



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

---

---

Jil. 67  
Bil. 15

**17hb Julai 2014**

*TAMBAHAN  
No. 1*

---

---

**No. 1919.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA

Bertarikh 23 Julai 2013

t.t.

(TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG)  
*Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENYATAAN DATUK BANDAR IPOH  
DAN AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Haji Roshidi bin Haji Hashim dan Dato' Haji Mohamad Raduan bin Mohd Kasim yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada penyata kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh, Perak Darul Ridzuan pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Majlis,

Bagi Pihak Majlis,

DATO' HAJI ROSHIDI BIN  
HAJI HASHIM  
*Datuk Bandar Ipoh*  
*Tarikh: 29 Mac 2013*

DATO' HAJI MOHAMAD RADUAN  
BIN MOHD KASIM  
*Ahli Majlis*  
*Tarikh: 29 Mac 2013*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohd Syazlan bin Mohd Isa Suffian, Pengarah Kewangan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-sebaiknya pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya ) t.t.  
diakui oleh penama di atas ) .....  
di Ipoh, Perak Darul Ridzuan )  
pada 29 Mac 2013 )

Di hadapan saya,

t.t.  
Pesuruhjaya Sumpah  
Malaysia

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	NOTA	2012 RM	2011 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	5	149,335,034	148,292,281
Kerja Dalam Pelaksanaan	6	8,077,047	4,807,537
		<u>157,412,081</u>	<u>153,099,818</u>
<b>HARTA SEMASA</b>			
Inventori - Hartanah untuk dijual	7	2,702,438	3,198,563
Penghutang	8	35,522,344	38,783,493
Bayaran Terdahulu	9	1,245,152	309,690
Pendahuluan Pinjaman kepada Anggota	10	1,194,984	912,345
Pelaburan Simpanan Tetap	11	49,700,000	46,500,000
Tunai di Bank dan di Tangan	12	5,127,436	3,561,933
		<u>95,492,354</u>	<u>93,266,024</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	13	7,052,629	11,258,270
Terimaan Terdahulu	14	11,083,587	5,175,245
Deposit	15	9,192,424	7,011,723
Pajakan dan Sewa Beli	16	1,246,827	919,817
Pinjaman Berjangka	17	99,656	395,272
Pinjaman - Negeri	18	100,000	100,000
		<u>28,775,123</u>	<u>24,860,327</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		<u>66,717,231</u>	<u>68,405,697</u>
		<u>224,129,312</u>	<u>221,505,515</u>
<b>Dibiayai oleh:</b>			
Rizab Modal	19	69,177,934	71,123,689
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	20	21,312,227	16,052,876
Kumpulan Wang	21	119,043,549	120,865,692
		<u>209,533,710</u>	<u>208,042,257</u>
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Pinjaman - Persekutuan	22	11,042,534	11,042,534
Pajakan dan Sewa Beli	23	3,553,068	2,221,232
Pinjaman Berjangka	24	0	99,492
Pinjaman - Negeri	25	0	100,000
		<u>14,595,602</u>	<u>13,463,258</u>
		<u>224,129,312</u>	<u>221,505,515</u>

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	NOTA	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	26	96,600,991	87,022,517
Hasil Bukan Cukai	27	36,694,793	36,140,422
Pelbagai Terimaan	28	11,899,344	14,451,482
		<hr/>	<hr/>
Jumlah Pendapatan		145,195,128	137,614,421
		<hr/>	<hr/>
Tolak:			
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	29	82,624,396	73,780,028
Perkhidmatan dan Bekalan	30	49,549,454	48,004,893
Aset	31	186,395	621,249
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	32	662,532	724,538
Susut Nilai	33	8,303,699	7,728,339
Pembangunan	34	5,028,576	5,087,776
Perbelanjaan-perbelanjaan lain	35	5,793,034	4,399,213
		<hr/>	<hr/>
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>		152,148,086	140,346,036
		<hr/>	<hr/>
Kurangan Pendapatan atas Perbelanjaan/ Pindah ke KW Lebihan Terkumpul		(6,952,958)	(2,731,615)
		<hr/>	<hr/>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2012

Kumpulan Wang	Rizab Modal	Pinjaman Kenderaan	Pinjaman Komputer	Pembeiran Kerajaan	Program Bandaraya	Rumah Pangsa Buntong Harmoni	Program Pembsanian Kemiskinan Bandar	Bayaran Bil Lampu Jalan/ Isyarat	Lebihan Terkumpul	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1/1/2011	72,041,672	1,150,000	350,000	4,866,024	207,544	0	30,655	0	109,275,036	187,920,931
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	20,427,478	653,281	115,122	793,304	0	0	21,989,186
Kurangan Dalam Tahun	(917,983)	0	0	(13,278,123)	(620,388)	(8)	(372,619)	0	0	(15,189,121)
Kurangan Pendapatan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	0	0	0	(2,731,615)	(2,731,615)
Baki Pada 31/12/2011	71,123,689	1,150,000	350,000	12,015,380	240,437	115,114	451,340	0	106,543,421	191,989,381
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	33,712,979	591,609	1,294	71,087	10,401,908	0	44,778,877
Kurangan Dalam Tahun	(1,945,755)	0	0	(38,651,795)	(711,853)	(19,482)	(264,932)	0	0	(41,593,817)
Kurangan Pendapatan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	0	0	0	(6,952,958)	(6,952,958)
Baki Pada 31/12/2012	69,177,934	1,150,000	350,000	7,076,564	120,193	96,926	257,495	10,401,908	99,590,463	188,221,483

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi		
Kurangan Pendapatan	(6,952,958)	(2,731,615)
Pelarasan bagi		
Program Bandaraya Ipoh	57,130	264,156
Susutnilai	8,303,699	7,728,339
Kerugian dari Jualan Hartanah	0	129,500
Keuntungan dari Jualan Hartanah	(2,195,630)	(485,128)
Keuntungan dari Pelupusan Aset	(113,488)	0
Penurunan Nilai Hartanah	300,000	340,000
Hapuskira Aset	1,331	9,901
Pendapatan Tertangguh	(317,305)	(286,076)
Faedah Diterima	(2,077,332)	(1,522,925)
Faedah Dibayar	150,101	92,588
(Kurangan)/Lebih Bersih dari aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	(2,844,452)	3,538,740
Kurangan/(Kenaikan) dalam Penghutang	2,524,734	(5,685,290)
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	736,415	612,527
Kurangan dalam Pemiutang	(3,681,859)	(3,587,299)
Kenaikan dalam Terimaan Terdahulu	5,908,342	1,632,779
Kenaikan dalam Deposit	2,180,701	277,170
Kenaikan dalam pendahuluan berikut:		
Pinjaman Kenderaan (Islam)	(277,498)	(60,139)
Pinjaman Komputer (Islam)	(5,141)	71,722
Kenaikan dalam Bayaran Terdahulu	(935,462)	(227,990)
Tunai dihasilkan dari/(digunakan dalam) aktiviti operasi	3,605,780	(3,427,780)
Program Bandaraya Ipoh	(177,374)	(231,263)
Pemberian Kerajaan	(5,470,623)	7,149,357
Rumah Pangsa Buntong Harmoni	(18,188)	115,114
Program Kemiskinan Bandar	(193,845)	420,684
Pemberian Bil Lampu Jalan/Isyarat	10,401,908	0
Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi	8,147,658	4,026,112

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012—(sambungan)

	2012 RM	2011 RM
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan		
Kerja dalam perlaksanaan	(603,778)	(1,643,557)
Inventori – Hartanah untuk dijual	232,000	55,500
Hasil dari Jualan Hartanah	0	1,842,500
Hasil dari Jualan Aset	113,515	0
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	A (3,520,186)	(2,484,626)
	<hr/>	<hr/>
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(3,778,449)	(2,230,183)
	<hr/>	<hr/>
Aliaran tunai daripada aktiviti kewangan		
Faedah-faedah diterima	2,077,332	1,522,925
Faedah-faedah dibayar	(150,101)	(92,588)
Pinjaman Kerajaan Negeri	(100,000)	(100,000)
Pemiutang Pajak Kewangan – Aim Force	0	(252,000)
Pemiutang Pajak Kewangan – MHS	(284,849)	(284,846)
Pemiutang Sewa Beli – MBB	(750,980)	(168,511)
Pinjaman Berjangka – MBB	(395,108)	(751,828)
	<hr/>	<hr/>
Tunai bersih dihasilkan dari/(digunakan dalam) aktiviti kewangan	396,294	(126,848)
	<hr/>	<hr/>
Penambahan bersih dalam tunai dan setara tunai	4,765,503	1,699,081
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada awal tahun	45,061,933	43,392,852
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	B 49,827,436	45,061,933
	<hr/>	<hr/>

NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI:

A. Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan

Pemberian Hartanah, Loji dan Peralatan dalam tahun 2012 yang berjumlah RM8,161,886 seperti di Nota 5 adalah termasuk pembelian kenderaan Majlis yang diperolehi melalui perjanjian sewa beli berjumlah RM2,702,700 dan perolehan hartanah melalui projek usahasama yang berjumlah RM1,939,000 manakala RM3,520,186 di atas adalah dibeli secara tunai.

## B. Tunai dan Setara Tunai

Tunai dan setara tunai adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Lembaran Imbangan seperti berikut:

	2012 RM	2011 RM
Pelaburan Simpanan Tetap	49,700,000	46,500,000
Tunai di Bank dan Tangan	5,127,436	3,561,933
	<hr/>	<hr/>
	54,827,436	50,061,933
Tolak: Simpanan tetap dicagarkan untuk kemudahan bank yang diberikan kepada Majlis	(5,000,000)	(5,000,000)
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun	49,827,436	45,061,933
	<hr/>	<hr/>

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

### 1. MAKLUMAT AM

#### 1.1 VISI

Ipoh Bandaraya Mampan, Dinamik dan Cemerlang Menjelang Tahun 2020.

#### 1.2 AKTIVITI UTAMA

Menerajui dan Memperkasa, Pembangunan Modal Insan, Perkhidmatan Perbandaran, Ekonomi dan Sosio Budaya ke arah Bandaraya yang Kondusif dan Mampan.

#### 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Struktur organisasi pentadbiran dan pengurusan Majlis diketuai oleh Datuk Bandar Ipoh dan dibantu oleh 24 orang Ahli Majlis yang juga merupakan Jawatankuasa bagi Majlis Bandaraya Ipoh yang dilantik oleh Kerajaan Negeri bagi membantu membuat keputusan, perancangan dan pelaksanaan.

Bagi mencapai objektif dan mempertingkatkan lagi sistem penyampaian perkhidmatan Majlis kepada warga kota, dalam mesyuarat Majlis Penuh Bil. 246/07/2010 pada 29 Oktober 2010 telah meluluskan cadangan penyusunan semula struktur organisasi Majlis. Cadangan ini juga telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Negeri dalam perjumpaan Bil. 1661 bertarikh 1 Jun 2011. Majlis menyifatkan penyusunan semula ini sebagai daya inovasi bagi merealisasikan transformasi organisasi ke arah kecemerlangan secara menyeluruh sebagaimana yang dihasratkan pemimpin Negara. Penyusunan semula organisasi ini telah dilaksanakan secara pentadbiran berkuatkuasa mulai 1 Januari 2011.



Penyusunan semula pembahagian jabatan secara sektoral iaitu Teknikal, Operasi dan Pengurusan yang diketuai oleh tiga orang Timbalan Setiausaha. Ia juga melibatkan pewujudan Pejabat Korporat dan Jabatan Khidmat Pengurusan. Pembahagian Jabatan mengikut sektor adalah seperti berikut:

#### Sektor Teknikal

1. Jabatan Perancangan Bandar
2. Jabatan Kejuruteraan
3. Jabatan Bangunan
4. Jabatan Lanskap dan Rekreasi

#### Sektor Operasi

1. Jabatan Pelesenan dan Penguatkuasaan
2. Jabatan Kasihatan dan Persekitaran
3. Jabatan Hal Ehwal Komuniti

#### Sektor Pengurusan

1. Jabatan Khidmat Pengurusan
2. Jabatan Kewangan
3. Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

Pejabat-pejabat di bawah pengurusan Datuk Bandar terdiri dari:

1. Pejabat Undang-undang
2. Pejabat Audit Dalam
3. Pejabat Korporat
4. Bahagian Pusat Kelulusan Setempat (OSC)
5. Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB)

### 1.4 PENJAWATAN

Kumpulan Penjawatan	Penjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
JUSA	1	Tetap	1
Pengurusan dan Profesional	43	Tetap	37
Sokongan I	647	Tetap	604
Sokongan II	1744	Tetap	1518

### 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis Bandaraya Ipoh ditubuhkan pada 27 Mei 1988 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Ia diketuai oleh Datuk Bandar dan dibantu oleh 24 orang Ahli Majlis yang dilantik. Pengurusan Majlis dibahagikan kepada 10 Jabatan dan 6 pejabat bahagian di bawah Pengurusan Datuk Bandar yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan professional. Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran, pembangunan dan kemajuan bandar raya Ipoh yang meliputi kawasan pentadbiran seluas 643 km persegi dan kawasan operasi seluas 388 km persegi.

### Objektif Majlis

Menghasilkan mutu kehidupan yang lebih dan seimbang serta meninggikan taraf hidup bagi semua penduduk dalam kawasan Majlis dengan cara:

- (a) Menyediakan segala kemudahan dan perkhidmatan sebagai asas mencapai mutu kehidupan yang lebih selesa dan meningkatkan taraf hidup penduduk dalam kawasan Majlis.
- (b) Memperkemaskan dan meningkatkan mutu perkhidmatan dan perancangan pembangunan dalam semua bidang.
- (c) Menggalak dan menyediakan kemudahan, rekreasi dan riadah awam.
- (d) Mengindahkan bandaraya Ipoh bersesuaian dengan tarafnya sebagai ibu negeri dan pusat pentadbiran Negeri Perak Darul Ridzuan di samping menggalakkan industri dan pentadbiran.
- (e) Menggalakkan pertumbuhan industri dan perdagangan.
- (f) Berusaha mencapai objektif dan aspirasi kerajaan termasuk melaksanakan Dasar Pembangunan Nasional.

### Fungsi Majlis

- (a) Perancangan dan kawalan pembangunan termasuk penyediaan Pelan Struktur.
- (b) Pembangunan pertumbuhan kawasan-kawasan baru.
- (c) Kawalan bangunan, iklan dan papan tanda.
- (d) Perkhidmatan kesihatan seperti kawalan mutu makanan dan kawalan penyakit berjangkit.
- (e) Pungutan sampah dan kawalan kebersihan bandar raya.
- (f) Pelesenan dan kawalan perniagaan/penjajaan.
- (g) Pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan.
- (h) Pengurusan lalulintas.
- (i) Penyediaan kemudahan awam.
- (j) Memperbaiki dan menaikkan taraf kampung-kampung baru/tradisi/ tersusun dengan penyediaan kemudahan-kemudahan asas.

### Kuasa dan Bidang Kuasa

- (a) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- (b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- (c) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- (d) Undang-undang Kecil Majlis Bandaraya Ipoh

Majlis Bandaraya Ipoh mengamalkan sistem Jawatankuasa bagi membantu Majlis membuat keputusan-keputusan. Jawatankuasa yang

telah ditubuhkan adalah seperti berikut:

- (i) Jawatankuasa Tetap
- (ii) Jawatankuasa Eksekutif
- (iii) Jawatankuasa Penasihat
- (iv) Jawatankuasa Pengurusan Majlis

(i) Jawatankuasa Tetap

Jawatankuasa ini ditubuhkan mengikut peruntukan-peruntukan tertentu seperti Seksyen 16(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dan lain-lain undang-undang yang berkaitan. Keahliannya juga adalah ditentukan/ditetapkan mengikut peruntukan yang berkenaan itu. Keputusan-keputusan yang dibuat oleh Jawatankuasa Tetap tidak memerlukan pengesahan daripada Majlis.

Jawatankuasa yang tergolong dalam kumpulan ini ialah:

- (a) Lembaga Pemegang Amanah Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)
- (b) Jawatankuasa Pelantikan Anggota
- (c) Jawatankuasa Kenaikan Pangkat
- (d) Lembaga Tatatertib

(ii) Jawatankuasa Eksekutif

Jawatankuasa yang tergolong dalam kumpulan ini ialah:

- (a) Jawatankuasa Tender
- (b) Jawatankuasa Bantahan Cukai Taksiran
- (c) Jawatankuasa Pusat Kelulusan Setempat (OSC)

Korum bagi menjalankan Mesyuarat Eksekutif adalah satu pertiga daripada bilangan Ahli Jawatankuasa.

Jawatankuasa ini adalah diwakilkan kuasa mengikut Seksyen 28 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) untuk membuat keputusan dan pelaksanaan keputusan tersebut tanpa memerlukan pengesahan oleh Mesyuarat Majlis Penuh.

(iii) Jawatankuasa Penasihat

Perlantikan beberapa Jawatankuasa Penasihat ini juga dibuat mengikut peruntukan seksyen yang sama seperti perlantikan Jawatankuasa Eksekutif tersebut. Walau bagaimanapun, keputusan-keputusan yang dibuat oleh Jawatankuasa-Jawatankuasa Penasihat ini perlu disahkan oleh Majlis Penuh.

Jawatankuasa-Jawatankuasa tersebut ialah:

- (a) Jawatankuasa Penasihat Tujuan-tujuan Am
- (b) Jawatankuasa Penasihat Penamaan Jalan dan Lalulintas
- (c) Jawatankuasa Penasihat Pelesenan dan, pengiklanan, Penjaja Kecil dan Penguatkuasaan.

- (d) Jawatankuasa Penasihat Kebersihan, Pengindahan dan Pelancongan.
- (e) Jawatankuasa Penasihat Kewangan.
- (f) Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Pensiwaan.
- (g) Jawatankuasa Penasihat Sosial, Pendidikan dan LA 21.
- (h) Jawatankuasa Penasihat Perpustakaan.

Korum bagi menjalankan Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat adalah satu pertiga daripada bilangan Ahli Jawatankuasa.

(iv) Jawatankuasa Pengurusan Majlis

Jawatankuasa Pengurusan Majlis ini dipengerusikan oleh Datuk Bandar. Jawatankuasa ini ditubuhkan bertujuan untuk memastikan semua aktiviti-aktiviti Majlis mendapat perhatian yang saksama bagi memastikan kelancaran Pentadbiran Majlis pada keseluruhannya.

Walau bagaimanapun, kedudukan dan penubuhan jawatankuasa-jawatankuasa tersebut telah berjalan di Majlis ini sejak beberapa tahun yang lalu, hanya keahliannya ataupun keanggotaannya sahaja yang kadang-kadang berubah dan mengalami pindaan dari semasa ke semasa bagi menyesuaikan dengan keadaan dan perkembangan semasa serta peningkatan keberkesanan kewujudan jawatankuasa itu sendiri.

Jawatankuasa-Jawatankuasa tersebut ialah:

- (a) Jawatankuasa Pengurusan Majlis
- (b) Jawatankuasa Sebutharga
- (c) Jawatankuasa Pembuka Tender
- (d) Jawatankuasa Rundingan Terus
- (e) Jawatankuasa Pemandu Inovasi MBI

## 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis membiayai perbelanjaan mengurus dan pembangunan melalui sumber pendapatan daripada hasil cukai, hasil bukan cukai dan pelbagai terimaan.

Dalam urusan operasi Majlis terdapat berbagai jenis geran dan bantuan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Negeri. Tujuan bantuan dan pemberian ini diberi adalah untuk pemilikan harta, menampung kos operasi dan projek-projek pembangunan dalam kawasan Majlis bagi pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.

## 2. DASAR PERAKAUNAN

### 2.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah

---

selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia

## 2.2 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Pendapatan adalah berdasarkan *Kaedah Akruan* kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

## 3. POLISI PERAKAUNAN

### 3.1 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos atau penilaian semula ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul.

### 3.2 PENJEJASAN ASET

Amaun pembawa hartanah, loji dan peralatan dan pembangunan hartanah akan disemak bagi tujuan penjejasan nilai apabila terdapatnya petunjuk bahawa nilai aset mungkin akan terjejas. Penjejasan nilai dikira dengan membandingkan amaun pembawa aset dengan amaun boleh pulih aset tersebut. Kerugian daripada penjejasan nilai akan dicaj ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai, di dalam kes ini kerugian daripada penjejasan nilai akan dianggap sebagai pengurangan penilaian.

Kenaikan seterusnya ke atas amaun boleh pulih aset tersebut akan diambil kira sebagai pembalikan terhadap penjejasan nilai sebelum ini dan diiktiraf setakat mana pembawa nilai aset tersebut telah ditentukan (bersih dari pelunasan dan susut nilai) sebelum sebarang penjejasan nilai diiktiraf ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai semula di dalam kes ini, pembalikan kerugian penjejasan akan dianggap sebagai kenaikan penilaian.

### 3.3 KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada perbelanjaan Aset Tetap dan pembangunan hartanah. Hartanah yang sedang dalam pembinaan adalah dinyatakan pada kos ditolak kerugian penjejasan yang telah dikenalpasti.

Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi kerja dalam pelaksanaan.

### 3.4 INVENTORI

Inventori adalah hartanah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasikan bersih pada nilai yang terendah.

### 3.5 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan pada nilai jangkaan yang boleh direalisasikan. Hutang lapuk akan dihapuskan apabila dikenalpasti.

### 3.6 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

### 3.7 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki, simpanan dalam bank-bank dan pelaburan jangka pendek yang amat mudah cair yang boleh ditukar dengan mudah kepada tunai dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

### 3.8 PAJAKAN KEWANGAN

Pajakan di mana Majlis menganggap sejumlah besar risiko dan ganjaran pemilikan kepunyaan Majlis diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Aset yang didapati dengan cara pajakan kewangan dinyatakan pada amaun yang sama dengan bayaran minimum pajakan pada mula pajakan, kurang susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan.

Dalam pengiraan nilai semasa bayaran minimum pajakan, kadar diskaun adalah kadar faedah implisit pajakan, jika ia praktikal boleh ditentukan. Jika tidak, peningkatan pinjaman Majlis digunakan.

### 3.9 PERJANJIAN SEWA BELI

Aset yang dibeli melalui perjanjian sewa beli akan dipermodalkan dan dinyatakan pada harga kos. Elemen modal bagi pembayaran di masa depan akan direkodkan sebagai liabiliti dan amaun faedah akan dicaj ke Penyata Pendapatan dengan kaedah garis lurus.

### 3.10 PINJAMAN BERJANGKA

Pinjaman berjangka dinyatakan pada amaun pinjaman diterima selepas menolak kos urusniaga.

### 3.11 PENILAIAN SEMULA

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2010 oleh Fadzilah & Fikri Sdn. Bhd. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 31 Disember 2010.

### 3.12 GERAN-GERAN KERAJAAN

Majlis mengiktirafkan terimaan geran daripada Kerajaan sebagai pendapatan Majlis. Segala perbelanjaan terus dicajkan kepada Penyata Pendapatan apabila berlaku pada tahun yang sama. Pembayaran berhubung pembelian Aset Majlis terus dicaj kepada Aset Tetap atau Kerja Dalam Pelaksanaan.

### 3.13 PENDAPATAN TERTANGGUH

Pendapatan tertangguh merupakan pendapatan daripada Pemberian Kerajaan Persekutaan atau Negeri. Ia diambilkira sebagai pendapatan mengikut kadar jangka hayat aset berkenaan.

### 3.14 MANFAAT ANGGOTA

#### 3.14.1 Manfaat Anggota Jangka Pendek

Gaji, Upahan, Imbuhan Tetap, Bonus dan faedah-faedah kewangan lain diakrukan pada tahun kewangan di mana perkhidmatan diberikan oleh anggota Majlis.

#### 3.14.2 Pelan Sumbangan Tertakrif

Kewajipan berkanun bagi majikan untuk membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Caruman Pencen (KWCP) akan diakru dalam penyata pendapatan apabila berlaku.

### 3.15 SUSUTNILAI

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut *kaedah garis lurus*.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

(a) Bangunan	2% – 3.7%
(b) Loji dan Kenderaan	20%
(c) Peralatan	20%
(d) Aset Sosial	100%

Bagi Tanah Pajakan Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan. Bagi bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 27 tahun atau 3.7% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina di antara tahun 1993 hingga 2000 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 35 tahun atau 2.86% setahun. Manakala yang dibina di antara tahun 2000 hingga 2005 tempoh dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Bangunan yang dibina selepas 2006 adalah dianggarkan 45 tahun atau 2.22% setahun.

#### 4. PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2012

##### 4.1 ASAS PENYEDIAAN

Penyata ini telah disediakan secara berintegrasi di antara modul-modul dalam Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) Versi Majlis Bandaraya Ipoh mulai pada tahun 2004.

##### 4.2 PENYATA-PENYATA PENYOKONG

Penyata-penyata penyokong terdiri dari laporan komputer yang disediakan secara automatik dalam SPBT. Walau bagaimanapun, perakaunan aset disediakan secara manual kerana Modul Aset sedang dibangunkan.

##### 4.3 SIMPANAN TETAP

Jumlah Simpanan Tetap Majlis pada 31 Disember 2012 adalah sebanyak RM49,700,000 (2011 : RM46,500.000).

Majlis telah mencagarkan Simpanan Tetap tersebut bagi mendapatkan kemudahan perbankan seperti di bawah:

(a) Overdraft	RM3,000,000
(b) Pinjaman Berjangka	RM2,000,000
	<hr/>
Jumlah	RM5,000,000
	<hr/>

##### 4.4 PROJEK PERINDUSTRIAN PENGKALAN

4.4.1 Pihak Majlis telah menyaman Kumpulan Promista Sdn. Bhd. (“KPSB”) bagi notis penamatan perjanjian yang mengandungi tuntutan berhubung bayaran sebanyak RM1,067,058.30 dan pembatalan “Power of Attorney” bertarikh 20 Julai 1989. Pada 11 Jun 2004, Mahkamah Tinggi Ipoh telah memerintahkan KPSB membayar kepada MBI sebanyak RM1,067,058.30 beserta faedah sebanyak 8% setahun dari 11 Jun 2004 sehingga tarikh selesai bayaran.

Pihak Majlis telah mengiktiraf amaun tersebut sebagai Penghutang Pelbagai manakala faedah sebanyak 8% telah diiktiraf sebagai Penghutang Faedah-Faedah sebanyak RM132,944.96. Namun faedah ini telah diberhentikan pada 31 Disember 2005 kerana pihak Majlis telah mendapat perintah Mahkamah Tinggi Ipoh untuk menggulungan syarikat “winding up” pada 14 September 2005.

4.4.2 Pada tahun 2011, Majlis masih mempunyai 2 unit Kedai Pejabat yang diperolehi hasil dari penggulungan syarikat KPSB berjumlah RM415,000 seperti mana dicatatkan pada Nota 7 – Inventori – Hartanah belum dijual.



- 4.4.3 Bagi pembangunan 68 lot Tanah Industri yang diperolehi hasil dari penggulungan syarikat KPSB, projek usahasama di antara Majlis dan syarikat Super World Development Sdn Bhd telah dimulakan dalam tahun 2011 seperti yang dinyatakan pada Nota 4.5.7.

#### 4.5 KOMITMEN MODAL

##### 4.5.1 Projek Pembangunan Lot 154584, Bandar Ipoh

4.5.1.1 Majlis Bandaraya Ipoh memperakukan untuk memilih Syarikat Cita Hidup Sdn Bhd (“SCHSB”) bagi memajukan Lot 154584, Bandar Ipoh (tapak lokasi Jalan Verasamy/Jalan Horley) seluas 2,394.94 meter persegi melalui surat tawaran pada 10 Januari 2005 dan pindaan surat tawaran yang bertarikh 12 Disember 2005.

Tempoh pembangunan adalah selama 3 tahun. Butiran pembangunan adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bil Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta		32	20,000	640,000
Tingkat Bawah Tingkat 1 Tingkat 2	Kedai Pejabat (Bumiputera)	1,500 1,500 1,050	4	606,100	2,424,400
Tingkat Bawah Tingkat 1 Tingkat 2	Kedai Pejabat	1,500 1,500 1,050	3	638,000	1,914,000
Tingkat Bawah Tingkat 1 Tingkat 2	Kedai Pejabat (Lot Hujung)	1,500 1,500 1,050	1 1	848,800 868,800	848,800 868,800
Tingkat Bawah Tingkat 1 Tingkat 2 Tingkat 3	Kedai Pejabat	1,500 1,500 1,050 420	2	698,000	1,396,000
Nilai Perolehan Kasar					8,092,000

4.5.1.2 Sebagai balasan, SCHSB bersetuju menawarkan pulangan kepada Majlis sebanyak RM2,036,000 iaitu bersamaan 25% daripada nilai pembangunan kasar. Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi

keuntungan sebanyak RM1,226,000 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM8,092,000
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM4,830,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,036,000
Keuntungan kepada SCHSB	RM1,226,000

Pulangan kepada Majlis dalam bentuk hartanah adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Bil Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta	32	20,000	640,000
Tingkat Bawah Tingkat 1 Tingkat 2	Kedai Pejabat 3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> tingkat	2	698,000	1,396,000
JUMLAH				2,036,000

4.5.1.3 Berdasarkan kepada keputusan Mesyuarat Penswastaaan Negeri pada 28 Ogos 2007, yang dipengerusikan oleh Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Perak, pihak Majlis diminta mengadakan rundingan semula dengan pihak SCHSB berkenaan bagi mendapatkan pulangan yang lebih baik kerana pulangan yang ditawarkan agak rendah.

4.5.1.4 Hasil daripada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah Majlis pada 12 November 2007, pihak Majlis telah memperakukan pindaan cadangan melalui surat tawaran bertarikh 4 Januari 2008 seperti berikut:

Jenis	Ukuran	Bil	Harga Seunit	Jumlah
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Hujung)	24' X 102'	1	RM1,029,000	RM1,029,000
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Tengah)	20' X 70'	1	RM880,000	RM880,000
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Tengah)	20' X 70'	7	RM668,000	RM4,676,000
Hotel	70' X 102'	1	RM5,180,000	RM5,180,000
Tempat Letak Kereta (Bawah Tanah)	-	71	RM15,000	RM1,065,000
Tempat Letak Kereta (Bawah Tanah)	-	9	Percuma	0
(-) Lot Bumiputera				(RM206,160)
Nilai Perolehan Kasar				(RM12,623,840)

4.5.1.5 Sebagai balasan, SCHSB bersetuju menawarkan pulangan kepada Majlis sebanyak RM2,609,000 iaitu bersamaan 20.66% daripada nilai pembangunan kasar. Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,865,840 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM12,623,840
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM8,149,000
(b) Pulangan kepada Majlis	RM2,609,000
Keuntungan kepada SCHSB	RM1,865,840

4.5.1.6 Pulangan kepada Majlis sebanyak RM2,609,000 adalah mengikut pecahan seperti berikut:

- (a) 1 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat (lot hujung) bernilai RM1,029,000
- (b) 1 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat (lot tengah) bernilai RM880,000
- (c) Wang Tunai berjumlah RM700,000
- (d) Setiap unit akan diberikan 1 unit letak kereta bawah tanah secara percuma

4.5.1.7 Sebagai syarat-syarat tambahan, SCHSB perlu membuat pembayaran tawaran pulangan di dalam bentuk tunai secara berperingkat seperti berikut:

- (a) Bayaran pertama sebanyak RM100,000 dibayar ketika upacara menandatangani dokumen perjanjian usahasama.
- (b) Bayaran kedua sebanyak RM300,000 dibayar selepas tempoh satu (1) tahun daripada tarikh dokumen perjanjian usahasama.
- (c) Bayaran ketiga sebanyak RM300,000 dibayar selepas tempoh 1 1/2 tahun daripada tarikh dokumen perjanjian usahasama.
- (d) Pihak Majlis diminta untuk memberikan pengecualian sepenuhnya kepada caj dan fi bagi permohonan perancangan dan pembangunan bagi tujuan projek pembangunan ini.

4.5.1.8 Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1563 pada 31 Oktober 2008 semasa membincangkan kertas mesyuarat Bil

1134/31/10/2008, Majlis Mesyuarat Kerajaan telah memutuskan seperti berikut:

- (a) Meluluskan rayuan cadangan daripada Majlis untuk membangunkan tanah seluas 2,394.94 meter persegi di Jalan Veerasamy/Jalan Horley, Bandar Ipoh secara usaha sama dengan SCHSB; dan
- (b) Meluluskan bahawa Majlis menerima tawaran daripada RM2,639,000 berbentuk hartanah dan wang tunai meliputi;
  - 1 Lot hujung Plot 9 (24' X 70' - 102') yang bernilai RM1,029,000.
  - 1 Lot tengah Plot 8 (20' X 102") yang bernilai RM880,000.
  - 2 unit letak kereta bernilai RM30,000 dan
  - Wang tunai sebanyak RM700,000 daripada SCHB sebagai balasan kepada pelaksanaan perjanjian usaha sama ini.

4.5.1.9 Pada 18 Mei 2009, satu perjanjian usahasama telah ditandatangani di antara SCHSB dengan Majlis. Pihak SCHSB telah membuat bayaran pertama sebanyak RM100,000 secara tunai pada 17 Februari 2009 mengikut klausa 3.2 perjanjian tersebut.

4.5.1.10 Dalam tahun 2011, SCHSB telah menjelaskan baki pulangan dalam bentuk tunai sepenuhnya sebanyak RM600,000 dan projek tersebut sedang di dalam proses pembangunan.

4.5.1.11 Projek pembangunan ini telah siap sepenuhnya dan SCHSB telah menyerahkan kunci bagi unit rumah-rumah kedai serta penyerahan 2 unit letak kereta pada 27 April 2012 sebagai sebahagian dari pulangan kepada Majlis dan telah direkodkan sebagai aset Majlis dalam tahun 2012.

#### 4.5.2. Projek Pembangunan Lot Menglembu, Ipoh

4.5.2.1 Majlis telah bersetuju menerima cadangan yang dikemukakan oleh syarikat Pahlawan Fizik Sdn Bhd untuk membangunkan Lot 14975, Menglembu, Ipoh bagi skim pembangunan rumah kedai.

4.5.2.2 Ringkasan cadangan adalah seperti berikut:

Komponen Pembangunan	Jumlah Harga Jualan	Pulangan Kepada Majlis
14 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat (20' X 75')	RM5,560,000	RM1,825,737

4.5.2.3 Berdasarkan kepada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastaaan Majlis pada 19 Julai 2011, Jawatankuasa telah meluluskan pindaan ke atas harga jualan hartanah tersebut dan pulangan kepada Majlis seperti berikut:

Komponen Pembangunan	Jumlah Harta Jualan	Pulangan kepada Majlis
14 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat (20' X 75')	RM5,850,000	RM2,282,171

4.5.2.4 Dalam Mesyuarat Majlis Kerajaan Bil. 1718 pada 10 Oktober 2012, telah meluluskan cadangan pembangunan di Lot 14975 tersebut dan bersetuju syarikat Pahlawan Fizik Sdn Bhd (“PFSB”) dilantik untuk memajukan projek pembangunan tersebut.

4.5.2.5 Perjanjian Usahasama telah ditandatangani di antara Majlis dan PFSB pada 5 November 2012. Ringkasan kos dan pulangan yang terlibat adalah seperti berikut:

Komponen Projek	Jumlah Harga Jualan	Pulangan kepada Majlis
(a) 14 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat (20' X 75")	RM7,600,000 (tidak termasuk) anggaran harga jualan bagi cadangan	RM2,718,000 pulangan dalam bentuk wang tunai seperti terkandung dalam seperti terkandung dalam klausa 3 perjanjian usahasama tersebut
(b) 2 Unit Rumah Kedai 3 Tingkat (cadangan tambahan)	tambahan (b)	

4.5.2.6 Pada tahun 2012, pihak Majlis telah menerima sejumlah RM271,800 sebagai sebahagian daripada pulangan seperti yang tertakluk di dalam perjanjian.

4.5.3 Projek Pembinaan dan Pengoperasian Tapak Pelupusan Sanitari Sisa Pepejal di Papan Ulu Johan, Mukim Belanja

4.5.3.1 Dalam Mesyuarat Majlis Kerajaan Bil. 1675 pada 5 Oktober 2011, telah meluluskan untuk memilih syarikat Selekt Spektra Sdn Bhd untuk melaksanakan operasi tapak pelupusan sisa pepejal di Papan Ulu Johan, Mukim Belanja, Daerah Kinta.

4.5.3.2 Perjanjian Konsesi telah ditandatangani di antara Majlis dan pihak syarikat pada 21 November 2011. Tempoh pengoperasian pusat pelupusan sisa pepejal ini adalah selama 9 tahun dengan opsyen lanjutan tempoh selama

11 tahun dan tempoh maksima pengoperasian selama 20 tahun keseluruhannya. RM4,212,000 telah direkodkan sebagai hasil selaras dengan klausa 9.2 (ii) dalam perjanjian tersebut.

4.5.3.3 Ringkasan kos dan pulangan yang terlibat adalah seperti berikut:

Komponen Projek	Jumlah Kos Pembinaan	Pulangan kepada Majlis
(c) Pembinaan Tapak Pelupusan Sanitari Sisa Pepejal Tahap 4 (seperti di Jadual Pertama perjanjian) (d) Menjalankan Projek Sampingan di atas tanah yang menjadi sebahagian dari Tapak Projek.	RM19,130,000	(a) RM4,212,000 sebagai pendahuluan kepada potongan yuran pembuangan sampah untuk tempoh 9 tahun kepada Majlis. (b) 30% daripada keuntungan tahunan yang diperolehi dari projek sampingan yang dijalankan di atas Tapak Projek atau bayaran minima sekurang-kurangnya RM200,000 (yang mana lebih tinggi) secara tahunan. (c) Mengambil alih hak milik ke atas tapak projek dan pusat pelupusan setelah tamat tempoh perjanjian.

4.5.3.4 Selain dari di atas, pihak Majlis akan membayar yuran pembuangan sampah kepada pihak syarikat pada kadar RM20 per tan sampah yang dilupuskan dilupuskan dan kadar yuran pembuangan sampah (tipping fees) yang dipersetujui bersama dan ditetapkan di sepanjang tempoh konsesi bagi sisa buangan yang dihantar, dilupuskan dan dirawat oleh pemegang konsesi di tapak projek.

4.5.3.5 Dalam tahun 2012, pihak syarikat telah menjelaskan sepenuhnya wang pendahuluan berjumlah RM4,212,000 seperti yang tertakluk dalam perjanjian konsesi tersebut dan pihak Majlis telah mengenakan faedah pada kadar 8% atas kelewatan bayaran tersebut berjumlah RM212,896.17 yang masih tertunggak di pihak syarikat.

4.5.4 Projek Pembangunan Tanah Rizab Majlis di Lot 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180 & 326 di Chemor

4.5.4.1 Dalam Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastaan Bil. 50/02/11 bertarikh 18/5/2011 telah meluluskan cadangan pembangunan bagi

lot-lot tanah rizab di atas kepada pemaju dilantik, Milan Properties melalui surat tawaran bertarikh 7 Disember 2011 dengan pulangan yang ditawarkan kepada Majlis seperti berikut:

Komponen Projek	Harga Jualan	Pulangan kepada Majlis
10 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat (20' X 90')	Harga Jualan lot tengah – RM425,000 per unit	Pulangan secara tunai sebanyak RM1,700,000 termasuk premium dan semua kos yang dinyatakan dalam Borang 5A

- 4.5.4.2 Kerajaan Negeri melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 2274 bertarikh 16 November 2011 telah meluluskan cadangan pembangunan dan memperakukan syarikat pemaju yang dilantik di atas dengan syarat sekurang-kurangnya 30% dari nilai kontrak keseluruhan projek penswastaaan ini diberikan kepada syarikat bumiputera tempatan dan memberi kebenaran kepada Majlis untuk dikecualikan daripada mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri bagi urusan pindahmilik atau pajakan pertama.
- 4.5.4.3 Dalam tahun 2012, Majlis telah menerima sejumlah RM100,000 dari pihak syarikat. Pihak syarikat juga telah menjelaskan bayaran premium tanah dan kos-kos lain yang terlibat berjumlah RM714,932 bagi tujuan pemilikan tanah tersebut sebagai sebahagian dari pulangan kepada Majlis.
- 4.5.5 Projek Pembinaan Pusat Konvensyen & Hotel di Taman Bougainvillea, Ipoh
- 4.5.5.1 Berdasarkan kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1683 bertarikh 28 Disember 2011, telah meluluskan pemilihan syarikat Sycal Berhad untuk dilantik sebagai kontraktor bagi projek pembangunan di atas berserta syarat di mana sekurang-kurangnya 30% nilai kontrak keseluruhan projek penswastaaan ini diberikan kepada syarikat Bumiputera.
- 4.5.5.2 Melalui keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1671 bertarikh 10 Ogos 2011 telah meluluskan projek ini dengan kos yang perlu ditanggung oleh Majlis sebanyak RM37 juta dan pihak Majlis diminta untuk mengemukakan permohonan bagi mendapatkan peruntukan kewangan ke Kerajaan Negeri.

- 
- 4.5.5.3 Pihak Majlis telah mengemukakan permohonan peruntukan dalam bentuk pinjaman tanpa faedah dari Kerajaan Negeri sebanyak RM37 juta dengan tempoh pembayaran semula selama 30 tahun yang dianggarkan jumlah pembayaran balik sebanyak RM1.2 juta setahun. Walau bagaimanapun, perkara ini masih tertakluk kepada kelulusan dari Kerajaan Negeri.
- 4.5.5.4 Perjanjian usahasama di antara Majlis dan syarikat Sycal Berhad telah ditandatangani pada 12 Disember 2012. Walau bagaimanapun, kandungan perjanjian masih tertakluk kepada pindaan yang melibatkan pelan dan anggaran kos projek keseluruhannya.
- 4.5.6 Projek Penghasilan Gas Metana dan Penjanaan Tenaga Elektrik di Tapak Pelupusan Sampah Bercham
- 4.5.6.1 Melalui Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastan Bil. 45/02/10 bertarikh 26 April 2010 telah meluluskan cadangan pembangunan projek ini dengan syarat-syarat seperti berikut:
- (a) Pelaksanaan projek hanya melibatkan Plot 1 dan Plot 3 sahaja
  - (b) Pihak syarikat yang dilantik akan membayar premium tanah yang melibatkan kos anggaran sebanyak RM2,481,865 dan pembayaran bagi Plot 1 sebanyak RM253,678 dibayar selepas surat perjanjian ditandatangani
  - (c) Sewaan sebanyak 5% daripada keuntungan kasar atau RM10,000 sebulan atau apa-apa amaun yang tetap (merujuk kepada mana-mana yang lebih tinggi)
- 4.5.6.2 Dalam tahun 2012, kelulusan pembangunan projek ini telah ditukar status kepada Lesen Menduduki Sementara (“TOL”) yang diberi sepenuhnya kepada syarikat IYO Alam Sekitar Sdn Bhd yang melibatkan Plot 1 dan 2. Majlis tidak lagi mempunyai sebarang hak milikan dan kepentingan ke atas tapak berkenaan.
- 4.5.7 Projek Pembangunan 68 Lot Industri Skim Perindustrian Pengkalan
- 4.5.7.1 Melalui Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastan Bil. 42/02/09 bertarikh 4 November 2009 telah meluluskan cadangan pembangunan projek ini dan melantik syarikat Super World Development Sdn Bhd. Perjanjian Usahasama di antara Majlis dan pihak syarikat pemaju telah



ditandatangani pada 15 April 2011 dengan syarat-syarat dan pulangan kepada Majlis seperti berikut:

Pulangan kepada Majlis	Syarat bayaran
RM3,350,000 atau RM12.07 per kaki persegi	(a) 10% atau RM335,000 pada masa perjanjian ditandatangani. (b) 45% atau RM1,507,500 dalam tempoh 6 bulan dari tarikh perjanjian atau tarikh kelulusan dari Menteri Besar Perak diperolehi (yang mana terkemudian). (c) 45% iaitu RM1,507,500 dalam tempoh 12 bulan dari tarikh perjanjian atau tarikh kelulusan dari Menteri Besar Perak diperolehi (yang mana terkemudian).

4.5.7.2 Dalam tahun 2012, pihak syarikat telah menjelaskan sepenuhnya pulangan kepada Majlis dengan membayar baki pulangan yang berjumlah RM1,507,500 seperti yang tertakluk dalam perjanjian usahasama tersebut.

4.5.8 Projek yang diluluskan dan dikontrakkan bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Bil.	Nama Projek	2012 (RM)	2011 (RM)
(a)	Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah	151,000	151,000
(b)	Tandas Limau Bali Tambun	0	197,535
(c)	Naiktaraf Pasar Kampung Manjoi	0	404,062
(d)	Tandas Awam Lobi Ibu Pejabat	0	37,663
(e)	Membina Pasar Chemor	0	883,465
(f)	Pasar Tanjung Rambutan	4,763,358	2,023,758
(g)	Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 1	237,000	152,000
(h)	Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 2	332,000	265,000
(i)	Dewan Orang Ramai Chempaka Sari	0	60,610
(j)	Penebat Bunyi Dewan Orang Ramai Taman Meru	0	88,920
(k)	Kompleks Pusat Penjaja Kampung Seri Kinta	544,155	152,226
(l)	Kiosk E-Kasih Zon 1	0	155,300
(m)	Kiosk E-Kasih Zon 2	0	155,200
(n)	Pembaikan Bas Penumpang - ADX 2525	0	80,800
(o)	Struktur Tapak Bumbung Wisma Bougainvillea	288,820	0
(p)	Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 3	1,099,056	0
(q)	Pusat Penjaja Kampung Tengku Hussein	91,170	0
(r)	Kiosk Taman Dr Seenivasagam	69,500	0
(s)	Naiktaraf Dewan Pasir Pinji	40,000	0
(t)	Perpustakaan Chemor	390,988	0
(u)	Perpustakaan Awam Tun Razak	70,000	0

---

---

<i>(a)</i> Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah		
Kos asal Kontrak	RM300,000	
(-) Bayaran	RM151,000	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM149,000	
	<hr/>	
<i>(b)</i> Pasar Tanjung Rambutan		
Kos asal Kontrak	RM8,045,384	
(-) Bayaran	RM4,763,358	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM3,282,026	
	<hr/>	
<i>(c)</i> Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 1		
Kos asal Kontrak	RM350,000	
(-) Bayaran	RM237,000	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM113,000	
	<hr/>	
<i>(d)</i> Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 2		
Kos asal Kontrak	RM350,000	
(-) Bayaran	RM332,000	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM 18,000	
	<hr/>	
<i>(e)</i> Kompleks Pusat Penjaja Kampung Seri Kinta		
Kos asal Kontrak	RM599,610	
(-) Bayaran	RM544,155	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM 55,455	
	<hr/>	
<i>(f)</i> Struktur Tapak Bumbung Wisma Bougainvillea		
Kos asal Kontrak	RM471,193	
(-) Bayaran	RM288,820	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM182,373	
	<hr/>	
<i>(g)</i> Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 3		
Kos asal Kontrak	RM2,131,276	
(-) Bayaran	RM1,099,056	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM1,032,220	
	<hr/>	

(h) Pusat Penjaja Kpg Tengku Hussein			
Kos asal Kontrak	RM187,580		
(-) Bayaran	RM 69,500		
			(Note 6)
Komitmen Modal	RM 96,410		
(i) Kiosk Taman Dr Seenivasagam			
Kos asal Kontrak	RM 99,375		
(-) Bayaran	RM 69,500		(Nota 6)
Komitmen Modal	RM 29,875		
(j) Naiktaraf Dewan Pasir Pinji			
Kos asal Kontrak	RM 47,044		
(-) Bayaran	RM 40,000		(Nota 6)
Komitmen Modal	RM 7,044		
(k) Perpustakaan Chemor			
Kos asal Kontrak	RM832,109		
(-) Bayaran	RM390,988		(Nota 6)
Komitmen Modal	RM441,121		
(l) Perpustakaan Awam Tun Razak			
Kos asal Kontrak	RM1,065,000		
(-) Bayaran	RM 70,000		(Nota 6)
Komitmen Modal	RM995,000		

#### 4.6 HAKMILIK TANAH KERAJAAN NEGERI

Termasuk di dalam Hartanah, Loji dan Peralatan adalah terdiri daripada bangunan milikan Majlis tetapi status tanah masih di atas milikan Kerajaan Negeri.

#### 4.7 PEMBERIAN KUASA UNTUK PENGISUAN

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2012 telah diberikuasa untuk pengisumannya berdasarkan kepada resolusi Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis Bandaraya Ipoh yang bertarikh 29 Mac 2013.

#### 4.8 INSTRUMEN KEWANGAN

##### (a) Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah untuk memastikan sumber-sumber kewangan yang mencukupi bagi

---

---

pembangunan operasi Majlis Bandaraya Ipoh sementara menguruskan risiko-risiko kewangan, termasuk risiko pendapatan, risiko kredit, risiko kecairan dan aliran tunai beserta risiko kadar faedah.

i. Risiko pendapatan

Pendapatan Majlis adalah bergantung kepada Dasar Kerajaan Negeri Perak iaitu Pihak Berkuasa Tempatan akan menetapkan dasar belanjawan seimbang dan polisi yang selaras dengan Dasar Kerajaan. Dengan penguatkuasaan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) akan meningkatkan pendapatan Majlis. Dasar Kerajaan Negeri memberi tumpuan kepada belanjawan seimbang iaitu meningkatkan pendapatan melalui pengurusan kutipan yang berkesan dan menguruskan perbelanjaan yang lebih berhemah.

ii. Risiko kredit

Risiko kredit Majlis Bandaraya Ipoh kebanyakannya timbul daripada akaun-akaun belum terima. Akaun-akaun ini adalah dipantau dari semasa ke semasa melalui prosedur-prosedur laporan pengurusan Majlis Bandaraya Ipoh dan tindakan akan diambil bagi hutang-hutang yang telah lama tertunggak. Majlis sentiasa memperkemaskan sistem kutipan tunggakan dan mengambil tindakan tegas dalam mengurangkan tunggakan hasil yang menjurus kepada tunggakan sifar. Pendedahan maksima kepada risiko kredit bagi aset kewangan yang dikenalpasti merupakan amaun pembawa yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan.

iii. Risiko kecairan dan aliran tunai

Majlis Bandaraya Ipoh adalah bermatlamat untuk mencapai satu struktur penjanaaan pendapatan yang fleksibel dan kos-efektif untuk memastikan anggaran keperluan memaksimumkan pendapatan melalui tindakan penguatkuasaan. Tempoh matang hutang-hutang ini adalah distrukturkan dengan cara di mana dapat dipastikan bahawa hutang akan matang dalam satu-satu tahun, di dalam keupayaan Majlis mendapat pulangan pendapatan yang maksima. Majlis mengamalkan perbelanjaan berhemah di dalam menangani masalah aliran tunai sejajar dengan Dasar Kerajaan Negeri.

iv. Risiko harga pasaran

Majlis terdedah kepada risiko harga pasaran di dalam pembelian barangan dan perkhidmatan. Majlis tidak menangani risiko harga pasaran.

v. Risiko kadar faedah

Majlis memastikan bahawa ia mendapat pinjaman dan meletakkan simpanan tetap pada kadar faedah kompetitif di bawah syarat-

syarat yang menguntungkan. Majlis juga terdedah kepada risiko kadar faedah yang berkaitan dengan pelaburan simpanan tetap dengan institusi kewangan yang berlesen.

(b) Aset-aset kewangan

Aset kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah tunai, simpanan tetap, bayaran deposit, bayaran terdahulu, inventori - hartanah untuk dijual, penghutang, pinjaman kenderaan anggota dan pinjaman komputer anggota.

(c) Liabiliti kewangan dan instrumen ekuiti

Instrumen-instrumen liabiliti dan ekuiti adalah diklasifikasikan sama ada sebagai ekuiti atau liabiliti.

Liabiliti kewangan utama Majlis adalah pemiutang, terimaan terdahulu, deposit diterima, pinjaman kerajaan persekutuan, pinjaman kerajaan negeri, pinjaman berjangka dan pemiutang pajakan kewangan dan sewa beli yang dinyatakan pada nilai nominal.

#### 4.9. PERISTIWA SUSULAN

Baki pinjaman Kerajaan Persekutuan sebanyak RM11,042,534 adalah pinjaman yang diterima bagi projek saluran najis bandar dan pembentungan. Pinjaman tersebut adalah melalui Kerajaan Negeri untuk membiayai Majlis dalam pembinaan sistem pembentungan baru di kawasan Bandaraya Ipoh.

Sistem pembentungan dan perkhidmatan saluran najis bandar Ipoh telah diswastakan dan diambil alih oleh Indah Water Konsortium Sdn Bhd ("IWK") pada 1 Disember 1994 tetapi tanggungan pinjaman tersebut tidak dipindahkan kepada IWK kerana tidak ada sebarang perjanjian dibuat oleh Kerajaan Persekutuan untuk memindahkan pinjaman tersebut.

Memandangkan perkhidmatan saluran najis bandar telah diswastakan, semua aset dan tanggungan seharusnya telah dipindahkan ke IWK. Oleh itu, pinjaman saluran najis bandar sebanyak RM11,042,534 seharusnya telah dipindahkan kepada IWK dan tidak lagi menjadi tanggungan kepada Majlis. Ini mengakibatkan tanggungan Majlis terlebih nyata sebanyak RM11,042,534.

Kerajaan Persekutuan telah memaklumkan bahawa baki pinjaman IWK adalah tidak perlu dibayar. Walau bagaimanapun, pinjaman tersebut perlu dikekalkan sebagai rekod sehingga Perjanjian Tambahan di antara Kerajaan Malaysia dengan IWK dimuktamadkan.

#### 4.10 ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan tertentu dalam Penyata Kewangan ini telah dikelaskan semula selaras dengan pembentangan akaun semasa.

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN  
2012

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	*Tanah Tasek	**Bangunan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
<b>HARTANAH KOS/PENILAIAN</b>					
Baki Pada 1/1/2012	1,179,000	5,136,700	10	146,654,339	152,970,049
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	2,877,693	2,877,693
Pindahan ke Inventori	0	0	0	0	0
Pindahan	0	0	0	1,982,755	1,982,755
Pemberian Kerajaan	0	0	0	847,369	847,369
Hapuskira/Pelupusan	0	(1,800,000)	0	0	(1,800,000)
<b>Baki Pada 31/12/2012</b>	<b>1,179,000</b>	<b>3,336,700</b>	<b>10</b>	<b>152,362,156</b>	<b>156,877,866</b>
<b>ANALISA KOS &amp; PENILAIAN 31 Disember 2012</b>					
Penilaian	1,179,000	5,079,600	0	141,667,400	147,944,000
Kos	0	39,100	10	4,986,939	5,026,049
	1,179,000	5,136,700	10	146,654,339	152,970,049
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>					
Baki Pada 1/1/2012	0	524,812	0	9,598,706	10,123,518
Kadar dikenakan tahun semasa	0	212,524	0	4,923,812	5,136,336
Pindahan ke Inventori	0	0	0	0	0
Hapuskira/Pelupusan	0	(75,000)	0	0	(75,000)
<b>Baki Pada 31/12/2012</b>	<b>0</b>	<b>662,336</b>	<b>0</b>	<b>14,522,518</b>	<b>15,184,854</b>
<b>NILAI BUKU BERSIH 31 Disember 2012</b>					
	1,179,000	2,674,364	10	137,839,638	141,693,012
<b>HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN</b>					
		Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1/1/2012	152,970,049	34,077,464	27,808,147	214,855,660	
Tambahan Dalam Tahun	2,877,693	4,092,122	1,192,071	8,161,886	
Pindahan ke Inventori	0	0	0	0	
Pindahan	1,982,755	80,800	0	2,063,555	
Pemberian Kerajaan	847,369	0	0	847,369	
Hapuskira/Pelupusan	(1,800,000)	(1,663,848)	(3,327)	(3,467,175)	
<b>Baki Pada 31/12/2012</b>	<b>156,877,866</b>	<b>36,586,538</b>	<b>28,996,891</b>	<b>222,461,295</b>	

	Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Jumlah
<b>ANALISA KOS &amp; PENILAIAN</b>	RM	RM	RM	RM
31 Disember 2012				
Penilaian	147,944,000	0	0	147,944,000
Kos	5,026,049	36,586,538	28,996,891	70,609,478
	152,970,049	36,586,538	28,996,891	218,553,478
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>				
Baki pada 1/1/2012	10,123,518	31,028,671	25,411,190	66,563,379
Kadar dikenakan tahun semasa	5,136,336	1,779,853	1,387,510	8,303,699
Pindahan ke Inventori	0	0	0	0
Hapuskira/Pelupusan	(75,000)	(1,663,821)	(1,996)	(1,740,817)
Baki pada 31/12/2012	15,184,854	31,144,703	26,796,704	73,126,261
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>				
31 Disember 2012	141,693,012	5,441,835	2,200,187	149,335,034

\*Nota Tanah Tasek berjumlah RM10.00

Tanah ini adalah untuk mendapatkan suratn hakmilik atas tapak bangunan pejabat Majlis di kawasan Perindustrian Tasek. Tanah ini adalah seluas lebih kurang 1.7 ekar. Bangunan di atas tapak pada asalnya digunakan sebagai pejabat tapak pembangunan kawasan perindustrian. Sekarang digunakan sebagai pejabat vektor yang diuruskan oleh Majlis.

\*\*Bangunan milik Majlis yang dibina atas tanah Kerajaan Negeri adalah sebanyak 94 unit berjumlah RM78,685,518.

2011

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	*Tanah Tasek	**Bangunan	Jumlah
<b>HARTANAH KOS/PENILAIAN</b>	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1/1/2011	1,179,000	8,460,200	10	149,085,102	158,724,312
Tambahn Dalam Tahun	0	0	0	783,397	783,397
Penilaian Semula	0	0	0	0	0
Pindahan ke Inventori	0	0	0	(2,945,000)	(2,945,000)
Pindahan	0	0	0	125,760	125,760
Pemberian Kerajaan	0	0	0	121,080	121,080
Hapuskira/Pelupusan	0	(3,323,500)	0	(516,000)	(3,839,500)
Baki pada 31/12/2011	1,179,000	5,136,700	10	146,654,339	152,970,049
<b>ANALISA KOS &amp; PENILAIAN</b>					
31 Disember 2011					
Penilaian	1,179,000	5,097,600	0	141,667,400	147,944,000
Kos	0	39,100	10	4,986,939	5,026,049
	1,179,000	5,136,700	10	146,654,339	152,970,049

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	*Tanah Tasek	**Bangunan	Jumlah
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1/1/2011	0	313,433	0	4,866,909	5,180,342
Kadar dikenakan tahun semasa	0	250,024	0	4,809,655	5,059,679
Penilaian Semula	0	0	0	0	0
Pindahan ke Inventori	0	0	0	(66,125)	(66,125)
Hapuskira/Pelupusan	0	(38,645)	0	(11,733)	(50,378)
Baki pada 31/12/2011	0	524,812	0	9,598,706	10,123,518
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>					
31 Disember 2011	1,179,000	4,611,888	10	137,055,633	142,846,531
		Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Jumlah
<b>KOS/PENILAIAN</b>	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1/1/2011	158,724,312	32,076,312	32,433,351	223,233,975	
Tambahan Dalam Tahun	783,397	2,457,160	1,081,769	4,322,326	
Penilaian Semula	0	0	0	0	
Pindahan ke Inventori	(2,945,000)	0	0	(2,945,000)	
Pindahan	125,760	0	0	125,760	
Pemberian Kerajaan	121,080	0	0	121,080	
Hapuskira/Pelupusan	(3,839,500)	(456,008)	(5,706,973)	(10,002,481)	
Baki Pada 31/12/2011	152,970,049	34,077,464	27,808,147	214,855,660	
<b>ANALISA KOS &amp; PENILAIAN</b>					
31 Disember 2011					
Penilaian	147,944,000	0	0	147,944,000	
Kos	5,026,049	34,077,464	27,808,147	66,911,660	
	152,970,049	34,077,464	27,808,147	214,855,660	
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>					
Baki Pada 1/1/2011	5,180,342	30,365,119	29,565,428	65,110,889	
Kadar dikenakan tahun semasa	5,059,679	1,116,126	1,552,534	7,728,339	
Penilaian Semula	0	0	0	0	
Pindahan ke Inventori	(66,125)	0	0	(66,125)	
Hapuskira/Pelupusan	(50,378)	(452,574)	(5,706,772)	(6,209,724)	
Baki Pada 31/12/2011	10,123,518	31,028,671	25,411,190	66,563,379	
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>					
31 Disember 2011	142,846,531	3,048,793	2,396,957	148,292,281	

\* Nota Tanah Tasek berjumlah RM10.00

Tanah ini adalah untuk mendapatkan suratan hakmilik atas tapak bangunan pejabat Majlis di kawasan Perindustrian Tasek. Tanah ini adalah seluas lebih kurang 1.7 ekar. Bangunan di atas tapak pada asalnya digunakan sebagai pejabat tapak pembangunan kawasan perindustrian. Sekarang digunakan sebagai pejabat vektor yang diuruskan oleh Majlis.

\*\* Bangunan milik Majlis yang dibina atas tanah Kerajaan Negeri adalah sebanyak 94 unit berjumlah RM80,363,531.



## 6. KERJA DALAM PERLAKSANAAN

	2012 RM	2011 RM
(a) Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah	151,000	151,000
(b) Tandas Limau bali Tambun	0	197,535
(c) Naiktaraf Bangunan Pasar Kampung Manjoi	0	404,062
(d) Tandas Awam Lobi Ibu Pejabat	0	37,663
(e) Pasar Chemor	0	883,465
(f) Pasar Tanjung Rambutan	4,763,358	2,023,756
(g) Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 1	237,000	152,000
(h) Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 2	332,000	265,000
(i) Dewan Orang Ramai Cempaka Sari	0	60,610
(j) Penebat Bunyi Dewan Orang Ramai Taman Meru	0	88,920
(k) Kompleks Pusat Penjaja Kampung Sri Kinta	544,155	152,226
(l) Kiosk E-Kasih Zon 1	0	155,300
(m) Kiosk E-Kasih Zon 2	0	155,200
(n) Pembaikan Bas Penumpang - ADX 2525	0	80,800
(o) Struktur Tapak Bumbung Wisma Bougainvillea	288,820	0
(p) Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 3	1,099,056	0
(q) Pusat Penjaja Kampung Tengku Hussein	91,170	0
(r) Kiosk Taman Dr Seenivasagam	69,500	0
(s) Naiktaraf Dewan Pasir Pinji	40,000	0
(t) Perpustakaan Chemor	390,988	0
(u) Perpustakaan Awam Tun Razak	70,000	0
Jumlah Pada Akhir Tahun	8,077,047	4,807,537

## 7. INVENTORI - HARTANAH UNTUK DIJUAL

0 (2011: 1 Unit) Unit Rumah Kediaman	0	118,125
3 (2011: 4 Unit) Unit Rumah Kedai	287,438	365,438
2 (2011: 2 Unit) Unit Kedai Pejabat, Estet Perindustrian	415,000	415,000
1 (2011: 1 Unit) Unit Kedai Pejabat	2,000,000	2,300,000
Jumlah Pada Akhir Tahun	2,702,438	3,198,563

## 8. PENGHUTANG

	2012 RM	2011 RM
Cukai Taksiran	34,323,739	32,859,444
Caruman Bantuan Kadar	822,687	697,322
Bayaran Perkhidmatan	5,548,754	5,351,129
Notis dan Waran Cukai Taksiran	2,451,080	2,160,149
Faedah-faedah	212,896	0
Sewaan	1,974,875	1,842,518
Pulangbalik Perbelanjaan	2,789,909	2,037,634
Pelbagai	623,433	6,323,433
Akaun Penyelesaian Kutipan	0	13
Pendahuluan Diri Anggota Majlis	0	465
	<u>48,747,373</u>	<u>51,272,107</u>
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu		
Baki Pada Awal Tahun	12,488,614	11,876,087
Tambahan Dalam Tahun	736,415	612,527
	<u>13,225,029</u>	<u>12,488,614</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>35,522,344</u>	<u>38,783,493</u>

## 9. BAYARAN TERDAHULU

Bayaran Terdahulu - Pelbagai	1,242,098	0
Bayaran Terdahulu - Sewa Beli	3,054	9,390
Bayaran Terdahulu - Pembelian Kenderaan	0	300,300
	<u>1,245,152</u>	<u>309,690</u>

## 10. PENDAHULUAN PINJAMAN KEPADA ANGGOTA

## 10.1 Pinjaman Kenderaan Secara Konvensional

Baki Pada Awal Tahun	4,574	4,574
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>4,574</u>	<u>4,574</u>

Pinjaman Kenderaan yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:

	2012 RM	2011 RM
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	0	0
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	4,574	4,574
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada Akhir Tahun	4,574	4,574
	<hr/>	<hr/>

#### 10.2 Pinjaman Kenderaan Secara Islam

Baki Pada Awal Tahun	728,865	668,726
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	454,400	173,900
	<hr/>	<hr/>
	1,183,265	842,626
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	176,901	113,761
Baki Pada Akhir Tahun	1,006,364	728,865
	<hr/>	<hr/>

Pinjaman Kenderaan yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:

	2012 RM	2011 RM
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	179,398	116,805
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	826,966	612,060
	<hr/>	<hr/>
	1,006,364	728,865
	<hr/>	<hr/>

#### 10.3 Pinjaman Komputer Secara Islam

Baki Pada Awal Tahun	178,906	250,628
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	114,200	80,900
	<hr/>	<hr/>
	293,106	331,528
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	109,060	152,622
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada Akhir Tahun	184,046	178,906
	<hr/>	<hr/>

Pinjaman Komputer yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:

	2012 RM	2011 RM
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	90,771	83,208
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	93,275	95,698
	<u>184,046</u>	<u>178,906</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>1,194,984</u>	<u>912,345</u>

#### 11. PELABURAN SIMPANAN TETAP

Pelaburan Simpanan Tetap	49,700,000	46,500,000
--------------------------	------------	------------

Majlis telah mencagarkan sebahagian dari Simpanan Tetap tersebut bagi mendapatkan kemudahan perbankan seperti di bawah:

	2012 RM	2011 RM
Overdraft	3,000,000	3,000,000
Pinjaman Berjangka	2,000,000	2,000,000
Jumlah Simpanan Tetap yang dicagarkan	<u>5,000,000</u>	<u>5,000,000</u>

#### 12. TUNAI DI BANK DAN TANGAN

	2012 RM	2011 RM
Akaun Bayaran	754,511	336,392
Akaun Terimaan	3,440,129	1,805,617
Penyelesaian Bank Islam	56,395	12,250
Penyelesaian BSN	97,149	21,547
KW Pemberian Kerajaan	144,757	515,380
KW Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	257,495	451,339
KW Program Bandaraya Ipoh	116,221	244,830
KW Rumah Pangsa Buntong Harmoni	96,926	115,114
KW Bayaran Bil Lampu Jalan/Isyarat	101,908	0
Wang dalam transit	52,245	50,564
Panjar Wang Runcit	9,700	8,900
	<u>5,127,436</u>	<u>3,561,933</u>

	2012 RM	2011 RM
<b>PEMIUTANG</b>		
Pemiutang sebenar	6,069,276	10,032,972
Akaun Penyelesaian Kutipan	725,637	993,626
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	257,716	231,672
	<u>7,052,629</u>	<u>11,258,270</u>
<b>14. TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Cukai Taksiran	10,426,098	4,517,904
Caruman Bantuan Kadar	513,064	513,064
Bayaran Perkhidmatan	30,767	32,877
Notis dan Waran Cukai Taksiran	0	426
Sewaan	97,206	94,590
Pulangbalik Perbelanjaan	16,439	16,371
Pelbagai	13	13
	<u>11,083,587</u>	<u>5,175,245</u>
<b>15. DEPOSIT</b>		
Dewan	186,125	163,105
Kediaman Dan Perniagaan	487,418	490,970
Pasar, Gerai Dan Lesen	891,692	861,662
Stadium	47,800	47,800
Bangunan Majlis	111,213	80,790
Letak Kereta	129,140	127,852
Pelbagai	1,721,833	661,046
Kerja Kontrak	567,432	704,627
Perpustakaan	421,931	421,931
Papan Iklan/Billboard/Air	343,458	373,958
Permit Mengorek Jalan	208,800	137,800
Pindaan Dan Tambahan Bangunan	4,075,582	2,940,182
	<u>9,192,424</u>	<u>7,011,723</u>

	2012 RM	2011 RM
<b>16. PAJAKAN DAN SEWA BELI</b>		
<b>16.1 PAJAKAN</b>		
(a) Aim Force Software Sdn Bhd		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	126,000	126,000
Bayaran	126,000	126,000
(b) MHS Resources Sdn Bhd		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	71,211	284,849
Bayaran	71,211	284,849
<b>16.2 SEWA BELI</b>		
Malayan Banking Berhad		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	1,049,616	508,968
Faedah	182,304	88,983
Bayaran	1,231,920	597,951
Jumlah Pokok Pada Akhir Tahun	1,246,827	919,817
<b>17. PINJAMAN BERJANGKA</b>		
<b>17.1 Malayan Banking Berhad</b>		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	99,656	395,272
Faedah	3,107	17,019
Bayaran	102,763	412,291

Pinjaman berjangka dari Malayan Banking Berhad (MBB) dikenakan kadar faedah pada kadar pinjaman asas (BLR) + 0.35% setahun dikira setiap bulan. Pinjaman berjangka tersebut dibayar terus oleh MBB kepada pembekal yang dilantik oleh MBI untuk membeli 15 buah lori sampah kompaktor dan 1 buah lori "High Pressure Tanker" yang kena dibayar balik selama 6 tahun (72 bulan ansuran) Kadar faedah BLR + 0.35% pada tahun 2012 adalah di antara 6.42% hingga 7.33% setahun.

Syarat-syarat pinjaman berjangka adalah seperti berikut:

- (a) Simpanan Tetap sedia ada berjumlah RM5 juta dijadikan “General Security” termasuk Pinjaman Berjangka ini.

#### 18. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

	2012 RM	2011 RM
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Negeri		
- Mengganti Lif Rumah Pangsa Kinta Heights dan Sungai Pari Towers	100,000	100,000
	100,000	100,000

#### 19. REZAB MODAL

Baki Pada Awal Tahun	71,123,689	72,041,672
Tolak:		
Pindahan ke Kumpulan Wang	(1,945,755)	(917,983)
Baki Pada Akhir Tahun	69,177,934	71,123,689

#### 20. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

2012

Jenis Bangunan	Baki Pada 1 Januari 2012 RM	Tambahan RM	Pindahan kepada Pendapatan Tertanggung RM	Baki Pada 31 Disember 2012 RM
Pasar	10,054,253	2,695,505	185,846	12,563,912
Dewan	2,586,222	717,145	69,239	3,234,128
Perpustakaan	0	345,488	0	345,488
Tandas	232,107	0	5,158	226,949
Kompleks Sukan	863,012	0	17,979	845,033
Kediaman	280,110	0	5,836	274,274
Gerai	2,037,172	1,818,518	33,247	3,822,443
Jumlah	16,052,876	5,576,656	317,305	21,312,227

2011

Jenis Bangunan	Baki Pada 1 Januari 2011	Tambahan	Pindahan kepada Pendapatan Tertangguh	Baki Pada 31 Disember 2011
	RM	RM	RM	RM
Pasar	8,638,018	1,596,083	179,848	10,054,253
Dewan	2,367,518	270,610	51,906	2,586,222
Tandas	237,265	0	5,158	232,107
Kompleks Sukan	880,991	0	17,979	863,012
Kediaman	285,946	0	5,836	280,110
Gerai	1,182,795	879,726	25,349	2,037,172
Jumlah	13,592,533	2,746,419	286,076	16,052,876

## 21. KUMPULAN WANG

	2012 RM	2011 RM
21.1 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan Baki Pada Akhir Tahun	1,150,000	1,150,000
21.2 Kumpulan Wang Pinjaman Komputer Baki Pada Akhir Tahun	350,000	350,000
21.3 Kumpulan Wang Pemberian Kerajaan Baki Pada Awal Tahun	12,015,380	4,866,024
Tambah: Pemberian Dalam Tahun	33,712,979	20,427,479
	45,728,359	25,293,503
Tolak: Perbelanjaan Dalam Tahun	38,651,795	13,278,123
Baki Pada Akhir Tahun	7,076,564	12,015,380
21.4 Kumpulan Wang Program Bandaraya Ipoh Baki Pada Awal Tahun	240,437	207,544
Tambah: Pindahan dari KW Akaun Pendapatan Sumbangan Dalam Tahun	534,479	389,125
	57,130	264,156
	832,046	860,825
Tolak: Perbelanjaan Dalam Tahun	711,853	620,388
Baki Pada Akhir Tahun	120,193	240,437



	2012 RM	2011 RM
21.5 Kumpulan Wang Program Pembasmian		
Baki Pada Awal Tahun	451,340	30,655
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	71,087	793,304
	<u>522,427</u>	<u>823,959</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	264,932	372,619
	<u>257,495</u>	<u>451,340</u>
21.6 Kumpulan Wang Rumah Pangsa Buntong Harmoni		
Baki Pada Awal Tahun	115,114	0
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	1,294	115,122
	<u>116,408</u>	<u>115,122</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	19,482	8
	<u>96,926</u>	<u>115,114</u>
21.7 Kumpulan Wang Bayaran Bil Lampu Jalan/Isyarat		
Baki Pada Awal Tahun	0	0
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	10,401,908	0
	<u>10,401,908</u>	<u>0</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	0	0
	<u>10,401,908</u>	<u>0</u>
21.8 Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul		
Baki Pada Awal Tahun	106,543,421	109,275,036
Tambah:		
Kurangan Pendapatan	(6,952,958)	(2,731,615)
	<u>99,590,463</u>	<u>106,543,421</u>
Jumlah Kumpulan Wang Pada Akhir Tahun	<u>119,043,549</u>	<u>120,865,692</u>

## 22. PINJAMAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

	2012 RM	2011 RM
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Persekutuan		
- Saluran Najis Bandar	11,042,534	11,042,534
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 23. PAJAKAN DAN SEWA BELI

## 23.1 PAJAKAN

MHS Resources Sdn Bhd		
Bukan Semasa (1 - 2 Tahun)		
Pokok	0	71,211
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Bayaran	0	71,211
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 23.2 SEWA BELI

Malayan Banking Berhad		
Bukan Semasa (1 - 7 Tahun)		
Pokok	3,553,068	2,150,021
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Faedah	615,141	379,167
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Bayaran	4,168,209	2,529,188
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Jumlah Pokok Pada Akhir Tahun	3,553,068	2,221,232
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 24. PINJAMAN BERJANGKA

## 24.1 Malayan Banking Berhad

Bukan Semasa (1 - 3 Tahun)		
Pokok	0	99,492
Faedah	0	3,224
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Bayaran	0	102,716
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 25. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

Ini terdiri daripada:

Pinjaman dari Kerajaan Negeri

- Mengganti Lif Rumah Pangsa Kinta Heights dan Sungai Pari Tower	0	100,000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	0	100,000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 26. HASIL CUKAI

	2012 RM	2011 RM
Cukai Taksiran	91,865,386	82,484,293
Caruman Bantu Kadar	4,735,605	4,538,224
Jumlah Pada Akhir Tahun	96,600,991	87,022,517

## 27. HASIL BUKAN CUKAI

Lesen, Pendaftaran dan Permit	7,739,727	7,014,159
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	10,246,150	8,603,835
Bayaran Letak Kereta	6,397,909	6,144,544
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	364,555	200,413
Sewaan	5,276,093	5,316,597
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	4,534,388	4,810,600
Denda dan Hukuman	4,534,388	4,810,600
Sumbangan Kerajaan dan Gantian Tempatan	58,639	2,527,349
Jumlah Pada Akhir Tahun	36,694,793	36,140,422

## 28. PELBAGAI TERIMAAN

Pulang Balik Perbelanjaan	3,399,677	3,910,844
Terimaan Daripada Agensi Kerajaan	5,000,000	5,000,000
Pendapatan Tertanggung	317,305	286,076
Keuntungan dari Jualan Hartanah	35,875	0
Projek Penswastaaan/Usahasama	3,146,487	5,254,562
Jumlah Pada Akhir Tahun	11,899,344	14,451,482

## 29. EMOLUMEN

Gaji dan Upahan	45,290,495	39,150,512
Elaun/Imbuan Tetap	14,943,276	13,867,178
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	7,971,284	6,887,445
Bayaran Lebih Masa	9,231,361	9,163,004
Faedah-faedah Kewangan Yang Lain	5,187,980	4,711,889
Jumlah Pada Akhir Tahun	82,624,396	73,780,028

## 30. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN

Perjalanan dan Sara Hidup	1,399,966	1,416,916
Pengangkutan Barang-barang	20,252	19,785
Pos dan Telefon	738,353	814,004
Air dan Elektrik	5,826,593	6,013,262
Sewaan	625,034	474,682

	2012 RM	2011 RM
Bekalan Bahan Mentah dan bahan-bahan untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	4,330,199	4,012,019
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	2,019,260	2,372,149
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	8,797,649	9,112,232
Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan Lain yang Dibeli dan Hospitaliti	25,792,148	23,769,844
Jumlah Pada Akhir Tahun	49,549,454	48,004,893
<b>31. ASET</b>		
Aset Sosial	186,395	621,249
Jumlah Pada Akhir Tahun	186,395	621,249
<b>32. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian dan Bantuan	425,424	446,610
Faedah Pinjaman dan Pajakan	150,101	92,588
Ganjaran	54,316	10,390
Gantian Cuti Rehat	32,691	174,940
Jumlah Pada Akhir Tahun	662,532	724,538
<b>33. SUSUTNILAI</b>		
Susutnilai Tanah Pajakan	212,524	250,024
Susutnilai Bangunan	4,923,812	4,809,655
Susutnilai Loji dan Kenderaan	1,779,853	1,116,126
Susutnilai Peralatan	1,387,510	1,552,534
Jumlah Pada Akhir Tahun	8,303,699	7,728,339
<b>34. PEMBANGUNAN</b>		
Kemudahan-kemudahan Lain	5,028,576	5,087,776
Jumlah Pada Akhir Tahun	5,028,576	5,087,776
<b>35. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>		
Pulang Balik dan Hapuskira	1,929,706	529,097
Pelupusan	27	9,901

	2012 RM	2011 RM
Hapuskira	1,331	0
Kurangan Penilaian Semula	300,000	340,000
Kerugian dari Jualan Hartanah	0	129,500
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	736,415	612,527
Cukai	1,366,211	1,383,894
Pelbagai	1,459,344	1,394,294
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Pada Akhir Tahun	5,793,034	4,399,213
	<hr/>	<hr/>

**No. 1920.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
AKAUN KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN)  
MAJLIS BANDARAYA IPOH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Saya telah mengaudit Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2012. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Akaun ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Akaun tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Akaun adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Akaun. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Akaun secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Akaun ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 23 Julai 2013

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI HAJI BIDIN)

*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

**KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN) MAJLIS BANDARAYA IPOH  
PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

	2012 RM	2011 RM
<b>PERBELANJAAN</b>		
Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli	4,654.71	4,493.43
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	46,384.12	46,384.09
	<u>51,038.83</u>	<u>50,877.52</u>
<b>PENDAPATAN</b>		
Baki Dibawa Ke Hadapan	46,384.09	46,387.78
Faedah Yang Terdapat	4,654.74	4,489.74
	<u>51,038.83</u>	<u>50,877.52</u>

**AKAUN AHLI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

	C.AHLI (RM)	C.MAJIKAN (RM)	2012 (RM)	2011 (RM)
<b>Butir-Butir</b>				
Dibayar kepada Ahli-Ahli	0.00	0.00	0.00	0.00
Dipindah ke KWSP dll.	0.00	0.00	0.00	0.00
Baki dalam Akaun Ahli Pada Akhir Tahun	45,509.10	135,455.01	180,964.11	176,309.40
	<u>45,509.10</u>	<u>135,455.01</u>	<u>180,964.11</u>	<u>176,309.40</u>
			C.AHLI (RM)	2012 (RM)
			C.MAJIKAN (RM)	2011 (RM)
Butir-Butir				
Baki dalam Akaun @ 1.1.2012	44,338.56	131,970.84	176,309.40	171,815.97
Faedah atas Pelaburan dibahagi untuk tahun	1,170.54	3,484.17	4,654.71	4,493.43
	<u>45,509.10</u>	<u>135,455.01</u>	<u>180,964.11</u>	<u>176,309.40</u>

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli dengan kadar-kadar berikut:  
1/4 tahun pertama 0.653%, 1/4 kedua: 0.65326%, 1/4 ketiga: 0.6562%,  
1/4 keempat: 0.6519%.

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012	2011	2012	2011
	RM	RM	(RM)	(RM)
<b>LIABILITI</b>				
Carum Pekerja-Pekerja	45,509.10	44,338.56		150,000.00
Carum Majikan	135,455.01	131,970.84		
	180,964.11	176,309.40		
Faedah Yang Tidak Dibahagikan	46,384.12	46,384.09	675.21	664.32
			76,673.02	72,029.17
	227,348.23	222,693.49		
			227,348.23	222,693.49

DATO' HAJI ROSHIDI BIN HAJI HASHIM  
*Datuk Bandar Ipoh*

Tarikh: 29 Mac 2013

MOHD SYAZLAN BIN MOHD ISA SUFFIAN  
*Pengarah Kewangan Bandaraya*

Tarikh: 29 Mac 2013

**No. 1921.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
AKAUN KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH)  
MAJLIS BANDARAYA IPOH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Saya telah mengaudit Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2012. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Akaun ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Akaun tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Akaun adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Akaun. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Akaun secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Akaun ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 23 Julai 2013

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI HAJI BIDIN)

*b.p. Ketua Audit Negara*

*Malaysia*



KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH) MAJLIS BANDARAYA IPOH  
PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>PERBELANJAAN</b>		
Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli	24,418.58	25,442.65
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	96,002.94	96,065.59
	<u>120,421.52</u>	<u>121,508.24</u>
<b>PENDAPATAN</b>		
Baki Dibawa Ke Hadapan	96,065.59	95,100.69
Faedah Yang Terdapat	24,355.93	26,407.55
	<u>120,421.52</u>	<u>121,508.24</u>

AKAUN AHLI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	C.AHLI (RM)	C.MAJIKAN (RM)	2012 (RM)	2011 (RM)
<b>Butir-Butir</b>				
Baki dalam Akaun	318,542.41	488,669.52	807,211.93	940,982.23
Dibayar kepada Ahli-Ahli	45,051.19	7,801.42	52,852.61	0.00
Dipinda ke KWSP dll.	0.00	105,336.27	105,336.27	0.00
			587,188.57	915,539.58
			940,982.23	940,982.23
<b>Baki dalam Akaun Ahli Pada Akhir Tahun</b>	<b>363,593.60</b>	<b>601,807.21</b>	<b>965,400.81</b>	<b>940,982.23</b>

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli dengan kadar-kadar berikut:  
1/2 tahun pertama 1.5162%, 1/2 tahun kedua: 1.54473%

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM	2012 (RM)	2011 (RM)
<b>LIABILITI</b>				
Carum Pekerja-Pekerja	318,542.41	353,793.66		
Carum Majikan	488,669.52	587,188.57	790,000.00	790,000.00
			790,000.00	790,000.00
Faedah kena bayar	96,065.59	95,100.69	3,020.44	2,985.64
			110,194.43	244,062.18
			903,214.87	1,037,047.82

## LIABILITI

Carum Pekerja-Pekerja  
Carum Majikan

Faedah kena bayar

DATO' HAJI ROSHIDI BIN HAJI HASHIM  
*Datuk Bandar Ipoh*

Tarikh: 29 Mac 2013

MOHD SYAZLAN BIN MOHD ISA SUFFIAN  
*Pengarah Kewangan Bandaraya*

Tarikh: 29 Mac 2013

**No. 1922.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Ipoh

Bertarikh 16 Julai 2013

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI BIDIN)

*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
DAERAH PENGKALAN HULU  
PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Mohd Syukri bin Azaari dan Lim Ban Lee @ Lam Ban Lee, yang merupakan Ahli Majlis Daerah Pengkalan Hulu dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembangan Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta Nota-Nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan Majlis Daerah Pengkalan Hulu pada 31

Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan perubahan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Daerah Pengkalan Hulu*  
*Perak Darul Ridzuan*

t.t.  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Daerah Pengkalan Hulu*  
*Perak Darul Ridzuan*

Bertarikh: 28 Mac 2013

Bertarikh: 28 Mac 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS DAERAH PENKALAN HULU,  
PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Mohd Syukri bin Azaari, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-Nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh	)	t.t.
Penama yang tersebut di atas	)	.....
Di Pejabat Majlis Daerah	)	MOHD SYUKRI BIN AZAARI
Pengkalan Hulu pada 28 Mac 2013	)	<i>Yang Dipertua</i> <i>Majlis Daerah Pengkalan Hulu</i> <i>Perak Darul Ridzuan</i>

Di hadapan saya,

t.t  
*Pesuruhjaya Sumpah*

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>Aset Bukan Semasa</b>			
Hartanah, Loji Dan Peralatan	4	14,011,089	14,521,512
Kerja Dalam Pelaksanaan	25	868,480	0
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	5	137,430	134,399
Pendahuluan Pinjaman	6	4,083	0
Bayaran Terdahulu	7	13,111	9,950
Cagaran Dibayar	8	9,500	9,500
Simpanan Tetap	9	906,268	650,000
Wang di Bank Dan di Tangan	10	594,993	813,554
		<u>1,665,385</u>	<u>1,617,403</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	11	67,075	94,069
Terimaan Terdahulu	12	4,754	4,690
Cagaran Diterima	13	183,298	123,761
		<u>255,127</u>	<u>222,520</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		<u>1,410,258</u>	<u>1,394,883</u>
		16,289,827	15,916,395
<b>Dibiayai Oleh:</b>			
Kumpulan Wang	14	1,718,202	1,666,907
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	15	13,703,145	14,249,488
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Pinjaman Jangka Panjang	27	868,480	0
		<u>16,289,827</u>	<u>15,916,395</u>

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	16	1,162,357	787,901
Hasil Bukan Cukai	17	663,727	543,462
Terimaan Bukan Hasil	18	1,918,944	1,896,240
<b>JUMLAH</b>		3,745,028	3,227,603
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	19	1,976,562	1,736,717
Perkhidmatan dan Bekalan	20	643,074	721,388
Harta Modal	21	31,684	95,010
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	22	13,008	21,440
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	23	51,397	14,487
Perbelanjaan Bukan Kewangan	24	600,232	632,498
<b>JUMLAH</b>		3,315,957	3,221,540
<b>LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>		429,071	6,063

**MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU, PERAK DARUL RIDZUAN**  
**PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2012**

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	Kumpulan Wang Lain-Lain	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1 Januari 2011	1,178,006	80,000	1,338	0	0	1,259,344
Lebihan Pendapatan bagi tahun	6,063	0	0	0	0	6,063
Tambahan	0	0	700,000	1,500	0	701,500
Perbelanjaan	0	0	(300,000)	0	0	(300,000)
Baki Pada 31 Disember 2011	1,184,069	80,000	401,338	1,500	0	1,666,907
Pelarasan Tahun Lalu	12,333					12,333
Baki Pada 31 Disember 2011 Dinyatakan Semula	1,196,402	80,000	401,338	1,500	0	1,679,240
Lebihan Pendapatan bagi tahun	429,071	0	0	0	0	429,071
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	200,000	30,000	104,630	334,630
Perbelanjaan	0	0	(589,713)	(31,500)	(103,526)	(724,739)
Baki Pada 31 Disember 2012	1,625,473	80,000	11,625	0	1,104	1,718,202

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebih/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan	429,071	6,063
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Pelarasan tahun lalu cukai taksiran am	2	(1,645)
Pelupusan aset	0	1
Batal bayaran perkhidmatan ISO dan pengurangan per. bay audit	12,331	0
Susutnilai	593,813	632,498
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(567,738)	(616,198)
Belanja Pelupusan	25	0
	<hr/>	<hr/>
Lebih Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja (Pertambahan)/Pengurangan dalam Penghutang	467,504 (3,031)	20,719 51,420
Pertambahan dalam Pendahululuan Pinjaman (Pertambahan)/Pengurangan dalam Bayaran Terdahulu	(4,083) (3,161)	0 127
Pertambahan /(Pengurangan) dalam Pemiutang	(26,994)	9,737
Pertambahan dalam Terimaan Terdahulu	64	2,390
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Cagaran	59,537	(495)
Pertambahan/(Pengurangan)Kumpulan Wang Pembangunan	(389,713)	400,000
Pertambahan/(Pengurangan) Kumpulan Wang PPKB	(1,500)	1,500
Pertambahan/(Pengurangan) Kumpulan Wang Lain-lain	1,103	0
	<hr/>	<hr/>
Aliran Tunai dihasilkan daripada Aktiviti Operasi	(367,778)	464,679
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Logi dan Peralatan	(62,019)	0
	<hr/>	<hr/>
Aliran Tunai bersih digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	(62,019)	0
<b>TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai Dalam Tahun	37,707	485,398
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 hb. Jan	1,463,554	978,156
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan kesetaraan, tunai pada 31hb Dis	1,501,261	1,463,554
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan kesetaraan tunai diwakili oleh:		
Wang di Bank dan di Tangan	594,993	813,554
Simpanan Tetap	906,268	650,000
	<hr/>	<hr/>
	1,501,261	1,463,554
	<hr/>	<hr/>



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA 31 DISEMBER 2013

## 1. MAKLUMAT ORGANISASI

## 1.1 VISI

Merancang, mengurus dan mengawal Pembangunan Majlis Daerah Pengkalan Hulu Sebagai Bandar Sempadan yang berdaya maju dan indah.

## 1.2 AKTIVITI UTAMA

Mewujudkan kawasan bandar yang selesa, selamat dan harmoni melalui pembinaan keupayaan (Capacity Building) yang berterusan dalam pelbagai bidang.

## 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 7 jabatan iaitu:

1.3.1 Bahagian Pentadbiran dan Urus Setia

1.3.2 Bahagian Kewangan Dan Akaun

1.3.3 Bahagian Penilaian dan Harta

1.3.4 Bahagian Kesihatan Persekitaran

1.3.5 Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan

1.3.6 Bahagian Perancang Bandar dan Desa

1.3.7 Bahagian Undang-Undang dan Penguatkuasaan

## 1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan dan Professional	1	Tetap	1
Sokongan I	58	Tetap	58
		Kontrak	1
		Sambilan	9
Jumlah	59		69

## 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 18 Ahli dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 160)
- iii. Akta Kawalan Perancang (Akta 133) dan
- iv. Undang-Undang Kecil yang diluluskan

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Pelantikan Anggota
- ii. Jawatankuasa Kenaikan Pangkat
- iii. Jawatankuasa Lembaga Tatatertib
- iv. Jawatankuasa Tender Sebut Harga/Pelantikan Perunding
- v. Jawatankuasa Pusat Kelulusan Setempat (OSC)

- vi. Jawatankuasa Bantahan Cukai Taksiran
- vii. Jawatankuasa Tujuan-Tujuan Am
- viii. Jawatankuasa Perancangan Bandar, Penamaan Jalan & Lalu Lintras
- ix. Jawatankuasa Pelesenan dan Pengiklanan, Penjaja Kecil dan Penguatkuasaan
- x. Jawatankuasa Kebersihan, Pengindahan dan Landskap
- xi. Jawatankuasa Kewangan
- xii. Jawatankuasa Pembangunan Hartanah dan Penswastaan
- xiii. Jawatankuasa Sosial, Pendidikan dan Local Agenda 21

## 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

### 2.1 RISIKO KECAIRAN DAN ALIRAN TUNAI

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

## 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 3.1 ASAS PERAKAUNAN

#### 3.1.1. Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 3.1.2. Pengiktirafan Pendapatan

##### i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akrual seperti cukai taksiran, carum bantu kadar, sewaan kecuali sewa kediaman, dewan,

padang dan gelanggang, trek olahraga, peralatan, sistem audio, tapak penjaja dan notis. Faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara tunai.

iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambil kira berdasarkan asas tunai.

3.1.3. Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa menggunakan asas akruan.

3.2. Hartanah, Logi dan Peralatan

Hartanah, logi dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, logi dan peralatan disusut nilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usia guna harta tersebut.

Harta yang berjumlah RM1000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30 Jun akan disusutnilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30 Jun tidak diambil kira susutnilainya.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	:	Tempoh Pajakan 99 Tahun
Bangunan	:	2% setahun
Gerai, Green House dan Garage	:	5% setahun
Komplek Mini Sukan	:	5% setahun
Peralatan	:	20% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Perabot & Alat Kelengkapan	:	20% setahun

3.3. Carum Bantu Kadar

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

### 3.4. Pendapatan Geran

- 3.4.1. Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambil kira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.
- 3.4.2. Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung-Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambil kira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

### 3.5. Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

### 3.6. Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang- Pinjaman Dari Kerajaan Negeri. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

### 3.7. Kemudahan Awam

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambil kira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

### 3.8. Penghutang

Penghutang dinyatakan setelah ditolak elaun hutang ragu.

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskan dan elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.





WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

17hb Julai 2014]

2135

	2012 RM	2011 RM
<b>5. PENGHUTANG</b>		
Cukai Taksiran Am	127,911	111,649
Sewa	12,987	10,337
Faedah dan Perolehan	3,890	4,268
Pelbagai	2,829	11,937
	<hr/>	<hr/>
	147,617	138,191
Tolak : Elaun Hutang Ragu		
Cukai Taksiran	8,162	1,767
Sewa	2,025	2,025
	<hr/>	<hr/>
	10,187	3,792
	<hr/>	<hr/>
	137,430	134,399
	<hr/>	<hr/>
<b>6. PENDAHULUAN PINJAMAN</b>		
Pendahuluan Kenderaan :		
Baki pada 1 hb. Jan	0	0
Campur :		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	5,000	0
	<hr/>	<hr/>
	5,000	0
Tolak :		
Bayaran Balik Dalam Tahun	917	0
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 hb. Dis	4,083	0
	<hr/>	<hr/>
<b>7. BAYARAN TERDAHULU</b>		
Insurans	10,893	9,192
Frangking Machine	1,210	668
Touch & Go	1,008	90
	<hr/>	<hr/>
	13,111	9,950
<b>8. CAGARAN DIBAYAR</b>		
Air/LAP	9,500	9,500
	<hr/>	<hr/>
	9,500	9,500
	<hr/>	<hr/>

	2012 RM	2011 RM
<b>9. SIMPANAN TETAP</b>		
Baki pada 1 hb. Jan	650,000	650,000
Campur :		
Penambahan Dalam Tahun	256,268	0
	<u>906,268</u>	<u>650,000</u>
Tolak:		
Pengeluaran Dalam Tahun	0	0
	<u>906,268</u>	<u>650,000</u>
Baki pada 31hb Dis		
	<u>906,268</u>	<u>650,000</u>
<b>10. WANG DI BANK DAN DI TANGAN</b>		
Wang Dalam Bank		
MBB, Pengkalan Hulu akuan semasa	461,946	324,750
MBB, pengkalan Hulu pinjaman kenderan	76,770	84,044
Panjar Wang Runcit	500	500
Bank Akaun PPKB	50	1,500
Bank Akaun Pembangunan Khas	55,727	402,760
	<u>594,993</u>	<u>813,554</u>
<b>11. PEMIUTANG</b>		
Bayaran Audit	12,000	11,603
Pelbagai Pemiutang	55,075	82,466
	<u>67,075</u>	<u>94,069</u>
<b>12. TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Cukai Taksiran Am	823	380
Sewaan	508	1,810
lain-lain	3,423	2,500
	<u>4,754</u>	<u>4,690</u>
<b>13. CAGARAN DITERIMA</b>		
Pelbagai Cagaran	133,393	123,761
Wang Tahanan	49,905	0
	<u>183,298</u>	<u>123,761</u>



	2012 RM	2011 RM
14. KUMPULAN WANG		
14.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL Lebih/ (Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun :	429,071	6,063
Baki pada 1 hb. Jan Seperti yang dilaporkan dahulu	1,184,069	1,181,839
Pelarasan tahun lepas :	12,333	(3,833)
Seperti yang dinyatakan semula	1,196,402	1,178,006
Baki pada 31 hb. Dis	1,625,473	1,184,069
14.2 KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN		
Baki pada 1hb Jan :	80,000	80,000
Baki pada 31hb Dis :	80,000	80,000
14.3 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN		
Baki pada 1 hb Jan :	401,338	1,338
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	200,000	700,000
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(589,713)	(300,000)
Baki pada 31hb Dis	11,625	401,338
14.4 KUMPULAN WANG KEMISKINAN BANDAR		
Baki pada 1 hb Jan :	1,500	0
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	30,000	1,500
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(31,500)	0
Baki pada 31 hb Dis :	0	1,500
14.5 KUMPULAN WANG LAIN-LAIN		
Baki pada 1 hb Jan :	0	0
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	104,630	0
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(103,526)	0
Baki pada 31 hb Dis :	1,104	0
JUMLAH BESAR KUMPULAN WANG Baki pada 31 hb Dis :	1,718,202	1,666,907

## 15. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan.

2012	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Reklasifikasi (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	12,004,276	0	0	296,191	11,708,085
Garage	61,785	0	0	4,945	56,840
Gerai	1,568,934	0	0	135,411	1,433,523
Green House	1	0	0	0	1
Komplek Mini Sukan	347,674	0	0	23,178	324,496
Kenderaan	29,867	0	0	29,839	28
Peralatan Perabot & Kelengkapan Pejabat	205,816	24,500	(3,099)	52,370	174,847
Perabot Chalet	31,086	0	(6)	25,804	5,276
	49	0	0	0	49
	14,249,488	24,500	(3,105)	567,738	13,703,145

2011	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Reklasifikasi (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	12,300,467	0	0	296,191	12,004,276
Garage	66,730	0	0	4,945	61,785
Gerai	1,704,345	0	0	135,411	1,568,934
Green House	1	0	0	0	1
Komplek Mini Sukan	370,852	0	0	23,178	347,674
Kenderaan	105,610	0	0	75,743	29,867
Peralatan Perabot & Kelengkapan Pejabat	245,832	14,895	0	54,911	205,816
Perabot Chalet	56,905	0	0	25,819	31,086
	49	0	0	0	49
	14,850,791	14,895	0	616,198	14,249,488

	2012 RM	2011 RM
16. HASIL CUKAI		
Cukai Langsung	480,973	457,031
Carum Bantu Kadar	681,384	330,870
	<u>1,162,357</u>	<u>787,901</u>

	2012 RM	2011 RM
<b>17. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Lesen, Permit dan Pendaftaran	62,947	44,304
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	89,502	105,427
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	13,336	15,126
Sewaan	358,372	343,375
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	36,921	27,410
Denda Dan Hukuman	2,649	7,820
Sumbangan Syarikat	100,000	0
	<u>663,727</u>	<u>543,462</u>
<b>18. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Sumbangan Daripada Agensi Kerajaan	1,342,443	1,268,339
Terimaan-terimaan Lain	8,763	11,703
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	567,738	616,198
	<u>1,918,944</u>	<u>1,896,240</u>
<b>19. EMOLUMEN</b>		
Gaji dan Upahan	1,135,755	1,004,467
Elauan Tetap	397,519	376,902
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	200,437	173,425
Elaun Lebih Masa	81,394	76,769
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	161,457	105,154
	<u>1,976,562</u>	<u>1,736,717</u>
<b>20. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan Dan Sara Hidup	73,147	82,518
Pengangkutan Barang-barang	0	1,329
Perhubungan Dan Utiliti	92,064	116,098
Sewaan	5,203	9,783
Bahan Makanan Dan Minuman	330	0
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	143,065	142,104
Bekalan Dan Bahan Bahan	75,019	67,165
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	43,842	53,118
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	210,404	249,273
	<u>643,074</u>	<u>721,388</u>

	2012 RM	2011 RM
21. HARTA MODAL		
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan Harta Modal - Harta Modal Yang Lain	26,737 4,947	91,550 3,460
	<u>31,684</u>	<u>95,010</u>
22. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Dalam Negeri	13,008	21,440
	<u>13,008</u>	<u>21,440</u>
23. PERBELANJAAN- PERBELANJAAN LAIN		
Insuran	17,968	14,295
Komisyen	48	60
Cukai Tanah	33,381	132
	<u>51,397</u>	<u>14,487</u>
24. PERBELANJAAN BUKAN KEWANGAN		
Belanja susutnilai	593,813	632,498
Belanja hutang ragu	6,394	0
Belanja Pelupusan	25	0
	<u>600,232</u>	<u>632,498</u>
25. KERJA DALAM PERLAKSANAAN		
25.1 Projek tambahan Bangunan & Aksesori Pejabat telah ditawarkan kepada Pancar Sepadan Sdn Bhd. No tender 1/2012 pada 17 Mei 2012 dan tarikh siap dijadualkan pada 21.1.2013		
	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1 hb. Jan	0	0
Campur:		
Diterima Dalam Tahun	868,480	0
	<u>868,480</u>	<u>0</u>
Tolak:		
Dibayar Dalam Tahun	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Jumlah Pada 31 hb. Dis	868,480	0
	<u>868,480</u>	<u>0</u>

26. LIABILITI LUAR JANGKA

Projek membina dan menaiktaraf kawasan rekreasi pelancongan tidak dapat dijelaskan sepenuhnya dalam tahun 2010. Baki belum dibayar berjumlah RM135,888.17.

26.1. Kos yang perlu dibayar dan telah dituntut oleh kontraktor dan telah dimajukan kepada UPEN dan tidak dapat dibayar kerana tiada peruntukan berjumlah RM 35,669.13

26.2. Kos yang belum dituntut oleh kontraktor dan belum dibayar atas sebab-sebab terdapat item kerja yang belum dipenuhi oleh kontraktor dan disediakan.

26.3. Tuntutan masih belum didelesaikan dalam tahun 2012 kerana sijil akhir belum dikeluarkan.

27. PINJAMAN

Pinjaman bagi membina tambahan bangunan dan aksesori pejabat Majlis Daerah Pengkalan Hulu berjumlah RM1,000,000 (1 Juta) telah diluluskan oleh Pejabat Kewangan Negeri Perak dan akan dibayar kepada Majlis secara tuntutan kerja siap bermula dari Ogos 2012 dan berakhir pada tahun 2027. Pinjaman ini merupakan pinjaman tidak bercagar dan dikenakan faedah diantara 1.7% hingga 2%.

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1 hb. Jan	0	0
Campur:		
Diterima Dalam Tahun	868,480	0
Tolak:		
Dibayar Dalam Tahun	0	0
Baki Pada 31 hb. Dis	868,480	0

28. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah dikelaskan semula untuk diselaraskan dengan persembahan tahun ini.

	Seperti Dinyata Semua 2011 RM	Seperti Dinyata Sebelum ini 2011 RM
HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen, Permit dan Pendaftaran	44,304	0
Bayaran dan Bayaran Perkhidmatan	105,427	7,820

	Seperti Dinyata Semua 2011 RM	Seperti Dinyata Sebelum ini 2011 RM
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	15,126	15,126
Sewaan	343,375	27,410
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	27,410	44,304
Denda dan Hukuman	7,820	105,427
Sumbangan Syarikat	0	343,375
	543,462	543,462

29. PROJEK USAHASAMA DIANTARA MDPH DENGAN GEMERSIK ANEKA SDN. BHD.

Perjanjian usahasama telah dimeterai pada tahun 2010 diantara Majlis Daerah Pengkalan Hulu dengan Gemersik Aneka Sdn. Bhd. untuk projek pembinaan bandar baru diatas tanah kerajaan dibawah kawalan Majlis seluas kira-kira 22.3875 ekar Mukim Pengkalan Hulu, Daerah Hulu Perak. Projek berkuatkuasa bermula daripada 25 Februari 2011 sehingga Februari 2016.

Manfaat yang akan diperolehi Majlis adalah termaktub dalam perjanjian usahasama.

**No. 1923.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Manjung bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH,  
17 Jun 2013.

t.t.

(DATIN SERI DATO' SHAMSIAH BINTI HAJI DAUD)  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Dato' Haji Ahmad Zamri b. Shamsuddin dan Loo Ming Cheong, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Manjung dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikutnya ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

t.t.

DATO' HAJI AHMAD ZAMRI B SHAMSUDDIN  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Perbandaran Manjung*  
Tarikh: 6 Februari 2013

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

LOO MING CHEONG  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Perbandaran Manjung*  
Tarikh: 6 Februari 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG  
PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Dato' Zamri bin Man, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Manjung, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan menurut kehendaki-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya ) .....  
diakui oleh penama di atas ) (ZAMRI BIN MAN)  
di Manjung pada ) *Yang Dipertua*  
19 Februari 2013 ) *Majlis Perbandaran Manjung*

Di hadapan saya,

t.t

*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Majistret Negeri Perak*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah dan Peralatan	4	96,848,617	96,000,849
Kerja Dalam Pelaksanaan	5	227,000	0
		97,075,617	96,000,849
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	6	3,825,497	3,378,490
Pendahuluan Pinjaman	7	29,872	37,914
Bayaran Terdahulu	8	118,194	65,567
Cagaran Dibayar	9	6,905	6,905
Simpanan Tetap	10	12,098,896	17,130,161
Wang di Bank Dan di Tangan	11	2,515,293	3,505,500
		18,594,657	24,124,537



		2012 RM	2011 RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	12	2,537,480	3,135,538
Terimaan Terdahulu	13	800,709	222,059
Cagaran Diterima	14	2,149,680	2,067,319
Pajakan Sewa Beli	15	0	74,400
Pinjaman Jangka Pendek	16	0	466,533
		<hr/>	<hr/>
Jumlah Liabiliti Semasa		5,487,869	5,965,849
		<hr/>	<hr/>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>			
		13,106,788	18,158,688
		<hr/>	<hr/>
		110,182,405	114,159,537
		<hr/>	<hr/>
<b>Dibiayai Oleh</b>			
Kumpulan Wang	17	45,547,440	50,537,142
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	18	63,682,595	62,670,025
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Liabiliti Atas Tanah Milik Pajakan	4	952,370	952,370
		<hr/>	<hr/>
		110,182,405	114,159,537
		<hr/>	<hr/>

**PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	19	22,166,577	21,182,458
Hasil Bukan Cukai	20	9,268,745	9,977,086
Terimaan Bukan Hasil	21	6,079,608	6,594,530
		<hr/>	<hr/>
<b>JUMLAH</b>		37,514,930	37,754,074
		<hr/>	<hr/>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	22	12,953,063	10,716,055
Perkhidmatan dan Bekalan	23	22,028,157	19,775,459
Harta Modal	24	360,493	429,589
Pemberian dan Kenaan			
Bayaran Tetap	25	180,762	266,490
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	26	864,760	1,190,845
Susutnilai	4	3,195,018	3,065,997
Pembangunan	27	982,773	821,158
		<hr/>	<hr/>
<b>JUMLAH</b>		40,565,026	36,265,593
		<hr/>	<hr/>
<b>(KURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>			
		(3,050,096)	1,488,481
		<hr/>	<hr/>

MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN  
PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Terkumpul		Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		Kumpulan Wang Pembangunan		Kumpulan Wang Lain-lain		Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1 Januari 2011	42,093,049	200,000	50,000	2,149,869	89,750	44,582,668					
Lebihan Pendapatan bagi tahun	1,488,481	0	0	0	0	1,488,481					
Tambahan	0	0	0	6,075,549	1,416,966	7,492,515					
Perbelanjaan	0	0	0	(2,310,482)	(716,040)	(3,026,522)					
Baki Pada 31 Disember 2011	43,581,530	200,000	50,000	5,914,936	790,676	50,537,142					
Pelarasan Tahun Lalu	657,754	0	0	0	0	657,754					
Baki Pada 31 Disember 2011 Dinyatakan Semula	44,239,284	200,000	50,000	5,914,936	790,676	51,194,896					
Kurangan Pendapatan bagi tahun	(3,050,096)	0	0	0	0	(3,050,096)					
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	0	4,350,226	1,315,032	5,665,258					
Perbelanjaan	0	0	0	(6,333,375)	(1,929,243)	(8,262,618)					
Baki Pada 31 Disember 2012	41,189,188	200,000	50,000	3,931,787	176,465	45,547,440					

Nota

17

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
(Kurangan)/Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	(3,050,096)	1,488,481
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Elaun Hutang Ragu Dibaik Pulih	(103,248)	(190,453)
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(1,907,842)	(1,879,680)
Susutnilai	3,195,018	3,065,997
Hapuskira Penghutang	48,620	13,609
Elaun Hutang Ragu	91,601	99,818
Nilai Bersih Dari Aset Yang Dilupuskan	815	31,878
(Kurangan)/Lebih Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	(1,725,132)	2,629,650
Perubahan Modal kerja:		
Penghutang	(497,030)	(405,430)
Pendahuluan Pinjaman	8,042	16,492
Bayaran Terdahulu	(52,627)	18,286
Pemiutang	(593,031)	(452,227)
Terimaan Terdahulu	578,804	(388,427)
Cagaran	82,361	(54,776)
Kumpulan Wang Pembangunan	(1,983,149)	3,765,067
Kumpulan Wang Lain-lain	(614,211)	700,926
Aliran Tunai (digunakan dalam)/dihasilkan daripada Aktiviti Operasi	(4,795,973)	5,829,561
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan Kerja Dalam Perlaksanaan	A (457,566) (227,000)	(1,980,625) 0
Aliran Tunai Bersih digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	(684,566)	(1,980,625)
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN</b>		
Pembayaran Balik Pinjaman Pajakan Sewa Beli	(466,533) (74,400)	(448,590) (74,400)
Aliran Tunai Bersih digunakan dalam dari Aktiviti Kewangan	(540,933)	(522,990)

	2012 RM	2011 RM
<b>TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
(Penurunan)/Kenaikan Bersih	(6,021,472)	3,325,946
Pada 1 Januari	20,635,661	17,309,715
Pada 31 Disember	B 14,614,189	20,635,661

#### NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI

##### A. PEMBELIAN HARTANAH DAN PERALATAN

Pembelian hartanah dan peralatan yang termasuk di dalam penyata aliran tunai mengandungi amaun-amaun lembaran imbalan yang berikut:

	2012 RM	2011 RM
Jumlah tambahan hartanah dan peralatan	487,566	11,347,036
Kerja dalam pelaksanaan:		
(a) Siap dan dipindahkan kepada hartanah dan peralatan	0	(8,144,114)
Tolak: Liabiliti atas tanah milik pajakan	0	(22,738)
Pemberian Kerajaan yang dimodalkan	(30,000)	(1,199,599)
Pembelian hartanah dan peralatan secara tunai	457,566	1,980,625

##### B. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai yang termasuk di dalam penyata aliran tunai mengandungi amaun-amaun lembaran imbalan yang berikut:

	2012 RM	2011 RM
Wang di Bank dan di Tangan	2,515,293	3,505,500
Simpanan Tetap	12,098,896	17,130,161
	14,614,189	20,635,661

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2012

## 1. MAKLUMAT ORGANISASI

## 1.1 VISI

Menjadikan Perbandaran Manjung bandar pelancongan dan maritim yang maju, progresif, makmur dan terunggul menjelang 2015.

## 1.2 AKTIVITI UTAMA

Mewujudkan kawasan perbandaran yang selesa, selamat dan harmoni melalui pembinaan keupayaan (*Capacity Building*) yang berterusan dalam pelbagai bidang.

## 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 10 jabatan dan 4 unit iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Bangunan
- 1.3.2 Jabatan Kejuruteraan & Penyelenggaraan
- 1.3.3 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.4 Jabatan Pembangunan Komuniti & Sosial
- 1.3.5 Jabatan Penilaian
- 1.3.6 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.7 Jabatan Perancang
- 1.3.8 Jabatan Perkhidmatan Bandar & Pelesenan
- 1.3.9 Jabatan Teknologi Maklumat
- 1.3.10 Jabatan Undang-Undang
- 1.3.11 Unit Audit Dalam
- 1.3.12 Unit Pusat Setempat (OSC)
- 1.3.13 Unit Pembangunan Pelancongan
- 1.3.14 Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB)

## 1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan		Taraf Perjawatan	Diisi	
	2012	2011		2012	2011
	Bil. Orang	Bil. Orang		Bil. Orang	Bil. Orang
Pengurusan & Professional	32	32	Tetap	10	9
Sokongan I	54	54	Tetap	18	19
			Kontrak	10	11
Sokongan II	467	467	Tetap	296	297
			Kontrak	216	216
			Sambilan	2	2
JUMLAH	553	553		552	554

### 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 24 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974 (Akta 133)
- iii. Akta Perancang Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) dan
- iv. Undang-Undang Kecil yang diluluskan.

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- ii. Jawatankuasa Kecil Pelesenan
- iii. Jawatankuasa Kecil Sebutharga dan Lembaga Tender
- iv. Jawatankuasa Kecil Pengurusan Anggota & Perlantikan
- v. Lembaga Tatatertib dan Kenaikan Pangkat
- vi. Jawatankuasa Kecil Penilaian & Taksiran
- vii. Jawatankuasa Bersih & Indah
- viii. Jawatankuasa Kecil tujuan-tujuan Am
- ix. Jawatankuasa Kecil Kemudahan Awam, Infrastruktur & Lalulintas
- x. Jawatankuasa Kecil Penyelaras Projek-projek

### 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperolehi pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

### 2.1 Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

## 2.2 Risiko Kredit

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi kontrak mereka.

Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matang.

## 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 3.1 Asas Perakaunan

#### 3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

##### i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi diiktiraf menggunakan kaedah asas akruan seperti cukai taksiran, carum bantu kadar, denda lewat, notis, sewaan kecuali sewa kediaman, dewan, padang dan gelanggang, trek olahraga, peralatan, makmal, sistem audio, sewa Chalet dan tapak penjaja. Faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

##### ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan daripada bayaran balik bil air diiktiraf berdasarkan asas akruan. Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman di bawah mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan.

#### 3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

### 3.2 Hartanah dan Peralatan

Hartanah dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian nilai aset terjejas jika ada. Hartanah dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Kos harta yang berjumlah RM1000 dan ke atas kecuali perabot, hamparan, hiasan, langsir dan pinggan mangkuk akan dipermodalkan sebagai hartanah dan peralatan. Bagi kos harta yang berjumlah kurang dari RM1000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan kecuali yang memerlukan penyenggaraan secara berjadual.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb Jun akan disusutnilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30hb Jun tidak disusutnilaikan.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	:	Tempoh Pajak 99 tahun
Bangunan	:	2 - 4% setahun
Pasar	:	2 - 4% setahun
Gerai	:	5% setahun
Gerai Terbuka	:	20% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Mesin	:	25% setahun
Kelengkapan Pejabat	:	20% setahun
Kelengkapan Komputer	:	20% setahun

### 3.3 Carum Bantu Kadar

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/pemberian yang diluluskan samada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

### 3.4 Pendapatan Geran

3.4.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

3.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung - Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

### 3.5 Kerja Dalam Perlaksanaan

Kerja dalam perlaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan. Kerja dalam perlaksanaan mengambilkira kerja-kerja yang mempunyai potensi untuk dipermodalkan sebagai hartanah dan peralatan apabila ianya siap dilaksanakan.



### 3.6 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

### 3.7 Kemudahan Awam

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

### 3.8 Penghutang

Penghutang dinyatakan setelah ditolak elaun hutang ragu.

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskan dan elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.

### 3.9 Peruntukan Hutang Ragu

Hutang-hutang yang melebihi 5 tahun termasuk tahun semasa dan mempunyai rekod bil-bil dikembalikan sekurang-kurangnya 4 penggal akan diperuntukkan sebagai hutang ragu.

4. HARTANAH DAN PERALATAN  
4.1 HARTANAH DAN PERALATAN

2012	Tanah	Tanah	Bangunan	Pasar	Gerai	Gerai	Mesin	Kenderaan	Kelengkapan	Kelengkapan	Jumlah
	Milik Bebas	Milik Pajak	RM	RM	RM	RM	RM	RM	Pejabat	Komputer	
Kos Asal/Nilaian											
Baki Awal Tahun	509,226	1,695,023	98,239,995	4,681,526	12,587,883	23,920	1,052,571	8,701,590	1,190,460	2,477,087	131,159,281
Tambahan	0	0	0	0	30,000	0	8,580	262,831	94,847	91,308	487,566
Pelupusan	0	0	0	0	0	0	(7,085)	(415,548)	(18,500)	(102,463)	(543,596)
Pelarasan Tahun Lalu	0	3,528	3,232,427	0	336,000	0	350,590	135,413	0	0	4,057,958
Baki Akhir Tahun	509,226	1,698,551	101,472,422	4,681,526	12,953,883	23,920	1,404,656	8,684,286	1,266,807	2,465,932	135,161,209
Susutnilai Berkumpul											
Baki Awal Tahun	0	79,443	17,977,789	1,523,760	3,589,484	23,904	986,339	7,766,417	1,098,928	2,112,368	35,158,432
Susutnilai Semasa	0	11,752	2,029,451	93,513	613,828	0	32,986	206,556	29,423	177,509	3,195,018
Pelupusan	0	0	0	0	0	0	(6,309)	(415,544)	(18,499)	(102,425)	(542,777)
Pelarasan Tahun Lalu	0	71	3,068	0	8,250	0	350,581	139,949	0	0	501,919
Baki Akhir Tahun	0	91,266	20,010,308	1,617,273	4,211,562	23,904	1,363,597	7,697,378	1,109,852	2,187,452	38,312,592
Nilai Baku Bersih	509,226	1,607,285	81,462,114	3,064,253	8,742,321	16	41,059	986,908	156,480	278,955	96,848,617

2011	Tanah	Tanah	Bangunan	Pasar	Gerai	Gerai	Mesin	Kenderaan	Kelengkapan	Kelengkapan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	Pejabat	Komputer	RM
<b>Kos Asal/Nilaian</b>											
Baki Awal Tahun	509,226	1,185,921	96,301,705	4,681,526	4,813,394	23,920	1,014,191	7,919,817	1,118,621	2,292,224	119,860,545
Tambahan	0	509,102	1,986,590	0	7,774,489	0	38,380	781,773	71,839	184,863	11,347,036
Pelupusan	0	0	(48,300)	0	0	0	0	0	0	0	(48,300)
Pelarasan Tahun Lalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baki Akhir Tahun	509,226	1,695,023	98,239,995	4,681,526	12,587,883	23,920	1,052,571	8,701,590	1,190,460	2,477,087	131,159,281
<b>Susutnilai Berkumpul</b>											
Baki Awal Tahun	0	67,234	16,028,723	1,430,246	2,973,663	23,904	950,728	7,683,310	1,067,703	1,885,304	32,110,815
Susutnilai Semasa	0	12,209	1,965,488	93,514	615,821	0	37,569	83,107	31,225	227,064	3,065,997
Pelupusan	0	0	(16,422)	0	0	0	0	0	0	0	(16,422)
Pelarasan Tahun Lalu	0	0	0	0	0	0	(1,958)	0	0	0	(1,958)
Baki Akhir Tahun	0	79,443	17,977,789	1,523,760	3,589,484	23,904	986,339	7,766,417	1,098,928	2,112,368	35,158,432
Nilai Buku Bersih	509,226	1,615,580	80,262,206	3,157,766	8,998,399	16	66,232	935,173	91,532	364,719	96,000,849

## 4.2 Tanah Milik Bebas

Tanah Lot dewan dan Pejabat di Seri Manjung di dalam proses permohonan pewartaan. Lot 214 dan 215 Lumut di dalam tindakan Pejabat Tanah Manjung bagi proses permohonan hakmilik. Lot 211,212 dan 213 dipermodalkan di bawah aset tanah milik bebas walaupun telah didirikan bangunan atasnya.

## Tanah Milik Pajakan

Tanah di PT 4194 Pangkor, PT 3881 Kpg Koh, PT 37885 - 37903 dan PT 37946 - 37997 adalah tanah hak milik Majlis Perbandaran Manjung yang dipermodalkan berdasarkan kos premium.

Tanah PT 6220 di Pekan Sitiawan dan PT 12062 - 12074 di Jalan Seri Manjung - Segari diambilkira dalam aset tanah milik pajakan mengikut tarikh pendaftaran hak milik iaitu Januari 2008. Perolehan bagi tanah PT 6220 di Pekan Sitiawan dan PT 16062 - 12074 di Jalan Seri Manjung - Segari dibiayai oleh pihak pemaju bagi tujuan projek usahasama. (Rujuk nota 28). Pembayaran oleh pihak pemaju diiktiraf sebagai liabiliti atas tanah milik pajakan. Pemaju telah membiayai kos tambahan ke atas PT 6220 dalam tahun 2011 bagi tujuan premium pecah sempadan. Kos perolehan yang dibayar oleh pihak pemaju yang dikategorikan sebagai liabiliti adalah seperti berikut:

	2012 RM	2011 RM
PT 6220 Pekan Sitiawan	674,690	651,952
Tambahan dalam tahun	0	22,738
	674,690	674,690
PT 12068 - 12074 Perniagaan	277,680	277,680
PT 12062 - 12072 Kediaman		
Jalan Seri Manjung - Segari		
	952,370	952,370

Tanah PT 37946 - 37997 di Jalan Lumut Sitiawan dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis bagi tujuan projek usahasama. (Rujuk nota 28)

Tanah seluas 4.67 ekar di Lumut dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis bagi tujuan projek usahasama dan hakmilik masih dalam tindakan Pejabat Tanah Manjung. (Rujuk nota 28)

Tanah Pejabat Cawangan Sitiawan seluas 1.5 ekar dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis dan hakmilik masih di dalam tindakan Pejabat Tanah Manjung.

Tanah PT 37885 - 37903 di Mukim Sitiawan (Belakang Pejabat Daerah Manjung) dipermodalkan berdasarkan kos premium dengan syarat penggunaan tanah bangunan perniagaan - kedai pejabat.

Tanah PT 14091, bersebelahan Stesen Minyak Shell, Seri Manjung dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis dan diselaraskan berdasarkan pendaftaran hakmilik iaitu pada tahun 2010.

5. KERJA DALAM PERLAKSANAAN

5.1 Membekal, Memasang, Menguji, Menyelenggara Mentauliahguna Sistem di Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat Lumut.

	RM
Nilai Kerja	227,000
No Inden: 399/2012	<u>                    </u>

Kerja telah disetujui terima oleh Syarikat Enctech Marketing Sdn Bhd pada bulan Disember 2012 dengan tempoh siap kerja 90 hari.

6. PENGHUTANG

	2012 RM	2011 RM
Cukai Taksiran Am	3,543,855	3,332,410
Carum Bantu Kadar	0	42,465
Sewa	1,626,579	1,445,230
Denda Lewat	11,718	6,826
Notis	503,703	470,126
Bayaran Balik Bil Air	41,472	34,554
Pelbagai	534	534
	<u>5,727,861</u>	<u>5,332,145</u>
Tolak: Elaun Hutang Ragu		
Cukai Taksiran	1,039,613	1,094,844
Sewa	613,841	613,841
Notis	248,910	244,970
	<u>1,902,364</u>	<u>1,953,655</u>
	<u>3,825,497</u>	<u>3,378,490</u>

7. PENDAHULUAN PINJAMAN

Pendahuluan Kenderaan:		
Baki pada 1hb Jan	30,524	43,363
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	5,000	0
	<u>35,524</u>	<u>43,363</u>
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(13,362)	(12,839)
	<u>22,162</u>	<u>30,524</u>

	2012 RM	2011 RM
Pendahuluan Komputer: Baki pada 1hb Jan	7,390	11,043
Campur: Pinjaman Diberi Dalam Tahun	5,000	2,000
	12,390	13,043
Tolak: Bayaran Balik Dalam Tahun	(4,680)	(5,653)
Baki pada 31hb Dis	7,710	7,390
	29,872	37,914

## 8. BAYARAN TERDAHULU

	2012 RM	2011 RM
Insurans	108,283	41,817
Pelbagai	9,911	23,750
	118,194	65,567

Bayaran terdahulu pelbagai adalah termasuk wang jaminan bank kepada pihak Kastam atas sewa tapak 'stock piles' di Tanjung Batu Pantai Remis berjumlah RM5,000 (2011: RM5,000) dan baki bacaan meter 'franking machine' berjumlah RM3,346 (2011: RM17,304) serta baki pendahuluan diri kepada pegawai majlis berjumlah RM1,565 (2011: RM1,446).

## 9. CAGARAN DIBAYAR

	2012 RM	2011 RM
Air/LAP	5,732	5,732
Telefon	745	745
Elektrik	328	328
Mesin Frank	100	100
	6,905	6,905

## 10. SIMPANAN TETAP

Baki pada 1hb Jan	17,130,161	15,100,000
Campur: Penambahan Dalam Tahun	48,735	2,030,161
	17,178,896	17,130,161

	2012 RM	2011 RM
Tolak:		
Pengeluaran Dalam Tahun	(5,080,000)	0
Baki pada 31hb Dis	12,098,896	17,130,161
<b>11. WANG DI BANK DAN DI TANGAN</b>		
Wang Dalam Bank		
MBB, Sitiawan	149,927	981,521
BIMB, Seri Manjung (1)	2,155,344	1,730,644
BIMB, Seri Manjung (2)	152,731	725,149
BSN, Sitiawan	54,691	65,586
Panjar Wang Runcit	1,000	1,000
Panjar Wang Pusingan	1,600	1,600
	2,515,293	3,505,500
<b>12. PEMIUTANG</b>		
Bayaran Audit	17,218	17,218
Cek Habis Tempoh	47,034	38,918
Pelbagai Pemiutang	2,473,228	3,079,402
	2,537,480	3,135,538
<b>13. TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Cukai Taksiran Am	666,070	192,047
CMK Berkanun	13,178	0
Sewaan	50,196	10,899
Bil Air	169	913
Papan Iklan	4,000	18,200
Parit dan Saliran	67,096	0
	800,709	222,059
<b>14. CAGARAN DITERIMA</b>		
Projek Pembangunan	47,673	42,117
Perkhidmatan Bandar	25,810	100
Jaminan Perlaksanaan Projek	567	567
Sewa Bangunan	369,709	407,581
Sewa Kemudahan	11,147	13,327
Lesen	211,245	179,358
Prosesan Pelan	1,271,709	1,234,582
Tempat Letak Kereta	900	900
Jualan Bangunan Majlis	45	0
Perancang Bandar	116,348	117,417
Air	24,135	23,335
Pas Bulanan Tempat Letak Kereta	13,760	11,410
Sewa Tapak Dataran	200	200
Banner	56,432	36,425
	2,149,680	2,067,319

## 15. PAJAKAN SEWA BELI

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1hb Jan	74,400	161,200
Campur:		
Tambahan Dalam Tahun	0	0
	<u>74,400</u>	<u>161,200</u>
Tolak:		
Pembayaran Dalam Tahun	(74,400)	(74,400)
Pelarasan	0	(12,400)
	<u>(74,400)</u>	<u>(86,800)</u>
Baki pada 31hb Dis.	0	74,400
	<u>0</u>	<u>74,400</u>
Diwakili oleh:		
Amaun belum bayar untuk tempoh 12 bulan	0	74,400
	<u>0</u>	<u>74,400</u>

Perjanjian Sewa Beli Pembekalan Peralatan dan Perisian Sistem Kompaun Multimedia untuk tempoh 5 tahun (60 bulan) dengan harga kontrak RM372,000 berkuatkuasa mulai 1 Januari 2008 telah tamat pada 31 Disember 2012.

## 16. PINJAMAN

	2012 RM	2011 RM
Pinjaman Jangka Pendek	0	466,533
	<u>0</u>	<u>466,533</u>
Pinjaman Membeli Kenderaan		
Pinjaman Membeli Kenderaan berjumlah RM2,000,000 diterima pada bulan Februari 2005 dan tempoh bayaran balik selama lima (5) tahun mulai tahun 2008 telah berakhir pada 21 Februari 2012.		

## 17. KUMPULAN WANG

## 17.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL

	2012 RM	2011 RM
(Kurangan/Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun:	(3,050,096)	1,488,481
	<u>(3,050,096)</u>	<u>1,488,481</u>
Baki pada 1hb Jan		
Seperti yang dilaporkan dahulu:	43,581,530	42,122,507
Pelarasan tahun lepas	657,754	(29,458)
	<u>44,239,284</u>	<u>42,093,049</u>
Seperti yang dinyatakan semula	44,239,284	42,093,049
	<u>44,239,284</u>	<u>42,093,049</u>
Baki pada 31hb Dis.	41,189,187	43,581,530
	<u>41,189,187</u>	<u>43,581,530</u>



	2012 RM	2011 RM
Pelarasan tahun lepas:		
i. Penghutang Cukai Taksiran	(1,278)	(35,963)
ii. Penghutang Notis E	(12,238)	(6,966)
iii. Penghutang Denda Lewat Sewaan	14	472
iv. Penghutang Sewa Gerai/Bgn Perniagaan	420	40
v. Penghutang Sewa Bangunan-bangunan Lain	0	(21,126)
vi. Penghutang Sewa Tapak Perniagaan	0	23,100
vii. Penghutang Sewa Meja Pasar	32	0
viii. Terimaan Terdahulu Cukai Taksiran	154	(771)
ix. Penghutang Bil Air	0	(1,020)
xi. Aset Tanah Milik Pajakan	3,528	0
xii. Aset Bangunan	3,232,427	0
xiii. Aset Gerai	336,000	0
xiv. Aset Mesin	350,590	0
xv. Aset Kenderaan	135,413	0
xvi. Susutnilai Berkumpul Aset Tanah Milik	(71)	0
xvii. Susutnilai Berkumpul Aset Bangunan	(3,068)	0
xviii. Susutnilai Berkumpul Aset Gerai	(8,250)	0
xix. Susutnilai Berkumpul Mesin	(350,581)	0
xx. Susutnilai Berkumpul Kenderaan	(139,949)	1,958
xxi. Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan Bangunan	(2,583,655)	0
xxii. Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan Gerai	(306,751)	0
xxiii. Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan Mesin	(9)	0
xxiv. Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan Kenderaan	(1)	0
xxv. Bayaran Audit	0	(1,020)
xxvi. Pelbagai Pemiutang	5,027	11,838
	<u>657,754</u>	<u>(29,458)</u>

17.2 KUMPULAN WANG PINJAMAN

	2012 RM	2011 RM
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	200,000	200,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	50,000	50,000

## 17.3 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1hb Jan	5,914,936	2,149,869
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Tanah Lapang	0	18,732
Kumpulan Wang Infrastruktur	1,700,226	1,072,981
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	2,650,000	4,983,836
	<hr/>	<hr/>
	4,350,226	6,075,549
	<hr/>	<hr/>
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Infrastruktur	1,836,667	936,540
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	4,496,708	1,373,942
	<hr/>	<hr/>
	6,333,375	2,310,482
Baki pada 31hb Dis:	<hr/>	<hr/>
	3,931,787	5,914,936
	<hr/>	<hr/>

Baki Kumpulan Wang Pembangunan terdiri daripada sumbangan daripada syarikat bagi tujuan membangunkan kawasan tanah lapang dan infrastruktur di bawah pentadbiran Majlis masing-masing berjumlah RM542,768 (2011: RM542,768) dan RM1,425,832 (2011: RM1,562,273) serta sumbangan daripada Kerajaan Pusat RM1,963,186 (2011: RM3,809,894).

## 17.4 KUMPULAN WANG LAIN-LAIN

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1hb Jan	790,676	89,750
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Perkhidmatan Khidmat Singkat	95,311	91,900
Program LA 21	22,000	20,000
Program Kerajaan Negeri	1,129,482	280,792
Program Pembasmian Kemiskinan	68,239	1,024,274
	<hr/>	<hr/>
	1,315,032	1,416,966
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Perkhidmatan Khidmat Singkat	95,381	144,100
Program LA 21	23,743	10,981
Program Kerajaan Negeri	1,169,461	240,813
Program Ahli Majlis	0	1,323
Program Pembasmian Kemiskinan	640,658	318,823
	<hr/>	<hr/>
	1,929,243	716,040
	<hr/>	<hr/>

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 31hb Dis	176,465	790,676
Jumlah Kumpulan Wang pada 31 Dis	45,547,440	50,537,142

18. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

2012	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Pelarasan/ (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	52,387,816	0	2,583,655	1,295,069	53,676,402
Pasar	2,386,525	0	0	70,675	2,315,850
Gerai	7,890,791	30,000	306,751	537,350	7,690,192
Kenderaan	40	0	(3)	0	37
Mesin	4,774	0	9	4,748	35
Kelengkapan Pejabat	79	0	0	0	79
	62,670,025	30,000	2,890,412	1,907,842	63,682,595

  

2011	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Pelarasan/ (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	52,432,326	1,199,559	0	1,244,069	52,387,816
Pasar	2,457,201	0	0	70,676	2,386,525
Gerai	8,412,892	0	0	522,101	7,890,791
Kenderaan	32,039	0	0	31,999	40
Mesin	12,018	0	0	7,244	4,774
Kelengkapan Pejabat	3,670	0	0	3,591	79
	63,350,146	1,199,559	0	1,879,680	62,670,025

19. HASIL CUKAI

	2012 RM	2011 RM
Cukai Langsung	19,857,839	18,908,207
Carum Bantu Kadar	2,308,738	2,274,251
	22,166,577	21,182,458

## 20. HASIL BUKAN CUKAI

	2012	2011
	RM	RM
Lesen, Permit dan Pendaftaran	2,697,683	3,033,563
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	3,026,785	3,573,609
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	366,806	82,960
Sewaan	1,754,604	1,830,903
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	548,640	482,995
Denda Dan Hukuman	874,227	973,056
	<hr/>	<hr/>
	9,268,745	9,977,086
	<hr/>	<hr/>

## 21. TERIMAAN BUKAN HASIL

Pulang Balik Perbelanjaan	180,118	71,607
Sumbangan Daripada Agensi Kerajaan	3,881,474	4,203,608
Terimaan-terimaan Lain	6,926	249,182
Elaun Hutang Ragu Dibaik Pulih	103,248	190,453
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	1,907,842	1,879,680
	<hr/>	<hr/>
	6,079,608	6,594,530
	<hr/>	<hr/>

## 22. EMOLUMEN

Gaji dan Upahan	6,799,949	5,835,198
Elaun Tetap	2,362,024	2,170,146
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	1,217,897	1,027,021
Elaun Lebih Masa	1,515,800	1,047,942
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	1,057,393	635,748
	<hr/>	<hr/>
	12,953,063	10,716,055
	<hr/>	<hr/>

## 23. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN

Perjalanan Dan Sara Hidup	361,169	349,603
Pengangkutan Barang-Barang	612	601
Perhubungan Dan Utiliti	1,772,428	1,385,355
Sewaan	426,961	320,136
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	2,889,816	3,014,885
Bekalan Dan Bahan Lain	671,503	645,695
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	5,608,821	5,101,740
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	10,296,847	8,957,444
	<hr/>	<hr/>
	22,028,157	19,775,459
	<hr/>	<hr/>

## 24. HARTA MODAL

	2012	2011
	RM	RM
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	323,712	338,013
Harta Modal-Harta Modal Yang Lain	36,781	91,576
	<u>360,493</u>	<u>429,589</u>

## 25. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

Pemberian Dalam Negeri	75,000	85,000
Faedah, Dividen dan Kenaan Bayaran	18,661	36,605
Hutang Negara Yang Lain		
Ganjaran	87,101	144,885
	<u>180,762</u>	<u>266,490</u>

## 26. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

Pulangbalik Hasil Tahun Lepas	40,665	11,510
Bayaran-bayaran Lain	683,059	1,034,030
Hapuskira	48,620	13,609
Elaun Hutang Ragu	91,601	99,818
Kerugian Atas Pelupusan Aset	815	31,878
	<u>864,760</u>	<u>1,190,845</u>

## 27. PEMBANGUNAN

Membina Bangunan-bangunan Majlis	0	1,595
Kemudahan Papan Tanda, Pelancongan, Tunjuk Arah	99,628	97,170
Pengindahan dan Rekreasi	203,264	198,343
Program Bersih dan Indah	0	200
Memasang Lampu Taman dan Hiasan	262,517	202,570
Program Bandar Selamat	143,365	78,496
Program Kemasyarakatan	143,339	100,274
Projek Teknologi Maklumat	130,660	142,510
	<u>982,773</u>	<u>821,158</u>

## 28. USAHA SAMA ANTARA MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG DENGAN PIHAK PEMAJU

Majlis Perbandaran Manjung telah menandatangani empat (4) perjanjian usaha sama dengan pihak pemaju bagi membangunkan empat (4) lot tanah hak milik Majlis Perbandaran Manjung. Maklumat berkaitan perjanjian usaha sama adalah seperti berikut:

28.1 Tanah	: PT 6220
Hak Milik	: HSD 27031
Lokasi	: Pekan Sitiawan

- 
- 
- Mukim : Sitiawan  
Pemaju : Supreme Concept Sdn Bhd.  
No. Pendaftaran Syarikat : 564604-M  
Alamat : KC380, Kampong China  
32000 Sitiawan  
Tarikh Perjanjian : 4 Mei 2006  
Pembangunan : Pembinaan Bangunan Perniagaan  
Pembahagian : 25 : 75  
Status : Pemaju telah mengemukakan pelan pembangunan dan telah diluluskan oleh Majlis pada 11 Julai 2011 tetapi pemaju masih belum memasuki tapak untuk memulakan pembangunan.
- 28.2 Tanah : PT 12062 - 12074  
Hak Milik : HSD 26991 - 27003  
Lokasi : Jalan Seri Manjung - Segari  
Mukim : Lumut  
Pemaju : Benua Kukuh Sdn Bhd  
No. Pendaftaran Syarikat : 655749-K  
Alamat : No. 13A, Persiaran Greentown 5,  
Pusat Perdagangan Greentown, 30450  
Ipoh.  
Tarikh Perjanjian : 4 Mei 2006  
Pembangunan : Pembinaan Pasar Borong dan Jeti Nelayan.  
Pembahagian : Memindahmilik tanah seluas 100 ekar kepada pemaju.  
Status : Pemaju telah mengemukakan pelan susun atur dan ianya telah diluluskan oleh Majlis. Pihak Majlis telah membenarkan pemaju mencagarkan tanah 100 ekar (bahagian pemaju) bagi tujuan perlaksanaan pemajuan. Pemaju sedang melaksanakan kerja-kerja tanah di tapak berkenaan.
- 28.3 Tanah : PT37946 - 37997  
Hak Milik : HSD34447 - 34498  
Lokasi : Jalan Lumut  
Mukim : Sitiawan  
Pemaju : Kinta Berkat Sdn Bhd  
No. Pendaftaran Syarikat : 889453-W

Alamat	:	No. 62, Tingkat 1, Taman Medan Sejahtera, Jalan Lumut, 32000 Sitiawan.
Tarikh Perjanjian	:	13 Julai 2011
Pembangunan	:	Pembangunan Komersial
Pembahagian	:	30 : 70
Status	:	Pelan Bangunan telah diluluskan dan dalam pelaksanaan
28.4 Tanah	:	Seluas 4.67 ekar
Hak Milik	:	Tindakan Pejabat Tanah Manjung
Lokasi	:	Lumut
Mukim	:	Lumut
Pemaju	:	Kinta Berkat Sdn Bhd
No. Pendaftaran Syarikat	:	889453-W
Alamat	:	No. 62, Tingkat 1, Taman Medan Sejahtera, Jalan Lumut, 32000 Sitiawan.
Tarikh Perjanjian	:	13 Julai 2011
Pembangunan	:	Pembangunan bercampur komersial dan rumah kediaman
Pembahagian	:	Pulangan RM2.7 juta kepada Majlis Perbandaran Manjung.
Status	:	Belum dilaksanakan.

Hakcipta Pencetak<sup>(H)</sup>

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA