



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

---

---

Jil. 67  
Bil. 17

**14hb Ogos 2014**

*TAMBAHAN  
No. 1*

---

---

**No. 2148.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH,  
24 Jun 2013.

t.t.

(DATIN SERI DATO' SHAMSIAH BINTI HAJI DAUD)  
*b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Clr. Zahid bin Mohd Taib dan Clr. Goh Ah Ching yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kuala Kangsar dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

t.t.

t.t.

(CLR. ZAHID BIN MOHD TAIB)

(CLR. GOH AH CHING)

*Ahli Majlis*

*Ahli Majlis*

*Majlis Perbandaran Kuala*

*Majlis Perbandaran Kuala*

*Kangsar*

*Kangsar*

Bertarikh: 27 Februari 2013

Bertarikh: 27 Februari 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR  
PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Hj. Abdul Halim bin Hamed, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saksama dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh ) .....  
penama yang tersebut di atas ) (HJ. ABDUL HALIM BIN HAMED)  
di Kuala Kangsar ) *Yang Dipertua*  
pada 20 Mac 2013 ) *Majlis Perbandaran Kuala Kangsar*  
*Perak Darul Ridzuan*

Di hadapan saya,

t.t

*Pesuruhjaya Sumpah*

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2381

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	73,172,773	54,428,200
Kerja Dalam Pelaksanaan	6	380,784	16,394,053
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	7	5,203,898	4,939,289
Pendahuluan Pinjaman	8	0	585
Bayaran Terdahulu	9	9,621	28,217
Cagaran Dibayar	10	38,838	38,838
Simpanan Tetap	11	2,250,000	1,750,000
Wang di Bank dan di Tangan	12	1,293,760	982,051
		8,796,117	7,738,980
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	13	2,163,711	2,788,718
Terimaan Terdahulu	14	40,018	101,570
Cagaran Diterima	15	843,084	976,696
Pinjaman	17	611,721	605,664
		3,658,534	4,472,648
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		5,137,583	3,266,332
		78,691,140	74,088,585
<b>Dibiayai Oleh</b>			
Kumpulan Wang Terkumpul	18	7,524,763	7,536,361
Kumpulan Wang Lain-Lain	19	2,686,936	1,747,270
Rezab Atas Penilaian Tanah	20	494,387	494,387
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	21	65,462,780	62,456,992
		76,168,866	72,235,010
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Pinjaman	17	2,522,274	1,853,575
<b>JUMLAH</b>		78,691,140	74,088,585

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	22	7,094,860	6,734,301
Hasil Bukan Cukai	23	5,549,075	5,008,636
Terimaan Bukan Hasil	24	3,718,577	3,159,985
<b>JUMLAH</b>		16,362,512	14,902,922
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	25	10,033,458	8,682,956
Perkhidmatan dan Bekalan	26	4,074,822	3,797,068
Harta Modal	27	9,519	13,995
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	28	49,471	52,822
Perbelanjaan Lain	29	287,202	331,447
Susutnilai	4	1,893,970	1,255,924
Pembangunan	30	24,934	36,481
<b>JUMLAH</b>		16,373,376	14,170,693
<b>(Kurangan)/Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan</b>		(10,864)	(732,229)

MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR PERAK DARUL RIDZUAN  
PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Pengurusan	Kumpulan Wang Pembiayaan Kemiskinan	Kumpulan Wang Saliran	Kumpulan Wang Tmn Myg Sari	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1.1.2011	6,804,132	150,000	50,000	245,458	0	39,430	0	0	7,289,020
Lebihan Pendapatan	732,229	0	0	0	0	0	0	0	732,229
Penerimaan	0	0	0	1,800,000	0	117,778	133,418	73,500	2,124,696
Perbelanjaan	0	0	0	(818,910)	0	(37,200)	(23,552)	0	(879,662)
Pelarasan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	17,348	0	0	17,348
<b>Baki Pada 31.12.2011</b>	<b>7,536,361</b>	<b>150,000</b>	<b>50,000</b>	<b>1,226,548</b>	<b>0</b>	<b>137,356</b>	<b>109,866</b>	<b>73,500</b>	<b>9,283,631</b>
Lebihan Pendapatan	(10,864)	0	0	0	0	0	0	0	(10,864)
Penerimaan	0	0	0	4,943,469	312,295	50,956	609,336	3,500	5,919,556
Perbelanjaan	0	0	0	(4,042,410)	(220,644)	(31,394)	(685,442)	0	(4,979,890)
Pelarasan Tahun Semasa	(734)	0	0	0	0	0	0	0	(734)
<b>Baki Pada 31.12.2012</b>	<b>7,524,763</b>	<b>150,000</b>	<b>50,000</b>	<b>2,127,607</b>	<b>91,651</b>	<b>156,918</b>	<b>33,760</b>	<b>77,000</b>	<b>10,211,699</b>

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
(Kurangan)/Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan	(10,864)	(732,229)
Pelarasan Yang Tidak Melibatkan Pergerakan Tunai :-		
Pindahan Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(1,436,386)	(956,398)
Pindahan Kerja Dalam Pelaksanaan	(16,394,053)	(5,139,743)
Pelarasan Tahun-Tahun Lalu - Kumpulan Wang Terkumpul	(734)	18,721
Susutnilai	1,893,970	1,255,924
Peruntukan Hutang Ragu Dan Hapuskira	74,374	100,669
Kerugian Daripada Pelupusan Aset	39	8,254
	(15,873,654)	(3,980,344)
(Pertambahan)/Pengurangan Dalam Penghutang	(319,802)	597,682
(Pengurangan)/Pertambahan Dalam Pemiutang	(814,114)	799,321
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	(17,007,570)	(2,583,341)
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(4,244,529)	(7,421,688)
Pemberian Kerajaan Yang Dipermodalkan	4,442,174	8,092,851
Kerja Dalam Pelaksanaan	16,013,269	2,706,896
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pelaburan	(16,210,914)	(3,378,059)
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Kumpulan Wang Pembangunan	901,059	981,090
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	19,562	97,926
Kumpulan Wang Pengurusan	91,651	0
Kumpulan Wang Saliran	(76,106)	109,866
Kumpulan Wang Kpg Tersusun Taman Mayang Sari	3,500	73,500
Pinjaman	668,699	(604,514)
Rezab Atas Penilaian Tanah Diselaras Semula	0	109,864

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pembiayaan	(1,608,365)	767,732
Pertambahan Bersih Tunai dan Kesetaraan Tunai	811,709	1,562,450
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tahun	2,732,051	1,169,601
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun	(3,543,760)	2,732,051
Tunai dan Kesetaraan Tunai Diwakili Oleh:		
Simpanan Tetap	2,250,000	1,750,000
Wang Di Bank dan Di Tangan	1,293,760	982,051
	3,543,760	2,732,051

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Menjadikan Majlis sebagai sebuah organisasi yang berwibawa dan berdaya maju di dalam pentadbiran dan perkhidmatan perbandaran yang cekap dan berkesan kepada penduduk serta kawasan di bawah pentadbirannya.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Majlis adalah untuk menyediakan perkhidmatan dan kemudahan perbandaran serta menggalakkan pembangunan sosial, fizikal, ekonomi dan pembangunan kegunaan tanah yang teratur, selesa dan berwawasan. Di samping itu Majlis juga bertanggungjawab untuk menyediakan kemudahan rekreasi, riadah bagi mengindahkan serta menyenggara kawasan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar supaya dapat mewujudkan suasana alam sekitar yang harmoni.

Aktiviti utama Resort adalah menyediakan kemudahan penginapan yang terdiri daripada 4 bilik eksekutif, 24 bilik deluxe, 32 bilik superior dan 2 blok dormitori manakala di Rumah Rehat terdiri daripada 'penthouse', 2 bilik VVIP, 4 bilik VIP, 8 bilik deluxe dan 3 bilik superior dan mulai 1 Februari 2008, pengurusan Resort telah diswastakan kepada Awan Bayu Sdn. Bhd. dengan kadar pajakan RM17,000.00 sebulan.

Mulai November 2005 Majlis diberi tanggungjawab untuk menguruskan kolam renang.

### 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 8 jabatan dan 5 bahagian iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Pentadbiran
  - 1.3.1.1 Bahagian Rumah Rehat
  - 1.3.1.2 Bahagian Kolam Renang
- 1.3.2 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.3 Jabatan Penilaian
- 1.3.4 Jabatan Kesihatan
  - 1.3.4.1 Bahagian Perkhidmatan Bandar
  - 1.3.4.2 Bahagian Pelesenan
- 1.3.5 Jabatan Kejuruteraan
- 1.3.6 Jabatan Perancang Bandar
  - 1.3.6.1 Bahagian Pusat Setempat (OSC)
- 1.3.7 Jabatan Undang-Undang
- 1.3.8 Jabatan Teknologi Maklumat

### 1.4 MAKLUMAT ANGGOTA KERJA

Kedudukan anggota kerja adalah seperti berikut :

Kumpulan	Jumlah Perjawatan	Taraf	Diisi
Pengurusan Tertinggi	1	Tetap	1
Pengurusan dan Profesional	8	Tetap	5
Sokongan I	110	Tetap	93
	5	Kontrak	5
Sokongan II	228	Tetap	178
	40	Sambilan	7
JUMLAH	347	Tetap	277
	40	Sambilan	7
	5	Kontrak	5
	392		289

### 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 24 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup seperti yang diperuntukkan di bawah :

- 1.5.1 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- 1.5.2 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- 1.5.3 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan
- 1.5.4 Undang-Undang Kecil yang diluluskan



Lembaga/Jawatankuasa-jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i) Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- ii) Jawatankuasa Kecil Pelesenan
- iii) Jawatankuasa Kecil Sebutharga dan Lembaga Tender
- iv) Lembaga Tatatertib dan Kenaikan Pangkat
- v) Jawatankuasa Kecil Penilaian dan Taksiran

## 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperolehi pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

### 2.1 RISIKO KECAIRAN DAN ALIRAN TUNAI

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

### 2.2 RISIKO KREDIT

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubung untuk memenuhi obligasi kontrak mereka.

Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matan.

## 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 3.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

#### 3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan menurut konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

##### i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, notis e, waran, notis tuntutan, sewaan dan faedah kecuali simpanan di sistem perbankan Islam akan diiktiraf sebagai

pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 PENGIKTIRAFAN HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

3.2.1 Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM1,000.00 ke atas dan bagi nilai yang kurang daripada RM1,000.00 diambilkira sebagai perbelanjaan di bawah butiran harta modal yang lain.

3.2.2 Projek pembangunan mega/besar melalui sumber luar seperti Jabatan Landskap Negara, Unit Perancang Ekonomi (UPEN) dan lain-lain, di mana kos keseluruhannya termasuk kerja-kerja landskap dan infrastruktur awam yang tinggi maka hanya kos bangunan sahaja yang dipermodalkan.

3.2.3 Susutnilai adalah diperuntukkan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

3.2.4 Pengiktirafan Susutnilai

i. Pengiktirafan susutnilai asas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb. Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas, manakala tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan.

3.2.5 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	Tempoh Pajakan 99 Tahun
Bangunan	2%
Gerai	5%
Kenderaan	20%
Kelengkapan Pejabat	20%
Peralatan	20%

### 3.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Caruman Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/ Pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

### 3.4 PENDAPATAN GERAN

3.4.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangkahayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan Semasa.

3.4.2 Geran Kerajaan yang diterima selain daripada Geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan Semasa.

### 3.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

### 3.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

### 3.7 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

### 3.8 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan setelah ditolak peruntukan hutang ragu.

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskira maka elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.

Peruntukan hutang ragu diambilkira berdasarkan tempoh hutang melebihi 6 tahun. Manakala bagi Cukai Taksiran Am, peruntukan hutang ragu tidak dibuat sebaliknya tindakan hapuskira terus dibuat setelah senarainya diperakui oleh Mesyuarat Penuh Majlis.

## 4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Tahun 2012	Pen. Tanah		Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Peralatan		Peralatan R. Rehat		K. Pejabat		K. Pejabat R. Rehat		Jumlah	
	RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM	
Kos pada 1hb Januari	706,000		211,069		62,928,146		1,542,686		2,780,802		931,616		3,440		2,316,398		245,856		71,666,013	
Tambahan dalam tahun	0		0		18,147,377		0		502,750		5,550		0		1,977,665		5,240		20,638,582	
Pelupusan	0		0		0		0		(12,877)		0		0		(107,864)		0		(120,741)	
Kos pada 31 Disember	706,000		211,069		81,075,523		1,542,686		3,270,675		937,166		3,440		4,186,199		251,096		92,183,854	
Susutnilai Berkumpul 1/1	164,019		33,417		10,219,084		759,879		2,779,964		907,377		3,437		2,126,718		243,918		17,237,813	
Susutnilai Semasa	7,131		2,132		1,519,083		60,623		799		10,784		0		291,633		1,785		1,893,970	
Pelupusan	0		0		0		0		(12,876)		0		0		(107,826)		0		(120,702)	
Susutnilai Berkumpul 31/12	171,150		35,549		11,738,167		820,502		2,767,887		918,161		3,437		2,310,525		245,703		19,011,081	
Nilai Buku Bersih	534,850		175,520		69,337,356		722,184		502,788		19,005		3		1,875,674		5,393		73,172,773	

Tanah PT 921 HSDKK 167 telah dinilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rizab atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 disusutnilaikan mengikut jumlah tahun pajakan iaitu 99 tahun.

Tahun 2011		Pen. Tanah	Tanah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Peralatan	Peralatan R. Rehat	K. Pejabat	K. Pejabat R. Rehat	Jumlah
		RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos pada 1hb Januari		706,000	211,069	50,401,520	1,542,686	3,344,202	945,725	3,440	2,357,629	245,856	59,758,127
Tambahan dalam tahun		0	0	12,526,626	0	0	10,505	0	24,300	0	12,561,431
Pelupusan		0	0	0.00	0	(563,400)	(24,614)	0	(65,531)	0	(653,545)
Kos pada 31 Disember		706,000	211,069	62,928,146	1,542,686	2,780,802	931,616	3,440	2,316,398	245,856	71,666,013
Susutnilai Berkumpul 1/1		156,888	31,285	9,204,958	693,148	3,326,563	915,661	2,939	2,057,249	238,489	16,627,180
Susutnilai Semasa		7,131	2,132	1,014,126	66,731	16,799	16,315	498	126,763	5,429	1,255,924
Pelupusan		0	0	0	0	(563,398)	(24,599)	0	(57,294)	0	(645,291)
Susutnilai Berkumpul 31/12		164,019	33,417	10,219,084	759,879	2,779,964	907,377	3,437	2,126,718	243,918	17,237,813
Nilai Buku Bersih		541,981	177,652	52,709,062	782,807	838	24,239	3	189,680	1,938	54,428,200

Tanah PT 921 HSDKK 167 telah dinilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rezaib atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 disusutnilaikan mengikut jumlah tahun pajakan iaitu 99 tahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2012

4.1 KELENGKAPAN PEJABAT

Kos Kelengkapan Pejabat yang berjumlah RM2,236,791 adalah termasuk pembelian peralatan dan perisian Sistem Kompaun dan Multimedia yang dibeli secara sewabeli pada 11 April 2008 dengan kos sebanyak RM82,800. (Rujuk Nota 16)

5. STATUS MILIKAN TANAH

5.1 Majlis memiliki 3 bidang tanah iaitu PT 921 HS(D)KK 167 Mukim Saiong, PT 2039 Jalan Daeng Selili dan PT 1912 Jalan Kangsar di mana PT 921 HS(D)KK 167 telah dibangunkan dengan projek landskap yang dinamakan 'Pocket Park' manakala PT 2039 dan PT 1912 telah didirikan bangunan.

5.2 Lain-lain bangunan adalah didirikan atas tanah milik Kerajaan Negeri dan dipohon untuk direzabkan kepada Majlis di bawah kawalan Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri.

5.3 Tapak Resort Sungai Perak adalah dalam proses permohonan pemilikan.

5.4 Tapak kedai di atas PT 3036, 3037 dan 3038 Jalan Dato' Maharajalela adalah dimiliki hasil daripada balasan bagi projek usahasama dengan Friendly Park Sdn. Bhd. Pada 28 Oktober 2008, bangunan tersebut telah siap dan telah dinilai sementara oleh Jabatan Penilaian Dan Harta MPKK dengan kos sebanyak RM1,780,000 di mana 1 unit bernilai RM620,000 dan 2 unit lagi bernilai RM580,000 setiap satu.

6. KERJA DALAM PELAKSANAAN

	2012 RM	2011 RM
i) Pembinaan 6 Unit Gerai Dan Dataran Letak Kereta Di Jalan Kuala Kangsar/Lenggong	289,884	0
ii) Pembinaan Pusat Penjaja/Gerai Di Simpang Lawin Kuala Kangsar	90,900	0
iii) Dewan Serbaguna Atas Tapak Dewan Merdeka	0	12,318,741
iv) Naiktaraf Rumah Rehat	0	3,525,312
v) Membina 10 Unit Gerai Ayam Dan 5 Unit Gerai Runcit Di Sg. Siput (U) River Front Fasa 2:	0	550,000
	380,784	16,394,053

## 7. PENGHUTANG

	2012 RM	2011 RM
Cukai Taksiran Am	2,743,601	2,505,996
Carum Bantu Kadar – Badan Berkanun	4,047	9,338
Sewaan	2,018,640	1,827,709
Sewa Bilik Dan Dewan Rumah Rehat	175,027	169,326
Jualan Bangunan	0	19,017
Majlis Agama Islam	156,865	223,464
Notis E	365,830	366,659
Waran	13,050	16,205
Notis Tuntutan	1,110	1,170
Pelbagai Penghutang	17,092	18,212
	<u>5,495,262</u>	<u>5,157,096</u>
Tolak - Peruntukan Hutang Ragu:		
Sewa Dewan	29,786	21,529
Sewa Peralatan	89,622	85,806
Sewa Padang	4,452	4,077
Sewa Arena Square	12,948	10,645
Sewa Bilik Dan Dewan Rumah Rehat	153,472	94,666
Bil Air Resort	1,084	1,084
	<u>291,364</u>	<u>217,807</u>
	<u>5,203,898</u>	<u>4,939,289</u>

## 7.1 Penghutang - Majlis Agama Islam

7 unit kedai 2 tingkat di atas Lot 171, 173 - 178, Jalan Dato' Maharajalela telah dibina oleh MPKK pada tahun 1997 setelah tanah tersebut dirampas oleh Pejabat Tanah. Walau bagaimanapun disebabkan tanah tersebut berstatus tanah wakaf maka ianya kekal menjadi milik Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Negeri Perak (MAIAMP). MPKK telah menuntut balik kos binaan bangunan tersebut daripada MAIAMP, namun tidak berhasil dan mulai tahun 2005, persetujuan telah dicapai bahawa MPKK memajak bangunan tersebut dengan kos RM36,000 setahun selama lebih kurang 23 tahun iaitu berakhir pada tahun 2027 dan sumbangan kepada Pihak Masjid Ridwaniah sebanyak RM14,400 setahun diteruskan sehingga tahun 2026 atau tempoh yang lebih awal sekiranya pihak MAIAMP menjelaskan keseluruhan baki kos bangunan.

Namun perjanjian yang telah dimeterai pada tahun 2009, mengekalkan keputusan terdahulu iaitu kaedah bayarbalik kos binaan adalah dengan menolak hasil sewaan yang telah dikutip dan sumbangan kepada pihak Masjid diteruskan.

	2012 RM	2011 RM
Jangka Pendek	21,600	21,600
Jangka Panjang	135,265	201,864
Jumlah Penghutang	156,865	223,464
<b>8. PENDAHULUAN PINJAMAN:</b>		
<b>8.1 KENDERAAN</b>		
Baki pada 1hb Januari	585	5,030
Tolak: Bayaran Balik Dalam Tahun	(585)	(4,445)
Baki pada 31hb Disember	0	585
<b>8.2 KOMPUTER</b>		
Baki pada 1hb Januari	0	583
Tolak: Bayaran Balik Dalam Tahun	0	(583)
Baki pada 31hb Disember	0	0
	0	585
<b>9. BAYARAN TERDAHULU</b>		
Insurans	9,621	28,217
<b>10. CAGARAN DIBAYAR</b>		
Telefon	798	798
Air	18,040	18,040
Kes Timbangtara	20,000	20,000
	38,838	38,838
<b>11. SIMPANAN TETAP</b>		
Baki pada 1hb Januari	1,750,000	500,000
Campur: Tambahan Dalam Tahun	2,000,000	1,750,000
Tolak: Keluaran Dalam Tahun	(1,500,000)	(500,000)
Baki pada 31hb Disember	2,250,000	1,750,000



WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2395

	2012 RM	2011 RM
<b>12. WANG DI BANK DAN DI TANGAN</b>		
Wang Di Bank : MPKK	1,074,094	778,169
Program Pembasmian Kemiskinan	156,918	137,356
Rumah Rehat	62,375	64,948
Wang Di Tangan : MPKK	44	704
Rumah Rehat	129	674
Wang Pusingan Kaunter	200	200
	<u>1,293,760</u>	<u>982,051</u>
<b>13. PEMIUTANG</b>		
Peruntukan Bayaran Audit	19,291	19,291
Kutipan Bekalan Air	240,000	270,000
Pemiutang Sewa Beli (Nota 16)	16,100	16,100
Pemberian Kerajaan Dimodalkan (PKDM) Yang Tertanggung	0	1,729,879
Pelbagai Pemiutang	1,888,320	753,448
	<u>2,163,711</u>	<u>2,788,718</u>
<b>14. TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Cukai Taksiran Am	35,620	98,348
Sewaan	4,398	3,222
	<u>40,018</u>	<u>101,570</u>
<b>15. CAGARAN DITERIMA</b>		
Pelbagai Cagaran	843,084	976,696
<b>16. PAJAKAN SEWA BELI</b>		
Baki pada 1hb Januari	16,100	16,100
Pembayaran Dalam Tahun	0	0
	<u>16,100</u>	<u>16,100</u>
Diwakili Oleh:		
Pemiutang - Sewa Beli	16,100	13,800
Amaun Belum Bayar Untuk Tempoh 12 Bulan Berikutnya	0	2,300
	<u>16,100</u>	<u>16,100</u>

Pihak Majlis telah menandatangani perjanjian pembekalan peralatan dan perisian Sistem Kompaun Multimedia secara sewa beli dengan Prominent Multimedia Sdn. Bhd. pada 11 April 2008.

Tarikh Mula : 7 Mei 2008  
 Tempoh : 3 Tahun (Berakhir 6 Mei 2011)  
 Kos Sebulan : RM2,300  
 Kos Keseluruhan : RM82,800

17. PINJAMAN

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1hb Januari	2,459,239	3,057,756
Tambahan Dalam Tahun (Faedah Yang Dipokokkan)	0	1,150
Tambahan Pinjaman Dalam Tahun	1,280,420	0
Pembayaran Dalam Tahun	(605,664)	(599,667)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31hb Disember	3,133,995	2,459,239
	<hr/>	<hr/>
Diwakili Oleh:		
Jangka Pendek (Perlu Dibayar Dalam Tempoh 12 Bulan Berikutnya)	611,721	605,664
Jangka Panjang (Perlu Dibayar Selepas Tempoh 12 Bulan Berikutnya)	2,522,274	1,853,575
	<hr/>	<hr/>
	3,133,995	2,459,239
	<hr/>	<hr/>

Pinjaman adalah bagi membiayai belanja pengurusan

Amaun Pinjaman : RM3,000,000.00  
 Tempoh Pinjaman : Tujuh (7) Tahun  
 Tempoh Pertangguhan : Dua (2) Tahun  
 Tempoh Bayaran Balik : Lima (5) Tahun  
 Kadar Faedah : 1% setahun  
 Tarikh Bermula Tempoh Bayaran Balik : 15.01.2011 (RM630,256.55 setahun)  
 Amaun Pinjaman : RM3,000,000.00  
 Faedah Yang Dipokokkan : RM58,906.85 (Setakat tempoh 31.12.2011)  
 Bayaran Balik : RM1,205,331.65 (Ansuran Tahun 2011 dan 2012)  
 Tambahan Pinjaman : RM1,280,420.00  
**JUMLAH KESELURUHAN : RM3,133,995.20**

Tambahan pinjaman dalam tahun 2012 adalah untuk membiayai kerja-kerja luar skop bagi Dewan Jubli sebanyak RM980,420.00 manakala sejumlah RM300,000.00 lagi adalah bagi membiayai tunggakan Projek Saiong Fasa 1.

18. KUMPULAN WANG TERKUMPUL

	2012 RM	2011 RM
Kurangan pendapatan atas perbelanjaan bagi tahun	(10,864)	732,229
Baki pada 1hb Januari		
Seperti yang dilaporkan dahulu	7,536,361	6,785,411
Pelarasan tahun-tahun lepas	(734)	18,721
	<hr/>	<hr/>
Dinyatakan semula	7,535,627	6,804,132
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31hb Disember	7,524,763	7,536,361

Pelarasan tahun-tahun lepas:

1. PENGHUTANG

(a) Penghutang Cukai Taksiran yang terkurang ambilkira	9,002
(b) Penghutang CBK yang terlebih ambilkira	(90)
(c) Penghutang Notis E yang terlebih ambilkira	(4,410)
(d) Penghutang Waran yang terlebih diambilkira	(250)
(e) Perbezaan baki pembukaan pada 1.1.2013	1
(f) Penghutang Sewaan yang terlebih ambilkira	(48)
	<hr/>
	4,205

2. PEMIUTANG

(a) Pelbagai Pemiutang yang terlebih ambilkira	14,316
	<hr/>
	14,316

3. PENDAPATAN

Bayaran balik hasil kebenaran merancang tahun 2011 disebabkan lokasi cadangan pembangunan terletak di luar kawasan MPKK	19,255
	<hr/>
	(734)
	<hr/>

19. KUMPULAN WANG LAIN-LAIN

	2012 RM	2011 RM
19.1 KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN	150,000	150,000
19.2 KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER	50,000	50,000

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2398

[14hb Ogos 2014

	2012 RM	2011 RM
<b>19.3 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN</b>		
Baki pada 1hb Januari	1,226,548	245,458
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	4,943,469	1,800,000
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(4,042,410)	(818,910)
	2,127,607	1,226,548
Penerimaan Dalam Tahun adalah seperti berikut:		
i) Program Bandar Selamat	500,000	
ii) Projek Pembangunan BP1 - Gerai Ayam Sg. Siput	400,000	
iii) Naiktaraf Pengurusan Sisa Pepejal	1,300,000	
iv) Kelengkapan Dan Kerja-Kerja Di Dewan Serbaguna	1,274,840	
v) Peruntukan Tambahan Di Rumah Rehat Dan Rampasan Wang Tahanan	906,275	
vi) Projek Persisiran Saiong	487,424	
vii) Pemasangan Billboard	30,000	
viii) Membina Jeti Berpelampung	44,930	
	4,943,469	
	2012 RM	2011 RM
<b>19.4 KUMPULAN WANG PENGURUSAN</b>		
Baki pada 1hb Januari	0	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	312,295	0
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(220,644)	0
	91,651	0
<b>19.5 KUMPULAN WANG PEMBASMIAN KEMISKINAN</b>		
Baki pada 1hb Januari	137,356	39,430
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	50,956	117,778
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(31,394)	(37,200)
Pelarasan	0	17,348
	156,918	137,356

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2399

	2012 RM	2011 RM
19.6 KUMPULAN WANG SALIRAN		
Baki pada 1hb Januari	109,866	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	609,336	133,418
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(685,442)	(23,552)
	<u>33,760</u>	<u>109,866</u>
19.7 KUMPULAN WANG KAMPUNG TERSUSUN TAMAN MAYANG SARI		
Baki pada 1hb Januari	73,500	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	3,500	73,500
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	0	0
	<u>77,000</u>	<u>73,500</u>
JUMLAH KUMPULAN WANG LAIN-LAIN	<u>2,686,936</u>	<u>1,747,270</u>
20. RIZAB ATAS PENILAIAN TANAH		
Baki pada 1hb Januari	494,387	384,523
Campur: Pelarasan	0	109,864
	<u>494,387</u>	<u>494,387</u>

Tanah PT921 HSDKK 167 telah dinilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rezab atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 disusutnilaikan mengikut jumlah tahun pajakan iaitu 99 tahun.

21. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIPERMODALKAN

Tahun 2012	Baki Pada 1.1.2012	Tambahan/ (Pelupusan)	Jumlah Yang Diperuntukkan Kpd Pendapatan Semasa	Baki Pada 31.12.2012
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	45,315,804	19,871,834	0	63,817,568
Gerai	734,068	0	0	678,060
Kenderaan	832	502,750	(1)	502,782
Peralatan	9,340	1,350	0	6,290
Kelengkapan Pejabat	8,318	74,089	(2)	77,296
Kerja Dalam Pelaksanaan	16,388,630	380,784	(16,388,630)	380,784
JUMLAH	<u>62,456,992</u>	<u>20,830,807</u>	<u>(16,388,633)</u>	<u>65,462,780</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2400

[14hb Ogos 2014

Tahun 2011	Baki Pada 1.1.2011	Tambahan	(Pelupusan)	Jumlah Yang Diperuntukkan Kpd Pendapatan Semasa	Baki Pada 31.12.2011
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	35,384,280	10,796,746	0	(865,222)	45,315,804
Gerai	795,063	0	0	(60,995)	734,068
Kenderaan	17,633	0	(2)	(16,799)	832
Peralatan	14,558	4,755	(11)	(9,962)	9,340
Kelengkapan Pejabat	8,238	3,500	0	(3,420)	8,318
Kerja Dalam Perlaksanaan	19,100,767	2,427,606	(5,139,743)	0	16,388,630
<b>JUMLAH</b>	<b>55,320,539</b>	<b>13,232,607</b>	<b>(5,139,756)</b>	<b>(956,398)</b>	<b>62,456,992</b>

	2012 RM	2011 RM
<b>22. HASIL CUKAI</b>		
Cukai Taksiran Am	6,764,281	6,524,711
Carum Bantu Kadar	330,579	209,590
	<u>7,094,860</u>	<u>6,734,301</u>
<b>23. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Lesen Dan Bayaran Pendaftaran	1,434,152	1,365,511
Sewaan	2,479,442	2,268,751
Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan	1,101,949	800,989
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	97,815	48,313
Denda Dan Hukuman	302,605	413,027
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	91,612	97,145
Sumbangan Tempatan	41,500	14,900
	<u>5,549,075</u>	<u>5,008,636</u>
<b>24. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	2,072,836	1,997,836
Sumbangan Kerajaan Negeri	2,000	0
Terimaan-Terimaan Yang Lain	207,355	205,751
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Dimodalkan	1,436,386	956,398
	<u>3,718,577</u>	<u>3,159,985</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2401

	2012 RM	2011 RM
25. EMOLUMEN		
Gaji Dan Upahan	5,338,767	4,591,530
Elaun Tetap	2,012,370	1,870,994
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	954,278	804,877
Elaun Lebih Masa	1,074,809	1,012,471
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	653,234	403,084
	<u>10,033,458</u>	<u>8,682,956</u>
26. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan Dan Sara Hidup	92,667	140,553
Pengangkutan Barang-Barang	1,174	1,845
Perhubungan Dan Utiliti	590,448	486,601
Sewaan	71,427	65,415
Bahan Mentah Dan Bahan Untuk Penyelenggaraan	1,206,014	1,060,752
Bekalan Dan Bahan-Bahan	361,641	386,508
Penyelenggaraan Dan pembaikan Kecil Yang Dibeli	398,217	346,714
Perk. Ikhtisas, Perkh. Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	1,353,234	1,308,680
	<u>4,074,822</u>	<u>3,797,068</u>
27. HARTA MODAL		
Penambahbaikan Kenderaan Dan Jentera	960	1,850
Harta Modal Yang Lain	8,559	12,145
	<u>9,519</u>	<u>13,995</u>
28. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	10,000	15,000
Faedah Dan Dividen	24,592	30,589
Gantian Cuti	14,879	7,233
	<u>49,471</u>	<u>52,822</u>
29. PERBELANJAAN LAIN		
Pulangbalik, Elaun Kekosongan, Hutang Ragu Dan Hapuskira	74,374	100,669
Insuran	73,605	75,008
Bayaran-Bayaran Lain	139,186	147,529
Kerugian Pelupusan aset	37	8,241
	<u>287,202</u>	<u>331,447</u>

	2012 RM	2011 RM
30. PEMBANGUNAN		
Pelbagai Binaan Dan Alat Kebersihan	0	0
Pengindahan, Pelancongan Dan Taman Bunga	24,934	36,481
	24,934	36,481

## 31. LIABILITI LUAR JANGKA

MAHKAMAH TINGGI TAIPING: GUAMAN CIVIL NO: 22-26-06-2011  
KOW THIN TONG (Meniaga di bawah nama Perniagaan T & T Metal Works) LWN

- 1) ANTAP MURNI SDN. BHD. (No. 497527-U)
- 2) AHMAD SIRAJUDDIN BIN SHARIF

Dalam kes ini, Mahkamah telah membuat Penghakiman Ingkar Kehadiran terhadap Defendan kerana tidak hadir pada tarikh sebutan dan dalam Penghakiman Ingkar tersebut, diperintahkan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar membayar Plaintif, Wang Jaminan Pelaksanaan sejumlah RM159,570.08 yang diserahkan oleh Defendan Pertama.

Walau bagaimanapun, Majlis Perbandaran Kuala Kangsar melalui peguam Majlis telah memohon untuk mencelah dalam prosiding di atas dan mengeneipkan perintah tersebut. Pihak Mahkamah Tinggi telah menolak permohonan Majlis. Penghakiman Ingkar Kehadiran yang bertarikh 18.01.2012 tidak dapat diketepikan setakat ini. Pihak Majlis telah membuat rayuan ke Mahkamah Rayuan.

	2012 RM	2011 RM
32. PENGLIBATAN MODAL		
a. Pembinaan 6 Unit Gerai Dan Dataran Tempat Letak Kereta Di Jalan Kangsar/Lenggong	80,000	0
b. Pembinaan Dewan Serbaguna Di Atas Tapak Dewan Merdeka	0	1,825,910
c. Naiktaraf Rumah Rehat Kuala Kangsar	0	625,160
d. Membina 10 Unit Gerai Ayam Dan 5 Unit Gerai Runcit Di Sungai Siput (U)	0	388,000
JUMLAH DILULUSKAN DAN DIKONTRAKKAN	80,000	2,839,070



	2012 RM
i. Pembinaan 6 Unit Gerai Dan Dataran Tempat Letak Kereta Di Jalan Kangsar/Lenggong	
Kos Asal Kontrak	369,884
Bayaran Sehingga 31.12.2012	(289,884)
	-----
Baki	80,000
	-----

Tarikh mula projek ini adalah pada 4.10.2012 dan dijangka siap pada 18.1.2013. Prestasi fizikal projek ini setakat 31.12.2012 adalah 71%.

### 33. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Angka-angka perbandingan yang ditunjukkan adalah untuk tahun berakhir 31 Disember 2011 kecuali bagi pelarasan tahun-tahun lalu seperti di Nota 18 yang dinyatakan semula seperti berikut:

	Seperti Dilapor Sebelum Ini	Pelarasan Tahun Lepas	Dinyatakan Semula
	(RM)	(RM)	(RM)
Kunci Kira-Kira	4,939,289	4,205	4,943,494
Penghutang	2,788,718	14,316	2,803,034
Pendapatan	14,902,922	(19,255)	14,883,667
Kumpulan Wang Terkumpul	7,536,361	(734)	7,535,627

### No. 2149.

#### SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH KERIAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Daerah Kerian bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi

dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Kerian pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH  
9 Julai 2013

t.t.

(DATIN SERI DATO' SHAMSIAH BINTI HAJI DAUD)  
*b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia*

#### PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Haji Mohamed Yusoff bin Yahya dan Haji Abu Bakar bin Md Taib, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Daerah Kerian dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta Nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang sebenar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Kerian pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukannya kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

(HAJI MOHAMED YUSOFF BIN YAHYA)  
*Ahli Majlis  
Majlis Daerah Kerian*

Bertarikh: 8 April 2013

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

(HAJI ABU BAKAR BIN MD TAIB)  
*Ahli Majlis  
Majlis Daerah Kerian*

Bertarikh: 8 April 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Khairul Amir bin Mohamad Zubir, No. Kad Pengenalan 651019-08-6465, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Kerian, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa iaitu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh ) t.t.  
Khairul Amir bin Mohamad Zubir,) .....  
Penama yang tersebut di atas ) KHAIRUL AMIR BIN MOHAMAD ZUBIR  
Di Parit Buntar pada 8 April 2013) *Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Kerian*  
*Perak Darul Ridzuan*

Di hadapan saya,

t.t

*Pesuruhjaya Sumpah*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji Dan Peralatan	4	24,195,608	24,198,196
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	5	3,312,207	3,050,618
Pendahuluan Pinjaman	6	12,585	10,368
Bayaran Terdahulu	7	63,322	53,110
Simpanan Tetap	8	5,700,000	5,000,000
Wang Di Bank Dan Di Tangan	9	3,471,884	2,189,626
		12,559,998	10,303,722

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2406

[14hb Ogos 2014

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	10	241,406	234,852
Terimaan Terdahulu	11	48,633	180,663
Cagaran Diterima	12	668,740	650,289
		958,779	1,065,804
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>			
		11,601,219	9,237,918
		35,796,827	33,436,114
Dibiayai oleh:			
Kumpulan Wang	13	17,644,770	14,989,543
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	14	18,152,057	18,446,571
		35,796,827	33,436,114

**PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TEMPOH BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	15	6,117,731	5,960,273
Hasil Bukan Cukai	16	4,728,182	4,126,356
Terimaan Bukan Hasil	17	3,426,782	3,745,977
<b>JUMLAH</b>		14,272,695	13,832,606
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	18	7,184,237	6,272,696
Perkhidmatan Dan Bayaran	19	4,079,712	4,644,638
Perkhidmatan			
Harta Modal	20	142,341	122,509
Pemberian dan Kenaan Bayaran	21	141,247	125,575
Tetap			
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	22	99,336	495,425
Susutnilai	4	1,153,174	1,026,376
Pembangunan	23	352,343	707,458
Kerugian atas pelupusan harta tetap	24	3	191
<b>JUMLAH</b>		13,152,393	13,394,868
<b>LEBIHAN PENDAPATAN PERBELANJAAN</b>		1,120,302	437,738

MAJLIS DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN  
PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2012

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	Kumpulan Wang Pakej Rangsangan	Kumpulan Wang Pengaliran Saliran	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1 Januari 2011	14,172,963	86,000	25,000	237	14,336	0	0	14,298,536
Lebihan Pendapatan bagi tahun	437,738	0	0	0	0	0	0	437,738
Tambahan	1,249	0	0	0	10,414	900,000	0	911,663
Perbelanjaan	(300)	0	0	0	(8,554)	(649,540)	0	(658,394)
Baki Pada 31hb Dis 2011	14,611,650	86,000	25,000	237	16,196	250,460	0	14,989,543
Pelarasan Tahun Lalu	18,696	0	0	0	0	0	0	18,696
Baki Pada 31hb Dis 2011 Dinyatakan Semula	14,630,346	86,000	25,000	237	16,196	250,460	0	15,008,239
Lebihan Pendapatan bagi tahun	1,120,302	0	0	0	0	0	0	1,120,302
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	0	711,717	93,956	1,845,000	39,953	2,690,626
Perbelanjaan	0	0	0	(390,900)	(89,747)	(664,620)	(29,130)	(1,174,397)
Baki Pada 31hb Dis 2012	15,750,648	86,000	25,000	321,054	20,405	1,430,840	10,823	17,644,770

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan Pendapatan atas Perbelanjaan	1,120,302	437,738
Pelarasan Untuk Perkara-perkara Yang Tidak Melibatkan Pergerakan Tunai:		
Pelarasan Tahun semasa	18,696	949
Susutnilai	1,153,174	1,026,376
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(730,223)	(698,874)
Kerugian atas Pelupusan Harta Tetap	3	191
	<hr/>	<hr/>
Lebihan Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	1,561,952	766,380
(Pertambahan)/Pengurangan dalam Penghutang	(261,589)	15,392
(Pertambahan)/Pengurangan dalam Pinjaman Kenderaan/Komputer	(2,217)	7,062
(Pertambahan) dalam Bayaran Terdahulu	(10,212)	(11,300)
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Pemiutang	6,554	(809,369)
(Pengurangan)/Pertambahan dalam Terimaan Terdahulu	(132,030)	136,405
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Pertaruhan Diterima	18,451	(209,265)
Pertambahan Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	4,209	1,860
Pertambahan Kumpulan Wang Pakej Rangsangan Ekonomi	1,180,380	250,460
Pertambahan Kumpulan Wang Pengairan Saliran	10,823	0
Pertambahan Kumpulan Wang Pembangunan	320,817	0
	<hr/>	<hr/>
Tunai Daripada Aktiviti Operasi	2,697,138	147,625
	<hr/>	<hr/>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(714,880)	(374,343)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan	(714,880)	(374,343)
	<hr/>	<hr/>

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI AKTIVITI KEWANGAN</b>		
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai Dalam Tahun	1,982,258	(226,718)
Tunai dan kesetaraan Tunai Pada 1hb Jan	7,189,626	7,416,344
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada 31hb Dis	9,171,884	7,189,626
Tunai dan kesetaraan Tunai Diwakili oleh:		
Wang di Bank dan di Tangan	3,471,884	2,189,626
Simpanan Tetap	5,700,000	5,000,000
	9,171,884	7,189,626

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2012

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Kerian ke arah perbandaran yang lebih dinamik dan mampan menjelang 2015.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Memberi perkhidmatan dan kemudahan-kemudahan perbandaran yang berkualiti kepada semua penduduk, masyarakat, peniaga dan industri dalam kawasan Majlis Daerah Kerian.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 8 Jabatan dan 6 unit iaitu:

1.3.1 Bahagian Pentadbiran dan Undang-undang

1.3.2 Bahagian Akaun dan Kewangan

1.3.3 Bahagian Pelesenan dan Tempat Letak Kereta

1.3.4 Bahagian Perkhidmatan Bandar

1.3.5 Bahagian Perancang Bandar dan Landskap

1.3.6 Bahagian Bangunan

1.3.7 Bahagian Penilaian

1.3.8 Bahagian Pembangunan

1.3.9 Unit Teknologi Maklumat

- 1.3.10 Unit Penguatkuasaan
- 1.3.11 Unit Sewaan
- 1.3.12 Unit Pusat Setempat
- 1.3.13 Unit Taman dan Rekreasi
- 1.3.14 Unit Audit Dalam

#### 1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan & Professional	6	Tetap	4
Sokongan I	68	Tetap	48
		Kontrak	26
		Sambilan	5
Sokongan II	119	Tetap	76
		Kontrak	60
		Sambilan	7

#### 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Pihak pengurusan tertinggi adalah terdiri dari seorang Yang Dipertua yang dilantik sebagai Ahli Majlis bersama 24 orang yang lain dan Setiausaha. Tindakan adalah berlandaskan kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171),
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- iii. Akta Perancangan Bandar 1976 (Akta 172)
- iv. Undang-Undang Kecil yang diperbuat di bawah akta-akta yang berkaitan.

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Lembaga Pelantikan Anggota dan Kenaikan Pangkat
- ii. Lembaga Tatatertib
- iii. Jawatankuasa Perolehan, Sebutharga dan Tender
- iv. Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- v. Jawatankuasa Penilaian dan Mendengar Bantahan
- vi. Jawatankuasa Lalulintas
- vii. Jawatankuasa Pelesenan dan Penguatkuasaan
- viii. Jawatankuasa Kewangan dan Pelaburan
- ix. Jawatankuasa Perancangan dan Pembangunan
- x. Jawatankuasa Pengurusan Harta
- xi. Jawatankuasa Tujuan-tujuan Am



## 1.6 SUMBER KEWANGAN

Sumber Kewangan Majlis terdiri daripada:

- i. Geran Sumbangan Kerajaan Persekutuan
- ii. Waran Peruntukan dari Kerajaan Persekutuan dan Negeri
- iii. Hasil Majlis

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

### 2.1 Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

### 2.2 Risiko Kredit

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubung untuk memenuhi obligasi kontrak mereka.

Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matang.

## 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 3.1 Asas Perakaunan

#### 3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvensi kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

- i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf

menggunakan kaedah asas akruan seperti cukai taksiran, carum bantu kadar, Notis sewaan kecuali sewa dewan, padang dan gelanggang dan Peralatan. Faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktirafkan sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan.

iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Harta yang berjumlah RM1,000 ke atas dan memerlukan penyelenggaraan berkala akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb Jun akan disusutnilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30hb Jun akan disusutnilai pada tahun hadapan.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:-

Bangunan	: 2% setahun
Gerai	: 2% setahun
Kenderaan	: 20% setahun
Mesin	: 25% setahun
Perabot dan Alat Kelengkapan Pejabat	: 20% setahun
Ubahsuai Bangunan Serta Lekapan Dan Lengkapan	: 20% setahun

- 
- 
- 3.3 Caruman Bantu Kadar  
Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.
- 3.4 Pendapatan Geran
- 3.4.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.
- 3.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung - Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.
- 3.5 Kerja Dalam Perlaksanaan  
Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.
- 3.6 Pinjaman  
Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan pinjaman Jangka Panjang - Pinjaman Dari Kerajaan Negeri. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.
- 3.7 Kemudahan Awam  
Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.
- 3.8 Penghutang  
Penghutang dinyatakan setelah ditolak elaun hutang ragu. Elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.
- 3.9 Hapus Kira Hutang Lapuk  
Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskira dan diiktiraf sebagai belanja dalam tahun.
- 3.10 Ganjaran Kakitangan  
Bayaran ganjaran kakitangan diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun ini di mana perkhidmatan yang diberikan oleh kakitangan Majlis Daerah Kerian yang berstatus kontrak. Ganjaran ini diberikan setelah kakitangan ini tamat kontrak dalam tempoh yang ditetapkan dan disambung semula perkhidmatan.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN  
 4.1 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2012	Tanah		Bangunan		Ubahsuai Bangunan serta Lekapan Dan Lengkapan		Kenderaan		Gerai		Mesin		Kelengkapan Pejabat		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Asal/Nilaian																
Baki Awal Tahun	307,645	22,424,711		1,513,975		2,571,306		8,495,329		423,755		1,537,870		37,274,591		
Tambahan	0	0	840,656		88,019		0		15,240		196,036		1,139,951			
Pelupusan	0	0	0	0	0	0	0	0	(32,300)		(2,320)		(34,620)			
Pelarasan	0	0	0	0	0	0	0	0			12,780		12,780			
Baki Akhir Tahun	307,645	22,424,711	2,354,631		2,659,325		8,495,329		406,695		1,744,366		38,392,702			
Susutnilai Berkumpul																
Baki Awal Tahun	0	5,966,135		975,609		2,348,981		2,145,276		351,982		1,288,412		13,076,395		
Susutnilai Semasa	0	442,924		310,128		86,331		169,899		27,232		116,660		1,153,174		
Pelupusan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(32,298)		(2,319)	(34,617)			
Pelarasan	0	0	0	0	0	0	0	0	0			2,142	2,142			
Baki Akhir Tahun	0	6,409,059	1,285,737		2,435,312		2,315,175		346,916		1,404,895		14,197,094			
Nilai Buku Bersih	307,645	16,015,652	1,068,894		224,013		6,180,154		59,779		339,471		24,195,608			

2011	Tanah	Bangunan	Ubahsuai Bangunan serta Lekapan Dan Lengkapan	Kenderaan	Gerai	Mesin	Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Asal/Nilaian								
Baki Awal Tahun	307,645	22,285,011	1,423,975	2,345,427	8,495,329	441,005	1,783,141	37,081,533
Tambahan	0	29,700	90,000	225,879	0	37,980	95,985	479,544
Pelupusan	0	0	0	0	0	(55,230)	(314,128)	(369,358)
Pelarasan	0	110,000	0	0	0	0	(27,128)	82,872
Baki Akhir Tahun	307,645	22,424,711	1,513,975	2,571,306	8,495,329	423,755	1,537,870	37,274,591
Susunilai Terkumpul								
Baki Awal Tahun	0	5,523,211	751,604	2,270,826	1,975,377	385,638	1,539,657	12,446,313
Susunilai Semasa	0	442,924	224,005	78,155	169,899	21,503	89,890	1,026,376
Pelupusan	0	0	0	0	0	(55,159)	(313,993)	(369,152)
Pelarasan	0	0	0	0	0	0	(27,142)	(27,142)
Baki Akhir Tahun	0	5,966,135	975,609	2,348,981	2,145,276	351,982	1,288,412	13,076,395
Nilai Buku Bersih	307,645	16,458,576	538,366	222,325	6,350,053	71,773	249,458	24,198,196

## WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2416

[14hb Ogos 2014

### 4.2 TANAH MILIK BEBAS

	2012	2011
	RM	RM
	307,645	307,645

Tanah Lot Stesen Bas dan Teksi, Pusat Bandar Parit Buntar yang kosnya berjumlah RM307,645 masih belum dikeluarkan suratan hakmilik.

### 4.3 BANGUNAN

Kesemua bangunan milik bebas yang kosnya berjumlah RM22,424,711 didirikan atas tanah-tanah yang belum dikeluarkan suratan hakmilik

Penthouse di Bukit Merah Laketown yang kosnya berjumlah RM257,796 adalah dimiliki secara kontra dengan tunggakan Cukai Taksiran Am Segi Objektif (M) Sdn. Bhd.

### 5. PENGHUTANG

	2012	2011
	RM	RM
Cukai Taksiran Am Tolak:	3,027,857	2,890,986
Elaun Hutang Ragu	(125,095)	(106,062)
	2,902,762	2,784,924
Carum Bantu Kadar	4,052	0
Sewa	87,737	54,457
Notis	247,174	197,889
Pelbagai	70,482	13,348
	3,312,207	3,050,618

### 6. PENDAHULUAN PINJAMAN

Pendahuluan Kenderaan:

Baki pada 1hb Jan 6,667 12,435

Campur:

Pinjaman Diberi Dalam Tahun 3,000 4,000

9,667 16,435

Tolak:

Bayaran Balik Dalam Tahun (3,571) (9,768)

6,096 6,667

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2417

	2012 RM	2011 RM
Pendahuluan Komputer		
Baki pada 1hb Jan	3,701	4,995
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	5,500	4,500
	9,201	9,495
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(2,712)	(5,794)
Baki pada 31hb Dis	6,489	3,701
	12,585	10,368
<b>7. BAYARAN TERDAHULU</b>		
Insurans	63,322	53,110
	63,322	53,110
<b>8. SIMPANAN TETAP</b>		
Baki pada 1hb Jan	5,000,000	4,000,000
Campur:		
Penambahan Dalam Tahun	950,000	2,400,000
Tolak:		
Pengeluaran Dalam Tahun	(250,000)	(1,400,000)
	5,700,000	5,000,000
Baki pada 31hb Dis	5,700,000	5,000,000
<b>9. WANG DI BANK DAN DI TANGAN</b>		
Wang Dalam Bank		
BIMB, Parit Buntar (1)	475,621	1,702,167
BIMB, Parit Buntar (2)	212,975	34,432
BIMB, Parit Buntar (3)	20,739	16,361
BIMB, Parit Buntar (4)	1,437,993	251,672
MBB, Bagan Serai	166,825	12,383
MBB, Parit Buntar	808,832	87,775
CIMB, Parit Buntar (1)	85,909	24,736
CIMB, Parit Buntar (2)	24,875	25,208

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2418

[14hb Ogos 2014

	2012 RM	2011 RM
EONCAP ISLAM BANK BERHAD	23,456	3,876
Bank Simpanan Nasional	213,459	29,816
Panjar Wang Runcit	1,200	1,200
	<hr/>	<hr/>
	3,471,884	2,189,626
	<hr/>	<hr/>
10. PEMIUTANG		
Bayaran Audit	20,000	19,291
Pelbagai	221,406	215,561
	<hr/>	<hr/>
	241,406	234,852
	<hr/>	<hr/>
11. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	44,706	177,047
Sewaan	3,902	3,616
Bil Air	25	
	<hr/>	<hr/>
	48,633	180,663
	<hr/>	<hr/>
12. CAGARAN DITERIMA		
Pelbagai	668,740	650,289
	<hr/>	<hr/>
	668,740	650,289
	<hr/>	<hr/>
13. KUMPULAN WANG		
13.1 Kumpulan Wang Berkumpul		
Lebih Pendapatan atas		
Perbelanjaan bagi tahun:	1,120,302	437,738
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 1hb Jan		
Seperti yang dilaporkan dahulu:	14,611,650	14,172,963
Pelarasan tahun lalu	18,696	(300)
		1,249
Seperti yang dinyatakan semula	14,630,346	14,173,912
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31hb Dis	15,750,648	14,611,650
	<hr/>	<hr/>



	2011 RM
Pelarasan tahun lalu:	
i. Pelarasan hasil tahun lalu	(22,737)
ii. Peruntukan susut nilai perabot yang berkurangan ambil kira	(2,662)
iii. Aset perabot yang berkurangan ambil kira	13,300
iv. Penghutang caruman bantu kadar persekutuan berkurangan ambil kira	12,485
v. Pelarasan pemberian kerajaan yang dimodalkan	10,561
vi. Lebihan Penghutang bil air berkurangan ambil kira	(1)
vii. Penghutang Bil Air berkurangan ambil kira	6,137
viii. Penghutang Cukai Taksiran tahun 2011 masuk tahun 2012	1,613
	18,696

13.2 Kumpulan Wang Pembangunan:

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1hb Jan	237	237
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Pembangunan	711,717	0
	711,954	
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Pembangunan	(390,900)	0
	321,054	237
Baki pada 31hb Dis	321,054	237
Baki Kumpulan Wang Pembangunan terdiri dari pemberian Kerajaan Pusat untuk membiayai projek-projek.		

13.3 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1hb Jan	86,000	86,000
	86,000	86,000
Baki pada 31hb Dis	86,000	86,000

13.4 Kumpulan Wang Komputer

Baki pada 1hb Jan	25,000	25,000
	25,000	25,000
Baki pada 31hb Dis	25,000	25,000

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2420

[14hb Ogos 2014

13.5 Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	2012	2011
	RM	RM
Baki pada 1hb Jan	16,196	14,336
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	93,956	10,414
	<u>93,956</u>	<u>10,414</u>
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	(89,747)	(8,554)
	<u>(89,747)</u>	<u>(8,554)</u>
Baki pada 31hb Dis	<u>20,405</u>	<u>16,196</u>
13.6 Kumpulan Wang Pakej Rangsangan		
Baki pada 1hb Jan	250,460	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Pakej Rangsangan	1,845,000	900,000
	<u>1,845,000</u>	<u>900,000</u>
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Pakej Rangsangan	(664,620)	(649,540)
	<u>(664,620)</u>	<u>(649,540)</u>
Baki pada 31hb Dis	<u>1,430,840</u>	<u>250,460</u>
13.7 Kumpulan Wang Pengairan Saliran		
Baki pada 1hb Jan	0	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Saliran	39,953	9,210
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Saliran	(29,130)	(9,210)
Baki pada 31hb Dis	10,823	0
	<u>17,644,769</u>	<u>14,989,543</u>

14. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan

2012	Baki Pada 1 Januari	Tambahan/ (Pelupusan)	Pelarasan	Jumlah diperuntukan Kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	12,056,334	0	200,960	321,633	11,935,661
Ubahsuai Bangunan serta Lekapan dan Lengkapan	467,615	376,672	4	219,979	624,312
Kenderaan	39	0	(9)	0	30
Mesin	4,201	0	(42)	1,375	2,784
Gerai	5,874,062	0	(186,500)	151,393	5,536,169
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	44,320	69,600	(24,976)	35,843	53,101
	18,446,571	446,272	(10,563)	730,223	18,152,057

2011	Baki Pada 1 Januari	Tambahan/ (Pelupusan)	Pelarasan	Jumlah diperuntukan Kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	12,238,267	139,700	0	321,633	12,056,334
Ubahsuai Bangunan serta Lekapan dan Lengkapan	600,148	70,000	0	202,533	467,615
Kenderaan	39	0	0	0	39
Mesin	76	5,500	0	1,375	4,201
Gerai	6,025,455	0	0	151,393	5,874,062
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	66,260	0	0	21,940	44,320
	18,930,245	215,200	0	698,874	18,446,571

15. HASIL CUKAI

	2012 RM	2011 RM
Cukai Langsung	5,767,850	5,639,586
Carum Bantu Kadar	349,881	320,687
	<u>6,117,731</u>	<u>5,960,273</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2422

[14hb Ogos 2014

	2012	2011
	RM	RM
<b>16. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Lesen, Permit dan Pendaftaran	1,287,100	1,319,256
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	672,932	565,521
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	276,231	263,718
Sewaan	1,729,941	1,514,043
Faedah Dan Perolehan Dari Pelabuhan	215,392	128,590
Denda Dan Hukuman	484,162	305,607
Sumbangan & Terimaan Ganti Dari Luar Negeri & Sumbangan Tempatan	62,424	29,621
	<u>4,728,182</u>	<u>4,126,356</u>
<b>17. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Sumbangan Daripada Agensi Kerajaan	2,620,319	2,975,934
Terimaan-terimaan Lain	76,239	71,169
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	730,224	698,874
	<u>3,426,782</u>	<u>3,745,977</u>
<b>18. EMOLUMEN</b>		
Gaji dan Upahan	3,988,577	3,502,274
Elaun Tetap	1,302,394	1,241,844
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	747,769	639,965
Elaun Lebih Masa	667,041	575,223
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	478,456	313,390
	<u>7,184,237</u>	<u>6,272,696</u>
<b>19. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN</b>		
Perjalanan Dan Sara Hidup	219,786	216,467
Pengangkutan Barang-Barang	671	1,342
Perhubungan Dan Utiliti	569,556	518,436
Sewaan	17,737	58,243
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	614,818	609,177
Bekalan Dan Bahan Lain	315,115	272,579
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	1,536,071	2,332,775
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	805,958	635,619
	<u>4,079,712</u>	<u>4,644,638</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2423

	2012	2011
	RM	RM
<b>20. HARTA MODAL</b>		
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan Kenderaan dan Jentera	106,740	50,695
Harta Modal-Harta Modal Yang Lain	–	(9,220)
	35,601	81,034
	<u>142,341</u>	<u>122,509</u>
<b>21. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian Dalam Negeri	58,500	19,000
Ganjaran	54,590	77,004
Gantian Cuti Rehat	28,157	29,571
	<u>141,247</u>	<u>125,575</u>
<b>22. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>		
Bayaran-bayaran Lain	79,728	227,449
Peruntukan Hutang Ragu	19,033	106,062
Hapuskira	0	34,795
Pulangbalik Hasil	575	(5,271)
Sumbangan Kerajaan Negeri (Bayaran balik elektrik)	0	132,390
	<u>99,336</u>	<u>495,425</u>
<b>23. PEMBANGUNAN</b>		
Menaiktaraf Parit Longkang Dalam Kawasan MDK	34,665	64,366
Menaiktaraf Jalan Dalam Kawasan MDK	0	39,040
Menaiktaraf dewan	26,124	117,670
Membina Pondok Bas Kawasan MDK	18,250	55,272
Membina Papan Tanda Tunjuk Arah Kawasan MDK	47,464	52,980
Membaikpulih Padang	0	87,790
Membina Penghadang Besi Kain Rentang	7,300	0
Membina Pagar Besi	6,650	9,940
Membina Tapak Penjaja	31,560	0
Lanskap di Kawasan MDK	59,950	36,420
Program Bersih dan Indah	0	4,659
Memasang Lampu Jalan Awam	0	50,790
Membekal dan Memasang Compound Lighting	0	9,600

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2424

[14hb Ogos 2014

	2012	2011
	RM	RM
Menanam Pokok & Alat Permainan kanak-kanak	0	49,800
Memasang Lampu Hiasan Di Kawasan MDK	95,600	79,535
Membina dan Menaiktaraf Gerai Dalam Kawasan	6,780	49,596
Membina Persiaran Kaki	18,000	0
	352,343	707,458

24. KERUGIAN ATAS PELUPUSAN HARTA TETAP

Perabot dan Alat Kelengkapan Pejabat	3	191
	3	191

**No. 2150.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Daerah Perak Tengah bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Kecuali apa yang dinyatakan dalam Laporan Ketua audit Negara pada pendapat saya Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Perak Tengah pada

---

31 Disember 2012, hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

16 Julai 2013

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI HAJI BIDIN)

*b.p. Ketua Audit Negara,*

*Malaysia*

#### PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Jebat bin Din dan Cham Swee Fong, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Daerah Perak Tengah, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembangan Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta Nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Perak Tengah pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan perubahan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

t.t.

(CLR JEBAT BIN DIN)

*Ahli Majlis*

*Majlis Daerah Perak Tengah*

(CLR CHAM SWEE FONG)

*Ahli Majlis*

*Majlis Daerah Perak Tengah*

Bertarikh: 2 April 2013

Bertarikh: 2 April 2013

#### LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Piawaian Perakaunan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia

Pihak Majlis masih tidak mematuhi prinsip-prinsip perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB 32),

---

Aktiviti Pembangunan Hartanah di dalam menyediakan laporan kewangan bagi tempoh berakhir 31 Disember 2012. Kesannya mengakibatkan kos perbelanjaan bagi pembangunan hartanah sejumlah RM4.33 juta berkurangan catat.

## 2.2 Harta Pelaburan – RM4.89 juta

### 2.2.1 Perbezaan Kos Harta Pelaburan Dan Harga Jualan Semasa Projek Rumah Kos Rendah Desa Sri Iskandar – RM1.27 juta

Kos harta pelaburan bagi 130 lot rumah kos rendah Desa Sri Iskandar di Penyata Kewangan berjumlah RM4.72 juta manakala harga jualan semasa bagi lot-lot tersebut berjumlah RM3.45 juta. Perbezaan sejumlah RM1.27 juta adalah mewakili jumlah kemerosotan nilai aset terjejas yang perlu diiktiraf di Penyata Pendapatan.

## 2.3 Liabiliti Luar Jangka

### 2.3.1 Tuntutan Kes Mahkamah Oleh Syarikat Swasta

Penyata Kewangan yang disedia oleh Majlis tidak mengambil kira sebarang peruntukan liabiliti yang mungkin wujud hasil daripada tuntutan berikut:

#### 2.3.1.1 Angkasa Tiram Sdn. Bhd. Lawan Majlis Daerah Perak Tengah, Mahkamah Tinggi Ipoh

Syarikat Angkasa Tiram Sdn. Bhd. memfailkan saman terhadap Majlis dan menuntut bayaran berjumlah RM15.60 juta kerana kegagalan mematuhi perjanjian Projek Desa Seri Iskandar Fasa 1B.

#### 2.3.1.2 Angkasa Tiran Sdn. Bhd. Lawan Majlis Daerah Perak Tengah, Mahkamah Tinggi Taiping

Syarikat Angkasa Tiram Sdn. Bhd. memfailkan saman terhadap Majlis dan menuntut bayaran berjumlah RM7.90 juta termasuk faedah dan kos. Tuntutan yang dibuat melibatkan satu perjanjian bertarikh 8 Februari 2001. Pihak Majlis telah membuat tuntutan balas kepada syarikat Angkasa Tiram Sdn. Bhd. akibat pecah terma kontrak yang berlaku antaranya ialah kerugian kehilangan dan penghakiman sejumlah RM3.19 juta sebagai ganti rugi khas.

#### 2.3.1.3 Restu Teguh Sdn. Bhd. Lawan Majlis Daerah Perak Tengah, Mahkamah Tinggi Taiping

Syarikat Restu Teguh Sdn. Bhd. memfailkan saman terhadap Majlis dan menuntut bayaran berjumlah RM21.50 juta kerana kegagalan mematuhi 2 perjanjian iaitu Perjanjian Usaha Sama bertarikh 26 Jun 1996 dan



Perjanjian Sampingan bertarikh 23 Julai 1999 yang melibatkan pembangunan tanah di Seri Iskandar.

#### 2.4 Pemiutang – RM329,744

##### 2.4.1 Tuntutan Kes Mahkamah oleh Bank

##### 2.4.1.1 Malaysia Building Society Berhad Lawan Majlis Daerah Perak Tengah, Mahkamah Tinggi Taiping

Pihak Majlis tidak merekodkan pemiutang iaitu tunggakan saman daripada Malaysia Building Society Berhad sejumlah RM4.58 juta semasa menyediakan laporan kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 termasuk tunggakan yuran guaman sejumlah RM0.13 juta yang keseluruhannya berjumlah RM4.71 juta.

IPOH

Bertarikh 16 Julai 2013

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI HAJI BIDIN)

*b.p. Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

#### LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji Dan Peralatan	5	23,008,839	23,871,275
Harta Pelaburan	6	4,891,248	5,328,596
Kerja Dalam Perlaksanaan	7	11,393,313	3,656,471
		39,293,400	32,856,342
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	8	2,550,222	2,617,133
Penghutang Pembangunan	9	2,117,123	5,475,435
Pendahuluan Pinjaman	10	13,884	23,225
Simpanan Tetap	11	400,000	300,000
Wang Di Bank dan Di Tangan	12	3,750,456	2,684,835
		8,831,685	11,100,628

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2428

[14hb Ogos 2014

		2012 RM	2011 RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	13	329,744	367,061
Pemiutang Pembangunan	14	8,896,529	9,690,816
Terimaan Terdahulu	15	46,782	56,860
Cagaran	16	847,767	695,441
Pinjaman Jangka Pendek	17	189,343	189,343
		<u>10,310,165</u>	<u>10,999,521</u>
<b>(LIABILITI SEMASA)/ASET SEMASA BERSIH</b>		<u>(1,478,480)</u>	<u>101,107</u>
<b>ASET BERSIH</b>		<u>37,814,920</u>	<u>32,957,449</u>
Dibiayai Oleh:			
Kumpulan Wang	18	13,609,986	11,070,316
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	19	18,259,171	19,494,326
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Pinjaman Jangka Panjang	17	5,945,763	2,392,807
		<u>37,814,920</u>	<u>32,957,449</u>

**PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	20	3,246,621	3,039,146
Hasil Bukan Cukai	21	1,705,183	1,199,703
Terimaan Bukan Hasil	22	2,741,688	3,532,599
Terimaan Pembangunan	23	51,000	0
<b>JUMLAH</b>		<u>7,744,492</u>	<u>7,771,448</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	24	3,515,227	3,024,678
Perkhidmatan Dan Bekalan	25	2,229,608	2,157,079
Harta Modal	26	55,024	110,043

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2429

		2012 RM	2011 RM
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	27	32,534	32,534
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	28	74,562	133,325
Pembangunan	29	66,487	32,823
Susutnilai	5	1,019,173	960,236
<b>JUMLAH</b>		<b>6,992,615</b>	<b>6,450,718</b>
<b>LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>		<b>751,877</b>	<b>1,320,730</b>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Kemiskinan Bandar	Kumpulan Wang Melawat Perak	Kumpulan Wang Bandar Selamat	Kumpulan Wang Akaun Amanah Saliran	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1hb Jan 2011	9,281,835	75,000	25,000	90	18,826	0	0	0	9,400,751
Kurangan Pendapatan bagi tahun	1,320,730	0	0	0	0	0	0	0	1,320,730
Tambahan	0	0	0	950,000	4,776	0	0	0	954,776
Perbelanjaan	0	0	0	(549,482)	(4,776)	0	0	0	(554,258)
Baki pada 31hb Dis 2011	10,602,565	75,000	25,000	400,608	18,826	0	0	0	11,121,999
Pelarasan Tahun Lalu	(51,683)	0	0	0	0	0	0	0	(51,683)
Baki pada 31hb Dis 2011 Dinyatakan semula	10,550,882	75,000	25,000	400,608	18,826	0	0	0	11,070,316
Kurangan Pendapatan bagi tahun	751,877	0	0	0	0	0	0	0	751,877
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	0	800,000	109,464	65,000	350,000	16,423	1,340,887
Perbelanjaan	0	0	0	(399,976)	(1,488)	(64,974)	(349,785)	(29,725)	(845,948)
Pelarasan tahun lepas seperti yang dinyatakan semula	1,278,034	0	0	0	0	0	0	14,820	1,292,854
Baki pada 31hb Dis 2012	12,580,793	75,000	25,000	800,632	126,802	26	215	1,518	13,609,986

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan	751,877	1,320,730
Pelarasan untuk perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai		
Faedah atas pinjaman	22,534	22,534
Susutnilai	1,019,173	960,237
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	(781,105)	(762,688)
Hapuskira	38,249	1,329
Kerugian Atas Pelupusan Aset	3,623	1,329
Faedah diterima	(26,490)	(57,632)
Pendapatan dari jualan harta	23,747	1,461,850
	<hr/>	<hr/>
Lebih Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	1,051,608	2,947,689
	<hr/>	<hr/>
<b>(Pertambahan)/Pengurangan Dalam Modal Kerja</b>		
Penghutang	66,911	(437,998)
Penghutang Pembangunan	3,358,312	(1,437,500)
Pendahuluan Pinjaman	9,341	2,111
Pemiutang	(37,318)	(85,301)
Pemiutang Pembangunan	(794,287)	1,002,661
Terimaan Terdahulu	(10,078)	(1,631)
Cagaran	152,326	130,110
Program Pembangunan	(399,976)	0
Program Kemiskinan Bandar	(108,985)	0
Program Tahun Melawat Perak	(64,974)	0
Program Bandar Selamat	(349,785)	0
Program Akaun Saliran	(29,725)	0
	<hr/>	<hr/>
Tunai Dari Aktiviti Operasi	2,843,370	2,120,141
	<hr/>	<hr/>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji & Peralatan	(160,643)	(3,303,269)
	<hr/>	<hr/>
Harta Modal	(437,348)	(553,201)
	<hr/>	<hr/>
Kerja Dalam Perlaksanaan	(4,636,670)	0
	<hr/>	<hr/>
Tunai Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan	(5,234,661)	(3,856,470)
	<hr/>	<hr/>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2432

[14hb Ogos 2014

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN</b>		
Pinjaman Diterima	3,742,300	0
Bayaran Balik Pinjaman	(189,344)	(189,344)
Faedah dibayar	(22,534)	(22,534)
Faedah diterima	26,490	0
Tunai Dari/(Tunai Digunakan Dalam) Aktiviti Kewangan	3,556,912	(211,878)
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai Dalam Tahun	1,165,621	(1,948,207)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb Jan	2,984,835	4,933,042
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb Dis	4,150,456	2,984,835
Tunai dan kesetaraan tunai diwakili oleh: Simpanan Tetap	400,000	300,000
Wang Di Bank dan di Tangan	3,750,456	2,684,835
	4,150,456	2,984,835

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2012

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Seri Iskandar Ke Arah Urbanisasi Dan Bandar Pilihan Menjelang Tahun 2015.

1.2 AKTIVITI UTAMA

- Melesenkan dan mengawal perniagaan, iklan dan penjaja.
- Merancang dan mengawal pembangunan termasuk menyediakan pelan struktur.
- Mengawalselia pelupusan sisa pepejal dan pembersihan bandar.
- Menyelenggara sistem saluran dan kebersihan alam sekitar.
- Mengindahkan kawasan dengan landskap yang menarik.

### 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 6 Jabatan dan 3 Unit iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.2 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.3 Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
- 1.3.4 Jabatan Perancangan Pembangunan
- 1.3.5 Jabatan Kejuruteraan
- 1.3.6 Jabatan Perkhidmatan Perbandaran dan Kesihatan
- 1.3.7 Unit Undang-Undang
- 1.3.8 Unit Teknologi Maklumat
- 1.3.9 Unit Penguatkuasaan
- 1.3.10 Unit Pusat Sehenti
- 1.3.11 Unit Kawalan Vektor

### 1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan & Profesional	1	Tetap	1
Sokongan I	41	Tetap	40
Sokongan II	73	Tetap	64

### 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 18 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa yang diberi di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- iii. Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)
- iv. Undang-Undang Kecil yang diluluskan

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Kewangan dan Projek Usahasama
- ii. Jawatankuasa Pelesenan, Perkhidmatan Bandar dan Penguatkuasaan
- iii. Jawatankuasa Penilaian, Taksiran dan Pengurusan Harta
- iv. Jawatankuasa Perancang Bandar dan Lalulintas
- v. Jawatankuasa Unit Pusat Setempat (OSC)
- vi. Jawatankuasa Sebutarga dan Tender
- vii. Lembaga Lantikan, Tatatertib dan Kenaikan Pangkat
- viii. Lembaga Pelupusan

## 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

### 2.1 Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

### 2.2 Risiko Kredit

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi kontrak mereka.

Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matang.

## 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 3.1 Asas Perakaunan

#### 3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

##### i. Hasil Kendalian Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akrual seperti cukai taksiran, sumbangan membantu kadar, sewaan kecuali sewa dewan, padang dan gelanggang, peralatan dan tapak penjaja. Notis dan faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan tahun semasa dengan menggunakan asas akrual. Manakala pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.



ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan diiktiraf secara akruan.

iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Harta yang berjumlah RM1,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1,000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai

Kadar-kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	:	Tempoh Pajakan 99 tahun
Bangunan	:	2% setahun
Gerai	:	5% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Peralatan	:	25% setahun
Perabot & Kelengkapan Pejabat	:	10% setahun
Loji dan Mesin	:	25% setahun
Mini Stadium	:	2% setahun

3.3 Carum Bantu Kadar

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/ pemberian yang diluluskan samada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

### 3.4 Pendapatan Geran

3.4.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

3.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang dibenarkan.

### 3.5 Kerja Dalam Perlaksanaan

Kerja Dalam Perlaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

### 3.6 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek (Dalam masa 12 bulan) dan Pinjaman Jangka Panjang (Melebihi 12 bulan) - Pinjaman Dari Kerajaan Negeri. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

### 3.7 Kemudahan Awam

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

### 3.8 Penghutang

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskirakan.

## 4. LIABILITI LUAR JANGKA

### 4.1 TUNTUTAN KES MAHKAMAH

#### 4.1.1 ANGKASA TIRAM LAWAN MDPT (Guaman Sivil No: 21-3-2011)

Pada 23 Mac 2011, Syarikat Angkasa Tiram Sdn. Bhd. (ATSB) telah memfailkan saman menuntut pembayaran berjumlah RM7,903,275.85 beserta faedah dan kos. Tuntutan yang dibuat melibatkan satu perjanjian bertarikh 8 Februari 2001. Pihak MDPT telah membuat tuntutan balas kepada pihak ATSB akibat pecah terma kontrak yang berlaku antaranya ialah kerugian kehilangan dan penghakimam sebanyak RM3,186,555.30 selaku gantirugi khas akibat pecah terma kontrak.

Mahkamah telah menetapkan tarikh perbicaraan pada 10 Julai 2013 dan 11 Julai 2013.

- 4.1.2 **Angkasa Tiram lawan MDPT**  
(Guaman Sivil No: 22NCVC-217-09/2011)  
Pada 29 September 2011, Syarikat Angkasa Tiram Sdn. Bhd. (ATSB) telah memfailkan saman terhadap MDPT dengan menuntut pembayaran berjumlah RM15.6 juta berkaitan kegagalan mematuhi perjanjian Projek Desa Seri Iskandar Fasa 1B.  
Mahkamah telah menetapkan tarikh sebutan kes ini pada 28 Mei 2012.
- 4.1.3 **Restu Teguh lawan MDPT**  
(Guaman Sivil No: 21-5-2011)  
Pada 7 April 2011, Syarikat Restu Teguh Sdn. Bhd. telah memfailkan saman terhadap MDPT dengan menuntut pembayaran berjumlah RM21.5 juta berkaitan kegagalan mematuhi 2 perjanjian iaitu satu Perjanjian Usahasama bertarikh 26 Jun 1996 dan Perjanjian Sampingan bertarikh 23 Julai 1999 yang melibatkan pembangunan tanah di Seri Iskandar.  
Mahkamah telah menetapkan tarikh perbicaraan pada 10 Julai 2013 dan 11 Julai 2013.  
Bagi ketiga-tiga kes di atas, Plaintiff merupakan sebuah syarikat di bawah Lembaga Pengarah yang sama. Melalui beberapa siri perbincangan yang telah diadakan, Plaintiff telah bersetuju untuk menyelesaikan kes di luar mahkamah. Satu deraf Perjanjian Penyelesaian sedang disediakan oleh peguam cara yang dilantik. Selepas perjanjian tersebut dimuktamadkan oleh kedua-dua pihak, Plaintiff akan menarik balik ketiga-tiga tuntutan saman di atas.
- 4.1.4 **Malaysia Building Society Berhad (MBSB) lawan MDPT**  
(Guaman Sivil No: 22-22-2003,  
Pada 29 Januari 2003, MBSB telah memfailkan tuntutan ke atas MDPT sebanyak RM4,575,000.00 beserta faedah pada kadar 8% setahun dari 30 Oktober 2002. Tuntutan ini adalah berdasarkan pelanggaran terma Perjanjian Serahak oleh MDPT. Melalui perjanjian tersebut, MDPT telah memberi akujanji untuk membuat bayaran kontrak secara terus kepada MBSB. Walau bagaimanapun MDPT telah membuat bayaran kepada satu syarikat iaitu Neraca Teguh Sdn. Bhd. MDPT telah membuat rayuan untuk membatalkan kes ini tetapi telah ditolak oleh Mahkamah Rayuan.  
Beberapa siri perundingan bersama pihak MBSB telah diadakan bagi penyelesaian kes di luar mahkamah. Pihak MBSB bersetuju amaun penyelesaian kes adalah berdasarkan kepada jumlah principal iaitu RM4,575,000.00 tanpa apa-apa faedah dan kos. Pada tarikh pendengaran akhir kes pada 17 Disember 2012, kedua-dua Peguamcara telah merekodkan Penghakiman Persetujuan bahawa MDPT hendaklah membayar kepada MBSB jumlah wang sebanyak RM4,575,000.00 dalam tempoh 18 bulan dari tarikh penghakiman persetujuan tersebut.





5.2 TANAH MILIK BEBAS

Bayaran RM45,300 adalah bayaran bagi permohonan pelepasan sebahagian tanah Persekutuan PT 1387 (H.S.M 495) Mukim Kampung Gajah kepada Kerajaan Negeri Perak bagi tujuan Pejabat Majlis Daerah Perak Tengah Cawangan Kampung Gajah. Hak milik belum dikeluarkan oleh Pejabat Tanah Kampung Gajah.

5.3 TANAH MILIK PAJAKAN

Bayaran RM11,300 adalah bayaran premium untuk bangunan kedai 5 pintu di Pekan Bota yang diusahakan oleh PKNP dan diserahkan kepada Majlis Daerah Perak Tengah.

6. HARTA PELABURAN

	2012	2011
	RM	RM
i) 2 lot tanah di Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 2 dengan harga kos seunit RM15,833.60	31,667	31,667
ii) 130 lot Rumah kos Rendah Desa Seri Iskandar dengan harga kos seunit RM36,311.97	4,720,557	4,720,557
iii) 6 lot tanah di Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 3 dengan harga kos seunit RM23,170.64	139,024	0
iv) 18 lot tanah di Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 dengan harga kos seunit RM32,020.66	0	576,372
	4,891,248	5,328,596

7. KERJA DALAM PERLAKSANAAN

2012	Dewan Bandaran Seri Iskandar	Bangunan Pejabat MDPT	Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
Baki Awal	0	3,656,471	0	3,656,471
Pelarasan	0	0	1,122,393	1,122,393
Transaksi Semasa	0	4,371,300	2,243,149	6,614,449
Jumlah	0	8,027,771	3,365,542	11,393,313
Jumlah Dipermodalkan	0	0	0	0
Baki Akhir	0	8,027,771	3,365,542	11,393,313

2011	Dewan Bandaran Seri Iskandar	Bangunan Pejabat MDPT	Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
Baki Awal	1,524,295	1,622,471	0	3,146,766
Pelarasan	0	0	0	0
Transaksi Semasa	0	2,034,000	0	2,034,000
Jumlah	1,524,295	3,656,471	0	5,180,766
Jumlah Dipermodalkan	(1,524,295)	0	0	(1,524,295)
Baki Akhir	0	3,656,471	0	3,656,471

8. PENGHUTANG

	2012 RM	2011 RM
Cukai Taksiran Am	1,465,893	1,443,159
Carum Bantu Kadar	588,221	664,045
Sewa Gerai	485,959	501,107
Rumah Kedai	4,875	4,875
Pelbagai	5,274	3,947
	<u>2,550,222</u>	<u>2,617,133</u>

9. PENGHUTANG PEMBANGUNAN

Lot Banglo Seri Iskandar	4,392	4,392
Lot Banglo Kampung Gajah	831	831
Rumah Kos Rendah	606,960	622,855
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 3 - Pembeli	62,458	315,177
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 3 - Peguam (Pemegang Amanah)	89,785	137,583
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 3 - Keuntungan MDPT	77,701	142,069
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 - Pembeli	1,274,996	2,284,114
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 - Peguam (Pemegang Amanah)	0	536,363
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 - Keuntungan MDPT	0	1,432,051
	<u>2,117,123</u>	<u>5,475,435</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2442

[14hb Ogos 2014

	2012 RM	2011 RM
<b>10. PENDAHULUAN PINJAMAN</b>		
10.1 Pendahuluan Kenderaan:		
Baki pada 1hb Jan	6,601	8,379
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0	4,000
Lebihan Terimaan Dalam Tahun	82	263
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(1,883)	(5,635)
Pelarasan	0	(406)
Baki pada 31hb Dis	4,800	6,601
10.2 Pendahuluan Komputer:		
Baki pada 1hb Jan	16,624	16,957
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0	12,000
Terimaan lebihan dalam tahun	279	413
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(7,819)	(12,746)
Baki pada 31hb Dis	9,084	16,624
	13,884	23,225
<b>11. SIMPANAN TETAP</b>		
Baki pada 1hb Jan	300,000	0
Penambahan Dalam Tahun	100,000	300,000
Baki pada 31hb Dis	400,000	300,000
<b>12. WANG DI BANK DAN DI TANGAN</b>		
Wang Dalam Bank		
Agro Bank, Seri Iskandar	170,047	219,759
Agro Bank, Pinjaman Kenderaan	76,210	73,522
Agro Bank, Pinjaman Komputer	12,334	4,988
BIMB, Seri Iskandar (PPKB)	130,120	19,121
Panjar Wang Runcit	1	3



	2012 RM	2011 RM
BIMB, Seri Iskandar	2,166,508	1,687,395
BIMB, Seri Iskandar (PRE)	1,436	1,436
BIMB, Seri Iskandar (Pembinaan Pejabat)	439	172
Maybank	188,566	30,507
BIMB, Seri Iskandar (LBSI 3/4)	1,000,368	647,109
BSN	4,427	133
Panjar Wang Runcit - lesen	0	690
	<u>3,750,456</u>	<u>2,684,835</u>
<b>13. PEMIUTANG</b>		
Pelbagai Pemiutang	317,036	351,868
Bayaran Audit	12,013	12,013
Cagaran Dikembalikan	695	3,180
	<u>329,744</u>	<u>367,061</u>
<b>14. PEMIUTANG PEMBANGUNAN</b>		
Kedai Pejabat Seri Iskandar	216,150	216,150
Rumah Kos Rendah	5,410,563	5,410,563
Pembeli Rumah Kos Rendah	266,918	266,918
Pembeli Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 2	953	953
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 3 (Syarikat Yoong Fah)	0	51,000
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 (Saari & Anak-anak)	526,742	3,649,066
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 (Tetuan Mior Raimy)	20,000	40,000
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 (Perunding)	71,282	56,166
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 (TNB)	785,547	0
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 (Pembeli Bayaran Bank)	1,598,374	0
	<u>8,896,529</u>	<u>9,690,816</u>

Bayaran kepada kontraktor bagi Kedai Pejabat Seri Iskandar dan Rumah Kos Rendah tiada perubahan kerana perkara ini telah dibawa ke tindakan Mahkamah oleh kontraktor kerana kontraktor telah mengenakan kiraan faedah untuk baki bayaran tertunggak sedangkan tiada dicatatkan dalam perjanjian.

	2012 RM	2011 RM
<b>15. TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Cukai Taksiran Am	0	13,654
Sewa Gerai	11,063	7,208
Pinjaman Kenderaan	3	3
Pinjaman Komputer	1	280
Lot Banglo Kg. Gajah	16,300	16,300
Rumah Kos Rendah	19,415	19,415
	<u>46,782</u>	<u>56,860</u>
<b>16. CAGARAN</b>		
Pelbagai Cagaran	847,767	695,441
	<u>847,767</u>	<u>695,441</u>
<b>17. PINJAMAN</b>		
<b>17.1 Jangka Pendek</b>		
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	189,343	189,343
	<u>189,343</u>	<u>189,343</u>
<b>17.2 Jangka Panjang</b>		
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	5,945,763	2,392,807
	<u>5,945,763</u>	<u>2,392,807</u>
<b>17.3 Pinjaman Membiayai Kos Pembinaan 20 Unit Rumah Kedai Di Bandar Baru Seri Iskandar</b>		
Pinjaman berjumlah RM1,500,000 dengan bayaran balik dalam masa 15 tahun dimana tempoh penangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula September 1998 dengan kadar 4% setahun. Kerajaan Negeri telah bersetuju untuk membuat Perjanjian Tambahan serta penjadualan semula pembayaran balik bagi baki pinjaman tersebut dan bersetuju untuk meminda Perjanjian Asal. Perjanjian Tambahan ditandatangani 23 Jun 2006 dengan baki pinjaman sebanyak RM1,748,455.04. Bayaran balik bermula 11 Januari 2007 iaitu sebanyak RM69,938.20 setahun.		
<b>17.4 Pinjaman Untuk Membina Sebuah Kompleks Perniagaan Di Pusat Bandar Kampung Gajah</b>		
Pinjaman berjumlah RM1,500,000 dengan bayaran balik dalam 8 tahun dimana tempoh penangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula 13 Januari 2001 dengan kadar 4% setahun. Kerajaan Negeri telah bersetuju untuk membuat Perjanjian Tambahan serta penjadualan semula pembayaran balik bagi baki pinjaman tersebut dan bersetuju untuk meminda Perjanjian Asal. Perjanjian Tambahan ditandatangani		

23 Jun 2006 dengan baki pinjaman sebanyak RM1,540,625.25. Bayaran balik bermula 11 Januari 2007 iaitu sebanyak RM61,625.01 setahun.

17.5 Pinjaman Untuk Membiayai Kos Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kerosakan Perumahan Kos Rendah Desa Seri Iskandar Fasa 1A

Pinjaman berjumlah RM481,890 dengan bayaran balik dalam masa 6 tahun dimana tempoh penangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula 7 Mei 2011 iaitu sebanyak RM80,315.00 setahun dengan tiada faedah dikenakan.

17.6 Pinjaman Untuk Membiayai Pembinaan Bangunan Pentadbiran MDPT

Pinjaman berjumlah RM5,000.00 dengan tempoh bayaran balik 20 tahun dimana tempoh penangguhan selama 2 tahun dan kadar faedah 4% setahun. Sehingga 31 Disember 2012, MDPT telah membuat pengeluaran pinjaman sebanyak RM3,742.00.

	2012 RM	2011 RM
<b>18. KUMPULAN WANG</b>		
<b>18.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL</b>		
Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun:	751,877	1,320,730
Baki pada 1hb Jan		
Seperti yang dilaporkan dahulu:	10,550,882	9,281,835
Pelarasan tahun lepas:	1,278,034	(51,683)
	-----	-----
Seperti yang dinyatakan semula:	11,828,916	9,230,152
	-----	-----
Baki pada 31hb Dis	12,580,793	10,550,882
	-----	-----
	2012 RM	2011 RM
<b>18.2 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN</b>		
Baki pada 1hb Jan	400,608	90
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	800,000	950,000
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(399,976)	(549,482)
	-----	-----
Baki pada 31hb Dis	800,632	400,608
	-----	-----

## 18.3 KUMPULAN WANG PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1hb Jan	18,826	18,826
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	109,464	4,776
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(1,488)	(4,776)
Baki pada 31hb Dis	126,802	18,826

## 18.4 KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN

Baki pada 1hb Jan	75,000	75,000
Baki pada 31hb Dis	75,000	75,000

## 18.5 KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER

Baki pada 1hb Jan	25,000	25,000
Baki pada 31hb Dis	25,000	25,000

## 18.6 KUMPULAN WANG TAHUN MELAWAT PERAK

Baki pada 1hb Jan	0	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	65,000	0
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(64,974)	0
Baki pada 31hb Dis	26	0

## 18.7 KUMPULAN WANG BANDAR SELAMAT

Baki pada 1hb Jan	0	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	350,000	0
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(349,785)	0
Baki pada 31hb Dis	215	0

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2447

	2012 RM	2011 RM
<b>18.8 KUMPULAN WANG AKAUN AMANAH SALIRAN</b>		
Baki pada 1hb Jan	0	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	16,423	0
Pelarasan Dalam Tahun	14,820	0
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(29,725)	0
Baki pada 31hb Dis	1,518	0
<b>JUMLAH KUMPULAN WANG</b>	<b>13,609,986</b>	<b>11,070,316</b>

19. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan

2012	Baki Pada 1 Januari	Tambahan/ (Kurangan) Bagi Tahun	Jumlah diperuntukan Kpd Pendapatan Bagi Tahun	Pelarasan	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	16,936,632	77,946	(399,867)	(207,560)	16,407,151
Gerai	1,551,433	40,000	(150,456)	(31,791)	1,409,186
Kenderaan	17,613	(165,649)	(17,597)	165,646	13
Perabot & Kelengkapan Pejabat	88,114	(172,521)	(14,610)	193,478	94,461
Peralatan	350,246	0	(175,122)		175,124
Loji & Mesin	23,726	13,900	(19,170)	0	18,456
Mini Stadium	159,063	0	(4,283)	0	154,780
Kerja Dalam Perlaksanaan	367,499	0	0	(367,499)	0
<b>Jumlah</b>	<b>19,494,326</b>	<b>(206,324)</b>	<b>(781,105)</b>	<b>(247,726)</b>	<b>18,259,171</b>

2011	Baki Pada 1 Januari	Tambahan/ (Kurangan) Bagi Tahun	Jumlah diperuntukan Kpd Pendapatan Bagi Tahun	Pelarasan	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	7,890,930	2,093,353	(332,039)	7,282,388	16,936,632
Gerai	32,232	78,074	(147,483)	1,588,610	1,551,433
Kenderaan	29,967	(259,656)	(36,748)	284,050	17,613
Perabot & Kelengkapan Pejabat	103,717	0	(14,610)	(993)	88,114
Peralatan	535,466	0	(185,220)		350,246
Loji & Mesin	42,624	0	(18,899)	1	23,726
Mini Stadium	53,091	0	(4,283)	110,255	159,063
Kerja Dalam Perlaksanaan	9,348,752	0	0	(8,981,253)	367,499
<b>Jumlah</b>	<b>18,036,779</b>	<b>1,913,771</b>	<b>(739,282)</b>	<b>283,058</b>	<b>19,494,326</b>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2448

[14hb Ogos 2014

	2012 RM	2011 RM
20. HASIL CUKAI		
Cukai Langsung	1,767,886	1,575,755
Carum Bantu Kadar	1,478,735	1,463,391
	<u>3,246,621</u>	<u>3,039,146</u>
21. HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen, Permit dan Pendaftaran	556,299	284,725
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	321,977	222,501
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	42,410	25,440
Sewaan	748,972	629,034
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	26,490	18,293
Denda Dan Hukuman	9,035	19,710
	<u>1,705,183</u>	<u>1,199,703</u>
22. TERIMAAN BUKAN HASIL		
Sumbangan Daripada Agensi Kerajaan	1,822,715	1,292,182
Terimaan-Terimaan Lain	114,121	39,284
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	781,105	739,283
Keuntungan atas Jualan	23,747	1,461,850
	<u>2,741,688</u>	<u>3,532,599</u>
23. TERIMAAN PEMBANGUNAN		
Lain-Lain Pendapatan LBSI Fasa 3	51,000	0
	<u>51,000</u>	<u>0</u>
24. EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	2,055,969	1,725,045
Elaun Tetap	663,151	621,010
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	354,849	304,164
Elaun Lebih Masa	188,911	192,202
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	252,347	182,257
	<u>3,515,227</u>	<u>3,024,678</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2449

	2012 RM	2011 RM
<b>25. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan Dan Sara Hidup	107,899	183,024
Pengangkutan Barang-Barang	1,303	2,647
Perhubungan Dan Utiliti	241,363	186,061
Sewaan	38,269	94,834
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	147,602	156,256
Bekalan Dan Bahan Lain	90,392	116,225
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	367,722	282,254
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	1,235,058	1,135,778
	<u>2,229,608</u>	<u>2,157,079</u>
<b>26. HARTA MODAL</b>		
Tanah	14,832	6,807
Kemudahan	22,800	33,305
Kenderaan	0	960
Harta Modal-Harta Modal Yang Lain	6,257	38,406
Binatang, Pokok Dan Benih	11,135	30,565
	<u>55,024</u>	<u>110,043</u>
<b>27. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian Dalam Negeri	10,000	10,000
Faedah, Dividen dan Kenaan Bayaran Yang Lain	22,534	22,534
	<u>32,534</u>	<u>32,534</u>
<b>28. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>		
Bayaran-Bayaaran Lain	27,793	125,546
Hapuskira	38,249	1,329
Kerugian Atas Pelupusan Aset	3,623	1,329
Caj Bank	4,897	5,121
	<u>74,562</u>	<u>133,325</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2450

[14hb Ogos 2014

	2012 RM	2011 RM
29. PEMBANGUNAN		
Bayaran Balik Deposit LBSI Fasa 2	6,357	4,000
Bayaran Lain	0	28,823
Bayaran Balik Perbelanjaan LBSI Fasa 3	60,130	0
	<u>66,487</u>	<u>32,823</u>

30. PENGLIBATAN MODAL

Diluluskan dan dikontrakkan:

Membina Bangunan Pejabat Majlis Daerah Perak Tengah	2,435,205	8,315,521
Menaiktaraf Bangunan Stesen Bas Seri Iskandar	49,420	0
Menaiktaraf Pejabat MDPT Cawangan Kampung Gajah	28,526	0
Menaiktaraf Gerai Simpang 3 Kampung Gajah	20,000	0
Menaiktaraf Gerai Jalan Blanja Parit	11,660	0
Menaiktaraf Gerai Taman Seri Ara Parit	8,340	0
	<u>2,553,151</u>	<u>8,315,521</u>

i. Membina Bangunan Pejabat Majlis Daerah Perak Tengah

	RM
Kos Asal Kontrak	9,386,911
Tambahan Kos 2011	745,000
Tambahan Kos 2012	815,500
Pengurangan Kos 2012	(1,329,396)
Jumlah Kos	<u>9,618,015</u>
Bayaran sehingga 31.12.2011	(2,811,510)
Bayaran sehingga 31.12.2012	(4,371,300)
Baki	<u>2,435,205</u>



31. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah dikelaskan semula untuk diselaraskan dengan persembahan tahun ini.

Pemberian Kerajaan DiModalkan - Nota 19

Seperti dinyatakan sebelum ini pada Penyata Kewangan 31 Disember 2011.

	Baki Pada 1 Januari	Tambahan Bagi Tahun/ Kurangan	Jumlah diperuntukan Kpd Pendapatan Bagi Tahun	Pelarasan	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	7,890,930	2,095,353	332,039	7,282,388	16,936,632
Gerai	32,232	78,074	147,483	1,588,610	1,551,433
Kenderaan	29,967	0	36,748	24,397	17,613
		(259,656)	(259,653)		
Perabot & Kelengkapan Pejabat	103,717	0	14,610	(993)	88,114
Peralatan	535,466	0	185,220		350,246
Loji & Mesin	42,624	0	18,899	1	23,726
Mini Stadium	53,091	0	4,283	110,255	159,063
Kerja Dalam Perlaksanaan	9,348,752	0	0	(8,981,253)	367,499
Jumlah	18,036,779	2,173,427 (259,656)	739,282 (259,653)	23,405	19,494,326

Seperti dinyatakan semula pada Penyata Kewangan 31 Disember 2012.

	Baki Pada 1 Januari	Tambahan (Kurangan) Bagi Tahun	Jumlah diperuntukan Kpd Pendapatan Bagi Tahun	Pelarasan	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	7,890,930	2,095,353	(332,039)	7,282,388	16,936,632
Gerai	32,232	78,074	(147,483)	1,588,610	1,551,433
Kenderaan	29,967	(259,656)	(36,748)	284,050	17,613
Perabot & Kelengkapan Pejabat	103,717	0	(14,610)	(993)	88,114
Peralatan	535,466	0	(185,220)		350,246
Loji & Mesin	42,624	0	(18,899)	1	23,726
Mini Stadium	53,091	0	(4,283)	110,255	159,063
Kerja Dalam Perlaksanaan	9,348,752	0	0	(8,981,253)	367,499
Jumlah	18,036,779	1,913,771	(739,282)	283,058	19,494,326

No. 2151.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH KAMPAR  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Daerah Kampar bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Kampar pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH  
22 Julai 2013

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI HAJI BIDIN)  
*b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS DAERAH KAMPAR  
PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Abd Rahman bin Md Som dan Ab Rahman bin Mahalan merupakan Ahli Majlis Daerah Kampar, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya

adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Kampar 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangan bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

t.t.

t.t.

(DATUK ABDUL RAHMAN BIN MD SOM)

(AB RAHMAN BIN MAHALAN)

*Ahli Majlis*

*Ahli Majlis*

*Majlis Daerah Kampar*

*Majlis Daerah Kampar*

Bertarikh: 1 April 2013

Bertarikh: 1 April 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS DAERAH KAMPAR  
PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Haji Abdul Hakim bin Haji Ibrahim, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas kewangan Majlis Daerah Kampar, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh ) .....

Penama yang tersebut di atas ) (HJ. ABDUL HAKIM BIN HAJI IBRAHIM)

di Kampar pada 1 April 2013 ) *Yang Dipertua*

*Majlis Daerah Kampar*

Di hadapan saya,

t.t

*Pesuruhjaya Sumpah*

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2454

[14hb Ogos 2014

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji Dan Peralatan	4	28,946,583	28,188,789
Kerja dalam Pelaksanaan	5	146,220	99,451
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	6	5,089,154	4,985,059
Pendahuluan Pinjaman	7	293,650	227,110
Cagaran Dibayar	8	62,810	19,179
Simpanan Tetap	9	3,938,950	5,719,574
Wang Di Bank dan Di Tangan	10	1,223,044	2,164,332
		<u>10,607,608</u>	<u>13,115,254</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	11	421,742	486,390
Cagaran Diterima	12	1,248,669	1,128,239
Pinjaman Jangka Pendek	13	678,272	705,403
		<u>2,348,683</u>	<u>2,320,032</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		<u>8,258,925</u>	<u>10,795,222</u>
		<u>37,351,728</u>	<u>39,083,462</u>
<b>DIBIYAI OLEH:</b>			
Kumpulan Wang	14	20,381,902	22,233,399
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	15	16,969,826	16,225,009
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Pinjaman Jangka Panjang	13	–	625,054
<b>JUMLAH</b>		<u>37,351,728</u>	<u>39,083,462</u>

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	16	7,012,436	6,758,969
Hasil Bukan Cukai	17	3,315,056	3,371,085
Terimaan Bukan Hasil	18	2,868,110	3,644,955
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>		<u>13,195,602</u>	<u>13,775,009</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2455

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>TOLAK:</b>			
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	19	7,373,887	6,580,822
Perkhidmatan Dan Bekalan	20	5,939,204	5,128,562
Harta Modal	21	141,156	35,640
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	22	93,710	134,702
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	23	249,088	554,757
Susut Nilai	4	849,830	919,880
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>		<b>14,646,875</b>	<b>13,354,363</b>
<b>(KURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>		<b>(1,451,273)</b>	<b>420,646</b>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Butiran	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Lain-Lain	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1.1.2011	20,743, 816	200,000	50,000	92,458	94,659	21,180,933
Pelarasan Tahun Lepas	524,576	0	0	0	0	524,576
Urusniaga Dalam Tahun	0	0	0	14,023	93,221	107,244
Lebihan Pendapatan atas Perbelanjaan	420,646	0	0	0	0	420,646
<b>Baki pada 31.12.2011</b>	<b>21,689,038</b>	<b>200,000</b>	<b>50,000</b>	<b>106,481</b>	<b>187,880</b>	<b>22,233,399</b>
Baki pada 1.1.2012	21,689,038	200,000	50,000	106,481	187,880	22,233,399
Pelarasan Tahun Lepas	(576,405)	0	0	0	0	(576,405)
Urusniaga dalam tahun	0	0	0	(99,464)	275,645	176,181
Kurangan Pendapatan atas Perbelanjaan	(1,451,273)	0	0	0	0	(1,451,273)
<b>Baki pada 31.12.2012</b>	<b>19,661,360</b>	<b>200,000</b>	<b>50,000</b>	<b>7,017</b>	<b>463,525</b>	<b>20,381,902</b>

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
(Kurangan)/Lebihan pendapatan atas perbelanjaan	(1,421,273)	420,646

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2456

[14hb Ogos 2014

	2012 RM	2011 RM
Pelarasan untuk:		
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	849,830	919,880
Faedah pinjaman kompleks pejabat	53,218	78,302
Pelarasan susutnilai terlebih diambilkira	(8,532)	(114,117)
Pelarasan tahun lepas	(576,405)	524,576
Pindahan dari pemberian kerajaan dimodalkan	(403,326)	(429,661)
Faedah dan perolehan dari pelaburan (Kurangan)/Lebihan pendapatan atas perbelanjaan sebelum perubahan modal kerja	(208,416)	(211,161)
(Pertambahan)/Pengurangan dalam Penghutang	(1,744,904)	1,188,465
Pertambahan dalam pendahuluan pinjaman	(104,095)	195,757
(Pertambahan)/Pengurangan dalam cagaran dibayar	(66,540)	(47,962)
Pertambahan dalam kerja dalam pelaksanaan	(43,631)	39,101
Pengurangan dalam pemiutang	(46,769)	(99,451)
Pertambahan dalam cagaran diterima	(716,833)	(522,020)
Pertambahan dalam kumpulan wang	120,430	56,267
	176,181	107,244
Aliran tunai bersih (digunakan untuk)/diperolehi daripada aktiviti operasi	(2,426,161)	917,401
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>		
Terimaan daripada faedah dan perolehan pelaburan	208,416	211,161
Terimaan daripada pemberian kerajaan dimodalkan	1,148,143	215,112
Pembelian Hartanah, loji dan peralatan	(1,599,092)	(205,536)
Aliran tunai bersih digunakan untuk aktiviti pelaburan	(242,533)	220,737
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Pembayaran faedah pinjaman kompleks pejabat	(53,218)	(78,302)
Aliran tunai bersih digunakan untuk aktiviti pembiayaan	(53,218)	(78,302)
(Pengurangan)/Pertambahan bersih dalam Tunai dan kesetaraan tunai	(2,721,912)	1,059,836
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	7,883,906	6,824,070
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	5,161,994	7,883,906
Diwakili oleh:		
Wang di bank dan di tangan	1,223,044	5,719,574
Simpanan tetap	3,938,950	2,164,332
	5,161,994	7,883,906

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2012

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Ke arah Kampar yang maju dan membangun tahun 2015.

1.2 AKTIVITI UTAMA

1.2.1 Menyediakan kemudahan infrastruktur yang dapat membaiki kualiti kehidupan masyarakat.

1.2.2 Melaksanakan Dasar Ekonomi Baru. Memberi perkhidmatan sosial dan ekonomi kepada masyarakat.

1.2.3 Merancang projek-projek dan ekonomi.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada tujuh Jabatan dan lima Bahagian.

1.3.1 Jabatan Khidmat Pengurusan

- Bahagian Sumber Manusia
- Bahagian Korporat

1.3.2 Jabatan Perbendaharaan Dan Sistem Maklumat.

1.3.3 Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta

1.3.4 Jabatan Perkhidmatan Perbandaran

- Bahagian Perkhidmatan Perbandaran
- Bahagian Lesen Pasar
- Bahagian Lesen Am

1.3.5 Jabatan Perancangan Dan Pembangunan

1.3.6 Jabatan Kejuruteraan

1.3.7 Jabatan Penguatkuasaan

1.3.8 Unit Perundangan

1.3.9 Unit Pusat Setempat (OSC)

1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan & Profesional	7	Tetap	3
Sokongan 1	76	Tetap	68
Sokongan 2	193	Tetap Kontrak	158 8

### 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 24 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- iii. Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- iv. Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333)
- v. Undang-Undang Kecil yang diwartakan

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- ii. Jawatankuasa Pelesenan
- iii. Lembaga Tender Dan Sebutharga
- iv. Jawatankuasa Bantahan
- v. Lembaga Lantikan, Tatatertib dan Kenaikan Pangkat
- vi. Jawatankuasa Kewangan & Taksiran
- vii. Jawatankuasa Kebersihan Dan Pengindahan Bandar
- viii. Jawatankuasa Projek Penswastaaan Dan Usahasama
- ix. Jawatankuasa Infrastruktur, Dan Pembangunan
- x. Jawatankuasa Buka Tender
- xi. Jawatankuasa Lalulintas
- xii. Mesyuarat Penuh

### 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperolehi pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber Kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi – polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam aktiviti spekulasi.

### 2.1 Risiko Kecairan Dan Aliran Tunai

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis



mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

## 2.2 Risiko Kredit

Risiko Kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi kontrak mereka.

Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matan.

## 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 3.1 Asas Perakaunan

#### 3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvesyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

##### i. Hasil Kendalian/Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktirafkan menggunakan kaedah asas akruan seperti cukai taksiran, carum bantu kadar, sewaan kecuali sewa kediaman, dewan, padang dan gelanggang, trek olahraga, peralatan, sistem audio dan tapak penjaja. Notis dan faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun semasa menggunakan asas akruan. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

##### ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan.

##### iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambil kira berdasarkan asas tunai.

#### 3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

### 3.2 Hartanah, Loji Dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Harta yang berjumlah RM1000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di Penyata Pendapatan.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb Jun akan disusutnilaikan setahun.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah	:	Tempoh Pajakan
Bangunan Kekal	:	2%
Gerai	:	2%
Kenderaan	:	20%
Mesin-Mesin & Loji	:	2%
Kelengkapan Pejabat	:	20%
Peralatan	:	25%

### 3.3 Caruman Bantu Kadar

Pemberian Caruman Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/ pemberian yang diluluskan samada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

### 3.4 Pendapatan Geran

3.4.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

3.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung – Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

### 3.5 Kerja Dalam Perlaksanaan

Kerja dalam perlaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

3.6 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi dari mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula dinyatakan sebagai pinjaman jangka pendek yang dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

3.7 Kemudahan Awam

Kemudahan Awam yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

3.8 Tarikh Penyata Kewangan diluluskan

Tarikh Penyata Kewangan 2012 diluluskan adalah pada 27 Februari 2013 dalam Mesyuarat Penuh Bil 2/2013.

3.9 Manfaat pekerja

(a) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan kepada pekerja Majlis.

Lain-lain manfaat yang diberikan kepada pekerja Majlis termasuk hadiah sambutan ulangtahun kelahiran, hadiah perkahwinan dan pemberian saguhati pesara di mana tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan.

(b) Pelan caruman wajib

Majlis membayar caruman wajib pekerja kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP). Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan apabila ia tertanggung.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

4.1 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2012	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan	Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos						
Baki Awal	24,000	33,789,577	3,114,530	817,012	849,020	38,594,139
Tambahan	0	1,303,981	182,553	17,610	94,948	1,599,092
Pelarasan	0	0	0	0	21,370	21,370
Pelupusan	0	0	(155,388)	0	(5,600)	(160,988)
Baki Akhir	24,000	35,093,558	3,141,695	834,622	959,738	40,053,613

2012	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan	Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Susutnilai						
Terkumpul						
Baki Awal	1,696	5,988,161	2,932,212	782,929	700,352	10,405,350
Tambahan	242	691,279	74,585	10,986	72,738	849,830
Pelarasan	0	0	2	0	12,841	12,843
Pelarasan Tahun Lalu	0	0	0	0	(5)	(5)
Pelupusan	0	0	(155,388)	0	(5,600)	(160,988)
Baki Akhir	1,938	6,679,440	2,851,411	793,915	780,326	11,107,030
Nilai Buku Bersih	22,062	28,414,118	290,284	40,707	179,412	28,946,583
2011	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan	Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos						
Baki Awal	24,000	34,387,602	3,042,280	790,962	1,204,659	39,449,503
Tambahan	0	59,952	63,800	26,050	55,734	205,538
Pelarasan	0	314,284	45,595	0	0	359,879
Pelupusan	0	(972,261)	(37,145)	0	(411,373)	(1,420,779)
Baki Akhir	24,000	33,789,577	3,114,530	817,012	849,020	38,594,139
Susutnilai						
Terkumpul						
Baki Awal	1,454	6,071,785	2,796,900	776,204	1,014,144	10,660,487
Tambahan	242	670,396	145,099	6,725	97,418	919,880
Pelarasan	0	219,429	27,358	0	200	246,987
Pelarasan Tahun Lalu	0	(1,188)	0	0	(37)	(1,225)
Pelupusan	0	(972,261)	(37,145)	0	(411,373)	(1,420,779)
Baki Akhir	1,696	5,988,161	2,932,212	782,929	700,352	10,405,350
Nilai Buku Bersih	22,304	27,801,416	182,318	34,083	148,668	28,188,7789

5. KERJA DALAM PELAKSANAAN

	2012 RM	2011 RM
Baki pada awal tahun	99,451	0
Tambahan dalam tahun semasa	146,220	99,451
Pindahan ke hartanah, loji dan peralatan	(99,451)	0
Baki pada akhir tahun	146,220	99,451

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2463

	2012 RM	2011 RM
6. PENGHUTANG		
Cukai Taksiran Am	3,784,082	3,671,524
Notis E Cukai Taksiran Am	226,207	288,237
Notis Tuntutan	27,330	34,023
Sewaan	930,567	807,682
Pelbagai Penghutang	112,912	163,028
Waran F	8,056	20,565
	<u>5,089,154</u>	<u>4,985,059</u>
7. PENDAHULUAN/PINJAMAN		
7.1 Pendahuluan Kenderaan:		
Baki pada 1hb Jan	129,549	77,988
Campur:		
Pinjaman Diberi dalam Tahun	29,000	104,514
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(47,976)	50,453
Tambah Pelarasan:	0	2,500
Baki pada 31hb Dis	<u>111,473</u>	<u>129,549</u>
7.2 Pendahuluan Komputer:		
Baki pada 1hb Jan	31,158	40,863
Campur:		
Pinjaman Diberi dalam Tahun	8,800	17,177
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(17,419)	26,882
Baki pada 31hb Dis.	<u>22,539</u>	<u>31,158</u>
7.3 Pendahuluan Pinjaman Pelajaran:		
Baki pada 1hb Jan	28,440	31,800
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(3,360)	3,360
Baki pada 31hb Dis	<u>25,080</u>	<u>28,440</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2464

[14hb Ogos 2014

	2012 RM	2011 RM
7.4 Pendahuluan Diri:		
Baki pada 1hb Jan	37,963	28,497
Campur:		
Pinjaman Diberi dalam Tahun	96,595	13,765
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	0	4,299
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31hb Dis	134,558	37,963
	<hr/>	<hr/>
Baki keseluruhan pada 31hb Dis	293,650	227,110
	<hr/>	<hr/>
8. CAGARAN DIBAYAR		
Cagaran Elektrik	3,179	3,179
Cagaran Saman	16,000	16,000
Bayaran Terdahulu	43,631	0
	<hr/>	<hr/>
	62,810	19,179
	<hr/>	<hr/>
9. SIMPANAN TETAP		
Baki pada 1hb Jan	5,719,574	5,703,409
Campur:		
Keuntungan Dalam Tahun	75,990	70,713
Tolak:		
Pelarasan/Pengeluaran Dalam Tahun	(1,856,614)	54,548
	<hr/>	<hr/>
	3,938,950	5,719,574
	<hr/>	<hr/>
10. WANG DI BANK DAN DI TANGAN		
Simpanan Semasa - CIMB	802,745	852,603
Simpanan Semasa - CIMB (Kenderaan)	104,901	85,933
Simpanan Semasa - CIMB (Komputer)	37,510	28,570
Simpanan Semasa - RHB Gopeng	114,331	576,214
Simpanan Semasa - MBB	73,909	401,109
Simpanan Semasa - Akaun Rumah Rehat	55,288	189,281
Simpanan Semasa - Program Pembangunan Kemiskinan Bandar	26,233	25,552
Simpanan Semasa - Pakej Rangsangan Ekonomi	3,935	3,935

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2465

Wang Pos	2,937	719
Wang Runcit	900	16
Wang Di Tangan	355	400
	<u>1,223,044</u>	<u>2,164,332</u>
11. PEMIUTANG		
Bayaran Audit	15,160	15,160
Pelbagai Pemiutang	406,582	471,230
	<u>421,742</u>	<u>486,390</u>
12. CAGARAN DITERIMA		
Pertaruhan	1,142,477	1,049,848
Terimaan Terdahulu Cukai Taksiran/Sewaan	92,426	27,754
Cek Luput dan Cek Dikembalikan	13,766	50,637
	<u>1,248,669</u>	<u>1,128,239</u>
13. PINJAMAN		
Pinjaman Jangka Pendek	678,272	705,403
Pinjaman Jangka Panjang	0	625,054
	<u>678,272</u>	<u>1,330,457</u>

Tempoh pinjaman ini adalah tidak melebihi sepuluh (10) tahun bermula pada 26 September 2003 dan terbahagi kepada dua tempoh iaitu tempoh pertanggunghan dan tempoh bayaran balik. Tempoh pertanggunghan adalah selama tiga (3) tahun bermula pada 26 September 2003. Tempoh bayaran balik adalah selama tujuh (7) tahun bermula sehari selepas tamat tempoh pertanggunghan dengan kadar faedah empat peratus (4%) setahun.

Pinjaman sebanyak RM4,000,000 telah diluluskan oleh Kerajaan Negeri Perak pada tahun 2005 bagi tujuan pembinaan Kompleks Pejabat.

	2012	2011
	RM	RM
14. KUMPULAN WANG		
14.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Baki Awal	21,689,038	20,743,816
(Kurangan)/Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	(1,451,273)	420,646
Pelarasan Tahun Lepas	(576,405)	524,576

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2466

[14hb Ogos 2014

Baki Akhir	19,661,360	21,689,038
<b>14.2 KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN</b>		
Baki Awal	200,000	200,000
Baki Akhir	200,000	200,000
<b>14.3 KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER</b>		
Baki Awal	50,000	50,000
Baki Akhir	50,000	50,000
<b>14.4 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN</b>		
Baki Awal	106,481	92,458
Urusniaga dalam tahun	(99,464)	14,023
Baki Akhir	7,017	106,481
<b>14.5 KUMPULAN WANG LAIN-LAIN</b>		
Baki Awal	187,880	94,659
Urusniaga dalam tahun	275,645	93,221
Baki Akhir	463,525	187,880
<b>JUMLAH BESAR</b>	<b>20,381,902</b>	<b>22,233,399</b>

Kumpulan Wang Lain-Lain terdiri daripada Kumpulan Wang Rangsangan Ekonomi Kedua, Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar, Kumpulan Wang Gaji PKA, Kumpulan Wang Gaji OSC, Kumpulan Wang Gaji COB, Kumpulan Wang Bandar Selamat dan Kumpulan Wang Amanah Saliran.

15. PEMBERIAN KERAJAAN DIMODALKAN

2012	Bangunan	Kenderaan	Peralatan	Kelengkapan Pejabat	Jumlah Pejabat
	RM	RM	RM	RM	RM
Kos					
Baki Awal	19,743,391	1,751,269	738,058	202,940	22,435,658
Tambahan	984,085	0	9,300	10	993,395
Pelarasan	0	0	0	21,370	21,370
Pelupusan	0	(155,388)	0	0	(155,388)
Baki Akhir	20,727,476	1,595,881	747,358	224,320	23,295,035



WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2467

2012	Bangunan	Kenderaan	Peralatan	Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
Kredit					
Tertunda					
Baki Awal	3,539,376	1,751,226	719,919	200,128	6,210,649
Tambahan	390,671	0	7,025	5,630	403,326
Pelarasan	0	2	0	12,840	12,842
Pelupusan	0	(155,388)	0	0	(155,388)
Baki Akhir	3,930,047	1,595,840	726,944	218,598	6,471,429
Kerja Dalam Pelaksanaan					146,220
Nilai Buku Bersih	16,797,429	41	20,414	5,722	16,969,826
2011	Bangunan	Kenderaan	Peralatan	Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
Kos					
Baki Awal	20,205,646	1,788,414	727,858	309,322	23,031,240
Tambahan	29,970	0	10,200	0	40,170
Pelarasan	314,284	0	0	0	314,284
Pelupusan	(806,509)	(37,145)	0	(106,382)	(950,036)
Baki Akhir	19,743,391	1,751,269	738,058	202,940	22,435,658
Kredit					
Tertunda					
Baki Awal	3,816,542	1,788,370	713,194	273,576	6,591,682
Tambahan	390,075	0	6,725	32,861	429,661
Pelarasan	139,268	1	0	73	139,342
Pelupusan	(806,509)	(37,145)	0	(106,382)	(950,036)
Baki Akhir	3,539,376	1,751,226	719,919	200,128	6,210,649
Nilai Buku Bersih	16,204,015	43	18,139	2,812	16,225,009

	2012 RM	2011 RM
<b>16. HASIL CUKAI</b>		
Cukai Langsung	6,698,225	6,446,929
Cukai Bantu Kadar	314,211	312,040
	<u>7,012,436</u>	<u>6,758,969</u>
<b>17. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Lesen, Permit Dan Pendaftaran	896,034	934,718
Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan	954,135	800,649
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	25,993	45,369
Sewaan	1,042,175	977,329
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	208,416	211,161
Denda Dan Hukuman	181,735	378,787
Sumbangan Longkang	6,568	23,072
	<u>3,315,056</u>	<u>3,371,085</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

2468

[14hb Ogos 2014

	2012 RM	2011 RM
<b>18. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Geran Tahunan Berasaskan Keseimbangan	1,713,285	1,713,285
Sumbangan Kerajaan Negeri	453,232	970,477
Terimaan-Terimaan Lain	298,267	531,532
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Dimodalkan	403,326	429,661
	<u>2,868,110</u>	<u>3,644,955</u>
<b>19. EMOLUMEN</b>		
Gaji dan Upahan	4,198,554	3,735,727
Elaun Tetap	1,437,695	1,336,058
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan (KWSP/KWAP/SOCSO)	740,879	665,602
Elaun Lebih Masa	519,409	466,359
Faedah Kewangan Kakitangan Awam (Bonus)	477,350	377,076
	<u>7,373,887</u>	<u>6,580,822</u>
<b>20. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan Dan Sara Hidup	152,354	222,516
Pengangkutan Barang-Barang	1,378	0
Perhubungan Dan Utiliti	1,363,848	1,062,093
Sewaan	28,619	35,775
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	552,326	569,054
Bekalan Dan Bahan Lain	593,397	537,693
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	736,461	782,163
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	2,510,821	1,919,268
	<u>5,939,204</u>	<u>5,128,562</u>
<b>21. HARTA MODAL</b>		
Bangunan dan Pembaikan Pembangunan	14,200	0
Kemudahan Dan Pembaikan Kemudahan	104,197	10,679
Harta Modal-Harta Modal Yang Lain	22,759	24,961
	<u>141,156</u>	<u>35,640</u>
<b>22. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian Dalam Negeri	40,492	56,400
Faedah Pinjaman Kompleks Pejabat	53,218	78,302
	<u>93,710</u>	<u>134,702</u>

# WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

14hb Ogos 2014]

2469

	2012 RM	2011 RM
<b>23. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>		
Bayaran-Bayaran Lain	243,488	115,692
Pulang Balik dan Hapuskira	5,600	439,065
	249,088	554,757
 <b>24. PELARASAN TAHUN LEPAS</b>		
Aset	11,201	19,462
Pemberian Kerajaan Dimodalkan	0	139,268
Pemiutang	1,161	(46,348)
Tunggakan Gaji	40	0
Pelarasan Tahun Lalu-Hasil	(500,000)	(59,922)
Taksiran dan Notis E	(11,365)	428,323
Penghutang/Pinjaman	(107,844)	347
Cek Lupus/Dikembalikan	30,348	0
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar	0	(2,940)
Perbelanjaan Tahun Lalu	0	(178)
Simpanan Tetap	0	(54,547)
Sewaan	0	20,945
Pelupusan Aset Tetap	0	80,166
Wang Di Tangan	54	0
	(576,405)	524,576

Hakcipta Pencetak<sup>(H)</sup>

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA