



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 71  
Bil. 15

**26hb Julai 2018**

*TAMBAHAN*  
*No. 3*

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 1968.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada En. Mohammed Noordin bin Abdul Rahman, Kg Tualang Sekah, 31700 Malim Nawar, Perak penggadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut pada hari Rabu 1 Ogos 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Kampar.

Maka, oleh yang demikian, menurut Seksyen 261(1)(c), Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kampar. No. Lot/P.T.—P.T. 2051 (Sekarang Lot 406217). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 33 Daerah Kinta (Sekarang P.M. 7763 Daerah Kampar). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 754/1990. Jld: 33. Fol: 45.

Bertarikh 30 Mei 2018  
[PTKPR(D) 17/5-169]

AMIR FADLI BIN MOHAMED HALMI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kampar*

**No. 1969.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada En. Shuib @ Said bin Mohamed Hussin, 64 Jalan Tembusu, Taman Melayu Jaya, 31900 Kampar, Perak penggadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut pada hari Rabu 1 Ogos 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Kampar.

Maka, oleh yang demikian, menurut Seksyen 261(1)(c), Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kampar. No. P.T.—2146. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 103 Daerah Kinta (Sekarang H.S.(M) 388 Daerah Kampar). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 758/1990. Jld: 33. Fol: 49.

Bertarikh 30 Mei 2018  
[PTKPR(D) 17/5-173]

AMIR FADLI BIN MOHAMED HALMI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kampar*

**No. 1970.**

(Seksyen 261(1)(b))

## PEMBERITAHUAN KEPADA PEMEGANG GADAIAN MENGENAI SIASATAN

Kepada Bank Islam Malaysia Berhad, yang beralamat di Bangunan KWSP, Seberang Jaya, No. 30009, Lebuh Tenggiri 2, 13700 Seberang Jaya, Pulau Pinang.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan, sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965, untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 9 haribulan Ogos 2018, Khamis pukul 9.45 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan tuan/puan dibatalkan dengan kos.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—72884. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 12010. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 2003/2015.

Bertarikh 4 Julai 2018  
[PTK(I) 700/7/2018-4]  
(Siasatan 3)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI  
*b.p. Pentadbir Tanah Kinta  
Ipoh*

**No. 1971.**

(Seksyen 261(1)(b))

## PEMBERITAHUAN KEPADA PEMEGANG GADAIAN MENGENAI SIASATAN

Kepada CIMB Bank Berhad, yang beralamat di Secured Collection & Recovery, Level 13, Manara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan, sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965, untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 9 haribulan Ogos 2018, Khamis pukul 11.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan tuan/puan dibatalkan dengan kos.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—50679. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 12273. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 1828/2003.

Bertarikh 20 Julai 2018  
[PTK(I) 700/7/2014-85]  
(Siasatan 2)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI  
*b.p. Pentadbir Tanah Kinta  
Ipoh*

**No. 1972.**

(Seksyen 261(1)(c))

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh dalam Negeri Perak Darul Ridzuan  
No. Rujukan: PTK(I) 700/7/2018-4.

## DI ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA (Pemegang Gadaian)  
BERHAD

- i. KOMAGAN A/L MURUGIAH (Penggadai)
- ii. ESHWARY A/P NADASON

Kepada Komagan a/l Murugiah & Eshwary a/p Nadason, yang beralamat di No. 24, Jalan Rishah 5, Taman Rishah, 30100 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan, sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 9 haribulan Ogos 2018, Khamis pukul 9.45 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan akan dikeluarkan ke atas tanah/ tanah-tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—72884. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 12010. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers.: 2003/2015.

Bertarikh 4 Julai 2018  
[PTK(I) 700/7/2018-4]  
(Siasatan 3)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI  
*b.p. Pentadbir Tanah Kinta  
Ipoh*

**No. 1973.**

(Seksyen 261(1)(c))

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh dalam Negeri Perak Darul Ridzuan  
No. Rujukan: PTK(I) 700/7/2014-85.

## DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD (Pemegang Gadaian)

ZULHAZMI BIN YUSOFF (Penggadai)

Kepada Zulhazmi bin Yusoff, yang beralamat di No. 1, Jalan Dabus 11/2D, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan, sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 9 haribulan Ogos 2018, Khamis pukul 11.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan akan dikeluarkan ke atas tanah/ tanah-tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—50679. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 12273. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers.: 1828/2003.

Bertarikh 20 Julai 2018  
[PTK(I) 700/7/2014-85]  
(Siasatan 2)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI  
*b.p. Pentadbir Tanah Kinta  
Ipoh*

**No. 1974.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Abdul Basir bin Abdul Hadi, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan-

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Ogos 2018 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Ipoh.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM225,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM145,210.91 (sehingga 10.8.2017) Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM22,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu Lima Ratus sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Disember 2018 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. P.T.—3229. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 782/78. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers.: 1502/2010.

Bertarikh 12 Jun 2018  
[PTK(I) 700/7/2017-15]  
(Lelongan 2)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI  
*b.p. Pentadbir Tanah Kinta  
Ipoh*

**No. 1975.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Abdul Basir bin Abdul Hadi, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan-

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Ogos 2018 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Ipoh.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM81,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Satu Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM50,466.98 (sehingga 6.9.2017) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM8,100.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Seratus sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Disember 2018 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—401575 (P.T. 116439). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 32056 (H.S.(M) 7078). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers.: 1244/2002.

Bertarikh 4 Julai 2018  
[PTK(I) 700/7/2017-27]  
(Lelongan 2)

ABDUL BASIR BIN ABDUL HADI  
*b.p. Pentadbir Tanah Kinta  
Ipoh*

Hakcipta Pencetak (®)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA