



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 64  
Bil. 14

**7hb Julai 2011**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

**No. 1326.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA  
KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2009 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember

2009 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA

Bertarikh 30 September 2010

t.t.

(TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMRIN BIN BUANG)

*Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

MAJLIS BANDARAYA IPOH  
PENYATAAN DATUK BANDAR IPOH DAN  
AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Haji Roshidi bin Haji Hashim dan Dato' Shamsuddin bin Haji Abdul Ghaffar yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2009 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Majlis,

t.t.

DATO' HAJI ROSHIDI BIN HAJI  
HASHIM

*Datuk Bandar Ipoh*

Bagi Pihak Majlis,

t.t.

DATO' SHAMSUDDIN BIN HAJI  
ABDUL GHAFFAR

*Ahli Majlis*

Tarikh: 29 April 2010

Tarikh: 29 April 2010

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Saya, Hjh Saidatul Akma bt. Jamaludin, Pengarah Kewangan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya ) t.t.  
diakui oleh penama di atas )  
di Ipoh, Perak Darul Ridzuan )  
pada 29 April 2010

Di hadapan saya,

t.t.

DATO' HJ. ABD. RAHIM B. MD. ARIFF  
Pesuruhjaya Sumpah

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	5	131,686,093	129,271,934
Kerja Dalam Perlaksanaan	6	2,409,181	6,909,907
		<u>134,095,274</u>	<u>136,181,841</u>
<b>ASET SEMASA</b>			
Pelaburan Simpanan Tetap	4.5	43,500,000	39,500,000
Pelaburan Jangka Pendek (REPO)		0	1,000,000
Bayaran Terdahulu		116,467	339,578
Inventori - Hartanah untuk dijual	7	1,671,250	3,047,500
Penghutang	8	29,519,107	27,493,172
Pendahuluan Pinjaman kepada Anggota	9	653,997	441,211
Tunai di Bank dan di Tangan	10	1,734,393	5,165,870
		<u>77,195,214</u>	<u>76,987,331</u>

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	11	8,638,457	10,420,321
Terimaan Terdahulu	12	3,085,819	2,972,500
Deposit	13	6,692,578	6,397,266
Pemiutang Pajakan Kewangan	14	661,849	1,361,787
Pinjaman Berjangka	15	721,939	676,412
Pinjaman Negeri	16	100,000	100,000
		<u>19,900,642</u>	<u>21,928,286</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>			
		<u>57,294,572</u>	<u>55,059,045</u>
		<u>191,389,846</u>	<u>191,240,886</u>
Dibiayai Oleh:			
Rizab Modal		43,382,380	43,382,380
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	17	12,637,152	10,645,967
Kumpulan Wang	18	121,774,304	122,134,217
		<u>177,793,836</u>	<u>176,162,564</u>
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Pinjaman - Persekutuan	19	11,042,534	11,042,534
Pemiutang Pajakan Kewangan	20	1,018,902	1,680,749
Pinjaman Berjangka	21	1,234,574	1,955,039
Pinjaman - Negeri	22	300,000	400,000
		<u>13,596,010</u>	<u>15,078,322</u>
		<u>191,389,846</u>	<u>191,240,886</u>

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
Pendapatan Dalam Tahun			
Hasil Cukai	24	83,394,826	78,643,967
Hasil Bukan Cukai	25	31,513,736	32,759,418
Pelbagai Terimaan	26	9,685,169	12,756,285
		<u>124,593,731</u>	<u>124,159,670</u>
Tolak:			
Perbelanjaan Dalam Tahun			
Emolumen	27	68,862,083	71,129,901
Perkhidmatan dan Bekalan	28	40,690,477	38,128,339
Aset	29	490,249	348,852
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	30	604,641	525,239
Susutnilai	31	6,417,509	5,945,619
Pembangunan	32	3,046,692	3,340,776
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	33	5,483,859	8,138,986
		<u>125,595,510</u>	<u>127,557,712</u>
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Pindahan ke KW Lebihan Terkumpul		<u>(1,001,779)</u>	<u>(3,398,042)</u>

**PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009**

Kumpulan Wang	Rizab Modal	Pinjaman Kenderaan	Pinjaman Komputer	Pemberian Kerajaan	Perayaan Ulangtahun	Program Bandaraya	Bil Setempat	Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	Lebihan Terkumpul	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1/1/2008	43,382,380	1,150,000	350,000	1,915,744	154,451	0	21,481	100,858	121,025,851	168,100,765
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	2,436,054	528,871	0	0	102,395	0	3,067,320
Kurangan Dalam Tahun	0	0	0	(1,621,113)	(532,957)	0	(3,960)	(95,416)	0	(2,253,446)
Kurangan Pendapatan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	0	0	0	(3,398,042)	(3,398,042)
Baki Pada 31/12/2008	43,382,380	1,150,000	350,000	2,730,685	150,365	0	17,521	107,837	117,627,809	165,516,597
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	16,754,884	3,000	407,660	1,214	319,288	0	17,486,046
Kurangan Dalam Tahun	0	0	0	(15,971,818)	(153,365)	(324,826)	(18,735)	(375,436)	0	(16,844,180)
Kurangan Pendapatan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	0	0	0	(1,001,779)	(1,001,779)
Baki Pada 31/12/2009	43,382,380	1,150,000	350,000	3,513,751	0	82,834	0	51,689	116,626,030	165,156,684

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009	2008
		RM	RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi			
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan		(1,001,779)	(3,398,042)
Pelarasan bagi			
Perayaan Ulangtahun Bandaraya		0	160,900
Program Bandaraya Ipoh		158,000	0
Susutnilai		6,417,509	5,945,619
Pelupusan		17,304	3,286,456
Pendapatan Tertangguh		(227,850)	(120,973)
Faedah Diterima		(1,013,181)	(1,384,913)
Faedah Dibayar		151,942	274,590
(Kurangan)/Lebihan Bersih dari aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		4,501,945	4,763,637
Kurangan/(Kenaikan) dalam Penghutang		(2,586,692)	(974,891)
Tambahan dalam Peruntukan Hutang Ragu		560,757	1,441,660
Kenaikan/(Kurangan) dalam Pemiutang		(1,781,864)	4,814,903
Kenaikan/(Kurangan) dalam Terimaan Terdahulu		113,319	2,972,500
Kenaikan/(Kurangan) dalam Deposit		295,312	193,937
Kurangan/(Kenaikan) dalam pendahuluan berikut:			
Pinjaman Kenderaan (Konvensional)		57,923	101,132
Pinjaman Kenderaan (Islam)		(261,169)	(42,600)
Pinjaman Komputer (Islam)		(8,703)	17,809
Pinjaman Perumahan		(837)	0
Kurangan/(Kenaikan) dalam Bayaran Terdahulu		223,111	(226,425)
Kurangan/(Kenaikan) dalam Bayaran Deposit		0	349,841
Tunai dihasilkan dari aktiviti operasi		1,113,102	13,411,503

	Nota	2009 RM	2008 RM
Perayaan Ulangtahun Bandaraya		(33,394)	(164,986)
Program Bandaraya Ipoh		(192,137)	0
Pemberian Kerajaan		783,066	814,941
Bil Setempat		(17,521)	(3,960)
Program Kemiskinan Bandar		(56,148)	6,979
Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi		1,596,968	14,064,477
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan			
Kerja dalam pelaksanaan		(700,013)	(2,023,619)
Inventori (hartanah untuk dijual)		1,376,250	1,794,030
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan		(1,429,198)	(5,800,437)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		(752,961)	(6,030,026)
Aliran tunai daripada aktiviti kewangan			
Faedah-faedah diterima		1,013,181	1,384,913
Faedah-faedah dibayar		(151,942)	(274,590)
Pinjaman Kerajaan Negeri		(100,000)	500,000
Pemiutang Pajakan Kewangan - BIMB		(454,541)	(686,966)
Pemiutang Pajakan Kewangan - Sistemurus		0	(335,911)
Pemiutang Pajakan Kewangan - Aim Force		(374,400)	(415,200)
Pemiutang Pajakan Kewangan - Mimos		(248,000)	373,000
Pemiutang Pajakan Kewangan - MHS		(284,844)	1,210,595
Pinjaman Berjangka - MBB		(674,938)	(610,098)
Simpanan Tetap		3,500,000	0
Tunai bersih (digunakan dalam)/dihasilkan dari aktiviti kewangan		2,224,516	1,145,743
(Penurunan)/Penambahan bersih dalam tunai dan setara tunai		3,068,523	9,180,194
Tunai dan setara tunai pada awal tahun		37,165,870	27,985,676
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	23	40,234,393	37,165,870



---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

1. MAKLUMAT AM

1.1 VISI

Ipoh bandaraya tamadun yang dinamik, maju dan sejahtera.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Membina identiti bandar raya yang cemerlang berteraskan pembangunan ekonomi yang mampan, suasana persekitaran sosio budaya yang dinamik serta kualiti hidup wargakota yang sejahtera.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Pentadbiran dan pengurusan Majlis diketuai oleh Datuk Bandar Ipoh dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang juga merupakan Jawatankuasa bagi Majlis Bandaraya Ipoh yang dilantik oleh Kerajaan Negeri bagi membantu membuat keputusan, perancangan dan pelaksanaan. Bagi mencapai objektif Majlis dan meningkatkan kemudahan dan perkhidmatan yang sedia ada, 10 jabatan dan 3 pejabat bahagian di bawah Pengurusan Datuk Bandar dan Setiausaha Bandaraya yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan professional.

Jabatan terdiri daripada seperti berikut:

- (1) Jabatan Pentadbiran dan Pembangunan Organisasi Bandaraya
- (2) Jabatan Kejuruteraan Bandaraya
- (3) Jabatan Kewangan Bandaraya
- (4) Jabatan Penilaian Bandaraya
- (5) Jabatan Pelesenan dan Penguatkuasaan Bandaraya
- (6) Jabatan Kesihatan Bandaraya
- (7) Jabatan Perancang Bandaraya
- (8) Jabatan Landskap Bandaraya
- (9) Jabatan Hal Ehwal Awam dan Komuniti Bandaraya
- (10) Jabatan Bangunan Bandaraya

Pejabat Pengurusan Datuk Bandar dan Setiausaha Bandaraya terdiri daripada seperti berikut

- (1) Pejabat Undang-undang Bandaraya
- (2) Pejabat Perhubungan Awam Bandaraya
- (3) Pejabat Audit Bandaraya

## 1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Penjawatan	Penjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
JUSA	1	Tetap	1
Pengurusan dan Professional	44	Tetap Kontrak	37 2
Sokongan I	633	Tetap Kontrak	596 12
Sokongan II	1981	Tetap Kontrak Sambilan	1719 10 2

## 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis Bandaraya Ipoh ditubuhkan pada 27 Mei 1988 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Ia diketuai oleh Datuk Bandar dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang dilantik. Pengurusan Majlis dibahagikan kepada 10 Jabatan dan 3 pejabat bahagian di bawah Pengurusan Datuk Bandar dan Setiausaha Bandaraya yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan professional. Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran, pembangunan dan kemajuan bandaraya Ipoh yang meliputi kawasan pentadbiran seluas 643 km persegi dan kawasan operasi seluas 388 km persegi.

## Objektif Majlis

Menghasilkan mutu kehidupan yang lebih selesa dan seimbang serta meninggikan taraf hidup bagi semua penduduk dalam kawasan Majlis dengan cara:

- (a) Menyediakan segala kemudahan dan perkhidmatan sebagai asas mencapai mutu kehidupan yang lebih selesa dan meninggikan taraf hidup penduduk dalam kawasan Majlis.
- (b) Memperkemaskan dan meningkatkan mutu perkhidmatan dan perancangan pembangunan dalam semua bidang.
- (c) Menggalak dan menyediakan kemudahan, rekreasi dan riadah awam.
- (d) Mengindahkan bandaraya Ipoh bersesuaian dengan tarafnya sebagai ibu negeri dan pusat pentadbiran negeri Perak Darul Ridzuan di samping menggalakkan industri dan pentadbiran.
- (e) Menggalakkan pertumbuhan industri dan perdagangan.
- (f) Berusaha mencapai objektif dan aspirasi kerajaan termasuk melaksanakan Dasar Pembangunan Nasional.

---

---

### Fungsi Majlis

- (a) Perancangan dan kawalan pembangunan
- (b) Kawalan bangunan, iklan dan papan tanda
- (c) Perkhidmatan pungutan sampah dan kawalan kebersihan bandar raya
- (d) Pelesenan dan kawalan perniagaan/penjajaan
- (e) Pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan
- (f) Pengurusan lalulintas
- (g) Penyediaan kemudahan awam
- (h) Memperbaiki dan menaikkan taraf kampung-kampung baru/tradisi/tersusun dengan penyediaan kemudahan-kemudahan asas.

### Kuasa dan bidang kuasa

- (a) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- (b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- (c) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- (d) Undang-Undang Kecil Majlis Bandaraya Ipoh

Majlis Bandaraya Ipoh mengamalkan sistem Jawatankuasa bagi membantu Majlis membuat keputusan-keputusan. Jawatankuasa yang telah ditubuhkan adalah seperti berikut:

- (a) Jawatankuasa Tetap
- (b) Jawatankuasa Eksekutif
- (c) Jawatankuasa Penasihat
- (d) Jawatankuasa Pengurusan Majlis

Jawatankuasa Tetap adalah Jawatankuasa yang ditubuhkan mengikut Seksyen 16, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Antara Jawatankuasa Tetap yang ditubuhkan adalah seperti berikut:

- (a) Lembaga Pemegang Amanah Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)
- (b) Jawatankuasa Perlantikan Anggota
- (c) Jawatankuasa Kenaikan Pangkat
- (d) Lembaga Tatatertib

Jawatankuasa Eksekutif adalah Jawatankuasa yang diwakilkan kuasa Majlis untuk membuat keputusan tanpa perlu pengesahan Majlis Penuh. Antara Jawatankuasa Eksekutif adalah seperti berikut:

- (a) Jawatankuasa Tender
- (b) Jawatankuasa Cukai Taksiran dan Bantahan-bantahan Awam
- (c) Jawatankuasa Pusat Kelulusan Setempat (OSC)
- (d) Jawatankuasa Perancangan dan Kawalan Pembangunan

Jawatankuasa Penasihat pula hanya boleh membuat perakuan dan perakuan tersebut perlu disahkan oleh Majlis Penuh sebelum dilaksanakan. Antara Jawatankuasa Penasihat adalah seperti berikut:

- (a) Jawatankuasa Penasihat Tujuan-tujuan Am
- (b) Jawatankuasa Penasihat Penamaan Jalan dan Lalulintas
- (c) Jawatankuasa Penasihat Kewangan
- (d) Jawatankuasa Penasihat Pelesenan, Pengiklanan, Penjaja Kecil dan Penguatkuasaan
- (e) Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastaan
- (f) Jawatankuasa Penasihat Perpustakaan
- (g) Jawatankuasa Penasihat Sosial dan Pendidikan
- (h) Jawatankuasa Penasihat Pengindahan dan Kebersihan

Kesemua Jawatankuasa yang ditubuhkan dipengerusikan oleh Datuk Bandar. Ini bertujuan untuk memastikan semua keputusan diselaraskan.

#### 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis membiayai perbelanjaan mengurus dan pembangunan melalui sumber pendapatan daripada hasil cukai, hasil bukan cukai dan pelbagai terimaan.

Dalam urusan operasi Majlis terdapat berbagai jenis geran dan bantuan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Negeri. Tujuan bantuan dan pemberian ini diberi adalah untuk pemilikan harta, menampung kos operasi dan projek-projek pembangunan dalam kawasan Majlis bagi pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.

### 2. DASAR PERAKAUNAN

#### 2.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia.

#### 2.2 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Pendapatan adalah berdasarkan *Kaedah Akruan* kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

### 3. POLISI PERAKAUNAN

#### 3.1 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos atau penilaian semula ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul.

### 3.2 PENJEJASAN ASET

Amaun pembawa hartanah, loji dan peralatan dan pembangunan hartanah akan disemak bagi tujuan penjejasan nilai apabila terdapatnya petunjuk bahawa nilai aset mungkin akan terjejas. Penjejasan nilai dikira dengan membandingkan amaun pembawa aset dengan amaun boleh pulih aset tersebut. Kerugian daripada penjejasan nilai akan dicaj ke penyata pendapatan dengan serta-merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai, di dalam kes ini, kerugian daripada penjejasan nilai akan dianggap sebagai pengurangan penilaian.

Kenaikan seterusnya ke atas amaun boleh pulih aset tersebut akan diambil kira sebagai pembalikan terhadap penjejasan nilai sebelum ini dan diiktiraf setakat mana pembawa nilai aset tersebut telah ditentukan (bersih dari pelunasan dan susut nilai) sebelum sebarang penjejasan nilai diiktiraf ke penyata pendapatan dengan serta-merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai semula di dalam kes ini, pembalikan kerugian penjejasan akan dianggap sebagai kenaikan penilaian.

### 3.3 KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada perbelanjaan Aset Tetap dan pembangunan hartanah. Hartanah yang sedang dalam pembinaan adalah dinyatakan pada kos ditolak kerugian penjejasan yang telah dikenalpasti.

Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi kerja dalam pelaksanaan.

### 3.4 INVENTORI

Inventori adalah hartanah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasi bersih pada nilai yang terendah.

### 3.5 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan pada nilai jangkaan yang boleh direalisasikan. Hutang lapuk akan dihapuskan apabila dikenalpasti.

### 3.6 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

### 3.7 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki, simpanan dalam bank-bank dan pelaburan jangka pendek yang amat mudah cair yang boleh ditukar dengan mudah kepada tunai dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

### 3.8 PAJAKAN KEWANGAN

Pajakan di mana Majlis menganggap sejumlah besar risiko dan ganjaran pemilikan kepunyaan Majlis diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Aset yang didapati dengan cara pajakan kewangan dinyatakan pada amaun yang sama dengan bayaran minimum pajakan pada mula pajakan, kurang susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan.

Dalam pengiraan nilai semasa bayaran minimum pajakan, kadar diskaun adalah kadar faedah implicit pajakan, jika ia praktikal boleh ditentukan. Jika tidak, peningkatan pinjaman Majlis digunakan.

### 3.9 PINJAMAN BERJANGKA

Pinjaman berjangka dinyatakan pada amaun pinjaman diterima selepas menolak kos urusniaga.

### 3.10 PENILAIAN SEMULA

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2005 oleh Niza Din & Co. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 31 Disember 2005.

### 3.11 GERAN-GERAN KERAJAAN

Majlis mengiktiraf terimaan geran daripada Kerajaan sebagai pendapatan Majlis. Segala perbelanjaan terus dicajkan kepada penyata pendapatan apabila berlaku pada tahun yang sama. Pembayaran berhubung pembelian Aset Majlis terus dicaj kepada Aset Tetap atau Kerja dalam Perlaksanaan.

### 3.12 PENDAPATAN TERTANGGUH

Pendapatan tertangguh merupakan pendapatan daripada Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Negeri. Ia diambilkira sebagai pendapatan mengikut kadar jangka hayat aset berkenaan.

### 3.13 MANFAAT ANGGOTA

#### 3.13.1 Manfaat Anggota Jangka Pendek

Gaji, Upahan, Imbuan Tetap, Bonus dan faedah-faedah kewangan lain diakrukan pada tahun kewangan di mana perkhidmatan diberikan oleh anggota Majlis.

#### 3.13.2 Pelan Sumbangan Tertakrif

Kewajipan berkanun bagi majikan untuk membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Caruman Pencen (KWCP) akan diakru dalam penyata pendapatan apabila berlaku.

### 3.14 SUSUTNILAI

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut *kaedah garis lurus*.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

(a) Bangunan	2% - 3.125%
(b) Kenderaan & Loji	20%
(c) Perabot dan Kelengkapan	20%
(d) Aset Sosial	100%

Bagi Tanah Pajak Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajak yang ditetapkan. Bagi Bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 32 tahun atau 3.125% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina di antara tahun 1993 hingga 2000 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Manakala selepas tahun 2000 tempoh adalah dianggarkan selama 46 tahun atau 2.17% setahun.

#### 4. PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2009

##### 4.1 PENYEDIAAN PENYATA

Penyata ini telah disediakan secara berintegrasi di antara modul-modul dalam Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) Versi Majlis Bandaraya Ipoh mulai pada tahun 2004.

##### 4.2 PENYATA-PENYATA PENYOKONG

Penyata-penyata penyokong terdiri dari laporan komputer yang disediakan secara automatik dalam SPBT. Walau bagaimanapun, perakaunan aset disediakan secara manual kerana Modul Aset sedang dibangunkan.

##### 4.3 PROJEK PERINDUSTRIAN PENGKALAN

4.3.1 Pihak Majlis telah menyaman Kumpulan Promista Sdn. Bhd. bagi notis penamatan perjanjian yang mengandungi tuntutan berhubung bayaran sebanyak RM1,067,058.30 dan pembatalan "Power of Attorney" bertarikh 20 Julai 1989. Pada 11 Jun 2004. Mahkamah Tinggi Ipoh telah memerintahkan KPSB membayar kepada MBI sebanyak RM1,067,058.30 beserta faedah sebanyak 8% setahun dari 11 Jun 2004 sehingga tarikh selesai bayaran.

Pihak Majlis telah mengiktiraf amaun tersebut sebagai penghutang Pelbagai manakala faedah sebanyak 8% telah diiktiraf sebagai penghutang Faedah-faedah sebanyak RM132,944.96 seperti terdapat pada nota 8. Namun faedah ini telah diberhentikan pada 31 Disember 2005 kerana pihak Majlis telah mendapatkan perintah Mahkamah Tinggi Ipoh untuk menggulungan syarikat "winding up" pada 14 September 2005.

- 4.3.2 Setelah syarikat KPSB digulungkan, Majlis telah mengambil alih semua harta yang masih belum dipindahkan kepada KPSB atau pembelinya. Harta-harta berkenaan adalah seperti berikut:

	RM
(a) 68 Lot Tanah Industri yang masih belum dibangunkan (PT 155472 - 155539)	2,903,517
(b) 15 Lot Kedai Pejabat (PT 113600 - 113618) - Inventori	2,885,000
Jumlah	5,788,517

Majlis telah mengiktiraf item (a) sebagai aset tetap bangunan seperti nota 5 manakala item (b) diiktiraf sebagai inventori-hartanah untuk dijual sebagaimana terdapat pada nota 7.

- 4.3.3 Kerja-kkerja menyiapkan 19 unit kedai pejabat yang terbengkalai di Estet Perindustrian Pengkalan telah diserahkan kepada Ultivictory Sdn. Bhd. Satu perjanjian pembinaan telah ditandatangani di antara MBI dengan Ultivictory Sdn. Bhd. pada 28 Mac 2007. Sebagai balasan, syarikat bersetuju menerima 5 unit kedai pejabat sebagai kontra kepada nilai kerja menyiapkan kerja-kkerja berkenaan. Bagaimanapun, terdapat 1 daripada 5 unit kedai pejabat tersebut telah mempunyai pembeli dan syarikat telah memohon pertimbangan semula tawaran pulangan berkenaan.

Surat tawaran pulangan kedua Majlis yang bertarikh 14 November 2008 telah dikeluarkan dan pihak syarikat Ultivictory Sdn. Bhd. bersetuju menerima pulangan 4 unit kedai pejabat No. PT 113611, No. PT 113613, No. PT 113617 dan No. PT 113618 serta pulangan tunai sebanyak RM185,000 (bersamaan harga 1 unit kedai pejabat yang ditawarkan).

Pada tahun 2008, Majlis telah mengiktiraf 1 unit kedai pejabat yang dibatalkan pulangan tawarannya sebagai tambahan inventori-hartanah untuk dijual sebanyak RM185,000 seperti pada nota 7. Manakala pulangan tunai masih belum dibayar kepada Ultivictory Sdn. Bhd. dan diiktiraf sebagai pemiutang seperti mana dicatatkan pada nota 11.

#### 4.4 PROJEK DESA PENGKALAN

- 4.4.1 Kerajaan Negeri telah menganugerahkan tanah lot 34255 seluas 74.19 ekar yang terletak di Mukim Ulu Kinta kepada Majlis Bandaraya Ipoh. Ekoran daripada itu, pada 1 Ogos 2001, pihak Majlis telah menandatangani perjanjian dengan Syarikat Teh Teng Seng Realty Sdn. Bhd. (STTSRSB) di mana pihak STTSRSB akan bertindak sebagai pengurus projek bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan Maya.



4.4.2 Jadual pembayaran yang diterima oleh Majlis adalah seperti berikut:

	RM
(a) Bayaran sebahagian harga jualan (Bayaran tunai pada 1 Ogos 2001)	2,000,000
(b) Tahun Pertama (Tempoh setahun dari kelulusan Lesen Pemaju Perumahan) * Bayaran tunai pada 31/10/06 sebanyak RM201,160 dan 18/12/06 sebanyak RM301,741)	502,901
(c) Tahun kedua (Bayaran tunai)	1,005,803
Tahun kedua (55 unit stok perumahan transit MBI) * Syarikat perlu menyerahkannya dalam tempoh 24 bulan dari tarikh perjanjian. * Bayaran yang diterima tunai bagi tahun 2007 sebanyak RM1,046,035 (lebih sebanyak RM40,232) dan keseluruhan transit ini tidak diterima secara "In-kind" sebaliknya ditukar dalam bentuk bayaran secara tunai iaitu berjumlah RM2,024,030.	2,024,030
(d) Tahun ketiga (Bayaran diterima pada tahun 2008)	2,313,347
(e) Tahun keempat	2,303,290
<b>JUMLAH</b>	<u>10,149,371</u>

Pada tahun 2007, Majlis telah hanya mengiktiraf 53 unit stok perumahan transit MBI sebagai inventori-hartanah untuk dijual bernilai RM1,954,030 manakala bakinya sebanyak RM70,000 (2 unit) diiktiraf sebagai penghutang Pelbagai. Ini kerana 2 unit stok perumahan tersebut mempunyai masalah dan tidak diluluskan oleh Jabatan Bomba. Bagaimanapun, Majlis telah menerima bayaran tunai sebanyak RM2,024,030 pada tahun 2007.

Bayaran pada tahun keempat iaitu pada tahun semasa dengan jumlah tunai sebanyak RM2,093,307 telah diterima dan diiktiraf sebagai pendapatan pelbagai terimaan dalam kategori projek penswastaaan/usahasama sebagaimana terdapat pada nota 26.

## 4.5 PELABURAN SIMPANAN TETAP

Jumlah Simpanan Tetap Majlis pada 31 Disember 2009 adalah sebanyak RM43,500,000. Majlis telah mencagarkan Simpanan Tetap tersebut seperti di bawah:

	RM
(a) Overdraf Bank	3,000,000
(b) Pinjaman Berjangka - Malayan Banking Berhad	2,000,000
Jumlah	5,000,000

## 4.6 KOMITMEN MODAL

## 4.6.1 Projek Pembangunan Lot 154584, Bandar Ipoh

4.6.1.1 Majlis Bandaraya Ipoh memperakukan untuk memilih Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd. (SCHSB) untuk memajukan Lot 154584, Bandar Ipoh (tapak lokasi Jalan Verasamy/Jalan Horley) seluas 2,394.94 meter persegi melalui surat tawaran pada 10 Januari 2005. Tempoh pembangunan adalah selama 3 tahun. Butiran pembangunan adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (Kp)	Bil Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta		32	20,000	640,000
Tingkat Bawah Tingkat 1 Tingkat 2	Kedai Pejabat (Bumiputera)	1,500 1,500 1,050	4	606,100	2,424,400
Tingkat Bawah Tingkat 1 Tingkat 2	Kedai Pejabat	1,500 1,500 1,050	3	638,000	1,914,000
Tingkat Bawah Tingkat 1 Tingkat 2	Kedai Pejabat (Lot Hujung)	1,500 1,500 1,050	1 1	848,800 868,800	848,800 868,800
Tingkat Bawah Tingkat 1 Tingkat 2 Tingkat 3	Kedai Pejabat	1,500 1,500 1,050 420	2	698,000	1,396,000
Jumlah					8,092,000

4.6.1.2 Sebagai balasan, syarikat bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,036,000 iaitu bersamaan 25% daripada nilai pembangunan kasar. Secara keseluruhan pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,226,000 daripada

pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

	RM
Nilai Perolehan Kasar	8,092,000
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	4,830,000
(b) Pulangan kepada MBI	2,036,000
	1,226,000
Keuntungan kepada Syarikat	1,226,000

Pulangan kepada MBI dalam bentuk hartanah adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bil Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta		32	20,000	640,000
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	2	698,000	1,396,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,500			
Tingkat 3		1,000			
	Jumlah				2,036,000

4.6.1.3 Berdasarkan kepada keputusan Mesyuarat Penswastaaan Negeri Perak pada 28 Ogos 2007, yang dipengerusikan oleh Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Perak, pihak MBI diminta mengadakan rundingan semula dengan pihak Syarikat berkenaan bagi mendapatkan pulangan yang lebih baik kerana pulangan yang ditawarkan agak rendah.

4.6.1.4 Hasil daripada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah Majlis pada 12 November 2007, pihak Majlis telah memperakukan pindaan cadangan melalui surat tawaran pada 4 Januari 2008 seperti berikut:

Jenis	Ukuran	Bil.	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Hujung)	24' X 102'	1	1,029,000	1,029,000

Jenis	Ukuran	Bil.	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Tengah)	20' X 70'	1	880,000	880,000
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Tengah)	20' X 70'	7	668,000	4,676,000
Hotel	70' X 102'	1	5,180,000	5,180,000
Tempat Letak Kereta (Bawah Tanah)	-	71	15,000	1,065,000
Tempat Letak Kereta (Bawah Tanah)	-	9	Percuma	0
(-) Lot Bumiputera				(206,160)
Nilai Pembangunan Kasar				12,623,840

4.6.1.5 Sebagai balasan, syarikat bersetujui menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,609,000 iaitu bersamaan 20.66% daripada nilai pembangunan kasar. Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,865,840 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

	RM
Nilai Perolehan Kasar	12,623,840
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	8,149,000
(b) Pulangan kepada MBI	2,609,000
Keuntungan kepada Syarikat	1,865,840

#### 4.6.1.6 Pulangan kepada Majlis

Tawaran pulangan sejumlah RM2,609,000 mengikut pecahan yang berikut:

- (a) 1 Unit kedai pejabat 3 tingkat (lot hujung) RM 1,029,000
- (b) 1 Unit kedai pejabat 3 tingkat (lot tengah) RM 880,000
- (c) Wang Tunai RM 700,000
- (d) Setiap unit akan diberikan 1 unit letak kereta bawah tanah secara percuma.

---

---

#### 4.6.1.7 Syarat-syarat Tambahan

Pihak syarikat perlu membuat pembayaran tawaran pulangan di dalam bentuk tunai secara berperingkat seperti berikut:

- (a) Bayaran pertama sebanyak RM100,000 dibayar ketika upacara menandatangani dokumen perjanjian usahasama.
- (b) Bayaran kedua sebanyak RM300,000 dibayar selepas tempoh satu (1) tahun daripada tarikh dokumen perjanjian usahasama.
- (c) Bayaran ketiga sebanyak RM300,000 dibayar selepas tempoh 1 $\frac{1}{2}$  tahun daripada tarikh dokumen perjanjian usahasama.
- (d) Pihak Majlis diminta untuk memberikan pengecualian sepenuhnya kepada caj dan fi bagi permohonan perancangan dan pembangunan bagi tujuan projek pembangunan ini.

#### 4.6.1.8 Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1563 pada 31 Oktober 2008 semasa membincangkan kertas mesyuarat Bil. 1134/31/10/2008, Majlis Mesyuarat Kerajaan telah memutuskan seperti berikut:

- (i) Meluluskan rayuan cadangan daripada MBI untuk membangunkan tanah seluas 2,394.94 meter persegi di Jalan Veerasamy/Jalan Horley, Bandar Ipoh secara usahasama dengan Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd; dan
- (ii) Meluluskan bahawa MBI menerima tawaran daripada RM2,639,000 berbentuk hartanah dan wang tunai meliputi;
  - (a) 1 Lot hujung Plot 9 (24' X 70' – 102') yang bernilai RM1,029,000
  - (b) 1 Lot tengah Plot 8 (20' x 70' – 102') yang bernilai RM880,000,
  - (c) 2 unit letak kereta bernilai RM30,000 dan
  - (d) Wang tunai sebanyak RM700,000 daripada Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd. sebagai balasan kepada pelaksanaan perjanjian usahasama ini.

#### 4.6.1.9 Pada 18 Mei 2009, satu perjanjian usahasama telah ditandatangani di antara Syarikat Cita Hidup Sdn Bhd. dengan MBI. Pihak Syarikat telah membuat bayaran pertama sebanyak RM100,000 secara tunai pada 17 Februari 2009 mengikut klausa 3.2 perjanjian tersebut.

#### 4.6.2 Projek Pembangunan Lot 121, 122 dan Lot 14975, Jalan Lahat, Ipoh

4.6.2.1 Majlis telah bersetuju menerima cadangan yang dikemukakan oleh Syarikat Pahlawan Fizik Sdn. Bhd. untuk membangunkan Lot 121 dan 122 dan Lot 14975, Jalan Lahat, Ipoh untuk membangunkan sekim pembangunan rumah kedai.

4.6.2.2 Ringkasan cadangan adalah seperti berikut:

Lokasi	Komponen Pembangunan	Jumlah Harga Jualan dan Kos Pembangunan RM	Pulangan kepada Pemaju RM	Pulangan kepada MBI (Bayaran Tunai) RM
Lot 121 & 122 (Lahat)	11 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat	2,858,876 dan 1,595,000	1,263,876	571,775 (20% daripada Harga jualan)
Lot 14975 (Menglembu)	32 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat dan 1 Lot Perdagangan	8,021,163 dan 4,640,000	1,776,930	1,604,232 (20% daripada Harga jualan)
Jumlah Pulangan Kepada MBI				2,176,007

4.6.2.3 Walau bagaimanapun, projek pembangunan lot ini tertakluk kepada kelulusan Kerajaan Negeri.

#### 4.6.3 Diluluskan dan dikontrakkan bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

	2009 (RM)	2008 (RM)
(a) Cadangan kerja-kerja menaiktaraf Pasar Besar, Ipoh	0	6,249,697
(b) Ubahsuai Kantin Sedia ada di Bangunan MBI	0	80,000
(c) 1 Unit 18 Seater Coaster Hino	0	146,250
(d) Cadangan Membina Semula Dewan Orang Ramai Jelapang	0	250,000
(e) Cadangan Membina Dewan Orang Ramai Chemor	692,460	183,960
(f) Ubahsuai Van (DBI 90)	60,164	0
(g) Lif Kinta Heights dan Sungai Pari Towers	715,719	0
(h) Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah	151,000	0
(i) Hawa Dingin	42,137	0
(j) Mini Stadium Chemor	747,702	0

(a) Cadangan Membina Dewan Orang Ramai Chemor

	RM
Kos Asal Kontrak	784,458
(+) Kos Perubahan Kerja	107,283
Nilai Kontrak	891,741
(-) Bayaran	692,460
Komitmen Modal	199,281

(b) Ubahsuai Van (DBI)	
	RM
Kos Asal Kontrak	69,000
(-) Bayaran	60,164
Komitmen Modal	<u>8,836</u>
(c) Lif Kinta Heights dan Sungai Pari Towers	
Kos Asal Kontrak	792,000
(-) Kos Perubahan Kerja	29,260
Nilai Kontrak	762,740
(-) Bayaran	715,719
Komitmen Modal	<u>47,021</u>
(d) Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah	
Kos Asal Kontrak	300,000
(-) Bayaran	151,000
Komitmen Modal	<u>149,000</u>
(e) Hawa Dingin	
Kos Asal Kontrak	47,590
(-) Bayaran	42,137
Komitmen Modal	<u>5,453</u>
(f) Mini Stadium Chemor	
Kos Asal Kontrak	854,270
(+) Kos Perubahan Kerja	44,701
Nilai Kontrak	898,971
(-) Bayaran	747,702
Komitmen Modal	<u>151,269</u>

#### 4.7 Hakmilik Tanah Kerajaan Negeri

Termasuk di dalam Hartanah, Loji dan Peralatan adalah terdiri daripada bangunan milikan Majlis tetapi status tanah masih di atas milik Kerajaan Negeri.

#### 4.8 Pemberian kuasa untuk pengisuan

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2009 telah diberikuasa untuk pengisuan berdasarkan kepada resolusi Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis Bandaraya Ipoh yang bertarikh 29 April 2009.

#### 4.9 Instrumen Kewangan

##### (a) Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah untuk memastikan sumber-sumber kewangan yang mencukupi bagi pembangunan operasi Majlis Bandaraya Ipoh sementara menguruskan risiko-risiko kewangan, termasuk risiko pendapatan, risiko kredit, risiko kecairan dan aliran tunai beserta risiko kadar faedah.

## (i) Risiko Pendapatan

Pendapatan Majlis adalah bergantung kepada Dasar Kerajaan Negeri Perak iaitu Pihak Berkuasa Tempatan akan menetapkan dasar belanjawan seimbang dan polisi yang selaras dengan Dasar Kerajaan. Dengan penguatkuasaan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) akan meningkatkan pendapatan Majlis. Dasar Kerajaan Negeri memberi tumpuan kepada belanjawan seimbang iaitu meningkatkan pendapatan melalui pengurusan kutipan yang berkesan dan menguruskan perbelanjaan yang lebih berhemah.

## (ii) Risiko kredit

Risiko kredit Majlis Bandaraya Ipoh kebanyakannya timbul daripada akaun-akaun belum terima. Akaun-akaun ini adalah dipantau dari semasa ke semasa melalui prosedur-prosedur laporan pengurusan Majlis Bandaraya Ipoh dan tindakan akan diambil bagi hutang-hutang yang telah lama tertunggak. Majlis sentiasa memperkemaskan sistem kutipan tunggakan dan mengambil tindakan tegas dalam mengurangkan tunggakan hasil yang menjurus kepada tunggakan sifar. Pendedahan maksima kepada risiko kredit bagi aset kewangan yang dikenalpasti merupakan amaun pembawa yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan.

## (iii) Risiko kecairan dan aliran tunai

Majlis Bandaraya Ipoh adalah bermatlamat untuk mencapai satu struktur penjanaan pendapatan yang fleksibel dan kos-efektif untuk memastikan anggaran keperluan memaksimumkan pendapatan melalui tindakan penguatkuasaan. Tempoh matang hutang-hutang ini adalah distrukturkan dengan cara di mana dapat dipastikan bahawa hutang akan matang dalam satu-satu tahun, di dalam keupayaan Majlis mendapat pulangan pendapatan yang maksima. Majlis mengamalkan perbelanjaan berhemah di dalam menangani masalah aliran tunai sejajar dengan Dasar Kerajaan Negeri.

## (iv) Risiko harga pasaran

Majlis terdedah kepada risiko harga pasaran di dalam pembelian barangan dan perkhidmatan. Majlis tidak menangani risiko harga pasaran.



## (v) Risiko Kadar Faedah

Majlis memastikan bahawa ia mendapat pinjaman dan meletakkan simpanan tetap pada kadar faedah kompetitif di bawah syarat-syarat yang menguntungkan. Majlis juga terdedah kepada risiko kadar faedah yang berkaitan dengan pelaburan simpanan tetap dengan institusi kewangan yang berlesen.

## (b) Aset-aset Kewangan

Aset kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah tunai, simpanan tetap, bayaran deposit, bayaran terdahulu, inventori (hartanah untuk dijual), penghutang, pinjaman kenderaan anggota dan pinjaman komputer anggota.

## (c) Liabiliti Kewangan dan instrumen ekuiti

Instrumen-instrumen liabiliti dan ekuiti adalah diklasifikasikan sama ada sebagai ekuiti atau liabiliti.

Liabiliti kewangan utama Majlis adalah pemiutang, terimaan terdahulu, deposit diterima, pinjaman kerajaan persekutuan, pinjaman kerajaan negeri, pinjaman berjangka dan pemiutang pajakan kewangan yang dinyatakan pada nilai nominal.

## 4.10 Peristiwa Susulan

Baki pinjaman Kerajaan Persekutuan sebanyak RM11,042,534 adalah pinjaman yang diterima bagi projek saluran najis bandar dan pembentungan. Pinjaman tersebut adalah melalui Kerajaan Negeri untuk membiayai Majlis dalam pembinaan sistem pembentungan baru di kawasan Bandaraya Ipoh.

Sistem pembentungan dan perkhidmatan saluran najis bandar Ipoh telah diswastakan dan diambil alih oleh Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. ("IWK") pada 1 Disember 1994 tetapi tanggungan pinjaman tersebut tidak dipindahkan kepada IWK kerana tidak ada sebarang perjanjian dibuat oleh Kerajaan Persekutuan untuk memindahkan pinjaman tersebut.

Memandangkan perkhidmatan saluran najis bandar telah diswastakan, semua aset dan tanggungan seharusnya telah dipindahkan ke IWK. Oleh itu, pinjaman saluran najis bandar sebanyak RM11,042,534 seharusnya tidak lagi menjadi tanggungan kepada Majlis. Ini mengakibatkan tanggungan Majlis terlebih nyata sebanyak RM11,042,534.

Kerajaan Persekutuan telah memaklumkan bahawa baki pinjaman IWK adalah tidak perlu dibayar. Walau bagaimanapun, pinjaman tersebut perlu dikekalkan sebagai rekod sehingga Perjanjian Tambahan di antara Kerajaan Malaysia dengan IWK dimuktamadkan.

## 4.11 Angka-angka Perbandingan

Angka-angka perbandingan tertentu dalam Penyata Kewangan ini telah dikelaskan semula selaras dengan pembentangan akaun semasa.

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2009	Tanah Milikbebas RM	Tanah Pajakan RM	*Tanah Tasek RM	**Bangunan RM	Jumlah RM
<b>Hartanah</b>					
<b>Kos/Penilaian</b>					
Baki Pada 1/1/2009	1,102,000	7,139,200	10	130,168,952	138,410,162
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	231,840	231,840
Pemberian Kerajaan	0	0	0	693,826	693,826
Kerja Dalam Pelaksanaan	0	0	0	6,579,697	6,579,697
Baki Pada 31/12/2009	1,102,000	7,139,200	10	137,674,315	145,915,525
<b>Analisa Kos &amp; Penilaian 31 Disember 2009</b>					
Penilaian	1,102,000	4,097,600	0	107,074,400	112,274,000
Kos	0	3,041,600	10	30,599,915	33,641,525
	1,102,000	7,139,200	10	137,674,315	145,915,525
<b>Susutnilai Berkumpul</b>					
Baki pada 1/1/2009	0	783,023	0	14,186,851	14,969,874
Kadar dikenakan tahun semasa	0	207,691	0	3,953,542	4,161,233
Baki Pada 31/12/2009	0	990,714	0	18,140,393	19,131,107
<b>Nilai Buku Bersih</b>					
31 Disember 2009	1,102,000	6,148,486	10	119,533,922	126,784,418
31 Disember 2008	1,102,000	6,356,177	10	115,982,101	123,440,288
<b>Hartanah, Loji dan Peralatan</b>					
	Hartanah RM	Loji dan Kenderaan RM	Peralatan RM	Kerja Dalam Pelaksanaan RM	Jumlah RM
<b>Kos/Penilaian</b>					
Baki Pada 1/1/2009	138,410,162	31,579,176	30,489,119	6,909,907	207,388,364
Tambahan	231,840	257,806	939,552	700,013	2,129,211
Pemberian Kerajaan	693,826	0	0	1,525,209	2,219,035
Pindahan	6,579,697	141,300	4,950	(6,725,947)	0
Pelaras Semula	0	(10,260)	(11,370)	0	(21,630)
Baki Pada 31/12/2009	145,915,525	31,968,022	31,422,251	2,409,182	211,714,980
<b>Analisa Kos &amp; Penilaian 31 Disember 2009</b>					
Penilaian	112,274,000	0	0	0	112,274,000
Kos	33,641,515	31,968,022	31,422,251	2,409,182	99,440,970
	145,915,515	31,968,022	31,422,251	2,409,182	211,714,970

	Hartanah RM	Loji dan Kenderaan RM	Peralatan RM	Kerja Dalam Pelaksanaan RM	Jumlah RM
<b>Susutnilai Berkumpul</b>					
Baki Pada 1/1/2009	14,969,874	29,243,987	26,992,662	0	71,206,523
Pindahan	0	(4,949)	4,949	0	0
Pindahan Semula	0	(2,052)	(2,274)	0	(4,326)
Kadar dikenakan tahun semasa	4,161,233	1,059,588	1,196,687	0	6,417,508
Baki Pada 31/12/2009	19,131,107	30,296,574	28,192,024	0	77,619,705
<b>Nilai Buku Bersih</b>					
31 Disember 2009	126,784,418	1,671,448	3,230,227	2,409,181	134,095,274
31 Disember 2008	123,440,288	2,335,189	3,496,457	6,909,907	136,181,841
* Nota Tanah Tasek berjumlah RM10.00					
Tanah ini adalah untuk mendapatkan surat hakmilik atas tapak bangunan pejabat Majlis di kawasan Perindustrian Tasek. Tanah ini adalah seluas lebih kurang 1.7 ekar. Bangunan di atas tapak pada asalnya digunakan sebagai pejabat tapak pembangunan kawasan perindustrian. Sekarang digunakan sebagai pejabat vektor yang diuruskan oleh Majlis.					
** bangunan milik Majlis yang dibina atas tanah Kerajaan Negeri adalah sebanyak 87 unit berjumlah RM57,042,069.78.					
2008	Tanah Milikbebas RM	Tanah Pajakan RM	*Tanah Tasek RM	Bangunan RM	Jumlah RM
<b>Hartanah</b>					
<b>Kos/Penilaian</b>					
Baki Pada 1/1/2008	1,102,000	10,488,430	10.00	126,361,434	137,951,874
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0.00	2,638,548	2,638,548
Kerja Dalam Pelaksanaan	0	0	0.00	956,838	956,838
Pemberian Kerajaan Dimodal	0	0	0.00	265,132	265,132
Hapuskira	0	(3,349,230)	0.00	(53,000)	(3,402,230)
Baki Pada 31/12/2008	1,102,000	7,139,200	10.00	130,168,952	138,410,162
<b>Analisa Kos &amp; Penilaian 31 Disember 2008</b>					
Penilaian	1,102,000	4,097,600	0	107,074,400	112,274,000
Kos	0	3,041,600	10	23,094,552	26,136,162
	1,102,000	7,139,200	10	130,168,952	138,410,162
<b>Susutnilai Berkumpul</b>					
Baki pada 1/1/2008	0	693,808	0.00	10,458,184	11,151,992
Hapuskira	0	(118,476)	0.00	(4,969)	(123,445)
Kadar dikenakan tahun semasa	0	207,691	0.00	3,733,636	3,941,327
Baki Pada 31/12/2008	0	783,023	0.00	14,186,851	14,969,874
<b>Nilai Buku Bersih</b>					
31 Disember 2008	1,102,000	6,356,177	10.00	115,982,101	123,440,288
31 Disember 2007	1,102,000	9,794,622	10.00	115,903,250	126,799,882

	Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Kerja Dalam Pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
<b>Kos/Penilaian</b>					
Baki Pada 1/1/2008	137,951,874	31,169,549	27,799,489	4,979,204	201,900,116
Tambahan	2,638,548	506,598	2,649,521	2,023,619	7,818,286
Kerja Dalam Pelaksanaan	956,838	0	70,038	(1,026,876)	0
Pemberian Kerajaan Dimodalkan	265,132	0	0	933,960	1,199,092
Hapuskira/Pelupusan	(3,402,230)	(96,971)	(35,699)	0	(3,534,900)
Pelarasan Semula	0	0	5,770	0	5,770
Baki Pada 31/12/2008	138,410,162	31,579,176	30,489,119	6,909,907	207,388,364
<b>Analisa Kos &amp; Penilaian 31 Disember 2008</b>					
Penilaian	112,274,000	0	0	0	112,274,000
Kos	26,136,162	31,579,176	30,489,119	6,909,907	95,114,364
	138,410,162	31,579,176	30,489,119	6,909,907	207,388,364
<b>Susutnilai Berkumpul</b>					
Baki pada 1/1/2008	11,151,992	28,356,191	26,001,165	0	65,509,348
Hapuskira/Pelupusan	(123,445)	(96,970)	(28,029)	0	(248,444)
Kadar dikenakan tahun semasa	3,941,327	984,766	1,019,526	0	5,945,619
Baki Pada 31/12/2008	14,969,874	29,243,987	26,992,662	0	71,206,523
<b>Nilai Buku Bersih</b>					
31 Disember 2008	123,440,288	2,335,189	3,496,457	6,909,907	136,181,841
31 Disember 2007	126,799,882	2,813,358	1,798,324	4,979,204	136,390,768

\* Nota Tanah Tasek berjumlah RM10.00

Tanah ini adalah untuk mendapatkan suratan hakmilik atas tapak bangunan pejabat Majlis di kawasan Perindustrian Tasek. Tanah ini adalah seluas lebih kurang 1.7 ekar. Bangunan di atas tapak pada asalnya digunakan sebagai pejabat tapak pembangunan kawasan perindustrian. Sekarang digunakan sebagai pejabat vektor yang diuruskan oleh Majlis.

	2009 RM	2008 RM
<b>6. KERJA DALAM PELAKSANAAN</b>		
(a) Pembaikan Pasar Besar Ipoh	0	6,249,697
(b) Ubahsuai Van (DBI 90)	60,163	0
(c) Lif Kinta Heights dan Sg. Pari Towers	715,719	0
(d) Ubahsuai Kantin Sediaada di Bangunan MBI	0	80,000
(e) 1 Unit 18 Seater Coaster Hino	0	146,250
(f) Dewan Orang Ramai	692,460	433,960
(g) Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah	151,000	0
(h) Hawa Dingin	42,137	0
(i) Mini Stadium Chemor	747,702	0
Jumlah Pada Akhir Tahun	2,409,181	6,909,907

	2009	2008
	RM	RM
7. INVENTORI - HARTANAH UNTUK DIJUAL		
1 Unit Rumah Kedai, Taman Perpaduan	81,250	162,500
8 Unit Kedai Pejabat, Estet Perindustrian	1,590,000	2,885,000
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>1,671,250</u>	<u>3,047,500</u>
8. PENGHUTANG		
Cukai Taksiran	29,680,208	27,559,879
Caruman Bantuan Kadar	1,050,704	817,059
Bayaran Perkhidmatan	4,701,825	4,182,270
Notis dan Waran Cukai Taksiran	1,707,986	1,546,371
Faedah-faedah	839,267	893,259
Sewaan	6,991,584	7,191,260
Pulangbalik Perbelanjaan	3,693,369	3,901,900
Pelbagai	1,427,175	1,529,133
Akaun Penyelesaian Kutipan	979	74
Pendahuluan Diri Anggota Majlis	170,062	55,262
	<u>50,263,159</u>	<u>47,676,467</u>
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu		
Baki Pada Awal Tahun	20,183,295	18,741,635
Tambahan Dalam Tahun	<u>560,757</u>	<u>1,441,660</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>20,744,052</u>	<u>20,183,295</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>29,519,107</u>	<u>27,493,172</u>

	2009 RM	2008 RM
9. PENDAHULUAN PINJAMAN KEPADA ANGGOTA		
9.1 Pinjaman Kenderaan Secara Konvensional		
Baki Pada Awal Tahun	90,358	191,490
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	0	0
Kenaan Faedah	0	5,530
	<u>90,358</u>	<u>197,020</u>
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	<u>57,923</u>	<u>106,662</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>32,435</u>	<u>90,358</u>
Pinjaman Kenderaan yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:		
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	25,202	54,940
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	7,233	35,418
	<u>32,435</u>	<u>90,358</u>
9.2 Pinjaman Kenderaan Secara Islam		
Baki Pada Awal Tahun	42,600	0
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	292,300	42,600
	<u>334,900</u>	<u>42,600</u>
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	<u>31,131</u>	<u>0</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>303,769</u>	<u>42,600</u>

---



---

	2009 RM	2008 RM
Pinjaman Kenderaan yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:		

Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	45,114	8,070
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	258,655	34,530
	<u>303,769</u>	<u>42,600</u>

### 9.3 Pinjaman Komputer Secara Islam

Baki Pada Awal Tahun	309,090	326,899
----------------------	---------	---------

Tambah:

Tambahan Dalam Tahun	171,984	126,100
	<u>481,074</u>	<u>452,999</u>

Tolak:

Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	163,281	143,909
Baki Pada Akhir Tahun	<u>317,793</u>	<u>309,090</u>

Pinjaman Komputer yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:

Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	134,052	110,206
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	183,741	198,884
	<u>317,793</u>	<u>309,090</u>

### 9.4 Pinjaman Perumahan

Baki Pada Akhir Tahun	0	(837)
	<u>653,997</u>	<u>441,211</u>

	2009 RM	2008 RM
<b>10. TUNAI DI BANK DAN TANGAN</b>		
Akaun Bayaran	222,905	505,221
Akaun Terimaan	1,113,255	1,451,567
Penyelesaian Bank Islam	187,621	142,167
KW Pemberian Kerajaan	13,751	2,731,179
KW Bil Setempat	0	17,521
KW Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	51,689	107,837
KW Program Bandaraya Ipoh	82,332	0
KW Perayaan Ulangtahun	0	155,163
Wang dalam transit	53,940	46,315
Panjar Wang Runcit	8,900	8,900
	<u>1,734,393</u>	<u>5,165,870</u>
<b>11. PEMIUTANG</b>		
(a) Pemiutang Sebenar	7,298,483	9,084,506
(b) Akaun Penyelesaian Kutipan	1,012,935	1,030,481
(c) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	142,039	120,334
(d) Syarikat Ultivictory Sdn. Bhd.	185,000	185,000
	<u>8,638,457</u>	<u>10,420,321</u>
<b>12. TERIMAN TERDAHULU</b>		
Cukai Taksiran	837,441	726,154
Caruman Bantuan Kadar	2,132,206	2,132,206
Bayaran Perkhidmatan	18,432	18,048
Notis dan Waran Cukai Taksiran	30	30
Sewaan	81,425	79,789
Pulangbalik Perbelanjaan	16,272	16,260
Pelbagai	13	13
	<u>3,085,819</u>	<u>2,972,500</u>



	2009	2008
	RM	RM
13. DEPOSIT		
Dewan	138,096	128,070
Kediaman dan Perniagaan	480,628	492,797
Pasar, Gerai dan Lesen	833,080	829,437
Stadium	45,800	47,400
Bangunan Majlis	75,785	37,476
Letak Kereta	121,962	117,606
Pelbagai	618,554	579,509
Kerja Kontrak	806,677	750,412
Perpustakaan	407,456	407,456
Papan Iklan/Billboard/Air	388,958	374,458
Permit Mengorek Jalan	129,800	57,300
Pindaan dan Tambahan Bangunan	2,645,782	2,575,345
	<u>6,692,578</u>	<u>6,397,266</u>
14. PEMIUTANG PAJAKAN KEWANGAN		
14.1 Bank Islam Malaysia Berhad		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	0	454,541
Faedah	0	11,788
Bayaran	<u>0</u>	<u>466,329</u>
14.2 Aim Force Software Sdn Bhd.		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	252,000	374,400
Bayaran	<u>252,000</u>	<u>374,400</u>
14.3 Mimos Smart Computing Sdn. Bhd.		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	125,000	248,000
Bayaran	<u>125,000</u>	<u>248,000</u>

	2009	2008
	RM	RM
14.4 MHS Resources Sdn. Bhd.		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	284,849	284,846
Bayaran	284,849	284,846
Jumlah Pokok Pada Akhir Tahun	661,849	1,361,787

## 15. PINJAMAN BERJANGKA

## 15.1 Malayan Banking Berhad

Semasa (Dalam Setahun)

Pokok	721,939	676,412
Faedah	98,084	143,611
Bayaran	820,023	820,023

Pinjaman berjangka dari Malayan Banking Berhad (MBB) dikenakan kadar faedah pada kadar pinjaman asas (BLR) + 0.35% setahun dikira setiap bulan. Pinjaman berjangka tersebut dibayar terus oleh MBB kepada pembekal yang dilantik oleh MBI untuk membeli 15 buah lori sampah kompaktor dan 1 buah lori "High Pressure Tanker" yang kena dibayar balik selama 6 tahun (72 bulan ansuran) Kadar faedah BLR + 0.35% pada tahun 2009 adalah di antara 5.82% hingga 6.98% setahun.

Syarat-syarat pinjaman berjangka adalah seperti berikut:

- (a) Simpanan Tetap sedia ada berjumlah RM5 juta dijadikan "General Security" termasuk Pinjaman Berjangka ini.

16. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI	2009	2008
	RM	RM
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Negeri		
- Mengganti Lif Rumah Pangsa Kinta Heights dan Sungai Pari Towers	100,000	100,000
	100,000	100,000

## 17. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

2009

Jenis Bangunan	Baki Pada 1 Januari 2009	Tambahan	Pindahan kepada Pendapatan Tertanggung	Baki Pada 31 Disember 2009
	RM	RM	RM	RM
Pasar	8,402,177	0	171,269	8,230,908
Dewan Orang Ramai	1,047,043	1,202,326	31,649	2,217,720
Tandas	247,581	0	5,158	242,423
Kompleks Sukan	0	747,702	0	747,702
Kediaman	0	269,007	0	269,007
Gerai	949,166	0	19,774	929,392
<b>JUMLAH</b>	<b>10,645,967</b>	<b>2,219,035</b>	<b>227,850</b>	<b>12,637,152</b>

2008

Jenis Bangunan	Baki Pada 1 Januari 2008	Tambahan	Pindahan kepada Pendapatan Tertanggung	Baki Pada 31 Disember 2008
	RM	RM	RM	RM
Pasar	7,720,313	765,133	83,268	8,402,178
Dewan Orang Ramai	625,855	433,960	12,773	1,047,042
Tandas	252,739	0	5,158	247,581
Gerai	968,940	0	19,774	949,166
<b>JUMLAH</b>	<b>9,567,847</b>	<b>1,199,093</b>	<b>120,973</b>	<b>10,645,967</b>

2009

2008

RM

RM

## 18. KUMPULAN WANG

18.1 Kumpulan Wang Pinjaman  
Kenderaan

Baki Pada Akhir Tahun	1,150,000	1,150,000
-----------------------	-----------	-----------

18.2 Kumpulan Wang Pinjaman  
Komputer

Baki Pada Akhir Tahun	350,000	350,000
-----------------------	---------	---------

## 18.3 Kumpulan Wang Bil Setempat

Baki Pada Awal Tahun	17,521	21,481
----------------------	--------	--------

Tolak:

Pelarasan Bayaran Dalam Tahun	17,521	3,960
-------------------------------	--------	-------

Baki Pada Akhir Tahun	0	17,521
-----------------------	---	--------

	2009	2008
	RM	RM
18.4 Kumpulan Wang Pemberian Kerajaan		
Baki Pada Awal Tahun	2,730,685	1,915,744
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	16,754,884	2,436,054
	<u>19,485,569</u>	<u>4,351,798</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	15,971,818	1,621,113
Baki Pada Akhir Tahun	<u>3,513,751</u>	<u>2,730,685</u>
18.5 Kumpulan Wang Perayaan Ulangtahun Bandaraya		
Baki Pada Awal Tahun	150,365	154,451
Tambah:		
Pindahan dari Akaun Pendapatan	0	160,900
Sumbangan Dalam Tahun	3,000	367,971
	<u>153,365</u>	<u>683,322</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	36,394	532,957
Pindahan ke KW Program Bandaraya Ipoh	116,971	0
	<u>153,365</u>	<u>532,957</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>0</u>	<u>150,365</u>

	2009	2008
	RM	RM
18.6 Kumpulan Wang Program Bandaraya Ipoh		
Baki Pada Awal Tahun	0	0
Tambah:		
Pindahan dari KW Perayaan Ulangtahun	116,971	0
Pindahan dari KW Akaun Pendapatan	158,000	0
Sumbangan Dalam Tahun	132,689	0
	<u>407,660</u>	<u>0</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	324,826	0
Baki Pada Akhir Tahun	<u>82,834</u>	<u>0</u>
18.7 Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar		
Baki Pada Awal Tahun	107,837	100,858
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	319,288	102,395
	<u>427,125</u>	<u>203,253</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	375,436	95,416
Baki Pada Akhir Tahun	<u>51,689</u>	<u>107,837</u>
18.8 Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul		
Baki Pada Awal Tahun	117,627,809	121,025,851
Tambah:		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	(1,001,779)	(3,398,042)
Baki Pada Akhir Tahun	<u>116,626,030</u>	<u>117,627,809</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>121,774,304</u>	<u>122,134,217</u>

	2009 RM	2008 RM
19. PINJAMAN KERAJAAN PERSEKUTUAN		
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Persekutuan		
- Saluran Najis Bandar	11,042,534	11,042,534
	<u>11,042,534</u>	<u>11,042,534</u>
20. PEMIUTANG PAJAKAN KEWANGAN		
20.1 Aim Force Software Sdn. Bhd.		
Bukan Semasa (1 - 3 Tahun)		
Pokok	378,000	630,000
Bayaran	378,000	630,000
	<u>378,000</u>	<u>630,000</u>
20.2 Mimos Smart Computing Sdn. Bhd.		
Bukan Semasa		
Pokok	0	125,000
Bayaran	0	125,000
	<u>0</u>	<u>125,000</u>
20.3 MHS Resources Sdn. Bhd.		
Bukan Semasa (1 - 3 Tahun)		
Pokok	640,902	925,749
Bayaran	640,902	925,749
Jumlah Pokok Pada Akhir Tahun	<u>1,018,902</u>	<u>1,680,749</u>
21. PINJAMAN BERJANGKA		
21.1 Malayan Banking Berhad		
Bukan Semasa (1 - 4 Tahun)		
Pokok	1,234,574	1,955,039
Faedah	68,247	166,331
Bayaran	<u>1,302,821</u>	<u>2,121,370</u>

	2009 RM	2008 RM
22. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI		
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Negeri		
- Mengganti Lif Rumah Pangsa Kinta Heights dan Sungai Parit Towers	300,000	400,000
	<u>300,000</u>	<u>400,000</u>
23. TUNAI DAN SETARA TUNAI		
Tunai dan setara tunai yang dimasukkan dalam Penyata Aliran Tunai yang disatukan adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Lembaran Imbangan seperti berikut:		
	2009 RM	2008 RM
Pelaburan Simpanan Tetap	38,500,000	31,000,000
Pelaburan Jangkapendek (REPO)	0	1,000,000
Tunai di Bank dan Tangan	1,734,393	5,165,870
	<u>40,234,393</u>	<u>37,165,870</u>
Tunai dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun		
24. HASIL CUKAI		
Cukai Taksiran	78,680,904	74,017,331
Caruman Bantu Kadar	4,713,922	4,626,636
	<u>83,394,826</u>	<u>78,643,967</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun		
25. HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen, Pendaftaran dan Permit	6,782,424	6,984,256
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	7,108,264	6,944,655
Bayaran Letak Kereta	5,397,581	5,449,397
Perolehan dari Jualan Barang-barang	355,693	402,028
Sewaan	4,664,089	4,824,500
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	1,013,839	1,384,913
Denda dan Hukuman	4,369,241	4,222,942
Sumbangan Kerajaan dan Gantian Tempatan	1,822,605	2,546,727
	<u>31,513,736</u>	<u>32,759,418</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun		

	2009 RM	2008 RM
26. PELBAGAI TERIMAAN		
Pulang Balik Perbelanjaan	1,338,013	2,535,449
Terimaan daripada Agensi Kerajaan	5,000,000	5,089,228
Pendapatan Tertanggung	227,850	120,973
Projek Penswastaaan/Usahasama	3,119,306	5,010,635
Jumlah Pada Akhir Tahun	9,685,169	12,756,285
27. EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	38,302,628	37,511,176
Elaun/Imbuan Tetap	14,148,987	14,015,366
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	6,758,361	6,683,609
Bayaran Lebih Masa	8,226,546	9,330,410
Faedah-faedah Kewangan Yang Lain	1,425,561	3,589,340
Jumlah Pada Akhir Tahun	68,862,083	71,129,901
28. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan dan Sara Hidup	1,142,118	1,066,473
Pengangkutan Barang-barang	35,565	33,698
Pos dan Telefon	600,918	709,138
Air dan Elektrik	5,686,139	5,480,127
Sewaan	539,821	271,386
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan-bahan untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	3,951,371	4,509,143
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	2,022,035	1,564,459
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	10,458,728	10,412,710
Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli dan Hospitaliti	16,253,782	14,081,205
Jumlah Pada Akhir Tahun	40,690,477	38,128,339



	2009 RM	2008 RM
29. ASET		
Aset Sosial	490,249	348,852
Jumlah Pada Akhir Tahun	490,249	348,852
30. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian dan Bantuan	410,601	147,616
Faedah Pinjaman dan Pajakan	151,942	274,590
Ganjaran	17,528	25,265
Gantian Cuti Rehat	24,570	77,768
Jumlah Pada Akhir Tahun	604,641	525,239
31. SUSUTNILAI		
Susutnilai Tanah Pajakan	207,691	207,691
Susutnilai Bangunan	3,953,543	3,733,636
Susutnilai Loji dan Kenderaan	1,059,588	984,766
Susutnilai Peralatan	1,196,687	1,019,526
Jumlah Pada Akhir Tahun	6,417,509	5,945,619
32. PEMBANGUNAN		
Pembinaan dan Pembaikan Bangunan	0	75,940
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	0	789,456
Pengaliran	0	996,923
Pembaikan Kemudahan Infrastruktur	0	510,587
Kemudahan-kemudahan Lain	3,046,692	967,870
Jumlah Pada Akhir Tahun	3,046,692	3,340,776
33. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN		
Pulang Balik dan Hapuskira	903,695	727,216
Pelupusan	17,304	3,286,456
Tambahkan Peruntukan Hutang Ragu	560,757	1,441,660
Cukai	1,404,863	1,392,509
Pelbagai	2,597,240	1,291,145
Jumlah Pada Akhir Tahun	5,483,859	8,138,986

No. 1327.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Manjung bagi tahun berakhir 31 Disember 2009 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Kecuali apa yang dinyatakan dalam Laporan Ketua Audit Negara pada pendapat saya Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2009, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 20 Julai 2010

t.t.

(DATIN SERI SHAMSI AH BINTI HAJI DAUD)

*b.p. Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:
  - 2.1 Terimaan Bukan Hasil – RM7,791,101  
Amaun Pendapatan Dari Nilai Aset yang berjumlah RM3,423,202 adalah kenaikan nilai hartanah setelah penilaian semula. Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan Tahun Semasa telah terlebih nyata berjumlah RM3,423,202 kerana amaun ini tidak diiktiraf sebagai Rizab Penilaian Hartanah.
3. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Perbandaran Manjung untuk meningkat lagi akauntabiliti awam.

IPOH

Bertarikh 20 Julai 2010

t.t.

(DATIN SERI SHAMSI AH BINTI HAJI DAUD)

*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Tuan Haji Ahmad Zamri b. Shamsuddin dan En. Ding Swee Chee, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Manjung dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikutnya ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2009 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

t.t.

TUAN HAJI AHMAD ZAMRI

B. SHAMSUDDIN

*Ahli Majlis*

*Majlis Perbandaran Manjung*

t.t.

EN. DING SWEE CHEE

*Ahli Majlis*

*Majlis Perbandaran Manjung*

Tarikh: 25 Mac 2010

Tarikh: 25 Mac 2010

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Zamri bin Man, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Manjung, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya )  
diakui oleh penama di atas )  
di Manjung pada 25 Mac 2010 )

t.t.  
ZAMRI BIN MAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Manjung*

Di hadapan saya,

t.t.  
Pesuruhjaya Sumpah  
Mahkamah Majistret Seri Manjung

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	115,438,695	86,182,169
Kerja Dalam Perlaksanaan	5	108,148	0
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	6	3,062,871	3,648,114
Pendahuluan Pinjaman	7	65,567	131,202
Bayaran Terdahulu	8	52,245	75,374
Cagaran Dibayar	9	6,905	6,905
Simpanan Tetap	10	15,200,000	9,500,000
Wang di Bank dan di Tangan	11	1,609,250	3,413,646
		19,996,838	16,775,241

---

---

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	12	1,591,107	1,924,365
Terimaan Terdahulu	13	621,943	852,416
Cagaran Diterima	14	2,012,611	2,029,274
Pajakan Sewa Beli	15	74,400	80,600
Pinjaman Jangka Pendek	16	1,355,659	1,303,519
		<hr/>	<hr/>
		5,655,720	6,190,174
		<hr/>	<hr/>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>			
		14,341,118	10,585,065
		<hr/>	<hr/>
		129,887,961	96,767,234
		<hr/>	<hr/>
Dibiayai Oleh:			
Kumpulan Wang	17	74,758,421	41,489,535
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	18	54,065,617	52,783,719
 <b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Pajakan Sewa Beli	15	148,800	223,200
Pinjaman Jangka Panjang	16	915,123	2,270,782
		<hr/>	<hr/>
		129,887,961	96,767,234
		<hr/>	<hr/>

---

---

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
PENDAPATAN			
Hasil Cukai	19	19,169,678	18,031,295
Hasil Bukan Cukai	20	7,968,243	8,136,736
Terimaan Bukan Hasil	21	7,791,101	6,168,253
Jumlah		<u>34,929,022</u>	<u>32,336,284</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen	22	13,732,742	14,246,049
Perkhidmatan dan Bekalan	23	10,920,711	9,771,255
Harta Modal	24	325,013	681,800
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	25	464,181	308,038
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	26	616,006	1,488,352
Susutnilai	4	3,367,265	3,079,826
Pembangunan	27	613,251	464,919
JUMLAH		<u>30,039,169</u>	<u>30,040,239</u>
LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		<u>4,889,853</u>	<u>2,296,045</u>

**PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009**

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul		Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		Kumpulan Wang Pembangunan		Kumpulan Wang Lain-lain		Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1hb Januari 2008	38,066,074	200,000	50,000	1,669,704	67,074	40,052,852					
Lebihan Pendapatan bagi tahun	2,296,045	0	0	0	0	2,296,045					
Tambahan	0	0	0	426,306	159,745	586,051					
Perbelanjaan	0	0	0	(1,258,466)	(186,947)	(1,445,413)					
Baki Pada 31hb Disember 2008	40,362,119	200,000	50,000	837,544	39,872	41,489,535					
Pelarasan Tahun Lalu	26,199,284	0	0	0	0	26,199,284					
Baki Pada 31hb Disember 2008 Dinyatakan Semula	66,561,403	200,000	50,000	837,544	39,872	67,688,819					
Lebihan Pendapatan bagi tahun	4,889,853	0	0	0	0	4,889,853					
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	0	3,776,911	973,756	4,750,667					
Perbelanjaan	0	0	0	(2,218,199)	(352,719)	(2,570,918)					
Baki Pada 31hb Disember 2009	71,451,256	200,000	50,000	2,396,256	660,909	74,758,421					

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

	2009	2008
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	4,889,853	2,296,045
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Sumbangan dari Projek Usahasama	0	(840,038)
Elaun Hutang Ragu Dibaik Pulih	(77,450)	(44,090)
Pindahan dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(1,527,162)	(1,518,838)
Susutnilai	3,367,265	3,079,826
Hapuskira Penghutang	14,226	169,466
Elaun Hutang Ragu	240,969	657,670
Perbelanjaan atas Reklasifikasi Aset	0	199,292
Pendapatan Atas Nilai Aset	(3,423,202)	0
Nilai Bersih dari Aset Yang Dilupuskan	209,186	0
Lebih Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	<u>3,693,685</u>	<u>3,999,333</u>
Pengurangan dalam Penghutang	407,498	328,305
Pengurangan/(Pertambahan) dalam Pendahuluan Pinjaman	65,635	(2,240)
Pengurangan/(Pertambahan) dalam Bayaran Terdahulu	23,129	(20,650)
(Pengurangan) dalam Pemiutang	(339,458)	(496,377)
(Pengurangan)/Pertambahan dalam Terimaan Terdahulu	(230,473)	391,459
(Pengurangan) dalam cagaran	(16,663)	(61,931)
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Kumpulan Wang Pembangunan	1,558,712	(832,160)
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Kumpulan Wang Lain-lain	621,037	(27,203)
Tunai Dari Aktiviti Operasi	<u>5,783,102</u>	<u>3,278,536</u>



PENYATA ALIRAN TUNAI—(Samb.)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

	2009	2008
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(401,431)	(516,901)
Kerja Dalam Pelaksanaan	(108,148)	0
Tunai digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	<u>(509,579)</u>	<u>(519,901)</u>
 <b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN</b>		
Pembayaran Balik Pinjaman	(1,303,519)	(1,253,383)
Pajakan Sewa Beli	(74,400)	223,200
Tunai digunakan dalam dari Aktiviti Kewangan	<u>(1,377,919)</u>	<u>(1,030,183)</u>
Pertambahan Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai Dalam Tahun	3,895,604	1,731,452
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb Januari	<u>12,913,646</u>	<u>11,182,194</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb Disember	<u>16,809,250</u>	<u>12,913,646</u>
 Tunai dan kesetaraan tunai diwakili oleh:		
Wang di Bank dan di Tangan	1,609,250	3,413,646
Simpanan Tetap	15,200,000	9,500,000
	<u>16,809,250</u>	<u>12,913,646</u>

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2009

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Menjadikan perbandaran Manjung bandar pelancongan dan maritim yang maju, progresif makmur dan terunggul menjelang 2015.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Mewujudkan kawasan perbandaran yang selesa, selamat dan harmoni melalui pembinaan keupayaan (*Capacity Building*) yang berterusan dalam pelbagai bidang.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 10 jabatan dan 4 unit iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Bangunan
- 1.3.2 Jabatan Kejuruteraan & Penyelenggaraan
- 1.3.3 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.4 Jabatan Pembangunan Komuniti & Sosial
- 1.3.5 Jabatan Penilaian
- 1.3.6 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.7 Jabatan Perancang
- 1.3.8 Jabatan Perkhidmatan Bandar & Pelesenan
- 1.3.9 Jabatan Teknologi Maklumat
- 1.3.10 Jabatan Undang-Undang
- 1.3.11 Unit Audit Dalam
- 1.3.12 Unit Pusat Setempat (OSC)
- 1.3.13 Unit Pembangunan Pelancongan
- 1.3.14 Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB)

## 1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan		Taraf Jawatan	Diisi	
	2009	2008		2009	2008
Pengurusan & Professional	11	11	Tetap	9	9
Sokongan I	173	149	Tetap Kontrak Sambilan	107 81 1	84 89 1
Sokongan II	257	269	Tetap Kontrak Sambilan	210 137 1	156 212 1
JUMLAH	441	429		546	552

## 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 24 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa seperti yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 160)
- iii. Akta Kawalan Perancang (Akta 133) dan
- iv. Undang-Undang Kecil yang diluluskan.

Lembaga/Jawatankuasa-jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- ii. Jawatankuasa Kecil Pelesenan
- iii. Jawatankuasa Kecil Sebutharga dan Lembaga Tender
- iv. Jawatankuasa Kecil Pengurusan Anggota & Perlantikan
- v. Lembaga Tatatertib dan Kenaikan Pangkat
- vi. Jawatankuasa Kecil Penilaian & Taksiran
- vii. Jawatankuasa Bersih & Indah
- viii. Jawatankuasa Kecil tujuan-tujuan Am
- ix. Jawatankuasa Kecil Kemudahan Awam, Infrastruktur & Lalulintas
- x. Jawatankuasa Kecil Penyelaras Projek-projek

## 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

### 2.1 RISIKO KECAIRAN DAN ALIRAN TUNAI

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

### 2.2 RISIKO KREDIT

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubung untuk memenuhi obligasi kontrak mereka.

Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matang.

## 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 3.1 ASAS PERAKAUNAN

#### 3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

##### i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akrual seperti cukai taksiran, carum bantu kadar, denda lewat, notis, sewaan kecuali sewa kediaman, dewan, padang dan gelanggang, trek olahraga, peralatan, makmal, sistem audio, sewa Chalet dan tapak penjaja. Faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akrual. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

## ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman di bawah mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan.

## iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambil kira berdasarkan asas tunai.

## 3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

## 3.2 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian nilai aset terjejas jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Kos harta yang berjumlah RM1000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi kos harta yang berjumlah kurang dari RM1000 dan tidak mempunyai jadual penyelenggaraan berkala akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb Jun akan disusutnilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30hb Jun tidak disusutnilaikan.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	:	Tempoh Pajak 99 tahun
Bangunan	:	2 - 4% setahun
Pasar	:	2 - 4% setahun
Gerai	:	5% setahun
Gerai Terbuka	:	20% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Loji dan Mesin	:	25% setahun
Kelengkapan Pejabat	:	20% setahun

### 3.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

### 3.4 PENDAPATAN GERAN

3.4.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan. Akaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

3.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung - Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

### 3.5 KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan. Kerja dalam pelaksanaan mengambilkira kerja-kerja yang mempunyai potensi untuk dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan apabila ianya siap dilaksanakan.

### 3.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

### 3.7 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambilkira di hawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

### 3.8 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan setelah ditolak elaun hutang ragu.

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskira dan elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.

### 3.9 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Hutang-hutang yang melebihi 5 tahun termasuk tahun semasa dan mempunyai rekod bil-bil dikembalikan sekurang-kurangnya 4 penggal akan diperuntukkan sebagai hutang ragu.







4.2 TANAH MILIK BEBAS

Tanah Lot dewan dan Pejabat di Seri Manjung di dalam proses permohonan pewartaan. Lot 214 dan 215 Lumut di dalam tindakan Pejabat Tanah Manjung bagi proses permohonan hakmilik. Lot 211, 212 dan 213 dikreditkan daripada akaun aset tanah milik bebas kerana tanah ini telah didirikan bangunan Rumah Tumpangan (Hotel Putra) pada tahun 1992.

TANAH MILIK PAJAKAN

Tanah di PT 4194 Pangkor dan PT 3881 Kpg Koh adalah tanah hak milik Majlis Perbandaran Manjung yang dipermodalkan berdasarkan kos premium. Tanah PT 6220 di Pekan Sitiawan dan PT 12062 - 12074 di Jalan Seri Manjung - Segari diambilkira dalam aset tanah milik pajakan mengikut tarikh pendaftaran hak milik iaitu Januari 2008. Tanah - tanah milik pajakan telah diselaraskan mengikut nilai Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Negeri yang diperolehi dalam tahun 2009. (Rujuk Nota 29)

BANGUNAN

Rumah Tumpangan Lumut (Hotel Putra) diselaraskan mengikut nilai Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Negeri iaitu berdasarkan nilai tanah dan bangunan masing-masing dengan nilai RM1,100,000 dan RM2,080,000.

Kerja-kerja tambahan pembinaan Balai Raya di Pekan Gurney dan pembinaan Dewan Orang Ramai di Taman Bintang Pantai Remis daripada waran peruntukan masing-masing RM48,000 dan RM199,250 diselaraskan berdasarkan tahun siap iaitu 2003 dan 2004.

Ruang Pejabat dan Gerai di Kompleks Kapal berhampiran Jeti Pangkor di bawah aset gerai direklasifikasi sebagai aset bangunan dalam tahun 2009.

	2009 RM	2008 RM
5. KERJA DALAM PERLAKSANAAN		
Membina 5 unit Gerai di Segari		
Baki pada 1 Januari	0	0
Campur:		
Pembayaran	108,148	0
	<hr/> 108,148	<hr/> 0
Tolak:		
Dipindahkan ke Harta Tetap	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0
Baki pada 31 Disember	108,148	0
	<hr/> 108,148	<hr/> 0

	2009 RM	2008 RM
6. PENGHUTANG		
Cukai Taksiran Am	3,418,927	3,993,787
Sewa	1,267,623	1,123,919
Denda Lewat	11,513	17,206
Notis	456,782	469,445
Pelbagai	701	534
	<u>5,155,546</u>	<u>5,604,891</u>
 Tolak: Elaun Hutang Ragu		
Cukai Taksiran	1,218,383	1,094,807
Sewa	614,125	614,125
Notis	260,167	247,845
	<u>2,092,675</u>	<u>1,956,777</u>
	<u>3,062,871</u>	<u>3,648,114</u>
 7. PENDAHULUAN PINJAMAN		
Pendahuluan Kenderaan:		
Baki pada 1hb Januari	107,408	118,423
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0	11,905
	<u>107,408</u>	<u>130,328</u>
 Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	51,709	22,920
Baki pada 31hb Disember	55,699	107,408
 Pendahuluan Komputer:		
Baki pada 1hb Januari	23,794	10,539
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	2,500	24,000
	<u>26,294</u>	<u>34,539</u>
 Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	16,426	10,745
Baki pada 31hb Disember	9,868	23,794
	<u>65,567</u>	<u>131,202</u>

	2009 RM	2008 RM
8. BAYARAN TERDAHULU		
Insurans	34,579	63,278
Pelbagai	17,666	12,096
	<u>52,245</u>	<u>75,374</u>

Bayaran terdahulu pelbagai adalah termasuk wang jaminan bank kepada pihak Kastam atas sewa tapak 'stock piles' di Tanjung Batu Pantai Remis berjumlah RM5,000 serta baki bacaan meter mesin frank berjumlah RM12,666.

	2009 RM	2008 RM
9. CAGARAN DIBAYAR		
Air/LAP	5,732	5,732
Telefon	745	745
Elektrik	328	328
Mesin Frank	100	100
	<u>6,905</u>	<u>6,905</u>
10. SIMPANAN TETAP		
Baki pada 1hb Januari	9,500,000	8,000,000
Campur:		
Penambahan Dalam Tahun	5,700,000	1,500,000
	<u>15,200,000</u>	<u>9,500,000</u>
Tolak:		
Pengeluaran Dalam Tahun	0	0
Baki pada 31hb Disember	<u>15,200,000</u>	<u>9,500,000</u>

	2009 RM	2008 RM
11. WANG DI BANK DAN DI TANGAN		
Wang Dalam Bank		
MBB, Sitiawan	37,015	101,605
BIMB, Seri Manjung (1)	1,524,813	3,298,072
BIMB, Seri Manjung (2)	43,382	9,369
Panjar Wang Runcit	1,000	1,000
Panjar Wang Pusingan	3,040	3,600
	<u>1,609,250</u>	<u>3,413,646</u>
12. PEMIUTANG		
Bayaran Audit	16,198	16,198
Cek Habis Tempoh	148,159	134,800
Pelbagai Pemiutang	1,426,750	1,773,367
	<u>1,591,107</u>	<u>1,924,365</u>
13. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	598,904	839,936
Carum Bantu Kadar	0	20
Sewaan	23,039	11,998
Pelbagai Terimaan Terdahulu	0	462
	<u>621,943</u>	<u>852,416</u>
14. CAGARAN DITERIMA		
Projek Pembangunan	34,201	31,969
Perkhidmatan Bandar	34,433	46,105
Jaminan Perlaksanaan Projek	6,229	40,361
Sewa Bangunan	388,859	392,731
Sewa Kemudahan	17,514	11,455
Sewa Perabot/Perkakas	0	180
Lesen	148,800	134,100
Prosesan Pelan	1,156,416	1,171,883
Tempat Letak Kereta	900	900
Jualan Bangunan Majlis	67,837	64,778
Perancangan Bandar	131,200	111,800
Air	14,235	14,225
Khidmat Pengurusan	5,387	5,387
Pas Bulanan Tempat Letak Kereta	6,600	3,200
Sewa Tapak Dataran	0	200
	<u>2,012,611</u>	<u>2,029,274</u>

	2009 RM	2008 RM
15. PAJAKAN SEWA BELI		
Baki pada 1hb Januari	303,800	0
Campur:		
Tambahan Dalam Tahun	0	372,000
	<u>303,800</u>	<u>372,000</u>
Tolak:		
Pembayaran Dalam Tahun	80,600	68,200
	<u>80,600</u>	<u>68,200</u>
Baki pada 31hb Disember	<u>223,200</u>	<u>303,800</u>
Diwakili oleh:		
Amaun belum bayar untuk tempoh 12 bulan	74,400	80,600
	<u>74,400</u>	<u>80,600</u>
Amaun belum bayar selepas tempoh 12 bulan	<u>148,800</u>	<u>223,200</u>

Perjanjian Sewa Beli Pembekalan Peralatan dan Perisian Sistem Kompaun Multimedia untuk tempoh 5 tahun (60 bulan) berkuatkuasa mulai 1 Januari 2008 hingga 31 Disember 2012 dengan harga kontrak RM372,000. Bayaran pertama bermula pada 1 Januari 2008 sebanyak RM6,200 sebulan.

16. PINJAMAN	2009 RM	2008 RM
Pinjaman Jangka Pendek	<u>1,355,659</u>	<u>1,303,519</u>
Pinjaman Jangka Panjang	<u>915,123</u>	<u>2,270,782</u>

i. Pinjaman Membina Bangunan Pejabat Tambahan

Pinjaman Membina Bangunan Pejabat Tambahan diterima sebanyak RM4,000,000 dengan kadar faedah empat (4%) peratus setahun atas baki berkurangan bagi tempoh tidak melebihi tujuh (7) tahun. Tempoh pertanggunghan selama dua (2) tahun dan tempoh bayaran balik selama lima (5) tahun yang bermula sehari selepas tamat Tempoh Pertanggunghan. Bayaran balik bermula pada 26 November 2006 iaitu sebanyak RM961,296 setahun. Faedah yang dipokokkan dalam tempoh pertanggunghan ialah RM279,519.

2009 RM	2008 RM
------------	------------

ii. Pinjaman Membeli Kenderaan

Pinjaman Pinjaman Membeli Kenderaan berjumlah RM2,000,000 diterima pada bulan Februari 2005. Faedah yang dikenakan adalah empat (4%) setahun atas baki berkurangan. Tempoh pertanggungan adalah selama dua (2) tahun dan tempoh bayaran balik selama lima (5) tahun yang bermula sehari selepas tamat tempoh pertanggungan. Tujuan pinjaman adalah untuk membiayai pembelian lori kompaktor dan kenderaan pejabat. Bayaran balik sebanyak RM485,195 setahun mulai 21 Februari 2008. Faedah yang dipokokkan dalam tempoh pertanggungan ialah RM148,822.

17. KUMPULAN WANG

17.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL

Lebihan Pendapatan atas		
Perbelanjaan bagi tahun:	4,889,853	2,296,045
Baki pada 1hb Januari		
Seperti yang dilaporkan dahulu:	40,362,119	38,047,503
Pelarasan tahun lepas:	26,199,284	18,571
Seperti yang dinyatakan semula	66,561,403	38,066,074
Baki pada 31hb Disember	71,451,256	40,362,119
Pelarasan tahun lepas:		
i. Aset Tahun Milik Pajakan	26,610,000	
ii. Susutnilai Berkumpul Tanah Milik Pajakan	(268,788)	
iii. Susutnilai Berkumpul Bangunan	(67,915)	
iv. Susutnilai Berkumpul Gerai	169,787	
v. Aset Tanah Milik Bebas	(243,800)	
	26,199,284	

Rujuk Nota 4.2

	2009 RM	2008 RM
17.2 KUMPULAN WANG PINJAMAN		
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	200,000	200,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	50,000	50,000
17.3 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN		
Baki pada 1hb Januari:	837,544	1,669,704
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Tanah Lapang	152,614	176,292
Kumpulan Wang Infrastruktur	329,928	246,216
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	3,344,369	3,798
	3,826,911	426,306
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	2,268,199	1,258,466
Baki pada 31hb Disember:	2,396,256	837,544

Baki Kumpulan Wang Pembangunan terdiri daripada sumbangan daripada syarikat bagi tujuan membangunkan kawasan tanah lapang dan infrastruktur di bawah pentadbiran Majlis serta baki pemberian dari Kerajaan Pusat untuk membiayai projek-projek yang telah diluluskan di bawah Projek Rangsangan Ekonomi masing-masing berjumlah RM499,476, RM819,910 dan RM876,870. Kumpulan Wang Pembangunan juga termasuk sumbangan daripada Kerajaan Pusat RM200,000 berikutan pencapaian 4 bintang.



	2009 RM	2008 RM
<b>17.4 KUMPULAN WANG LAIN-LAIN</b>		
Baki pada 1hb Januari:	39,872	67,074
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Perkhidmatan Khidmat Singkat	122,358	0
Bantuan Bayaran Bil Lampu Jalan	542,058	0
Emolumen Kakitangan Unit	8,899	0
Pesuruhjaya Bangunan		
Program Pembasmian Kemiskinan	300,441	159,745
	<u>973,756</u>	<u>159,745</u>
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Perkhidmatan Khidmat Singkat	75,484	0
Emolumen Kakitangan Unit	8,128	0
Pesuruhjaya Bangunan		
Program Ahli Majlis	2,680	24,020
Aktiviti Jalur Gemilang	0	2,225
Program Pembasmian Kemiskinan	266,427	160,702
	<u>352,719</u>	<u>186,947</u>
Baki pada 31hb Disember:	<u>660,909</u>	<u>39,872</u>
Jumlah Kumpulan Wang pada 31 Disember	<u>74,758,421</u>	<u>41,489,535</u>

**18. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN**

2009	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Pelarasan/ (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan kpd. Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	48,085,738	2,564,862	220,607	1,098,382	49,772,825
Pasar	2,598,943	0	0	71,072	2,527,872
Gerai	1,850,044	0	0	176,051	1,673,993
Tempat Letak Kereta	0	0	0	0	0
Kenderaan	139,877	0	0	75,831	64,046
Loji dan Mesin	102,166	19,000	0	101,888	19,278
Kelengkapan Pejabat	6,951	4,590	0	3,938	7,603
	<u>52,783,719</u>	<u>2,588,452</u>	<u>220,607</u>	<u>1,527,162</u>	<u>54,065,617</u>

2008	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Reklasifikasi	Jumlah diperuntukan kpd. Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	49,172,224	0	0	1,086,485	48,085,738
Pasar	2,670,015	0	0	71,072	2,598,943
Gerai	2,026,095	0	0	176,051	1,850,044
Tempat Letak Kereta	38,311	0	(38,311)	0	0
Kenderaan	222,556	0	0	82,679	139,877
Loji dan Mesin	199,306	0	0	97,140	102,166
Kelengkapan Pejabat	12,362	0	0	5,411	6,951
	54,340,869	0	(38,311)	1,518,838	52,783,719

	2009 RM	2008 RM
19. HASIL CUKAI		
Cukai Langsung	16,983,014	16,136,595
Carum Bantu Kadar	2,186,664	1,894,700
	<u>19,169,678</u>	<u>18,031,295</u>
20. HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen, Permit dan Pendaftaran	2,619,775	2,271,938
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	2,291,620	2,202,928
Perolehan dari Jualan Barang-barang	241,815	72,884
Sewaan	1,773,452	1,632,420
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	258,454	281,101
Denda dan Hukuman	783,127	789,923
Sumbangan daripada Projek Usahasama	0	885,542
	<u>7,968,243</u>	<u>8,136,736</u>
21. TERIMAAN BUKAN HASIL		
Pulang Balik Perbelanjaan	3,204	1,435,394
Sumbangan daripada Agensi Kerajaan	2,690,941	3,111,263
Terimaan-terima Lain	69,142	58,668
Elaun Hutang Ragu Dibaik Pulih	77,450	44,090
Pindahan dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	1,527,162	1,518,838
Pendapatan dari Nilai Aset	3,423,202	0
	<u>7,791,101</u>	<u>6,168,253</u>

	2009 RM	2008 RM
22. EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	7,751,517	7,787,207
Elaun Tetap	3,166,528	3,353,053
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	1,451,184	1,527,888
Elaun Lebih Masa	1,028,915	785,347
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	334,598	792,554
	<u>13,732,742</u>	<u>14,246,049</u>
23. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan dan Sara Hidup	266,443	287,589
Pengangkutan Barang-barang	3,815	8,224
Perhubungan dan Utiliti	842,434	753,570
Sewaan	60,351	46,367
Bekalan Bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	1,993,597	1,717,593
Bekalan dan Bahan Lain	525,946	510,366
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	3,538,984	2,438,344
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	3,689,141	4,009,202
	<u>10,920,711</u>	<u>9,771,255</u>
24. HARTA MODAL		
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	316,450	468,137
Kenderaan dan Jentera	0	0
Harta Modal-Harta Modal Yang Lain	8,563	213,663
	<u>325,013</u>	<u>681,800</u>
25. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Dalam Negeri	34,441	26,000
Faedah, Dividen dan Kenaan Bayaran Hutang Negara Yang Lain	142,972	193,107
Ganjaran	286,768	88,931
	<u>464,181</u>	<u>308,038</u>

	2009 RM	2008 RM
26. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN		
Pulangbalik Hasil Tahun Lepas	4,451	0
Bayaran-bayaran Lain	331,453	661,216
Hapuskira	14,226	169,466
Elaun Hutang Ragu	240,969	657,670
Kerugian Atas Pelupusan Aset	24,907	0
	<u>616,006</u>	<u>1,488,352</u>
27. PEMBANGUNAN		
Membina Bangunan-bangunan Majlis	91,845	0
Kemudahan Tempat Menunggu Bas, Teksi dan Tempat Jalan Kaki	48,814	38,435
Kemudahan Papan Tanda, Pelancongan, Tunjuk Arah	46,120	49,427
Pengindahan dan Rekreasi	208,697	236,943
Memasang Lampu Taman dan Hiasan	84,170	40,974
Program Bandar Selamat	87,705	34,392
Program Kemasyarakatan	24,500	7,828
Projek Teknologi Maklumat	21,400	56,920
	<u>613,251</u>	<u>464,919</u>
28. PENGLIBATAN MODAL		
Diluluskan dan dikontrakkan:		
Membesarkan Bangunan Terminal Jeti dan Bumbung Laluan Masuk ke Jeti Pulau Pangkor	401,887	1,662,609
Pembangunan Pelancongan Hutan Paya Bakau, Membina Pelantar Laluan, Pembinaan Gerai dan Kerja-kerja Berkaitan di Lumut	52,142	544,080
Membesarkan Bangunan Terminal Jeti dan Bumbung Laluan Masuk ke Jeti Pulau Pangkor	3,354,383	0
Membina Jalan dan Sistem Perparitan di Kawasan Pembangunan di Chalet Teluk Nipah, Pulau Pangkor	1,426,504	0

	2009 RM	2008 RM
Pemasangan Lampu Hiasan di kawasan Pelancongan di Pulau Pangkor	774,910	0
Menaiktaraf Jalan dari Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2 hingga Persimpangan St Francis Sitiawan	1,361,620	0
Menaiktaraf Saliran Utama Outlet ke Laut di Sungai Pinang Besar Pulau Pangkor	122,742	0
Menaiktaraf Jalan dari Taman Setia Jaya hingga Persimpangan Jalan Kpg Koh - Seri Manjung	208,800	0
Membina dan Menyiapkan 5 Unit Gerai di Segari	121,000	0
	7,823,988	2,206,689

- i. Membesarkan Bangunan Terminal  
Jeti dan Bumbung Laluan Masuk ke  
Jeti Pulau Pangkor

	RM
Kos Asal Kontrak	4,699,080
Perubahan Harga Kerja	1,126,564
Kos Kontrak Baru	5,825,644
Bayaran sehingga 31.12.2009	5,649,080
Baki	176,564
Kos Perunding Asal	446,413
Kos Perunding Baru	553,436
Bayaran sehingga 31.12.2009	328,113
	225,323
Baki kos kontrak	401,887

- ii. Pembangunan Pelancongan Hutan Paya Bakau,  
Membina Pelantar Laluan, Pembinaan Gerai dan  
Kerja-kerja Berkaitan di Lumut

RM

Kos Asal Kontrak	2,060,350
------------------	-----------

Perubahan Harga Kerja	219,210
-----------------------	---------

Kos Kontrak Baru	<u>2,279,560</u>
------------------	------------------

Bayaran sehingga 31.12.2009	2,279,560
-----------------------------	-----------

Baki	<u>0</u>
------	----------

Kos Perunding Asal	195,733
--------------------	---------

Kos Perunding Baru	216,558
--------------------	---------

Bayaran sehingga 31.12.2009	164,416
-----------------------------	---------

	<u>52,142</u>
--	---------------

Baki kos kontrak	<u>52,142</u>
------------------	---------------

- iii. Membesarkan Bangunan Terminal Jeti dan  
Bumbung Laluan Masuk ke Jeti Pangkor  
Fasa II

Kos Asal Kontrak	7,635,431
------------------	-----------

Bayaran sehingga 31.12.2009	4,509,538
-----------------------------	-----------

	<u>3,125,893</u>
--	------------------

Kos Perunding	761,634
---------------	---------

Bayaran sehingga 31.12.2009	533,144
-----------------------------	---------

	<u>228,490</u>
--	----------------

Baki kos kontrak	<u>3,354,383</u>
------------------	------------------

- iv. Membina Jalan dan Sistem Perparitan di Kawasan Pembangunan di Chalet Teluk Nipah, Pulau Pangkor

RM

Kos Asal Kontrak	1,818,679
Bayaran sehingga 31.12.2009	392,175
Baki kos kontrak	<u>1,426,504</u>

- v. Pemasangan Lampu Hiasan di kawasan Pelancongan di Pulau Pangkor

Kos Asal Kontrak	989,880
Bayaran sehingga 31.12.2009	214,970
Baki kos kontrak	<u>774,910</u>

- vi. Menaiktaraf Jalan dari Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2 hingga Persimpangan St. Francis Sitiawan

Kos Asal Kontrak	1,861,620
Bayaran sehingga 31.12.2009	500,000
Baki kos kontrak	<u>1,361,620</u>

- vii. Menaiktaraf Saliran Utama Outlet ke Laut di Sungai Pinang Besar Pulau Pangkor

Kos Asal Kontrak	222,742
Bayaran sehingga 31.12.2009	100,000
Baki kos kontrak	<u>122,742</u>

- viii. Menaiktaraf Jalan dari Taman Setia Jaya hingga Persimpangan Jalan Kpg. Koh - Seri Manjung

Kos Asal Kontrak	458,800
Bayaran sehingga 31.12.2009	250,000
Baki kos kontrak	<u>208,800</u>

- ix. Membina dan Menyiapkan 5 Unit Gerai di Segari

RM

Kos Asal Kontrak	229,148
Bayaran sehingga 31.12.2009	108,148
Baki kos kontrak	<u>121,000</u>

29. USAHASAMA ANTARA MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG DENGAN PIHAK PEMAJU

Majlis Perbandaran Manjung telah menandatangani dua (2) perjanjian usaha sama dengan pihak pemaju bagi membangunkan dua (2) lot tanah hak milik Majlis Perbandaran Manjung. Maklumat berkaitan perjanjian usaha sama adalah seperti berikut:

- 29.1 Tanah: PT 6220  
 Hak Milik: HSD 27031  
 Lokasi: Pekan Sitiawan  
 Mukim: Sitiawan  
 Pemaju: Supreme Concept Sdn Bhd  
 Tarikh Perjanjian: 4 Mei 2006  
 Pembangunan: Pembinaan Bangunan Perniagaan  
 Pembahagian: 25 : 75  
 Status: Pemaju telah diberi kebenaran untuk memasuki tapak pada 10 September 2009 dan sehingga kini pemaju masih belum mengemukakan pelan pembangunan untuk mendapatkan kelulusan Majlis.
- 29.2 Tanah: PT 12062 - 12074  
 Hak Milik: HSD 26991 - 27003  
 Lokasi: Jalan Seri Manjung - Segari  
 Mukim: Lumut  
 Pemaju: Benua Kukuh Sdn. Bhd.  
 Tarikh Perjanjian: 4 Mei 2006  
 Pembangunan: Pembinaan Pasar Borong dan Jeti Nelayan  
 Pembahagian: Memindahmilik tanah seluas 100 ekar kepada pemaju  
 Status: Pemaju telah mengemukakan pelan susun atur dan ianya telah diluluskan oleh Majlis. Pihak Majlis dalam proses untuk mendapatkan pengecualian doket bagi penambahan tanah di kawasan pemajuan.



---

**No. 1328.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PENKALAN HULU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

Penyata Kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu bagi tahun berakhir 31 Disember 2009 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji dan bagi memastikan ketetapan angka dan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu pada 31 Disember 2009 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 26 Mei 2010

t.t.

(DATIN SERI SHAMSI AH BT. HAJI DAUD)

*b.p. Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

PENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS DAERAH PENKALAN HULU, PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Aznel bin Ibrahim dan Zulhasmi bin Mohd Zabidi, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Daerah Pengkalan Hulu dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Pengkalan Hulu pada 31 Disember 2009 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

t.t.

AZNEL BIN IBRAHIM

*Ahli Majlis*

*Majlis Daerah Pengkalan Hulu*

t.t.

ZULHASMI BIN MOHD ZABIDI

*Ahli Majlis*

*Majlis Daerah Pengkalan Hulu*

Tarikh: 31 Mac 2010

Tarikh: 31 Mac 2010

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS DAERAH PENKALAN HULU, PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Siti Azura binti Hj. Juki, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan saya, adalah benar

dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh ) t.t.  
 penama yang tersebut di atas ) SITI AZURA BINTI JUKI  
 di Pejabat Majlis Daerah ) Setiausaha  
 Pengkalan Hulu ) *Majlis Daerah Pengkalan Hulu*  
 31 Mac 2010

Di hadapan saya,

t.t.  
 RAZIF B. ABD. RANI  
 Pesuruhjaya Sumpah  
 Mahkamah Majistret Pengkalan Hulu

#### LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	10,856,486	11,003,287
Kerja Dalam Pelaksanaan	15.1	1,320,919	0
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	5	136,771	145,162
Pendahuluan Pinjaman	6	1,772	9,556
Bayaran Terdahulu	7	11,214	11,179
Cagaran Dibayar	8	9,500	6,500
Simpanan Tetap	9	650,000	650,000
Wang di Bank dan di Tangan	10	416,059	565,856
		<u>1,225,316</u>	<u>1,388,253</u>

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	11	69,031	70,898
Terimaan Terdahulu	12	3,037	335
Cagaran Diterima	13	130,183	121,604
		<u>202,251</u>	<u>192,837</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>			
		<u>1,023,065</u>	<u>1,195,416</u>
		<u>13,200,470</u>	<u>12,198,703</u>
Dibiayai Oleh:			
Kumpulan Wang	14	1,313,217	1,501,067
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	15	11,887,253	10,697,636
		<u>13,200,470</u>	<u>12,198,703</u>

---

---

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
PENDAPATAN			
Hasil Cukai	16	417,088	373,862
Hasil Bukan Cukai	17	480,958	556,030
Terimaan Bukan Hasil	18	1,656,293	1,628,345
JUMLAH		<u>2,554,339</u>	<u>2,558,237</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen	19	1,514,509	1,461,020
Perkhidmatan dan Bekalan	20	557,491	443,098
Harta Modal	21	75,225	31,083
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	22	9,195	11,583
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	23	20,138	15,172
Susutnilai	4	565,509	632,426
JUMLAH		<u>2,742,067</u>	<u>2,594,382</u>
KURANGAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		<u>(187,728)</u>	<u>(36,145)</u>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Rangsangan Ekonomi	Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1hb Januari 2008	1,455,874	80,000	43,977	0	0	1,579,851
Kurangan Pendapatan bagi tahun	(36,145)	0	0	0	0	(36,145)
Perbelanjaan	0	0	(42,639)	0	0	(42,639)
Baki Pada 31hb Disember 2008	1,419,729	80,000	1,338	0	0	1,501,067
Pelarasan Tahun Lalu	(122)					(122)
Baki Pada 31hb Disember 2008 Dinyatakan Semula	1,419,607	80,000	1,338	0	0	1,500,945
Kurangan Pendapatan bagi tahun	(187,728)	0	0	0	0	(187,728)
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	0	2,106,930	29,910	2,136,840
Perbelanjaan Semasa	0	0	0	(2,106,930)	(29,910)	(2,136,840)
Baki Pada 31hb Disember 2009	1,231,879	80,000	1,338	0	0	1,313,217

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

	2009	2008
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
Kurangan Pendapatan atas Perbelanjaan	(187,728)	(36,145)
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Pelarasan tahun lalu CTA	(122)	0
Kerugian atas pelupusan aset	48	450
Susutnilai	546,036	632,426
Pindahan dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(528,686)	(608,814)
	0	12,083
Kurangan Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	(170,452)	(11,633)
Pengurangan dalam Penghutang	8,391	22,086
Pertambahan dalam Pendahuluan Pinjaman	7,784	4,924
Pertambahan dalam Bayaran Terdahulu	(35)	(1,756)
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Pemiutang	(1,867)	15,775
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Terimaan Terdahulu	2,702	(101)
Pertambahan dalam Cagaran	8,579	13,629
Pengurangan dalam Kumpulan Wang Pembangunan	0	(42,639)
Pertambahan dalam cagaran dibayar	(3,000)	0
Tunai Dari Aktiviti Operasi	(147,898)	(162)

PENYATA ALIRAN TUNAI—(*Samb.*)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

	2009	2008
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(3,473)	(7,870)
Tunai digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	(3,473)	(7,870)
Pengurangan Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai Dalam Tahun	(149,797)	(8,035)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb Januari	1,215,856	1,223,891
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb Disember	1,066,059	1,215,856
Tunai dan kesetaraan tunai diwakili oleh:		
Wang di Bank dan di Tangan	416,059	565,856
Simpanan Tetap	650,000	650,000
	1,066,059	1,215,856

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2009

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Merancang, Mengurus dan Mengawal Pembangunan Majlis Daerah Pengkalan Hulu Sebagai Bandar Bandar Sempadan yang berdaya maju dan indah.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Mewujudkan kawasan bandar yang selesa, selamat dan harmoni melalui pembinaan keupayaan (*Capacity Building*) yang berterusan dalam pelbagai bidang.



### 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 7 jabatan iaitu:

- 1.3.1 Bahagian Pentadbiran dan Urus Setia
- 1.3.2 Bahagian Kewangan dan Akaun
- 1.3.3 Bahagian Penilaian
- 1.3.4 Bahagian Kesihatan
- 1.3.5 Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan
- 1.3.6 Bahagian Perancangan
- 1.3.7 Bahagian Undang-Undang dan Penguatkuasaan

### 1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan & Professional	1	Tetap	1
Sokongan I	17	Tetap Kontrak Sambilan	17 1 3
Sokongan II	41	Tetap Sambilan	41 4
Jumlah	59		67

### 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 18 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 160)
- iii. Akta Kawalan Perancang (Akta 133) dan
- iv. Undang-Undang Kecil yang diluluskan.

Lembaga/Jawatankuasa-jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Perlantikan & Tatatertib
- ii. Jawatankuasa Pengurusan Harta dan Pelupusan
- iii. Jawatankuasa Kewangan/Taksiran dan Mendengar Bantahan
- iv. Jawatankuasa Lembaga Perolehan dan Sebutharga

- v. Jawatankuasa OSC
- vi. Jawatankuasa Kawalan Bangunan, Pelancongan, Lalulintas dan Pengindahan Bandar
- vii. Jawatankuasa Pembukaan Sebutharga/Tender
- viii. Jawatankuasa Penilaian Tender

## 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

### 2.1 RISIKO KECAIRAN DAN ALIRAN TUNAI

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

## 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 3.1 ASAS PERAKAUNAN

#### 3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

##### i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akruan seperti cukai taksiran, carum bantu kadar, sewaan kecuali sewa kediaman, dewan, padang dan gelanggang, trek olahraga, peralatan, sistem audio, tapak penjaja dan notis. Faedah simpanan

tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara tunai.

iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambil kira berdasarkan asas tunai.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian nilai aset terjejas jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Harta yang berjumlah RM1000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb Jun akan disusutnilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30hb Jun tidak diambil kira susutnilainya.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	:	Tempoh Pajak 99 tahun
Bangunan	:	2% setahun
Gerai, Green House dan Garage	:	5% setahun
Komplek Mini Sukan	:	5% setahun
Peralatan	:	20% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Perabot & Alat Kelengkapan	:	20% setahun

### 3.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

### 3.4 PENDAPATAN GERAN

3.4.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan. Akaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

3.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung - Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

### 3.5 KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

### 3.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang - Pinjaman Dari Kerajaan Negeri. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

### 3.7 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

### 3.8 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan setelah ditolak peruntukan hutang ragu.

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskan dan peruntukan khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2009	Tanah Milik Pajak	Bangunan		Gerai	Green House	Garage	Kompleks Mini Sukan Podium		Kenderaan dan Jentera	Peralatan	Perabot dan Kelengkapan Pejabat		Perabot Chalet	Jumlah
		RM	RM				RM	RM			RM	RM		
Kos Asal/Nilaian														
Baki Awal Tahun	44,419	10,434,292	2,571,571	4,300	118,100	599,484	2,572,740	439,929	635,724	196,565	17,617,124			
Tambahan	0	199,779	197,151	0	0	0	0	0	21,867	0	418,797			
Pelupusan	0	0	0	0	0	0	(77,378)	(81,216)	(51,780)	(20,740)	(231,114)			
Reklasifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Baki Akhir Tahun	44,419	10,634,071	2,768,722	4,300	118,100	599,484	2,495,362	358,713	605,811	175,825	17,804,807			
Susutnilai Berkumpul														
Baki Awal Tahun	4,354	2,170,996	870,842	4,299	24,200	182,275	2,241,074	398,925	520,402	196,470	6,613,837			
Susutnilai Semasa	449	212,681	122,489	0	5,905	23,178	150,162	15,753	34,892	0	565,509			
Pelupusan	0	0	0	0	0	0	(77,377)	(81,164)	(51,757)	(20,727)	(231,025)			
Reklasifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Baki Akhir Tahun	4,803	2,383,677	993,331	4,299	30,105	205,453	2,313,859	333,514	503,537	175,743	6,948,321			
Nilai Buku Bersih	39,616	8,250,394	1,775,391	1	87,995	394,031	181,503	25,199	102,274	82	10,856,486			

2008	Tanah Milik Pajak	Bangunan		Gerai	Green House	Garage	Kompleks Mini Sukan Podium		Kenderaan dan Jentera	Peralatan	Perabot dan Kelengkapan Pejabat		Perabot Chalet	Jumlah
		RM	RM				RM	RM			RM	RM		
	Kos Asal/Nilaian													
	Baki Awal Tahun	44,419	9,539,352	2,571,571	4,300	118,100	599,484	2,572,740	433,099	517,904	196,565	16,597,534		
	Tambahan	0	894,940	0	0	0	0	6,830	118,570	0	0	1,020,340		
	Pelupusan	0	0	0	0	0	0	0	0	(750)	0	(750)		
	Reklasifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Baki Akhir Tahun	44,419	10,434,292	2,571,571	4,300	118,100	599,484	2,572,740	439,929	635,724	196,565	17,617,124		
	Susumilai Terkumpul													
	Baki Awal Tahun	3,905	1,980,209	746,720	4,299	18,295	159,097	2,007,120	381,557	484,039	196,470	5,981,711		
	Susumilai Semasa	449	190,787	124,122	0	5,905	23,178	233,954	17,368	36,663	0	632,426		
	Pelupusan	0	0	0	0	0	0	0	0	(300)	0	(300)		
	Reklasifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Baki Akhir Tahun	4,354	2,170,996	870,842	4,299	24,200	182,275	2,241,074	398,925	520,402	196,470	6,613,837		
	Nilai Buku Bersih	40,065	8,263,296	1,700,729	1	93,900	417,209	331,666	41,004	115,322	95	11,003,287		

	2009 RM	2008 RM
5. PENGHUTANG		
Cukai Taksiran Am	126,150	137,278
Carum Bantu Kadar	0	19
Sewa	9,957	10,377
Faedah dan Perolehan	3,345	4,916
Pelbagai	1,111	1,186
	<u>140,563</u>	<u>153,776</u>
 Tolak Peruntukan Hutang Ragu		
Cukai Taksiran	1,767	6,489
Sewa	2,025	2,125
	<u>3,792</u>	<u>8,614</u>
	<u>136,771</u>	<u>145,162</u>
6. PENDAHULUAN PINJAMAN		
Pendahuluan Kenderaan:		
Baki pada 1hb Januari	9,556	14,480
	<u>9,556</u>	<u>14,480</u>
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	7,784	4,924
Baki pada 31.12.2009	1,772	9,556
	<u>1,772</u>	<u>9,556</u>
7. BAYARAN TERDAHULU		
Insurans	9,746	10,159
Frangking Machine	1,468	1,020
	<u>11,214</u>	<u>11,179</u>
8. CAGARAN DIBAYAR		
Air/LAP	9,500	6,500
	<u>9,500</u>	<u>6,500</u>
9. SIMPANAN TETAP		
Baki pada 1hb Januari	650,000	650,000
Baki pada 31hb Disember	650,000	650,000

	2009 RM	2008 RM
10. WANG DI BANK DAN DI TANGAN		
Wang Dalam Bank		
MBB, Pengkalan Hulu akaun semasa	332,907	493,527
MBB, Pengkalan Hulu pinjaman kenderaan	80,584	71,829
Panjar Wang Runcit	500	500
Bank Akaun Pembangunan Khas	2,068	0
	<u>416,059</u>	<u>565,856</u>
11. PEMIUTANG		
Bayaran Audit	9,647	9,647
Pelbagai Pemiutang	59,384	61,251
	<u>69,031</u>	<u>70,898</u>
12. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	247	305
Sewaan	1,038	30
Lain-lain	1,752	0
	<u>3,037</u>	<u>335</u>
13. CAGARAN DITERIMA		
Pelbagai Cagaran	130,183	121,604
	<u>130,183</u>	<u>121,604</u>
14. KUMPULAN WANG		
14.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Kurangan Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun:	(187,728)	(36,145)
Baki pada 1hb Januari Seperti yang dilaporkan dahulu:	1,419,729	1,455,874
Pelarasan tahun lepas:	(122)	0



	2009 RM	2008 RM
Seperti yang dinyatakan semula	1,419,607	1,455,874
Baki pada 31hb Disember	<u>1,231,879</u>	<u>1,419,729</u>
14.2 KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN		
Baki pada 1hb Januari:	80,000	80,000
Baki pada 31hb Disember:	<u>80,000</u>	<u>80,000</u>
14.3 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN		
Baki pada 1hb Januari:	1,338	43,977
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	0	0
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	0	0
Baki pada 31hb Disember	<u>1,338</u>	<u>1,338</u>
14.4 KUMPULAN WANG RANGSANGAN EKONOMI		
Baki pada 1hb Januari:		
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	2,106,930	0
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	<u>2,106,930</u>	<u>0</u>
Baki pada 31hb Disember	<u>0</u>	<u>0</u>
14.5 KUMPULAN WANG KEMISKINAN BANDAR		
Baki pada 1hb Januari:		
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	29,910	0
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	29,910	0
Baki pada 31hb Disember:	<u>0</u>	<u>0</u>
Jumlah Besar Kumpulan Wang Pada 31.12.2009	<u>1,313,217</u>	<u>1,501,067</u>

## 15. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan.

2009	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Reklasifikasi (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan kpd. Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	8,042,224	199,779	0	206,044	8,035,959
Garage	76,620	0	0	4,945	71,675
Gerai	1,700,729	197,151	0	122,489	1,775,391
Green House	1	0	0	0	1
Komplek Mini Sukan	417,208	0	0	23,178	394,030
Kenderaan	331,472	0	1	150,116	181,355
Peralatan	40,734	0	20	15,564	25,150
Perabot & Kelengkapan Pejabat	88,588	18,394	9	24,249	82,724
Perabot Chalet	60	0	11	0	49
Kerja dalam Pelaksanaan		1,320,919	0	0	1,320,919
	10,697,636	1,736,243	41	546,585	11,887,253

2008	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Reklasifikasi (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan kpd. Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	7,331,436	894,940	0	184,152	8,042,224
Garage	81,565	0	0	4,945	76,620
Gerai	1,824,843	0	0	124,114	1,700,729
Green House	1	0	0	0	1
Komplek Mini Sukan	440,387	0	0	23,179	417,208
Kenderaan	565,239	0	0	233,767	331,472
Peralatan	50,182	6,830	0	16,278	40,734
Perabot & Kelengkapan Pejabat	267	110,700	0	22,379	88,588
Perabot Chalet	60	0	0	0	60
	10,293,980	1,012,470	0	608,814	10,697,636

	2009	2008
	RM	RM
15.1 Kerja Dalam Pelaksanaan		
15.1.1 Membina Dewan Persidangan	500,000	
15.1.2 Menaiktaraf Kawasan Pelancongan Pengkalan Hulu	820,919	
Jumlah Kerja dalam Pelaksanaan	<u>1,320,919</u>	
16. HASIL CUKAI		
Cukai Langsung	306,456	277,636
Carum Bantu Kadar	110,632	96,226
	<u>417,088</u>	<u>373,862</u>
17. HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen, Permit dan Pendaftaran	44,727	40,982
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	80,198	198,644
Perolehan dari Jualan Barang-barang	39,725	16,312
Sewaan	278,587	258,756
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	26,960	28,805
Denda dan Hukuman	10,761	12,531
	<u>480,958</u>	<u>556,030</u>

	2009	2008
	RM	RM
18. TERIMAAN BUKAN HASIL		
Sumbangan daripada Agensi Kerajaan	1,100,614	1,015,181
Terimaan-terimaan Lain	5,276	4,350
Pindahan dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	546,585	608,814
Hutang Ragu Baik Pulih	3,818	0
	<u>1,656,293</u>	<u>1,628,345</u>
19. EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	923,079	856,715
Elaun Tetap	318,388	287,207
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	157,718	149,608
Elaun Lebih Masa	75,735	82,783
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	39,589	84,707
	<u>1,514,509</u>	<u>1,461,020</u>
20. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan dan Sara Hidup	57,835	48,877
Perhubungan dan Utiliti	93,629	73,058
Sewaan	11,604	8,750
Makanan dan Minuman	90	0
Bekalan Bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	148,933	122,298
Bekalan dan Bahan Lain	94,387	60,814
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	43,556	25,312
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	107,457	103,989
	<u>557,491</u>	<u>443,098</u>

---

---

	2009	2008
	RM	RM
21. HARTA MODAL		
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	54,735	26,933
Anak Pokok	2,968	4,150
Harta Modal - Harta Modal Yang Lain	17,522	0
	<hr/>	<hr/>
	75,225	31,083
	<hr/>	<hr/>
22. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Dalam Negeri	9,195	11,583
	<hr/>	<hr/>
	9,195	11,583
	<hr/>	<hr/>
23. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN		
Bayaran-bayaran Lain	16,534	13,890
Pelupusan Aset	0	450
Hapuskira	3,604	832
	<hr/>	<hr/>
	20,138	15,172
	<hr/>	<hr/>

2009

RM

## 24. KOMITMEN MODAL

## 1. Dewan Persidangan:

Nilai Kontrak	2,414,970
Nilai yang telah dibayar	500,000
Baki (Komitmen)	1,914,970

2. Naiktaraf Kawasan Pelancongan  
Pengkalan Hulu

Nilai Kontrak	1,881,722
Nilai yang telah dibayar	820,920
Baki (Komitmen)	1,060,802

## 25. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah dikelaskan semula untuk diselaraskan dengan persembahan tahun ini.

Hakcipta Pencetak<sup>®</sup>**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA