



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 70  
Bil. 14

**13hb Julai 2017**

*TAMBAHAN*  
*No. 3*

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 1942.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azzrull Affandie bin Badiozaman, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah:-

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam pada hari Selasa, 11 Julai 2017, jam 10.00 pagi, bertempat di Perkarangan, Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Kangsar, Perak.
- (b) bahawa rizab bagi maksud jualan itu ialah RM72,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Dua Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 29 Mac 2016 ialah RM14,755.36.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM7,200.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Dua Ratus sahaja) dan:
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
      - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
      - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
    - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan dalam sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267A.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kota Lama Kiri. No. Lot—6552. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 557. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers.: 2074/2013.

Bertarikh 6 April 2017  
[PTKK(D)/LA/04/2016]

AZZRULL AFFANDIE BIN BADIOZAMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kuala Kangsar*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Bil. 34 tahun 1960)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(No. 34 of 1960)

**No. 1943.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah Seksyen 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Tujuan Tapak Pencawang Pembahagi Utama Besout, Mukim Sungkai, Daerah Batang Padang.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition under section 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the purpose of Tapak Pencawang Pembahagi Utama Besout, Mukim Sungkai, Daerah Batang Padang.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batang Padang. Mukim—Sungkai.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
No.	Hakmilik	Tuan Punya Berdaftar atau	Keluasan	Anggaran
Lot	atau	Penduduk yang Direkodkan	Lot	Keluasan
Ukur	Kependudukan			yang Akan
				Diambil
Survey	Title	Registered Proprietor or	Area of	Approximate
Lot	or	Recorded Occupant	Lot	Area to be
No.	Occupation			Acquired
	P.M.		HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
14278	4757	Khadijah binti Mamat 1/2 bhg. dan Khadijah binti Mamat 1/2 bhg.	1.052	0.114

Bertarikh 20 Jun 2017

Dated 20 June 2017

[PTG.Pk. 170/1-9(C);

PTBP(P) 21/239]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/  
State Director of Lands and Mines  
Perak*

**No. 1944.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah Seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Tujuan Projek Talian Penghantaran 500kv dari PMU Tapah (Perak) ke PMU Bentong (South) Pahang (Lot Tambahan) Mukim Slim, Daerah Muallim.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition under section 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the purpose of Projek Talian Penghantaran 500kv dari PMU Tapah (Perak) ke PMU Bentong (South) Pahang (Lot Tambahan) Mukim Slim, Daerah Muallim.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muallim. Mukim—Slim.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
No.	Hakmilik Lot atau Ukur	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
			HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
12818	Tanah GSA	Sulaiman bin Ab Jalil	2.966	0.5179
12819	Tanah GSA	Razali bin Mansor	2.970	0.5572
12820	Tanah GSA	Mat Radzi bin Rasidi	2.943	0.5248
12822	Tanah GSA	Jamaludin bin Hashim	2.976	0.0325
12910	Tanah GSA	Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan (FELDA)	0.4449	0.0455
	H.S.(M)			
8639 (P.T. 9139)	1220	Halimatus Sa'diah binti Mohd Junit 1/1 bhg.	0.569	0.3046

Bertarikh 20 Jun 2017  
Dated 20 June 2017  
[PTG.Pk. 170/1-10(C);  
PTMU Tanah 200-5/1-1]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/  
State Director of Lands and Mines  
Perak*

No. 1945.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah Seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Tapak Pencawang Masuk Utama 132/33kv (Lot Tambahan) Teluk Intan, Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilir Perak.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition under section 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the purpose of Tapak Pencawang Masuk Utama 132/33kv (Lot Tambahan) Teluk Intan, Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilir Perak.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Hilir Perak. Mukim—Durian Sebatang.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	GRN		HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
59855	164216	Sime Darby Plantation Sdn Bhd 1/1 bhg.	266.1	0.481

Bertarikh 20 Jun 2017  
Dated 20 June 2017  
[PTG.Pk. 170/3-3(C);  
PTHP 12/525]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/  
State Director of Lands and Mines  
Perak*

No. 1946.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah Seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Tujuan Projek Menggantikan Jambatan A122/02/70 di Laluan A122, Jalan Sg. Manik/Sg. Lampam, Fasa 1, Mukim Sg. Manik, Daerah Hilir Perak.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under section 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the purpose of Projek Menggantikan Jambatan A122/02/70 di Laluan A122, Jalan Sg. Manik/Sg. Lampam, Fasa 1, Mukim Sg. Manik, Daerah Hilir Perak.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Hilir Perak. Mukim—Sungai Manik.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
3215	1074	Abdul Aziz bin Mohd Nor 46/288 bhg., Abdul Rahim bin Abdul Rauf 14/288 bhg., Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Perak 144/288 bhg., Mat Zain bin Abdul Rauf 14/288 bhg.,	0.8207	0.0446

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES

Nordin bin Mohd Nor 7/288 bhg.,  
Tiam Abdul Rauf 7/288 bhg. dan  
Halimah bt. Mohd Salleh sbg.  
Pemegang Amanah 1, 56/288 bhg.

Bertarikh 20 Jun 2017  
Dated 20 June 2017  
[PTG.Pk. 173/14-32(C);  
PTHP 12/522]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/  
State Director of Lands and Mines  
Perak*

**No. 1947.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah Seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Projek Pembinaan Jambatan Baru Sungai Air Itam di Mukim Gunung Semanggol, Daerah Kerian.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition under section 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the purpose of Projek Pembinaan Jambatan Baru Sungai Air Itam di Mukim Gunung Semanggol, Daerah Kerian.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.



JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kerian. Mukim—Gunung Semanggol.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
1323	4691	Tay Boon Soon 1/1 bhg.	0.8498	0.0881
1321	4692	Tay Boon Soon 1/1 bhg.	0.6576	0.0898

Bertarikh 20 Jun 2017  
 Dated 20 June 2017  
 [PTG.Pk. 176/4-59(C);  
 PTK(PT) No. 11/2016]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/  
 State Director of Lands and Mines  
 Perak*

**No. 1948.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah Seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Act 486*] untuk Cadangan Membina dan Menyiapkan Tangki Air Menara di Simpang Lima, Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under section 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the purpose of Cadangan Membina dan Menyiapkan Tangki Air Menara di Simpang Lima, Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Kerian. Mukim—Parit Buntar.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
G.M.			HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
732	3238	Chan Kar Weng 1/2 bhg. dan Khor Nein Chang 1/2 bhg. Gadaian Menjamin Wang Pokok Kepada Public Bank Berhad.	2.110	0.2257
737	4316	Khor Nein Chang 1/1 bhg. Gadaian Menjamin Wang Pokok Kepada Malayan Banking Berhad, 3813 K.	1.767	0.4709

Bertarikh 20 Jun 2017  
Dated 20 June 2017  
[PTG.Pk. 176/6-60(C);  
PTK(PT) No. 9/2016]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/  
State Director of Lands and Mines  
Perak*

Hakcipta Pencetak (®)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA