilai RM1,029,000
- (b) 1 Lot tengah Plot 8 (20' x 102') yang bernilai RM880,000
- (c) 2 unit letak kereta bernilai RM30,000 dan
- (d) Wang tunai sebanyak RM700,000 daripada Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd. sebagai balasan kepada pelaksanaan perjanjian usaha sama ini.

4.7.1.9 Pada 18 Mei 2009, satu perjanjian usahasama telah ditandatangani di antara Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd. dengan MBI. Pihak Syarikat telah membuat bayaran pertama sebanyak RM100,000 secara tunai pada 17 Februari 2009 mengikut klausa 3.2 perjanjian tersebut.

4.7.2 Projek Pembangunan Lot 121 dan 122 dan Lot 14975, Jalan Lahat, Ipoh

4.7.2.1 Majlis telah bersetuju menerima cadangan yang dikemukakan oleh Syarikat Pahlawan Fizik Sdn. Bhd. untuk membangunkan Lot 121 dan 122 dan Lot 14975, Jalan Lahat, Ipoh untuk membangunkan sekim pembangunan rumah kedai.

4.7.2.2 Ringkasan cadangan adalah seperti berikut:

Lokasi	Komponen Pembangunan	Jumlah Harga Jualan Dan Kos Pem-bangunan	Pulangan kepada Pemaju	Pulangan Kepada MBI (Bayaran Tunai)
Lot 121 dan 122 (Lahat)	11 Unit Rumah dan Kedai 2 Tingkat	RM2,858,876 dan RM1,595,000	RM1,263,876	RM571,775 (20% daripada Harga jualan)
Lot 14975 (Menglembu)	32 Unit Rumah dan Kedai 2 Tingkat dan 1 Lot Perdagangan	RM8,021,163 dan RM4,640,000	RM1,776,930	RM1,604,232 (20% daripada Harga jualan)
Jumlah Pulangan Kepada MBI				RM2,176,007

4.7.2.3 Walau bagaimanapun, projek pembangunan lot ini tertakluk kepada kelulusan Kerajaan Negeri.

4.7.3 Diluluskan dan dikontrakkan bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

	2008 (RM)	2007 (RM)
(a) Pembaikan Semula Dewan Bandaran Ipoh	0	121,743
(b) Cadangan kerja-kerja menaiktaraf Pasar Besar, Ipoh	6,249,697	1,845,586
(c) Ubahsuai Bahagian Pusat Setempat (OSC) Tingkat 8, Wisma Bougainvillea	0	16,000
(d) Ubahsuai Kantin Sediada di Bangunan MBI	80,000	0
(e) 1 Unit 18 Seater Coaster Hino	146,250	0
(f) Cadangan Membina Semula Dewan Orang Ramai Jelapang	250,000	0
(g) Cadangan Membina Dewan Orang Ramai Chemor	183,960	0
<hr/>		
(a) Cadangan kerja-kerja menaiktaraf Pasar Besar, Ipoh		
Kos Asal Kontrak	RM 5,369,122	
(+) Kos Perubahan Kerja	RM 833,483	
Nilai Kontrak	RM 6,202,605	
(-) Bayaran	RM 5,941,885	
Komitmen Modal	RM 260,720	
Kos Perunding	RM 307,812	
(-) Bayaran	RM 307,812	
Komitmen Modal	RM 0	
<hr/>		
(b) Ubahsuai Kantin Sediada di Bangunan MBI		
Kos Asal Kontrak	RM 226,335	
(-) Bayaran	RM 80,000	
Komitmen Modal	RM 146,335	
<hr/>		
(c) 1 Unit 18 Seater Coaster Hino		
Kos Asal Kontrak	RM 248,350	
(-) Bayaran	RM 146,250	
Komitmen Modal	RM 102,100	
<hr/>		
(d) Cadangan Membina Semula Dewan Orang Ramai Jelapang		
Kos Asal Kontrak	RM 610,610	
(-) Bayaran	RM 250,000	
Komitmen Modal	RM 360,610	

(e) Cadangan Membina Dewan Orang Ramai Chemor		
Kos Asal Kontrak	RM	784,458
(-) Bayaran	RM	183,960
Komitmen Modal	RM	600,498

4.8 Hakmilik Tanah Kerajaan Negeri

Termasuk di dalam Hartanah, Loji dan Peralatan adalah terdiri daripada bangunan milikan Majlis tetapi status tanah masih di atas milikan Kerajaan Negeri.

4.9 Pemberian kuasa untuk pengisuan

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2008 telah diberikuasa untuk pengisuan berdasarkan kepada resolusi Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis Bandaraya Ipoh yang bertarikh 15 Julai 2009.

4.10 Instrumen Kewangan

(a) Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah untuk memastikan sumber-sumber kewangan yang mencukupi bagi pembangunan operasi Majlis Bandaraya Ipoh sementara menguruskan risiko-risiko kewangan, termasuk risiko pendapatan, risiko kredit, risiko kecairan dan aliran tunai beserta risiko kadar faedah.

(i) Risiko pendapatan

Pendapatan Majlis adalah bergantung kepada Dasar Kerajaan Negeri Perak iaitu Pihak Berkuasa Tempatan akan menetapkan dasar belanjawan seimbang dan polisi yang selaras dengan Dasar Kerajaan. Dengan penguatkuasaan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) akan meningkatkan pendapatan Majlis. Dasar Kerajaan Negeri memberi tumpuan kepada belanjawan seimbang iaitu meningkatkan pendapatan melalui pengurusan kutipan yang berkesan dan menguruskan perbelanjaan yang lebih berhemah.

(ii) Risiko kredit

Risiko kredit Majlis Bandaraya Ipoh kebanyakannya timbul daripada akaun-akaun belum terima. Akaun-akaun ini adalah dipantau dari semasa ke semasa melalui prosedur-prosedur laporan pengurusan Majlis Bandaraya Ipoh dan tindakan akan diambil bagi hutang-hutang yang telah lama tertunggak. Majlis sentiasa memperkemaskan sistem kutipan tunggakan

dan mengambil tindakan tegas dalam mengurangkan tunggakan hasil yang menjurus kepada tunggakan sifar. Pendedahan maksima kepada risiko kredit bagi aset kewangan yang dikenalpasti merupakan amaun pembawa yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan.

(iii) Risiko kecairan dan aliran tunai

Majlis Bandaraya Ipoh adalah bermatlamat untuk mencapai satu struktur penjanaan pendapatan yang fleksibel dan kos-efektif untuk memastikan anggaran keperluan memaksimumkan pendapatan melalui tindakan penguatkuasaan. Tempoh matang hutang-hutang ini adalah distrukturkan dengan cara di mana dapat dipastikan bahawa hutang akan matang dalam satu-satu tahun, di dalam keupayaan Majlis mendapat pulangan pendapatan yang maksima. Majlis mengamalkan perbelanjaan berhemah di dalam menangani masalah aliran tunai sejajar dengan Dasar Kerajaan Negeri.

(iv) Risiko harga pasaran

Majlis terdedah kepada risiko harga pasaran di dalam pembelian barangan dan perkhidmatan. Majlis tidak menangani risiko harga pasaran.

(v) Risiko Kadar Faedah

Majlis memastikan bahawa ia mendapat pinjaman dan meletakkan simpanan tetap pada kadar faedah kompetitif di bawah syarat-syarat yang menguntungkan. Majlis juga terdedah kepada risiko kadar faedah yang berkaitan dengan pelaburan simpanan tetap dengan institusi kewangan yang berlesen.

(b) Aset-aset Kewangan

Aset kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah tunai, simpanan tetap, bayaran deposit, bayaran terdahulu, inventori (hartanah untuk dijual), penghutang, pinjaman kenderaan anggota dan pinjaman komputer anggota.

(c) Liabiliti Kewangan dan instrumen ekuiti

Instrumen-instrumen liabiliti dan ekuiti adalah diklasifikasikan sama ada sebagai ekuiti atau liabiliti.

Liabiliti kewangan utama Majlis adalah pemiutang, terimaan terdahulu, deposit diterima, pinjaman kerajaan persekutuan, pinjaman kerajaan negeri, pinjaman berjangka dan pemiutang pajakan kewangan yang dinyatakan pada nilai nominal.

4.11 Angka-Angka Perbandingan

Angka-angka perbandingan tertentu dalam Penyata Kewangan ini telah dikelaskan semula selaras dengan pembentangan akaun semasa.

5. Hartanah, Loji dan Peralatan

	Tanah Milikbebas RM	Tanah Pajakan RM	Bangunan RM	Jumlah RM
Hartanah Kos/Penilaian				
Baki Pada 1-1-2008	1,102,000	10,488,430	126,361,434	137,951,864
Tambahan Dalam Tahun	0	0	2,638,548	2,638,548
Kerja Dalam Perlaksanaan	0	0	956,838	956,838
Pemberian Kerajaan Dimodalkan	0	0	265,132	265,132
Hapuskira	0	(3,349,230)	(53,000)	(3,402,230)
Baki Pada 31-12-2008	1,102,00	7,139,200	130,168,952	138,410,152
Analisa Kos dan Penilaian 31 Disember 2008				
Penilaian	1,102,000	4,097,600	107,074,400	112,274,000
Kos	0	3,041,600	23,094,552	26,136,152
	1,102,000	7,139,200	130,168,952	138,410,152
Susutnilai Berkumpul				
Baki Pada 1-1-2008	0	693,808	10,458,184	11,151,992
Hapuskira	0	(118,476)	(4,969)	(123,445)
Kadar dikenakan tahun semasa	0	207,691	3,733,636	3,941,327
Baki Pada 31-12-2008	0	783,023	14,186,851	14,969,874
Nilai Buku Bersih				
31 Disember 2008	1,102,000	6,356,177	115,982,101	123,440,278
31 Disember 2007	1,102,000	9,794,622	115,903,250	126,799,872

	Hartanah RM	Loji dan Kenderaan RM	Peralatan RM	Kerja Dalam Perlaksanaan RM	Jumlah RM
Kos/Penilaian					
Baki Pada 1-1-2008	137,951,864	31,169,549	27,799,489	4,979,204	201,900,106
Tambahan	2,638,548	506,598	2,649,521	2,023,619	7,818,286
Kerja Dalam Perlaksanaan	956,838	0	70,038	(1,026,876)	0
Pemberian Kerajaan Dimodalkan	265,132	0	0	933,960	1,199,092
Hapuskira/Pelupusan	(3,402,230)	(96,971)	(35,699)	0	(3,534,900)
Pelarasn Semula	0	0	5,770	0	5,770
Baki Pada 31-12-2008	138,410,152	31,579,176	30,489,119	6,909,907	207,388,354
Analisa Kos dan Penilaian 31 Disember 2008					
Penilaian	112,274,000	0	0	0	112,274,000
Kos	26,136,152	31,579,176	30,489,119	6,909,907	95,114,354
	138,410,152	31,579,176	30,489,119	6,909,907	207,388,354
Susutnilai Berkumpul					
Baki Pada 1-1-2008	11,151,992	28,356,191	26,001,165	0	65,509,348
Hapuskira/Pelupusan	(123,445)	(96,970)	(28,029)	0	(248,444)
Kadar dikenakan tahun semasa	3,941,327	984,766	1,019,526	0	5,945,619
Baki Pada 31-12-2008	14,969,874	29,243,987	26,992,662	0	71,206,523
Nilai Buku Bersih					
31 Disember 2008	123,440,278	2,335,189	3,496,457	6,909,907	136,181,831
31 Disember 2007	126,799,872	2,813,358	1,798,324	4,979,204	136,390,758

6. Kerja Dalam Perlaksanaan

	2008 (RM)	2007 (RM)
(a) Pembaikan Pasar Besar Ipoh	6,249,697	3,952,328
(b) Pembaikan Dewan Bandaran Ipoh	0	956,838
(c) Ubahsuai Bahagian Pusat Setempat (OSC) Tingkat 8, Wisma Bougainvillea	0	70,038
(d) Ubahsuai Kantin Sediada di Bangunan MBI	80,000	0
(e) 1 Unit 18 Seater Coaster Hino	146,250	0
(f) Dewan Orang Ramai	433,960	0
Jumlah Pada Akhir Tahun	6,909,907	4,979,204

7. INVENTORI - HARTANAH UNTUK DIJUAL

	2008 (RM)	2007 (RM)
2 Unit Rumah Kedai, Tmn. Perpaduan	162,500	162,500
15 Unit Kedai Pejabat, Estet Perindustrian	2,885,000	2,700,000
53 Unit Rumah Desa Pengkalan Bandaraya	0	1,954,030
1 Unit Rumah Teres Dua Tingkat, Tmn. Perpaduan	0	25,000
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>3,047,500</u>	<u>4,841,530</u>

8. PENGHUTANG

Cukai Taksiran	27,559,879	25,312,658
Caruman Bantuan Kadar	817,059	3,093,613
Bayaran Perkhidmatan	4,182,270	3,505,270
Notis dan Waran Cukai Taksiran	1,546,371	1,323,514
Faedah-faedah	893,259	893,411
Sewaan	7,191,260	6,984,695
Pulang balik Perbelanjaan	3,901,900	3,805,043
Pelbagai	1,529,133	1,676,935
Akaun Penyelesaian Kutipan	74	69
Pendahuluan Diri Anggota Majlis	55,262	106,368
	<u>47,676,467</u>	<u>46,701,576</u>
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu		
Baki Pada Awal Tahun	18,741,635	15,580,766
Tambahannya Dalam Tahun	1,441,660	3,160,869
Baki Pada Akhir Tahun	<u>20,183,295</u>	<u>18,741,635</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>27,493,172</u>	<u>27,959,941</u>

9. PENDAHULUAN PINJAMAN
KEPADA ANGGOTA9.1 Pinjaman Kenderaan Secara
Konvensional

Baki Pada Awal Tahun	191,490	351,345
Tambah:		
Tambahannya Dalam Tahun	0	4,563
Kenaan Faedah	5,530	10,753
	<u>197,020</u>	<u>366,661</u>

	2008 (RM)	2007 (RM)
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	106,662	175,171
Baki Pada Akhir Tahun	90,358	191,490
Pinjaman Kenderaan yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:		
Semasa – diterima dalam tempoh 1 tahun	54,940	80,861
Bukan Semasa – diterima selepas 1 tahun	35,418	110,629
	90,358	191,490
9.2 Pinjaman Kenderaan Secara Islam		
Baki Pada Awal Tahun	0	0
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	42,600	0
Kenaan Faedah	0	0
	42,600	0
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	0	0
Baki Pada Akhir Tahun	42,600	0
Pinjaman Kenderaan yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:		
Semasa – diterima dalam tahun 1 tahun	8,070	0
Bukan Semasa – diterima selepas 1 tahun	34,530	0
	42,600	0
9.3 Pinjaman Komputer Secara Islam		
Baki Pada Awal Tahun	326,899	4,185
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	126,100	345,900
	452,999	350,085

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2056

[30hb Sept. 2010

	2008 (RM)	2007 (RM)
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	143,909	23,186
Baki Pada Akhir Tahun	309,090	326,899
Pinjaman Komputer yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:		
Semasa – diterima dalam tempoh 1 tahun	110,206	93,613
Bukan Semasa – diterima selepas 1 tahun	198,884	233,286
	309,090	326,899
9.4 Pinjaman Perumahan		
Baki Pada Akhir Tahun	(837)	(837)
	441,211	517,552
10. PEMIUTANG		
(a) Pemiutang sebenar	9,084,506	5,136,645
(b) Akaun Penyelesaian Kutipan	1,030,481	308,441
(c) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	120,334	160,332
(d) Syarikat Ultivictory Sdn. Bhd.	185,000	0
	10,420,321	5,605,418
11. PEMIUTANG PAJAKAN KEWANGAN		
11.1 Bank Islam Malaysia Berhad		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	454,541	686,965
Faedah	11,788	62,054
Bayaran	466,329	749,019
11.2 Sistemurus		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	0	335,911
Faedah	0	3,548
Bayaran	0	339,459

	2008 (RM)	2007 (RM)
11.3 Aim Force Software Sdn Bhd		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	374,400	415,200
Bayaran	374,400	415,200
11.4 Mimos Smart Computing Sdn. Bhd.		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	248,000	0
Bayaran	248,000	0
11.5 MHS Resources Sdn. Bhd.		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	284,846	0
Bayaran	284,846	0
Jumlah Pokok Pada Akhir Tahun	1,361,787	1,438,076

12. PINJAMAN BERJANGKA

12.1 Malayan Banking Berhad		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	676,412	626,977
Faedah	143,611	186,261
Bayaran	820,023	813,238

Pinjaman berjangka dari Malayan Banking Berhad (MBB) dikenakan kadar faedah pada kadar pinjaman asas (BLR) + 0.35% setahun dikira setiap bulan. Pinjaman berjangka tersebut dibayar terus oleh MBB kepada pembekal yang dilantik oleh MBI untuk membeli 15 buah lori sampah kompaktor dan 1 buah lori "High Pressure Tanker" yang kena dibayar balik selama 6 tahun (72 bulan ansuran) Kadar faedah BLR + 0.35% pada tahun 2008 adalah diantara 6.75% hingga 7.22% setahun.

Syarat-syarat pinjaman berjangka adalah seperti berikut:

- (a) Simpanan Tetap sedia ada berjumlah RM8.5 juta dijadikan "General Security" termasuk Pinjaman Berjangka ini.

	2008 (RM)	2007 (RM)
13. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI		
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Negeri		
– Mengganti Lif Rumah Pangsa Kinta Heights dan Sungai Pari Towers	100,000	0
	<u>100,000</u>	<u>0</u>
14. REZAB MODAL		
Baki Pada Awal Tahun	43,382,380	56,187,380
Tambah:		
Lebihan Penilaian Semua	0	0
	<u>43,382,380</u>	<u>56,187,380</u>
Tolak:		
Kurangan Penilaian Semula	0	12,805,000
Baki Pada Akhir Tahun	<u>43,382,380</u>	<u>43,382,380</u>

15. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Jenis Bangunan	Baki Pada 1 Januari 2008	Tambahan	Pindahan Kepada Pendapatan Tertanggung	Baki Pada 31 Disember 2008
Pasar	7,720,313	765,133	83,268	8,402,178
Dewan Orang Ramai	625,855	433,960	12,773	1,047,042
Tandas	252,739	0	5,158	247,581
Gerai	968,940	0	19,774	949,166
Jumlah	<u>9,567,847</u>	<u>1,199,093</u>	<u>120,973</u>	<u>10,645,967</u>

	2008 (RM)	2007 (RM)
16. KUMPULAN WANG		
16.1 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		
Baki Pada Akhir Tahun	<u>1,150,000</u>	<u>1,150,000</u>

	2008 (RM)	2007 (RM)
16.2 Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		
Baki Pada Akhir Tahun	350,000	350,000
16.3 Kumpulan Wang Bil Setempat		
Baki Pada Awal Tahun	21,481	21,481
Tolak:		
Pelarasan Bayaran Dalam Tahun	3,960	0
Baki Pada Akhir Tahun	17,521	21,481
16.4 Kumpulan Wang Pemberian Kerajaan		
Baki Pada Awal Tahun	1,915,744	829,843
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	2,436,054	1,565,323
	4,351,798	2,395,166
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	1,621,113	479,422
Baki Pada Akhir Tahun	2,730,685	1,915,744
16.5 Kumpulan Wang Perayaan Ulangtahun Bandaraya		
Baki Pada Awal Tahun	154,451	157,258
Tambah:		
Pindahan dari Akaun Hasil Sumbangan Dalam Tahun	160,900	164,414
	367,971	378,022
	683,322	699,694
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	532,957	545,243
Baki Pada Akhir Tahun	150,365	154,451

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2060

[30hb Sept. 2010

	2008 (RM)	2007 (RM)
16.6 Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar		
Baki Pada Awal Tahun	100,858	0
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	102,395	100,858
	<u>203,253</u>	<u>100,858</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	95,416	0
Baki Pada Akhir Tahun	<u>107,837</u>	<u>100,858</u>
16.7 Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul		
Baki Pada Awal Tahun	121,025,851	110,059,494
Tambah:		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	(3,398,042)	10,966,357
Baki Pada Akhir Tahun	<u>117,627,809</u>	<u>121,025,851</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>122,134,217</u>	<u>124,718,385</u>
17. PINJAMAN KERAJAAN PERSEKUTUAN		
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Persekutuan		
– Saluran Najis Bandar	11,042,534	11,042,534
	<u>11,042,534</u>	<u>11,042,534</u>
18. PEMIUTANG PAJAKAN KEWANGAN		
18.1 Bank Islam Malaysia Berhad		
Bukan Semasa		
Pokok	0	454,542
Faedah	0	11,788
Bayaran	<u>0</u>	<u>466,330</u>

	2008 (RM)	2007 (RM)
18.2 Aim Force Software Sdn. Bhd.		
Bukan Semasa (1 - 4 Tahun)		
Pokok	630,000	1,004,400
Bayaran	630,000	1,004,400
18.3 Mimos Smart Computing Sdn. Bhd.		
Bukan Semasa (1 Tahun)		
Pokok	125,000	0
Bayaran	125,000	0
18.4 MHS Resources Sdn. Bhd.		
Bukan Semasa (1 - 4 Tahun)		
Pokok	925,749	0
Bayaran	925,749	0
Jenis Pokok Pada Akhir Tahun	1,680,749	1,458,942
19. PINJAMAN BERJANGKA		
19.1 Malayan Banking Berhad		
Bukan Semasa (1 - 5 Tahun)		
Pokok	1,955,039	2,614,573
Faedah	166,331	309,943
Bayaran	2,121,370	2,924,516
20. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI		
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Negeri		
– Menggantikan Lif Rumah Pangsa Kinta Heights dan Sungai Pari Towers	400,000	0
	400,000	0

21. TUNAI DAN SETARA TUNAI

Tunai dan setara tunai yang dimasukkan dalam Penyata Aliran Tunai yang disatukan adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Lembaran Imbangan seperti berikut:

	2008 (RM)	2007 (RM)
Pelaburan Simpanan Tetap	31,000,000	23,000,000
Pelaburan Jangkapendek (REPO)	1,000,000	0
Tunai di Bank dan Tangan	5,119,555	4,888,898
Wang Dalam Transit	46,315	96,778
Tunai dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun	<u>37,165,870</u>	<u>27,985,676</u>

22. HASIL CUKAI

Cukai Taksiran	74,017,331	71,663,117
Caruman Bantu Kadar	4,626,636	4,613,642
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>78,643,967</u>	<u>76,276,759</u>

23. HASIL BUKAN CUKAI

Lesen Pendaftaran dan Permit	6,984,256	6,803,681
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	6,944,655	7,462,857
Bayaran Letak Kereta	5,449,397	5,771,728
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	402,028	678,129
Sewaan	4,824,500	5,608,634
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	1,384,913	1,042,899
Denda dan Hukuman	4,222,942	4,529,433
Sumbangan Kerajaan dan Gantian Tempatan	2,546,727	2,334,573
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>32,759,418</u>	<u>34,231,934</u>

	2008 (RM)	2007 (RM)
24. PELBAGAI TERIMAAN		
Pulang Balik Perbelanjaan	2,535,449	1,790,354
Terimaan Daripada Agensi Kerajaan	5,089,228	10,000,000
Pendapatan Tertangguh	120,973	115,671
Projek Penswastaaan/Usahasama	5,010,635	3,070,065
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>12,756,285</u>	<u>14,976,090</u>
25. EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	37,511,176	31,692,242
Elaun/Imbuan Tetap	14,015,366	12,126,826
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	6,683,609	5,572,670
Bayaran Lebih Masa	9,330,410	8,244,462
Faedah-faedah Kewangan Yang Lain	3,589,340	283,790
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>71,129,901</u>	<u>57,919,990</u>
26. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan dan Sara Hidup	1,066,473	1,085,828
Pengangkutan Barang-barang	33,698	46,854
Pos dan Telefon	709,138	702,894
Air dan Elektrik	5,480,127	5,621,437
Sewaan	271,386	419,539
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan-bahan Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	4,509,143	3,852,168
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	1,564,459	1,314,216
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	10,412,710	8,551,376
Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli dan Hospitaliti	14,081,205	13,927,633
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>38,128,339</u>	<u>35,521,945</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2064

[30hb Sept. 2010

	2008 (RM)	2007 (RM)
27. ASET		
Aset Sosial	348,852	787,339
Jumlah Pada Akhir Tahun	348,852	787,339
28. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian dan Bantuan	147,616	101,289
Faedah Pinjaman dan Pajakan	274,590	398,887
Ganjaran	25,265	67,131
Gantian Cuti Rehat	77,768	119,775
Jumlah Pada Akhir Tahun	525,239	687,082
29. SUSUTNILAI		
Susutnilai Tanah Pajakan	207,691	247,183
Susutnilai Bangunan	3,733,636	3,658,081
Susutnilai Loji dan Kenderaan	984,766	1,595,824
Susutnilai Peralatan	1,019,526	1,875,192
Jumlah Pada Akhir Tahun	5,945,619	7,376,280
30. PEMBANGUNAN		
Pembinaan dan Pembaikan Bangunan	75,940	117,310
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	789,456	687,769
Pengaliran	996,923	741,206
Pembaikan Kemudahan Infrastruktur	510,587	608,213
Kemudahan-kemudahan Lain	967,870	347,937
Jumlah Pada Akhir Tahun	3,340,776	2,502,435
31. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN		
Pulang Balik dan Hapuskira	727,216	344,160
Pelupusan	3,286,456	1,414,660
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	1,441,660	3,160,869
Cukai	1,392,509	1,511,374
Pelbagai	1,291,145	3,292,292
Jumlah Pada Akhir Tahun	8,138,986	9,723,355

No. 1688.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2008 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Akaun ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Akaun tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Akaun adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji dan bagi memastikan ketetapan angka dan pendedahan yang mencukupi dalam Akaun. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Akaun secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Akaun ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2008 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 18 November 2009

t.t.

(MUHAMMAD SURARDI BIN ADAM)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN) MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

PERBELANJAAN	2008 RM	2007 RM	PENDAPATAN	2008 RM	2007 RM
Faedah dikreditkan kepada Ahli-ahli	4,961.79	4,981.38	Baki dibawa ke Hadapan	43,489.68	43,515.01
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	43,497.75	43,489.68	Faedah Yang Terdapat	4,969.86	4,956.05
	48,459.54	48,471.06		48,459.54	48,471.06
AKAUN AHLI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008					
	C. Ahli RM	C. Majikan RM		C. Ahli RM	C. Majikan RM
Butir-butir					
Dibayar kepada Ahli-ahli	0.00	0.00	Baki dalam Akaun @ 1.1.2008	40,179.95	119,593.00
Dipindah ke KWSP dll.	0.00	0.00	Faedah atas Pelaburan dibahagi	1,247.80	3,713.99
Baki dalam Akaun Ahli	41,427.75	123,306.69	untuk tahun		4,961.79
pada 31.12.2008					154,791.57
	41,427.75	123,306.69		41,427.75	159,772.95
				123,306.99	164,734.74
					159,772.95

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli dengan kadar-kadar berikut:
1/4 tahun pertama 0.77%, 1/4 kedua: 0.77%, 1/4 ketiga 0.77%, 1/4 keempat 0.76%,

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2008

LIABILITI	2008 RM	2007 RM	ASET	2008 RM	2007 RM
Carum Pekerja-pekerja	41,427.75	40,179.95	Aset Semasa		
Carum Majikan	123,306.99	119,593.00	Deposit - Bumiputra Commerce Bank	150,000.00	150,000.00
	164,734.74	159,772.95			
Faedah Yang Tidak Dibahagikan	43,497.75	43,489.68	Faedah yang Terakru	718.77	718.77
	208,232.49	203,262.63	Wang Tunai di Bank	57,513.72	52,543.86
				208,232.49	203,262.63

t.t

DATO' HAJI ROSHIDI BIN HAJI HASHIM
Datuk Bandar Ipoh
Tarikh: 1 Julai 2009

t.t

HJH. SAIDATUL AKMA BINTI JAMALUDIN
Pengarah Kewangan Bandaraya
Tarikh: 1 Julai 2009

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI AKAUN KUMPULAN WANG
SIMPANAN PEKERJA (RENDAH)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2008 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Akaun ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Akaun tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Akaun adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji dan bagi memastikan ketetapan angka dan pendedahan yang mencukupi dalam Akaun. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Akaun secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Akaun ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2008 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 18 November 2009

t.t.

(MUHAMMAD SURARDI BIN ADAM)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH) MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

PERBELANJAAN	2008		2007		2008		2007	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
Faedah dikreditkan kepada Ahli-ahli	34,966.12	37,745.46	97,791.51	98,537.23				
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	97,928.49	97,881.22	35,103.10	37,089.45				
	<u>132,894.61</u>	<u>135,626.68</u>	<u>132,894.61</u>	<u>135,626.68</u>				
AKAUN AHLI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008								
	C. Ahli	C. Majikan			C. Ahli	C. Majikan		
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Butir-butir								
Dibayar kepada Ahli-ahli	8,119.39	3,299.86	11,419.25	290,604.51	378,499.14	640,863.01	1,019,362.15	1,272,221.20
Dipindah ke KWSP dll.	0.00	0.00	0.00	0.00	12,917.32	22,048.80	34,966.12	37,745.46
Baki dalam Akaun Ahli	383,297.07	659,611.95	1,042,909.02	1,019,362.15				
pada 31.12.2008	391,416.46	662,911.81	1,054,328.27	1,309,966.66	391,416.46	662,911.81	1,054,328.27	1,309,966.66

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli dengan kadar-kadar berikut:
1/2 tahun pertama 1.72%, 1/2 tahun kedua: 1.70%

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2008

LIABILITI	2008		2007		2008		2007	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
Carum Pekerja-pekerja	383,297.07	378,499.14						
Carum Majikan	659,611.95	640,863.01						
	<u>1,042,909.02</u>	<u>1,019,362.15</u>						
Faedah Yang Tidak Dibahagikan	97,928.49	97,791.51						
	<u>1,140,837.51</u>	<u>1,117,153.66</u>						
			ASET					
			Deposit - Bumiputra-Commerce Bank	1,065,000.00	1,065,000.00			
			RHB Bank	0.00	0.00			
				<u>1,065,000.00</u>	<u>1,065,000.00</u>			
			Faedah yang Terakru	4,183.24	4,279.15			
			Wang Tunai di Bank	71,654.27	47,874.51			
				<u>1,140,837.51</u>	<u>1,117,153.66</u>			

t.t

DATO' HAJI ROSHIDI BIN HAJI HASHIM
Datuk Bandar Ipoh
Tarikh: 1 Julai 2009

t.t

HJH. SAIDATUL AKMA BINTI JAMALUDIN
Pengerah Kewangan Bandaraya
Tarikh: 1 Julai 2009

No. 1689.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

Penyata kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan bagi tahun berakhir 31 Disember 2008 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji dan bagi memastikan ketepatan angka dan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada 31 Disember 2008 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 6 Ogos 2009

t.t.

(DATIN SERI SHAMSI AH BINTI HAJI DAUD)

*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENGAKUAN OLEH YANG DIPERTUA

Saya, Ibrahim Bin Ahmad, yang merupakan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Teluk Intan dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran

Tunai dan Penyata Perubahan Ekuiti dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta nota-nota dimukasurat 5 hingga 15 adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Teluk Intan Perak pada 31 Disember 2008 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani dan diakui oleh:)
 Ibrahim bin Ahmad)
 Yang Dipertua)
 Majlis Perbandaran Teluk Intan,)
 Perak Darul Ridzuan)
 pada 25 Mei 2009)

Di hadapan saya,

.....
 (Pesuruhjaya Sumpah)

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2008

	NOTA	2008 RM	2007 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	3	12,663,626	13,203,492
Kerja Dalam Pelaksanaan	4	5,875,431	2,554,550
ASET SEMASA			
Penghutang	5	1,498,308	1,322,301
Simpanan Tetap		12,611,000	8,927,026
Wang Di Bank Dan Di Tangan	6	1,904,468	1,745,683
		16,013,776	11,995,010
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	7	937,193	502,244
Terimaan Terdahulu	8	363,309	108,586

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

30hb Sept. 2010]

2071

	NOTA	2008 RM	2007 RM
Cagaran		1,596,022	1,297,445
		<u>2,896,524</u>	<u>1,908,275</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>13,117,252</u>	<u>10,086,735</u>
		<u>31,656,309</u>	<u>25,844,777</u>
DIBIAYAI OLEH:			
Kumpulan Wang Terkumpul	9	19,319,789	15,362,979
Kumpulan Wang Pendahuluan			
Pinjaman		100,000	100,000
Kumpulan Wang Lain-lain	10	24,512	51,639
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	11	10,719,897	9,541,753
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman Jangka Panjang	12	1,492,111	788,406
		<u>31,656,309</u>	<u>25,844,777</u>

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2008

	NOTA	2008 RM	2007 RM
PENDAPATAN			
Hasil Cukai	14	7,616,656	7,350,244
Hasil Bukan Cukai	15	5,480,965	4,944,298
Terimaan Bukan Hasil	16	4,422,237	4,643,744
JUMLAH		<u>17,519,858</u>	<u>16,938,286</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2072

[30hb Sept. 2010

	NOTA	2008 RM	2007 RM
PERBELANJAAN			
Emolumen		7,240,884	6,151,364
Perkhidmatan Dan Bekalan	17	5,340,264	5,310,071
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	18	55,189	12,233
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	19	183,984	353,197
Susutnilai	3	727,646	732,803
JUMLAH		13,547,967	12,559,668
LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		3,971,891	4,378,618

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

	Nota	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Pendahuluan Pinjaman RM	Kumpulan Wang Lain-lain RM	Jumlah RM
Baki Pada 1 Jan 2007		10,984,361	100,000	71,318	11,155,679
Lebih Pendapatan		4,378,618	0	0	4,378,618
Tambahan		0	0	374,735	374,735
Perbelanjaan		0	0	(394,414)	(394,414)
Baki Pada 31 Disember 2007		15,362,979	100,000	51,639	15,514,618
Pelarasan Tahun Lalu	9	(15,081)	0	0	(15,081)
Baki pada 31 Disember 2007 dinyatakan semula		15,347,898	100,000	51,639	15,499,537
Lebih pendapatan		3,971,891	0	0	3,971,891
Tambahan Sumbangan Semasa		0	0	263,839	263,839
Perbelanjaan		0	0	(290,966)	(290,966)
Baki Pada 31 Disember 2008		19,319,789	100,000	24,512	19,444,301

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2008

	2008 RM	2007 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	3,971,891	4,378,618
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Faedah pelaburan	(333,579)	(161,518)
Susutnilai	727,646	732,803
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	(448,187)	(451,513)
Pelarasan Tahun-tahun lalu	(15,081)	83,753
Hapuskira Harta Tetap	0	(55,035)
Peruntukan Hutang Ragu Baikpulih	(3,711)	(28,551)
Lebih Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja Perubahan Modal Kerja	3,898,979	4,498,557
Penambahan/(Pengurangan) Pemiutang	434,949	(324,163)
Penambahan Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu	553,300	515,565
Pengurangan Kumpulan Wang Lain-lain	(27,127)	(91,679)
(Pengurangan)/ Penambahan Penghutang	(172,296)	91,885
Tunai Daripada Aktiviti Operasi	4,687,805	4,762,165
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Faedah Pelaburan Diterima	333,579	161,518
Pembelian Harta Loji dan Peralatan	(1,882,330)	(1,068,068)
Harta Jualan Diterima	0	55,085
Tunai bersih di hasilkan daripada/ (Digunakan untuk) Aktiviti Pelaburan	(1,548,751)	(851,465)

	2008 RM	2007 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN		
Pinjaman Jangka Panjang	703,705	788,406
Tunai Bersih Dihasilkan Daripada Aktiviti Kewangan	703,705	788,406
Pertambahan Bersih Tunai	3,842,759	4,699,106
Tunai dan kesetaraan tunai pada - 1hb Januari	10,672,709	5,973,603
Tunai dan kesetaraan tunai pada - 31hb Disember	14,515,468	10,672,709
Diwakili oleh:		
Simpanan Tetap	12,611,000	8,927,026
Wang Di Bank dan Di Tangan	1,904,468	1,745,683
	14,515,468	10,672,709

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008**

1. MAKLUMAT AM

1.1 Aktiviti Utama dan Maklumat Umum

Aktiviti utama Majlis adalah perkhidmatan perbandaran dan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.

1.2 Maklumat Pekerja

Bilangan kakitangan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada akhir tahun kewangan berjumlah 299 (2007:302) orang. Ianya terdiri daripada anggota tetap 232 orang, kontrak 11 orang dan sambilan 56 orang.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas-asas Perakaunan

2.1.1 Penyata Kewangan ini telah disediakan mengikut kelaziman kos silam yang diubahsuai dengan penilaian semula tanah dan mematuhi standard-standard perakaunan yang diluluskan.

2.1.2 Polisi Pendapatan

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecuali sewa dewan, padang, gelanggang dan peralatan, dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut diatas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan dimana perlu.

2.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan didalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

2.2 Susutnilai

2.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

Pengiktirafan Susutnilai

i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

2.2.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Bangunan	2%
Gerai	5%
Kenderaan	20%
Kelengkapan Pejabat	10%
Peralatan	25%

2.3 Carum Bantu Kadar

Pemberian Caruman Bantuan Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian dan Kerajaan

Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

2.4 Geran Kerajaan

2.4.1 Geran Kerajaan Yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangkahayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan didalam Penyata Kewangan semasa.

2.4.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

2.4.3 Pelupusan/penjualan harta tetap dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan diiktiraf sebagai Pendapatan. Geran Kerajaan yang diterima dalam bentuk cek untuk kemudahan awam, diiktiraf sebagai pendapatan/Perbelanjaan.

2.5 Kerja Dalam Perlaksanaan

Kerja dalam perlaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

2.6 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan kepada syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang akan mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

2.7 Pengiktirafan Aset Tetap

Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM1,000 ke atas mulai tahun 2008 dan bagi nilai yang kurang daripada RM1,000 diambilkira sebagai perbelanjaan dibawah butiran harta modal berbentuk inventori.

2.8 Kemudahan Awam

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

2.9 Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

2.10 Peruntukan Hutang Ragu

Tunggakan Cukai Taksiran yang tidak berubah melebihi enam (6) tahun keatas diambilkira sebagai peruntukan hutang ragu.

3. HARTA LOJI DAN PERALATAN
2008

Jenis Harta Loji dan Peralatan Pada Kos	Tanah RM	Bangunan RM	Gerai RM	Kenderaan RM	Kelengkapan Pejabat RM	Peralatan RM	Jumlah RM
Kos pada 1 Januari	591,036	10,130,999	6,933,184	2,693,815	1,327,884	758,291	22,435,209
Tambahan dalam Tahun	33,545	0	0	101,296	40,939	12,000	187,780
Jualan/hapuskira dalam tahun	0	0	0	0	0	0	0
Kos pada 31 Disember	624,581	10,130,999	6,933,184	2,795,111	1,368,823	770,291	22,622,989
Susutnilai terkumpul pada 1 Januari	0	2,562,458	2,552,586	2,435,351	963,070	718,252	9,231,717
Susutnilai semasa	0	197,900	334,322	106,122	73,250	16,052	727,646
Jualan/hapuskira dalam tahun	0	0	0	0	0	0	0
Susutnilai Berkumpul pada 31 Disember	0	2,760,358	2,886,908	2,541,473	1,036,320	734,304	9,959,363
Nilai Buku Bersih	624,581	7,370,641	4,046,276	253,638	332,503	35,987	12,663,626

Termasuk di dalam harta loji dan peralatan Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

3. HARTA LOJI DAN PERALATAN 2007

Jenis Harta Loji dan Peralatan Pada Kos	Tanah RM	Bangunan RM	Gerai RM	Kenderaan RM	Kelengkapan Pejabat RM	Peralatan RM	Jumlah RM
Kos pada 1 Januari	557,616	10,130,999	6,693,184	3,494,748	1,651,839	736,291	23,264,677
Tambahan dalam Tahun	33,420	0	240,000	92,788	56,975	22,000	445,183
Jualan/hapuskira dalam tahun	0	0	0	(893,721)	(380,930)	0	(1,274,651)
Kos pada 31 Disember	591,036	10,130,999	6,933,184	2,693,815	1,327,884	758,291	22,435,209
Susutnilai terkumpul pada 1 Januari	0	2,367,920	2,218,187	3,222,936	1,270,252	696,599	9,775,894
Susutnilai semasa	0	194,538	334,399	106,123	76,090	21,653	732,803
Jualan/hapuskira dalam tahun	0	0	0	(893,708)	(383,272)	0	(1,276,980)
Susutnilai Tercumpul pada 31 Disember	0	2,562,458	2,552,586	2,435,351	963,070	718,252	9,231,717
Nilai Buku Bersih	591,036	7,568,541	4,380,598	258,464	364,814	40,039	13,203,492

Termasuk di dalam harta loji dan peralatan Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

	2008 RM	2007 RM
4. KERJA DALAM PERLAKSANAAN		
Pembinaan Kompleks Arena Square	1,229,430	994,600
Pembinaan kompleks Pejabat Baru MPTI	2,768,635	1,062,085
Pembinaan Pusat Penjaja Gluttern Square	1,877,366	497,865
	<u>5,875,431</u>	<u>2,554,550</u>
5. PENGHUTANG		
Cukai Taksiran Am	1,320,555	1,108,716
Sewa Gerai	134,474	115,765
Caruman Bantuan Kadar	7,725	161,600
Pelbagai Penghutang	137,908	52,932
Jumlah	<u>1,600,662</u>	<u>1,439,013</u>
Penghutang Pinjaman Kakitangan Kenderaan		
Baki pada awal tahun	9,488	8,825
Bayaran balik pinjaman (pokok) sehingga akhir tahun	(3,768)	(4,337)
Pinjaman diberi pada tahun semasa	5,000	5,000
Baki pada akhir tahun	<u>10,720</u>	<u>9,488</u>
Komputer		
Baki pada awal tahun	32,707	4,105
Bayaran balik pinjaman (pokok) sehingga akhir tahun	(13,585)	(3,898)
Pinjaman diberi pada tahun semasa	23,000	32,500
Baki pada akhir tahun	<u>42,122</u>	<u>32,707</u>
JUMLAH	<u>52,842</u>	<u>42,195</u>
TOLAK:	1,653,504	1,481,208
Peruntukan Hutang Ragu	(155,196)	(158,907)
	<u>1,498,308</u>	<u>1,322,301</u>

	2008 RM	2007 RM
6. WANG DI BANK DAN DITANGAN		
Akaun Simpanan semasa	229,721	349,885
Akaun Kutipan Hasil (MayBank)	14,348	0
Akaun Amanah	1,634,887	1,343,159
Akaun Kelab Golf	7,600	47,449
Akaun Pembasmian Kemiskinan Bandar	16,912	4,190
Panjar Wang Runcit	1,000	1,000
	<u>1,904,468</u>	<u>1,745,683</u>
<p>Pada 24hb Disember 2002 Majlis telah membuka satu akaun kutipan hasil di Maybank bertujuan untuk menguruskan kutipan cukai taksiran MPTI yang dipungut oleh PBT lain di Perak. Semua kutipan hasil tersebut dipindahkan ke akaun semasa Majlis.</p>		
7. PEMIUTANG		
Bayaran Audit	18,575	14,660
Pelbagai Pemiutang	918,618	487,584
	<u>937,193</u>	<u>502,244</u>
8. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	268,824	100,868
Carum Bantuan Kadar	84,297	0
Sewa Gerai	8,588	7,718
Sewa Bangunan Perniagaan	1,600	0
	<u>363,309</u>	<u>108,586</u>
9. KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan	3,971,891	4,378,618
Baki pada awal tahun seperti dilaporkan dahulu	15,362,979	10,721,828
Pelaras Tahun Lalu	(15,081)	262,533
	<u>15,347,898</u>	<u>10,984,361</u>
Seperi yang Dinyatakan Semula		
Baki Pada 31hb Disember	<u>19,319,789</u>	<u>15,362,979</u>

Pelarasan tahun lalu adalah berkaitan perkara-perkara berikut:

	RM
Pelarasan semula Baki Tunggakan sewa Gerai tahun lepas	(489)
Pelarasan semula Baki Lebihan sewa Gerai tahun lepas	(323)
Pelarasan semula Baki Tunggakan sewa Perniagaan tahun lepas	(55)
Pelarasan semula Baki Tunggakan Carum Bantuan Kadar	(792)
Pelarasan semula Baki Peruntukan Hutang Ragu	(1,816)
Faedah Atas Pinjaman Kerajaan Negeri yang belum diambilkira	(11,606)
Jumlah	<u>(15,081)</u>

	2008 RM	2007 RM
10. KUMPULAN WANG LAIN-LAIN		
Kumpulan Wang Amanah Padang Golf		
Baki pada 1hb Januari	47,449	59,197
Penerimaan dalam tahun	3,423	272,440
	<u>50,872</u>	<u>331,637</u>
Pembayaran dalam tahun	(43,272)	(284,188)
	<u>7,600</u>	<u>47,449</u>
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar		
Baki pada 31hb Januari	4,190	12,121
Penerimaan dalam tahun	260,416	102,295
	<u>264,606</u>	<u>114,416</u>
Pembayaran dalam tahun	(247,694)	(110,226)
	<u>16,912</u>	<u>4,190</u>
Jumlah	<u>24,512</u>	<u>51,639</u>

11. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan harta loji dan peralatan.

2008	Baki Pada		Pelupusan	Jumlah diperuntukan Kpd. Pendapatan Baki Pada	
	1.1.2008	Tambahan		Jangka Masa	31.12.2008
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	4,877,268	234,830	0	90,924	5,021,174
Gerai	4,489,855	1,379,501	0	286,760	5,582,596
Kenderaan	138,660	0	0	56,791	81,869
Kelengkapan Pejabat	2,298	0	0	1,509	789
Peralatan	33,672	12,000	0	12,203	33,469
	9,541,753	1,626,331	0	448,187	10,719,897

2007	Baki Pada		Pelupusan	Jumlah diperuntukan Kpd. Pendapatan Baki Pada	
	1.1.2007	Tambahan		Jangka Masa	31.12.2007
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	4,055,531	909,300	0	87,563	4,877,268
Gerai	4,038,814	737,864	0	286,823	4,489,855
Kenderaan	195,452	0	0	56,792	138,660
Kelengkapan Pejabat	4,979	800	0	3,481	2,298
Peralatan	28,526	22,000	0	16,854	33,672
	8,323,302	1,669,964	0	451,513	9,541,753

12. PINJAMAN JANGKA PANJANG

	2008	2007
	RM	RM
Baki pada 1hb Januari	788,406	0
Penerimaan dalam Tahun	643,430	788,406
Faedah yang dipokokkan (Dalam tempoh kebebasan)	60,275	0
Jumlah	1,492,111	788,406

Majlis Perbandaran Teluk Intan telah menandatangani Perjanjian Pinjaman wang dengan Kerajaan Negeri pada 17 September 2003 sebanyak RM3 juta dan pada 29 Julai 2005 sebanyak RM3 juta. Tujuan pinjaman adalah untuk pembiayaan pejabat baru Majlis.

Pinjaman tersebut dibayar kepada Majlis berdasarkan kepada tuntutan yang dibuat oleh Majlis. Pihak Majlis akan membuat bayaran terlebih dahulu kepada pihak kontraktor berdasarkan kemajuan kerja dan kemudian akan mengemukakan penyata tuntutan kepada pihak berkuasa Negeri. Bayaran pertama diterima oleh Majlis adalah pada bulan April 2007.

13. PENGLIBATAN MODAL

Penglibatan Modal yang diluluskan dan dikontrakkan adalah berkaitan dengan projek berikut:

	2008 RM	2007 RM
Membina Kompleks Arena Square	421,070	655,900
Membina Kompleks Pejabat Baru MPTI	2,771,973	4,478,523
Membina Pusat Penjaja Gluttern Square	122,828	1,381,635
	<u>3,315,871</u>	<u>6,516,058</u>

Kompleks Arena Square

Kos pembinaan Kompleks Arena Square di Jalan Jawa Teluk Intan adalah bernilai RM1,650,500. Sehingga ini pembayaran telah dijelaskan sebanyak RM1,229,430.

Kompleks Pejabat Baru MPTI

Kos keseluruhan pembinaan Pejabat baru MPTI adalah bernilai RM5,540,608. Sehingga ini pembayaran telah dijelaskan sebanyak RM2,768,635.

Pusat Penjaja Gluttern Square

Kos pembinaan Pusat Penjaja Gluttern Square adalah bernilai RM2,000,194. Sehingga ini pembayaran telah dijelaskan sebanyak RM1,877,366.

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2084

[30hb Sept. 2010]

	2008 RM	2007 RM
14. HASIL CUKAI		
Cukai Taksiran Am	7,324,981	7,059,309
Carum Bantu Kadar	291,675	290,935
	<u>7,616,656</u>	<u>7,350,244</u>
15. HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen dan Pendaftaran	1,733,471	1,561,829
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	1,191,807	1,137,803
Perolehan dari Jualan Barang-Barang	71,677	26,128
Sewaan	1,719,406	1,543,936
Faedah dari Simpanan Tetap dan Pinjaman	333,579	161,518
Denda dan Hukuman	431,025	513,084
	<u>5,480,965</u>	<u>4,944,298</u>
16. TERIMAAN BUKAN HASIL		
Geran Tahunan	2,446,201	4,100,817
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	448,187	451,513
Pelbagai Hasil	13,019	4,200
Sumbangan Kerajaan Negeri	18,050	3,628
Peruntukan Hutang Ragu Baikpulih	5,527	28,551
Keuntungan Atas Pelupusan Aset	0	55,035
Bayaran Balik Perbelanjaan	1,491,253	0
	<u>4,422,237</u>	<u>4,643,744</u>
17. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup dan Pengangkutan Barang	174,460	183,196
Perhubungan dan Utiliti	623,415	290,433
Sewaan	55,226	28,056
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan untuk Penyelenggaraan	525,339	470,564
Bekalan dan Bahan-bahan lain	305,520	258,000

	2008 RM	2007 RM
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	774,914	722,394
Perkhidmatan Ikhtias dan Perkhidmatan lain yang Dibeli Dan Hospitaliti	2,881,390	3,357,428
	5,340,264	5,310,071
18. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian kepada Kelab Sukan	6,520	12,233
Faedah atas Pinjaman Kerajaan Negeri	48,669	0
	55,189	12,233
19. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN		
Cukai Tanah	77,702	40,939
Premium Insurans, Komisyen Bank dan Bayaran Lain	106,282	112,258
Sumbangan kepada Akaun Amanah Golf	0	200,000
	183,984	353,197

Hakcipta Pencetak^(H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA