



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65
Bil. 13

21hb Jun 2012

TAMBAHAN
No. 1

No. 1253

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar bagi tahun berakhir 31 Disember 2010 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

pada 31 Disember 2010 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 25 Julai 2011

t.t.

(DATIN SERI SHAMSIAH BINTI HAJI DAUD)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR
PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Clr. Zahid bin Mohd Taib dan Clr. Goh Ah Ching, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kuala Kangsar dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-Nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar pada 31 Disember 2010 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

t.t.

CLR. ZAHID BIN MOHD TAIB

Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Tarikh: 30.3.2011

t.t.

CLR. GOH AH CHING,

*Majlis Perbandaran Kuala
Kangsar*

Tarikh: 30.3.2011

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR

Saya, Dato' Hj. Mohd. Shafie bin Arifin, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-Nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saksama dan

saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh) t.t.
 penama yang tersebut di atas)
 di Kuala Kangsar pada) Dato' Hj. Mohd. Shafie bin Arifin,
 Yang Dipertua
 Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
 Perak Darul Ridzuan

30 Mac 2011

Di hadapan saya,

t.t.
 Pesuruhjaya Sumpah Malaysia

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2010

	Nota	2010 RM	2009 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	43,130,947	44,752,825
Kerja Dalam Pelaksanaan	6	19,100,949	6,990,231
HARTA SEMASA			
Penghutang	7	5,636,201	4,938,023
Pendahuluan Pinjaman	8	5,613	16,578
Bayaran Terdahulu	9	24,628	21,848
Cagaran Bayar	10	38,838	18,838
Simpanan Tetap	11	500,000	0
Wang di Bank dan di Tangan	12	669,601	4,735,759
		<u>6,874,881</u>	<u>9,731,046</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	13	1,913,509	1,706,887
Terimaan Terdahulu	14	232,836	32,551
Cagaran Diterima	15	925,015	898,396
Pajakan Sewa Beli	16	2,300	27,600
Pinjaman	17	599,667	0
		3,673,327	2,665,434
ASET SEMASA BERSIH		<u>3,201,554</u>	<u>7,065,612</u>
		<u>65,433,450</u>	<u>58,808,668</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

1258

[21hb Jun 2012

	Nota	2010 RM	2009 RM
Dibiayai Oleh:			
Kumpulan Wang	18	7,270,299	9,961,306
Rizab atas Penilaian Tanah	19	384,523	389,517
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	20	55,320,539	44,577,789
		<u>62,975,361</u>	<u>54,928,612</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman	17	2,458,089	3,877,756
Pajakan Sewa Beli	16	0	2,300
		<u>2,458,089</u>	<u>3,880,056</u>
JUMLAH		<u>65,433,450</u>	<u>58,808,668</u>

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

PENDAPATAN	Nota	2010 RM	2009 RM
Hasil Cukai	21	6,136,566	5,795,037
Hasil Bukan Cukai	22	5,070,083	4,927,147
Terima Bukan Hasil	23	3,096,049	2,936,969
JUMLAH		<u>14,302,639</u>	<u>13,659,153</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen	24	8,263,865	8,016,694
Perkhidmatan Dan Bekalan	25	3,787,257	4,117,058
Harta Modal	26	29,490	32,827
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	27	8,000	42,212
Perbelanjaan Lain	28	389,981	231,582
Susutnilai	4	1,344,093	1,385,636
Pembangunan	29	33,371	59,622
JUMLAH		<u>13,856,057</u>	<u>13,885,631</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		<u>446,641</u>	<u>(226,478)</u>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2010

	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan RM	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer RM	Kumpulan Wang Pembangunan RM	Kumpulan Wang Pakej Rangsangan Ekonomi RM	Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan RM	Jumlah RM
Baki Pada 1hb Januari 2009	5,496,196	150,000	50,000	519,519	0	5,240	6,220,955
Pelarasan Tahun Lalu	1,225,818	0	0	0	0	0	1,225,818
Kurangan Pendapatan	(226,478)	0	0	0	0	0	(226,478)
Penerimaan	0	0	0	2,450,000	3,230,781	101,020	5,781,801
Perbelanjaan	0	0	0	(784,966)	(2,159,030)	(96,794)	(3,040,790)
Baki Pada 31hb Disember 2009	6,495,536	150,000	50,000	2,184,553	1,071,751	9,466	9,961,306
Pelarasan Tahun Lalu	(156,766)	0	0	0	0	0	(156,766)
Baki Pada 31hb Disember 2009	6,338,770	150,000	50,000	2,184,553	1,071,751	9,466	9,804,540
Lebihan Pendapatan	446,641	0	0	0	0	0	446,641
Penerimaan	0	0	0	334,833	0	129,456	464,289
Perbelanjaan	0	0	0	(2,273,928)	(1,071,751)	(106,932)	(3,452,611)
Pelarasan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	7,440	7,440
Baki Pada 31hb Disember 2010	6,785,411	150,000	50,000	245,458	0	39,430	7,270,299

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	2010 RM	2009 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Atas Perbelanjaan	446,641	(226,478)
Pelarasan Yang Tidak Melibatkan Pergerakan Tunai:		
Pindahan Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(1,010,548)	(1,021,272)
Pelarasan Tahun-Tahun Lalu-Kumpulan Wang Terkumpul	(156,766)	1,225,818
Pelarasan Tahun-Tahun Lalu-Susutnilai Terkumpul	11,227	1,183
Hasil Rizab Atas Penilaian Tanah	(4,994)	(4,994)
Susutnilai	1,344,093	1,385,636
Peruntukan Hutang Ragu Dan Hapuskira	32,875	38,345
Kerugian Daripada Pelupusan Aset	86,370	0
	<u>748,898</u>	<u>1,398,238</u>
Pertambahan Dalam Penghutang	(742,867)	(693,934)
Pertambahan/(Pengurangan) Dalam Pemiutang	981,443	(432,980)
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	<u>987,474</u>	<u>271,324</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Hartanah, Loji Dan Peralatan	(200,183)	(1,100,832)
Pemberian Kerajaan Yang Dipermodalkan	12,160,118	2,995,522
Sumbangan Daripada Projek Usahasama	0	0
Kerja Dalam Pelaksanaan	(12,110,718)	(1,867,034)
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pelaburan	<u>(150,783)</u>	<u>27,656</u>

	2010 RM	2009 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Kumpulan Wang Pembangunan	(1,939,095)	1,665,034
Kumpulan Wang Pembasmi Kemiskinan	29,964	4,226
Kumpulan Wang Pakej Ransangan Ekonomi	(1,071,751)	1,071,751
Pinjaman	(1,419,667)	1,177,756
Pajakan Sewa Beli	(2,300)	(27,600)
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pembiayaan	<u>(4,402,849)</u>	<u>3,891,167</u>
Pertambahan Bersih Tunai Dan Kesetaraan Tunai	(3,566,158)	4,190,147
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tahun	4,735,759	545,612
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun	<u>1,169,601</u>	<u>4,735,759</u>
Tunai dan Kesetaraan Tunai Diwakili Oleh:		
Simpanan Tetap	500,000	0
Wang di Bank dan Di Tangan	669,601	4,735,759
	<u>1,169,601</u>	<u>4,735,759</u>

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
31 DISEMBER 2010**

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Menjadikan Majlis sebagai sebuah organisasi yang berwibawa dan berdaya maju di dalam pentadbiran dan perkhidmatan perbandaran yang cekap dan berkesan kepada penduduk serta kawasan di bawah pentadbirannya.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Majlis adalah untuk menyediakan perkhidmatan dan kemudahan perbandaran serta menggalakkan pembangunan sosial, fizikal, ekonomi dan pembangunan kegunaan tanah yang teratur, selesa dan berwawasan. Di samping itu Majlis juga bertanggungjawab untuk menyediakan kemudahan rekreasi, riadah bagi mengindahkan serta menyenggara kawasan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar supaya dapat mewujudkan suasana alam sekitar yang harmoni.

Aktiviti utama Resort adalah menyediakan kemudahan penginapan yang terdiri daripada 4 bilik eksekutif, 24 bilik deluxe, 32 bilik superior dan 2 blok dormitori manakala di Rumah Rehat terdiri daripada ‘penthouse’, 2 bilik VVIP, 4 bilik VIP, 8 bilik deluxe dan 3 bilik superior dan mulai 1 Februari 2008, pengurusan Resort telah diswastakan kepada Awan Bayu Sdn. Bhd. dengan kadar pajakan RM15,000.00 sebulan.

Mulai November 2005 Majlis diberi tanggungjawab untuk menguruskan kolam renang.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 8 jabatan dan 5 bahagian iaitu:

1.3.1 Jabatan Pentadbiran

1.3.1.1 Bahagian Rumah Rehat

1.3.1.2 Bahagian Kolam Renang

1.3.2 Jabatan Kewangan

1.3.3 Jabatan Penilaian

1.3.4 Jabatan Kesihatan

1.3.4.1 Bahagian Perkhidmatan Bandar

1.3.4.2 Bahagian Pelesenan

1.3.5 Jabatan Kejuruteraan

1.3.6 Jabatan Perancang Bandar

1.3.6.1 Bahagian Pusat Setempat

1.3.7 Jabatan Undang-Undang

1.3.8 Jabatan Teknologi Maklumat

1.4 MAKLUMAT ANGGOTA KERJA

Kedudukan anggota kerja adalah seperti berikut:

Kumpulan	Jumlah Perjawatan	Taraf	Diisi
Pengurusan Tertinggi	1	Tetap	1
Pengurusan & Professional	8	Tetap	5
Sokongan I	110 4	Tetap Kontrak	93 4
Sokongan II	228 55	Tetap Sambilan	178 32
Jumlah	347 55 4	Tetap Sambilan Kontrak	277 32 4
	406		313

1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 24 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa seperti yang diperuntukkan di bawah:

1.5.1 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)

1.5.2 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 160)

1.5.3 Akta Kawalan Perancang (Akta 133) dan

1.5.4 Undang-Undang Kecil yang diluluskan

Lembaga/Jawatankuasa-jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- (i) Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- (ii) Jawatankuasa Kecil Pelesenan
- (iii) Jawatankuasa Kecil Sebutharga dan Lembaga Tender
- (iv) Lembaga Tatatertib dan Kenaikan Pangkat
- (v) Jawatankuasa Kecil Penilaian dan Taksiran

1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

2.1 Risiko Kecairan Dan Aliran Tunai

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

2.2 Risiko Kredit

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubung untuk memenuhi obligasi kontrak mereka.

Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matang.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

3.1 Asas-asas Perakaunan

3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan menurut konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan

mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan dan faedah kecuali simpanan di sistem perbankan islam akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 Pengiktirafan Hartanah, Loji Dan Peralatan

3.2.1 Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM1,000.00 ke atas dan bagi nilai yang kurang daripada RM1,000.00 diambilkira sebagai perbelanjaan di bawah butiran harta modal yang lain.

3.2.2 Projek pembangunan mega/besar melalui sumber luar seperti Jabatan Landskap Negara, Unit Pembangunan Ekonomi Negeri (UPEN) dan lain-lain, di mana kos keseluruhannya termasuk kerja-kerja landskap dan infrastruktur awam yang tinggi maka hanya kos bangunan sahaja yang dipermodalkan.

3.2.3 Susutnilai adalah diperuntukkan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

3.2.4 Pengiklanan Susutnilai

i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas, manakala tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan.

3.2.5 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	Tempoh Pajakan 99 Tahun
Bangunan	2%

Gerai	5%
Kenderaan	20%
Kelengkapan Pejabat	20%
Peralatan	20%

3.2 Carum Bantu Kadar

Pemberian Caruman Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/ Pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

3.3 Pendapatan Geran

2.4.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan Semasa.

2.4.2 Geran Kerajaan yang diterima selain daripada Geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan Semasa.

3.4 Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

3.5 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

3.7 Kemudahan Awam

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

3.8 Penghutang

Penghutang dinyatakan setelah ditolak peruntukan hutang ragu.

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskan maka elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.

Peruntukan hutang ragu diambilkan berdasarkan tempoh hutang melebihi 6 tahun. Manakala bagi Cukai Taksiran Am, peruntukan hutang ragu tidak dibuat sebaliknya tindakan hapuskira terus dibuat setelah senarainya diperakui oleh Mesyuarat Penuh Majlis.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Tahun 2010	Pen. Tanah		Tanah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Peralatan		Peralatan R. Rehat	K. Pejabat		Jumlah
	RM	RM					RM	RM		RM	RM	
Kos pada 1hb Januari	706,000	211,069	211,069	51,036,165	1,513,266	3,726,689	936,675	3,440	2,326,791	245,856	60,705,951	
Pelapasan Tahun Lalu	0	0	0	0	0	4,000	0	0	3,000	0	7,000	
Kos pada 1hb Januari Yang Dinyatakan Semula	706,000	211,069	211,069	51,036,165	1,513,266	3,730,689	936,675	3,440	2,329,791	245,856	60,712,951	
Tambahan dalam tahun	0	0	0	160,325	29,420	0	9,050	0	27,838	0	226,633	
Pelupusan	0	0	0	(794,970.00)	0	(386,487.00)	0	0	0	0	(1,181,457)	
Kos pada 31 Disember	706,000	211,069	211,069	50,401,520	1,542,686	3,344,202	945,725	3,440	2,357,629	245,856	59,758,127	
Susutnilai Berkumpul 1/1	149,757	29,153	29,153	8,485,569	619,025	3,640,000	895,726	2,439	1,899,254	232,203	15,953,126	
Pelapasan Tahun Lalu	0	0	0	11,227	0	1,600	0	0	1,200	0	14,027	
Susutnilai Berkumpul 1/1 Dinyatakan semula	149,757	29,153	29,153	8,496,796	619,025	3,641,600	895,726	2,439	1,900,454	232,203	15,967,153	
Susutnilai Semasa	7,131	2,132	2,132	1,005,748	74,123	71,443	19,935	500	156,795	6,286	1,344,093	
Pelupusan	0	0	0	(297,586)	0	(386,480)	0	0	0	0	(684,066)	
Susutnilai Berkumpul 31/12	156,888	31,285	31,285	9,204,958	693,148	3,326,563	915,661	2,939	2,057,249	238,489	16,627,180	
Nilai Buku Bersih	549,112	179,784	179,784	41,196,562	849,538	17,639	30,064	501	300,380	7,367	43,130,947	

Tanah PT 921 HSDKK 167 telah dinilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rizab atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 disusutnilaikan mengikut jumlah tahun pajakan iaitu 99 tahun.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Tahun 2009	Pen. Tanah		Tanah	Bangunan		Gerai	Kenderaan		Peralatan		Peralatan		K. Pejabat		K. Pejabat		Jumlah
	RM	RM		RM	RM		RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
Kos pada 1hb Januari	706,000	211,069	211,069	49,998,507	1,513,266	1,513,266	3,726,689	928,335	3,440	2,246,897	245,856	59,580,059					
Tambahan dalam Tahun	0	0	0	1,037,658	0	0	0	8,340	0	79,894	0	1,125,892					
Pelupusan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Kos pada 31 Disember	706,000	211,069	211,069	51,036,165	1,513,266	1,513,266	3,726,689	936,675	3,440	2,326,791	245,856	60,705,951					
Susutnilai Berkumpul 1/1	142,626	27,021	27,021	7,487,627	544,040	544,040	3,545,772	857,928	1,939	1,740,042	219,313	14,566,308					
Pelarasan Tahun Lalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,182	0	1,182					
Susutnilai Berkumpul 1/1 Dinyatakan Semula	142,626	27,021	27,021	7,487,627	544,040	544,040	3,545,772	857,928	1,939	1,741,224	219,313	14,567,490					
Susutnilai Semasa	7,131	2,132	2,132	997,942	74,985	74,985	94,228	37,798	500.00	158,030	12,890	1,385,636					
Pelupusan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Susutnilai Berkumpul 31/12	149,757	29,153	29,153	8,485,569	619,025	619,025	3,640,000	895,726	2,439	1,899,254	232,203	15,953,126					
Nilai Buku Bersih	556,243	181,916	181,916	42,550,596	894,241	894,241	86,689	40,949	1,001	427,537	13,653	44,752,825					

Tanah PT 921 HSDKK 167 telah dinilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rizab atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 disusutnilaikan mengikut jumlah tahun pajakan iaitu 99 tahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
31 DISEMBER 2010

4.1 KELENGKAPAN PEJABAT

Kos Kelengkapan Pejabat yang berjumlah RM2,236,791 adalah termasuk pembelian peralatan dan perisian Sistem Kompaun dan Multimedia yang dibeli secara sewabeli pada 11 April 2008 dengan kos sebanyak RM82,800. (Rujuk Nota 16).

4.2 PELARASAN KOS ASET DAN SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 1.1.2010

- a. Kenderaan Mitsubishi Wagon Pajero (ABN 4433) yang dilupuskan secara pindah milik oleh Pejabat Daerah kepada MPKK pada 26.3.2008. Nilai semasa yang diperakukan oleh pihak JKR semasa pelupusan adalah RM4,000 manakala susutnilai terkumpul yang diselaraskan adalah RM1,600 bagi tempoh 2 tahun iaitu sejak tahun 2008.
- b. Komputer Notebook yang diterima pada April 2008 melalui sumbangan Projek Pembangunan Sayong River Front dengan kos sejumlah RM3,000 manakala susutnilai terkumpul yang diselaraskan adalah RM1,200 bagi tempoh 2 tahun iaitu sejak tahun 2008.
- c. Penyelesaian muktamat kes tuntutan bayaran bina Dewan Sg. Siput (U) yang siap pada penghujung tahun 2005 di mana diselaraskan susutnilai terkumpul bangunan tersebut bagi tempoh 4 tahun sejak tahun 2006 iaitu sejumlah RM11,227.

5. STATUS MILIKAN TANAH

- 5.1 Majlis memiliki 3 bidang tanah iaitu PT 921 HS(D)KK 167 Mukim Saiong, PT 2039 Jalan Daeng Selili dan PT 1912 Jalan Kangsar di mana PT 921 HS(D)KK 167 telah dibangunkan dengan projek landskap yang dinamakan 'Pocket Park' manakala PT 2039 dan PT 1912 telah didirikan bangunan.
- 5.2 Lain-lain bangunan adalah didirikan atas tanah milik Kerajaan Negeri dan dipohon untuk dirizabkan kepada Majlis di bawah kawalan Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri.
- 5.3 Tapak Resort Sungai Perak adalah dalam proses permohonan pemilikan.
- 5.4 Tapak kedai di atas PT 3036, 3037 dan 3038 Jalan Dato' Maharajalela adalah dimiliki hasil daripada balasan bagi projek usahasama dengan Friendly Park Sdn. Bhd. Pada 28 Oktober 2008, bangunan tersebut telah siap dan telah dinilai sementara oleh Jabatan Penilaian Dan Harta MPKK dengan kos sebanyak RM1,780,000 di mana 1 unit bernilai RM620,000 dan 2 unit lagi bernilai RM580,000 setiap satu.

6. KERJA DALAM PELAKSANAAN

	2010 RM	2009 RM
i) Dewan Serbaguna Atas Tapak Dewan Merdeka	10,235,894	5,525,797
ii) Naiktaraf Rumah Rehat	3,525,312	1,464,434
iii) Pembangunan Pelancongan Di Saiong River Front Fasa 2:		
(a) Pakej 1 - Bangunan Karyaneka, Substesen Letrik Dan Lain Kerja Berkaitan	1,958,285	0
(b) Pakej 2 - Bangunan Restoran, Jeti, Infrastruktur Dan Lain Kerja Berkaitan	2,217,925	0
(c) Pakej 3 - Bangunan Galeri Sayong Dan Lain Kerja Berkaitan	913,533	0
iv) Membina 10 Unit Gerai Ayam Dan 5 Unit Gerai Runcit Di Sg. Siput (U)	200,000	0
v) Membina Semula Gelanggang Bola Keranjang Tertutup Di Jalan Sultan Iskandar Shah, Kuala Kangsar	50,000	0
	<u>19,100,949</u>	<u>6,990,231</u>

7. PENGHUTANG

Cukai Taksiran Am	2,386,560	2,734,554
Carum Bantu Kadar – Badan Berkanun	66,184	5,270
Sewaan	2,065,025	1,710,723
Sewa Bilik Dan Dewan Resort	171,473	178,979
Jualan Bangunan	19,017	29,017
Majlis Agama Islam	278,364	364,114
Pelbagai Penghutang	773,893	14,780
	<u>5,760,516</u>	<u>5,037,437</u>
Tolak - Peruntukan Hutang Ragu:		
Sewa Dewan	14,084	14,084
Sewa Peralatan	37,860	37,860
Sewa Padang	1,309	1,309
Sewa Bilik Dan Dewan Resort	69,978	45,077
Bil Air Resort	1,084	1,084
	<u>124,315</u>	<u>99,414</u>
	<u>5,636,201</u>	<u>4,938,023</u>

7.1 Penghutang - Majlis Agama Islam

7 unit kedai 2 tingkat di atas Lot 171, 173 - 178, Jalan Dato' Maharajalela telah dibina oleh MPKK pada tahun 1997 setelah tanah tersebut dirampas oleh Pejabat Tanah. Walau bagaimanapun disebabkan tanah tersebut berstatus tanah wakaf khas maka ianya kekal menjadi milik Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Negeri Perak (MAIAMP). MPKK telah menuntut balik kos binaan bangunan tersebut daripada pihak MAIAMP, namun tidak berhasil dan mulai tahun 2005, persetujuan telah dicapai bahawa MPKK memajak bangunan tersebut dengan kos RM36,000 setahun selama lebih kurang 23 tahun iaitu berakhir pada tahun 2027 dan sumbangan kepada Pihak Masjid Ridzwaniah sebanyak RM14,400 setahun diteruskan sehingga tahun 2026 atau tempoh yang lebih awal sekiranya pihak MAIAMP menjelaskan keseluruhan baki kos bangunan.

Namun perjanjian yang telah dimeterai pada tahun 2009, mengekalkan keputusan terdahulu iaitu kaedah bayarbalik kos binaan adalah dengan menolak hasil sewaan yang telah dikutip dan sumbangan kepada pihak Masjid diteruskan.

	2010 RM	2009 RM
Jangka Pendek	21,600	21,600
Jangka Panjang	256,764	342,514
Jumlah Penghutang	<u>278,364</u>	<u>364,114</u>

8. PENDAHULUAN PINJAMAN:

8.1 Kenderaan

Baki pada 1hb Januari	10,017	20,578
Campur: Pinjaman diberi Dalam Tahun	0	0
Tolak: Bayaran Balik Dalam Tahun	(4,987)	(10,561)
Baki pada 31hb Disember	<u>5,030</u>	<u>10,017</u>

8.2 Komputer

Baki pada 1hb Januari	6,561	17,426
Campur: Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0	0
Tolak: Bayaran Balik Dalam Tahun	(5,978)	(10,865)
Baki Pada 31hb Disember	583	6,561
	<u>5,613</u>	<u>16,578</u>

9. BAYARAN TERDAHULU

Insuran	<u>24,628</u>	<u>21,848</u>
---------	---------------	---------------

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

21hb Jun 2012]

1271

	2010	2009
	RM	RM
10. CAGARAN DIBAYAR		
Telefon	798	798
Air	18,040	18,040
Kes Timbangtara	20,000	0
	<u>38,838</u>	<u>18,838</u>
11. SIMPANAN TETAP		
Baki Pada 1hb Januari	0	0
Campur: Tambahan Dalam Tahun	1,500,000	1,500,000
Tolak: Keluaran Dalam Tahun	(1,000,000)	(1,500,000)
Baki pada 31hb Disember	<u>500,000</u>	<u>0</u>
12. WANG DI BANK DAN DI TANGAN		
Wang Di bank : MPKK	457,585	4,654,487
Resort	211,330	79,949
Wang Di Tangan : MPKK	19	1,000
Resort	467	123
Wang Pusingan Kaunter	200	200
	<u>669,601</u>	<u>4,735,759</u>
13. PEMIUTANG		
Peruntukan Bayaran Audit	19,291	17,405
Kutipan Bekalan Air	600,000	600,000
Pemiutang Sewa Beli	13,800	6,900
Pelbagai Pemiutang	1,280,418	1,082,582
	<u>1,913,509</u>	<u>1,706,887</u>
14. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	227,370	23,133
Carun Bantu Kadar - Badan Berkanun	0	2,452
Sewaan	5,466	6,966
	<u>232,836</u>	<u>32,551</u>
15. CAGARAN DITERIMA		
Pelbagai Cagaran	<u>925,015</u>	<u>898,396</u>

16. PAJAKAN SEWA BELI

	2010 RM	2009 RM
Baki pada 1hb Januari	36,800	57,500
Tambahan Dalam Tahun	0	0
Pembayaran Dalam Tahun	(20,700)	(20,700)
Baki pada 31hb Disember	<u>16,100</u>	<u>36,800</u>
Diwakili oleh:		
Pemiutang - Sewa Beli	13,800	6,900
Amaun Belum Bayar Untuk Tempoh 12 Bulan Berikutnya	2,300	27,600
Amaun Belum Bayar Selepas Tempoh 12 Bulan Berikutnya	0	2,300
	<u>16,100</u>	<u>36,800</u>

Pihak Majlis telah menandatangani perjanjian pembekalan peralatan dan perisian Sistem Kompaun Multimedia secara sewa beli dengan Prominent Multimedia Sdn. Bhd. pada 11 April 2008.

Tarikh Mula : 7 Mei 2008
 Tempoh : 3 Tahun (Berakhir 6 Mei 2011)
 Kos Sebulan : RM2,300
 Kos Keseluruhan : RM82,800

17. PINJAMAN

Baki pada 1hb Januari	3,877,756	3,877,756
Tambahan Dalam Tahun (Faedah Yang Dipokok)	30,000	0
Pembayaran Dalam Tahun	(850,000)	0
Baki pada 31hb Disember	<u>3,057,756</u>	<u>3,877,756</u>
Diwakili oleh:		
Jangka Pendek (Perlu Dibayar Dalam Tempoh 12 Bulan Berikutnya)	599,667	0
Jangka Panjang (Perlu Dibayar Dalam Tempoh 12 Bulan Berikutnya)	2,458,089	3,877,756
	<u>3,057,756</u>	<u>3,877,756</u>

Pinjaman adalah bagi membiayai belanja pengurusan.

Amaun Pinjaman : RM3,000,000.00
 Tempoh Pinjaman : Tujuh (7) Tahun
 Tempoh Pertanggunghan : Dua (2) Tahun
 Tempoh Bayaran Balik : Lima (5) Tahun
 Kadar Faedah : 1% setahun
 Tarikh Bermula Tempoh Bayaran Balik : 15.01.2011 (RM630,256.55 setahun)

Amaun Pinjaman : RM3,000,000.00
 Faedah yang Dipokokkan : RM57,756.00 (Setakat tempoh 31.12.2010)
 Pendahuluan Pinjaman : RM850,000.00 (Dijelaskan dalam tahun 2010)
 Jumlah Keseluruhan : RM3,057,756.00

Pendahuluan diterima sebanyak RM850,000 bagi mengatasi masalah aliran tunai MPKK pada penghujung tahun telah dibayarbalik dalam tahun 2010.

18. KUMPULAN WANG

18.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL

	2010	2009
	RM	RM
Kurangan pendapatan atas perbelanjaan bagi tahun	446,641	(226,478)
Baki pada 1hb Januari		
Seperti yang dilaporkan dahulu	6,495,536	5,496,196
Pelarasan tahun-tahun lepas	(156,766)	1,225,818
Dinyatakan semula	6,338,770	6,722,014
Baki pada 31hb Disember	<u>6,785,411</u>	<u>6,495,536</u>
Pelarasan tahun-tahun lepas:		
i) Penghutang CTA yang terlebih diambilkira	(128,384)	
ii) Pemiutang yang terkurang diambilkira	(17,155)	
iii) Susutnilai Bangunan yang terkurang diambil	(11,227)	
	<u>(156,766)</u>	
18.2 KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN	150,000	150,000
18.3 KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER	50,000	50,000

18.4 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN

	2010 RM	2009 RM
Baki pada 1hb Januari	2,184,553	519,519
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	334,833	2,450,000
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(2,273,928)	(784,966)
Baki pada 31hb Disember	<u>245,458</u>	<u>2,184,553</u>

Penerimaan Dalam Tahun adalah Wang Pertaruhan bagi Projek Dewan Serbaguna, iaitu milik Kontraktor Pertama yang telah dirampas:

i) Wang Pertaruhan Dipegang oleh MPKK	134,833
ii) Wang Pertaruhan Dipegang oleh Akauntan Negara	200,000
Jumlah	<u>334,833</u>

18.5 KUMPULAN WANG PEMBASMIAN KEMISKINAN

Baki pada 1hb Januari	9,466	5,240
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	129,456	101,020
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(106,932)	(96,794)
Pelarasan	7,440	0
Baki pada 31hb Disember	<u>39,430</u>	<u>9,466</u>

18.6 KUMPULAN WANG PAKEJ RANGSANGAN EKONOMI

Baki pada 1hb Januari	1,071,751	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	0	3,230,781
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(1,071,751)	(2,159,030)
Baki pada 31 Disember	<u>0</u>	<u>1,071,751</u>
Jumlah Kumpulan Wang	<u>7,270,299</u>	<u>9,961,306</u>

19. RIZAB ATAS PENILAIAN TANAH

Baki pada 1hb Januari	389,517	394,511
Tolak: Pelunasan Tanah	(4,994)	(4,994)
Baki pada 31hb Disember	<u>384,523</u>	<u>389,517</u>

20. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIPERMODALKAN

Tahun 2010			Jumlah Yang		
	Baki Pada	Tambahan/	Diperuntukkan	Baki Pada	
	1.1.2010	(Pelupusan)	Kpd. Pendapatan	31.12.2010	
	(RM)	(RM)	Semasa	(RM)	(RM)
			(RM)		
Bangunan	36,632,157	19,980	(856,844)	35,384,280	
		(411,013)			
Gerai	833,017	29,420	(67,374)	795,063	
Kenderaan	89,082	0	(71,442)	17,633	
		(7)			
Peralatan	26,726	0	(12,168)	14,558	
Kelengkapan Pejabat	10,958	0	(2,720)	8,238	
Kerja Dalam Pelaksanaan	6,990,049	12,110,718	0	19,100,767	
JUMLAH	44,581,989	11,749,098	(1,010,548)	55,320,539	

Tahun 2009			Jumlah Yang		
	Baki Pada	Tambahan/	Diperuntukkan	Baki Pada	
	1.1.2009	(Pelupusan)	Kpd. Pendapatan	31.12.2009	
	(RM)	(RM)	Semasa	(RM)	(RM)
			(RM)		
Bangunan	36,445,474	1,037,658	(850,975)	36,632,157	
Gerai	900,940	0	(67,923)	833,017	
Kenderaan	157,328	0	(70,646)	86,682	
Peralatan	51,964	5,250	(30,488)	26,726	
Kelengkapan Pejabat	1,198	9,200	(1,240)	9,158	
Kerja Dalam Pelaksanaan	5,113,015	1,877,034	0	6,990,049	
JUMLAH	42,669,919	2,929,142	(1,021,272)	44,577,789	

	2010	2009
	RM	RM
21. HASIL CUKAI		
Cukai Taksiran Am	5,898,731	5,612,093
Carum Bantu Kadar	237,835	182,944
	<u>6,136,566</u>	<u>5,795,037</u>

	2010 RM	2009 RM
22. HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen Dan Bayaran Pendaftaran	1,457,347	1,472,277
Sewaan	2,197,773	2,200,120
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	700,694	604,428
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	49,181	26,620
Denda Dan Hukuman	512,509	551,910
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	122,579	45,792
Sumbangan Tempatan	30,000	26,000
	<u>5,070,083</u>	<u>4,927,147</u>
23. TERIMAAN BUKAN HASIL		
Sumbangan Kerajaan Negeri	0	47,548
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	1,280,170	1,280,170
Terimaan-Terimaan Yang Lain	805,331	587,979
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Dimodalkan	1,010,548	1,021,272
	<u>3,096,049</u>	<u>2,936,969</u>
24. EMOLUMEN		
Gaji Dan Upahan	4,416,409	4,416,579
Elaun Tetap	1,777,150	1,754,469
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	774,641	761,718
Elaun Lebih Masa	1,002,970	931,896
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	292,695	152,032
	<u>8,263,865</u>	<u>8,016,694</u>
25. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan Dan Sara Hidup	122,278	114,012
Pengangkutan Barang-Barang	2,537	6,205
Perhubungan Dan Utiliti	468,699	462,470
Sewaan	93,146	206,444
Bahan Mentah Dan Bahan untuk Penyelenggaraan	1,076,302	951,661
Bekalan Dan Bahan-Bahan	319,201	398,071
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil yang dibeli	433,522	476,819
Perk. Ikhtisas, Perkh. Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	1,271,572	1,501,376
	<u>3,787,257</u>	<u>4,117,58</u>

	2010	2009
	RM	RM
26. HARTA MODAL		
Penambahbaikan Kenderaan Dan Jentera	8,540	6,780
Harta Modal Yang Lain	20,950	26,047
	<u>29,490</u>	<u>32,827</u>
27. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	8,000	9,000
Gantian Cuti	0	33,212
	<u>8,000</u>	<u>42,212</u>
28. PERBELANJAAN LAIN		
Pulangbalik, Elaun Kekosongan, Hutang Ragu Dan Hapuskira	23,125	50,687
Insurans	73,427	72,476
Bayaran-Bayaran Lain	207,059	108,419
Kerugian Pelupusan Aset	86,370	0
	<u>389,981</u>	<u>231,582</u>
29. PEMBANGUNAN		
Pelbagai Binaan Dan Alat Kebersihan	11,301	30,085
Pengindahan, Pelancongan Dan Taman Bunga	22,070	29,537
	<u>33,371</u>	<u>59,622</u>

30. LIABILITI LUAR JANGKA

30.1 MAHKAMAH SESYEN KUALA KANGSAR; SAMAN NO: 51-2-2009

MASFARA SDN BHD (PLAINTIF)

MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR (DEFENDAN)

Plaintif telah menuntut kerugian yang dialami daripada kegagalan pihak defendan menjelaskan jumlah sebanyak RM270,533.33 bagi kerja-kerja tambahan ke atas Dewan dan Pejabat Pentadbiran MPKK (C) Dg. Siput pada 27.10.2005. Kerja-kerja tambahan tersebut adalah seperti berikut:

- 1) Kesemua kerja-kerja perubahan bangunan untuk Dewan dan Pejabat Pentadbiran;
- 2) Kesemua kerja-kerja perubahan untuk kerja-kerja luar bangunan (External Works);

- 3) Kesemua kerja-kerja perubahan untuk kerja-kerja mekanikal dan elektrik.

Oleh yang demikian, atas kegagalan pihak defenden menjelaskan bayaran terhadap kerja-kerja yang telah dilakukan, plaintif telah menuntut.

- a) Jumlah sebanyak RM243,480.00
- b) Faedah pada kadar 8% ke atas RM243,480.00 dikira dari tarikh kerja-kerja perubahan tersebut disiapkan (i.e 27.10.2005 sehingga tarikh saman ini difailkan iaitu 27.5.2008 jumlah sebanyak RM50,211.08);
- c) Faedah pada kadar 8% dikira dari tarikh saman ini difailkan sehingga penyelesaian sepenuhnya.
- d) Kos; dan
- e) Lain-lain relief sepertimana yang difikirkan sesuai dan manfaat oleh Mahkamah.

MPKK masih dalam peringkat perbincangan untuk menyelesaikan kes ini di luar mahkamah di mana amaun yang akan dirundingkan adalah berdasarkan kepada Perakuan Akaun yang telah dibuat oleh 'Quantity Surveyor' iaitu sejumlah RM140,344.78.

Pada 21 Jun 2010, telah dihakimkan secara persetujuan bersama, bahawa tanpa pengakuan terhadap sebarang liabiliti, MPKK (Defenden) telah bersetuju membayar kepada Masfara (plaintif) sejumlah RM140,344.78 sebagai penyelesaian penuh dan muktamad tanpa sebarang perintah terhadap faedah dan kos dan dibayar oleh MPKK kepada peguam Plaintif melalui 2 kali bayaran ansuran:

- a) Ansuran pertama sebanyak RM80,000 akan dibayar kepada Defendan sebelum 30/7/2010;
- b) Ansuran kedua sebanyak RM60,344.78 akan dibayar kepada Defendan pada atau sebelum 30.12.2011.

30.2 MAHKAMAH TINGGI TAIPING, PERAK; RAYUAN SIRI NO; 11B-04-2010

VIJAYAKUMAR A/L KATTIAH - PERAYU/PLAINTIF

MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR - RESPONDEN/DEFENDEN

Kes ini telah didaftarkan oleh En. Vijay Kumar a/l Kattiah pada 8 Julai 2009 untuk menuntut ganti rugi daripada MPKK atau kecuaiannya MPKK tidak membaiki longkang umum di hadapan, belakang dan sisi rumah beliau. Dalam saman tersebut, beliau telah menuntut seperti berikut:-

- a) Memperbaiki serta-merta kerosakan rumah pengadu sepenuhnya yang disebabkan oleh kerosakan longkang umum tersebut;

- b) Alternatifnya, MPKK membayar pada pengadu sepenuhnya kos kontraktor berjumlah RM6,100.00 untuk pengadu membaiki longkang umum dan rumah pengadu yang telah rosak disebabkan kecuaiian / kegagalan / keengganan MPKK;
- c) Gantirugi am berjumlah RM6,000.00
- d) Faedah ke atas gantirugi am dan khas pada kadar 8% setahun daripada tarikh penghakiman sehingga tarikh jumlah tersebut dijelaskan sepenuhnya;
- e) Kos; dan
- f) Sebarang relief lain yang mahkamah anggap suaimanfaat dan adil

Walau bagaimanapun, Mahkamah Majistret telah membuat keputusan untuk menolak tuntutan pengadu dengan kos.

Plaintif tidak berpuashati dengan keputusan Mahkamah Majistret dan telah membuat rayuan ke Mahkamah Tinggi, Taiping dan Mahkamah Tinggi, Taiping telah membuat keputusan pada 30/9/2010 bahawa rayuan Perayu dibenarkan dan Responden hendaklah membayar Perayu gantirugi untuk membaiki tangki kumbahan (“Septik Tank”) berjumlah RM2,500.00 beserta dengan kos yang akan ditaksirkan kemudian.

Mahkamah telah menetapkan kes ini untuk Penghujahan Taksiran Kos pada 23/3/2011 di Mahkamah Tinggi, Taiping.

31. PENGLIBATAN MODAL

	2010	2009
	RM	RM
a. Pembinaan Dewan Serbaguna Di Atas Tapak Dewan Merdeka	1,738,402	6,448,500
b. Naiktaraf Rumah Rehat Kuala Kangsar	625,127	1,803,562
c. Pembangunan Pelancongan Di Saiong River Front (Fasa 2) - Pakej 1	4,167,66	0
d. Pembangunan Pelancongan Di Saiong River Front (Fasa 2) - Pakej 2	1,759,436	0
e. Pembangunan Pelancongan Di Saiong River Front (Fasa 2) - Pakej 3	1,759,436	0
f. Membina 10 Unit Gerai Ayam Dan 5 Unit Gerai Runcit Di Sungai Siput (U)	738,000	
g. Membina semula Gelanggang Bola Keranjang Tertutup Di Jalan Sultan Iskandar Shah, Kuala Kangsar	348,915	
JUMLAH DILULUSKAN DAN DIKONTRAKKAN	12,793,898	8,252,062

i. Pembinaan Dewan Serbaguna Di Atas Tapak Dewan Merdeka

Pembayaran kepada Kontraktor Lama	5,525,796
Kos Tender Semula oleh Kontraktor Baru	6,448,500
Bayaran sehingga 31.12.2010	(10,235,894)
Baki	<u>1,738,402</u>

Projek ini bermula pada 13 Mac 2008 dan sepatutnya disiapkan pada 10 Jun 2009. Namun disebabkan kegagalan pihak kontraktor melaksanakan kerja maka kontrak tersebut telah ditamatkan pada 16 Jun 2009. Projek ini telah ditender semula dan tawaran telah dibuat kepada GBM Consultant Sdn Bhd pada 22 Disember 2009 dengan kos sebanyak RM6,448,500.00 dan sepatutnya siap pada 14 Oktober 2010. Prestasi fizikal setakat 31 Disember 2010 adalah 88.5%. Projek ini telah diberi tempoh lanjut masa sehingga 15 Februari 2011.

ii. Naiktaraf Rumah Rehat Kuala Kangsar

Kos Asal Kontrak	3,191,402
Tambahan	651,625
Bayaran sehingga 31.12.2010	(3,270,000)
	<u>573,027</u>
Kos Perunding	307,442
Bayaran sehingga 31.12.2010	(255,312)
	<u>52,130</u>
Baki	<u>625,157</u>

Projek ini bermula pada 30 Julai 2008 dan sepatutnya disiapkan pada 29 Julai 2009, tetapi telah diberi lanjut masa 1 sehingga 25 Januari 2010 dan lanjut masa 2 sehingga 29 April 2010. Projek ini kini dalam tempoh berdenda iaitu RM300.00 sehari. Prestasi fizikal setakat 31 Disember 2010 adalah 99%.

iii. Pembangunan Pelancongan Di Saiong River Front Fasa 2 - Pakej 1

Kos Asal Kontrak	5,569,065
Bayaran sehingga 31.12.2010	(1,738,774)
	<u>3,830,291</u>
Kos Perunding	556,906
Bayaran sehingga 31.12.2010	(219,511)
	<u>337,395</u>
Baki	<u>4,167,686</u>

Projek ini mendapat mendapat peruntukan daripada Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA). Pakej 1 terdiri daripada Bangunan Karyaneka, Pencawang Elektrik, Infrastruktur serta lain-lain kerja berkaitan. Projek ini bermula pada 1 Ogos 2009 dan Pakej 1 sepatutnya siap pada 17 Disember 2010 tetapi dijadualkan semula kepada April 2011.

Prestasi Fizikal setakat 31 Disember 2010 adalah 52%.

iv. Pembangunan Pelancongan Di Saiong River Front Fasa 2 - Pakej 2

	2010 (RM)
Kos Asal Kontrak	5,122,024
Bayaran sehingga 31.12.2010	(1,996,132)
	<u>3,125,892</u>
Kos Perunding	512,202
Bayaran sehingga 31.12.2010	(221,792)
	<u>290,410</u>
Baki	<u>3,416,302</u>

Pakej 2 terdiri daripada Bangunan Restoran, Jeti serta lain-lain kerja berkaitan. Pakej 2 ini sepatutnya disiapkan pada 3 Disember 2010 tetapi dijadualkan semula kepada Ogos 2011.

Prestasi Fizikal setakat 31 Disember 2010 adalah 68.76%.

v. Pembangunan Pelancongan Di Saiong River Front Fasa 2 - Pakej 3

Kos Asal Kontrak	2,429,972
Bayaran sehingga 31.12.2010	(822,180)
	<u>1,607,792</u>
Kos Perunding	242,997
Bayaran sehingga 31.12.2010	(91,353)
	<u>151,644</u>
Baki	<u>1,759,436</u>

Pakej 3 terdiri daripada Bangunan Galeri Sayong serta lain-lain kerja berkaitan. Pakej 3 ini sepatutnya disiapkan pada 30 Julai 2010 tetapi dijadualkan semula kepada Julai 2011.

Prestasi Fizikal setakat 31 Disember 2010 adalah 81.10%.

vi. Membina 10 Unit Gerai Ayam dan 5 Unit Gerai Runcit Di Sg. Siput (U)

Kos Asal Kontrak	938,000
Bayaran sehingga 31.12.2010	(200,000)
	<u>738,000</u>

Tarikh mula projek ini adalah pada 1 November 2010 dan dijangka siap pada 2 Februari 2011.

Prestasi Fizikal setakat 31 Disember 2010 adalah 10%.

vi. Membina Semula gelanggang Bola Keranjang Tertutup Di Jalan Sultan Iskandar Shah, Kuala Kangsar.

Kos Asal Kontrak	398,915
Bayaran sehingga 31.12.2010	(50,000)
Baki	<u>348,915</u>

Tarikh mula projek ini adalah pada 24 November 2010 dan dijangka siap pada 2 Februari 2011.

Prestasi Fizikal setakat 31 Disember 2010 adalah 50%.

32. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Angka-angka perbandingan yang ditunjukkan adalah untuk tahun berakhir 31 Disember 2009 kecuali bagi pelarasan tahun-tahun lalu seperti di Nota 18 yang dinyatakan semula seperti berikut:-

Kunci Kira-Kira	Seperti Dilapor Sebelum ini	Pelarasan Tahun Lepas	Dinyatakan Semula
Penghutang	4,938,023	(128,384)	4,809,639
Pemiutang	1,706,887	17,155	1,724,042
Kumpulan Wang Terkumpul	6,495,539	(156,766)	6,338,770
Susutnilai Terkumpul Bangunan Pejabat	8,485,569	11,227	8,496,796

No. 1254

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS DAERAH KERIAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

Penyata Kewangan Majlis Daerah Kerian bagi tahun berakhir 31 Disember 2010 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang

ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Kerian pada 31 Disember 2010 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 15 Julai 2011

t.t.

(DATIN SERI SHAMSI AH BINTI HAJI DAUD)

*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS
MAJLIS DAERAH KERIAN PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Tn. Haji Mohamed Yusoff bin Yahya dan Haji Abu Bakar bin Md Taib yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Daerah Kerian dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-Nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Kerian pada 31 Disember 2010 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

t.t.

TN. HAJI MOHAMED YUSOFF BIN YAHYA
*Ahli Majlis
Majlis Daerah Kerian
Tarikh: 28.3.2011*

t.t.

HAJI ABU BAKAR BIN MD TAIB
*Ahli Majlis
Majlis Daerah Kerian
Tarikh: 28.3.2011*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Ismail bin Hassan, No. Kad pengenalan 550415-08-6309 pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Kerian, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubatan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa iaitu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh) t.t.
Ismail bin Hassan,)
penama yang tersebut di atas) Ismail bin Hassan,
di Parit Buntar pada 28 Mac 2011) Yang Dipertua
Majlis Daerah Kerian

Di hadapan saya,

t.t.
Pesuruhjaya Sumpah Malaysia

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2010

	Nota	2010 RM	2009 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	24,635,220	23,899,210
ASET SEMASA			
Penghutang	5	3,066,010	2,952,341
Pendahuluan Pinjaman	6	17,430	26,711
Bayaran Terdahulu	7	41,810	33,304
Simpanan Tetap	8	4,000,000	4,000,000
Wang di Bank dan di Tangan	9	3,416,344	3,742,043
		10,541,594	10,754,399

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

21hb Jun 2012]

1285

	Nota	2010 RM	2009 RM
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	10	1,044,221	923,292
Terimaan Terdahulu	11	44,258	31,988
Cagaran Diterima	12	859,554	1,061,864
		<u>1,948,033</u>	<u>2,017,144</u>
ASET SEMASA BERSIH			
		<u>8,593,561</u>	<u>8,737,255</u>
		<u>33,228,781</u>	<u>32,636,465</u>
Dibiayai Oleh:			
Kumpulan Wang	13	14,298,536	14,569,237
Kumpulan Kerajaan Yang Dimodalkan	14	18,930,245	18,067,228
		<u>33,228,781</u>	<u>32,636,465</u>

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN BERAHIR 31 DISEMBER 2010

PENDAPATAN			
Hasil Cukai	15	5,724,944	5,349,200
Hasil Bukan Cukai	16	4,542,587	4,007,510
Terimaan Bukan Hasil	17	3,237,129	3,262,204
Jumlah		<u>13,504,660</u>	<u>12,618,914</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen	18	5,961,471	5,669,245
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	19	5,135,364	4,237,814
Harta Modal	20	105,143	68,347
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	21	56,095	78,850
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	22	360,151	329,111
Susutnilai	4	903,423	792,430
Pembangunan	23	991,525	724,233
Kerugian atas pelupusan harta tetap	24	1,483	0
JUMLAH		<u>13,514,655</u>	<u>11,900,030</u>
KURANGAN/LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		<u>(9,995)</u>	<u>718,884</u>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2010

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan RM	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer RM	Kumpulan Wang Pembangunan RM	Kumpulan Wang Lain-lain RM	Kumpulan Wang Pemasninan Kemiskinan RM	Jumlah RM
Baki Pada 1hb Januari 2009	13,664,074	86,000	25,000	237	0	75,042	13,850,353
Lebihan Pendapatan bagi tahun	718,884	0	0	0	0	0	718,884
Tambahan	0	0	0	0	0	0	0
Baki Pada 31hb Disember 2009	14,382,958	86,000	25,000	237	0	75,042	14,569,237
Pelarasan Tahun Lalu	(200,000)	0	0	0	0	0	(200,000)
Baki Pada 31hb Disember 2009 Dinyatakan semula	14,182,958	86,000	25,000	237	0	75,042	14,369,237
(Kurangan) Pendapatan bagi tahun	(9,995)	0	0	0	0	0	(9,995)
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	0	0	0	44,740	44,740
Perbelanjaan	0	0	0	0	0	(105,446)	(105,446)
Baki Pada 31hb Disember 2010	14,172,963	86,000	25,000	237	0	14,336	14,298,536

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	2010 RM	2009 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
(Kurangan)/Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	(9,995)	718,884
Pelarasan Untuk Perkara-perkara yang Tidak Melibatkan Pergerakan Tunai:-		
Pelarasan Tahun Semasa	1,483	0
Susutnilai	903,423	792,430
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	(640,983)	(542,982)
Lebih Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	253,928	968,332
(Pertambahan) dalam Penghutang	(113,669)	(230,495)
Pengurangan dalam Pinjaman Kenderaan/ Komputer	9,281	9,373
(Pertambahan) dalam Bayaran Terdahulu	(8,506)	(8,684)
Pertambahan dalam Pemiutang	120,929	566,640
Pertambahan dalam Terimaan Terdahulu	12,270	12,967
(Pengurangan)/Pertambahan Pertaruhan Diterima	(202,310)	145,818
(Pengurangan)/Pertambahan Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	(60,706)	65,704
Tunai daripada Aktiiviti Operasi	<u>11,217</u>	<u>1,529,655</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(336,916)	(387,368)
Tunai Digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	<u>(336,916)</u>	<u>(387,368)</u>
ASET TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN		
Pembayaran Balik Pinjaman	0	0
Tunai Digunakan dalam Aktiviti Kewangan	<u>0</u>	<u>0</u>
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai Dalam Tahun	(325,699)	1,142,287

	2010 RM	2009 RM
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada 1 hb Jan	7,742,043	6,599,756
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada 31 hb. Dis	7,416,344	7,742,043
Tunai dan kesetaraan Tunai Diwakili Oleh:-		
Wang di Bank dan di Tangan	3,416,344	3,742,043
Simpanan Tetap	4,000,000	4,000,000
	7,416,344	7,742,043

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
31 DISEMBER 2009

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Kerian ke arah perbandaran yang lebih dinamik dan mampan menjelang 2015.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Memberi perkhidmatan & kemudahan-kemudahan perbandaran yang berkualiti kepada semua penduduk, masyarakat, peniaga & industri dalam kawasan Majlis Daerah Kerian.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 8 jabatan dan 5 unit iaitu:

- 1.3.1 Bahagian Pentadbiran & Undang-undang
- 1.3.2 Bahagian Akaun & Kewangan
- 1.3.3 Bahagian Pelesenan & Tempat Letak Kereta
- 1.3.4 Bahagian Perkhidmatan Bandar
- 1.3.5 Bahagian Perancang Bandar & Lanskap
- 1.3.6 Bahagian Bangunan
- 1.3.7 Bahagian Penilaian
- 1.3.8 Bahagian Pembangunan
- 1.3.9 Unit Teknologi Maklumat
- 1.3.10 Unit Penguatkuasaan
- 1.3.11 Unit Sewaan
- 1.3.12 Unit Pusat Setempat
- 1.3.13 Unit Taman & Rekreasi

1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan & Professional	5	Tetap	3
Sokongan I	65	Tetap	45
		Kontrak	24
		Sambilan	5
Sokongan II	127	Tetap	87
		Kontrak	60

1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Pihak Pengurusan tertinggi adalah terdiri dari seorang Yang Dipertua yang dilantik sebagai Ahli Majlis bersama 24 orang yang lain dan Setiausaha. Yang Dipertua ini adalah ahli mengikut jawatan Pegawai Daerah Kerian. Tindakan adalah berlandaskan kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- iii. Akta Perancang Bandar 1976 (Akta 172)
- iv. Undang-Undang Kecil yang diperbuat di bawah akta-akta yang berkaitan.

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- ii. Jawatankuasa Kecil Pengurusan Harta
- iii. Jawatankuasa kecil Penilaian & Mendengar Bantahan
- iv. Jawatankuasa Penamaan Jalan dan Lalulintas
- v. Lembaga Perolehan dan Sebutarga
- vi. Lembaga Perlantikan dan Tatatertib
- vii. Jawatankuasa Pelesenan dan Pengiklanan, Penjaja Kecil Penguatkuasaan
- viii. Jawatankuasa Kebersihan dan Pengindahan
- ix. Jawatankuasa Kewangan
- x. Jawatankuasa Pembangunan Hartanah dan Pengswastaan
- xi. Jawatankuasa Sosial, Pendidikan dan Local Agenda 21
- xii. Jawatankuasa Tujuan-tujuan Am
- xiii. Jawatankuasa Kenaikan Pangkat

1.6 SUMBER KEWANGAN

Sumber Kewangan Majlis terdiri daripada:

- i. Geran Sumbangan Kerajaan Persekutuan
- ii. Waran Peruntukan dari Kerajaan Persekutuan dan Negeri
- iii. Hasil Majlis

2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi Pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

2.1 Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

2.2 Risiko Kredit

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi kontrak mereka.

Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman kredit bagi risiko kredit yang matang.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

3.1 Asas Perakaunan

3.1.1 Kos Sejarah

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akrual seperti cukai taksiran, caruman bantu kadar. Notis, sewaan kecuali sewa dewan, padang dan gelanggang dan peralatan. Faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktirafkan sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akrual. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan.

iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usia guna harta tersebut.

Harta yang berjumlah RM1000 ke atas dan memerlukan penyelenggaraan berkala akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb. Jun akan disusutnilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30hb. Jun akan disusutnilai pada tahun hadapan.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Bangunan	: 2% setahun
Gerai	: 2% setahun
Kenderaan	: 20% setahun
Mesin	: 25% setahun
Perabot dan Alat Kelengkapan Pejabat	: 20% setahun
Ubahsuai Bangunan serta Lekapan dan Lengkapan	: 20% setahun

3.3 Carum Bantu Kadar

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/ pemberian yang diluluskan samada ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

3.4 Pendapatan Geran

3.4.1 Geran pembangunan berkaitan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

3.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung - Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

3.5 Kerja dalam Perlaksanaan

Kerja dalam perlaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan yang dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

3.6 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang - Pinjaman Dari Kerajaan Negeri. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

3.7 Kemudahan Awam

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

3.8 Penghutang

Nilai buku penghutang adalah bersamaan dengan nilai realisasinya. Hutang lapuk dihapuskira apabila dikenalpasti anggaran dibuat bagi hutang ragu berdasarkan kajian semua jumlah tertunggak pada tarikh lembaran imbangan Penghutang dinyatakan setelah ditolak elauan hutang ragu.

3.9 Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos yang merupakan nilai saksama pembayaran yang akan dibuat pada masa hadapan bagi barangan atau perkhidmatan yang diterima.

3.10 Manfaat Kakitangan

Manfaat Jangka Pendek

Gaji, bonus, caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun dimana perkhidmatan berkaitan diberi oleh kakitangan Majlis. Pampasan ketidakhadiran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberi oleh kakitangan yang menambah kelayakan mereka untuk mendapatkan pampasan ketidakhadiran pada masa hadapan, manakala pampasan ketidakhadiran terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran tersebut berlaku.

Pelan Caruman Bertakrif

Majlis membuat caruman kepada skim pencen Negara, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO) seperti yang dikehendaki oleh undang-undang. Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Pendapatan apabila ditanggung.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN
4.1 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	2010		Tanah RM	Bangunan RM	Ubahsuai Bangunan serta Lekapan dan Lengkapan RM	Kenderaan RM	Gerai RM	Mesin RM	Kelengkapan Pejabat RM	Jumlah RM
Kos Asa/Nilaian										
Baki Awal Tahun	307,645	21,420,411		850,515	2,303,674	8,495,329	397,705	2,117,795	35,893,074	
Tambahan	0	864,600		573,460	41,753	0	43,300	117,803	1,640,916	
Pelupusan	0	0		0	0	0	0	(452,457)	(452,457)	
Pelarasan	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Baki Akhir Tahun	307,645	22,285,011		1,423,975	2,345,427	8,495,329	441,005	1,783,141	37,081,533	
Susutnilai Berkumpul										
Baki Awal Tahun	0	5,100,373		577,011	2,238,019	1,805,478	365,906	1,907,077	11,993,864	
Susutnilai Semasa	0	422,838		174,593	32,807	169,899	19,732	83,554	903,423	
Pelupusan	0	0		0	0	0	0	(450,974)	(450,974)	
Pelarasan	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Baki Akhir Tahun	0	5,523,211		751,604	2,270,826	1,975,377	385,638	1,539,657	12,446,313	
Nilai Buku Bersih	307,645	16,761,800		672,371	74,601	6,519,952	55,367	243,484	24,635,220	

4.2 Tanah Milik Bebas

2010	2009
RM	RM
307,645	307,645

Tanah Lot Stesen Bas dan Teksi, Pusat Bandar Parit Buntar yang kosnya berjumlah RM307,645 masih belum dikeluarkan suratan hakmilik.

4.3 Bangunan

Kesemua bangunan milik bebas yang kosnya berjumlah RM22,0272,215 didirikan atas tanah-tanah yang belum dikeluarkan suratan hakmilik.

Penthouse di Bukit Merah Laketown yang kosnya yang kosnya berjumlah RM257,796 adalah dimiliki secara kontra dengan tunggakan Cukai Taksiran Am Segi Objektif (M) Sdn. Bhd

5. PENGHUTANG

	2010	2009
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	2,798,433	2,700,861
Caruman Bantu Kadar	0	0
Sewa	54,291	57,276
Notis	201,275	192,246
Pelbagai	12,011	1,958
	<u>3,066,010</u>	<u>2,952,341</u>

6. PENDAHULUAN PINJAMAN

Pendahuluan Kenderaan:		
Baki pada 1hb. Jan	18,880	26,043
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	4,000	8,000
	<u>22,880</u>	<u>34,043</u>
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	10,445	15,163
	<u>12,435</u>	<u>18,880</u>
Baki pada 31hb. Dis		
Pendahuluan Komputer	7,832	10,041
Baki pada 1 hb. Jan		

	2010 RM	2009 RM
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	2,300	2,500
	<u>10,132</u>	<u>12,541</u>
Tolak:		
Bayaran Balik Dlam Tahun	5,137	4,710
	<u>4,995</u>	<u>7,831</u>
Baki pada 31hb. Dis	<u>17,430</u>	<u>26,711</u>
7. BAYARAN TERDAHULU		
Insurans	41,810	33,304
41,810	<u>33,304</u>	<u> </u>
8. SIMPANAN TETAP		
Baki pada 1hb Jan	4,000,000	2,100,00
Campur:		
Penambahan Dalam Tahun	0	1,900,000
	<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>
Baki pada 31hb. Dis	<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>
9. WANG DI BANK DAN DI TANGAN		
Wang dalam Bank		
BIMB, Parit Buntar (1)	2,248,017	2,887,022
BIMB, Parit Buntar (2)	229,087	308,765
BIMB, Parit Buntar (3)	14,473	75,132
BIMB, Parit Buntar (4)	681	680
MBB, Bagan Serai	204,443	197,276
MBB, Parit Buntar	498,853	154,616
CIMB, Parit Buntar (1)	24,573	24,455
CIMB, Parit Buntar (2)	135,943	66,075
EONCAP ISLAM BANK BERHAD	58,574	26,822
Bank Simpanan Nasional	500	0
Panjar Wang Runcit	1,200	1,200
	<u>3,416,344</u>	<u>3,742,043</u>
10. PEMIUTANG		
Bayaran Audit	16,781	16,781
Pelbagai	1,027,440	906,511
	<u>1,044,221</u>	<u>923,292</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

1298

[21hb Jun 2012

	2010 RM	2009 RM
11. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	40,744	27,451
Carum Bantu Kadar	1,248	1,248
Sewaan	2,266	3,289
	<u>44,258</u>	<u>31,988</u>
12. CAGARAN DITERIMA		
Pelbagai	<u>859,554</u>	<u>1,061,864</u>
	<u>859,554</u>	<u>1,061,864</u>
13. KUMPULAN WANG		
Kumpulan Wang Terkumpul (Kurangan)/Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun	<u>(9,995)</u>	<u>718,884</u>
Baki pada 1hb. Jan Seperti yang dilaporkan dahulu:	14,382,958	13,686,014
Pelarasan tahun lalu:	(200,000)	(21,940)
Seperti yang dinyatakan semula	<u>14,182,958</u>	<u>13,664,074</u>
Baki pada 3hb Dis	<u>14,172,963</u>	<u>14,382,958</u>
Pelarasan tahun lalu:		
i) Baki awal untuk pemberian kerajaan dimodalkan bagi Aset Tetap Gerai Terkurang ambil kira		200,000
		<u>200,000</u>
Kumpulan Wang Pembangunan:		
Baki pada 1hb Jun:	<u>237</u>	<u>237</u>
Baki pada 31hb Dis	<u>237</u>	<u>237</u>
Baki Kumpulan Wang Pembangunan terdiri dari pemberian Kerajaan Pusat untuk membiayai perojek-projek		
	2010 RM	2009 RM
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		
Baki pada 1hb Jan:	<u>86,000</u>	<u>86,000</u>
Baki pada 31hb Dis:	<u>86,000</u>	<u>86,000</u>
Kumpulan Wang Komputer		
Baki pada 1hb Jan:	<u>25,000</u>	<u>25,000</u>
Baki pada 31 hb Dis:	<u>25,000</u>	<u>25,000</u>

	2010 RM	2009 RM
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan		
Baki pada 1hb Jan:	75,042	9,338
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	43,152	285,750
Cek-cek yang tidak dituntut	1,588	12,742
	<u>44,740</u>	<u>298,492</u>
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	105,446	232,788
	<u>105,446</u>	<u>232,788</u>
Baki pada 31hb Dis	<u>14,336</u>	<u>75,042</u>
Kumpulan Wang Lain-lain		
Baki pada 1hb Jan:	0	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	0	2,369,733
Kumpulan Wang Pakej Rangsangan Ekonomi		
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Pakej Rangsangan Ekonomi	0	2,369,733
Baki pada 31hb Dis:	0	0
	<u>14,298,536</u>	<u>14,569,237</u>

14. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIPERMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan

Tahun 2010	Baki Pada 1 Januari (RM)	Tambah/ (Pelupusan) (RM)	Jumlah Diperuntukkan	
			Kpd. Pendapatan Jangka masa (RM)	Baki Pada 31 Disember (RM)
Bangunan	11,792,106	750,000	303,839	12,238,267
Ubahsuai Bangunan serta Lekapan dan Lengkapan	203,161	554,000	157,013	600,148
Kenderaan	39	0	0	39
Mesin	6,754	0	6,678	76
Gerai	5,976,848	200,00	151,393	6,025,455
Perabut dan Kelengkapan Pejabat	88,320	0	22,060	66,260
Kerja Dalam Pelaksanaan	0	0	0	0
JUMLAH	18,067,228	1,504,000	640,983	18,930,245

Tahun 2009	Baki Pada 1.1.2009 (RM)	Tambahan/ (Pelupusan) (RM)	Jumlah Yang Diperuntukkan Kpd. Pendapatan Jangka masa (RM)	Baki Pada 31.12.2009 (RM)
Bangunan	10,623,520	1,443,554	274,968	11,792,106
Ubahsuai Bangunan serta Lekapan dan Lengkapan	288,893	0	85,732	203,161
Kenderaan	39	0	0	39
Mesin	15,583	0	8,829	6,754
Gerai	6,128,240	0	151,392	5,976,848
Perabut dan Kelengkapan Pejabat Kerja Dalam Pelaksanaan	681	109,700	22,061	88,320
	0	0	0	0
JUMLAH	17,056,956	1,553,254	542,982	18,067,228

15. HASIL CUKAI

	2010 RM	2009 RM
Cukai Langsung	5,427,098	5,081,870
Caruman Bantu Kadar	297,846	267,330
	<u>5,724,944</u>	<u>5,349,200</u>

16. HASIL BUKAN CUKAI

Lesen, Permit dan Pendaftaran	1,391,387	1,356,206
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	646,921	490,425
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	324,831	172,592
Sewaan	1,614,064	1,537,554
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	122,354	89,737
Denda dan Hukuman	297,725	303,392
Sumbangan & Terimaan Ganti Dari Luar Negeri & Sumbangan Tempatan	145,305	57,604
	<u>4,542,587</u>	<u>4,007,510</u>

17. TERIMAAN BUKAN HASIL

Sumbangan daripada Agensi Kerajaan	2,412,665	2,687,066
Terimaan-terimaan Lain	183,481	32,155
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	640,983	542,983
	<u>3,237,129</u>	<u>3,262,204</u>

18. EMOLUMEN	2010 RM	2009 RM
Gaji dan Upahan	3,323,322	3,306,727
Elaun Tetap	1,181,705	1,101,272
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	596,532	582,546
Elaun lebih Masa	638,519	553,783
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	221,393	124,917
	<u>5,961,471</u>	<u>5,669,245</u>
19. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN		
Perjalanan dan Sara Hidup	191,375	140,929
Pengangkutan Barang-Barang	2,447	1,832
Perhubungan dan Utiliti	757,643	682,617
Sewaan	36,343	24,878
Bekalan Bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	332,322	599,387
Bekalan dan Bahan Lain	327,144	243,617
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	2,146,241	2,200,736
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Hospitaliti yang Dibeli	<u>1,341,849</u>	<u>343,818</u>
	<u>5,135,364</u>	<u>4,237,814</u>
20. HARTA MODAL		
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	39,940	35,910
Kenderaan dan Jentera	400	8,000
Harta Modal - Harta Modal yang Lain	64,803	24,437
	<u>105,143</u>	<u>68,347</u>
21. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian dalam Negeri	5,000	12,000
Ganjaran	42,983	43,367
Gantian Cuti Rehat	8,112	23,483
	<u>56,095</u>	<u>78,850</u>

22. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

	2010 RM	2009 RM
Bayaran-bayaran lain	141,989	89,299
Hapuskira	31,618	12,074
Pulangbalik Hasil	2,326	5,089
Sumbangan Kerajaan Negeri (Bayaran balik elektrik)	184,218	222,649
	<u>360,151</u>	<u>329,111</u>

23. PEMBANGUNAN

Menaiktaraf Parit Longkang dalam Kawasan MDK	46,080	19,895
Menaiktaraf Jalan Dalam Kawasan MDK	52,395	19,420
Menaiktaraf Dewan	149,470	87,900
Membina Pondok Bas Kawasan MDK	45,100	35,280
Membina Papan Tanda Tunjuk Arah Kawasan MDK	46,870	27,480
Membaikpulih Padang	78,424	39,790
Membina Penghadang Besi Kain Rentang	29,500	0
Membina Pagar Besi	36,545	48,340
Membina Tambahan Bangunan Wisma MDK	114,600	169,000
Membina Tandas Awam	11,100	18,760
Landskap di Kawasan MDK	28,231	49,844
Program Bersih dan Indah	19,700	10,500
Memasang Lampu Jalan Awam	143,490	55,580
Membekal dan Memasang Compound Lighting	19,500	15,200
Menanam Pokok & Alat Permainan Kanak-Kanak	39,720	34,506
Memasang Lampu Hiasan Di Kawasan MDK	31,915	0
Membina dan Menaiktaraf Gerai dalam Kawasan	90,656	92,468
Lanskap (Sumbangan Kerajaan Negeri)	8,229	0
	<u>991,525</u>	<u>724,233</u>

24. KERUGIAN ATAS PELUPUSAN HARTA TETAP

	2010	2009
	RM	RM
Perabot dan Alat Kelengkapan Pejabat	1,483	0
	<u>1,483</u>	<u>0</u>

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA