



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 73**

**2hb Julai 2020**

**No. 14**

---

---

**No. 995.**

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH BATU GAJAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Daerah Batu Gajah telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan seperti pada 31 Disember 2018 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Batu Gajah pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

Asas kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Batu Gajah dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

### Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Daerah Batu Gajah bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Daerah Batu Gajah tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

### Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Batu Gajah yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Batu Gajah adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Batu Gajah, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Daerah Batu Gajah untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Batu Gajah secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Mengetahui dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Batu Gajah, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang

mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Batu Gajah.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Batu Gajah sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Daerah Batu Gajah atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Daerah Batu Gajah memberi gambaran yang saksama.

#### Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Daerah Batu Gajah telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

#### Hal-hal Lain

Laporan ini disediakan untuk Ahli Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

IPOH  
Bertarikh 30 Ogos 2019

JEFERI BIN DARHMAN  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA  
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH

Saya, Mohamad Razif bin Ramli yang merupakan Yang Dipertua Majlis Daerah Batu Gajah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya Penyata Kewangan yang terdiri daripada Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah ianya benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh  
Penama yang tersebut di atas  
Di Batu Gajah  
pada 14 Ogos 2018

MOHAMAD RAZIF BIN RAMLI  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Batu Gajah*

Di hadapan saya,

AHMAD FAIZAL BIN AZZUHRI  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH PERAK

Kami, Mat Razali bin Haji Abdul Rahman dan Kong Lai Ling yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Daerah Batu Gajah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Penyata Kewangan yang terdiri daripada Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama mengenai kedudukan Majlis Daerah Batu Gajah pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,      Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

CLR MAT RAZALI BIN  
HAJI ABDUL RAHMAN  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Daerah Batu Gajah*

CLR KONG LAI LING  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Daerah Batu Gajah*

Bertarikh 14 Ogos 2019

Bertarikh 14 Ogos 2019

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN SEPERTI PADA 31 DISEMBER 2018

	2018 RM	2017 RM
<b>ASET SEMASA</b>		
Tunai dan Kesetaraan Tunai (Nota 3)	22,015,408	24,523,223
Urus Niaga Bukan Pertukaran Belum Terima (Nota 4)	9,491,223	8,469,982
Urus Niaga Pertukaran Belum Terima (Nota 5)	481,915	465,332
Pelbagai Akaun Belum Terima dan Deposit (Nota 6)	719,631	698,709
Jumlah Aset Semasa	32,708,177	34,157,246
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>		
Hartanah, Loji Dan Peralatan (Nota 7)	22,712,991	23,148,576
Jumlah Aset Bukan Semasa	22,712,991	23,148,576
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>55,421,168</b>	<b>57,305,822</b>
<b>LIABILITI SEMASA</b>		
Akaun Belum Bayar (Nota 8)	1,550,173	1,421,761
Terimaan Terdahulu (Nota 9)	406,418	194,285
Deposit (Nota 10)	704,711	627,426
Peruntukan Manfaat Kakitangan (Nota 11)	12,059	35,525
Geran Tertunda (Nota 12)	814,676	2,891,359
Jumlah Liabiliti Semasa	3,488,037	5,170,356
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>		
Peruntukan Manfaat Kakitangan (Nota 11)	544,060	365,760
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa	544,060	365,760
<b>JUMLAH LIABILITI</b>	<b>4,032,097</b>	<b>5,536,116</b>
<b>ASET BERSIH</b>	<b>51,389,071</b>	<b>51,769,706</b>
<b>ASET BERSIH</b>		
Lebihan Berkumpul (Nota 13)	51,194,071	51,574,706
Kumpulan Wang Majlis (Nota 14)	180,000	180,000
Rezab Penilaian Semula Aset (Nota 33)	15,000	15,000
<b>JUMLAH ASET BERSIH</b>	<b>51,389,071</b>	<b>51,769,706</b>

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	2018 RM	2017 RM
<b>HASIL</b>		
Urus Niaga Bukan Pertukaran (Nota 15)	18,213,747	15,845,016
Urus Niaga Pertukaran (Nota 16)	2,597,623	2,960,040
<b>JUMLAH HASIL</b>	<b>20,811,370</b>	<b>18,805,056</b>

	2018	2017
	RM	RM
<b>PERBELANJAAN EMOLUMEN</b>		
Gaji Dan Upahan	4,571,845	4,411,597
Elaun Tetap	1,173,645	1,172,572
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	831,488	774,049
Elaun Lebih Masa	585,660	585,455
Faedah Kewangan Yang Lain	492,669	512,022
Elaun Ahli Majlis	256,401	266,280
<b>Jumlah Emolumen</b>	<b>7,911,708</b>	<b>7,721,975</b>
<b>PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup (Nota 17)	112,520	167,667
Pengangkutan Barang (Nota 18)	2,379	1,329
Perhubungan dan Utiliti (Nota 19)	2,512,317	2,278,294
Sewaan (Nota 20)	144,581	129,073
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain (Nota 21)	904,832	747,555
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan untuk Penyelenggaraan (Nota 22)	415,432	398,892
Penyelenggaraan dan Pembaikan yang Kecil (Nota 23)	1,099,306	856,133
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti (Nota 24)	5,519,236	5,078,816
<b>Jumlah Perkhidmatan dan Bekalan</b>	<b>10,710,603</b>	<b>9,657,759</b>
<b>PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian Dalam Negeri (Nota 26)	20,000	19,990
Pemberian dan Bantuan Lain (Nota 27)	15,299	1,000
Faedah atas Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 28)	—	20,152
Ganjaran Kakitangan (Nota 29)	12,324	22,237
Gantian Cuti Rehat	198,049	43,909
<b>Jumlah Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap</b>	<b>245,672</b>	<b>107,288</b>
<b>PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>		
Pelbagai Perbelanjaan (Nota 30)	257,707	232,902
Bayaran Balik Dan Hapuskira (Nota 31)	34,901	12,705
Peruntukan Hutang Ragu (Nota 32)	24,379	20,000
Harta Modal (Nota 25)	549,632	825,463
Susut Nilai dan Pelunasan (Nota 7)	1,457,403	1,463,132
<b>Jumlah Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain</b>	<b>2,324,022</b>	<b>2,554,202</b>
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>	<b>21,192,005</b>	<b>20,041,224</b>
<b>KURANGAN PENDAPATAN BAGI TAHUN</b>	<b>(380,635)</b>	<b>(1,236,168)</b>

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	LEBIHAN TERKUMPUL	KUMPULAN WANG MAJLIS (PINJAMAN)	REZAB PENILAIAN SEMULA	JUMLAH ASET BERSIH
	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1 Januari 2017	52,914,000	180,000	15,000	53,109,000
Kurangan Pendapatan Dalam Tahun	(1,236,168)	—	—	(1,236,168)
Perubahan Aset Bersih Dalam Tahun (Nota 13)	(103,126)	—	—	(103,126)
Baki Pada 31 Disember 2017	51,574,706	180,000	15,000	51,769,706
Baki Pada 1 Januari 2018	51,574,706	180,000	15,000	51,769,706
Kurangan Pendapatan Dalam Tahun	(380,635)	—	—	(380,635)
Perubahan Aset Bersih Dalam Tahun	—	—	—	—
Baki Pada 31 Disember 2018	51,194,071	180,000	15,000	51,389,071

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	2018 RM	2017 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Terimaan Tunai Daripada Operasi	24,818,380	22,445,848
Pembayaran Tunai Daripada Operasi	(26,863,979)	(23,366,305)
Tunai Bersih Daripada Kendalian	(2,045,599)	(920,457)
Faedah Diterima	672,228	815,098
Tunai Bersih Digunakan Untuk Operasi	(1,373,371)	(105,359)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(1,112,673)	(444,788)
Penerimaan Tunai Daripada Pendahuluan Pinjaman Kenderaan Dan Komputer	39,029	34,519
Pembayaran Tunai Daripada Pendahuluan Pinjaman Kenderaan Dan Komputer	(60,800)	(41,600)
Tunai Bersih Digunakan Untuk Aktiviti Pelaburan	(1,134,444)	(451,869)
KURANGAN DALAM TUNAI DAN KESERATAAN TUNAI	(2,507,815)	(557,228)
TUNAI DAN KESERATAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	24,523,223	25,080,451
TUNAI DAN KESERATAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	22,015,408	24,523,223

	2018 RM	2017 RM
TUNAI DAN KESERATAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA		
Simpanan Tetap	17,588,011	18,206,906
Wang Di Tangan Dan Di Bank	4,427,397	6,316,317
<b>JUMLAH</b>	<b>22,015,408</b>	<b>24,523,223</b>

Penyata di atas hendaklah dibaca bersama dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan.

**PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR BAGI  
TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

	JUMLAH BAJET ASAL RM	JUMLAH BAJET AKHIR RM	JUMLAH SEBENAR RM	^VARIAN BAJET RM
<b>PENERIMAAN</b>				
Urus Niaga Bukan Pertukaran	17,695,620	17,695,620	13,212,834	4,482,786
Urus Niaga Pertukaran Lain-Lain Terimaan	4,112,662 2,010	4,112,662 2,010	2,658,976 81,591	1,453,686 (79,581)
Jumlah Penerimaan Mengurus	21,810,292	21,810,292	15,953,401	5,856,891
<b>PEMBAYARAN</b>				
Emolumen	8,372,800	8,372,800	7,816,139	556,661
Perkhidmatan dan Bekalan	14,249,590	14,249,590	9,768,259	4,481,331
Pemilikan Harta Modal	2,255,720	2,255,720	677,496	1,578,224
Pemberian dan Kenaan	221,030	221,030	90,839	130,191
Bayaran Tetap				
Perbelanjaan Lain-Lain	395,610	395,610	117,469	278,141
Jumlah Pembayaran Mengurus	25,494,750	25,494,750	18,470,202	7,024,548
Perbelanjaan Pembangunan	1,030,000	1,030,000	—	1,030,000
Jumlah Pembayaran	26,524,750	26,524,750	18,470,202	8,054,548
<b>PENERIMAAN BERSIH</b>	<b>(4,714,458)</b>	<b>(4,714,458)</b>	<b>(2,516,801)</b>	<b>(2,197,658)</b>

^Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI  
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

**1. MAKLUMAT ORGANISASI**

**1.1 VISI**

Menjadikan Majlis Daerah Batu Gajah sebagai sebuah organisasi yang berwibawa, berdaya maju dan berinovatif di dalam pentadbiran dan perkhidmatan perbandaran yang cekap dan komited kepada penduduk serta kawasan di bawah pentadbirannya.



## 1.2 AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Majlis adalah untuk menyediakan perkhidmatan dan kemudahan perbandaran serta menggalakkan pembangunan sosial, fizikal, ekonomi dan pembangunan kegunaan tanah yang teratur, selesa dan berwawasan. Di samping itu, Majlis juga bertanggungjawab untuk menyediakan kemudahan rekreasi, riadah bagi mengindahkan serta menyelenggara kawasan Majlis Daerah Batu Gajah supaya dapat mewujudkan suasana alam sekitar yang harmoni.

## 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 7 jabatan dan 4 unit iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.2 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.3 Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
- 1.3.4 Jabatan Kesihatan Awam Dan Perkhidmatan Perbandaran
- 1.3.5 Jabatan Kejuruteraan
- 1.3.6 Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap
- 1.3.7 Jabatan Penguatkuasa
- 1.3.8 Unit Pusat Sehenti (OSC)
- 1.3.9 Unit Undang-Undang
- 1.3.10 Unit Audit Dalam
- 1.3.11 Unit Korporat Dan Perhubungan Awam

## 1.4 PENJAWATAN

Kumpulan Penjawatan	Waran	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan & Profesional	5	Tetap	4
		Kontrak	1
Sokongan	—	Tetap	165
		Kontrak	56

## 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis Daerah Batu Gajah ditubuhkan pada 1 Disember 1979 dibawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*]. Ia diketuai oleh Yang Dipertua dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang dilantik serta Setiausaha. Pengurusan Majlis dibahagikan kepada 7 Jabatan dan 4 Unit di bawah Pejabat Yang Dipertua yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan profesional. Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran, pembangunan dan kemajuan Batu Gajah yang meliputi kawasan pentadbiran seluas 66,639 hektar dan kawasan operasi seluas 6,863 hektar.

## 1.6 OBJEKTIF MAJLIS

Secara umumnya objektif Majlis Daerah Batu Gajah adalah menghasilkan mutu kehidupan yang lebih selesa dan seimbang serta meninggikan taraf hidup bagi semua penduduk dalam kawasan Majlis dengan pelaksanaan perkara berikut:

- 1.6.1 Menyediakan segala kemudahan dan perkhidmatan sebagai asas mencapai mutu kehidupan yang lebih selesa dan meningkatkan taraf hidup penduduk dalam kawasan Majlis.

1.6.2 Memperkemaskan dan meningkatkan mutu perkhidmatan dan perancangan pembangunan dalam semua bidang.

1.6.3 Menggalak dan menyediakan kemudahan, rekreasi dan riadah awam.

#### 1.7 FUNGSI MAJLIS

1.7.1 Perancangan dan kawalan pembangunan termasuk penyediaan Pelan Struktur.

1.7.2 Pembangunan pertumbuhan kawasan-kawasan baru.

1.7.3 Kawalan bangunan, iklan dan papan tanda.

1.7.4 Perkhidmatan kesihatan seperti kawalan mutu makanan dan kawalan penyakit berjangkit.

1.7.5 Pungutan sampah dan kawalan kebersihan.

1.7.6 Pelesenan dan kawalan perniagaan/penjajaan.

1.7.7 Pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan seliaan Majlis.

1.7.8 Pengurusan lalulintas.

1.7.9 Penyediaan kemudahan awam.

1.7.10 Memperbaiki dan menaikkan taraf kemudahan-kemudahan asas.

#### 1.8 KUASA DAN BIDANG KUASA

1.8.1 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)

1.8.2 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

1.8.3 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan

1.8.4 Undang-Undang Kecil yang diluluskan.

#### JAWATANKUASA MAJLIS

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

##### Jawatankuasa Tetap

- (i) Lembaga Perlantikan dan Tatatertib

##### Jawatankuasa Eksekutif

- (i) Jawatankuasa Sebut Harga/Tender
- (ii) Jawatankuasa Pusat Sehentis (OSC)
- (iii) Jawatankuasa Bantahan Cukai Taksiran

##### Jawatankuasa Penasihat

- (i) Jawatankuasa Tujuan-tujuan Am
- (ii) Jawatankuasa Lalulintas Dan Keselamatan
- (iii) Jawatankuasa Pelesenan & Pengiklanan, Penjaja Kecil & Penguatkuasaan
- (iv) Jawatankuasa Perkhidmatan Bandar, Kesihatan & Alam Sekitar

- (v) Jawatankuasa Kewangan
- (vi) Jawatankuasa Pembangunan Hartanah & Penswastaan
- (vii) Jawatankuasa Pelaburan
- (viii) Jawatankuasa Sosial, Pendidikan dan Local Agenda 21
- (ix) Jawatankuasa Perkembangan Pelancongan
- (x) Jawatankuasa Pengurusan Taman Industri (IPMC)

## 1.9 SUMBER KEWANGAN

Majlis membiayai perbelanjaan mengurus dan pembangunan melalui sumber pendapatan daripada hasil cukai, hasil bukan cukai dan pelbagai terimaan.

Dalam urusan operasi Majlis terdapat berbagai jenis geran dan bantuan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Negeri. Tujuan bantuan dan pemberian ini diberi adalah untuk pemilikan harta, menampung kos operasi dan projek-projek pembangunan dalam kawasan Majlis bagi pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.

## 2. DASAR PERAKAUNAN

### 2.1 ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

- 2.1.1 Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS).
- 2.1.2 Penyata kewangan ini adalah merupakan Penyata Kewangan peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset infrastruktur seperti yang dinyatakan pada nota 2.19 kepada Penyata Kewangan. Sebelum ini, Penyata Kewangan disediakan berdasarkan konvensyen Kos Sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada Penyata Kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Ahli-Ahli Majlis, dalam Mesyuarat Penuh Bil. 7/2018, Majlis Daerah Batu Gajah pada 14 Ogos 2019.
- 2.1.3 Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan. Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang. Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam nota 2.20 kepada Penyata Kewangan.

### 2.2 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERTUKARAN

#### 2.2.1 Hasil Daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti yang berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil Daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(I) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa. Bil cukai semasa dikeluarkan pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(II) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tidak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada awal tahun.

(III) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain lain.

(IV) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan. Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

(V) Geran

Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti Geran Keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran Kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa hadapan tertentu seperti Geran Pembangunan diiktiraf sebagai Geran Tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

### 2.2.2 Hasil Daripada Urus Niaga Pertukaran

Hasil daripada urus niaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(I) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggara gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

## (II) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

## (III) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

## (IV) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

## (V) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (I) hingga (V) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

## 2.3 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2.3.1 Bermula 2017, hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000 bagi setiap satu.

2.3.2 Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai atau rosot nilai terkumpul. Kos yang diiktiraf adalah semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam kaedah yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.3.3 Jika sesuatu aset diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini seterusnya akan dikreditkan pada Penyata Prestasi Kewangan sebagai hasil melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf sebagai liabiliti semasa pada Penyata Kedudukan Kewangan.

2.3.4 Nilai di bawah item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan dan pelupusannya. Keuntungan atau kerugian alas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

## 2.4 SUSUT NILAI

Hartanah, loji dan peralatan disusut nilaikan mengikut kaedah garis lurus. Peruntukan amaun Susut nilai bagi sesuatu aset adalah berdasarkan jumlah yang boleh disusut nilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

Pengiktirafan Susut Nilai:

2.4.1 Pengiktirafan susut nilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/ pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambil kira peruntukan jumlah untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

2.4.2 Tiada peruntukan susut nilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

2.4.3 Kadaran bagi susut nilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajakan	:	Tempoh Pajakan 99 tahun
Bangunan	:	2% setahun
Pasar	:	2% setahun
Gerai	:	5% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Kelengkapan Pejabat	:	10% setahun
Komputer	:	20% setahun
Peralatan	:	25% setahun

2.4.4 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak boleh guna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susut nilai dan hayat berguna aset yang boleh disusut nilaikan akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

## 2.5 ASET KEWANGAN

2.5.1 Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.5.2 Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam pengeluaran aset kewangan.

2.5.3 Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai yang saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.

2.5.4 Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

2.5.5 Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

### (I) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah yang berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan.

### (II) Pelaburan Dipegang Hingga Matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal dipegang hingga matang, pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah yang berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambil alihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif.

## (III) Rosot Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) Kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) Pembayaran tertunggak;
- (iii) Kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) Data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubungan dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Pembalikan ini diiktiraf dalam lebihan atau kurangan serta-merta.

## (IV) Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktirafkan apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau selesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara pada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

## 2.6 PERUNTUKAN DAN LIABILITI

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti.

Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam penyata prestasi kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

## 2.7 LIABILITI LUAR JANGKA

2.7.1 Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam Penyata Kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

- 2.7.2 Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam Penyata Kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

## 2.8 LIABILITI KEWANGAN

- 2.8.1 Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.8.2 Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama, termasuk kos urus niaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam liabiliti kewangan.
- 2.8.3 Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.
- 2.8.4 Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

### (I) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah yang berkesan. Keuntungan dan kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukkan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

### (II) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktirafkan dari pertirnbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

## 2.9 KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN DAN KOMPUTER

Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Komputer merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer khusus untuk semua kakitangan Majlis.

## 2.10 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah langsung. Tunai dan kesetaraan tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang 12 bulan atau kurang yang tersedia ditukar pada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.



## 2.11 MANFAAT KAKITANGAN

### 2.11.1 Manfaat kakitangan jangka pendek:

Majlis sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan serta kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan kepada pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

### 2.11.2 Manfaat selepas perkhidmatan adalah seperti berikut:

#### (I) Pelan Caruman Wajib

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj pada Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

#### (II) Pelan Manfaat Persaraan

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj pada Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

MPSAS 25 Manfaat Pekerja mengkehendaki Majlis untuk mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada anggota Majlis. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat (GCR) kepada anggota apabila anggota tersebut bersara kelak.

Terdapat perubahan dasar berbanding dengan peralihan tahun pertama, di mana Majlis mengambil kira Nilai Gantian Cuti Rehat yang dikumpul oleh anggota yang layak seperti ketetapan Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Asas peruntukan GCR Majlis diambil kira secara retrospektif yang diiktiraf pada Nilai Kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 8% setahun dalam Penyata Kewangan Majlis untuk tahun kedua dan seterusnya.

## 2.12 ROSOT NILAI ASET BUKAN KEWANGAN

### 2.12.1 Aset Penjualan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-aset untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan nilai boleh pulih. Nilai boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaunkan kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urus niaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urus niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya. Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah mengguna pakai pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di bawah pendekatan ini, nilai saksama baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambil kira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut, jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Penilaian aset dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya.

### 2.13 PENCUKAIAN

Majlis Daerah Batu Gajah adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

### 2.14 CUKAI BARANG DAN PERKHIDMATAN (GST)

Mulai pada 1 April 2015 sehingga 30 Jun 2018, Majlis telah melaksanakan GST berdasarkan Bahagian 8, seksyen 64 Akta Cukai Barangan Dan Perkhidmatan 2014. GST tidak dikenakan bagi perkhidmatan yang berkaitan dengan fungsi penguatkuasaan dan kawal selia seperti cukai taksiran, lesen, denda dan hukuman. Terdapat 2 jenis cukai seperti berikut:

#### (I) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output untuk dibayar. Aktiviti yang melibatkan perkhidmatan terus kepada rakyat, GST diserap oleh Majlis manakala aktiviti yang berbentuk komersial, GST dicaj kepada pengguna. Pengiraan GST output adalah berdasarkan asas tunai.

## (II) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output). GST input adalah berdasarkan asas tunai.

Bermula 1 Jun 2018 hingga 31 Ogos 2018, GST yang sebelum ini pada kadar enam peratus (6%) dikurangkan sehingga kadar sifar (0%) seperti mana Perintah Cukai Barang dan Perkhidmatan (Kadar Cukai) (Pindaan) 2018 yang diterbitkan melalui gazet kerajaan pada 16 Mei 2018.

## 2.15 CUKAI JUALAN DAN PERKHIDMATAN (SST)

2.15.1 Mulai pada 1 September 2018, Majlis telah menerima SST berdasarkan Akta Cukai Perkhidmatan (ACP) 2018. Kadar cukai perkhidmatan ialah enam (6%) peratus daripada harga bagi perkhidmatan bercukai seperti yang telah ditetapkan di bawah Seksyen 9, ACP 2018.

2.15.2 Perkhidmatan bercukai yang melibatkan Majlis seperti di bawah Seksyen 9, ACP 2018 adalah dikategorikan sebagai (Penyedia Perkhidmatan) terhadap penyediaan ruang tempat letak kereta iaitu perkhidmatan bercukai ke atas hasil tempat letak kereta berkupon sahaja. Walaubagaimanapun Majlis masih berkecuali untuk meremitkan bayaran cukai perkhidmatan kepada Jabatan Kastam Diraja Malaysia berikutan jumlah nilai ambang perkhidmatan bercukai perkhidmatan tempat letak kereta berkupon selama 12 bulan sebelumnya tidak mencapai had minima (*threshold*) iaitu RM500,000 seperti termaktub di dalam Seksyen 9, ACP 2018.

## 2.16 MAKLUMAT BAJET

Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka suatu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dan diterima dalam Mesyuarat Penuh Majlis dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Perak.

## 2.17 PERTIMBANGAN PERAKAUNAN KRITIKAL DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ANGGARAN

## 2.17.1 Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

## 2.17.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

## (I) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 5 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(II) Penentuan Hartanah Pelaburan

Sebahagian daripada hasil hartanah Majlis akan dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan kategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah, loji dan peralatan menurut MPSAS 17 jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri yang signifikan.

(III) Pengukuran Peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan. Anggaran dibuat berdasarkan kepada pengalaman yang lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini serta peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

## 2.18 KESAN PEMAKAIAN MPSAS

2.18.1 Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana penyata kewangan majlis sebelum ini telah disediakan menggunakan rangka kerja perakaunan Piawai yang diluluskan oleh Jawatankuasa Majlis Mesyuarat Penuh. Dasar perakaunan yang digunakan dalam menyediakan Penyata Kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:

(I) Aset dan Liabiliti Kewangan

Pada tahun kewangan sebelum ini, beberapa item aset dan liabiliti kewangan diukur pada kos yang memperuntukkan keuntungan mengikut asas garis lurus. Penggunaan rangka kerja MPSAS menyebabkan item-item tersebut diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah keuntungan berkesan. Jumlah kos dilunaskan semua item tersebut akan dikira semula secara retrospektif.

(II) Pengukuran Peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman yang lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

(III) Peruntukan Manfaat Kakitangan

MPSAS 25 menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Memandangkan majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak, maka Majlis telah membuat peruntukan tersebut di dalam penyata kewangan ini.

(IV) Elaun Hutang Ragu

Pemakaian MPSAS menghendaki elaun hutang ragu ini dibuat secara khas iaitu bukan berdasarkan pertimbangan. Oleh itu, tiada perubahan secara prospektif berlaku pada elaun hutang ragu kerana Majlis telah mengguna pakai kaedah khas dalam penyediaan peruntukan tahun terdahulu iaitu Peruntukan Hutang Ragu dikenakan terhadap penghutang cukai taksiran dan sewaan yang melebihi 15 tahun ke atas. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

## (V) Pemansuhan Pendapatan Tertanggung

Rangka kerja Penyata Kewangan terdahulu mengiktiraf mana-mana pemberian Kerajaan Persekutuan atau Negeri diambil kira sebagai pendapatan tertanggung mengikut kadar jangka hayat aset berkenaan. MPSAS 9 menyatakan sebarang pemberian daripada Urusniaga Bukan Pertukaran perlu dilunaskan pada hasil yang akan memberi kesan kepada Penyata Prestasi Kewangan tahun semasa ianya diiktiraf. Justeru, pelarasan secara retrospektif pada tarikh peralihan dilakukan bagi amaun bawaan pemberian Kerajaan yang Dipermodalkan daripada ekuiti, dilunaskan pada hasil.

## 2.19 PERUNTUKAN DAN PENGECCUALIAN YANG MEMBERI KESAN KETARA KE ATAS PENYATA KEWANGAN

## Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur iaitu jalan raya dan pondok bas yang tidak dipermodalkan di dalam Penyata Kewangan. Dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastruktur.

## 2.20 PERUNTUKAN DAN PENGECCUALIAN YANG TIDAK MEMBERI KESAN KETARA KE ATAS PENYATA KEWANGAN

(I) Penilaian Semula Hartanah Sebagai Kos Anggaran (*Deemed Cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat tahun kedua bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggaran pada tarikh pemakaian MPSAS.

## (II) Aset dan Liabiliti Kewangan Yang Telah Dinyahiktirafkan

Majlis tidak mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf sebelum ini mengguna pakai rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika sesuatu aset atau liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktirafkan di bawah piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Majlis Mesyuarat Penuh, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut jika diluluskan atau diselesaikan.

## (III) Rosot Nilai Aset

Majlis tidak melaksanakan pengukuran rosot nilai terhadap aset dengan membandingkan nilai yang dibawa dan nilai boleh pulih aset pada Penyata Peralihan MPSAS kali kedua ini kerana penumpuan diberikan kepada menyahiktiraf mana-mana aset yang didapati tidak mempunyai manfaat ekonomi untuk dikekalkan dalam Penyata Kewangan. Aset yang direkod pada Hartanah, Loji dan Peralatan serta Hartanah Pelaburan masih digunakan dan tiada tanda-tanda rosot nilai yang memerlukan Majlis untuk memperuntukan belanja rosot nilai pada Penyata Prestasi Kewangan.

## 2.21 MENGKONTRA INSTRUMEN KEWANGAN

Aset kewangan dan liabiliti kewangan dikontra hanya jika terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikan pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

## 2.22 PIHAK BERKAITAN

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Ahli-Ahli Majlis.

## 2.23 KOS KEWANGAN

Semua kos kewangan diiktiraf sebagai Perbelanjaan dalam, Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh ia terlibat.

## 3. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

## 3.1 AKAUN SEMASA DAN TUNAI DI TANGAN

	2018	2017
	RM	RM
Akaun Simpanan Semasa (MBB)	3,033,379	5,261,154
Akaun Simpanan Semasa (MBB-Pinjaman Komputer)	11,083	13,100
Akaun Simpanan Semasa (MBB-Hasil)	104,084	93,888
Akaun Pembasmian Kemiskinan Bandar (MBB)	19,766	6,766
Akaun Simpanan Semasa (CIMB-Pinjaman Kenderaan)	79,879	95,774
Akaun Simpanan Semasa (CIMB-Pembangunan)	976,706	650,895
Akaun Simpanan Semasa (CIMB-Hasil)	137,676	165,178
Akaun Simpanan Semasa (BIMB)	1,072	1,072
Akaun Simpanan Semasa (BSN)	62,619	25,258
Panjar Wang Runcit	1,000	1,000
Mesin Franking-Pos	133	2,232
Jumlah Akaun Semasa Dan Tunai Di Tangan	4,427,397	6,316,317

## 3.2 SIMPANAN TETAP

Baki pada 1 Januari	18,206,906	22,289,892
Campur:		
Penambahan Dalam Tahun	613,071	655,648
Tolak:		
Pengeluaran Dalam Tahun	(1,231,966)	(4,738,634)
Jumlah Simpanan Tetap	17,588,011	18,206,906
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Pada 31 Disember	22,015,408	24,523,223

## 4. URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

Cukai Taksiran Am	5,760,135	5,397,173
Caruman Bantu Kadar	2,852,428	2,553,039
Notis	851,485	630,213
Waran	32,200	19,031
Notis Tuntutan	1,260	1,560
	9,497,508	8,601,016

	2018 RM	2017 RM
Tolak:		
Pelarasan Kumpulan Wang Terkumpul		
(i) Penghutang Cukai Taksiran	(2,605)	(95,252)
(ii) Penghutang Notis E	(1,405)	(4,731)
(iii) Penghutang Waran F	(2,700)	(1,051)
(iv) Penghutang GST	54,804	—
Jumlah Pelarasan Kumpulan Wang Terkumpul	48,094	(101,034)
Peruntukan Hutang Ragu (Cukai Taksiran Am)	(54,379)	(30,000)
	(6,285)	(131,034)
Urus Niaga Bukan Pertukaran Belum Terima Pada 31 Disember	9,491,223	8,469,982
<b>5. URUS NIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA</b>		
<b>5.1 PINJAMAN KENDERAAN KAKITANGAN</b>		
Baki pada 1 Januari	42,684	42,036
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	39,800	17,600
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(21,275)	(16,952)
Baki Pada 31 Disember	61,209	42,684
<b>5.2 PINJAMAN KOMPUTER KAKITANGAN</b>		
Baki pada 1 Januari	41,184	34,751
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	21,000	24,000
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(17,754)	(17,567)
Baki Pada 31 Disember	44,430	41,184
Baki pinjaman kenderaan dan komputer yang diberi kepada kakitangan direkod pada nilai saksama yang ditentukan untuk tujuan pendedahan, adalah dikira berdasarkan nilai kini aliran tunai pokok dan faedah masa hadapan, didiskaunkan pada kadar pasaran 4%.		
<b>5.3 SEWAAN</b>		
	2018 RM	2017 RM
Sewaan	352,401	372,426
Tolak:		
Pelarasan Kumpulan Wang Terkumpul	—	(710)
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu (Sewaan)	—	(10,000)
	352,401	361,716

	2018	2017
	RM	RM
Sewa Letak Kereta	18,180	18,180
Denda Lewat	824	1,568
	<u>19,004</u>	<u>19,748</u>
Baki Pada 31 Disember	<u>371,405</u>	<u>381,464</u>
Urus Niaga Pertukaran Belum Terima Pada 31 Disember	<u>477,044</u>	<u>465,332</u>

Tiada Peruntukan Hutang Ragu (PHR) dibuat untuk sewaan kerana akaun sewaan tertunggak tidak mencapai usia lima belas (15) tahun sepertimana yang ditetapkan dalam Dasar Perakaunan Majlis.

6. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA DAN DEPOSIT

	2018	2017
	RM	RM
Penghutang GST	673,712	614,052
Bil Air	—	7,242
Caj Perkhidmatan Air	—	520
Bayaran Terdahulu—Insurans	38,375	69,351
Bayaran Terdahulu—Cagaran Majlis	7,544	7,544
	<u>719,631</u>	<u>698,709</u>
Pelbagai Akaun Belum Terima Dan Deposit Pada 31 Disember	<u>719,631</u>	<u>698,709</u>



7. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah		Bangunan		Pasar		Gerai		Kenderaan		Peralatan Kelengkapan Komputer Pejabat		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
2018														
Kos Pada 1 Januari-Seperti Yang Dinyatakan Semula	1,871,006	20,574,846	4,805,942	3,997,906	4,912,378	564,640	630,191	1,169,731	38,526,640					
Tambahan Dalam Tahun	—	524,908	71,447	—	279,047	35,239	122,804	79,228	1,112,673					
Pelupusan/Hapuskira Dalam Tahun	—	—	—	—	(154,681)	(1)	(4,500)	—	(159,182)					
Kos Pada 31 Disember	1,871,006	21,099,754	4,877,389	3,997,906	5,036,744	599,878	748,495	1,248,959	39,480,131					
Susut Nilai Terkumpul Pada 1 Januari-Seperti Yang Dinyatakan Semula	302,384	4,593,317	1,794,580	2,952,116	3,784,617	541,732	472,814	936,504	15,378,064					
Tambahan Susut Nilai Semasa	18,899	412,355	97,548	170,210	639,911	21,807	38,044	58,629	1,457,403					
Pelupusan/Hapuskira Dalam Tahun	—	—	—	—	(64,277)	—	(4,050)	—	(68,327)					
Susut Nilai Terkumpul Pada 31 Disember	321,283	5,005,672	1,892,128	3,122,326	4,360,251	563,539	506,808	995,133	16,767,140					
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember	1,549,723	16,094,082	2,985,261	875,580	676,493	36,339	241,687	253,826	22,712,991					
2017														
Kos Pada 1 Januari-Seperti Yang Dinyatakan Semula	1,871,006	20,574,846	4,805,942	3,997,906	4,668,370	589,442	572,580	1,041,203	38,121,295					
Tambahan Dalam Tahun	—	—	—	—	264,008	—	57,611	128,528	450,147					
Pelupusan/Hapuskira Dalam Tahun	—	—	—	—	(20,000)	(24,802)	—	—	(44,802)					
Kos Pada 31 Disember	1,871,006	20,574,846	4,805,942	3,997,906	4,912,378	564,640	630,191	1,169,731	38,526,640					
Susut Nilai Terkumpul Pada 1 Januari-Seperti Yang Dinyatakan Semula	283,485	4,181,820	1,698,461	2,781,807	3,129,735	548,574	430,678	885,151	13,939,711					
Tambahan Susut Nilai Semasa	18,899	411,497	96,119	170,309	654,882	17,937	42,136	51,353	1,463,132					
Pelupusan/Hapuskira Dalam Tahun	—	—	—	—	—	(124,779)	—	—	(24,779)					
Susut Nilai Terkumpul Pada 31 Disember	302,384	4,593,317	1,794,580	2,952,116	3,784,617	541,732	472,814	936,504	15,378,064					
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember	1,568,622	15,981,529	3,011,362	1,045,790	1,127,761	22,908	157,377	233,227	23,148,576					

## 8. AKAUN BELUM BAYAR

	2018	2017
	RM	RM
Bayaran Audit	18,070	17,402
Pelbagai Pemiutang	1,532,103	1,404,359
Akaun Belum Bayar pada 31 Disember	<u>1,550,173</u>	<u>1,421,761</u>

## 9. TERIMAAN TERDAHULU

Cukai Taksiran Am	400,619	189,868
Tolak:		
Pelarasan Kumpulan Wang Terkumpul	—	(1,382)
Sewaan	<u>400,619</u>	<u>188,486</u>
	5,799	5,799
Urus Niaga Bukan Pertukaran Belum Terima Pada 31 Disember	<u>406,418</u>	<u>194,285</u>

## 10. DEPOSIT

Baki Pada 1 Januari	627,426	505,775
Penambahan Dalam Tahun Semasa	242,336	192,456
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(165,051)	(70,805)
Baki Pada 31 Disember	<u>704,711</u>	<u>627,426</u>

## 11. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN

Baki Pada 1 Januari	401,286	364,896
Penambahan Dalam Tahun Semasa	190,358	43,909
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(35,525)	(7,519)
Baki Pada 31 Disember	<u>556,119</u>	<u>401,286</u>

Peruntukan Manfaat Pekerja dibuat untuk merekod obligasi Majlis bagi Nilai Gantian Cuti Rehat yang dikumpul oleh anggota Majlis yang layak. Majlis telah membuat peruntukan-peruntukan tersebut pada akhir tahun kewangan dan dikira berdasarkan kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam. Bagi peruntukan Gantian Cuti Rehat, ianya diiktiraf pada Nilai Kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 8% setahun dan dianalisa seperti berikut:

	2018	2017
	RM	RM
Kurang Daripada 12 Bulan	12,059	35,525
Lebih Daripada 12 Bulan	544,060	365,760
	<u>556,119</u>	<u>401,285</u>

12. GERAN TERTUNDA

2018	Kum. Wang P'angunanKemiskinan Bandar	Kum. Wang Saliran	Kum. Wang Tahun Melawat Perak	Kum. Wang Bandar Local Selamat	Kum. Wang Agenda	Kum. Wang ICT	Kum. Wang Sisa Pepejal	Kum. Wang Pindahan	Kum. Wang P'urusan MARRIS	Kum. Wang Caj PeMajuan	Kum. Wang BP 1	Kum. Wang LPS	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	287,646	—	2,223	20	8,483	5	1,894	11,610	258,875	2,011,472	309,052	79	2,891,359
Tambah:													
Penerimaan Dalam 1 Tahun	5,760	13,000	25,000	—	143,450	—	—	44,800	601,069	92,377	336,690	—	1,542,328
Tolak:													
Pembayaran Dalam Tahun	(280,808)	—	(22,539)	—	(6,300)	—	—	—	(194,756)	(585,451)	(609,962)	—	(1,948,138)
Tolak Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	—	(656,388)	(1,014,485)	—	—	(1,670,873)
Baki Pada 31 Disember	12,598	13,000	4,684	20	145,633	5	1,894	56,410	8,800	503,913	35,780	79	814,676
2017													
Baki Pada 1 Januari	14,504	5,236	3,182	20	7,835	5	1,894	11,610	330,115	1,586,249	79,975	—	2,075,515
Tambah:													
Penerimaan Dalam Tahun	280,000	—	9,600	—	1,500	—	—	—	589,495	788,400	534,809	79	2,526,170
Tolak:													
Pembayaran Dalam Tahun	(6,858)	(5,236)	(10,559)	—	(852)	—	—	—	(660,735)	(363,177)	(305,732)	—	(1,710,326)
Baki Pada 31 Disember	287,646	—	2,223	20	8,483	5	1,894	11,610	258,875	2,011,472	309,052	79	2,891,359

## 13. LEBIHAN TERKUMPUL

	2018	2017
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	51,574,706	52,914,000
Perubahan Aset Bersih Dalam Tahun	—	(103,126)
Kurangan Pendapatan	(380,635)	(1,236,168)
	<hr/>	<hr/>
Lebihan Terkumpul Pada 31 Disember	51,194,071	51,574,706
	<hr/>	<hr/>

## 14. KUMPULAN WANG MAJLIS

Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	130,000	130,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	50,000	50,000
	<hr/>	<hr/>
Kumpulan Wang Majlis Pada 31 Disember	180,000	180,000
	<hr/>	<hr/>

## 15. URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN

Cukai Taksiran Am	10,384,496	9,873,033
Sumbangan Membantu Kadar	616,869	622,712
Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit	1,565,566	1,095,960
Denda dan Hukuman	846,823	837,481
Pelbagai Hasil	120,319	591,274
Geran Tahunan (Operasi)	1,739,753	1,739,753
Pindahan Daripada Pemberian Kerajaan Yang Dipermodalkan	—	42,481
Sumbangan Bil Elektrik Daripada KPKT	644,704	605,920
Sumbangan Penyelenggaraan Jalan	—	436,402
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	1,261,074	—
Sumbangan Syarikat	1,034,143	—
	<hr/>	<hr/>
Urus Niaga Bukan Pertukaran Pada 31 Disember	18,213,747	15,845,016
	<hr/>	<hr/>

## 16. URUS NIAGA PERTUKARAN

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	761,660	1,047,577
Perolehan dari Jualan Barang-Barang	278,500	243,687
Sewaan	885,235	853,678
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	672,228	815,098
	<hr/>	<hr/>
Urus Niaga Pertukaran Pada 31 Disember	2,597,623	2,960,040
	<hr/>	<hr/>

## 17. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

Makanan dan Minuman	3,858	25,355
Penginapan	62,929	94,789
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Teksi/Bas	35,000	38,510
Bayaran Tambang Kapal/Bot/Feri	—	72
Bayaran-Bayaran Lain	10,733	8,941
	<hr/>	<hr/>
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup Pada 31 Disember	112,520	167,667
	<hr/>	<hr/>

## 18. PENGANGKUTAN BARANG

	2018	2017
	RM	RM
Bayaran Pemberian Pindahan	2,379	1,329
Pengangkutan Barang Pada 31 Disember	<u>2,379</u>	<u>1,329</u>

## 19. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

Bayaran Pos Biasa	63,324	51,945
Telefon	62,739	56,008
Elektrik	2,004,213	1,759,003
Air	382,041	411,338
Perhubungan Dan Utiliti Pada 31 Disember	<u>2,512,317</u>	<u>2,278,294</u>

## 20. SEWAAN

Sewa Alat Kelengkapan Elektronik Lain	47,946	42,813
Bayaran Sewa Yang Lain	96,635	85,260
Sewa Jentera Lain	—	1,000
Sewaan Pada 31 Disember	<u>144,581</u>	<u>129,073</u>

## 21. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

Bahan-Bahan Bercetak	6,890	23,702
Alat Tulis Pejabat	38,461	33,423
Alat Tulis Komputer	103,606	108,450
Bekalan Pejabat Yang Lain	19,854	32,484
Bekalan Am Yang Lain	570,643	342,150
Bekalan Rumah Tangga	1,989	5,747
Pakaian Seragam	111,104	155,089
Kasut Dan Lain-Lain	52,285	45,338
Ubat Dan Dadah	—	1,172
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain Pada 31 Disember	<u>904,832</u>	<u>747,555</u>

## 22. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN

	2018	2017
	RM	RM
Alat Ganti Kelengkapan Bekalan Air Dan Elektrik	14,841	5,370
Alat Ganti Pelbagai	1,137	1,038
Minyak Petrol	77,218	80,354
Minyak Diesel	163,189	157,756
Minyak Pelincir Dan Gris	29,336	46,960
Tayar Dan Tiub	64,063	50,937
Barang Buatan Campuran Getah	1,981	3,623
Kayu Yang Digergaji	—	2,908
Kerikil Dan Pasir	38	—
Bahan Pengecat	8,679	8,245
Adhesive Dan Bahan Plastik	3,709	3,693
Bahan Kimia Yang Lain	14,528	9,028
Baja	8,546	222
Racun Serangga Dan Tumbuhan	9,750	13,546

	2018	2017
	RM	RM
Alat Kecil Pertanian	10,082	4,417
Alat Ganti Kelengkapan Elektronik	3,041	4,302
Kayu Lapis	—	80
Bahan Pencuci	5,294	6,413
	<hr/>	<hr/>
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Untuk Penyelenggaraan Pada 31 Disember	415,432	398,892
	<hr/>	<hr/>
<b>23. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL</b>		
Penyelenggaraan Kediaman	92,012	45,566
Penyelenggaraan Pejabat	49,994	29,844
Penyelenggaraan Dewan	29,766	6,900
Penyelenggaraan Pasar dan Gerai	215,100	186,839
Penyelenggaraan Rumah Kedai	3,800	8,500
Penyelenggaraan Podium	—	38,709
Penyelenggaraan Bekalan Air	18,440	68,745
Penyelenggaraan Bekalan Elektrik	273,348	168,659
Penyelenggaraan Riadah Dan Taman	48,626	5,400
Penyelenggaraan Kemudahan Yang Lain	84,204	138,646
Penyelenggaraan Parit/Longkang	97,535	—
Kenderaan Penumpang	25,167	29,501
Lori Dan Kenderaan Pengangkutan	92,495	61,028
Jentera-Jentera Lain	39,362	19,242
Komputer Dan Alat Prosesan Data	11,840	21,122
Alat Kelengkapan Elektronik Yang Lain	—	157
Alat Kelengkapan Hawa Dingin	—	26,720
Telefon, Telex Dan Telegraf	2,870	465
Alat Kelengkapan Penyiaran	14,397	—
Alat Fotografi	350	—
Alat Kelengkapan Pejabat	—	90
	<hr/>	<hr/>
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Pada 31 Disember	1,099,306	856,133
	<hr/>	<hr/>
<b>24. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI</b>		
Perkhidmatan Perubatan	158,290	88,485
Perkhidmatan Perakaunan Dan Auditan	18,738	17,402
Perkhidmatan Perundangan	21,250	20,000
Perkhidmatan Penilaian Dan Pengurusan Harta	10,000	10,087
Perkhidmatan Latihan Dan Kakitangan	125,885	97,259
Perkhidmatan Komputer Dan Prosesan Data	19,250	18,140
Perkhidmatan Arkitek	—	10,000
Perkhidmatan Pengiklanan	10,175	—
Perkhidmatan Juruukur	—	40,021
Perkhidmatan Keselamatan	422,366	429,836
Perkhidmatan Yang Lain	2,675,683	2,677,441
Perkhidmatan Perunding	71,285	93,434
Perkhidmatan Hawa Dingin	26,285	35,928
Perkhidmatan Lif	9,516	14,316
Percetakan Penerbitan Kerajaan	17,972	27,250
Percetakan Alat Tulis	47,846	45,798
Percetakan Yang Lain	4,505	11,400
Upahan	977,729	745,074
Elaun Termasuk Elaun Lebih Masa	386,110	304,757
Saguhati Dan Hadiah Jemputan	53,918	68,636
Sumbangan Berkanun	186,865	155,893
Perkhidmatan Dobi	101	—

	2018	2017
	RM	RM
Makanan dan Minuman Jemputan	30,719	17,364
Saguhati dan Hadiah Kakitangan	14,786	21,639
Bantuan Khas Kewangan-Kakitangan Tidak Tetap	103,596	750
Keraian Pejabat	126,366	127,906
	<hr/>	<hr/>
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti Pada 31 Disember	5,519,236	5,078,816
	<hr/>	<hr/>
25. HARTA MODAL		
Bangunan Pejabat	1	57,601
Bangunan Pasar Awam	—	177,546
Bangunan Lain (Rumah Tetamu)	14,241	49,996
Kemudahan-Kemudahan Lain	233,972	249,484
Alat Permainan Kanak-Kanak	93,820	76,050
Kemudahan-Kemudahan Lain	49,726	99,855
Kenderaan Dan Jentera-Jentera Lain	4,910	15,664
Alat Kelengkapan Pejabat	95,714	11,600
Perabot Dan Kelengkapan Dari Kayu	1,860	1,779
Perabot Dan Kelengkapan Dari Besi	12,042	677
Bahan Rujukan	125	659
Kelengkapan Yang Lain	5,546	4,997
Komputer dan Alat Prosesan Data	16,275	16,573
Alat Kelengkapan Elektronik Yang Lain	2,853	14,267
Alat Kelengkapan Perhubungan Yang Lain	6,829	3,216
Alat Kelengkapan Fotografi	4,248	1,426
Alat Kelengkapan Perubatan	2,200	1,430
Alat Pemadam Api	5,270	660
Anak Pokok	—	41,983
	<hr/>	<hr/>
Harta Modal Pada 31 Disember	549,632	825,463
	<hr/>	<hr/>
26. PEMBERIAN DALAM NEGERI		
Kelab Sukan	20,000	19,990
	<hr/>	<hr/>
27. PEMBERIAN DAN BANTUAN LAIN		
Pemberian Dan Bantuan Lain	15,299	1,000
	<hr/>	<hr/>
28. FAEDAH ATAS PINJAMAN KERAJAAN		
Faedah Dan Dividen-Pinjaman Dalam Negeri	—	20,152
	<hr/>	<hr/>
29. GANJARAN KAKITANGAN		
Kakitangan Awam Dalam Negeri	12,324	22,237
	<hr/>	<hr/>
30. PELBAGAI PERBELANJAAN		
Cukai Tanah	3,520	15,233
Premium Insurans, Komisyen Bank Dan Bayaran Lain	163,332	217,669
Kerugian Pelupusan Aset	90,855	—
	<hr/>	<hr/>
Pelbagai Perbelanjaan pada 31 Disember	257,707	232,902
	<hr/>	<hr/>

31. BAYARAN BALIK DAN HAPUS KIRA

	2018	2017
	RM	RM
Pulangbalik Hasil	34,901	12,705
Bayaran Balik dan Hapuskira pada 31 Disember	<u>34,901</u>	<u>12,705</u>

32. PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Hutang Ragu	<u>24,379</u>	<u>20,000</u>
-------------	---------------	---------------

33. REZAB PENILAIAN SEMULA ASET

Bangunan	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>
----------	---------------	---------------

34. INSTRUMEN KEWANGAN-DASAR PENGURUSAN RISIKO

34.1 Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajipannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima seperti berikut:

(a) Penghutang daripada transaksi bukan pertukaran

Penghutang daripada transaksi bukan pertukaran majoritinya timbul daripada fungsi berkanun MDBG.

- Pendedahan kepada risiko kredit

MDBG tidak terdedah kepada tumpuan risiko kredit yang ketara bagi penghutang cukai taksiran kerana mempunyai hak berkanun untuk memungut cukai taksiran belum bayar di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976.

(b) Penghutang daripada transaksi pertukaran

Penghutang daripada transaksi pertukaran MDBG majoritinya adalah daripada penghutang sewaan. Baki penghutang dipantau secara berterusan supaya MDBG tidak terdedah kepada hutang lapuk yang signifikan.

- Pendedahan kepada risiko kredit

MDBG tidak terdedah kepada tumpuan risiko kredit yang ketara bagi penghutang sewaan.

(c) Pinjaman Kepada Kakitangan

Majlis memberi pinjaman kenderaan dan komputer yang tidak bercagar kepada kakitangan. Pendedahan maksimum kepada risiko kredit adalah diwakili oleh amaun bawaan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan.

Nilai saksama aset kewangan, beserta amaun bawaan diterakan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan seperti berikut:

	2018	
	Nilai Bawaan	Nilai Saksama
Pinjaman Kakitangan	<u>RM138,132</u>	<u>RM110,510</u>



- Pendedahan kepada risiko kredit

MDBG tidak terdedah kepada tumpuan risiko kredit yang ketara bagi pinjaman kepada kakitangan ini kerana baki pinjaman belum terima diperolehi setiap bulan melalui pemotongan gaji.

#### 34.2 Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko ketidakupayaan MDBG dalam memenuhi obligasi yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

MDBG mempunyai kadar kecairan yang tinggi dan tiada risiko yang ketara dalam memenuhi obligasi kewangan Majlis.

Objektif MDBG adalah untuk mengekalkan tahap aliran tunai dan keserataan tunai yang mencukupi untuk menampung keperluan modal kerjanya.

### 35. PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan menggunakan asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Bajet ini telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Perak Bilangan 1852 pada 29 November 2017. Tiada peruntukan tambahan dibuat bagi tahun 2018.

Belanjawan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan konsep dengan Penyata Kewangan Majlis. Penyata Kewangan disediakan pada asas akruan di mana klasifikasi berdasarkan jenis pendapatan dan perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah transaksi dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan dan dibentangkan dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti yang tidak direkodkan dalam Penyata Kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti berikut:

	Operasi (RM)	Pelaburan (RM)	Pembiayaan (RM)	Jumlah (RM)
Jumlah Sebenar Pada Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar	15,281,172	672,228	—	15,953,400
Perbezaan Asas	16,654,543	1,806,672	—	18,461,215
Perbezaan Masa	—	—	—	—
Perbezaan Entiti	—	—	—	—
Jumlah Aliran	(1,373,371)	(1,134,444)	—	(2,507,815)

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

(Akta 172)

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

(Act 172)

**No. 996.**PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA DRAF  
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KAMPAR 2030 (PENGUBAHAN 3)NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE DRAFT OF KAMPAR  
DISTRICT LOCAL PLAN 2030 (ALTERATION 3)

Menurut subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri Perak telah memberi persetujuan pada 27 November 2019 kepada:

Draf Rancangan Tempatan Daerah Kampar 2030 (Pengubahan 3).

2. Draf Rancangan Tempatan Daerah Kampar 2030 (Pengubahan 3) itu sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Kampar 2030 (Pengubahan 3) dan boleh diperiksa di PLANMalaysia@Perak (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak) dalam waktu pejabat.

Bertarikh 2 Jun 2020  
[MDKpr. (JPB) 8/2012 Jld. 4;  
PU.Pk. 174/71 (vii)]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Perak*

Pursuant to subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], it is notified that the State Authority of Perak has given its assent on 27 November 2019 to the:

Draft of Kampar District Local Plan 2030 (Alteration 3).

2. The Draft of Kampar District Local Plan 2030 (Alteration 3) is now identified as the Kampar District Local Plan 2030 (Alteration 3) and may be inspected at the PLANMalaysia@Perak (Department of Town and Country Planning, Perak) during office hours.

Dated 2 June 2020  
[MDKpr. (JPB) 8/2012 Jld. 4;  
PU.Pk. 174/71 (vii)]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Perak*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

No. 997.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Taman Intan, Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembetungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembetungan.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Taman Intan, Mukim of Parit Buntar, District of Kerian described in the Schedule for a public purpose, to wit, as a site for sewerage system and services and has designated that the Federal Lands Commissioner shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Sewerage Services Department.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kerian. Mukim/*Mukim*—Parit Buntar. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 4296. Luas/*Area*—415 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 9 Jun 2020

Dated 9 June 2020  
[PTG.Pk. 513/6-61(C);  
PTK(D) 07:5/2014;  
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 101]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Perak*

**No. 998.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Jalan Kenas, Mukim Sayung, Daerah Kuala Kangsar yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembedungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembedungan.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Jalan Kenas, Mukim of Sayung, District of Kuala Kangsar described in the Schedule for a public purpose, to wit, as a site for sewerage system and services and has designated that the Federal Lands Commissioner shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Sewerage Services Department.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kuala Kangsar. Mukim/*Mukim*—Sayung. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 108330. No. Lot/*Lot No.*—14188. Luas/*Area*—624 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 18 Mei 2020

Dated 18 May 2020  
[PTG.Pk. 513/7-29(C);  
PTKK(PT) 101/2000;  
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 101]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Perak*

**No. 999.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Changkat dalam Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak

untuk Kompleks Pentadbiran Daerah Kinta dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Jabatan Kerja Raya Negeri Perak.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Changkat, Mukim of Sungai Terap, District of Kinta described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for Kinta District Administration Complex and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Perak Public Works Department.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kinta. Mukim/*Mukim*—Sungai Terap. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 167856. No. Lot/*Lot No.*—376124. Luas/*Area*—18793 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 1 Jun 2020

Dated 1 June 2020  
[PTG.Pk. 239/4-72(C);  
KT.33/1-6849;  
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 101]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Perak*

**No. 1000.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Chemor, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak dewan orang ramai dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggara oleh Majlis Bandaraya Ipoh.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated at Wilayah Chemor, Mukim of Hulu Kinta, District of Kinta described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for public hall and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Ipoh City Council.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kinta. Bandar/*Town*—Chemor. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 163907. No. Lot/*Lot No.*—37080. Luas/*Area*—3883 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 11 Mac 2020

Dated 11 March 2020

[PTG.Pk. 239/7-415(C);

PTK(I) 1/4-113;

PU.Pk. 67/71-54 Jld. 101]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/*

*Secretary*

*State Executive Council*

*Perak*

**No. 1001.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Chemor, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak perpustakaan awam dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggara oleh Perbadanan Perpustakaan Awam Negeri Perak.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated at Wilayah Chemor, Mukim of Hulu Kinta, District of Kinta described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for public library and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Perak State Public Library Corporation.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kinta. Bandar/*Town*—Chemor. No. Pelan/*Plan No.*—P.A. 163908. No. Lot/*Lot No.*—37081. Luas/*Area*—2704 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 11 Mac 2020

Dated 11 March 2020

[PTG.Pk. 239/7-415(C);

PTK(I) 1/4-113;

PU.Pk. 67/71-54 Jld. 101]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/*

*Secretary*

*State Executive Council*

*Perak*

No. 1002.

(Seksyen 97 dan 98)

## NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Kuala Kangsar Rubber Sdn. Bhd., yang beralamat di 270-D Jalan Sultan Iskandar, 30000 Ipoh, Perak, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Kangsar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran Mukim		2020	2013-2019	Denda Lewat 2013-2019	Notis 6A	
00008264	0033398	174.00	1,075.00	54.50	20.00	1,309.50
Sayong		Remisyen 14.00				
		Jumlah 160.00				

Bertarikh 8 Januari 2020  
[PTKK(H) 05/490/4 Sj. 491]

AHMAD MUNIR BIN ISHAK  
Pegawai Daerah  
Kuala Kangsar

**No. 1003.**

(Seksyen 97 dan 98)

## NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Kuala Kangsar Rubber Sdn. Bhd., yang beralamat di 270D Jalan Sultan Iskandar, 30000 Ipoh, Perak, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Kangsar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran Mukim		2020	2013-2019	Denda Lewat 2013-2019	Notis 6A	
00008267	0033382	40.00	241.00	12.10	20.00	313.10
Sayong		Remisyen —				
		Jumlah 40.00				

Bertarikh 8 Januari 2020  
[PTKK(H) 05/490/4 Sj. 493]

AHMAD MUNIR BIN ISHAK  
*Pegawai Daerah  
Kuala Kangsar*



**No. 1004.**

(Seksyen 97 dan 98)

## NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Ch'ng Im Huai tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Larut dan Matang, Taiping. Segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan diruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengistiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2020	2007-2019	Denda Lewat 2007-2019	Notis 6A	
94144 Bandar Matang	371	126.00	1,704.00	85.20	20.00	1,935.20
		Remisyen				
		—				
		Jumlah				
		126.00				

Bertarikh 18 Jun 2020  
[PTLM. 146/6/2019/42-01]

MOHAMED AKMAL BIN DAHALAN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Larut, Matang dan Selama*

**No. 1005.**

## PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

Bahawasanya notis tuntutan Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang dimiliki menurut seksyen 432, Kanun Tanah Negara No. Hakmilik P.N. 404496 No. Lot 34012 Mukim Gerik Daerah Hulu Perak pada 5 Disember 2019.

Bahawasanya tuan punya tanah telah gagal menyerahkan (membayar) sebanyak RM476.30 (Ringgit: Empat Ratus Tujuh Puluh Enam dan Sen Tiga Puluh sahaja) seperti yang dinyatakan dalam notis tersebut pada atau sebelum 4-3-2020.

Oleh itu saya dengan perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah tersebut dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 21 Mei 2020

MEOR SHAHIBUL FADILAH BIN ZAINUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Hulu Perak*

**No. 1006.**

## PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya New Villages Building Associates Sdn. Bhd., yang beralamat (tiada) tanah yang dimiliki menurut P.M. 4767, No. Lot 214087 Mukim Sg. Terap Daerah Kinta pada 24 Disember 2019 dan juga satu catatan mengenai perserahannya telah ditulis dalam (DHD) No. Perserahan 101/2019 bertarikh 18 Disember 2019.

Bahawasanya tuan punya tanah gagal membayar RM2,771.70 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Satu dan Sen Tujuh Puluh sahaja) sebagaimana yang dinyatakan dalam Notis Borang 6A tersebut pada atau sebelum 24 Mac 2020.

Oleh itu, saya dengan perintah ini mengisytiharkan tanah tersebut dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 9 Jun 2020

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kinta*

**No. 1007.**

## PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya New Villages Building Associates Sdn. Bhd., yang beralamat (tiada) tanah yang dimiliki menurut P.M. 4750, No. Lot 214064 Mukim Sg. Terap Daerah Kinta pada 19 Disember 2019 dan juga satu catatan mengenai perserahannya telah ditulis dalam (DHD) No. Perserahan 100/2019 bertarikh 18 Disember 2019.

Bahawasanya tuan punya tanah gagal membayar RM2,181.30 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Seratus Lapan Puluh Satu dan Sen Tiga Puluh sahaja) sebagaimana yang dinyatakan dalam Notis Borang 6A tersebut pada atau sebelum 19 Mac 2020.

Oleh itu, saya dengan perintah ini mengisytiharkan tanah tersebut dirampas menjadi Hak Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 9 Jun 2020

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kinta*

**No. 1008.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

Bahawasanya Borang 6A (Notis Tuntutan: Hasil Terhutang) Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada pemilik berdaftar bagi hakmilik GRN 154716 Lot 71 Mukim Pekan Pengkalan Baharu Daerah Manjung pada 2 Oktober 2019 melalui Penghantar Notis dan saya berpuas hati Notis Tuntutan telah disempurnakan selaras dengan kehendak seksyen 431, 432 dan 433 Kanun Tanah Negara.

Catatan/Endorsan mengenainya telah dibuat/ditulis dalam daftar (DHD) pada 8 Januari 2020 melalui No. Perserahan 79/2020.

Bahawasanya tuanpunya tanah telah gagal membayar sebanyak RM22,696.90 sebagaimana yang dinyatakan dalam Notis Borang 6A pada atau sebelum 23 Disember 2019.

Oleh itu, saya dengan perintah ini mengisytiharkan tanah tersebut dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 10 Jun 2020

*Pentadbir Tanah Daerah  
Manjung*

**No. 1009.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

Bahawasanya Borang 6A (Notis Tuntutan: Hasil Terhutang) Kanun Tanah Negara (KTN) telah disampaikan kepada pemilik berdaftar bagi hakmilik P.N. 355698 Lot 15206 Mukim Lumut Daerah Manjung pada 23 April 2018 dan 26 April 2018 melalui Penghantar Notis dan saya berpuas hati Notis Tuntutan telah disempurnakan selaras dengan kehendak seksyen 431, 432 dan 433 Kanun Tanah Negara.

Catatan/Endorsan mengenainya telah dibuat/ditulis dalam daftar (DHD) pada 8 Januari 2020 melalui No. Perserahan 80/2020.

Bahawasanya tuanpunya tanah telah gagal membayar sebanyak RM2,351.00 sebagaimana yang dinyatakan dalam Notis Borang 6A pada atau sebelum 21 Julai 2018.

Oleh itu, saya dengan perintah ini mengisytiharkan tanah tersebut dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 10 Jun 2020

*Pentadbir Tanah Daerah  
Manjung*

**No. 1010.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Senggang. No. Lot—6159. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 5618. Luas—2.3472 hektar.

Bertarikh 9 Mac 2020

*AHMAD MUNIR BIN ISHAK  
Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Kangsar*

**No. 1011.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Kampung Buaia. No. Lot—5746. Perihal dan No. Hakmilik—GRN 132395. Luas—892 meter persegi.

Bertarikh 10 Mac 2020

AHMAD MUNIR BIN ISHAK  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Kangsar*

**No. 1012.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Gerik. No. Lot/P.T.—34012. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 404496. Luas—530 meter persegi.

Bertarikh 27 Mei 2020

MEOR SHAHIBUL FADILAH BIN ZAINUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Hulu Perak*

**No. 1013.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Kampar. No. Lot—307907. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 5677.  
Luas—878 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PT.Kpr.(H) 17/12 Jld. 2 Sj. 138]

KHAIRUL ANWAR BIN RAMLI  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kampar*

**No. 1014.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Kampar. No. Lot—300328. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 323606.  
Luas—4047 meter persegi.

Bertarikh 9 Jun 2020  
[PT.Kpr(H) 17/12 Jld. 2 Sj. 22]

KHAIRUL ANWAR BIN RAMLI  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kampar*

**No. 1015.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Teja. No. Lot—138546. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 329586. Luas—1007 meter persegi.

Bertarikh 9 Jun 2020  
[PT.Kpr(H) 17/12 Jld. 2 Sj. 3]

KHAIRUL ANWAR BIN RAMLI  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kampar*

**No. 1016.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Sungai Terap. No. Lot—214087. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 4767. Luas—1099 meter persegi.

Bertarikh 9 Jun 2020

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kinta, Batu Gajah*

**No. 1017.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Sungai Terap. No. Lot—214064. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 4750. Luas—692 meter persegi.

Bertarikh 9 Jun 2020

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kinta, Batu Gajah*

**No. 1018.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Sungai Terap. No. Lot—26330. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 521. Luas—0.3465 hektar.

Bertarikh 12 Jun 2020

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kinta, Batu Gajah*



**No. 1019.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahwasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthakan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Pekan Pengkalan Baharu. No. Lot—0000071. Perihal dan No. Hakmilik—GRN 154716. Luas—3986 meter persegi.

Bertarikh 10 Jun 2020  
[PT.Mjg. 400/3-114]

ZULHISHAM BIN AHMAD SHUKORI  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Manjung*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100/129 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Pekan Pengkalan Baharu. Lot No.—0000071. Description and No. of Title—GRN 154716. Area—3986 square metres.

Dated 10 June 2020  
[PT.Mjg. 400/3-114]

ZULHISHAM BIN AHMAD SHUKORI  
*District Land Administrator  
Manjung*

**No. 1020.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthakan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Lumut. No. Lot—0015206. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 355698. Luas—9 meter persegi.

Bertarikh 10 Jun 2020  
[PT.Mjg. 400/3-343]

ZULHISHAM BIN AHMAD SHUKORI  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Manjung*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100/129 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Lumut. Lot No.—0015206. Description and No. of Title—P.N. 355698. Area—9 square metres.

Dated 10 June 2020  
[PT.Mjg. 400/3-343]

ZULHISHAM BIN AHMAD SHUKORI  
*District Land Administrator  
Manjung*

**No. 1021.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Tarikh	Nama Pemohon	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Luas	Nama Tuan Tanah	No. Fail
				G.M.	Hektar		
29-11-2019	Ramli bin Hamzah	Pulau Kamiri	2300	4350	0.7461	Ramli bin Hamah (1/1 bhg.)	PTSS (P/H) 21/2019

Bertarikh 19 Februari 2020  
[PTSS(P/H) 21/2019]

FAIRUL NIZAR BIN AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Sungai Siput*

**No. 1022.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik telah diakui hilang oleh: Alias bin Hamzah – Pemilik berdaftar yang beralamat Lot 3067, Belakang Kilang Perabot, Batu 31, Jalan Air Tawar, 32600 Bota, Perak.

## JADUAL

Mukim—Bota. No. Lot—3880. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6028. Luas—1.5251 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Alias bin Hamzah (KP. 641001-08-7145).

Bertarikh 5 Jun 2020  
[PTSI. 11-11/2020]

FAIEZA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
b.p. Pentadbir Tanah  
Perak Tengah, Seri Iskandar*

**No. 1023.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Suratan hakmilik telah diakui hilang oleh: Zuraida binti Mohamed Noordin – Pemilik berdaftar yang beralamat 23 Jalan Bertam Permai, Taman Bertam Permai, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.

## JADUAL

Mukim—Bota. No. Lot—49462. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8566. Luas—0.4048 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Zuraida binti Mohamed Noordin (KP. 761002-08-5068).

Bertarikh 15 Jun 2020  
[PTSI. 11-10/2020]

FAIEZA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Perak Tengah, Seri Iskandar*

**No. 1024.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Mukim—Kampar. No. Lot—303271. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 6184. Luas—230 meter persegi. Nama Tuanpunya Tanah—Lee Kew @ Lee Kim Sen 1/1 bahagian.

Bertarikh Jun 2020  
[PT.Kpr.(D) 13/4-266]

*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Kampar*

**No. 1025.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Mukim—Kampar. No. Lot—46987. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1552. Luas—163 meter persegi. Nama Tuanpunya Tanah—Sulaiman bin Mu'min 1/1 bahagian.

Bertarikh Jun 2020  
[PT.Kpr.(D) 13/4-268]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kampar*

**No. 1026.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Mukim—Teja. No. Lot—205939. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1150. Luas—177 meter persegi. Nama Tuanpunya Tanah—Subramaniam a/l Muniandy 1/1 bahagian.

Bertarikh Jun 2020  
[PT.Kpr.(D) 13/4-267]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kampar*

**No. 1027.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Mukim—Teja. No. Lot—305291. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3576. Luas—368 meter persegi. Nama Tuanpunya Tanah—Subramaniam a/l Veerasamy 1/1 bahagian.

Bertarikh Jun 2020  
[PT.Kpr.(D) 13/4-269]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kampar*

**No. 1028.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar Hakmilik Keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Silvaraj a/l Sivalingam.

## JADUAL

Bandar—Kampar. No. Lot—640. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 128355. Luas—185.8 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/7-251(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1029.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar Hakmilik Keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Tetuan HL Lee & Co.

## JADUAL

Bandar—Ipoh (U). No. Lot—4534N. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 10342.  
Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3832(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1030.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar Hakmilik Keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Tetuan V. Selva & Associates.

## JADUAL

Bandar—Ipoh (U). No. Lot—4688(N). Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 91604.  
Luas—279.9077 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3729(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1031.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Manimala a/p Raman.

## JADUAL

Mukim—Sungai Terap. No. Lot—365451. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 163088. Luas—0.101 hektar.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/8-1299(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1032.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Vesvanathan a/l Maruthan.

## JADUAL

Mukim—Sungai Terap. No. Lot—61970. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 107892. Luas—3.9908 hektar.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/8-1302(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*



**No. 1033.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Gurdip Singh a/l Suhan Singh.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—120294. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 39170.  
Luas—155 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3830(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1034.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Tetuan LC Ng & Associates.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—89446. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 241008.  
Luas—153 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3869(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1035.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Tetuan Maxwell Kenion Cowdy & Jones.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—92991. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 105844.  
Luas—155 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3840(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1036.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Wong Yan Faa.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—166858. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 68381.  
Luas—109 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3846(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1037.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Tetuan Kong & Co.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—71249. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 176648.  
Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3678(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1038.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Tetuan N.P. Ramachandran & Associates.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—93169. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 16165.  
Luas—112 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3812(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1039.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Saiful Azlin bin Ahmad Ramdzan.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—11604. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 12542.  
Luas—0.306 hektar.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3820(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1040.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Saodah binti Osman.

## JADUAL

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—150457. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 64464.  
Luas—111 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/6-3822(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1041.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* No. 137 yang disiarkan pada 16 Januari 2020 adalah dipinda dengan menggantikan “Luas—121 meter persegi” yang terdapat dalam Jadual dengan “Luas—67 meter persegi”.

[PTG.Pk. 3/6-3838(A)]

**No. 1042.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 589 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Perak* pada 12 Mac 2020 adalah dipinda menggantikan “Mukim—Tanjong Piandang” dalam Jadual dengan “Pekan—Tanjong Piandang”.

[PTG.Pk. 3/9-393(A)]

**No. 1043.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Permohonan dibuat kerana daftar hakmilik keluaran seperti Jadual di bawah telah diakui hilang. Permohonan dibuat oleh Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak.

## JADUAL

Mukim—Kampar. No. P.T.—54874. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 16535.  
Luas—224 meter persegi.

Bertarikh 4 Jun 2020  
[PTG.Pk. 3/7-253(A)]

HASLAN BIN MAT YAKIN  
*Pendaftar Hakmilik Negeri  
Perak*

**No. 1044.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Azura binti Abdul Aziz dan Roslan bin Mohd Wazir yang beralamat di 26 Taman Long Jaafar A, Kampung Boyan, 34000 Taiping dan/atau 21 Jalan Paduka Setia. Kg. Tersusun Paduka Setia, 34000 Taiping, Perak penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Larut Matang, Taiping pada hari Jumaat 10 Julai 2020 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Asam Kumbang. No. Lot—24437. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4609. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2039/2001.

Bertarikh 22 Mei 2020  
[PTLM. 369/04/2020/01]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Larut Matang*

**No. 1045**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chandra Segaran a/l Belayudham yang beralamat 208-G Off Jalan Surau, Aulong, 34000 Taiping, Perak dan/atau 22-A Lorong Utama 21, Desa Aulong Utama, 34000 Taiping, Perak dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Larut Matang, Taiping pada hari Jumaat 10 Julai 2020 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Asam Kumbang. No. Lot—31572. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 5995. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1078/2009.

Bertarikh 22 Mei 2020  
[PTLM. 369/01/2020/01]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Larut Matang*

**No. 1046.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada David a/l Joseph yang beralamat 23 Jalan Toh Eng Hoe, Taman Glenview, 34600 Kamunting, Perak dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Larut Matang, Taiping pada hari Jumaat 10 Julai 2020 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Asam Kumbang. No. P.T.—20583. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9183. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3228/2012.

Bertarikh 22 Mei 2020  
[PTLM. 369/06/2020/01]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Larut Matang*

**No. 1047.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada R Kalaiarasan a/l Rangasamy yang beralamat 93 Lorong KM 3, Taman Kamunting Mutiara, 34600 Kamunting, Perak dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi \*tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Larut Matang, Taiping pada hari Jumaat 10 Julai 2020 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kamunting. No. Lot—20297. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1224. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3054/2016.

Bertarikh 22 Mei 2020  
[PTLM. 369/02/2020/05]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Larut Matang*

**No. 1048.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd Yusni bin Abu Kassim yang beralamat 49 Kampung Baru, Pondok Tanjung, 34010 Taiping, Perak dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Larut Matang, Taiping pada hari Jumaat 10 Julai 2020 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kamunting. No. Lot—20340. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1253. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 449/2014.

Bertarikh 22 Mei 2020  
[PTLM. 369/38/2019/05]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Larut Matang*

**No. 1049.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Rosedean Zaily @ Rosedean bin Dzulkfli yang beralamat Blok C-4-8, Taman Bukit Jambul, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Larut Matang, Taiping pada hari Jumaat 10 Julai 2020 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kamunting. No. Lot— 5602. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 168. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 198/99.

Bertarikh 22 Mei 2020  
[PTLM. 369/40/2019/05]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Larut Matang*



**No. 1051.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Pejabat Tanah Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Dalam Negeri Perak.

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

THOO KIN WAN

Penggadai

Kepada Thoo Kin Wan yang beralamat di 4 Jalan 1, Kampung Simee, 31400 Ipoh, Perak.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan, sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 9 Julai 2020, Khamis jam 10.45 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan akan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah\* tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—207657. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 31357. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 485/2019.

[PTK(I) 700/7/2019-44 (Siasatan 2)]

*Pentadbir Tanah Kinta Daerah  
Ipoh*

**No. 1052.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Pejabat Tanah Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Dalam Negeri Perak.

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN  
SEKTOR AWAM

Pemegang Gadaian

MUHAMMAD NUR FIKRI BIN MD IDRIS

Penggadai

Kepada Muhammad Nur Fikri bin Md Idris yang beralamat di A-11 Kampung Ulu Kuang, 31200 Chemor, Perak.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan, sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 9 Julai 2020, Khamis jam 11.30 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kecil Ipoh, Lorong Pasar, Gugusan Manjoi, 30020 Ipoh, Perak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan akan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah\* tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. P.T.—103077. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9624. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 254/2014.

[PTK(I) 700/7/2019-46 (Siasatan 2)]

*Pentadbir Tanah Kinta Daerah  
Ipoh*

**No. 1053.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Fairul Nizar bin Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan cara lelongan awam yang akan diadakan pada hari Rabu 15-7-2020 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Sungai Siput, Perak;
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM56,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Enam Ribu sahaja);
  - (c) Luar Simpanan Melayu.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu sebanyak RM5,600.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Enam Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh – dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267A.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Siput. No. Lot—15913. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1872. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 441/2005.

Bertarikh 15 Jun 2020  
[PTSS(F/C) 16/2019]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Kangsar*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

## LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 1054.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

## NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Jalan Lalulintas dari Tambun Height ke Taman Puncak Tambun, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Ipoh.

It is hereby notified that lands in locality described in Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to needed for following purpose:

Traffic Passage from Tambun Height to Taman Puncak Tambun, Mukim of Hulu Kinta, District of Kinta.

2. It is further notified that any person authorized by State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Ipoh District and Land Office.

## JADUAL/SCHEDULE

- (a) Tujuan Pengambilan/*Purpose of Acquisition*: Jalan Lalulintas dari Tambun Height ke Taman Puncak Tambun, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta.
- (b) Perihal Kawasan/*Description of the Locality*:

Bil.	Daerah/Jajahan	Mukim	No. Lot
1.	Kinta	Hulu Kinta	514920

[PTG.PK. 175/7-89(C);  
PTK(I) 600/5/2016 (PGT)-1]

DATO' MOHAMAD FARIZ BIN MOHAMAD HANIP  
*Pengarah Negeri/State Director*  
*Perak*

**No. 1055.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Projek Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Kampong Tok Ngah 2, Mukim Kuala Kurau, Daerah Kerian.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Kerian.

It is hereby notified that lands in locality described in Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to needed for following purpose:

Project of Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Kampong Tok Ngah 2, Mukim of Kuala Kurau, District of Kerian.

2. It is further notified that any person authorized by State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Pejabat Daerah dan Tanah Kerian.

JADUAL/SCHEDULE

(a) Tujuan Pengambilan/*Purpose of Acquisition*: Projek Rancangan Perkampungan Tersusun (RPT) Kampong Tok Ngah 2, Mukim Kuala Kurau, Daerah Kerian.

(b) Perihal Kawasan/*Description of the Locality*:

Bil.	Daerah/Jajahan	Mukim	No. Lot
1.	Kerian	Kuala Kurau	574
2.	Kerian	Kuala Kurau	574B
3.	Kerian	Kuala Kurau	6830
4.	Kerian	Kuala Kurau	3085
5.	Kerian	Kuala Kurau	3089

Bertarikh 17 Mac 2020

Dated 17 March 2020  
[PTG.PK 176/5-61(C);  
PTK(PT). 4/2018]

DATO' RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD  
*Pengarah Negeri/State Director*  
*Perak*

**No. 1056.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan Membina Tangki Air di Mukim Bagan Datuk, Daerah Bagan Datuk.



2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Bagan Datuk.

It is hereby notified that lands in locality described in Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for following purpose:

Proposal of Constructing the Water Tank at Mukim of Bagan Datuk, District of Bagan Datuk.

2. It is further notified that any person authorized by State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Pejabat Daerah dan Tanah Bagan Datuk.

JADUAL/SCHEDULE

(a) Tujuan Pengambilan/*Purpose of Acquisition*: Cadangan Membina Tangki Air di Mukim Bagan Datuk, Daerah Bagan Datuk.

(b) Perihal Kawasan/*Description of the Locality*:

Bil.	Daerah/Jajahan	Mukim	No. Lot
1.	Bagan Datuk	Bagan Datuk	5137

[PTG.PK 173/1-37(C);  
PTBD. 12/6/2018]

DATO' MOHAMAD FARIZ BIN MOHAMAD HANIP  
*Pengarah Negeri/State Director*  
*Perak*

**No. 1057.**

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)

PENUTUPAN AKAUN DEPOSIT YANG TIDAK AKTIF

“Dengan ini dinyatakan bahawa deposit-deposit seperti disenaraikan telah tidak aktif mulai tahun 2018 sehingga notis ini dikeluarkan. Segala usaha telah dibuat untuk mengesan pemegang akaun tersebut. Walaubagaimanapun semua usaha tersebut telah gagal.

Maka dengan ini diberitahu sekiranya tuntutan tidak dibuat dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta Kerajaan*, maka wang deposit ini akan dijadikan hasil Kerajaan Negeri Perak.

Tuntutan boleh dibuat terus kepada Bendahari Negeri Perak, Ipoh”.

## JADUAL

## SENARAI PENDEPOSIT YANG TIDAK AKTIF MELEBIHI 12 BULAN (DIWARTAKAN)

Bil.	Nama Pendeposit	Akaun Nombor	Amaan (RM)
1.	Foo Hsio Ping	5/13	1,395.00
2.	Mykara Karaoke	35/13	1,395.00
3.	Bee Valley	13/14	1,395.00
4.	Tiki Lounge	31/14	1,395.00
5.	N Olden	12/15	1,395.00
6.	Sensation Of Sound Entertainment	36/15	1,395.00
7.	Summer Bay Bistro	17/15	1,395.00
8.	I City Snooker and Café	38/16	1,395.00
9.	Sam Café Bistro	18/16	1,395.00
10.	Thiengroup & Son Sdn. Bhd.	23/16	1,395.00
11.	Two Am	12/16	1,395.00
12.	H-One Fun Pub	01/17	1,395.00
13.	Nice Nice Place	23/17	1,395.00
14.	White House Corner	32/17	1,395.00
15.	V Lounge And Bistro	01/18	1,395.00
16.	Ong Lian Seng (Pusat Nyanyian Harmony)	18/2001	930.00
17.	Wang Kim Hoo (Holiday Taiping Theme Park)	46/02	930.00
18.	M1 Management Sdn. Bhd.	01/10	930.00
19.	Sim Seng Kuun (Three Two Two Café)	03/10	930.00
20.	Khoo Yuw Kong (Pst. Karaoke Keluarga The Voice)	10/12	930.00
21.	Cloud Nineteen Bistro	35/14	930.00
22.	Karagon Station	19/15	930.00
23.	Kelab Rekreasi Muhibbah Masyarakat Perak	36/16	930.00
24.	SL Family Karaoke Box	43/16	930.00

Bil.	Nama Pendeposit	Akaun Nombor	Amaun (RM)
25.	Sun Family KTV	4/16	930.00
26.	Triple Eight KTV	13/16	930.00
27.	Uptown Invention Sdn. Bhd.	20/16	930.00
28.	Anson Café	09/17	930.00
29.	My Cinema	16/14	3,000.00
30.	My Cinema	17/14	3,000.00
31.	Ladyboss Studio	11/18	1,000.00
			40,015.00

Bertarikh 17 Jun 2020

MEGAT AMIRUL ZAINI JAMALULAIL BIN  
MEGAT JAMALUDDIN  
*Bendahari Negeri  
Perak*

## AKTA PENGANGKUTAN JALAN 1987

### ROAD TRANSPORT ACT 1987

#### **No. 1058.**

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 70(2)

NOTICE UNDER SUBSECTION 70(2)

Notis dengan ini diberikan bahawa Majlis Daerah Batu Gajah, sebagai pihak berkuasa yang berkenaan berhubung dengan mana-mana jalan yang terletak di dalam kawasan Majlis Daerah Batu Gajah, bercadang untuk membuat suatu perintah di bawah subseksyen 70(2) Akta Pengangkutan Jalan 1987 [*Akta 333*], yang kesannya adalah untuk melarang pemanduan kenderaan di atas jalan yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual selain dari arah yang dinyatakan dalam ruang (2).

Apa-apa bantahan terhadap cadangan di atas hendaklah dihantar secara bertulis dengan dialamatkan kepada Yang Dipertua, Majlis Daerah Batu Gajah sekurang-kurangnya (14) empat belas hari selepas tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*.

Notice is hereby given that the Batu Gajah District Council, being the appropriate authority in relation to any road situated within the Batu Gajah District Council area, proposes to make an order under subsection 70(2) of the Road Transport Act 1987 [*Act 333*], the effect of which is to prohibit the driving of vehicles on the roads specified in column (1) of the Schedule otherwise than in the direction specified in column (2).

Any objection to the above proposal must be sent in writing addressed to the President, Batu Gajah District Council at least fourteen days after the date of this Notice is published in the *Gazette*.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Jalan yang baginya larangan terpakai/ <i>Road to which the prohibition applies</i>	Arah lalu Lintas/ <i>Direction of Traffic</i>
(1)		(2)
1.	Jalan Ilmu, Batu Gajah	Dengan arah aliran lalulintas sehala dari persimpangan Jalan Dewangsa menuju ke persimpangan Jalan Haji Abdul Wahab, Batu Gajah/ <i>With a one-way traffic flow from the intersection of Jalan Dewangsa to the junction of Jalan Haji Abdul Wahab, Batu Gajah.</i>

Bertarikh 26 Februari 2020

Dated 26 February 2020  
[MDBG.JUU. 03/2018;  
PU.PK. 112/75(V)]

MOHAMAD RAZIF BIN RAMLI  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Batu Gajah*  
*Perak/*  
*President*  
*Batu Gajah District Council*  
*Perak*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA