



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 72

18hb Julai 2019

No. 15

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

No. 1198.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan seperti pada 31 Disember 2017 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Aset Bersih Atau Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Prestasi Bajet bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171).

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap

Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Ipoh dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Ipoh bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171). Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Bandaraya Ipoh untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Mengetahui pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Ipoh.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Ipoh sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Ahli Majlis, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan, termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171), saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Bandaraya Ipoh telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

- (a) Seperti yang dinyatakan pada Nota 2.1 kepada penyata kewangan, Majlis Bandaraya Ipoh telah menerima pakai piawaian perakaunan *Malaysian Public Sector Accounting Standards* (MPSAS) mulai 1 Januari 2017 dengan tarikh peralihan pada 1 Januari 2016. Piawaian ini diterima pakai secara retrospektif oleh Ahli Majlis terhadap angka perbandingan dalam penyata kewangan ini, termasuk Lembaran Imbangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2016 dan 1 Januari 2016, dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2016 dan pendedahan berkaitan. Tanggungjawab saya sebagai sebahagian daripada pengauditan penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2017, dalam keadaan ini, termasuk mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian yang baki awal pada 1 Januari 2017 tidak mengandungi salah nyata yang boleh memberi kesan ketara terhadap kedudukan kewangan pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.
- (b) Laporan ini dibuat untuk Ahli Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

IPOH
Bertarikh 10 Ogos 2018

MOHD FISUL BIN ISMAIL
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENYATAAN DATUK BANDAR IPOH DAN AHLI MAJLIS

Kami Dato' Zamri bin Man dan Dato' Haji Mohamad Raduan bin Mohd Kasim, yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Prestasi Bajet yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh, Perak pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-Ahli Majlis,

DATO' ZAMRI BIN MAN
*Datuk Bandar
Ipoh*

Bertarikh 5 April 2018

DATO' HAJI MOHAMAD RADUAN
BIN MOHD KASIM
Ahli Majlis

Bertarikh 5 April 2018

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohd Syazlan bin Mohd Isa Suffian, AMP., Pengarah Perbendaharaan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Prestasi Bajet bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya
diakui oleh penama di atas
di Ipoh, Perak
pada 5 April 2018



Di hadapan saya
PREMALATHA A/P PERUMAL
*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

	31-12-2017 RM	Dinyatakan Semula 31-12-2016 RM	Dinyatakan Semula 1-1-2016 RM
ASET			
ASET SEMASA			
Tunai dan Kesetaraan Tunai (Nota 5)	3,716,462	6,640,543	9,240,136
Akaun Belum Terima- Urus Niaga Bukan Pertukaran (Nota 6)	52,822,898	47,817,425	41,900,775
Akaun Belum Terima- Urus Niaga Pertukaran (Nota 6)	9,781,404	6,747,279	7,179,988
Inventori (Nota 7)	287,438	287,438	472,438
Pelaburan Simpanan Tetap (Nota 8)	107,000,000	90,000,000	81,000,000
Pinjaman Kakitangan (Nota 9)	878,025	654,243	544,415
Pelbagai Akaun Belum Terima (Nota 10)	2,526,902	776,444	373,167
JUMLAH ASET SEMASA	177,013,129	152,923,372	140,710,919
ASET BUKAN SEMASA			
Pinjaman Kakitangan (Nota 9)	2,043,480	1,798,080	1,575,990
Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota 11)	61,925,502	96,848,911	93,147,837
Hartanah Pelaburan (Nota 12)	222,599,268	144,923,671	152,910,584
Aset Tak Ketara (Nota 13)	1,126,747	1,066,668	247,600
Aset Biologi (Nota 14)	87,973	25,750	28,525
Jumlah Aset Bukan Semasa	287,782,970	244,663,080	247,910,536
JUMLAH ASET	464,796,099	397,586,452	388,621,455

	31-12-2017	Dinyatakan Semula 31-12-2016	Dinyatakan Semula 1-1-2016
	RM	RM	RM
LIABILITI			
Liabiliti Semasa			
Akaun Belum Bayar-Urus Niaga Pertukaran (Nota 15)	14,455,516	10,866,738	12,217,657
Akaun Belum Bayar-Urus Niaga Bukan Pertukaran (Nota 15)	—	293,118	91,665
Geran Tertunda (Nota 16)	6,298,054	12,795,243	7,480,139
Pinjaman (Nota 17)	1,142,812	1,262,793	1,509,841
Peruntukan (Nota 18)	2,935,582	369,432	361,357
Terimaan Terdahulu (Nota 19)	27,170,884	13,227,892	12,454,915
Deposit (Nota 20)	18,081,880	16,904,192	15,466,384
JUMLAH LIABILITI SEMASA	70,084,728	55,719,408	49,581,958
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman (Nota 17)	27,407,872	21,959,330	33,291,082
Peruntukan (Nota 18)	4,422,637	4,108,290	3,702,631
Akaun Amanah Awam (Nota 21)	13,759,571	9,893,634	7,592,291
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA	45,590,080	35,961,254	44,586,004
JUMLAH LIABILITI	115,674,808	91,680,662	94,167,962
Aset Bersih	349,121,291	305,905,790	294,453,493
ASET BERSIH/EKUITI			
Rezab Modal (Nota 22)	83,954,657	81,918,815	88,686,490
Kumpulan Wang	265,166,634	223,986,975	205,767,003
JUMLAH ASET BERSIH/EKUITI	349,121,291	305,905,790	294,453,493

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan Nota-Nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	2017	Dinyatakan Semula 2016
	RM	RM
HASIL		
Hasil daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran (Nota 23)	188,654,098	157,184,092
Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran (Nota 24)	39,714,795	31,045,578
Terimaan Bukan Hasil (Nota 25)	15,493,854	24,496,420
JUMLAH HASIL	243,862,747	212,726,090

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

18hb Julai 2019]

1127

	2017	Dinyatakan Semula 2016
	RM	RM
BELANJA		
Emolumen (Nota 26)	102,931,080	96,819,514
Perkhidmatan dan Bekalan (Nota 27)	71,934,006	68,330,075
Aset (Nota 28)	899,861	279,461
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap (Nota 29)	2,246,112	1,875,282
Susutnilai (Nota 30)	12,346,365	10,662,416
Pembangunan (Nota 31)	2,960,857	2,437,588
Perbelanjaan-perbelanjaan lain (Nota 32)	4,901,989	11,381,006
	198,220,270	191,785,342
JUMLAH BELANJA	198,220,270	191,785,342
LEBIHAN BAGI TAHUN	45,642,477	20,940,748

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan Nota-Nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PERUBAHAN DALAM ASET BERSIH ATAU EKUITI PADA 31 DISEMBER 2017

	Rezab Modal	Pemberian Kerajaan Yang Dipermodalakan	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Kumpulan Wang Pembangunan Harta Modal	Akaun Amanah Awam	Lebihan Terkumpul	JUMLAH
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1-1-2016:								
Seperti yang dilaporkan sebelum ini	89,704,656	81,864,810	2,500,800	300,000	10,127,726	7,592,291	119,966,308	312,056,591
Kesan Pemakaian MPSAS	(1,018,166)	(81,864,810)	—	—	—	(7,592,291)	72,872,169	(17,603,098)
Seperti dinyatakan semula pada 1-1-2016	88,686,490	—	2,500,800	300,000	10,127,726	—	192,838,477	294,453,493
Perubahan Aset Bersih/Ekuiti bagi 2016:								
Kesan Pemakaian MPSAS	—	—	—	—	—	—	659,975	659,975
Pindahan Mengikut Bajet Diluluskan	—	—	500,800	—	2,500,000	—	(3,000,800)	—
Pindahan Perbelanjaan Modal	2,360,295	—	—	—	(2,360,295)	—	—	—
Pindahan Perbelanjaan Lain	—	—	—	—	(918,629)	—	918,629	—
Pindahan Lain	—	—	—	—	(1,020,456)	—	—	(1,020,456)
Rezab Modal Direalisasikan	(9,127,970)	—	—	—	—	—	—	(9,127,970)
Lebihan Bagi Tahun	—	—	—	—	—	—	20,940,748	20,940,748
Seperti dinyatakan semula pada 31-12-2016	81,918,815	—	3,001,600	300,000	8,328,346	—	212,357,029	305,905,790

Perubahan Aset Bersih/Ekuiti bagi 2017:									
Pindahan Mengikut Bajet Diluluskan			500,000		2,500,000			(3,000,000)	
Pindahan Perbelanjaan Modal	2,269,523				(2,269,523)				
Pindahan Perbelanjaan Lain					(488,636)		488,636		
Pindahan Lain					(2,193,295)				(2,193,295)
Rezab Modal Direalisasikan Lebihan Bagi Tahun	(233,681)								(233,681)
								45,642,477	45,642,477
Baki seperti pada 31-12-2017	83,954,657		3,501,600	300,000	5,876,892		255,488,142		349,121,291

Nota 22

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan Nota-Nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI PADA 31 DISEMBER 2017

	2017	Dinyatakan Semula 2016
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Bagi Tahun	45,642,477	20,940,748
PELARASAN BAGI:		
Susutnilai	12,346,365	10,662,416
Aset Bernilai Rendah dari Geran Direalisasikan	620,438	—
(Keuntungan)/Kerugian dari Hapuskira Aset	(36,793)	3,186,602
Keuntungan dari Pelupusan Aset	(126,849)	(159,720)
Keuntungan dari Projek Penswastaaan	(8,327,664)	(190,025)
Keuntungan dari Hapuskira Pinjaman	—	(11,042,534)
Keuntungan dari Geran Direalisasi	(24,681,790)	(1,933,119)
Keuntungan Faedah dari Nilai Saksama Pinjaman diiktiraf	(1,157,444)	(4,912,126)
Pendapatan Faedah	(4,920,042)	(4,777,528)
Perbelanjaan Faedah	763,231	674,627
ALIRAN TUNAI BERSIH DARI AKTIVITI OPERASI SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA:	20,121,929	12,449,341
Kenaikan dalam Akaun Belum Terima	(9,357,104)	(5,383,665)
Tambahan/(Kurangan) dalam Peruntukan Hutang Ragu	250,682	(187,301)
Kenaikan dalam Pelbagai Akaun Belum Terima	—	(340,828)
Kenaikan dalam Pinjaman Kakitangan	(469,182)	(394,367)
Kurangan dalam Akaun Belum Bayar	(2,200,737)	(2,169,922)
Kenaikan dalam Peruntukan	2,880,497	413,734
Kenaikan dalam Terimaan Terdahulu	1,942,992	772,977
Kenaikan dalam Deposit	1,177,688	1,437,808
Kurangan dalam Akaun/Kumpulan Wang Amanah	1,596,414	(58,952)
ALIRAN TUNAI BERSIH DARI AKTIVITI OPERASI	15,943,179	6,538,825
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Tambahan Aset Dalam Pembinaan	—	(774,268)
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota A)	(2,299,132)	(1,458,477)
Pembelian Hartanah Pelaburan (Nota B)	(1,183,340)	(168,611)
Pembelian Aset Tak Ketara	(97,230)	—
Hasil Jualan Inventori	—	162,000
Hasil Jualan Aset	127,245	171,785
ALIRAN TUNAI BERSIH DARI AKTIVITI PELABURAN	(3,452,457)	(2,067,571)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Faedah Diterima	4,411,371	4,777,528
Faedah Dibayar	(755,402)	(674,627)
Pinjaman Sewa Beli	(460,336)	(990,890)
Pinjaman Kerajaan Negeri	(1,610,436)	(1,182,858)
ALIRAN TUNAI BERSIH DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN	1,585,197	1,929,153

	2017	Dinyatakan Semula 2016
	RM	RM
TAMBAHAN BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI	14,075,919	6,400,407
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	96,640,543	90,240,136
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN (Nota C)	110,716,462	96,640,543

NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI:

NOTA A: PEMBELIAN HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	2017	2016
	RM	RM
Jumlah Tambahan Hartanah, Loji dan Peralatan	8,068,267	1,458,477
Tolak:		
(a) Perolehan melalui Geran Direalisasikan	(3,725,728)	—
(b) Perolehan melalui Pinjaman	(394,343)	—
(c) Pindahan dari Hartanah Pelaburan	(1,649,064)	—
Pembelian Secara Tunai	2,299,132	1,458,477

NOTA B: PEMBELIAN HARTANAH PELABURAN

Jumlah Tambahan Hartanah Pelaburan	44,250,740	358,636
Tolak:		
(a) Hartanah diperolehi melalui Projek Penswastaaan	(8,327,664)	(190,025)
(b) Perolehan melalui Geran Direalisasikan	(14,567,239)	—
(c) Perolehan melalui Pinjaman	(7,504,529)	—
(d) Perolehan melalui Terimaan Terdahulu	(12,000,000)	—
(e) Perolehan melalui Pemiutang	(2,908,759)	—
(f) Pindahan ke Hartanah Loji dan Peralatan dan Aset Alih Bernilai Rendah	2,240,791	—
Pembelian Secara Tunai	1,183,340	168,611

NOTA C: TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN

Tunai dan Kesetaraan Tunai adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Penyata Kedudukan Kewangan seperti berikut:

	2017	2016
	RM	RM
Tunai dan Kesetaraan Tunai	3,716,462	6,640,543
Pelaburan Simpanan Tetap	107,000,000	90,000,000
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun	110,716,462	96,640,543

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan Nota-Nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PRESTASI BAJET BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	BAJET ASAL RM	BAJET AKHIR RM	PRESTASI SEBENAR RM	^VARIAN BAJET RM
TERIMAAN HASIL				
Cukai Langsung	137,301,000	137,301,000	136,830,966	470,034
Lesen, Pendaftaran dan Permit	7,812,000	7,812,000	7,419,892	392,108
Terimaan Perkhidmatan	19,570,000	19,570,000	19,448,606	121,394
Perolehan dari Jualan Barang	874,000	874,000	359,402	514,598
Sewaan	5,432,000	5,432,000	5,651,125	(219,125)
Faedah dan Perolehan Pelaburan	4,165,000	4,165,000	4,411,372	(246,372)
Penalti dan Hukuman	8,732,000	8,732,000	10,155,139	(1,423,139)
Pulang Balik Perbelanjaan	11,614,000	11,614,000	15,289,531	(3,675,531)
Terimaan dari Agensi Kerajaan	5,000,000	5,000,000	5,000,000	—
JUMLAH TERIMAAN HASIL	200,500,000	200,500,000	204,566,033	(4,066,033)
BELANJA MENGURUS				
Emolumen	103,373,000	101,903,500	100,658,504	1,244,996
Perkhidmatan dan Bekalan	78,232,000	76,993,351	72,061,548	4,931,803
Aset	2,189,000	2,280,960	1,830,341	450,619
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	7,683,000	7,702,460	6,751,781	950,679
Perbelanjaan-perbelanjaan lain	4,023,000	6,619,729	6,449,337	170,392
JUMLAH BELANJA MENGURUS	195,500,000	195,500,000	187,751,511	7,748,489
BELANJA PEMBANGUNAN	5,000,000	5,000,000	2,734,823	2,265,177
LEBIHAN BAGI TAHUN	—	—	14,079,699	(14,079,699)

^Merujuk kepada Varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Prestasi Sebenar.

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan Nota-Nota kepada Penyata Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

1. MAKLUMAT AM

1.1 KEGIATAN UTAMA MAJLIS

Majlis Bandaraya Ipoh merupakan Pihak Berkuasa Tempatan yang ditubuhkan pada 27 Mei 1988 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran, pembangunan dan kemajuan Bandaraya Ipoh yang meliputi kawasan pentadbiran seluas 643 km persegi dan kawasan operasi seluas 388 km persegi. Kegiatan Utama Majlis Bandaraya Ipoh termasuk perancangan dan kawalan pembangunan, menyediakan perkhidmatan perbandaran dan kemudahan awam/asas, pengurusan lalulintas serta pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan.

Majlis juga mengenakan Cukai Taksiran terhadap pemilik-pemilik harta pegangan yang berada di dalam kawasan Majlis, mengenakan kompaun, notis dan denda bagi tindakan penguatkuasaan yang dilaksanakan mengikut Akta 171, mengenakan sewa ke atas sewaan aset-aset Majlis serta mengeluarkan lesen-lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan di dalam kawasan operasi Majlis.

1.2 PERSEMBAHAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian bagi persembahan Penyata Kewangan Majlis.

Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 ini telah dibentangkan dan diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 29 Mac 2018.

2. ASAS PENYEDIAAN

2.1 PENYATA PEMATUHAN

Penyata Kewangan ini disediakan pada Asas Akruan.

Penyata Kewangan ini telah disediakan berdasarkan kepada Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) Asas Akruan. MPSAS 33 telah membenarkan pengguna kali pertama untuk mengiktiraf dan/atau mengukur Aset dan/atau Liabiliti tertentu dalam tempoh satu (1) sehingga tiga (3) tahun.

Semasa tempoh peralihan kepada MPSAS berasaskan akruan, Majlis telah mengambil peluang menggunakan pengecualian peralihan bagi pengiktirafan perkara-perkara berikut:

(i) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur seperti jalan raya, jambatan, perabot jalan dan perabot taman. Di dalam tahun kewangan sebelumnya, aset-aset ini telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Majlis berhasrat untuk melaksanakan pengiktirafan dan pengukuran Aset Infrastruktur mengikut MPSAS 17, Hartanah, Loji dan Peralatan dalam tempoh tiga (3) tahun dari tarikh pemakaian MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu) disebabkan Majlis masih dalam proses menyelenggara maklumat bagi tujuan pengiktirafan tersebut.

(ii) Aset Tumbuhan

Majlis memiliki aset tumbuhan seperti pokok-pokok teduhan yang ditanam di dalam kawasan pentadbiran Majlis. Di dalam tahun kewangan sebelumnya, aset-aset ini telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Majlis berhasrat untuk melaksanakan pengiktirafan dan pengukuran aset tumbuhan mengikut MPSAS 27, Agriculture dalam tempoh tiga (3) tahun dari tarikh pemakaian MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu) disebabkan Majlis masih dalam proses menyelenggara maklumat bagi tujuan pengiktirafan tersebut.

2.2 PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN

Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi Aset, liabiliti, Hasil dan Belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ianya didedahkan di dalam Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

3. DASAR PERAKAUNAN

3.1 PERUBAHAN DALAM DASAR PERAKAUNAN

Majlis telah memilih untuk menyediakan Penyata Kewangan dengan menggunakan semua piawaian, polisi dan interpretasi MPSAS yang berkuatkuasa yang dikeluarkan oleh Jabatan Akauntan Negara dan digunakan bagi tahun kewangan bermula 1 Januari 2017 seperti berikut:

		Tarikh Kuatkuasa
MPSAS 1	Presentation of Financial Statements	1 Januari 2017
MPSAS 2	Cash Flow Statements	1 Januari 2017
MPSAS 3	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors	1 Januari 2017
MPSAS 9	Revenue from Exchange Transactions	1 Januari 2017
MPSAS 13	Leases	1 Januari 2017
MPSAS 14	Events After The Reporting Date	1 Januari 2017
MPSAS 16	Investment Property	1 Januari 2017
MPSAS 17	Property, Plant & Equipment	1 Januari 2017
MPSAS 19	Provisions, Contigent Liabilities and Contigent Assets	1 Januari 2017
MPSAS 20	Related Party Disclosures	1 Januari 2017
MPSAS 21	Impairment of Non-Cash-Generating Assets	1 Januari 2017
MPSAS 23	Revenue From Non-Exchange Transactions (Taxes & Transfers)	1 Januari 2017
MPSAS 24	Presentation of Budget Information in Financial Statements	1 Januari 2017
MPSAS 25	Employee Benefits	1 Januari 2017
MPSAS 27	Agriculture	1 Januari 2017
MPSAS 26	Impairment of Cash-Generating Assets	1 Januari 2017
MPSAS 28	Financial Instruments: Presentation	1 Januari 2017
MPSAS 29	Financial Instruments: Recognition and Measurement	1 Januari 2017
MPSAS 30	Financial Instruments: Disclosure	1 Januari 2017
MPSAS 31	Intangible Assets	1 Januari 2017
MPSAS 33	First Time Adoption of Accrual Basis	1 Januari 2017

Semua perubahan dalam Dasar Perakaunan telah dibuat mengikut peruntukan peralihan dalam piawaian yang berkaitan. Semua piawaian yang diguna pakai oleh Majlis memerlukan Aplikasi Restropektif selain daripada yang dinyatakan dalam Nota 3.2.8 bagi Aset Tak Ketara. Ringkasan kesan pemakaian piawaian dan interpretasi baharu tersebut dan kesan kepada Penyata Kewangan Majlis dinyatakan dalam Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

3.2 RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN SIGNIFIKAN

Dasar Perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten dalam menangani perkara yang diandaikan signifikan bagi Penyata Kewangan:

3.2.1 Hasil daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran

Hasil Urus Niaga Bukan Pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus Niaga Bukan Pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu. Hasil daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai. Majlis menyediakan banyak perkhidmatan dan manfaat yang tidak menjana hasil. Seterusnya, bayaran cukai tidak dengan sendirinya memberi hak kepada pembayar cukai kepada nilai yang setara untuk perkhidmatan atau manfaat, kerana tiada hubungan antara bayaran cukai dan penerimaan perkhidmatan dan pindahan dari Majlis. Hasil tersebut diterima melalui perlaksanaan kuasa daripada peruntukan undang-undang yang digubal oleh Parlimen.

(ii) Caruman Bantuan Kadar

Caruman Bantuan Kadar adalah cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Ianya diiktiraf sebagai Hasil Cukai dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila bil dikeluarkan dalam tahun kewangan semasa.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Hasil bagi Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila bayaran diterima atas kelulusan atau kebenaran oleh Majlis kepada individu, perbadanan, perniagaan dan lain-lain perusahaan untuk tujuan peraturan dan kawalan.

(iv) Denda dan Hukuman

Hasil bagi Denda dan Hukuman seperti kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan diiktiraf apabila bayaran tersebut diterima kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman kecuali bagi denda cukai taksiran seperti Notis E dan Waran F yang diiktiraf mengikut asas akruan.

(v) Geran Kerajaan

Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila ianya diterima oleh Majlis. Manakala, bagi Geran Kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai Geran Tertunda dan direalisasikan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

3.2.2 Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran

Hasil Urus Niaga Pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti. Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Hasil daripada pembekalan barangan kepada pihak ketiga adalah diukur pada pertimbangan Nilai Saksama yang diterima. Hasil ini diiktiraf apabila risiko dan ganjaran pemilikan telah dipindahkan kepada pembeli dengan merujuk kepada tahap penyempurnaan urus niaga.

(ii) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Hasil daripada pembekalan perkhidmatan kepada pihak ketiga adalah diukur pada pertimbangan Nilai Saksama yang diterima. Hasil ini diiktiraf apabila bayaran tersebut diterima daripada penerima perkhidmatan kecuali Bayaran Sampah, Bayaran Semak Samun, Bayaran Letak Kereta Bertingkat, Bil Air dan Elektrik Premis/Gerai yang diiktiraf mengikut asas akruan.

(iii) Sewaan

Hasil Sewaan dikenakan ke atas sewaan premis-premis Majlis mengikut syarat dan terma penyewaan. Hasil ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan pada nilai sewaan yang dikontrakkan sepanjang tempoh perjanjian sewaan.

(iv) Hasil Faedah

Hasil ini terdiri daripada Hasil Keuntungan Pelaburan dengan mengambil kira kadar pulangan efektif yang ditawarkan oleh pihak bank semasa sesuatu pelaburan dibuat. Hasil ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan secara purata mengikut perkadaran tempoh pelaburan yang melibatkan tahun kewangan semasa.

(v) Lain-lain terimaan (selain dari yang dinyatakan pada nota 3.2.2 (i) hingga (iv) di atas diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

3.2.3 Belanja

(i) Am

Belanja diiktiraf dalam tempoh ia berlaku atau dikenakan.

(ii) Kos Pinjaman

Kos pinjaman terdiri daripada faedah dan kos diiktiraf dalam Lebihan atau Kurangan dalam tempoh ia ditanggung oleh Majlis berhubung dengan dana yang dipinjam, dan diakrukan menggunakan Kaedah Kadar Faedah Berkesan.

Kadar Faedah Berkesan mendiskaunkan dengan tepat anggaran bayaran tunai masa hadapan melalui jangka hayat Liabiliti Kewangan kepada Amaun Bawaan Bersih liabiliti tersebut. Kadar ini digunakan untuk menentukan Kos Pinjaman bagi setiap tempoh daripada prinsipal yang tertunggak.

Kos Pinjaman diiktiraf dalam Lebihan dan Kurangan dalam tempoh ia ditanggung.

3.2.4 Inventori

Inventori adalah terdiri daripada hartanah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasi bersih (pada mana nilai yang terendah). Manakala, inventori yang terdiri daripada bekalan dan bahan ganti dicaj sebagai belanja (apabila transaksi berlaku) dalam Penyata Prestasi Kewangan.

3.2.5 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, Loji dan Peralatan pada awalnya direkod pada kos. Jika sesuatu aset diperolehi tanpa sebarang kos, atau pertimbangan nominal (transaksi bukan pertukaran), aset tersebut diiktiraf awalnya pada Nilai Saksama, sekiranya Nilai Saksama tersebut boleh ditentukan dengan pasti, dan sebagai Hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Aset dengan nilai kos berjumlah RM2,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan, manakala bagi aset bernilai rendah (kurang dari RM2,000) akan dicajkan sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Selepas pengiktirafan awal, kelas Hartanah, Loji dan Peralatan yang telah dipermodalkan diukur seperti berikut:

(i) Tanah dan Bangunan

Bagi Tanah dan Bangunan, pengukuran susulannya berdasarkan nilai penilaian semula (iaitu nilai saksama pada tarikh penilaian semula dibuat) ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul dari tarikh aset dinilai semula.

Apabila menilai semula bangunan, ia perlu dikomponenkan supaya dapat menggambarkan komponen material bagi bangunan. Komponen ini sekurang-kurangnya, merangkumi tiga kumpulan: iaitu struktur bangunan, perkhidmatan bangunan dan kelengkapan.

(ii) Loji dan Peralatan

Loji dan Peralatan lain, termasuk kenderaan bermotor dan peralatan pejabat, direkod pada nilai kos ditolak dengan susutnilai dan kerugian penjejasan terkumpul dari tarikh aset diperolehi.

Penilaian Semula

Penilaian Semula dilakukan bagi kelas tertentu Hartanah, Loji dan Peralatan untuk menggambarkan potensi perkhidmatan atau manfaat ekonomi yang diperoleh melalui kawalan atas aset tersebut. Penilaian Semula adalah berdasarkan Nilai Saksama Aset, dengan perubahan dilaporkan mengikut kelas aset.

Penilaian Semula terhadap Tanah dan Bangunan Majlis dibuat pada setiap 5 tahun. Penilaian Semula yang terakhir telah dibuat oleh Jurunilai Bebas Diiktiraf, Intra Harta Consultants Sdn Bhd pada tahun 2015 dan tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 31 Disember 2015.

Item Hartanah dinilai semula kepada Nilai Saksama untuk kegunaan tertinggi dan terbaik item tersebut berdasarkan Nilai Pasaran item, atau bukti pasaran seperti pengiraan Aliran Tunai terdiskaun. Jika tiada bukti pasaran bagi Nilai Saksama wujud, Pendekatan Kos Penggantian Disusut Nilai digunakan sebagai proksi yang terbaik untuk Nilai Saksama. Apabila sesuatu hartanah direkodkan pada Kos Penggantian Disusut Nilai, kos ini adalah berdasarkan kos pembinaan semasa bagi item hartanah yang sedia ada dengan kaedah yang paling bersesuaian bagi pembinaan, ditolak dengan peruntukan kemerosotan fizikal dan keusangan serta lebihan kapasiti yang relevan. Item yang menggunakan pendekatan ini tidak mengambil kira apa-apa Kos Pinjaman.

Keuntungan Penilaian Semula bagi sesuatu kelas aset menimbal balik setakat mana Kerugian Penilaian Semula yang sebelum ini dicaj kepada Penyata Prestasi Kewangan dengan Keuntungan Penilaian Semula dikreditkan kepada Penyata Prestasi Kewangan. Jika tidak, Keuntungan Penilaian Semula dikreditkan ke Rezaab Penilaian Semula bagi kelas aset tersebut. Setakat mana terdapat baki dalam Rezaab Penilaian Semula bagi kelas aset tersebut, sebarang Kerugian Penilaian Semula didebitkan ke dalam Rezaab Penilaian Semula. Jika tidak, Kerugian Penilaian Semula dilaporkan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Pelupusan

Untung atau rugi yang timbul daripada pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh urus niaga berlaku. Sebarang baki dalam Rezaab Penilaian Semula yang berkaitan langsung dengan Aset yang dilupuskan dipindahkan kepada Lebihan atau Kurangan Terkumpul.

Susutnilai

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus pada kadar yang dikira untuk memperuntukkan kos atau penilaian semula sesuatu Hartanah, Loji dan Peralatan, ditolak sebarang anggaran Nilai Sisa, disepanjang baki Usia Guna Aset tersebut.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

- (a) Bangunan - 2% hingga 3.7%
- (b) Loji dan Kenderaan - 20%
- (c) Peralatan - 20%

Tanah Milik Bebas dan Aset Dalam Pembinaan tidak disusutnilaikan tetapi tertakluk kepada semakan penjejasan nilai sekiranya terdapat petunjuk bahawa nilai aset tersebut mungkin akan terjejas.

Bagi Tanah Pajakan Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan.

Bagi bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 27 tahun atau 3.7% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina di antara tahun 1993 hingga 2000 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 35 tahun atau 2.86% setahun. Manakala yang dibina di antara tahun 2001 hingga 2005 tempoh dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Bangunan yang dibina di antara tahun 2006 hingga 2011 adalah dianggarkan 45 tahun atau 2.22% setahun. Seterusnya bangunan yang dibina selepas tahun 2012 adalah dianggarkan 50 tahun atau 2.0% setahun.

Pada setiap tarikh akhir pelaporan tahunan, nilai sisa dan usia guna aset akan dikaji semula kemunasabahannya. Sebarang perubahan dalam anggaran aset, sekiranya ada akan diselaraskan secara prospektif atas baki usia guna aset tersebut, bermula pada tahun kewangan semasa.

3.2.6 Hartanah Pelaburan

Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang terutamanya untuk memperoleh sewa atau untuk meningkatkan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang terutamanya untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa atau nilai hartanah tersebut meningkat, hartanah tersebut dilaporkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan.

Hartanah Pelaburan awalnya diukur pada amaun urus niaga (nilai saksama bagi Urus Niaga Bukan Pertukaran) dan berikutnya diukur pada nilai penilaian semula (iaitu nilai saksama pada tarikh penilaian semula dibuat) ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul dari tarikh aset dinilai semula.

3.2.7 Aset Dalam Pembinaan

Aset Dalam Pembinaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan Hartanah, Loji dan Peralatan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan semasa. Aset Dalam Pembinaan diiktiraf pada nilai kos ditolak kerugian penjejasan nilai. Tiada susutnilai yang diperuntukkan. Aset Dalam Pembinaan akan dipermodalkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan dan disusutnilaikan apabila ianya siap dan sedia untuk digunakan.

3.2.8 Aset Tak Ketara

Aset Tak Ketara pada awalnya direkodkan pada kos.

Kos Aset Tak Ketara yang dijana secara dalaman terdiri daripada Belanja yang ditanggung dalam fasa pembangunan Aset tersebut. Fasa Pembangunan bermula apabila kebolehlaksanaan teknikal; keupayaan untuk menyiapkan Aset tersebut; hasrat dan keupayaan untuk menjual atau menggunakan Aset tersebut dapat didemonstrasikan; serta perbelanjaan pembangunan boleh diukur dengan pasti. Perbelanjaan yang ditanggung dalam fasa penyelidikan Aset Tak Ketara yang dijana secara dalaman dibelanjakan apabila ia ditanggung. Jika fasa penyelidikan tidak dapat dibezakan daripada fasa pembangunan, perbelanjaan tersebut dibelanjakan apabila ia ditanggung.

Aset Tak Ketara dengan Usia Guna Dapat Ditetapkan berikunya dinyatakan pada kos ditolak dengan sebarang Pelunasan dan Kerugian Penjejasan. Pelunasan dicaj kepada Penyata Prestasi Kewangan secara garis lurus sepanjang Usia Guna Aset. Usia Guna Aset dan Kaedah Pelunasan dikaji semula pada setiap akhir tahun kewangan, dan dilaraskan secara prospektif, sekiranya sesuai.

Aset Tak Ketara dengan Usia Guna Dapat Ditetapkan dikaji semula setiap tahun untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk penjejasan. Jika Amaun Boleh Pulih Aset Tak Ketara tersebut adalah kurang daripada Amaun Bawaan, ia dilaporkan pada Amaun Boleh Pulih dan Kerugian Penjejasan diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Aset Tak Ketara dengan Usia Guna Tidak Dapat Ditetapkan tidak dilunaskan, tetapi diuji setiap tahun untuk penjejasan. Untung dan Rugi daripada pelupusan Aset Tak Ketara diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh urus niaga tersebut berlaku.

Majlis mengambil peluang daripada peruntukan peralihan dalam MPSAS 33, seperti yang dinyatakan dalam Nota 3.1. Bagi Aset Tak Ketara yang diperolehi sebelum ini telah dipermodalkan secara prospektif dan kesan pengiktirafan awal telah diselaraskan kepada Baki Awal Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul.

3.2.9 Aset Biologi

Aset Biologi pada awalnya diiktiraf pada nilai kos dan diukur susulannya selaras dengan dasar untuk Hartanah, Loji dan Peralatan. Aset Biologi terdiri daripada Aset Haiwan dan Tumbuhan.

3.2.10 Peruntukan dan Liabiliti Lain

Peruntukan dan Liabiliti lain direkodkan pada anggaran terbaik Belanja yang diperlukan untuk menyelesaikan sesuatu obligasi. Peruntukan dan Liabiliti yang diselesaikan melangkaui dua belas bulan direkodkan pada Nilai Kini Anggaran Aliran Keluar Tunai Masa Hadapan.

3.2.11 Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka dilaporkan apabila kontigensi tersebut adalah jelas. Liabiliti Luar Jangka dinyatakan jika kemungkinan kontigensi tersebut terjadi tidak terpencil. Aset Luar Jangka didedahkan jika terdapat kemungkinan bahawa manfaat akan diperolehi.

3.2.12 Instrumen Kewangan

Majlis mengiktiraf sesuatu Aset Kewangan atau Liabiliti Kewangan dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada sesuatu peruntukan kontrak instrumen.

(i) Aset Kewangan

Pada pengiktirafan awal, Aset Kewangan diukur pada nilai saksama, termasuk kos urus niaga jika aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurangan. Bagi Aset Kewangan yang diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurangan, kos urus niaga akan dibelanjakan kepada lebih atau kurangan apabila ia berlaku.

Bagi pengukuran susulan, Aset Kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat (4) kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.

Majlis mempunyai 2 kategori aset kewangan seperti berikut:

(a) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan Belum Terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut pada Kos Terlunas dengan menggunakan kaedah Kadar Faedah Berkesan. Pinjaman dan Akaun Belum Terima yang dikeluarkan dengan tempoh kurang daripada dua belas bulan adalah diiktiraf pada nilai nominal, kecuali jika kesan pendiskaunan adalah material.

Disamping itu, perbezaan antara Hasil Pinjaman dengan Nilai Saksama (berdasarkan syarat pasaran) adalah diandaikan Belanja dalam Lebihan atau Kurangan pada pengiktirafan awal.

Majlis membuat peruntukan hutang ragu secara keseluruhan bagi akaun belum terima yang tertunggak melebihi 6 tahun atau apabila terdapat bukti objektif bahawa sesuatu akaun belum terima terjejas.

(b) Pelaburan Dipegang Hingga Matang

Aset Kewangan diklasifikasikan sebagai Pelaburan Dipegang Hingga Matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sesuatu pelaburan sehingga tarikh matang. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut diukur pada Kos Terlunas dengan menggunakan kaedah Kadar Faedah Berkesan dan ditolak penjejasan nilai.

Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

(ii) Liabiliti Kewangan

Liabiliti Kewangan diiktiraf pada awalnya dengan Nilai Saksama ditolak dengan kos urus niaga dan susulannya diukur pada Kos Terlunas dengan menggunakan Kaedah Kadar Faedah Berkesan. Liabiliti Kewangan yang

mempunyai tempoh kurang daripada dua belas bulan adalah diiktiraf pada nilai nominalnya. Perlunasan diiktiraf sebagai untung atau rugi apabila liabiliti tersebut dinyahiktiraf.

Majlis mempunyai 3 kategori Liabiliti Kewangan iaitu Pinjaman, Deposit dan Akaun Belum Bayar. Liabiliti Kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat. Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

3.2.13 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan Kesetaraan Tunai terdiri daripada Tunai di Tangan, Tunai di Bank, Pelaburan Jangka Pendek dan Wang Tunai dalam Transit yang amat mudah cair yang boleh ditukarkan kepada tunai dengan risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

3.2.14 Pajakan

Pajakan Kewangan memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran yang berkaitan dengan pemilikan Aset yang dipajak kepada Majlis sebagai penerima pajak. Pengiktirafan awal untuk Pajakan Kewangan dengan mengiktiraf aset dan liabiliti pada amaun terendah antara Nilai Saksama Aset yang dipajak dengan Nilai Kini Bayaran Pajakan Minimum. Nilai yang dipermodalkan dilunaskan sepanjang tempoh pajakan tersebut.

Pajakan Operasi mengekalkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan pemberi pajak. Ia diiktiraf secara sistematik sebagai belanja sepanjang tempoh pajakan.

3.2.15 Penjejasan Nilai

Pada setiap tarikh penyata kewangan, Majlis mengkaji semula nilai bawaan bagi aset-aset yang direkodkan untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk penjejasan nilai.

(i) Penjejasan Nilai Aset Bukan Kewangan

Kerugian Penjejasan Nilai diiktiraf apabila Amaun Boleh Pulih Aset adalah kurang daripada Amaun Bawaan Aset dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Amaun Boleh Pulih bagi Aset Menjana Tunai ditentukan dengan membandingkan amaun yang lebih tinggi antara amaun jualan (setelah mengambilkira kos untuk menjual aset tersebut) dengan amaun yang akan dijana melalui penggunaan aset tersebut sepanjang usia gunanya.

Manakala, Amaun Boleh Pulih bagi Aset Tidak Menjana Tunai ditentukan melalui Pendekatan Kos Penggantian Disusutnilai. Kerugian Penjejasan dilaporkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika aset tersebut direkodkan pada amaun Penilaian Semula iaitu, Kerugian Penjejasan dikurangkan daripada Rizab Penilaian Semula.

(ii) Penjejasan Nilai Aset Kewangan

Peruntukan untuk amaun yang dianggarkan tidak boleh pulih diiktiraf apabila terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan tersebut terjejas. Kerugian Penjejasan Nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan. Jika dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian penjejasan nilai menurun, amaun peruntukan yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan tersebut dan pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta.

3.2.16 Manfaat Pekerja

(i) Pelan Caruman Persaraan Ditetapkan

Pelan Caruman Persaraan Ditetapkan ialah Pelan Manfaat Pasca Pekerjaan apabila entiti membayar caruman tetap pada kadar yang ditetapkan kepada entiti berasingan seperti Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) bagi kakitangan yang diberi tarat berpcen serta tidak mempunyai obligasi undang-undang atau konstruktif untuk membayar amaun selanjutnya. Obligasi bagi caruman kepada Pelan Caruman Persaraan Ditetapkan diiktiraf sebagai Belanja Manfaat Pekerja dalam Lebihan atau Kurangan bagi tempoh perkhidmatan diberikan oleh pekerja.

(ii) Kelayakan Lain Pekerja

Kelayakan pekerja untuk gaji dan upah, cuti tahunan, cuti panjang, cuti bersara dan manfaat lain yang serupa diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila terakru kepada pekerja. Kelayakan pekerja (termasuk Ganjaran bagi Anggota bertaraf kontrak) untuk diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan adalah dilaporkan pada jumlah yang dijangka dibayar. Liabiliti untuk kelayakan pekerja jangka panjang seperti Gantian Cuti dilaporkan sebagai Nilai Kini Aliran Keluar Tunai Masa Hadapan.

3.2.17 Akaun Amanah Awam

Akaun Amanah Awam diwujudkan bagi merekodkan terimaan dana, peruntukan, sumbangan dan lain-lain bayaran dari pihak luar termasuk agensi kerajaan dan swasta. Terimaan ini diiktiraf sebagai liabiliti apabila transaksi berlaku. Perbelanjaan modal dan lain-lain perbelanjaan melalui Akaun Amanah Awam akan direalisasikan sebagai pendapatan bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

3.2.18 Kumpulan Wang

(i) Kumpulan Wang Pembangunan Harta Modal

Majlis telah mewujudkan Kumpulan Wang Pembangunan Harta Modal untuk membiayai projek pembangunan harta modal termasuk infrastruktur, hartanah, loji dan peralatan dengan membuat suntikan dana dalaman. Perbelanjaan modal akan dipindahkan ke Rezab Modal mengikut jumlah perbelanjaan dan akan direalisasikan ke Lebihan Terkumpul apabila aset berkenaan dilupuskan atau dihapuskan. Manakala bagi perbelanjaan lain, pindahan ke Lebihan Terkumpul dibuat mengikut jumlah perbelanjaan.

(ii) Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Komputer

Kumpulan Wang ini bertujuan sebagai tabung untuk memberi pinjaman kepada anggota Majlis bagi tujuan pembelian kenderaan dan komputer. Pinjaman ini diberikan tanpa faedah.

3.2.19 Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkepentingan dan terdiri daripada ahli-ahli Majlis.

4. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN SIGNIFIKAN

Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan Majlis membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada amaun Hasil, Belanja, Aset dan Liabiliti, dan pendedahan Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka pada akhir tahun kewangan. Walaubagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian dan anggaran ini akan menyebabkan hasil yang memerlukan pelarasan material kepada Amaun Bawaan Aset atau Liabiliti dalam tempoh masa hadapan.

4.1 Pertimbangan yang Dibuat dalam Menggunakan Dasar Perakaunan

Dalam proses menggunakan Dasar Perakaunan yang dinyatakan dalam Nota 3.1 kepada Penyata Kewangan, Majlis telah membuat pertimbangan berikut, yang mempunyai kesan signifikan atas amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan.

4.1.1 Pengkelasan Hartanah sebagai Hartanah Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau peningkatan nilai boleh dijual atau dipajak secara berasingan sebagai Hartanah Pelaburan. Walaubagaimanapun, terdapat hartanah Majlis yang sebahagiannya digunakan untuk kegunaan sendiri.

Jika bahagian sesuatu hartanah yang dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau peningkatan nilai boleh dijual atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka bahagian hartanah tersebut akan diiktiraf sebagai Hartanah Pelaburan, manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai Hartanah Pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

Selain itu, terdapat hartanah Majlis yang disewakan bagi tujuan menyediakan perkhidmatan sosial yang membolehkan hartanah tersebut tidak layak dikategorikan sebagai Hartanah Pelaburan di bawah MPSAS 16. Majlis menggunakan pertimbangan bagi menentukan sesuatu hartanah yang disewa tersebut samada bertujuan untuk perkhidmatan sosial atau perniagaan.

4.1.2 Penentuan Nilai Saksama bagi aset-aset yang diperolehi melalui Urus Niaga Bukan Pertukaran

MPSAS 23 mengkehendaki aset-aset yang diterima daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran dinilai pada Nilai Saksama pada tarikh pemerolehan aset tersebut. Majlis membuat anggapan Nilai Bawaan (*deemed cost*) aset-aset yang terlibat sebagai Nilai Saksama memandangkan nilai bawaan aset yang terlibat merupakan nilai penilaian semula (iaitu nilai saksama pada tarikh penilaian semula dibuat) yang telah dilaksanakan secara berkala oleh Majlis pada tahun 2015. Sehubungan dengan itu, tiada perbezaan nilai yang direkodkan semasa tempoh peralihan.

4.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Andaian utama berkaitan dengan masa hadapan dan sumber utama lain ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan yang mempunyai risiko signifikan menyebabkan pelarasan material Amaun Bawaan Aset dan Liabiliti dalam tahun kewangan berikutnya adalah seperti berikut:

4.2.1 Usia Guna Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, Loji dan Peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang usia guna sesuatu Hartanah, Loji dan Peralatan. Majlis menganggarkan usia guna Hartanah, Loji dan Peralatan antara 5 hingga 50 tahun. Perubahan dalam tahap jangkaan penggunaan dan perkembangan teknologi boleh memberi impak kepada Usia Guna Ekonomi dan Nilai Sisa Aset dan dengan itu, Kadar Susut Nilai masa hadapan mungkin akan disemak semula.

4.2.2 Pengukuran Peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

4.2.3 Penjejasan Belum Terima

Majlis membuat penilaian pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa Aset Kewangan telah terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif penjejasan nilai, Majlis mengambilkira faktor seperti kemungkinan insolvensi atau kesukaran kewangan yang signifikan bagi penghutang dan kegagalan atau kelewatan signifikan dalam pembayaran. Apabila terdapat bukti objektif penjejasan, amaun dan pemaasan aliran tunai masa hadapan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri Risiko Kredit yang serupa.

4.3 Kesan Pemakaian MPSAS

4.3.1 Hartanah Pelaburan

Hartanah Pelaburan sebelum ini diklasifikasikan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan. Polisi ini telah berubah mengikut kehendak piawaian MPSAS 16 *Investment Property* yang mana hartanah yang memenuhi definisi sebagai Hartanah Pelaburan perlu direkodkan secara berasingan sebagai Hartanah Pelaburan. Majlis juga telah mengiktiraf Hartanah Pelaburan yang diperolehi melalui Urus Niaga Bukan Pertukaran pada Nilai Anggapan (*deemed cost*) iaitu nilai penilaian semula (iaitu nilai saksama pada tarikh penilaian semula dibuat) yang dilaksanakan secara berkala oleh Majlis.

4.3.2 Aset Tak Ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, terdapat Aset Tak Ketara yang tidak dipermodalkan seperti yang dikehendaki oleh piawaian MPSAS 31 *Intangible Assets*. Oleh itu, pelarasan berhubung dengan Aset Tak Ketara telah diambilkira dalam Penyata Kewangan tahun semasa. Pengiktirafan Aset Tak Ketara adalah pada Nilai Saksama dan Majlis telah menggunakan pertimbangan yang wajar dalam menentukan usia guna Aset Tak Ketara bagi tujuan pengukuran susulan.

4.3.3 Pinjaman Kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Pinjaman Kakitangan yang ditawarkan kepada anggota tanpa dikenakan apa-apa faedah (di bawah kadar terma pasaran). lanya telah diiktiraf pada nilai transaksi.

Pemakaian rangka kerja MPSAS 29 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* mengkehendaki item tersebut diiktiraf pada Nilai Saksama ditolak dengan kos urus niaga dan susulannya diukur pada Kos Terlunas dengan menggunakan Kaedah Kadar Faedah Berkesan.

Pengiktirafan aset kewangan tersebut telah dikira semula secara retrospektif dan perbezaan nilai di antara nilai kini pinjaman dan nilai bawaan sebelumnya telah diselaraskan sebagai Manfaat Anggota Tertangguh di dalam Penyata Kedudukan Kewangan.

4.3.4 Pinjaman Kerajaan Negeri

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Pinjaman Kerajaan Negeri diperolehi Majlis di bawah kadar terma pasaran telah diiktiraf pada nilai transaksi.

Pemakaian rangka kerja MPSAS 29 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* mengkehendaki item-item tersebut diiktiraf pada Nilai Saksama ditolak dengan kos urus niaga dan susulannya diukur pada Kos Terlunas dengan menggunakan Kaedah Kadar Faedah Berkesan. Pengiktirafan liabiliti kewangan tersebut telah dikira semula secara retrospektif dan perbezaan nilai kini pinjaman dan nilai bawaan sebelumnya telah diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul.

4.3.5 Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Employee Benefits* mengkehendaki Majlis untuk mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada anggota Majlis. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada anggota Majlis apabila anggota tersebut bersara kelak. Majlis telah membuat peruntukan tersebut dan diambilkira secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis dan jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut telah diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul.

Majlis juga membuat peruntukan bagi Ganjaran yang dibayar kepada anggota yang bertaraf kontrak yang telah tamat tempoh kontrak. Pengiktirafan peruntukan tersebut dibuat pada jumlah dijangka dibayar dan diselaraskan secara restrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis dan diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul.

4.3.6 Geran Tertunda

Mengikut MPSAS 23, *Revenue from Non-Exchange Transactions (Taxes and Transfers)* mengkehendaki aliran masuk sumber daripada urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama.

Majlis telah membuat pelarasan tersebut di dalam Penyata Kewangan tahun semasa dengan menyelaraskan Geran Direalisasi kepada baki awal Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul dan mengiktiraf Geran Tertunda sebagai liabiliti bagi projek pembangunan/aset yang sedang dalam pembinaan yang mana akan direalisasikan sebagai hasil bersamaan dengan aman bawaaan liabiliti yang telah memenuhi syarat kelak.

Kesan Pemakaian MPSAS secara keseluruhan ke atas Penyata Kewangan Majlis pada tarikh peralihan kepada MPSAS selepas mengambilkira perubahan polisi perakaunan adalah seperti berikut:

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 1 Januari 2016:

	PERS	Kesan Pemakaian	MPSAS
	RM	RM	RM
ASET			
ASET SEMASA			
Tunai dan Kesetaraan Tunai	9,240,136	—	9,240,136
Akaun Belum Terima—Urus Niaga Bukan Pertukaran	—	41,900,775	41,900,775
Akaun Belum Terima—Urus Niaga Pertukaran	49,080,763	(41,900,775)	7,179,988
Inventori	472,438	—	472,438
Pelaburan Simpanan Tetap	81,000,000	—	81,000,000
Pinjaman Kakitangan	544,415	—	544,415
Pelbagai Akaun Belum Terima	—	373,167	373,167
Jumlah Aset Semasa	140,337,752	373,167	140,710,919
ASET BUKAN SEMASA			
Pinjaman Kakitangan	1,949,157	(373,167)	1,575,990
Hartanah, Loji dan Peralatan	246,058,421	(152,910,584)	93,147,837
Hartanah Pelaburan	—	152,910,584	152,910,584
Aset Tak Ketara	—	247,600	247,600
Aset Biologi	—	28,525	28,525
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA	248,007,578	(97,042)	247,910,536
JUMLAH ASET	388,345,330	276,125	388,621,455

	PERS	Kesan Pemakaian	MPSAS
	RM	RM	RM
LIABILITI			
LIABILITI SEMASA			
Akaun Belum Bayar–Urus Niaga Pertukaran	12,309,322	(91,665)	12,217,657
Akaun Belum Bayar–Urus Niaga Bukan Pertukaran	—	91,665	91,665
Geran Tertunda	—	7,480,139	7,480,139
Pinjaman	1,674,941	(165,100)	1,509,841
Peruntukan Manfaat Anggota	—	361,357	361,357
Terimaan Terdahulu	12,454,915	—	12,454,915
Deposit	15,466,384	—	15,466,384
JUMLAH LIABILITI SEMASA	41,905,562	7,676,396	49,581,958
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman	34,383,177	(1,092,095)	33,291,082
Peruntukan Manfaat Anggota	—	3,702,631	3,702,631
Akaun Amanah Awam	—	7,592,291	7,592,291
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA	34,383,177	10,202,827	44,586,004
JUMLAH LIABILITI	76,288,739	17,879,223	94,167,962
ASET BERSIH	312,056,591	(17,603,098)	294,453,493
ASET BERSIH/EKUITI			
Rezab Modal	89,704,656	(1,018,166)	88,686,490
Pemberian Kerajaan Dipermodalkan	81,864,810	(81,864,810)	—
Kumpulan Wang	140,487,125	65,279,878	205,767,003
JUMLAH ASET BERSIH/EKUITI	312,056,591	(17,603,098)	294,453,493

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2016:

	PERS	Kesan Pemakaian	MPSAS
	RM	RM	RM
ASET			
ASET SEMASA			
Tunai dan Kesetaraan Tunai	6,640,543	—	6,640,543
Akaun Belum Terima–Urus Niaga Bukan Pertukaran	—	47,817,425	47,817,425
Akaun Belum Terima–Urus Niaga Pertukaran	54,674,729	(47,927,450)	6,747,279
Inventori	287,438	—	287,438
Pelaburan Simpanan Tetap	90,000,000	—	90,000,000
Pinjaman Kakitangan	654,243	—	654,243
Pelbagai Akaun Belum Terima	340,828	435,616	776,444
JUMLAH ASET SEMASA	152,597,781	325,591	152,923,372

	PERS	Kesan Pemakaian	MPSAS
	RM	RM	RM
ASET BUKAN SEMASA			
Pinjaman Kakitangan	2,233,696	(435,616)	1,798,080
Hartanah, Loji dan Peralatan	241,811,836	(144,962,925)	96,848,911
Hartanah Pelaburan	—	144,923,671	144,923,671
Aset Tak Ketara	—	1,066,668	1,066,668
Aset Biologi	—	25,750	25,750
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA	244,045,532	617,548	244,663,080
JUMLAH ASET	396,643,313	943,139	397,586,452
LIABILITI			
LIABILITI SEMASA			
Akaun Belum Bayar-Urus Niaga Pertukaran	11,159,856	(293,118)	10,866,738
Akaun Belum Bayar-Urus Niaga Bukan Pertukaran	—	293,118	293,118
Geran Tertunda	—	12,795,243	12,795,243
Pinjaman	1,661,053	(398,260)	1,262,793
Peruntukan Manfaat Anggota	—	369,432	369,432
Terimaan Terdahulu	13,227,892	—	13,227,892
Deposit	16,904,192	—	16,904,192
JUMLAH LIABILITI SEMASA	42,952,993	12,766,415	55,719,408
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman	27,730,391	(5,771,061)	21,959,330
Peruntukan Manfaat Anggota	—	4,108,290	4,108,290
Akaun Amanah Awam	—	9,893,634	9,893,634
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA	27,730,391	8,230,863	35,961,254
JUMLAH LIABILITI	70,683,384	20,997,278	91,680,662
ASET BERSIH			
ASET BERSIH/EKUITI			
Rezab Modal	80,576,686	1,342,129	81,918,815
Pemberian Kerajaan Dipermodalkan	87,709,187	(87,709,187)	—
Kumpulan Wang	157,674,056	66,312,919	223,986,975
JUMLAH ASET BERSIH/EKUITI	325,959,929	(20,054,139)	305,905,790
HASIL			
Hasil daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran	—	157,184,092	157,184,092
Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran	—	31,045,578	31,045,578
Terimaan Bukan Hasil	35,432,655	(10,936,235)	24,496,420
Hasil Cukai	131,211,329	(131,211,329)	—
Hasil Bukan Cukai	43,001,002	(43,001,002)	—
JUMLAH HASIL	209,644,986	3,081,104	212,726,090

	PERS	Kesan Pemakaian	MPSAS
	RM	RM	RM
BELANJA			
Emolumen	96,819,514	—	96,819,514
Perkhidmatan dan Bekalan	68,330,075	—	68,330,075
Aset	279,461	—	279,461
Pemberian dan Kenaan Tetap	4,462,348	(2,587,066)	1,875,282
Susutnilai	10,669,455	(7,039)	10,662,416
Pembangunan	1,518,959	918,629	2,437,588
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	11,381,006	—	11,381,006
JUMLAH BELANJA	193,460,818	(1,675,476)	191,785,342
LEBIHAN BAGI TAHUN	16,184,168	4,756,580	20,940,748

5. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan Kesetaraan Tunai pada akhir tahun kewangan terdiri daripada:

	2017	2016
	RM	RM
Tunai di Bank	3,094,861	5,584,617
Panjar Wang Runcit	8,300	8,300
KW Pemberian Kerajaan	50,049	78,797
KW Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	8,551	59,688
KW Program Bandaraya Ipoh	74,403	89,648
KW Rumah Pangsa Buntong Harmoni	39,233	57,542
KW Bayaran Pusat Transformasi Bandar (UTC)	48,896	240,379
KW Pembangunan Harta Modal	787	272,612
KW Caj Pembangunan	162,951	166,429
KW Marris	1,000	—
KW Insuran	36,983	—
KW Harta Intelek	104,725	—
Wang dalam transit	85,723	82,531
PADA AKHIR TAHUN	3,716,462	6,640,543

Tunai di Bank memperoleh faedah harian dan bulanan pada Kadar Deposit Jangka Pendek. Purata Wajaran Kadar Faedah Berkesan pada 31 Disember 2017 adalah 2.8% setahun (2016: 2.5% setahun).

6. AKAUN BELUM TERIMA

	2017	Dinyatakan Semula 2016
	RM	RM
URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai Taksiran	43,817,692	43,870,539
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu	(9,800,299)	10,023,384
	34,017,393	33,847,155
Notis dan Waran	6,382,649	6,234,720

	2017 RM	Dinyatakan Semula 2016 RM
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu	(670,586)	(587,130)
	<u>5,712,063</u>	<u>5,647,590</u>
Caruman Bantu Kadar Cukai Barangan dan Perkhidmatan	8,693,817 4,399,625	6,491,319 1,831,361
PADA AKHIR TAHUN	<u>52,822,898</u>	<u>47,817,425</u>

Analisa Pengumuran Urus Niaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

	2017 RM	2016 RM
Kurang dari 1 tahun	22,205,772	20,467,167
1 hingga 3 tahun	17,809,912	20,542,803
3 hingga 6 tahun	10,794,163	7,069,328
Lebih dari 6 tahun	12,483,936	10,348,641
	<u>63,293,783</u>	<u>58,427,939</u>
Terjejas	(10,470,885)	(10,610,514)
	<u>52,822,898</u>	<u>47,817,425</u>

	2017 RM	Dinyatakan Semula 2016 RM
URUS NIAGA PERTUKARAN		
Bayaran Perkhidmatan	8,590,448	7,666,416
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu	(3,812,057)	(3,389,385)
	<u>4,778,391</u>	<u>4,277,031</u>
Sewaan	1,742,666	1,815,240
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu	(816,931)	(751,543)
	<u>925,735</u>	<u>1,063,697</u>
Pulang Balik Perbelanjaan	1,212,743	1,160,933
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu	(309,276)	(296,316)
	<u>903,467</u>	<u>864,617</u>
Pelbagai	2,228,418	215,919

	2017	Dinyatakan semula 2016
	RM	RM
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu	(54,918)	(165,627)
	<u>2,173,500</u>	<u>50,292</u>
Faedah Belum Terima	1,000,311	491,642
PADA AKHIR TAHUN	<u>9,781,404</u>	<u>6,747,279</u>

Analisa Pengumuran Urus Niaga Pertukaran adalah seperti berikut:

	2017	2016
	RM	RM
Kurang dari 1 tahun	3,242,129	2,703,917
1 hingga 3 tahun	2,099,695	2,459,324
3 hingga 6 tahun	2,615,896	1,905,151
Lebih dari 6 tahun	6,816,866	4,281,758
	<u>14,774,586</u>	<u>11,350,150</u>
Terjejas	(4,993,182)	(4,602,871)
	<u>9,781,404</u>	<u>6,747,279</u>

Penumpuan Risiko Kredit adalah terhad dan ianya tidak dilakukan.

7. INVENTORI

	2017	2016
	RM	RM
Pada Nilai Boleh Realisasi Bersih:		
Hartanah Untuk Dijual—3 unit Rumah Kedai	287,438	287,438

8. PELABURAN SIMPANAN TETAP

Pelaburan Simpanan Tetap	107,000,000	90,000,000
--------------------------	-------------	------------

Pelaburan Simpanan Tetap merupakan Aset Kewangan Dipegang Hingga Matang yang terdiri daripada pelaburan simpanan tetap dengan bank dan syarikat kewangan berlesen. Pelaburan Simpanan Tetap Majlis mempunyai kadar faedah 3.6% ke 4.3% setahun (2016: 3.2% ke 4.5% setahun) yang matang dalam tempoh 1 hingga 12 bulan.

9. PINJAMAN KAKITANGAN

Pinjaman Kakitangan pada akhir tahun kewangan adalah seperti berikut:

	2017	Dinyatakan semula 2016
	RM	RM
Semasa:		
Pinjaman Kenderaan	694,681	569,454
Pinjaman Komputer	183,344	84,789
	<u>878,025</u>	<u>654,243</u>

	2017	Dinyatakan semula 2016
	RM	RM
Bukan Semasa:		
Pinjaman Kenderaan	1,966,368	1,722,672
Pinjaman Komputer	77,112	75,408
	<u>2,043,480</u>	<u>1,798,080</u>
PADA AKHIR TAHUN	<u>2,921,505</u>	<u>2,452,323</u>

Pinjaman Kakitangan tidak dikenakan sebarang faedah (di bawah terma pasaran). Pada pengiktirafan awal, perbezaan antara Nilai Saksama (berdasarkan syarat-syarat pasaran) dan pinjaman diberi diiktiraf sebagai Manfaat Anggota Tertanggung. Baki Manfaat Anggota Tertanggung pada akhir tahun adalah seperti berikut:

	2017	2016
	RM	RM
Nilai Pinjaman Diberi	3,427,052	2,887,939
Tolak:		
Manfaat Anggota Tertanggung		
Pada Awal Tahun	<u>435,616</u>	<u>373,167</u>
Tambahan Dalam Tahun	160,465	141,694
Kurangan Dalam Tahun	(90,534)	(79,245)
	<u>69,931</u>	<u>62,449</u>
Pada Akhir Tahun (Nota 10)	(505,547)	(435,616)
Nilai Saksama Pinjaman Pada Akhir Tahun	<u>2,921,505</u>	<u>2,452,323</u>

Pinjaman Kenderaan adalah dijamin oleh gadaian ke atas aset berkenaan yang memihak kepada Majlis. Pinjaman Kakitangan adalah dalam Ringgit Malaysia.

Risiko Kredit ke atas Pinjaman Kakitangan adalah kecil kerana amaun tertunggak boleh dipulihkan secara bulanan melalui potongan gaji.

10. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA

	2017	Dinyatakan semula 2016
	RM	RM
Manfaat Anggota Tertanggung (Nota 9)	505,547	435,616
Bayaran Terdahulu-Pelbagai	2,021,355	340,828
	<u>2,526,902</u>	<u>776,444</u>
PADA AKHIR TAHUN	<u>2,526,902</u>	<u>776,444</u>

11. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah RM	Bangunan RM	Jumlah Hartanah RM	Loji dan Kenderaan RM	Peralatan RM	Aset Dalam Pembinaan RM	Jumlah RM
2017							
KOS/PENILAIAN							
Baki Pada 1-1-2017	670,010	51,692,761	52,362,771	36,785,377	32,842,135	39,429,777	161,420,060
Tambahan Dalam Tahun	—	3,273,251	3,273,251	1,391,131	3,403,885	3,084,303	11,152,570
Pindahan	—	57,100	57,100	—	—	(39,278,777)	(39,221,677)
Hapuskira/Pelupusan	—	—	—	(1,973,393)	(5,615,357)	(151,000)	(7,739,750)
Baki Pada 31-12-2017	670,010	55,023,112	55,693,122	36,203,115	30,630,663	3,084,303	125,611,203
ANALISA KOS/PENILAIAN							
Penilaian	670,000	49,081,000	49,751,000	—	—	—	49,751,000
Kos	10	5,942,112	5,942,122	36,203,115	30,630,663	3,084,303	75,860,203
SUSUTNILAI TERKUMPUL							
Baki Pada 1-1-2017	13,536	3,462,330	3,475,866	31,800,017	29,295,266	—	64,571,149
Caj Susutnilai	6,768	1,840,285	1,847,053	2,251,390	2,596,526	—	6,694,969
Hapuskira/Pelupusan	—	—	—	(1,965,507)	(5,614,910)	—	(7,580,417)
Baki Pada 31-12-2017	20,304	5,302,615	5,322,919	32,085,900	26,276,882	—	63,685,701
NILAI BUKU BERSIH 31-12-2017	649,706	49,720,497	50,370,203	4,117,215	4,353,781	3,084,303	61,925,502

2016													
Baki Pada 1-1-2016	670,010	54,562,064	55,232,074	36,391,935	31,540,996	29,491,622	152,656,627						
Tambahan Dalam Tahun	—	935,818	935,818	1,844,018	1,221,579	13,255,490	17,256,905						
Pindahan	—	72,473	72,473	—	153,433	(3,023,401)	(2,797,495)						
Hapuskira/Pelupusan	—	(3,877,594)	(3,877,594)	(1,450,576)	(73,873)	(293,934)	(5,695,977)						
Baki Pada 31-12-2016	670,010	51,692,761	52,362,771	36,785,377	32,842,135	39,429,777	161,420,060						
ANALISA KOS/PENILAIAN													
Penilaian	670,000	47,781,000	48,451,000	—	—	—	48,451,000						
Kos	10	3,911,761	3,911,771	36,785,377	32,842,135	39,429,777	112,969,060						
SUSUTNILAI TERKUMPUL													
Baki Pada 1-1-2016	6,768	1,857,439	1,864,207	30,430,306	27,214,278	—	59,508,791						
Caj Susutnilai	6,768	1,748,506	1,755,274	2,808,146	2,154,170	—	6,717,590						
Hapuskira/Pelupusan	—	(143,615)	(143,615)	(1,438,435)	(73,182)	—	(1,655,232)						
Baki Pada 31-12-2016	13,536	3,462,330	3,475,866	31,800,017	29,295,266	—	64,571,149						
NILAI BUKU BERSIH 31-12-2016													
	656,474	48,230,431	48,886,905	4,985,360	3,546,869	39,429,777	96,848,911						

- (i) Termasuk dalam Hartanah, Loji dan Peralatan, berjumlah RM10 (2016: RM10) adalah sebidang tanah yang masih di dalam proses untuk mendapatkan surat hakmilik atas tapak bangunan pejabat Majlis di kawasan Perindustrian Tasek. Pelan Pinta Ukur bagi permohonan untuk memiliki tanah kerajaan seluas lebih kurang 1.7 ekar bagi tujuan tapak bangunan stor milik Majlis masih dalam proses kelulusan pihak Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perak.
- (ii) Termasuk dalam Hartanah, Loji dan Peralatan adalah 44 unit (2016: 43 unit) Bangunan milik Majlis berjumlah RM35,412,537 (2016: RM33,977,325) yang dibina di atas tanah Kerajaan Negeri. Dari jumlah tersebut terdapat tanah yang telah diberi surat hakmilik namun pertukaran nama masih belum selesai iaitu bagi hakmilik tanah Dewan Komuniti Taman Perpaduan, Dewan Serbaguna Taman Meru, Klinik Jalan Sultan Azlan Shah dan Pejabat Penguatkuasa MBI.

12. HARTANAH PELABURAN

KOS/PENILAIAN	Tanah RM	Bangunan RM	Jumlah RM
2017			
Baki Pada 1-1-2017	8,831,641	143,865,857	152,697,498
Tambahan Dalam Tahun	—	44,250,740	44,250,740
Pindahan dari Aset dalam Pembinaan	—	39,221,677	39,221,677
Hapuskira/Pelupusan	—	(199,781)	(199,781)
Baki Pada 31-12-2017	8,831,641	227,138,493	235,970,134
ANALISA KOS/PENILAIAN			
Penilaian	7,590,000	157,320,220	164,910,220
Kos	1,241,641	69,818,273	71,059,914
SUSUTNILAI TERKUMPUL			
Baki Pada 1-1-2017	186,453	7,587,374	7,773,827
Caj Susutnilai	94,226	5,513,641	5,607,867
Hapuskira/Pelupusan	—	(10,828)	(10,828)
Baki Pada 31-12-2017	280,679	13,090,187	13,370,866
NILAI BUKU BERSIH 31-12-2017	8,550,962	214,048,306	222,599,268
2016			
Baki Pada 1-1-2016	8,641,616	148,439,077	157,080,693
Tambahan Dalam Tahun	190,025	1,829,285	2,019,310
Pindahan dari Aset Dalam Pembinaan	—	2,797,495	2,797,495
Hapuskira/Pelupusan	—	(9,200,000)	(9,200,000)
Baki Pada 31-12-2016	8,831,641	143,865,857	152,697,498
ANALISA KOS/PENILAIAN			
Penilaian	7,590,000	132,020,000	139,610,000
Kos	1,241,641	11,845,857	13,087,498

KOS/PENILAIAN	Tanah RM	Bangunan RM	Jumlah RM
SUSUTNILAI TERKUMPUL			
Baki Pada 1-1-2016	92,226	4,077,882	4,170,108
Caj Susutnilai	94,227	3,847,825	3,942,052
Hapuskira/Pelupusan	—	(338,333)	(338,333)
Baki Pada 31-12-2016	186,453	7,587,374	7,773,827
NILAI BUKU BERSIH 31-12-2016	8,645,188	136,278,483	144,923,671

Termasuk dalam Hartanah Pelaburan adalah 41 unit (2016: 41 unit) Bangunan milik Majlis berjumlah RM58,087,576 (2016: RM53,882,551) yang dibina di atas tanah Kerajaan Negeri. Dari jumlah tersebut terdapat tanah yang telah diberi surat hakmilik namun pertukaran nama masih belum selesai iaitu bagi hakmilik tanah Medan Selera Taman Meru, Medan Selera Taman Perpaduan, Pasar Bercham, Pasar Falim, Pasar Borong Kuala Pari, Pasar Pasir Pinji, Pejabat Kinta Mansion, Rumah Pangsa Waller Court, Rumah Pangsa Sungai Pari, Rumah Pangsa Jalan Bijih Timah dan Rumah Pangsa Jalan Silang.

13. ASET TAK KETARA

NILAI BUKU BERSIH	Harta intelek RM	Perisian Komputer RM	Jumlah RM
2017			
Baki Pada 1-1-2017	1,066,668	—	1,066,668
Tambahan Dalam Tahun	—	97,230	97,230
Pelunasan	—	(37,151)	(37,151)
Baki Pada 31-12-2017	1,066,668	60,079	1,126,747
2016			
Baki Pada 1-1-2016	247,600	—	247,600
Tambahan Dalam Tahun	819,068	—	819,068
Pelunasan	—	—	—
Baki Pada 31-12-2017	1,066,668	—	1,066,668
Pada 31 Disember 2017			
Kos	1,066,668	97,230	1,163,898
Pelunasan Berkumpul	—	(37,151)	(37,151)
Kerugian Penjejasan Berkumpul	—	—	—
NILAI BUKU BERSIH	1,066,668	60,079	1,126,747

Aset Tak Ketara yang berkaitan dengan Harta Intelek dinyatakan sebagai Aset Tak Ketara dengan Usia Guna Yang Tidak Dapat Ditetapkan. Tiada pelunasan dibuat bagi aset tak ketara yang terlibat dan semakan penjejasan aset akan dibuat apabila terdapat faktor yang menunjukkan sesuatu aset terjejas.

Aset Tak Ketara yang diperolehi melalui pembangunan secara dalaman oleh anggota Majlis diiktiraf berdasarkan harga pasaran aset tersebut (ditentukan melalui harga komersial aset tersebut sekiranya ia dijual).

14. ASET BIOLOGI

	2017	Dinyatakan semula 2016
	RM	RM
Aset Haiwan		
Pada Awal Tahun	25,750	28,525
Tambahan	68,600	—
Pelunasan	(6,377)	(2,775)
PADA AKHIR TAHUN	87,973	25,750

15. AKAUN BELUM BAYAR

URUS NIAGA PERTUKARAN

Pemiutang Sebenar	11,026,590	9,271,214
Pelbagai Pemiutang	3,427,290	1,592,607
Akaun Penyelesaian Cek Batal	1,636	2,917
PADA AKHIR TAHUN	14,455,516	10,866,738

URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN

Caruman Perparitan	—	210,923
Cukai Barangan dan Perkhidmatan	—	82,195
PADA AKHIR TAHUN	—	293,118

16. GERAN TERTUNDA

Pada Awal Tahun	12,795,243	7,480,139
Terimaan Geran Dalam Tahun	18,184,601	7,248,223
Pindahan ke Geran Direalisasikan (Nota 23)	(24,681,790)	(1,933,119)
PADA AKHIR TAHUN	6,298,054	12,795,243

Geran Tertunda terdiri daripada projek pembangunan seperti berikut:

Bangunan Pejabat	555,076	57,100
Bangunan Pasar	—	11,717,687
Bangunan Gerai	1,394,093	—
Bangunan Perniagaan	3,213,751	1,020,456
Alat Kelengkapan Elektronik	1,135,134	—
JUMLAH GERAN TERTUNDA	6,298,054	12,795,243

17. PINJAMAN

Semasa

Pinjaman Sewa Beli	—	460,336
Pinjaman Kerajaan Negeri—Pusat Konvensyen	462,866	323,823
Pinjaman Kerajaan Negeri—Naiktaraf Pasar	498,918	304,569
Pinjaman Kerajaan Negeri—Lampu Limpah	181,028	174,065
	1,142,812	1,262,793

	2017 RM	Dinyatakan semula 2016 RM
Bukan Semasa		
Pinjaman Sewa Beli		
Pinjaman Kerajaan Negeri–Pusat Konvensyen	22,665,432	17,523,613
Pinjaman Kerajaan Negeri–Naiktaraf Pasar	2,203,385	1,715,632
Pinjaman Kerajaan Negeri–Lampu Limpah	2,539,055	2,720,085
	<u>27,407,872</u>	<u>21,959,330</u>
PADA AKHIR TAHUN	<u>28,550,684</u>	<u>23,222,123</u>

Kadar Faedah dan Tempoh Matang Pinjaman adalah seperti berikut:

	Kadar Faedah	Tempoh Pinjaman
Pinjaman Sewa Beli	2.7%-3.4%	5-7 Tahun
Pinjaman Kerajaan Negeri–Pusat Konvensyen	2%	32 Tahun (Penangguhan 2 Tahun)
Pinjaman Kerajaan Negeri–Naiktaraf Pasar	2%	10 Tahun (Penangguhan 2 Tahun)
Pinjaman Kerajaan Negeri–Lampu Limpah	Tidak dikenakan faedah	17 Tahun (Penangguhan 2 Tahun)

Pinjaman Kerajaan Negeri telah ditawarkan kepada Majlis dengan kadar faedah di bawah nilai pasaran. Pada pengiktirafan awal, perbezaan antara Nilai Saksama (berdasarkan syarat-syarat pasaran) dan pinjaman diterima telah diiktiraf sebagai Hasil Faedah Dari Nilai Saksama Pinjaman di dalam Penyata Prestasi Kewangan seperti berikut:

	2017 RM	2016 RM
Nilai Pinjaman Diterima	<u>35,877,449</u>	<u>29,391,444</u>
<i>Tolak:</i>		
Hasil Faedah Tahun Semasa	1,157,444	4,912,126
Hasil Faedah Terkumpul	6,169,321	1,257,195
	<u>7,326,765</u>	<u>6,169,321</u>
Nilai Saksama Pinjaman Pada Akhir Tahun	<u>28,550,684</u>	<u>23,222,123</u>

18. PERUNTUKAN

	2017 RM	Dinyatakan semula 2016 RM
Semasa		
Manfaat Pekerja–Gantian Cuti Rehat	489,403	268,873
Manfaat Pekerja–Ganjaran Anggota Bertaraf Kontrak	122,179	100,559

	2017	Dinyatakan semula 2016
	RM	RM
Bantuan Khas Kewangan	2,263,000	—
Yuran Juruaudit Luar	61,000	—
	<u>2,935,582</u>	<u>369,432</u>
Bukan Semasa		
Manfaat Pekerja—Gantian Cuti Rehat	4,192,966	3,995,057
Manfaat Pekerja—Ganjaran Anggota Bertaraf Kontrak	229,671	113,233
	<u>4,422,637</u>	<u>4,108,290</u>
PADA AKHIR TAHUN	<u>7,358,219</u>	<u>4,477,722</u>
PERUNTUKAN MANFAAT PEKERJA		
Pada Awal Tahun	4,477,722	4,063,988
Tambahan Dalam Tahun	1,154,613	877,148
Kurangan Dalam Tahun	(598,116)	(463,414)
PADA AKHIR TAHUN	<u>5,034,219</u>	<u>4,477,722</u>

Peruntukan Manfaat Pekerja dibuat untuk merekod obligasi Majlis bagi Nilai Gantian Cuti Rehat yang dikumpul oleh anggota Majlis yang layak dan Ganjaran Anggota Bertaraf Kontrak. Majlis telah membuat peruntukan-peruntukan tersebut pada akhir tahun kewangan dan dikira berdasarkan kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam. Bagi peruntukan Gantian Cuti Rehat, ianya diiktiraf pada Nilai Kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 8% setahun. Nilai Kini obligasi ini adalah sensitif kepada andaian dasar seperti kadar diskaun, kadar inflasi, dan jangkaan kenaikan gaji. Jika kadar diskaun ditukar secara beringan, ia akan memberi kesan kepada pengukuran obligasi seperti berikut:

	2017	2016
	RM	RM
Kadar Diskaun: +1%	<u>(287,125)</u>	<u>(272,893)</u>
Kadar Diskaun: -1%	<u>320,296</u>	<u>305,788</u>
19. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran	14,952,983	13,038,607
Bayaran Perkhidmatan	20,938	21,572
Sewaan	176,907	148,050
Pulangbalik Perbelanjaan	20,043	19,650
Pelbagai	12,000,013	13
PADA AKHIR TAHUN	<u>27,170,884</u>	<u>13,227,892</u>
20. DEPOSIT		
Dewan	83,170	129,370
Kediaman Dan Perniagaan	456,772	472,837
Pasar, Gerai Dan Lesen	1,247,199	1,059,664
Bangunan Majlis	79,311	107,960

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

18hb Julai 2019]

1159

	2017	2016
	RM	RM
Letak Kereta	162,068	156,976
Pelbagai	1,702,372	1,406,955
Kerja Kontrak	3,761,719	3,681,790
Papan Iklan/Billboard/Air	871,958	588,958
Permit Mengorek Jalan	719,500	688,100
Pindaan Dan Tambahan Bangunan	8,997,811	8,611,582
PADA AKHIR TAHUN	18,081,880	16,904,192

21. AKAUN AMANAH AWAM

2017

	Pembelian Kerajaan	Program Bandaraya Ipoh	Pembasmian Kemiskinan Bandar	Rumah Pangsa Buntong Harmoni	UTC	Caj Pemasjuan	MARRIS	Insuran	Harta Intelek	JUMLAH
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1-1-2017 (Dinyatakan Semula)	4,627,519	95,776	159,687	157,543	983,877	3,869,232	—	—	—	9,893,634
Tambahan	4,732,135	526,509	—	50,000	2,837,983	6,116,448	3,032,675	563,239	104,725	17,963,714
Kurangan	(4,656,481)	(433,198)	(145,772)	(161,198)	(2,925,478)	(2,419,342)	(3,031,675)	(324,633)	—	(14,097,777)
Baki Pada 31-12-2017	4,703,173	189,087	13,915	46,345	896,382	7,566,338	1,000	238,606	104,725	13,759,571

2016 (Dinyatakan Semula)

	Pembelian Kerajaan	Program Bandaraya Ipoh	Pembasmian Kemiskinan Bandar	Rumah Pangsa Buntong Harmoni	UTC	Caj Pemasjuan	MARRIS	JUMLAH
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1-1-2016 (Dinyatakan Semula)	2,519,343	235,872	149,716	336,941	1,375,159	2,975,260	—	7,592,291
Tambahan	8,009,472	465,756	89,676	50,000	2,958,443	3,347,158	—	14,920,505
Kurangan	(5,901,296)	(605,852)	(79,705)	(229,398)	(3,349,725)	(2,453,186)	—	(12,619,162)
Baki Pada 31-12-2016	4,627,519	95,776	159,687	157,543	983,877	3,869,232	—	9,893,634

22. REZAB MODAL

	2017	Dinyatakan semula 2016
	RM	RM
Pada Awal Tahun	81,918,815	88,686,490
Pindahan Perbelanjaan Modal	2,269,523	2,360,295
Rezab Modal Direalisasikan	(233,681)	(9,127,970)
PADA AKHIR TAHUN	83,954,657	81,918,815

23. HASIL DARIPADA URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN

Cukai Taksiran	129,986,827	123,428,051
Caruman Bantuan Kadar	7,932,174	7,783,278
Lesen, Pendaftaran dan Permit	7,419,892	6,405,636
Denda dan Hukuman	12,475,971	7,721,882
Terimaan Daripada Agensi Kerajaan	5,000,000	5,000,000
Keuntungan Faedah dari Pengiktirafan Nilai Saksama	1,157,444	4,912,126
Keuntungan dari Geran Direalisasikan (Nota 16)	24,681,790	1,933,119
PADA AKHIR TAHUN	188,654,098	157,184,092

24. HASIL DARIPADA URUS NIAGA PERTUKARAN

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	10,450,602	10,411,275
Bayaran Letak Kereta	9,908,081	7,345,636
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	277,497	249,692
Sewaan	5,572,320	6,089,353
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	4,920,042	4,777,528
Jualan Penswastaaan	8,414,677	223,244
Keuntungan dari Pelupusan Aset	171,576	1,948,850
PADA AKHIR TAHUN	39,714,795	31,045,578

25. TERIMAAN BUKAN HASIL

Pulang Balik Perbelanjaan	15,493,854	13,266,585
Pengurangan Peruntukan Hutang Ragu	—	187,301
Keuntungan dari Pinjaman yang dihapuskira	—	11,042,534
PADA AKHIR TAHUN	15,493,854	24,496,420

26. EMOLUMEN

	2017	2016
	RM	RM
Gaji dan Upahan	55,032,029	53,450,723
Elaun/Imbuhan Tetap	17,907,275	18,100,957
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	9,764,896	9,460,262
Bayaran Lebih Masa	8,595,822	9,173,881
Faedah-faedah Kewangan Yang Lain	11,631,058	6,633,691
PADA AKHIR TAHUN	102,931,080	96,819,514

27. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN

	2017	2016
	RM	RM
Perjalanan dan Sara Hidup	1,196,816	1,248,282
Pengangkutan Barang-barang	9,296	7,352
Pos dan Telefon	629,430	692,348
Air dan Elektrik	17,132,488	17,131,572
Sewaan	364,288	448,924
Bekalan Bahan Mentah dan bahan-bahan untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	3,672,142	3,537,012
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	2,296,001	2,190,718
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	8,951,515	8,151,284
Perkhidmatan Iktisas, Perkhidmatan Lain dan Hospitaliti	37,682,030	34,922,583
PADA AKHIR TAHUN	71,934,006	68,330,075

28. ASET

Aset Sosial	279,423	279,461
Aset Bernilai Rendah Dari Geran Direalisasikan	620,438	—
PADA AKHIR TAHUN	899,861	279,461

29. PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP

	2017	Dinyatakan semula 2016
	RM	RM
Pemberian dan Bantuan	320,453	317,604
Faedah Pinjaman dan Pajakan	763,231	674,627
Ganjaran	237,201	128,366
Gantian Cuti Rehat	925,227	754,685
PADA AKHIR TAHUN	2,246,112	1,875,282

30. SUSUTNILAI

Susutnilai Tanah Pajakan	100,994	100,994
Susutnilai Bangunan	7,353,927	5,596,332
Susutnilai Loji dan Kenderaan	2,251,390	2,808,146
Susutnilai Peralatan	2,596,526	2,154,169
Susutnilai Aset Biologi	6,377	2,775
Susutnilai Aset Tak Ketara	37,151	—
PADA AKHIR TAHUN	12,346,365	10,662,416

31. PEMBANGUNAN

	2017	2016
	RM	RM
Kemudahan-kemudahan Lain	2,960,857	2,437,588
PADA AKHIR TAHUN	2,960,857	2,437,588

32. PERBELANJAAN LAIN

	2017	2016
	RM	RM
Pulang Balik dan Hapuskira	1,084,888	2,965,930
Hapuskira Aset	7,936	4,975,733
Cukai	1,806,138	1,676,064
Pertambahan Peruntukan Hutang Ragu	420,532	—
Pelbagai	1,582,495	1,763,279
PADA AKHIR TAHUN	4,901,989	11,381,006

33. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Struktur organisasi pentadbiran dan pengurusan Majlis diketuai oleh Datuk Bandar Ipoh dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang juga merupakan Jawatankuasa bagi Majlis Bandaraya Ipoh yang dilantik oleh Kerajaan Negeri bagi membantu membuat keputusan, perancangan dan pelaksanaan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Jumlah pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2017	2016
	RM	RM
Jumlah Ganjaran yang dibayar	960,091	815,219
Bilangan Kakitangan Penting Pihak Pengurusan	24 orang	24 orang

34. KOMITMEN MODAL

Perbelanjaan Modal yang telah diluluskan oleh Majlis:

Pengambilan Tanah Jalan Dr. Nazrin Shah	—	149,000
Pusat Konvensyen Ipoh	—	31,889,852
Pembangunan Semula Pasar Ayam dan Parkir Bertingkat	—	1,547,811
Ubahsuai Lobi Ibu Pejabat	—	136,660
Naiktaraf 6 unit Gerai di Pasar Bukit Merah	—	185,416
Membina 10 unit Gerai, Tempat Letak Kereta dan Kemudahan Lain di Pasar Tambun	—	387,500
Menaiktaraf 2 buah Tangki dan Sistem Perparitan Air, Ibu Pejabat	10,000	—
Membaikpulih Bumbung Bangunan Pejabat Lanskap dan Membina Pagar Baru di Taman Rekreasi Gunung Lang	68,785	—
Membina Tandas di Jalan Dato' Tahwil Azhar	515,320	—
Medan Selera Stadium Perak	1,065,660	—
Pemasangan Papan Markah Elektronik, Stadium Perak	214,866	—
Pembaikan Hawa Dingin Perpustakaan Tun Razak	—	400,000
Membina Pagar Stor Lahat dan Pondok Pengawal	349,761	—
Menaiktaraf PA Sistem Van	99,960	—
Jumlah Komitmen Modal	2,324,352	34,696,239

	2017	2016
	RM	RM
Perbelanjaan Modal yang telah diluluskan oleh Majlis:		
Telah Dikontrakkan	1,874,631	34,296,239
Belum Dikontrakkan	449,721	400,000
Jumlah Perbelanjaan Modal yang diluluskan	2,324,352	34,696,239

35. LIABILITI LUAR JANGKA

Sehingga 31 Disember 2017, hanya terdapat 1 kes yang dijangka mempunyai kebarangkalian melebihi 50% yang memihak kepada Majlis:

GUNUNG LANG DEVELOPMENT (PLAINTIF) dan PENGARAH PERANCANG BANDARAYA IPOH, DATUK BANDAR IPOH & MAJLIS BANDARAYA IPOH (DEFENDAN-DEFENDAN) GUAMAN SIVIL NO: AA-22NCvC-143-09/2016

Plaintif merupakan sebuah syarikat pemaju yang telah menjual sebidang tanah kosong milik Plaintiff kepada GB Motors Realty Sdn. Bhd. (pembeli) pada harga RM5,558,074.47 untuk dibangunkan satu ruang pameran kereta 1 1/2 tingkat atas tanah tersebut tertakluk kepada kelulusan Kebenaran Merancang yang akan diproses oleh Defendan-Defendan. Defendan Pertama bagi pihak Defendan Kedua dan Ketiga telah menolak permohonan KM5 pihak Plaintiff melalui surat bertarikh 25/5/2016. Akibat penolakan permohonan KM5 tersebut, pihak pembeli telah menamatkan Perjanjian dengan Plaintiff dan menuntut RM585,807.45 yang mana Plaintiff terpaksa memulangkan kembali amaun tersebut kepada pembeli. Plaintiff mendakwa telah kerugian sebanyak RM5,558,074.47 yang merupakan hasil jualan tanah tersebut akibat keputusan Defendan-Defendan dan Plaintiff telah menuntut dari Defendan-Defendan jumlah yang sama.

Mahkamah Tinggi Ipoh pada 8/3/2017 telah membenarkan permohonan Defendan-Defendan untuk membatalkan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan Plaintiff dengan kos, maka pihak Majlis menjangkakan bahawa tuntutan terhadap Majlis ini berkemungkinan tidak akan berjaya.

36. PERISTIWA SELEPAS TARIKH PENYATA KEWANGAN

(i) Projek Pembangunan/Naiktaraf Kompleks Sukan bagi SUKMA 2018

Melalui surat dari Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak UPEN.pk.50/10 Jld 9 (26) bertarikh 27 Februari 2018 telah memutuskan agar beberapa bangunan yang dibina/naiktaraf bagi tujuan penganjuran Temasya Sukan Malaysia (SUKMA) diserahkan kepada Majlis Bandaraya Ipoh sebagai pemilik asal kepada bangunan-bangunan tersebut yang bertanggungjawab atas pengurusan dan penyelenggaraan kemudahan-kemudahan tersebut kelak. Senarai bangunan (serta kos pembangunan yang terlibat) yang diserahkan kepada Majlis adalah seperti berikut:

	Kos
	RM
Naiktaraf Stadium Indera Mulia	14,554,630
Naiktaraf Stadium Perak	13,000,000
Naiktaraf Trek Larian Stadium Perak	3,606,120
Membekal dan memasang kerusi penonton Stadium Perak	1,041,866
Naiktaraf Arena Badminton	9,854,020
Naiktaraf Pusat Squash	3,460,668
Naiktaraf Kompleks Renang	42,820,066
Jumlah Nilai Bangunan	88,337,370

Pengiktirafan bangunan-bangunan tersebut sebagai aset Majlis akan dibuat dalam tahun kewangan berikutnya yang mana nilai saksama bangunan-bangunan ini akan diukur bagi tujuan tersebut.

(ii) Pembangunan Usahasama Pusat Konvensyen Ipoh dengan Sycal Berhad

Mesyuarat Jawatankuasa Penswastaaan Negeri Perak Bil. 2/2018 pada 2 Mac 2018 telah memutuskan agar pihak syarikat Sycal Berhad membayar tuntutan pulangan tambahan kepada Majlis dalam bentuk 8 unit servis apartment sebagai sebahagian dari nilai pulangan kasar pembangunan kepada Majlis. Pihak Sycal Berhad juga telah menyatakan persetujuan dengan keputusan tersebut melalui surat bertarikh 22 Mac 2018 mengesahkan pulangan dan sumbangan tambahan syarikat kepada Majlis adalah seperti berikut:

	Nilaian
	RM
10 item komponen sumbangan	7,100,000
8 unit servis apartment	2,965,600
	<hr/>
Jumlah Nilai Sumbangan Tambahan	10,065,600
	<hr/>

Pengiktirafan hasil bagi perkara di atas akan dibuat dalam tahun kewangan berikutnya setelah perjanjian tambahan bagi usahasama ini dimuktamadkan di antara pihak Syarikat dan Majlis kelak.

37. DASAR DAN PENGURUSAN RISIKO

Majlis terdedah kepada Risiko Pasaran, Risiko Kredit dan Risiko Kecairan. Dasar bagi menguruskan setiap risiko ini diringkaskan seperti berikut:

(i) Risiko Kadar Faedah

Majlis terdedah kepada Risiko Kadar Faedah bagi pembiayaan projek dan pembelian aset melalui pinjaman. Majlis juga membuat pelaburan berjangka pendek dan panjang mengikut kedudukan aliran tunai pada sesuatu masa. Majlis menguruskan risiko ini dengan memastikan pinjaman dan pelaburan yang dibuat adalah pada Kadar Faedah Tetap dan membuat pelaburan yang berisiko rendah dengan institusi kewangan yang berlesen dan pinjaman dengan Kerajaan Negeri sahaja.

Selain dari yang dinyatakan pada Nota 18 kepada Penyata Kewangan ini, Aset dan Liabiliti Kewangan Majlis yang lain adalah tidak mempunyai kesan ketara ke atas Penyata Kewangan Majlis.

(ii) Risiko Kredit

Risiko Kredit merujuk kepada risiko pihak yang akan mungkir pada obligasi kontraknya menyebabkan kerugian kewangan kepada Majlis. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Akaun-akaun ini dipantau dari masa ke semasa melalui prosedur dan laporan kepada Pengurusan Majlis serta tindakan penguatkuasaan yang dilaksanakan secara berterusan terhadap hutang-hutang yang telah lama tertunggak. Majlis sentiasa memperkemaskan sistem kutipan hasil dan mengambil tindakan tegas dalam mengurangkan pendedahan kepada risiko kredit.

Objektif Majlis adalah untuk mewujudkan pertumbuhan berterusan disamping meminimakan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Perlaksanaan semakan dan pengesahan kredit juga dibuat terhadap syarikat/individu yang berurus niaga dengan Majlis.

(iii) Risiko Kecairan

Risiko Kecairan merujuk kepada risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran memenuhi obligasi berkaitan dengan Liabiliti Kewangan. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual berikut memperincikan baki bagi Liabiliti Kewangan berkontrak Majlis mengikut tempoh matang pada tarikh pelaporan berdasarkan obligasi aliran tunai tidak terdiskaun dan tarikh terawal Majlis dikehendaki untuk membayar obligasi tersebut:

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
2017			
Akaun Belum Bayar	11,026,590	—	11,026,590
Pinjaman:			
Pokok	1,636,849	34,240,599	35,877,448
Faedah	647,990	8,851,526	9,499,516
2016			
Akaun Belum Bayar	9,271,214	—	9,271,214
Pinjaman:			
Pokok	1,200,717	27,730,391	28,931,108
Faedah	484,382	6,895,610	7,379,992

38. PENJELASAN BAGI PENYATA PRESTASI BAJET

Bajet Majlis yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Majlis pada 30 Ogos 2016. Bajet ini disediakan pada asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2017 hingga 31 Disember 2017. Pengkelasan item-item bajet adalah selari dengan persembahan Penyata Prestasi Kewangan iaitu mengikut jenis hasil dan belanja. Perubahan di antara Bajet Asal dan Bajet Akhir adalah disebabkan pengagihan semula bajet mengikut keperluan operasi Majlis yang dibuat sepanjang tempoh kewangan.

Penyata Kewangan Majlis disediakan pada asas akruan. Amaun Prestasi Kewangan Majlis telah disusun dan dikelaskan semula mengikut asas tunai bagi tujuan pembentangan Penyata Prestasi Bajet pada asas yang sama. Perbezaan-perbezaan yang timbul telah dinyatakan dengan jelas dalam Penyata Penyesuaian Bajet.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Prestasi Bajet dan jumlah sebenar di dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti berikut:

	OPERASI RM	PELABURAN RM	PEMBIAYAAN RM	JUMLAH RM
Amaun Sebenar dalam asas perbandingan yang dibentangkan dalam Bajet dan Penyata Perbandingan Sebenar:				
Pendapatan	200,027,436	127,225	4,411,372	204,566,033
Perbelanjaan	183,094,995	(4,565,164)	(2,826,175)	190,486,334
	16,932,441	(4,437,939)	1,585,197	14,079,699
Perbezaan Asas Nota A	(989,262)	985,482	—	(3,780)
Perbezaan Masa	—	—	—	—
Perbezaan Entiti	—	—	—	—
	(989,262)	985,482	—	(3,780)
Jumlah Sebenar dalam Penyata Aliran Tunai	15,943,179	(3,452,457)	1,585,197	14,075,919

Nota A:

Perbezaan Asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa dibuat berhubung dengan tanggungan yang timbul dari tahun kewangan sebelumnya.

39. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan bagi Penyata Kewangan ini telah dinyatakan dan dikelaskan semula selaras dengan pembentangan Penyata Kewangan berdasarkan keperluan dan kehendak MPSAS.

No. 1199.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Pendapatan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan *The Ipoh Municipal (Senior Employees) Provident Fund Rules 1964*.

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Pemegang Amanah Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Pemegang Amanah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan *The Ipoh Municipal (Senior Employees) Provident Fund Rules 1964*. Pemegang Amanah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh, Pemegang Amanah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata ketara, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada *fraud* atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan

bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada *fraud* adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana *fraud* mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Pemegang Amanah.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Pemegang Amanah dan berdasarkan bukit audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Pemegang Amanah, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan lain

Berdasarkan keperluan *The Ipoh Municipal (Senior Employees) Provident Fund Rules 1964*, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Pemegang Amanah dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	2017 (RM)	2016 (RM)
PERBELANJAAN		
Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli	—	—
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
PENDAPATAN		
Baki Dibawa Ke Hadapan	—	—
Faedah Yang Terdapat	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>

AKAUN AHLI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	C. Ahli (RM)	C. Majikan (RM)	2017 (RM)	2016 (RM)
Butir-Butir				
Dibayar kepada Ahli-Ahli	—	—	—	—
Dipindah ke WTD	—	118,911.24	118,911.24	59,454.67
Pindah ke Tabung Pencen	—	—	—	60,444.12
Caj cek & GST	—	5.83	5.83	0.53
Baki dalam Akaun Ahli Pada Akhir Tahun	—	1.23	1.23	118,911.24
	<u>—</u>	<u>118,918.30</u>	<u>118,918.30</u>	<u>238,810.56</u>
	<u>—</u>	<u>118,918.30</u>	<u>118,918.30</u>	<u>238,810.56</u>
Butir-Butir				
Baki dalam Akaun @ 1-1-2017	—	118,911.24	118,911.24	238,810.56
Pelbagai	—	7.06	7.06	—
	<u>—</u>	<u>118,918.30</u>	<u>118,918.30</u>	<u>238,810.56</u>
	<u>—</u>	<u>118,918.30</u>	<u>118,918.30</u>	<u>238,810.56</u>

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

	2017 (RM)	2016 (RM)
ASET		
Aset Semasa		
Tunai Di Tangan Dan Di Bank	1.23	118,911.24
	<u>1.23</u>	<u>118,911.24</u>
	<u>1.23</u>	<u>118,911.24</u>

	2017 (RM)	2016 (RM)
LIABILITI		
Caruman Pekerja-Pekerja	—	—
Caruman Majikan	—	118,911.24
Terimaan Pelbagai	1.23	—
	<u>1.23</u>	<u>118,911.24</u>

DATO' ZAMRI BIN MAN
Datuk Bandar Ipoh

MOHD SYAZLAN BIN MOHD ISA SUFFIAN
*Pengarah Perbendaharaan
Bandaraya*

Bertarikh 29 Mac 2018

Bertarikh 29 Mac 2018

No. 1200.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Pendapatan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan *The Ipoh Municipal (Senior Employees) Provident Fund Rules, 1964*.

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengennainya

Pemegang Amanah Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengennainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengennainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Pemegang Amanah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan *The Ipoh Municipal (Senior Employees) Provident Fund Rules, 1964*. Pemegang Amanah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh *fraud* atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh, Pemegang Amanah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedehkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada *fraud* atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan.

Saya juga:

- (a) Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada *fraud* adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana *fraud* mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Pemegang Amanah.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Pemegang Amanah dan berdasarkan bukit audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Pemegang Amanah, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan *The Ipoh Municipal (Senior Employees) Provident Fund Rules, 1964*, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Pemegang Amanah dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

IPOH
Bertarikh 10 Ogos 2018

ROKIAH BINTI SAAD
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENYATA PENDAPATAN BAGI TEMPOH TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	2017 (RM)	2016 (RM)
PERBELANJAAN		
Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli	—	—
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
PENDAPATAN		
Baki Dibawa Ke Hadapan	—	—
Faedah Yang Terdapat	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>

AKAUN AHLI BAGI TEMPOH BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	C. Ahli (RM)	C. Majikan (RM)	2017 (RM)	2016 (RM)
Butir-Butir				
Dibayar kepada Ahli-Ahli	—	—	—	—
Dipindah ke WTD	—	576,511.66	576,511.66	316,296.26
Tuntutan Ahli	—	—	—	6,381.26
Pindah ke Tabung Pencen	—	—	—	14,571.70
Caj cek & GST	—	5.83	5.83	1.59
Baki dalam Akaun Ahli Pada Akhir Tahun	—	1.23	1.23	576,511.66
	<u>—</u>	<u>576,518.72</u>	<u>576,518.72</u>	<u>913,762.47</u>
	<u>—</u>	<u>576,518.72</u>	<u>576,518.72</u>	<u>913,762.47</u>
Butir-Butir				
Baki dalam Akaun @ 1-1-2017	—	576,511.66	576,511.66	913,762.47
Pelbagai	—	7.06	7.06	—
	<u>—</u>	<u>576,518.72</u>	<u>576,518.72</u>	<u>913,762.47</u>
	<u>—</u>	<u>576,518.72</u>	<u>576,518.72</u>	<u>913,762.47</u>

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

	2017 (RM)	2016 (RM)
ASET		
Aset Semasa		
Tunai Di Tangan Dan Di Bank	1.23	576,511.66
	<u>1.23</u>	<u>576,511.66</u>
LIABILITI		
Caruman Pekerja-Pekerja	—	—
Caruman Majikan	—	576,511.66
Terimaan Pelbagai	1.23	—
	<u>1.23</u>	<u>576,511.66</u>

DATO' ZAMRI BIN MAN
Datuk Bandar Ipoh

MOHD SYAZLAN BIN MOHD ISA SUFFIAN
*Pengarah Perbendaharaan
Bandaraya*

Bertarikh 29 Mac 2018

Bertarikh 29 Mac 2018

No. 1201.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Daerah Perak Tengah telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Perak Tengah pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Perak Tengah dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis Daerah Perak Tengah bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Daerah Perak Tengah tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Perak Tengah yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Perak Tengah yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Perak Tengah, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Daerah Perak Tengah untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Perak Tengah secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada *fraud* atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan professional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Menenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Perak Tengah, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada *fraud* adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana *fraud* mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Perak Tengah.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis, dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Perak Tengah sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Daerah Perak Tengah atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Daerah Perak Tengah memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Ahli Majlis, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan, termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Daerah Perak Tengah telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

- (a) Seperti yang dinyatakan pada Nota 2.1.1 kepada penyata kewangan, Majlis Daerah Perak Tengah telah menerima pakai piawaian perakaunan *Malaysian Public Sector Accounting Standards* (MPSAS) mulai 1 Januari 2017 dengan tarikh peralihan pada 1 Januari 2016. Piawaian ini diterima pakai secara retrospektif oleh Ahli Majlis terhadap angka perbandingan dalam penyata kewangan ini, termasuk Penyata Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Perak Tengah pada 31 Disember 2016 dan 1 Januari 2016, dan Penyata Pretasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir 31 Disember 2016 dan pendedahan bekaitan. Tanggungjawab saya sebagai sebahagian daripada pengauditan penyata kewangan Majlis Daerah Perak Tengah bagi tahun berakhir 31 Disember 2017, dalam keadaan ini termasuk mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian yang baki awal pada 1 Januari 2017 tidak mengandungi salah nyata yang boleh memberi kesan ketara terhadap kedudukan kewangan pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.
- (b) Laporan ini dibuat untuk Ahli Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

IPOH

Bertarikh 10 Ogos 2018

ROKIAH BINTI SAAD

*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

Maklumat Majlis

Yang Dipertua	Tuan Muhamad Ghopran bin Yeop Hamzah
Setiausaha	Puan Siti Azura binti Haji Juki (Amp.)
Pegawai Tadbir (Kewangan)	Nor Alia binti Muzamuddin
Juruaudit	Ketua Audit Negara Jabatan Audit Negara Aras 1-5, Lot 2 G 4, Persint 2 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62518 Wilayah Persekutuan Putrajaya
Bank-Bank	Bank Islam Malaysia Berhad Maybank Berhad Agro Bank Berhad Bank Simpanan Nasional Berhad

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

Saya, Muhamad Ghopran bin Yeop Hamzah, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Perak Tengah, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan,

Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2017 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui
oleh penama yang tersebut
di atas di Seri Iskandar
Pada 30 April 2018

}

MUHAMAD GHOPRAN BIN YEOP HAMZAH
Yang Di-Pertua
Majlis Daerah Perak Tengah

Di hadapan saya:

AHMAD FITRI BIN MUHASSHIM
G.N.: 1301
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

PERNYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

Kami, Jebat bin Din dan Mustafa bin Mohamad yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis, Majlis Daerah Perak Tengah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Daerah Perak Tengah pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

JEBAT BIN DIN
Ahli Majlis
Majlis Daerah Perak Tengah

MUSTAFA BIN MOHAMAD
Ahli Majlis
Majlis Daerah Perak Tengah

Bertarikh 30 April 2018

Bertarikh 30 April 2018

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN SEPERTI PADA 31 DISEMBER 2017

	2017 (RM)	2016 (RM)	1-1-2016 (RM)
		Seperti yang Dinyatakan Semula	Seperti yang Dinyatakan Semula
ASET SEMASA			
Tunai dan Kesetaraan Tunai (Nota 3)	12,803,066	4,449,831	4,327,889
Urusniaga bukan Pertukaran belum Terima (Nota 4)	4,229,872	4,090,082	3,604,758
Urusniaga Pertukaran belum Terima (Nota 5)	1,463,639	1,984,458	2,360,551
Pelbagai Akaun belum Terima dan Deposit (Nota 6)	259,935	7,061,849	7,067,719
Inventori (Nota 7)	3,507,794	3,756,024	3,718,514
Jumlah Aset Semasa	22,264,306	21,342,244	21,079,431
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota 8)	20,782,507	22,647,761	22,279,032
Hartanah Pelaburan (Nota 9)	10,391,151	10,609,656	10,441,875
Jumlah Aset Bukan Semasa	31,173,658	33,257,417	32,720,907
JUMLAH ASET	53,437,964	54,599,661	53,800,338
LIABILITI SEMASA			
Akaun Belum Bayar (Nota 10)	1,234,911	1,206,645	2,019,352
Terimaan Terdahulu (Nota 11)	90,789	89,283	53,222
Deposit (Nota 12)	754,177	895,139	993,743
Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 13)	317,504	309,485	382,091
Peruntukan Manfaat Kakitangan (Nota 14)	40,637	11,473	2,032
Geran Tertunda (Nota 15)	731,587	416,676	—
Jumlah Liabiliti Semasa	3,169,605	2,928,701	3,450,440
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 13)	5,758,766	6,076,270	6,385,755
Peruntukan Manfaat Kakitangan (Nota 14)	274,933	279,580	262,618
Jumlah Liabiliti bukan Semasa	6,033,699	6,355,850	6,648,373
JUMLAH LIABILITI	9,203,304	9,284,551	10,098,813
ASET BERSIH	44,234,660	45,315,110	43,701,525
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Terkumpul (Nota 16)	44,134,660	45,215,110	24,841,333
Kumpulan Wang Majlis (Nota 17)	100,000	100,000	396,242
Pemberian Kerajaan Dipermodalkan	—	—	18,463,950
ASET BERSIH/EKUITI	44,234,660	45,315,110	43,701,525

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan Nota-Nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
HASIL		
Urusniaga bukan pertukaran (Nota 18)	10,560,525	28,779,921
Urusniaga pertukaran (Nota 19)	1,494,820	1,200,282
JUMLAH HASIL	12,055,345	29,980,001
PERBELANJAAN		
EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	2,585,396	2,441,612
Elaun Tetap	695,402	697,344
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	450,036	429,876
Elaun Lebih Masa	108,140	112,701
Faedah Kewangan yang Lain	17,216	119,906
Bayaran Imbuan Tahunan & Bantuan Kewangan	284,496	—
Elaun Ahli Majlis	142,080	143,800
Jumlah Emolumen	4,282,766	3,945,239
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup (Nota 20)	83,745	127,997
Pengangkutan Barang-Barang (Nota 21)	—	2,054
Perhubungan dan Utiliti (Nota 22)	1,334,484	1,363,522
Sewaan (Nota 23)	128,101	126,398
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain (Nota 24)	116,168	122,192
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan untuk Penyelenggaraan (Nota 25)	141,091	102,570
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil (Nota 26)	228,530	232,131
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti (Nota 27)	2,687,797	1,912,138
Jumlah Perkhidmatan dan Bekalan	4,719,916	3,989,002
HARTA MODAL		
Harta Modal yang Lain (Nota 28)	21,936	24,977
Binatang, Pokok dan Benih (Nota 29)	44,456	64,150
Jumlah Harta Modal	66,392	89,127
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian dalam Negeri (Nota 30)	74,990	50,000
Faedah atas Pinjaman Kerajaan Negeri	212,547	220,257
Ganjaran	6,333	—
Gantian Cuti Rehat	35,991	28,435
Jumlah Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	329,861	298,692

	2017 (RM)	2016 (RM)
		Seperti yang Dinyatakan Semula
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN		
Pelbagai Perbelanjaan (Nota 31)	108,523	75,486
Bayaran Balik dan Hapuskira (Nota 32)	2,025,934	35,993
Penghutang Ragu	331,313	299,278
Susutnilai dan Pelunasan	1,270,750	1,275,313
Jumlah Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	3,736,520	1,686,070
JUMLAH PERBELANJAAN	13,135,455	10,008,130
(KURANGAN)/LEBIHAN BAGI TAHUN	(1,080,110)	19,971,871

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan Nota-Nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH/EKUITI BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Kumpulan Wang Terkumpul (RM)	Kumpulan Wang Majlis (RM)	Pemberian Kerajaan Dipermodal (RM)	Jumlah Aset Bersih/Ekuiti (RM)
Baki pada 1 Januari 2016:				
Seperti yang dinyatakan semula	25,105,983	396,242	18,463,950	43,966,175
Kesan Pemakaian MPSAS	(264,650)	—	—	(264,650)
Baki Pada 1 Januari 2016:				
Seperti yang dinyatakan semula	24,841,333	396,242	18,463,950	43,701,525
Terimaan/Pelarasan	240,591	355,733	412,297	1,008,621
Kurangan/Pelarasan	—	(235,299)	—	(235,299)
Kesan Pemakaian MPSAS (Nota 2.19)	19,011,159	(416,676)	(18,876,247)	(281,764)
Lebihan Pendapatan bagi Tahun	1,122,027	—	—	1,122,027
Baki Pada 31 Disember 2016	45,215,110	100,000	—	45,315,110
Pelarasan Tahun Lalu	(340)	—	—	(340)
Kurangan pendapatan bagi Tahun	(1,080,110)	—	—	(1,080,110)
Baki Pada 31 Disember 2017	44,134,660	100,000	—	44,234,660

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan Nota-Nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
(Kurangan)/Lebih pendapatan atas perbelanjaan	(1,080,110)	1,122,027
Pelarasan untuk perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Pelarasan tahun lepas	(340)	193,944
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	868,765	876,962
Pelunasan harta pelaburan	401,985	398,350
Hapuskira	68,554	31,896
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan	1,957,333	4,097
Faedah atas pinjaman	212,547	220,257
Faedah dan perolehan dari pelaburan	(237,059)	(67,348)
Pindahan daripada pemberian kerajaan yang dimodalkan	—	12,410
Peruntukan Manfaat Kakitangan	24,517	26,403
Peruntukan Hutang Ragu	741,099	462,680
	<hr/>	<hr/>
Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan Sebelum	2,957,291	3,281,678
Perubahan Modal Kerja		
Pengurangan/(Pertambahan) dalam akaun belum terima	6,362,674	(614,943)
Pertambahan dalam pendahuluan pinjaman	10,616	17,206
Pertambahan/(Pengurangan) dalam akaun belum bayar	28,266	(812,707)
Pertambahan dalam geran tertunda	314,911	120,434
Pertambahan dalam terimaan terdahulu	1,506	36,061
Pertambahan dalam cagaran diterima	(140,962)	(98,604)
Pertambahan dalam cagaran dibayar	—	(200)
Penambahan dalam kumpulan wang	—	547,209
	<hr/>	<hr/>
Aliran tunai bersih diperolehi daripada aktiviti operasi	9,534,302	2,476,134
	<hr/>	<hr/>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(960,844)	(1,216,527)
Pembelian harta pelaburan	(183,480)	(566,131)
Tambahan Inventori	—	(37,510)
Pengurangan Inventori	248,230	—
Terimaan daripada jualan hartanah, loji dan peralatan	—	976
	<hr/>	<hr/>
Aliran tunai bersih digunakan untuk aktiviti pelaburan	(896,094)	(1,819,192)
	<hr/>	<hr/>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN		
Pembayaran dalam pinjaman	(309,485)	(382,091)
Faedah dibayar	(212,547)	(220,257)
Faedah diterima	237,059	67,348
	<hr/>	<hr/>
Aliran Tunai Bersih digunakan untuk Aktiviti kewangan	(284,973)	(535,000)
	<hr/>	<hr/>
Pertambahan Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tahun	8,353,235 4,449,831	121,942 4,327,889
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun	12,803,066	4,449,831
	<hr/>	<hr/>

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
Tunai Dan Kesetaraan Tunai diwakili oleh:		
Simpanan Tetap	6,600,000	1,700,000
Wang Dibank dan Ditangan	6,203,066	2,749,831
	<u>12,803,066</u>	<u>4,449,831</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	JUMLAH BAJET			^ Varian Bajet (RM)
	Asal (RM)	Akhir (RM)	Jumlah Sebenar (RM)	
PENERIMAAN				
Urusniaga bukan pertukaran	10,547,813	10,547,812	9,126,000	1,421,812
Urusniaga pertukaran	1,543,075	1,543,075	1,306,120	236,955
JUMLAH PENERIMAAN	<u>12,090,888</u>	<u>12,090,887</u>	<u>10,432,120</u>	<u>1,658,767</u>
PEMBAYARAN				
Emolumen	4,906,274	4,906,274	4,258,587	647,687
Perkhidmatan dan Bekalan	6,056,127	6,713,932	4,569,803	2,144,129
Pemilikan harta modal	371,840	996,840	107,206	889,634
Pemberiaan dan kenaan Bayaran Tetap	622,093	622,093	614,829	7,264
Perbelanjaan lain-lain	133,110	133,110	112,067	21,043
Jumlah Pembayaran Mengurus	<u>12,089,444</u>	<u>13,372,249</u>	<u>9,662,492</u>	<u>3,709,757</u>
Perbelanjaan Pembangunan	—	—	—	—
Jumlah Pembayaran	<u>12,089,444</u>	<u>13,372,249</u>	<u>9,662,492</u>	<u>3,709,757</u>
PENERIMAAN BERSIH	<u>1,444</u>	<u>(1,281,362)</u>	<u>769,628</u>	<u>(2,050,990)</u>

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

1. MAKLUMAT AM

1.1 Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan Utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial kawasan Majlis Daerah Perak Tengah.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2 Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM") yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3 Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 telah dibentang dan diluluskan oleh Mesyuarat Penuh pada 30 April 2018.

2. DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1 Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS).

2.1.2 Penyata kewangan ini adalah merupakan Penyata Kewangan peralihan pertama yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan seperti yang dinyatakan pada nota 2.19.2 kepada Penyata Kewangan. Sebelum ini, Penyata Kewangan disediakan berdasarkan konvensyen Kos Sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada Penyata Kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Majlis Mesyuarat Penuh, Majlis Daerah Perak Tengah.

2.1.3 Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan. Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang. Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.18 kepada Penyata Kewangan.

2.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Pertukaran

2.2.1 Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti yang berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset

hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa. Bil cukai semasa dikeluarkan pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tidak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan. Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidaktastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

(v) Geran

Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti Geran Keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran Kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa hadapan tertentu seperti Geran Pembangunan diiktiraf sebagai Geran Tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

(vi) Pelbagai Hasil

Pelbagai hasil adalah hasil selain daripada nota 2.2.1 (i) hingga (v) di atas.

2.2.2 Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

(iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

(iv) Faedah Simpanan Tetap dan Pinjaman

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

2.3 Belanja

Belanja diiktiraf dalam tempoh ia berlaku/dikenakan.

2.4 Inventori

Inventori merangkumi tanah yang dipegang Majlis untuk dijual yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, kosnya diukur mengikut nilai saksamanya pada tarikh perolehan.

2.5 Hartanah, Loji dan Peralatan

2.5.1 Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 bagi setiap satu.

2.5.2 Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai atau rosot nilai terkumpul. Kos yang diiktiraf adalah semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam kaedah yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.5.3 Jika sesuatu aset diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini seterusnya akan dikreditkan pada Penyata Prestasi Kewangan sebagai hasil melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf sebagai liabiliti semasa pada Penyata Kedudukan Kewangan.

2.5.4. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan dan pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.6 Susut Nilai Hartanah, Loji dan Peralatan

2.6.1 Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus. Peruntukan amaun susut nilai bagi sesuatu aset adalah berdasarkan jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

2.6.2 Pengiktirafan susut nilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambil kira peruntukan jumlah untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

2.6.3 Tiada peruntukan susut nilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

2.6.4 Kadar-kadar susut nilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah	Mengikut tempoh pajakan
Bangunan	2%
Gerai	5%
Kenderaan	20%
Peralatan	25%
Perabut & Kelengkapan Pejabat	10%

2.6.5 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak boleh guna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susut nilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilaikan akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.7 Hartanah Pelaburan

2.7.1 Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

2.7.2 Majlis tidak mengiktiraf aset hartanah yang dipegang untuk perkhidmatan sosial seperti Tanah Kosong, Tandas Awam, Bangunan Pasar Awam, Dewan Serbaguna dan lain-lain gerai berstruktur tidak kekal sebagai Hartanah Pelaburan kerana aset berkenaan bukan bertujuan untuk peningkatan modal dan hasil sewaan yang diterima adalah pendapatan sampingan kepada tujuan hartanah.

2.7.3 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak boleh guna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susut nilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilaikan akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.7.4 Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul.

2.7.5 Susut nilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Caj susut nilai akan diiktiraf sebagai belanja dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.7.6 Untung atau rugi daripada pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.8 Aset Kewangan

2.8.1 Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.8.2 Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam pengeluaran aset kewangan.

2.8.3 Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai yang saksama menerusi lebih atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.

2.8.4 Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

2.8.5 Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) Rosot Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (a) Kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam
- (b) Pembayaran tertunggak
- (c) Kemungkinan bahawa peminjam akan muflis atau
- (d) Data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebih atau kurangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun elaun. Pembalikkan ini diiktiraf dalam lebih atau kurangan dengan serta-merta.

(ii) Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktirafkan apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesaikan serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara pada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.9 Peruntukan dan Liabiliti

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.10 Liabiliti Kewangan

2.10.1 Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.10.2 Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusaniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisru kewangan.

2.10.3 Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.

2.10.4 Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah yang berkesan. Keuntungan dan kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukkan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktirafkan dari pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.11 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan pinjaman komputer merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer khusus untuk semua kakitangan Majlis.

2.12 Tunai Dan Kesetaraan Tunai

Penyata Aliran Tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang 12 bulan atau kurang yang disedia ditukar pada amaun tunai yang diketahui dan tertakhluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.13 Manfaat Pekerja

2.13.1 Manfaat kakitangan jangka pendek:

Majlis sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan penjawatan yang ditetapkan Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan serta kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan kepada pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.13.2 Manfaat selepas perkhidmatan:

(i) Pelan Caruman Wajib

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj pada Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Pelan Manfaat Persaraan

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj pada Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

Peruntukan manfaat pekerja dibuat untuk merekod obligasi Majlis bagi Nilai Gantian Rehat yang dikumpul oleh anggota Majlis yang layak. Majlis telah membuat peruntukan-peruntukan tersebut pada akhir tahun kewangan dan dikira berdasarkan kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam. Bagi peruntukan gantian Cuti Rehat, ianya diiktiraf pada Nilai Kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 4% setahun.

2.14 Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan

2.14.1 Aset Penjana Tunai

Pada setiap tarikh Penyata Kedudukan Kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-aset untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan nilai boleh pulih. Nilai boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaunkan kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusniaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urusniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset dinilai semula akan dikurangkan setakat lebih penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.14.2 Aset Penjanaaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya. Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah mengguna pakai pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai saksama baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambil kira kos penggantian aset ditolak susut nilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut, jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian aset dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya.

2.15 Pencukaian

Majlis Daerah Perak Tengah adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.16 Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

Mulai pada 1 April 2015 Majlis telah melaksanakan GST berdasarkan Bahagian 8, seksyen 64 Akta Cukai Barangan Dan Perkhidmatan 2014. GST tidak dikenakan bagi perkhidmatan yang berkaitan dengan fungsi penguatkuasaan dan kawal selia seperti cukai taksiran, lesen, denda dan hukuman. Terdapat 2 jenis cukai seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output untuk dibayar. Aktiviti yang melibatkan perkhidmatan terus kepada rakyat, GST diserap oleh Majlis manakala aktiviti yang berbentuk komersial, GST dicaj kepada pengguna. Pengiraan GST output adalah berdasarkan asas tunai.

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST bagi perolehan bekalan/ perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output). GST input adalah berdasarkan asas tunai.

2.17 Maklumat Bajet

Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka suatu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dan diterima dalam Mesyuarat Penuh Majlis dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Perak.

2.18 Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.18.1 Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

2.18.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Kerugian Rosot nilai bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif rosot nilai, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti objektif kemerosotan nilai, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusut nilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Penentuan Hartanah Pelaburan

Sebahagian daripada hasil hartanah Majlis akan dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan kategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah, loji dan peralatan menurut MPSAS 17 jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri yang signifikan.

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan. Anggaran dibuat berdasarkan kepada pengalaman yang lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini serta peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.19 Kesan Pemakaian MPSAS

2.19.1 Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana penyata kewangan Majlis sebelum ini telah disediakan menggunakan rangka kerja perakaunan Piawai yang diluluskan oleh Jawatankuasa Majlis Mesyuarat Penuh. Dasar perakaunan yang digunakan dalam menyediakan Penyata Kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:

(i) Aset dan Liabiliti Kewangan

Pada tahun kewangan sebelum ini, beberapa item aset dan liabiliti kewangan diukur pada kos yang memperuntukkan keuntungan mengikut asas garis lurus. Penggunaan rangka kerja MPSAS menyebabkan item-item tersebut diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah keuntungan berkesan. Jumlah kos dilunaskan semua item tersebut akan dikira semula secara retrospektif.

(ii) Pengukuran Peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman yang lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

(iii) Peruntukan Manfaat Kakitangan

MPSAS 25 menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Memandangkan Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak, maka Majlis telah membuat peruntukan tersebut di dalam penyata kewangan ini.

(iv) Hartanah Pelaburan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, hartanah pelaburan yang dimiliki oleh Majlis dipersembahkan di bawah hartanah, loji dan peralatan. Pemakaian MPSAS 16 menyatakan hartanah pelaburan ini diklasifikasikan berasingan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan di mana Majlis telah membuat pelarasan tersebut. Selain daripada itu, Majlis juga mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah transaksi urusniaga bukan pertukaran.

Sebahagian daripada hasil hartanah Majlis akan dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah, loji dan peralatan menurut MPSAS 17 jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri yang signifikan.

(v) Elaun Hutang Ragu

Pemakaian MPSAS menghendaki elaun hutang ragu ini dibuat secara khas iaitu bukan berdasarkan pertimbangan. Oleh itu, tiada perubahan secara prospektif berlaku pada elaun hutang ragu kerana Majlis telah menggunakan pakai kaedah khas dalam penyediaan peruntukan tahun terdahulu iaitu Peruntukan Hutang Ragu dikenakan terhadap penghutang cukai taksiran yang melebihi 5 tahun keatas. Hapuskira hanya akan dilaksanakan dalam tempoh tidak kurang daripada 2 tahun berdasarkan senarai yang dimasukkan ke dalam peruntukan hutang ragu.

(vi) Pemansuhan Pendapatan Tertangguh

Rangka kerja Penyata Kewangan terdahulu mengiktiraf mana-mana pemberian Kerajaan Persekutuan atau Negeri diambil kira sebagai pendapatan tertangguh mengikut kadar jangka hayat aset berkenaan. MPSAS 9 menyatakan sebarang pemberian daripada Urusniaga Bukan Pertukaran perlu dilunaskan pada hasil yang akan memberi kesan kepada Penyata Prestasi Kewangan tahun semasa ianya diiktiraf. Justeru, pelarasan secara retrospektif pada tarikh peralihan dilakukan bagi amaun bawaan Pemberian Kerajaan yang Dipermodalkan daripada ekuiti, dilunaskan pada hasil.

2.19.2 Selain daripada perubahan dasar-dasar perakaunan di atas, Majlis juga telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan kali pertama menurut (MPSAS 33) bagi penyediaan Penyata Kewangan peralihan yang pertama kali disediakan mengikut rangka perakaunan MPSAS. Pengecualian dasar perakaunan berkenaan adalah seperti berikut:

Peruntukan dan Pengecualian yang Memberi Kesan Ketara Ke atas Penyata Kewangan

(i) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur iaitu jalan raya dan pondok bas yang tidak dipermodalkan di dalam Penyata Kewangan. Dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastruktur.

(ii) Aset Hidup

Majlis memiliki aset hidup iaitu pokok dan tumbuh-tumbuhan yang tidak dipermodalkan di dalam Penyata Kewangan. Dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset hidup ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset hidup.

Peruntukan dan Pengecualian yang Tidak Memberi Kesan Ketara Ke atas Penyata Kewangan

(i) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggaran (deemed cost)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggaran pada tarikh pemakaian MPSAS.

(ii) Aset dan liabiliti kewangan yang telah dinyahiktirafkan

Majlis tidak mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf sebelum ini mengguna pakai rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika sesuatu aset atau liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktirafkan di bawah piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Majlis Mesyuarat Penuh, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut sehingga ia diluluskan atau diselesaikan.

(iii) Rosot Nilai Aset

Majlis tidak melaksanakan pengukuran rosot nilai terhadap aset dengan membandingkan nilai yang dibawa dan nilai boleh pulih aset pada Penyata Peralihan MPSAS kali pertama ini. Aset yang direkod pada Hartanah, Loji dan Peralatan serta Hartanah Pelaburan masih digunakan dan tiada tanda-tanda rosot nilai yang memerlukan Majlis untuk memperuntukan belanja rosot nilai pada Penyata Prestasi Kewangan.

2.19.3 Kesan pemakaian MPSAS ke atas Penyata Kewangan Majlis pada 31 Disember 2017 selepas mengambil kira pengecualian dan pertukaran dasar - dasar perakaunan adalah seperti berikut:

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2016:

	PIAWAIAN MAJLIS	MPSAS/ (Pelarasan Terdahulu)	MPSAS
	RM	RM	RM
ASET SEMASA			
Tunai dan Kesetaraan Tunai	2,749,831	1,700,000	4,449,831
Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima	—	4,090,082	4,090,082
Urusniaga Pertukaran Belum Terima	—	1,984,458	1,984,458
Pelbagai Akaun Belum Terima dan Deposit	—	7,061,849	7,061,849
Lain-lain siberhutang, deposit dan pendahuluan	13,136,389	(13,136,389)	—
Simpanan Tetap Inventori	1,700,000	(1,700,000)	—
	—	3,756,024	3,756,024
Jumlah Aset Semasa	17,586,220	3,756,024	21,342,244
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	33,257,417	(10,609,656)	22,647,761
Hartanah pelaburan	3,756,024	6,853,632	10,609,656
Jumlah Aset Bukan Semasa	37,013,441	(3,756,024)	33,257,417
JUMLAH ASET	54,599,661	—	54,599,661

	PIAWAIAN MAJLIS	MPSAS/ (Pelarasan Terdahulu)	MPSAS
	RM	RM	RM
LIABILITI SEMASA			
Akaun Belum Bayar	1,206,645	—	1,206,645
Terimaan Terdahulu	89,283	—	89,283
Deposit	1,056,454	(161,315)	895,139
Pinjaman Kerajaan Negeri	309,485	—	309,485
Geran Tertunda	—	416,676	416,676
Peruntukan Manfaat Kakitangan	—	11,473	11,473
Jumlah Liabiliti Semasa	2,661,867	266,834	2,928,701
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman Kerajaan Negeri	6,076,270	—	6,076,270
Peruntukan Manfaat Kakitangan	—	279,580	279,580
Jumlah Aset Bukan Semasa	6,076,270	279,580	6,355,850
JUMLAH LIABILITI	8,738,137	546,414	9,284,551
ASET BERSIH	45,861,524	(546,414)	45,315,110
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Terkumpul	26,468,601	18,746,509	45,215,110
Kumpulan Wang Majlis Pemberian Kerajaan Dipermodalkan	516,676 18,876,247	(416,676) (18,876,247)	100,000 —
ASET BERSIH	45,861,524	(546,414)	45,315,110

Kesan ke atas Penyata Prestasi Kewangan Pada 31 Disember 2016:

	PIAWAIAN MAJLIS	MPSAS/ (Pelarasan Terdahulu)	MPSAS
	RM	RM	RM
HASIL			
Cukai Taksiran Am	3,957,726	(3,957,726)	—
Sumbangan Membantu Kadar	2,366,054	(2,366,054)	—
Lesen dan Pendaftaran	673,532	(673,532)	—
Denda dan Hukuman	246,849	(246,849)	—
Pelbagai Hasil	20,808	(20,808)	—
Peruntukan Hutang	20,561	(20,561)	—
Ragu Baikpulih Pindahan dari Pemberian Kerajaan Di Permodalkan	823,682	(823,682)	—

	PIAWAIAN MAJLIS	MPSAS/ (Pelarasan Terdahulu)	MPSAS
	RM	RM	RM
Pemberian Kerajaan Persekutuan	1,782,462	(1,782,462)	—
Pemberian Kerajaan Negeri	12,000	(12,000)	—
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	441,249	(441,249)	—
Perolehan dari Jualan Barang-Barang	18,711	(18,711)	—
Sewaan	645,898	(645,898)	—
Faedah dari Simpanan Tetap dan Pinjaman	67,348	(67,348)	—
Keuntungan dari Pelupusan Aset	26,874	(26,874)	—
Urusniaga Bukan Pertukaran	—	28,779,921	28,779,921
Urusniaga Pertukaran	—	1,200,080	1,200,080
JUMLAH HASIL	11,103,754	18,876,247	29,980,001
PERBELANJAAN			
Emolumen	3,933,839	(3,933,839)	—
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	127,997	(127,997)	—
Pengangkutan Barang-barang	2,054	(2,054)	—
Perhubungan dan Utiliti	1,374,922	(1,374,922)	—
Sewaan	126,398	(126,398)	—
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan-Bahan Penyelenggaraan	102,570	(102,570)	—
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain	122,192	(122,192)	—
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	232,131	(232,131)	—
Perkhidmatan Ikhtisas, Perkhidmatan Lain yang Dibeli dan Hospitaliti	1,912,138	(1,912,138)	—
Harta Modal	89,127	(89,127)	—
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	272,289	(272,289)	—
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	111,479	(111,479)	—
Susutnilai	1,275,313	(1,275,313)	—
Penghutang Ragu	299,278	(299,278)	—
	9,981,727	(9,981,727)	—
Emolumen			
Gaji Dan Upahan	—	2,441,612	2,441,612
Elaun Tetap	—	697,344	697,344
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	—	429,876	429,876
Elaun Lebih Masa	—	112,701	112,701

	PIAWAIAN MAJLIS	MPSAS/ (Pelarasan Terdahulu)	MPSAS
	RM	RM	RM
Faedah Kewangan yang Lain	—	119,906	119,906
Elaun Ahli Majlis	—	143,800	143,800
	<u>9,981,727</u>	<u>(6,036,488)</u>	<u>3,945,239</u>
Perkhidmatan Dan Bekalan			
Perbelanjaan	—	130,051	130,051
Perjalanan dan Sara Hidup dan Pengangkutan Barang	—	1,363,522	1,363,522
Perhubungan dan Utiliti	—	126,398	126,398
Sewaan	—	102,570	102,570
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan untuk Penyelenggaraan	—	122,192	122,192
Bekalan dan Bahan- Bahan Lain	—	232,131	232,131
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	—	1,912,138	1,912,138
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	—	3,989,002	3,989,002
	<u>—</u>	<u>3,989,002</u>	<u>3,989,002</u>
Harta Modal			
Harta Modal Yang Lain	—	24,977	24,977
Binatang, Pokok Dan Benih	—	64,150	64,150
	<u>—</u>	<u>89,127</u>	<u>89,127</u>
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap			
Pemberian Kepada Kelab Sukan	—	50,000	50,000
Faedah atas Pinjaman Kerajaan Negeri	—	220,257	220,257
Pemberian dan Bantuan Lain	—	—	—
Ganjaran Kakitangan	—	—	—
Gantian Cuti Rehat	—	28,435	28,435
	<u>—</u>	<u>298,692</u>	<u>298,692</u>
Perbelanjaan- Perbelanjaan Lain			
Cukai Tanah	—	6,297	6,297
Premium Insuran, Komisyen Bank dan Bayaran Lain	—	69,189	69,189

	PIAWAIAN MAJLIS	MPSAS/ (Pelarasan Terdahulu)	MPSAS
	RM	RM	RM
Kerugian dari Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	—	4,097	4,097
Hapuskira	—	31,896	31,896
Hutang Ragu	—	299,278	299,278
Susutnilai	—	1,275,313	1,275,313
	—	1,686,070	1,686,070
JUMLAH PERBELANJAAN	9,981,727	26,403	10,008,130
LEBIHAN BAGI TAHUN	1,122,027	18,849,844	19,971,871

2.20 Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra hanya jika terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikan pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.21 Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau melaksanakan pengaruh penting ke atas majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Ahli-Ahli Majlis.

2.22 Kos Pembiayaan

Semua Kos pembiayaan diiktiraf sebagai Perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh ia terlibat.

3. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2017 (RM)	2016 (RM)
		Seperti yang Dinyatakan Semula
3.1 Akaun Semasa Dan Tunai Ditangan		
Agro Bank, Seri Iskandar	81,753	494,708
Agro Bank, Pinjaman Kenderaan	77,597	71,594
Agro Bank, Pinjaman Komputer	11,670	5,746
BIMB, Seri Iskandar	930,193	934,056
Maybank	1,018,934	490,077
BIMB, Seri Iskandar (LBSI 3/4)	3,524,074	389,916
Bank Simpanan Nasional	36,650	29,185
BIMB, Seri Iskandar (PPKB)	110	15,366
BIMB, Seri Iskandar (MARRIS)	520,108	317,297
BIMB, Seri Iskandar (Pembangunan Projek)	977	886
Panjar Runcit	1,000	1,000
	6,203,066	2,749,831

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
3.2 Simpanan Tetap		
Jumlah Simpanan Tetap Majlis pada 31 Disember:		
Baki pada 1hb Jan	1,700,000	700,000
Penambahan Dalam Tahun	4,900,000	1,000,000
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31hb Dis	6,600,000	1,700,000
	<hr/>	<hr/>
	12,803,066	4,449,831
	<hr/>	<hr/>
4. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Cukai Taksiran	3,043,479	2,985,895
Sumbangan Membantu Kadar	1,576,646	1,371,365
	<hr/>	<hr/>
Peruntukan Hutang Ragu (Cukai Taksiran)	4,620,125 (390,253)	4,357,260 (267,178)
	<hr/>	<hr/>
	4,229,872	4,090,082
	<hr/>	<hr/>
5. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Sewaan	493,002	514,227
Pembangunan	1,299,626	1,633,260
	<hr/>	<hr/>
Peruntukan Hutang Ragu (Sewaan)	1,792,628 (345,623)	2,147,487 (195,502)
Peruntukan Hutang Ragu (Pembangunan)	(5,223)	—
	<hr/>	<hr/>
	1,441,782	1,951,985
	<hr/>	<hr/>
Pinjaman Kenderaan Kakitangan:		
Baki Pada 1hb Jan	15,939	28,902
Campur:		
Pinjaman Diberikan Dalam Tahun	—	10,000
Bayaran Balik Terlebih Dalam Tahun	—	483
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(5,083)	(23,446)
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31hb. Dis	10,856	15,939
	<hr/>	<hr/>
Pinjaman Komputer Kakitangan:		
Baki Pada 1hb Jan	16,534	20,777
Campur:		
Pinjaman Diberikan Dalam Tahun	5,000	5,000
Bayaran Balik Terlebih Dalam Tahun	—	187
Pelarasana Faedah	—	162

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(10,533)	(9,592)
Baki Pada 31hb. Dis	11,001	16,534
	<u>1,463,639</u>	<u>1,984,458</u>
6. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA DAN DEPOSIT		
Penghutang GST	80,832	32,419
Pelbagai Penghutang	178,903	7,029,230
Cagaran Air	200	200
	<u>259,935</u>	<u>7,061,849</u>
7. INVENTORI		
(i) 1 lot tanah di Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 2 dengan harga kos seunit RM15,833.60	15,834	15,834
(ii) 130 lot Rumah Kos Rendah Desa Seri dengan harga kos seunit RM26,572.69	3,454,450	3,454,450
(iii) 1 lot tanah di Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 3 dengan harga kos seunit RM23,170.64.	—	23,171
(iv) 1 lot tanah di Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 dengan harga kos seunit RM37,509.90	37,510	262,569
	<u>3,507,794</u>	<u>3,756,024</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Kelengkapan Pejabat	Peralatan	JUMLAH
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
2017							
Kos pada 1 Januari:							
Seperti yang dinyatakan semula	57,261	24,310,549	292,992	2,597,683	1,435,770	1,106,401	29,800,656
Tambahan bagi Tahun	—	675,820	—	200,845	84,179	—	960,844
Pelupusan/Hapuskira bagi Tahun	—	(2,383,032)	—	—	—	—	(2,383,032)
Kos Pada 31 Disember	57,261	22,603,337	292,992	2,798,528	1,519,949	1,106,401	28,378,468
Susutnilai Berkumpul Pada 1 Januari:							
Seperti yang dinyatakan semula	2,420	3,215,952	256,028	1,890,947	684,822	1,102,726	7,152,895
Susutnilai Semasa	121	443,682	4,994	289,990	129,074	904	868,765
Pelupusan/Hapuskira bagi Tahun	—	(425,699)	—	—	—	—	(425,699)
Susutnilai Berkumpul Pada 31 Disember	2,541	3,233,935	261,022	2,180,937	813,896	1,103,630	7,595,961
	54,720	19,369,402	31,970	617,591	706,053	2,771	20,782,507

	Tanah	Bangunan	Gerai	Kendaraan	Kelengkapan Pejabat	Peralatan	JUMLAH Seperti yang dinyatakan semula RM
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
2016							
Kos pada 1 Januari:							
Seperti yang dinyatakan semula	57,261	23,296,464	292,992	2,450,885	1,457,780	1,102,786	28,658,168
Tambahan bagi Tahun Pelupusan/ Hapuskira dan Pelarasan	—	1,014,085	—	146,798	52,029 (74,039)	3,615 —	1,216,527 (74,039)
Kos Pada 31 Disember	57,261	24,310,549	292,992	2,597,683	1,435,770	1,106,401	29,800,656
Susutnilai Berkumpul Pada 1 Januari:							
Seperti yang dinyatakan semula	2,299	2,745,762	251,013	1,633,709	649,859	1,096,494	6,379,136
Susutnilai Semasa	121	470,190	5,015	260,630	134,774	6,232	876,962
Pelupusan/ Hapuskira dan Pelarasan	—	—	—	(3,392)	(99,811)	—	(103,203)
Susutnilai Berkumpul Pada 31 Disember	2,420	3,215,952	256,028	1,890,947	684,822	1,102,726	7,152,895
NILAI BUKU BERSIH	54,841	21,094,597	36,964	706,736	750,948	3,675	22,647,761

9. HARTANAH PELABURAN

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
9.1 Bangunan		
Kos:		
Baki Pada 1hb Jan.	13,486,398	12,920,266
Tambahan	183,480	566,132
Baki Pada 31hb Dis.	13,669,878	13,486,398
Pelunasan Terkumpul:		
Baki Pada 1hb Jan.	3,796,265	3,526,535
Tambahan	273,398	269,730
Baki Pada 31hb Dis.	4,069,663	3,796,265
	9,600,215	9,690,133
9.2 Gerai		
Kos:		
Baki Pada 1hb Jan.	2,932,686	2,932,686
Baki Pada 31hb Dis.	2,932,686	2,932,686
Pelunasan Terkumpul:		
Baki Pada 1hb Jan.	2,013,163	1,884,542
Tambahan	128,587	128,621
Baki Pada 31hb Dis.	2,141,750	2,013,163
	790,936	919,523
	10,391,151	10,609,656
10. AKAUN BELUM BAYAR		
Bayaran Audit	14,103	13,181
Pelbagai Pemiutang	1,220,808	1,193,464
	1,234,911	1,206,645
11. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	39,524	38,278
Sewa Gerai	5,372	5,117
Pinjaman Kenderaan	486	486
Pinjaman Komputer	188	189
Lot Banglo Kg. Gajah	16,300	16,300
Rumah Kos Rendah	19,415	19,415

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
Sumbangan Membantu Kadar (SMK)	9,498	9,498
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4	6	—
	<u>90,789</u>	<u>89,283</u>
12. DEPOSIT		
Baki Pada 1hb Jan.	895,139	993,743
Penambahan Dalam Tahun	61,009	108,681
	<u>956,148</u>	<u>1,102,424</u>
Tolak:		
Pengeluaran Dalam Tahun	(201,971)	(45,970)
Pelarasan Dalam Tahun	—	(161,315)
	<u>754,177</u>	<u>895,139</u>
13. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI		
Baki Pada 1hb Jan.	6,076,270	6,385,755
Tolak:		
Pinjaman Jangka Pendek	(317,504)	(309,485)
	<u>5,758,766</u>	<u>6,076,270</u>

13.1 Pinjaman Membiayai Kos Pembinaan 20 Unit Rumah Kedai Di Bandar Baru Seri Iskandar.

Pinjaman berjumlah RM1,500,000 dengan bayaran balik dalam masa 15 tahun di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula September 1998 dengan kadar 4% setahun. Kerajaan Negeri telah bersetuju untuk membuat Perjanjian Tambahan serta penjadualan semula pembayaran balik bagi baki pinjaman tersebut dan bersetuju untuk meminda Perjanjian Asal. Perjanjian Tambahan ditandatangani 23 Jun 2006 dengan baki pinjaman sebanyak RM1,748,455.04. Bayaran balik bermula 11 Januari 2007 iaitu sebanyak RM69,938.20 setahun.

13.2 Pinjaman Untuk Membina Sebuah Kompleks Perniagaan Di Pusat Bandar Kampung Gajah

Pinjaman berjumlah RM1,500,000 dengan bayaran balik dalam masa 8 tahun di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula 13 Januari 2001 dengan kadar 4% setahun. Kerajaan Negeri telah bersetuju untuk membuat Perjanjian Tambahan serta penjadualan semula pembayaran balik bagi baki pinjaman tersebut dan bersetuju untuk meminda Perjanjian Asal pembayaran balik bagi baki pinjaman tersebut dan bersetuju untuk meminda Perjanjian Asal. Bayaran balik bermula pada 11 Januari 2007 iaitu sebanyak RM61,625.01 setahun.

13.3 Pinjaman Untuk Membiayai Pembinaan Bangunan Pentadbiran MDPT

Pinjaman berjumlah RM5,000.00 dengan tempoh bayaran balik 20 tahun di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula 2 Julai 2014 dengan kadar faedah 4% setahun. Bayaran balik berjumlah RM390,469.53 setahun.

14. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
Baki Pada 1 Januari	291,053	264,650
Tambahan	35,991	28,435
	<u>327,044</u>	<u>293,085</u>
Tolak:		
Bayaran	(11,473)	(2,032)
	<u>315,571</u>	<u>291,053</u>

Peruntukan Manfaat Kakitangan dianalisa seperti berikut:

	2017 RM	2016 RM
Kurang daripada 12 bulan	40,637	11,473
Lebih daripada 12 bulan	274,933	279,580
	<u>315,570</u>	<u>291,053</u>

15. GERAN TERTUNDA

Geran tertunda terdiri daripada:

15.1 Kumpulan Wang Gaji PKA

Baki Pada 1hb Jan.	8,016	8,016
Baki Pada 31hb Dis.	<u>8,016</u>	<u>8,016</u>

15.2 Kumpulan Wang Amanah Saliran

Baki Pada 1hb Jan.	—	—
Tambah:		
Penerimaan Dalam Tahun	163,626	—
Baki Pada 31hb Dis.	<u>163,626</u>	<u>—</u>

15.3 Kumpulan Wang Pembangunan

Baki Pada 1hb Jan.	6,137	13,667
Tambah:		
Penerimaan Dalam Tahun	—	10,000
Tolak:		
Pembayaran dalam Tahun	—	(9,730)
Pelarasan	(270)	(7,800)
Baki Pada 31hb Dis.	<u>5,867</u>	<u>6,137</u>

15.4 Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
Baki Pada 1hb Jan.	15,366	4,993
Tambah:		
Penerimaan Dalam Tahun	22	24
Pelarasan	—	11,409
Tolak:		
Pembayaran dalam Tahun	(15,277)	(1,060)
Baki Pada 31hb Dis.	<u>111</u>	<u>15,366</u>

15.5 Kumpulan Wang Bandar Selamat

Baki Pada 1hb Jan.	<u>215</u>	<u>215</u>
Baki Pada 31hb Dis.	<u>215</u>	<u>215</u>

15.6 Kumpulan Wang Tahun Melawat Perak

Baki Pada 1hb Jan.	44	26
Tambah:		
Penerimaan Dalam Tahun	—	5,000
Tolak:		
Pembayaran dalam Tahun	—	(4,982)
Baki Pada 31hb Dis.	<u>44</u>	<u>44</u>

15.7 Kumpulan Wang Mengurus Marris

Baki Pada 1hb Jan.	318,116	269,325
Tambah:		
Penerimaan Dalam Tahun	245,476	247,000
Pelarasan	—	3,284
Tolak:		
Pembayaran dalam Tahun	(41,882)	(194,988)
Pelarasan	(1,601)	(6,505)
Baki Pada 31hb Dis.	<u>520,109</u>	<u>318,116</u>

15.8 Kumpulan Wang MMS

Baki Pada 1hb Jan.	11,766	—
Tambah:		
Penerimaan Dalam Tahun	4,000	22,000
Tolak:		
Pembayaran dalam Tahun	(15,333)	(10,234)
Baki Pada 31hb Dis.	<u>433</u>	<u>11,766</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

18hb Julai 2019]

1209

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
15.9 Kumpulan Wang Caj Pemajuan		
Baki Pada 1hb Jan.	26,661	—
Tambah:		
Pelarasan	—	26,661
Baki Pada 31hb Dis.	<u>26,661</u>	<u>26,661</u>
15.10 Kumpulan Wang Penyelenggaraan Marris		
Baki Pada 1hb Jan.	6,505	—
Tambah:		
Pelarasan	—	6,505
Baki Pada 31hb Dis.	<u>6,505</u>	<u>6,505</u>
15.11 Kumpulan Wang UPEN		
Baki Pada 1hb Jan.	23,850	—
Tambah:		
Penerimaan Dalam Tahun	—	23,850
Tolak:		
Pembayaran dalam Tahun	(23,850)	—
Baki Pada 31hb Dis.	<u>—</u>	<u>23,850</u>
JUMLAH GERAN TERTUNDA	<u>731,587</u>	<u>416,676</u>
16. KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Baki Pada 1hb Dis.	45,215,110	25,105,983
Kesan Pemakaian MPSAS	—	(264,650)
Baki Pada 1hb Dis. Dinyatakan Semula	<u>45,215,110</u>	<u>24,841,333</u>
Baki Seperti Pada 1hb Dis.:		
Seperti yang dinyatakan semula	<u>45,215,110</u>	<u>24,841,333</u>
	RM	RM
Baki Pada 31hb Dis.:		
Seperti yang dinyatakan semula	45,215,110	24,841,333
Pelarasan Tahun Lalu	(340)	240,591
Kesan Pemakaian MPSAS	—	19,011,159
Baki Pada 31hb Dis. Dinyatakan Semula	<u>45,214,770</u>	<u>44,093,083</u>
Kurangan Pendapatan	(1,080,110)	1,122,027
Baki Seperti Pada 31hb Dis.	<u>44,134,660</u>	<u>45,215,110</u>

17. KUMPULAN WANG MAJLIS

	RM	RM
Baki Pada 31hb Dis.	100,000	100,000
	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

18. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

Cukai Taksiran	4,063,368	3,957,726
Sumbangan Membantu Kadar	2,536,444	2,366,054
Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit	664,354	673,532
Denda dan Hukuman	251,740	246,849
Pelbagai Hasil	169,240	20,808
Peruntukan Hutang Ragu Baikpulih	48,145	20,561
Pemberian Kerajaan Persekutuan	1,785,579	1,782,462
Pemberian Kerajaan yang Dipermodalkan	1,030,655	19,699,929
Pemberian Kerajaan Negeri	11,000	12,000
	<u>10,560,525</u>	<u>28,779,921</u>

19. URUSNIAGA PERTUKARAN

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	354,598	441,249
Perolehan dari Jualan Barang-Barang	23,581	18,711
Sewaan	743,779	645,898
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	267,433	67,348
Keuntungan dari Jualan Harta Tanah	100,679	26,874
Peruntukan Hutang Ragu Baikpulih	4,750	—
	<u>1,494,820</u>	<u>1,200,080</u>

20. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
Makanan dan Minuman	32,116	54,398
Penginapan	11,143	40,276
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Teksi/Bas	36,461	29,805
Bayaran Kapal Terbang	—	929
Bayaran - Bayaran Lain	4,025	2,589
	<u>83,745</u>	<u>127,997</u>

21. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG

Bayaran Pemberian Pindahan	—	2,054
	<u>—</u>	<u>2,054</u>

22. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
Bayaran Pos Biasa	18,668	28,041
Telefon	66,970	63,295
Elektrik	1,203,757	1,212,388
Air	45,089	59,798
	<u>1,334,484</u>	<u>1,363,522</u>

23. SEWAAN

Sewa Lori dan Pengangkutan Barang	19,950	47,350
Sewa Alat Kelengkapan Elektronik	93,495	79,048
Bayaran Sewa yang Lain	14,656	—
	<u>128,101</u>	<u>126,398</u>

24. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

Bahan-Bahan Bercetak	1,003	1,655
Alat Tulis Pejabat	16,536	9,186
Alat Tulis Komputer	29,653	21,882
Bekalan Pejabat yang Lain	13,367	23,280
Bekalan Rumah Tangga	8,198	1,044
Bekalan Am yang Lain	1,300	—
Alat-Aiat Sukan Dan Olahraga	427	—
Kelengkapan Fotografi	70	313
Pakaian Seragam	32,190	54,426
Kasut Dan Lain-Lain	13,424	10,406
	<u>116,168</u>	<u>122,192</u>

25. BEKALAN BAHAN DAN BAHAN PENYELENGGARAAN

Alat Ganti Jentera Yang Lain	75	1,430
Alat Ganti Kelengkapan Pejabat/Perabot	53	—
Alat Ganti Pelbagai	783	1,558
Minyak Petrol	54,846	17,009
Minyak Diesel	46,117	50,983
Minyak Pelincir dan Gris	90	246
Tayar dan Tiub	19,347	4,355
Kayu Yang Digergaji	—	546
Kerikil dan Pasir	12,843	—
Simen Konkrit	—	41
Bahan Pengecat	411	346
Bahan Pencuci	—	295
Baja	—	8,063
Racun Serangga & Tumbuhan	—	5,735
Alat Kecil Pertanian	6,526	11,963
	<u>141,091</u>	<u>102,570</u>

26. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
Penyelenggaraan Pejabat	9,771	15,831
Penyelenggaraan Dewan	12,702	7,000
Penyelenggaraan Pasar dan Gerai	39,516	14,440
Penyelenggaraan Bangunan-Bangunan Lain	29,450	20,483
Penyelenggaraan Jalanraya	17,312	—
Penyelenggaraan Bekalan Elektrik	319	12,764
Penyelenggaraan Riadah dan Taman	17,890	18,860
Penyelenggaraan Kemudahan yang Lain	22,442	—
Kenderaan Penumpang	34,338	13,804
Lori dan Kenderaan Pengangkutan	20,360	88,501
Alat Kelengkapan Pejabat	721	—
Komputer dan Alat Prosesan Data	8,299	11,716
Alat Kelengkapan Hawa Dingin	15,400	14,810
Telefon, Telex, Telegraf	—	7,280
Alat-Alat Lain	10	6,642
	<u>228,530</u>	<u>232,131</u>

27. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI

Perkhidmatan Perubatan	145,746	63,205
Perkhidmatan Perakaunan dan Audit	14,104	13,181
Perkhidmatan Perundangan	284,591	5,144
Perkhidmatan Penilaian & Pengurusan Harta	—	97,910
Perkhidmatan Latihan Kakitangan	11,030	20,888
Perkhidmatan Komputer & Prosesan Data	6,710	—
Perkhidmatan Pengiklanan	13,880	8,000
Perkhidmatan Keselamatan	197,274	195,950
Perkhidmatan yang Lain	1,616,112	1,337,194
Percetakan Penerbitan Kerajaan	14,906	6,384
Percetakan Alat Tulis	8,538	2,675
Percetakan Yang Lain	24,944	35,811
Upahan Pekerja Kontrak/Sambilan	136,639	35,583
Elaun Termasuk Elaun Lebih Masa	58,334	15,600
Sumbangan Berkanun	26,896	7,549
Makanan Dan Minuman Jemputan	1,834	9,950
Penginapan Jemputan	547	—
Saguhati Dan Hadiah Jemputan	18,952	19,994
Kerian Pejabat	67,851	25,823
Saguhati Dan Hadiah Kakitangan	38,909	11,297
	<u>2,687,797</u>	<u>1,912,138</u>

28. HARTA MODAL YANG LAIN

Perabot & Lengkapan Dari Besi	6,416	5,498
Kelengkapan Yang Lain	275	18,471
Komputer & Alat Prosesan Data	14,849	1,008
Alat Kelengkapan Elektronik Yang Lain	396	—
	<u>21,936</u>	<u>24,977</u>

29. BINATANG, POKOK DAN BENIH

	2017 (RM)	2016 (RM) Seperti yang Dinyatakan Semula
Anak Pokok	19,750	64,150
Benih	4,716	—
Pokok Teduhan	19,990	—
	<u>44,456</u>	<u>64,150</u>

30. PEMBERIAN DALAM NEGERI

Pemberian & Bantuan Lain (Kelab Sukan)	74,990	50,000
	<u>74,990</u>	<u>50,000</u>

31. PELBAGAI PERBELANJAAN

Cukai Tanah	3,379	6,296
Premium Insuran, Komisyen Bank & Bayaran Lain	105,144	69,190
	<u>108,523</u>	<u>75,486</u>

32. BAYARAN BALIK DAN HAPUSKIRA

Pulangbalik Hasil	40	796
Pembangunan	7	—
Kerugian Atas Jualan Aset Tetap	—	4,097
Kerugian Atas Pelupusan Aset	1,957,333	—
Hapuskira	68,554	31,100
	<u>2,025,934</u>	<u>35,993</u>

33. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis sahaja di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2017	2016
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>17</u>	<u>17</u>
	2017	2016
	RM	RM
Jumlah Ganjaran	<u>142,080</u>	<u>143,800</u>

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960
LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960

No. 1202.

PENAMATAN SEBAHAGIAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK
RANCANGAN TANAH FELDA BERSIA MUKIM GERIK
DAERAH HULU PERAK

TERMINATION OF PART OF GROUP SETTLEMENT AREA OF RANCANGAN
TANAH FELDA BERSIA MUKIM OF GERIK
DISTRICT OF HULU PERAK

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 44(1) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [*Akta 530*], Pihak Berkuasa Negeri setelah berunding dengan Menteri, mengisytiharkan bahawa mulai tarikh disiarkan pemberitahuan ini dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak*, kawasan yang dinyatakan dalam Jadual yang menjadi sebahagian Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan Tanah FELDA, Bersia melalui Pemberitahuan No. 806 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak* bertarikh 10 Oktober 1974 hendaklah terhenti daripada menjadi sebahagian kawasan penempatan berkelompok.

JADUAL

Kawasan seluas lebih kira-kira 900 meter persegi dalam Mukim Gerik, Daerah Hulu Perak, bergaris tepi warna kelabu pada P.A. 162900 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Perak.

Bertarikh 21 Jun 2019

[PTG.Pk. 821/4-4(C); PTGK 352/002/04/2013; PU.Pk. 67/71-38 Jld. 2]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Perak

In exercise of the powers conferred by subsection 44(1) of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [*Act 530*], the State Authority, after consultation with the Minister declares that from the date of publication of this Notification in the Perak Government *Gazette*, the area described in Schedule being part of the Group Settlement Area of Rancangan Tanah FELDA Bersia *vide* Notification No. 806 published in the Perak Government *Gazette* dated 10 October 1974 shall cease to be part of the group settlement area.

SCHEDULE

The area of approximately 900 square metres in Mukim of Gerik, District of Hulu Perak, outlined in grey on P.A. 162900 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Perak.

Dated 21 June 2019

[PTG.Pk. 821/4-4(C); PTGK 352/002/05/2013; PU.Pk. 67/71-38 Jld. 2]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Secretary
State Executive Council
Perak

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984
NATIONAL FORESTRY ACT 1984

No. 1203.

ENAKMEN AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984 (PEMAKAIAN) 1985
NATIONAL FORESTRY ACT 1984 (ADOPTION) ENACTMENT 1985

PENGELUARAN SEBAHAGIAN KAWASAN TANAH DARIPADA
HUTAN SIMPAN BUKIT KINTA

EXCISION OF PART OF LAND FROM THE BUKIT KINTA FOREST RESERVE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 11 dan 13 Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*], yang diterima pakai oleh Enakmen Akta Perhutanan Negara 1984 (Pemakaian) 1985 [*Enakmen Bil. 3 tahun 1985*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa mulai dari tarikh disiarkan Pemberitahuan ini dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak*, kawasan yang dinyatakan dalam Jadual yang menjadi sebahagian daripada kawasan yang diisytiharkan sebagai Hutan Simpan Bukit Kinta yang disiarkan melalui *Warta Kerajaan Negeri-Negeri Melayu Bersekutu* No. 6158 bertarikh 29 Ogos 1930 hendaklah terhenti daripada menjadi sebahagian daripada Hutan Simpan Kekal itu.

JADUAL

Kawasan seluas lebih kurang 202.34 hektar (500.0 ekar) dalam Mukim Teja, Daerah Kampar bergaris tepi warna kelabu pada P.W. 4871 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Perak.

Bertarikh 29 Mei 2019
[PTG.Pk. 247/2-1014 SJ 2 (D); PUPKW 200_2018;
PU.Pk. 67/71-47 Jld. 5]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Perak

In exercise of the powers conferred by Sections 11 and 13 of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], as adopted by the National Forestry Act 1984 (Adoption) Enactment 1985 [*Enactment No. 3 of 1985*], the State Authority declares that from the date of publication of this Notification in the Perak Government *Gazette*, the area described in the Schedule being part of the area declared as the Bukit Kinta Forest Reserve published *vide* Federated Malay States Government *Gazette* No. 6158 dated 29 August 1930 shall cease to be part of the Permanent Reserved Forest.

SCHEDULE

The area of approximately 202.34 hectares (500.00 acres) in the Mukim of Teja, District of Kampar outlined in grey on P.W. 4871 deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping, Perak.

Dated 29 May 2019
[PTG.Pk. 247/2-1014 SJ 2 (D); PUPKW 200_2018;
PU.Pk. 67/71-47 Jld. 5]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Secretary
State Executive Council
Perak

ENAKMEN RIZAB MELAYU
(N.M.B. Bab 142)

MALAY RESERVATION ENACTMENT
(F.M.S. Cap. 142)

No. 1204.

PERISYTIHARAN RIZAB MELAYU TELUK NIPAH
DECLARATION OF TELUK NIPAH MALAY RESERVE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(i) Enakmen Rizab Melayu [*N.M.B. Bab 142*], Menteri Besar Perak dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan bahawa mulai dari tarikh disiarkan Pemberitahuan ini dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak*, maka kawasan yang dinyatakan dalam Jadual hendaklah menjadi suatu Rizab Melayu yang dikenali sebagai Rizab Melayu Teluk Nipah.

JADUAL

Kawasan seluas lebih kurang 24.585 hektar dalam Mukim Lumut, Daerah Manjung bergaris tepi warna kelabu pada P.W. 4617 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Perak.

Bertarikh 28 Mei 2019
[PTG.Pk. 407/2-980(B); PTG.Pk. 407/2-1000(B); PTMJG. 618/2/2017-1;
PUPKW 234_2017; PU.Pk. 67/71-50 Jld. 5]

DATO' SERI AHMAD FAIZAL BIN DATO' AZUMU
Menteri Besar
Perak

In exercise of the powers conferred by subsection 3(i) of the Malay Reservations Enactment [*F.M.S. Cap. 142*], the Menteri Besar of Perak, with the approval of the State Authority hereby declares that from the date of the publication of this Notification in the Perak Government *Gazette*, therefore the area described in the Schedule shall be a Malay Reservation to be known as Teluk Nipah Malay Reserve.

SCHEDULE

The area of approximately hectares in the Mukim of Lumut, District of Manjung outlined in grey on P.W. 4617 deposited in the Office of The Director of Survey and Mapping, Perak.

Dated 28 May 2019

[PTG. Pk. 407/2-908(B); PTG. Pk. 407/2-1000(B); PTMJG. 618/2/2017-1; PUPKW234_2017; PU. Pk. 67/71-50 Jld. 5]

DATO' SERI AHMAD FAIZAL BIN DATO' AZUMU
Menteri Besar
Perak

No. 1205.

PERISYTIHARAN RIZAB MELAYU WILAYAH BEKOR

DECLARATION OF WILAYAH BEKOR MALAY RESERVE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(i) Enakmen Rizab Melayu [*N.M.B. Bab 142*], Menteri Besar Perak dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan bahawa mulai dari tarikh disiarkan Pemberitahuan ini dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak*, maka kawasan yang dinyatakan dalam Jadual hendaklah menjadi suatu Rizab Melayu yang dikenali sebagai Rizab Melayu Wilayah Bekor.

JADUAL

Kawasan seluas lebih kurang 100.10 hektar dalam Wilayah Bekor, Mukim Senggang, Daerah Kuala Kangsar bergaris tepi warna kelabu pada P.W. 3732 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Perak.

Bertarikh 21 Mei 2019

[PTG. Pk. 278/7-88(E); PDKK/T/RTP/BKSGG/1/05 Jld. 2; PU. Pk. 67/71-50 Jld. 5]

DATO' SERI AHMAD FAIZAL BIN DATO' AZUMU
Menteri Besar
Perak

In exercise of the powers conferred by subsection 3(i) of the Malay Reservations Enactment [*F.M.S. Cap. 142*], the Menteri Besar of Perak, with the approval of the State Authority hereby declares that from the date of the publication of this Notification in the Perak Government *Gazette*, therefore the area described in the Schedule shall be a Malay Reservation to be known as Wilayah Bekor Malay Reserve.

SCHEDULE

The area of approximately 100.10 hectares in Wilayah Bekor, Mukim of Senggang, District of Kuala Kangsar outlined in grey on P.W. 3732 deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping, Perak.

Dated 21 May 2019

[PTG. Pk. 278/7-88(E); PDKK/T/RTP/BKSSGG/1/05 Jld. 2;

PU. Pk. 67/71-50 Jld. 5]

DATO' SERI AHMAD FAIZAL BIN DATO' AZUMU

Menteri Besar

Perak

No. 1206.

PEMBATALAN KAWASAN RIZAB MELAYU TELUK MUROH

REVOCATION OF THE TELUK MUROH MALAY RESERVE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 4(i)(b) Enakmen Rizab Melayu [*N.M.B. Bab 142*], Menteri Besar Perak dengan kelulusan Raja dalam mesyuarat mengisytiharkan bahawa mulai dari tarikh disiarkan pemberitahuan ini dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak*, kawasan yang diperihalkan dalam Jadual yang menjadi kawasan yang diisytiharkan sebagai Rizab Melayu Teluk Muroh mengikut Pemberitahuan No. 981 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak* bertarikh 14 September 1989 hendaklah terhenti menjadi Rizab Melayu itu.

JADUAL

Daerah—Manjung. Mukim—Lumut. No. Pelan—P.W. 4620. No. Lot—4049.
Luas—17,933 meter persegi.

Bertarikh 28 Mei 2019

[PTG. Pk. 407/2-980(B); PTG. Pk. 407/2-1000(B); PTMJG. 616-001/2014-1;
PUPKW142_2017; PU. Pk. 67/71-50 Jld. 5]

DATO' SERI AHMAD FAIZAL BIN DATO' AZUMU

Menteri Besar

Perak

In exercise of the powers conferred by paragraph 4(i)(b) of the Malay Reservations Enactment [*F.M.S. Cap. 142*], the Menteri Besar of Perak with the approval of the Ruler in Council hereby declares that from the date of publication of this Notification in the Perak Government *Gazette*, the area described in the Schedule being declared as Teluk Muroh Malay Reserve *vide* Notification No. 981 published in the Perak Government *Gazette* dated 14 September 1989 shall cease to be the Malay Reserve.

SCHEDULE

District—Manjung. Mukim—Lumut. Plan No.—P.W. 4620. Lot No.—4049.
Area—17,933 square metres.

Dated 28 May 2019

[PTG. Pk. 407/2-980(B); PTG. Pk. 407/2-1000(B); PTMJG. 616-001/2014-1;
PUPKW142_2017; PU. Pk. 67/71-50 Jld. 5]

DATO' SERI AHMAD FAIZAL BIN DATO' AZUMU

Menteri Besar

Perak

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 1207.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Taman Saujana Harmoni, Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk tanah lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Daerah Batu Gajah.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Taman Saujana Harmoni, Mukim of Sungai Terap, District of Kinta described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Batu Gajah District Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kinta. Mukim/*Mukim*—Sungai Terap. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 162829. No. Lot/*Lot No.*—373799. Luas/*Area*—3083 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 29 Mei 2019

Dated 29 May 2019
[PTG.Pk. 239/4-91(C);
KT. 33/1-6927;
PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1208.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Tasek, Mukim Belukar Semang, Daerah Hulu Perak yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk padang ragut dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Perkhidmatan Veterinar Negeri Perak.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Tasek, Mukim of Belukar Semang, District of Hulu Perak described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for grazing field and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Director of Veterinary Services Perak.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Hulu Perak. Mukim/*Mukim*—Belukar Semang. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 58584 dan/*and* P.A. 58585. No. Lot/*Lot No.*—2214, 2215, 2362 dan/*and* 2363. Luas/*Area*—16.048 hektar/*hectares*.

Bertarikh 30 Mei 2019

Dated 30 May 2019
[PTG.Pk. 238/2-1(C);
PTPH. 145/74;
PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1209.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Kawasan Skim Perumahan Yayasan Askar Wataniah, Mukim Gerik, Daerah Hulu Perak yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Daerah Gerik.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Kawasan Skim Perumahan Yayasan Askar Wataniah, Mukim of Gerik, District of Hulu Perak described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Gerik District Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Hulu Perak. Mukim/*Mukim*—Gerik. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 165607. No. Lot/*Lot No.*—34775. Luas/*Area*—8420 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 18 Jun 2019

Dated 18 June 2019
[PTG.Pk. 238/4-106(C);
PT. Gk. 352/111/04/2016;
PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1210.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Bandar Gerik, Daerah Hulu Perak yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak tambahan untuk Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Perak dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Hulu Perak.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Town of Gerik, District of Hulu Perak described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an additional site for District and Land Office of Hulu Perak and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the District Officer of Hulu Perak.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Hulu Perak. Bandar/*Town*—Gerik. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 165857. No. Lot/*Lot No.*—20126. Luas/*Area*—3257 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 18 Jun 2019

Dated 18 June 2019

[PTG.Pk. 238/4-105(C);

PT. Gk. 352/003/04/2017;

PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/

Secretary

State Executive Council

Perak

No. 1211.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Kampung Jong, Mukim Kerunai, Daerah Hulu Perak yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk padang permainan awam dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Daerah Gerik.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Kampung Jong, Mukim of Kerunai, District of Hulu Perak described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for public playground and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Gerik District Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Hulu Perak. Mukim/*Mukim*—Kerunai. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 166890. No. Lot/*Lot No.*—19373. Luas/*Area*—14450 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 18 Jun 2019

Dated 18 June 2019
[PTG.Pk. 238/6-20(C);
PT. Gk. 352/003/07/2016;
PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1212.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Kampung Baru Pokok Assam, Mukim Tupai, Daerah Larut, Matang dan Selama yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Kuarters Jabatan Kerja Raya dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Jabatan Kerja Raya Daerah Larut, Matang dan Selama.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Kampung Baru Pokok Assam, Mukim of Tupai, District of Larut, Matang and Selama described in the Schedule for a public purpose, to wit, as a site for the Quarters of Public Works Department and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Public Works Department of Larut, Matang and Selama.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Larut, Matang dan/*and* Selama. Mukim/*Mukim*—Tupai. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 4880. No. Lot/*Lot No.*—12873. Luas/*Area*—1,072 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 13 Jun 2019

Dated 13 June 2019

[PTG.Pk. 242/13-62(C);

PTLM. 370/24/2010/12;

PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/

Secretary

State Executive Council

Perak

No. 1213.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Trong, Mukim Trong, Daerah Larut, Matang dan Selama yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk pusat haiwan/veterinar kecil dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Pejabat Veterinar Daerah Larut, Matang dan Selama.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Trong, Mukim of Trong, District of Larut, Matang and Selama described in the Schedule for a public purpose, to wit, as a site for animal center/small veterinar and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Veterinary Office of Larut, Matang and Selama.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Larut, Matang dan/*and* Selama. Mukim/*Mukim*—Trong. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 4882. No. Lot/*Lot No.*—1375. Luas/*Area*—1,631 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 13 Jun 2019

Dated 13 June 2019
[PTG.Pk. 242/12-14(C);
PTLM. 370/02/2017/11;
PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1214.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Aulong Baru Tambahan, Mukim Asam Kumbang, Daerah Larut, Matang dan Selama yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tokong dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Persatuan Pusat Pemulihan Akhlak Ban Sien.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Aulong Baru Tambahan, Mukim of Asam Kumbang, District of Larut, Matang and Selama described in the Schedule for a public purpose, to wit, as a site for temple and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Ban Sien Rehabilitation Center Association.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Larut, Matang dan/*and* Selama. Mukim/*Mukim*—Asam Kumbang. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 4888. No. Lot/*Lot No.*—318823. Luas/*Area*—832 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 13 Jun 2019

Dated 13 June 2019

[PTG.Pk. 242/1-135(C);

PTLM. 370/12/2016/01;

PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/

Secretary

State Executive Council

Perak

No. 1215.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Kamunting Baru Tambahan, Mukim Asam Kumbang, Daerah Larut, Matang dan Selama yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk dewan serbaguna dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Taiping.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Kamunting Baru Tambahan, Mukim of Asam Kumbang, District of Larut, Matang and Selama described in the Schedule for a public purpose, to wit, as a site for multipurpose hall and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Taiping Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Larut, Matang dan/*and* Selama. Mukim/*Mukim*—Asam Kumbang. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 4879. No. Lot/*Lot No.*—14271. Luas/*Area*—2.308 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 13 Jun 2019

Dated 13 June 2019
[PTG.Pk. 242/1-133(C);
PTLM. 370/45/2011/01;
PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1216.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Boyan Baru, Mukim Asam Kumbang, Daerah Larut, Matang dan Selama yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tambahan kuil dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Penganut Dewa Sri Bagawati Amman, Kampung Boyan Baru, Taiping, Perak.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Kampung Boyan Baru, Mukim of Asam Kumbang, District of Larut, Matang and Selama described in the Schedule for a public purpose, to wit, as a site for additional temple and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the "*Persatuan Penganut Dewa Sri Bagawati Amman, Kampung Boyan Baru, Taiping, Perak*".

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Larut, Matang dan/*and* Selama. Mukim/*Mukim*—Asam Kumbang. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 4889. No. Lot/*Lot No.*—24786. Luas/*Area*—606 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 16 Jun 2019

Dated 16 June 2019

[PTG.Pk. 242/1-142(C);

PTLM. 370/37/2016/01;

PU. Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/

Secretary

State Executive Council

Perak

No. 1217.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Batu 50 1/2, Mukim Asam Kumbang, Daerah Larut, Matang dan Selama yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Tokong Persatuan Penganut Dewa Leng Aun Keong dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Persatuan Penganut Dewa Leng Aun Keong.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Batu 50 1/2, Mukim of Asam Kumbang, District of Larut, Matang and Selama described in the Schedule for a public purpose, to wit, as a site for Temple of "*Persatuan Penganut Dewa Leng Aun Keong*" and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the "*Persatuan Penganut Dewa Leng Aun Keong*".

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Larut, Matang dan/*and* Selama. Mukim/*Mukim*—Asam Kumbang. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 4890. No. Lot/*Lot No.*—318833. Luas/*Area*—442 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 18 Jun 2019

Dated 18 June 2019
[PTG.Pk. 242/1-139(C);
PTLM. 370/37/2016/01;
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1218.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Kampung Baru Aulong, Mukim Asam Kumbang, Daerah Larut, Matang dan Selama yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk dewan orang ramai dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Taiping.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Kamunting Baru Aulong, Mukim of Asam Kumbang, District of Larut, Matang and Selama described in the Schedule for a public purpose, to wit, as a site for public hall and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Taiping Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Larut, Matang dan/*and* Selama. Mukim/*Mukim*—Asam Kumbang. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 4881. No. Lot/*Lot No.*—35019. Luas/*Area*—380 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 18 Jun 2019

Dated 18 June 2019
[PTG.Pk. 242/1-137(C);
PTLM. 370/20/2014/01;
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1219.

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 15 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak* pada 17 Januari 2019, notis telah diberi mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual sebagai tapak untuk Istana Raja Muda;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan perizaban tersebut;

Maka, oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membatalkan perizaban tersebut seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

Whereas, by Notification No. 15 published in the *Perak Government Gazette* on 17 January 2019, notice was given of the intention to revoke the reservation of the land described in the Schedule as a site for Istana Raja Muda;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the said reservation had been received;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority hereby revokes the reservation of the land as described in the Schedule.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kinta. Bandar/*Town*—Ipoh (S). No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 4250. Luas/*Area*—8,577 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 29 Mei 2019

Dated 29 May 2019

[PTG.Pk. 552/5-3(C);

PTK(I). 1/5-96;

PU.Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/

Secretary

State Executive Council

Perak

No. 1220.

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 85 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak* pada 31 Januari 2019, notis telah diberikan mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban tanah yang dinyatakan dalam Jadual sebagai suatu tapak tangki air ternaik;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan perizaban tersebut;

Maka, oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Whereas, by Notification No. 85 published in the State of Perak Government *Gazette* on 31 January 2019, notice was given of the intention to revoke the reservation of the land described in the Schedule for elevated water tank;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the said reservation had been received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority hereby revokes the reservation of the land described in the Schedule.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Manjung. Mukim/*Mukim*—Lekir. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 79407. No. Lot/*Lot No.*—5698. Luas/*Area*—2090 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 30 Mei 2019

Dated 30 May 2019
[PTG.Pk. 821/2-2(C);
PT.MJG. 618/3/2017-2;
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1221.

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 141 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak* pada 14 Februari 2019, notis telah diberikan mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban tanah yang dinyatakan dalam Jadual sebagai tapak untuk kuarters penghulu;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan perizaban tersebut;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Whereas, by Notification No. 141 published in the *Perak Government Gazette* on 14 February 2019, notice was given of the intention to revoke the reservation of the land described in the Schedule as a site for a penghulu's quarters;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the said reservation had been received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority hereby revoke the reservation of the land described in the Schedule.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Hulu Perak. Mukim/*Mukim*—Kerunai. No. Pelan/*Plan No.*—20465. No. Lot/*Lot No.*—1187. Luas/*Area*—3 ekar/*acres*, 1 rod/*rood*, 19 pole/*poles*.

Bertarikh 18 Jun 2019

Dated 18 June 2019
[PTG.Pk. 238/6-16(C);
PT.GK. 370/2/2012 Sj. 8;
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1222.

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 142 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak* pada 14 Februari 2019, notis telah diberikan mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban tanah yang dinyatakan dalam Jadual sebagai tapak untuk masjid;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan perizaban tersebut;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Whereas, by Notification No. 142 published in the *Perak Government Gazette* on 14 February 2019, notice was given of the intention to revoke the reservation of the land described in the Schedule as a site for a mosque;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the said reservation had been received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority hereby revoke the reservation of the land described in the Schedule.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Hulu Perak. Mukim/*Mukim*—Kerunai. No. Pelan/*Plan No.*—20465. No. Lot/*Lot No.*—1188. Luas/*Area*—2 rod/*rood*, 32 pole/*poles*.

Bertarikh 18 Jun 2019

Dated 18 June 2019

[PTG.Pk. 238/6-16(C);

PT.GK. 370/2/2012 Sj. 8;

PU.Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/

Secretary

State Executive Council

Perak

No. 1223.

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 143 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak* pada 14 Februari 2019, notis telah diberikan mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban tanah yang dinyatakan dalam Jadual sebagai tapak untuk dewan orang ramai;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan perizaban tersebut;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Whereas, by Notification No. 143 published in the *Perak Government Gazette* on 14 February 2019, notice was given of the intention to revoke the reservation of the land described in the Schedule as a site for a public hall;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the said reservation had been received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority hereby revoke the reservation of the land described in the Schedule.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Larut, Matang dan/*and* Selama. Mukim/*Mukim*—Asam Kumbang. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 3511. Luas/*Area*—1,044 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 18 Jun 2019

Dated 18 June 2019
[PTG.Pk. 242/1-145(C);
PTLM. 370/30/2010/17;
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 95]

KAMARULARIFFIN BIN HAJI AYUB
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 1224.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

Bahawasanya Borang 6A (Notis Tuntutan: Hasil Terhutang) Kanun Tanah Negara (KTN) telah disampaikan kepada Pemilik Berdaftar bagi Hakmilik G.M. 3371 Lot 9415 Mukim Beruas Daerah Manjung pada 30-11-2017 secara Pos Berdaftar dan saya berpuas hati Notis Tuntutan telah disempurnakan selaras dengan kehendak Seksyen 431,432, dan 433 KTN.

Catatan/Endorsan mengenainya telah dibuat/ditulis dalam daftar (DHD) pada 19 Mac 2019 melalui No. Perserahan 79/2019.

Bahawasanya tuanpunya tanah telah gagal menyerahkan (membayar) sebanyak RM4,962.90 seperti yang dinyatakan dalam Borang 6A (Notis Tuntutan: Hasil Terhutang) tersebut pada ataupun sebelum 1 Mac 2018.

Oleh itu, saya dengan perintah ini mengisytiharkan tanah tersebut dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri (PBN).

Bertarikh 27 Jun 2019

*Pentadbir Tanah Daerah
Manjung*

No. 1225.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Sungai Tinggi. No. Lot—5119. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1398. Luas—0.457 hektar.

Bertarikh 25 Jun 2019
[PTLM. 146/3/2017/09-10]

MOHAMED AKMAL BIN DAHALAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Larut, Matang dan Selama*

No. 1226.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucutkan hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100/129 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim/*Mukim*—Beruas. No. Lot/*Lot No.*—9415. Perihal dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 3371. Luas/*Area*—514 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 27 Jun 2019
Dated 27 June 2019
[PT.M]jg. 400/3-376]

DATO' MOHAMAD FARIZ BIN MOHAMMAD HANIP
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Manjung*

No. 1227.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Hua Siew Mun (KP. 730401-10-5474) yang beralamat di 6 Jalan Sungai Merbau 32/89, Kemuning Greenville, 40460 Shah Alam, Selangor.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—7044. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10605. Luas—1.3532 hektar. Nama Tuan Tanah—Tropical Fairyland Sdn. Bhd. 1/1 bhg.

Bertarikh 6 Mei 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-278]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1228.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Hua Siew Mun (KP. 730401-10-5474) yang beralamat di 6 Jalan Sungai Merbau 32/89, Kemuning Greenville, 40460 Shah Alam, Selangor.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—7317. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10604. Luas—1.1736 hektar. Nama Tuan Tanah—Tropical Fairyland Sdn. Bhd. 1/1 bhg.

Bertarikh 6 Mei 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-277]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1229.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Hua Siew Mun (KP. 730401-10-5474) yang beralamat di 6 Jalan Sungai Merbau 32/89, Kemuning Greenville, 40460 Shah Alam, Selangor.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—5466. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10603. Luas—1.209 hektar. Nama Tuan Tanah—Tropical Fairyland Sdn. Bhd. 1/1 bhg.

Bertarikh 6 Mei 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-276]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1230.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Hua Siew Mun (KP. 730401-10-5474) yang beralamat di 6 Jalan Sungai Merbau 32/89, Kemuning Greenville, 40460 Shah Alam, Selangor.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—7243. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3574. Luas—1.1078 hektar. Nama Tuan Tanah—Tropical Fairyland Sdn. Bhd. 1/1 bhg.

Bertarikh 6 Mei 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-275]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1231.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Hua Siew Mun (KP. 730401-10-5474) yang beralamat di 6 Jalan Sungai Merbau 32/89, Kemuning Greenville, 40460 Shah Alam, Selangor.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—8015. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3668. Luas—1.0901 hektar. Nama Tuan Tanah—Tropical Fairyland Sdn. Bhd. 1/1 bhg.

Bertarikh 6 Mei 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-274]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1232.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Hua Siew Mun (KP. 730401-10-5474) yang beralamat di 6 Jalan Sungai Merbau 32/89, Kemuning Greenville, 40460 Shah Alam, Selangor.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—5462. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3666. Luas—1.2318 hektar. Nama Tuan Tanah—Tropical Fairyland Sdn. Bhd. 1/1 bhg.

Bertarikh 6 Mei 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-273]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1233.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Hua Siew Mun (KP. 730401-10-5474) yang beralamat di 6 Jalan Sungai Merbau 32/89, Kemuning Greenville, 40460 Shah Alam, Selangor.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—5461. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3665. Luas—1.2267 hektar. Nama Tuan Tanah—Tropical Fairyland Sdn. Bhd. 1/1 bhg.

Bertarikh 6 Mei 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-272]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1234.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Ling Long Hok (KP. 520315-08-5897) yang beralamat di 324 Jalan Baru, Kampung Koh, 32000 Sitiawan, Perak.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—69729. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 15075. Luas—271 meter persegi. Nama Tuan Tanah—Ling Long Hok 1/2 bhg. dan Ling Shiang Jie 1/2 bhg.

Bertarikh 13 Mei 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-280]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1235.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Ling Chian Kiang @ Ling Yew Sing (KP. 480311-71-5173) yang beralamat di 1094 Pekan Gureny, 32010 Sitiawan, Perak.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—5155. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9799. Luas—1.1837 hektar. Nama Tuan Tanah—Ling Yew Sing 1/1 bhg.

Bertarikh 12 Jun 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-281]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1236.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Wong Choon Ee (KP. 900529-08-5723) yang beralamat di 141 Kg. Jering, 32400 Ayer Tawar, Perak.

JADUAL

Mukim—Sitiawan. No. Lot—12074. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 13442. Luas—3.1491 hektar. Nama Tuan Tanah—Wong Choon Ee dan Ting Ah Kieo sbg. Pentadbir 1/1 bhg.

Bertarikh 21 Jun 2019
[PT.Mjg. 500/03/05-282]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1237.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Daftar hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh Saadiyah binti Yahya (KP. 390614-08-5384) yang beralamat di 1 PPRT Kampung Indah, 34900 Pantai Remis, Perak.

JADUAL

Mukim—Pengkalan Baharu. No. P.T.—6356. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4595. Luas—266 meter persegi. Nama Tuan Tanah—Rasida binti Abdul Majid 1/1 bhg.

Bertarikh 21 Jun 2019
[PT.Mjg. 500/03/04-129]

MOHAMED KHAIRULAZIM BIN MOHAMED
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Manjung

No. 1238.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik Keluaran telah diakui hilang oleh Munisvaran a/l Ramasamy, 250 A Susur Bidara 6, Taman Desa Bidara, 09100 Kuala Ketil, Kedah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Pengkalan Hulu. No. Lot—7131. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1464. Luas—284 meter persegi. Nama Tuan Tanah Berdaftar—Munisvaran a/l Ramasamy 1/1 bhg.

Bertarikh 30 Mei 2019
[PTPH. 1271/2]

Pentadbir Tanah Daerah
Hulu Perak

No. 1239.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik Keluaran telah diakui hilang oleh Prak Kong a/p Si Chuai beralamat 377 Belukar Semang, Jalan Belukar Semang 5, Kampung Tasek, 33100 Pengkalan Hulu, Perak.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Pengkalan Hulu. No. Lot—698. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 362. Luas—0.4375 hektar. Nama Tuan Tanah Berdaftar—Nain Choo s/o Mhen Na 1/1 bhg.

Bertarikh 12 Jun 2019
[PTPH. 1272/2]

*Pentadbir Tanah Daerah
Hulu Perak*

No. 1240.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik asal telah diakui hilang tuan tanah dan pihak berkepentingan.

JADUAL

Mukim	No. Lot/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Tanah	Luas
	Lot	P.M.		Meter Persegi
Hulu Kinta	347111	15895	Yip Khuan Yow 1/1 bhg. 18 Laluan Buntong Jaya 14, Buntong 3 Tambahan, 30100 Perak	321

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

18hb Julai 2019]

1245

Mukim	No. Lot/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Tanah	Luas
	Lot	P.M.		Meter Persegi
Hulu Kinta	312839	24947	Wan Ang Ngaw 1/1 bhg. 2 Kg. Tersusun Bercham Ipoh 31400 Perak	376
Hulu Kinta	54940	28417	Shum Poh Choo 1/1 bhg. 147 Kg. Tawas Lorong 4 1/2 Kuala Kangsar Road Ipoh 30010 Perak	316
Hulu Kinta	137549	5596	Subramaniam a/l Chelliah 1/1 bhg. 83 Laluan Sungai Pari 4 Buntong, Ipoh 30100 Perak	378
Hulu Kinta	396142	24713	Leong You Wah 1/1 bhg. 88 Laluan Pakatan Jaya 6 Taman Pakatan Jaya, Ipoh 31400 Perak	376
Hulu Kinta	306001	14583	Krishnan a/l Arumugam 1/1 bhg. Lot 49, Laluan Buntong Jaya 12, Buntong 3 Buntong 30100 Perak	377
	P.T.	H.S.(M)		
Hulu Kinta	2415	636/81	Shrifah Latifah binti Syed Hussain 1/1 bhg. Lot 21, Jalan Mawar Kampung Seri Klebang Chemor 31200 Perak	495.3352

Bertarikh 12 Jun 2019
[PTK(I) 700/1/2019-13]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pejabat Daerah/Tanah Kecil
Ipoh*

No. 1241.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik asal telah diakui hilang tuan tanah dan pihak berkepentingan.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Tanah	Luas
		P.M.		Meter Persegi
Hulu Kinta	319489	31369	Mohamad bin Zakaria 1/1 bhg. 202 Jalan Tapah 1 Kg. Tersusun Jelapang Baru Ipoh 30020 Perak	372
Hulu Kinta	201273	10689	Sornapaurnamy a/p Ramayah 1/1 bhg. 63 Taman Matahari Cerah Kampung Raja Cameron Highland 39010 Pahang	332
Hulu Kinta	143601	6735	Tan Kan Huat 1/1 bhg. 62 Persiaran Sungai Pari 41 Taman Buntong Ria, Ipoh 30100 Perak	373
Hulu Kinta	325845	28746	Assets Pursuit Sdn. Bhd. 1/1 bhg. 2 Hala Silibin 1 Taman Grand Silibin, Ipoh 30100 Perak	378
		G.M.		Hektar
Hulu Kinta	28333	1164	Aznan bin Abdul Karim 1/16 bhg. Latifah binti Mohd Noor 1/4 bhg. Noor Afezat bin Aznan 1/16 bhg. Noor Hayati binti Aznan 1/32 bhg.	1.2039

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Tanah	Luas
			Noorazniza binti Aznam 1/32 bhg. Rohana binti Mohd Noor 1/4 bhg. Sharizwn bin Aznam 1/16 bhg. Zaiton binti Mat Noor 1/4 bhg. 50 Laluan Pakatan Jaya 6 Taman Pakatan Jaya Ulu Kinta 31150 Perak	

Bertarikh 24 Jun 2019
[PTK(I) 700/1/2019-41]

*Pentadbir Tanah Daerah
Pejabat Daerah/Tanah Kecil
Ipoh*

No. 1242.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dalam simpanan oleh Cha Chock Seyan, B-14 Kampung Kuala Bikam, 35500 Bidor, Perak.

JADUAL

Mukim—Sungkai. No. Lot—5312. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 7072.
Luas—380.4045 meter persegi.

Bertarikh 13 Jun 2019
[PTBP(D) 11/2986]

NADZIRAH AINAA BINTI YUSUF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1243.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dalam simpanan oleh Cha Chock Seyan, B-14 Kampung Kuala Bikam, 35500 Bidor, Perak.

JADUAL

Mukim—Sungkai. No. Lot—5313. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 7073.
Luas—291.3736 meter persegi.

Bertarikh 13 Jun 2019
[PTBP(D) 11/2987]

NADZIRAH AINAA BINTI YUSUF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1244.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dalam simpanan oleh Umi Kalsom binti Ariffin, Ligamas Residence, 11 Jalan Mahaguni 6A/4, Bandar Utama, 44300 Batang Kali, Selangor.

JADUAL

Mukim—Sungkai. No. Lot—5083. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 349.
Luas—0.0348 hektar (0.086 ekar).

Bertarikh 19 Jun 2019
[PTBP(D) 11/2990]

NADZIRAH AINAA BINTI YUSUF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1245.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dalam simpanan oleh Liew Kwet Lum,
24 Jalan USJ 6/4E, UEP Subang Jaya, 47610 Subang Jaya, Selangor.

JADUAL

Mukim—Chenderiang. No. Lot—8468. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2309.
Luas—296.6345 meter persegi.

Bertarikh 17 Jun 2019
[PTBP(D) 11/2988]

NADZIRAH AINAA BINTI YUSUF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1246.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dalam simpanan oleh Razali bin Teba,
B 229 Kongsu Baru, Kuala Kampar, 31700 Malim Nawar, Perak.

JADUAL

Mukim—Chenderiang. No. Lot—9543. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 114.
Luas—797.1749 meter persegi (8581 kaki persegi).

Bertarikh 17 Jun 2019
[PTBP(D) 11/2989]

NADZIRAH AINAA BINTI YUSUF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1247.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dalam simpanan oleh Soo Ping Yen, D-6 Kampung Baru Bidor, 35500 Bidor, Perak.

JADUAL

Mukim—Bidor. No. Lot—5354. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3674. Luas—279.2331 meter persegi.

Bertarikh 27 Jun 2019
[PTBP(D) 11/2991]

NADZIRAH AINAA BINTI YUSUF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1248.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dalam simpanan oleh Mohamad Don bin Kadir, 31 Lorong Ciku G 7/4, Taman Impian, 35600 Teluk Intan, Perak.

JADUAL

Mukim—Bidor. No. Lot—9306. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 736. Luas—6445 meter persegi.

Bertarikh 27 Jun 2019
[PTBP(D) 11/2992]

NADZIRAH AINAA BINTI YUSUF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1249.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dalam simpanan oleh Michael @ Subramaniam, 7 Persiaran Indah 1, Taman Bukit Indah, 35000 Tapah, Perak.

JADUAL

Mukim—Batang Padang. No. Lot—4607. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3050. Luas—0.3971 hektar (3 rood, 37.0000 pole).

Bertarikh 4 Julai 2019
[PTBP(D) 11/2993]

NADZIRAH AINAA BINTI YUSUF
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1250.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Mukim—Sg. Terap. No. Lot—301600. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2985. Luas—887 meter persegi. Nama Tuan Punya Tanah—Zabariah binti Abdul Rahman (KP. 420610-08-5728) 1/1 bhg.

Bertarikh Jun 2019
[KD. 13/4-839]

*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kinta, Batu Gajah*

No. 1251.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ahmad Nizam bin Samsudin yang beralamat di 24 Jalan MTD, Kg. Pasir, Sungai Terap, 31000 Batu Gajah dan/atau 3 Jalan MTD, Kg. Pasir, Sungai Terap, 31000 Batu Gajah, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Aras Bawah, Pejabat Tanah Kinta, Batu Gajah pada hari Khamis, 16 Mei 2019 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL

Mukim—Sg. Terap. No. Lot—123223. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 411. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 40/2009.

Bertarikh 2 Mei 2019
[KD. 17/5-643]

*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kinta, Batu Gajah*

No. 1252.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ahmad Jalani bin Khalil yang beralamat 696 Kampung Tersusun, 31600 Gopeng, penggadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut satu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut pada hari Jumaat 23 Ogos 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Kampar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL

Mukim—Teja. No. P.T.—696 (Sekarang Lot 169990). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 22/89 Daerah Kinta (Sekarang P.M. 3661 Daerah Kampar). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1064/2001.

Bertarikh 2 Julai 2019
[PTK.Pr.(D) 17/5-179]

AMIR FADLI BIN MOHAMED HALMI
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kampar*

No. 1253.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Razif bin Abdul Hamid, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Batang Padang, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 September 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang, Tapah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM210,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM422,450.69—RHB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM21,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Satu Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Januari 2020 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bidor. No. Lot—16140. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1735. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 153/2011.

Bertarikh 20 Jun 2019
[PTBP(D) 9/816]

*Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1254.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nadzirah Ainaa binti Yusuf, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Batang Padang, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 September 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang, Tapah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM58,828.24—Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Januari 2020 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bidor. No. Lot—12890 (P.T. 3717 yang dahulu). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1151 (H.S.(M) 3798 yang dahulu). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 928/2004.

Bertarikh 30 Mei 2019
[PTBP(D) 9/817]

*Pentadbir Tanah Daerah
Batang Padang*

No. 1255.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosida binti Abdul Majeed, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Julai 2019 (Selasa) jam 9.00 pagi di Aras Bawah, Bahagian Pendaftaran Pejabat Tanah Kinta, Batu Gajah; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM94,586.38 (11-4-2019).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja). Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit dalam bentuk Bank Draf atas nama Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad atau Wang Tunai;
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Oktober 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Belanja. No. Lot—301465. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1319. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1021/2000, Jilid 93, Folio 44.

Bertarikh 24 Jun 2019
[KD 17/5-642]

ROSIDA BINTI ABDUL MAJEED
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kinta, Batu Gajah*

No. 1256.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lee Kah Hing (KP. 760722-08-5627) yang beralamat di 222 Kg. Baru Changkat Keruing, 32500 Perak dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas Tanah Perserahan No. – dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Wong Yew Hing (KP. 810609-08-6575) Pemohon Potong Kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Belanja. No. Lot—10669. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1793. Bahagian Tanah (jika ada)—1/8 (mengikut syer).

Bertarikh 8 Mac 2019
[PTSI(P) 01/2019 (130)]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Perak Tengah*

No. 1257.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lee Kah Soo (KP. 880408-08-5107) yang beralamat di 222 Kg. Baru Changkat Keruing, 32500 Perak dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas Tanah Perserahan No. – dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Wong Yew Hing (KP. 810609-08-6575) Pemohon Potong Kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Belanja. No. Lot—10669. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1793. Bahagian Tanah (jika ada)—1/8 (mengikut syer).

Bertarikh 8 Mac 2019
[PTSI(P) 01/2019 (130)]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Perak Tengah*

No. 1258.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lee Kah Leong (KP. 781027-08-5169) yang beralamat di 222 Kg. Baru Changkat Keruing, 32500 Perak dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas Tanah Perserahan No. – dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Wong Yew Hing (KP. 810609-08-6575) Pemohon Potong Kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Belanja. No. Lot—10669. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1793. Bahagian Tanah (jika ada)—1/8 (mengikut syer).

Bertarikh 8 Mac 2019
[PTSI(P) 01/2019 (130)]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Perak Tengah*

No. 1259.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lee Kar Thye (KP. 810714-08-6411) yang beralamat di 222 Kg. Baru Changkat Keruing, 32500 Perak dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas Tanah Perserahan No. – dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Wong Yew Hing (KP. 810609-08-6575) Pemohon Potong Kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Belanja. No. Lot—10669. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1793. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer).

Bertarikh 8 Mac 2019
[PTSI(P) 01/2019 (130)]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Perak Tengah*

No. 1260.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lee Kar Thye (KP. 810714-08-6411) yang beralamat di 222 Kg. Baru Changkat Keruing, 32500 Perak dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas Tanah Perserahan No. – dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Wong Yew Hing (KP. 810609-08-6575) Pemohon Potong Kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Belanja. No. Lot—10669. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1793.
Bahagian Tanah (jika ada)—1/8 (mengikut syer).

Bertarikh 8 Mac 2019
[PTSI(P) 01/2019 (130)]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Perak Tengah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA