



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 70  
Bil. 12

**8hb Jun 2017**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

**No. 1633.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Manjung bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

*Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan*

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*), Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

*Tanggungjawab Juruaudit*

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang

dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

#### *Pendapat*

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2015 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

#### Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Perbandaran Manjung bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

BARIDATUL ANITA BINTI BIDIN  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Azizan bin Abd Muiin, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Manjung, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya ) t.t.  
diakui oleh penama di atas ) AZIZAN BIN ABD MUIN  
PPT ) *Yang Dipertua*  
di Manjung pada 24 Februari 2016 ) *Majlis Perbandaran Manjung*

Di hadapan saya,

t.t.  
Pesuruhjaya Sumpah  
Majistret Negeri Perak

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Tuan Haji Ahmad Shazali bin Mohd Amin dan Ir Ong Kean Sing yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Manjung dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikutnya ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2015 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

TUAN HAJI AHMAD SHAZALI BIN  
MOHD AMIN  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Perbandaran Manjung*  
*Tarikh: 24 Februari 2016*

Ir ONG KEAN SING  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Perbandaran Manjung*  
*Tarikh: 24 Februari 2016*

MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2015

	NOTA	2015 RM	2014 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah dan Peralatan	4	93,399,789	94,885,980
Kerja Dalam Pelaksanaan	5	2,761,249	2,455,384
		<hr/>	<hr/>
jumlah Aset Bukan Semasa		96,161,038	97,341,364
		<hr/>	<hr/>
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	6	7,190,232	4,635,781
Pendahuluan Pinjaman	7	123,831	143,571
Bayaran Terdahulu	8	122,006	140,288
Cagaran Dibayar	9	29,619	29,285
Simpanan Tetap	10	4,652,855	7,399,468
Wang di Bank Dan di Tangan	11	2,468,049	1,625,804
		<hr/>	<hr/>
		14,586,592	13,974,197
		<hr/>	<hr/>
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	12	6,743,188	5,613,484
Terimaan Terdahulu	13	1,700,011	1,041,238
Cagaran Diterima	14	2,584,594	2,478,124
		<hr/>	<hr/>
Jumlah Liabiliti Semasa		11,027,793	9,132,846
		<hr/>	<hr/>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>			
		3,558,799	4,841,351
		<hr/>	<hr/>
		99,719,837	102,182,715
		<hr/>	<hr/>
<b>Dibiayai oleh:</b>			
Kumpulan Wang	15	33,681,271	37,153,785
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	16	65,086,196	64,076,560
		<hr/>	<hr/>
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Liabiliti Atas Tanah Milik Pajakan	4	952,370	952,370
		<hr/>	<hr/>
		99,719,837	102,182,715
		<hr/>	<hr/>

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	NOTA	2015 RM	2014 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	17	30,528,499	27,806,362
Hasil Bukan Cukai	18	12,232,865	10,117,012
Terimaan Bukan Hasil	19	7,448,011	6,710,714
Jumlah		50,209,375	44,634,088
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	20	17,297,083	14,741,379
Perkhidmatan dan Bekalan	21	27,779,644	26,919,835
Harta Modal	22	624,711	462,556
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	23	232,975	109,258
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	24	2,599,890	1,091,168
Susutnilai	4	3,774,551	3,665,697
Pembangunan	25	929,104	1,205,308
Jumlah		53,237,958	48,195,201
Kurangan Pendapatan Atas Perbelanjaan		(3,028,583)	(3,561,113)

## PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Lain-lain	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki pada 1 Januari 2014	34,268,156	200,000	50,000	3,246,547	521,439	38,286,142
Kurangan Pendapatan Atas Perbelanjaan Tambahan	(3,561,113)	0	0	0	0	(3,561,113)
Perbelanjaan	0	0	0	4,067,811	1,487,328	5,555,139
				(2,109,591)	(1,016,792)	(3,126,383)
Baki pada 31hb Disember 2014	30,707,043	200,000	50,000	5,204,767	991,975	37,153,785
Pelarasan Tahun Lalu	(79,830)	0	0	0	0	(79,830)
Baki pada 31hb Disember 2014	30,627,213	200,000	50,000	5,204,767	991,975	37,073,955
Dinyatakan semula						
Kurangan Pendapatan Atas Perbelanjaan	(3,028,583)	0	0	0	0	(3,028,583)
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	0	5,474,257	1,395,048	6,869,305
Perbelanjaan	0	0	0	(5,299,650)	(1,933,756)	(7,233,406)
Baki pada 31 Disember 2015	27,598,630	200,000	50,000	5,379,374	453,267	33,681,271

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	Nota	2015 RM	2014 RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi			
Kurangan Pendapatan atas Perbelanjaan		(3,028,583)	(3,561,113)
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:			
Peruntukan Hutang Ragu Dibaik Pulih		(135,193)	(74,870)
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan		(2,445,741)	(2,264,131)
Susutnilai Hartanah dan Peralatan		3,774,551	3,665,697
Hapuskira Penghutang		173,454	14,710
Peruntukan Hutang Ragu		526,632	342,738
Hapuskira Hartanah dan Peralatan		0	2
Kerugian/Keuntungan Daripada Pelupusan Hartanah dan Peralatan		1,074,393	(38,045)
Kurangan Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja		(60,487)	(1,915,012)
Perubahan Modal Kerja:			
Penghutang		(2,686,548)	(1,437,088)
Pendahuluan Pinjaman		19,740	(69,244)
Bayaran Terdahulu		16,936	(64,945)
Simpanan Tetap		83	0
Pemiutang		1,252,689	1,298,423
Terimaan Terdahulu		600,281	(536,775)
Cagaran		106,470	175,903
Kumpulan Wang Pembangunan		174,607	1,958,220
Kumpulan Wang Lain-lain		(538,707)	470,536
Aliran Tunai digunakan dalam Aktiviti Operasi		(1,114,936)	(119,982)
Aliran Tunai Daripada Aktiviti Pelaburan			
Pembelian Hartanah dan Peralatan Kerja Dalam Perlaksanaan	A	(495,711)	(801,189)
Terimaan Daripada Pelupusan Hartanah dan Peralatan		(293,721)	(733,459)
		0	38,050
Aliran Tunai Bersih digunakan dalam Aktiviti Pelaburan		(789,432)	(1,496,598)
Tunai dan Kesetaraan Tunai			
Penurunan Bersih Pada 1hb. Januari		(1,904,368)	(1,616,580)
		9,025,272	10,641,852
Pada 31hb. Disember	B	7,120,904	9,025,272

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI:

A. Pembelian Hartanah dan Peralatan

Pemberian Hartanah dan Peralatan yang termasuk di dalam penyata aliran tunai mengandungi amaun-amaun lembaran imbalan yang berikut:

	2015 RM	2014 RM
Jumlah tambahan Hartanah dan Peralatan	3,414,753	2,899,793
Kerja dalam pelaksanaan:		
(a) Siap dan dipindahkan kepada hartanah dan peralatan	(650,609)	(944,824)
Tolak : Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan Pelarasan Tahun lalu	(2,181,878) (86,555)	(1,153,780) 0
Pembelian hartanah dan Peralatan secara tunai	495,711	801,189

B. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai yang termasuk di dalam penyata aliran tunai mengandungi amaun-amaun lembaran imbalan yang berikut:

	2015 RM	2014 RM
Wang di Bank dan di Tangan	2,468,049	1,625,804
Simpanan Tetap	4,652,855	7,399,468
	7,120,904	9,025,272

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Menjadi perbandaran Manjung bandar pelancongan dan maritim yang maju, progresif, makmur dan terunggul menjelang 2015.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Mewujudkan kawasan perbandaran yang selesa, selamat dan harmoni melalui pembinaan keupayaan (Capacity Building) yang berterusan dalam pelbagai bidang.



1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 10 jabatan dan 5 unit iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Bangunan
- 1.3.2 Jabatan Kejuruteraan & Penyelenggaraan
- 1.3.3 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.4 Jabatan Pembangunan Komuniti & Sosial
- 1.3.5 Jabatan Penilaian
- 1.3.6 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.7 Jabatan Perancang
- 1.3.8 Jabatan Perkhidmatan Bandar & Pelesenan
- 1.3.9 Jabatan Teknologi Maklumat
- 1.3.10 Jabatan Penguatkuasaan
- 1.3.11 Unit Audit Dalam
- 1.3.12 Unit Undang-Undang
- 1.3.13 Unit Pusat Setempat (OSC)
- 1.3.14 Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB)
- 1.3.15 Unit Korporat dan Perhubungan Awam

1.4 PENJAWATAN

Kumpulan Penjawatan	Penjawatan		Taraf Jawatan	Diisi	
	2015 Bil. Orang	2014 Bil. Orang		2015 Bil. Orang	2014 Bil. Orang
Pengurusan & Profesional	31	32	Tetap	12	10
Sokongan I	84	54	Tetap	33	18
			Kontrak	10	11
Sokongan II	620	467	Tetap	363	338
			Kontrak	153	162
			Sambilan	0	3
Jumlah	735	553		571	542

1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 24 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa yang diberikan dibawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974 (Akta 133)
- iii. Akta Perancang Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) dan
- iv. Undang-Undang Kecil yang diluluskan.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

1.5 PENGURUSAN MAJLIS—(*samb.*)

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatakuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- ii. Jawatankuasa Kecil Pelesenan
- iii. Jawatankuasa Kecil Sebutharga dan Lembaga Tender
- iv. Jawatankuasa Kecil Pengurusan Anggota & Perlantikan
- v. Lembaga Tatatertib dan Kenaikan Pangkat
- vi. Jawatankuasa Kecil Penilaian & Taksiran
- vii. Jawatankuasa Bersih & Indah
- viii. Jawatankuasa Kecil tujuan-tujuan Am
- ix. Jawatankuasa Kecil Kemudahan Awam, Infrastruktur & Lalulintas
- x. Jawatankuasa Kecil Penyelaras Projek-projek

1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS PERAKAUNAN

2.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

2.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akruan seperti cukai taksiran, carum bantu kadar, denda lewat, notis, waran F, sewaan kecuali sewa, kediaman, dewan, padang dan gelanggang, trek olahraga, peralatan, makmal, sistem audio, sewa Chalet/Hotel dan tapak penjaja. Faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN—(Samb.)

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan daripada bayaran balik bil air diiktiraf berdasarkan asas akruan. Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman di bawah mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan.

2.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

2.2 HARTANAH DAN PERALATAN

Hartanah dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian nilai aset terjejas jika ada. Hartanah dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Kos harta yang berjumlah RM 1000 dan ke atas kecuali perabot, hiasan, langsir dan pinggan mangkuk akan dipermodalkan sebagai hartanah dan peralatan. Bagi kos harta yang berjumlah kurang dari RM 1000 akan akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan kecuali yang memerlukan penyelenggaraan secara berjadual seperti yang disyaratkan di dalam buku panduan pengguna.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb Jun akan disusutnilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30hb Jun tidak disusutnilaikan. Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	:	Tempoh Pajak 99 tahun'
Bangunan	:	2-4% setahun
Pasar	:	2-4% setahun
Gerai	:	5% setahun
Gerai Terbuka	:	20% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Mesin	:	25% setahun
Kelengkapan Pejabat	:	20% setahun
Kelengkapan Komputer	:	20% setahun

2.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/pemberian yang diluluskan samada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN—(*Samb.*)

2.4 PENDAPATAN GERAN

2.4.1 Geran pembangunan berkaitan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

2.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertangguh - Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama dimana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

2.5 KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan. Kerja dalam pelaksanaan mengambilkira kira-kira yang mempunyai potensi untuk dipermodalkan sebagai hartanah dan peralatan apabila ianya siap dilaksanakan.

2.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi dari mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

2.7 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

2.8 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan setelah ditolak elaun hutang ragu.

Hutang - hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskan dan elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.

2.9 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Hutang-hutang yang melebihi 5 tahun termasuk tahun semasa dan mempunyai rekod bil-bil dikembalikan sekurang-kurangnya 4 penggal akan diperuntukkan sebagai hutang ragu.

2.10 PEMIUTANG

Pemiutang dinyatakan pada kos merupakan pertimbangan akan dibayar pada masa hadapan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN—(Samb.)

2.11 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki, simpanan dalam bank dan pelaburan jangka pendek yang amat mudah cair yang boleh ditukar dengan mudah kepada tunai dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.12 PENURUNAN NILAI-NILAI ASET

Amaun pembawa hartanah dan peralatan dam pembangunan hartanah akan disemak bagi tujuan penjejasan nilai apabila terdapatnya petunjuk bahawa nilai aset mungkin akan terjejas. Penjejasan nilai dikira dengan membandingkan amaun pembawa aset dengan amaun boleh pulih aset tersebut. Kerugian daripada penjejasan nilai akan dicaj ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai, di dalam kes ini, kerugian daripada penjejasan nilai akan dianggap sebagai pengurangan penilaian.

Kenaikan seterusnya ke atas amaun boleh pulih aset tersebut akan diambil kira sebagai pembalikan terhadap penjejasan nilai sebelum ini dan diiktiraf setakat mana pembawa nilai aset tersebut telah ditentukan (bersih dari pelunasan dan susutnilai) sebelum sebarang penjejasan nilai diiktiraf ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai semula, di dalam kes ini, pembalikan kerugian penjejasan akan dianggap sebagai kenaikan penilaian.

2.13 CUKAI BARANGAN DAN PERKHIDMATAN (GST)

GST tidak dikenakan bagi semua perkhidmatan yang disediakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkaitan dengan Perundangan (Pengawal Seliaan) dan Penguatkuasaan seperti Cukai Langsung, Lesen dan Kebenaran Merancang.

2.13.1 Cukai Output

Cukai Output bagi hasil yang diterima yang bukan berkaitan Perundangan (Pengawal Seliaan) dengan Penguatkuasaan seperti Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan kecuali hasil perkhidmatan Pas Bulanan, Petak Khas dan Perkhidmatan Bank, Perolehan dari Jualan Barang-barang dan Sewaan yang berasaskan tunai dikenakan cukai output inclusive berasaskan tunai. Hasil Perkhidmatan Pas Bulanan, Petak Khas dan Perkhidmatan Bank dikenakan cukai output exclusive berasaskan tunai.

Hasil sewaan yang berasaskan akruan dikenakan cukai output inclusive berasaskan akruan.

2.13.2 Cukai Input

Cukai Input bagi perolehan pembekalan barang dan perkhidmatan dikenakan cukai berasaskan tunai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

4. HARTANAH DAN PERALATAN  
4.1 HARTANAH DAN PERALATAN

2015	Tanah	Tanah	Bangunan	Pasar	Gerai	Gerai	Mesin	Kenderaan	Kelengkapan	Kelengkapan	Jumlah
	Milik Bebas	Milik Pajak	RM	RM	RM	RM	RM	RM	Pejabat	Komputer	RM
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Asal/Nilaian											
Baki Awal Tahun	509,226	1,818,769	102,951,973	4,681,526	13,778,902	23,920	1,721,531	10,375,393	1,486,318	2,618,207	139,965,765
Tambahan	0	0	1,718,521	0	14,903	0	23,840	945,546	242,295	83,093	3,028,198
Pelarasan	(190,285)	190,285	386,555	0	0	0	0	0	0	0	386,555
Pelupusan	0	(116,678)	(1,557,916)	0	0	0	0	0	0	(21,298)	(1,695,892)
Hapuskira	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baki Akhir Tahun	318,941	1,892,376	103,499,133	4,681,526	13,793,805	23,920	1,745,371	11,320,939	1,728,613	2,680,002	141,684,626
Susutnilai Terkumpul											
Baki Awal Tahun	0	117,199	24,053,482	1,804,300	5,450,806	23,904	1,521,420	8,545,240	1,185,840	2,377,594	45,079,785
Susutnilai Semasa	0	13,710	2,054,271	93,514	640,770	0	89,832	679,752	92,839	109,863	3,774,551
Pelupusan	0	(21,214)	(529,692)	0	0	0	0	0	0	(18,593)	(569,499)
Hapuskira	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baki Akhir Tahun	0	109,695	25,578,061	1,897,814	6,091,576	23,904	1,611,252	9,224,992	1,278,679	2,468,864	48,284,837
Nilai Bawaan Bersih	318,941	1,782,681	77,921,072	2,783,712	7,702,229	16	134,119	2,095,947	449,934	211,138	93,399,789



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

4. HARTANAH DAN PERALATAN—(*samb.*)

4.2 TANAH MILIK BEBAS

Tanah lot Dewan dan Pejabat di Seri Manjung di dalam proses permohonan pewartaan. Lot 211, 212, dan 213 dipermodalkan di bawah aset tanah milik bebas walaupun telah didirikan bangunan atasnya. Lot 214 dan 215 telah didaftarkan atas P.T. 19650 Hakmilik Sementara H.S.(D) 39071 pada 2 Oktober 2014 dan dikategorikan sebagai aset Tanah Milik pajakan.

4.3 TANAH MILIK PAJAKAN

Tanah di P.T. 4194 Pangkor telah diserahkan semula kepada Pejabat Tanah Manjung kerana tanah berkenaan telah dibangunkan kuarters Jabatan Kerja Raya (JKR) dan projek Rumah Nelayan.

Tanah di P.T. 3881 (Lot 1958), Kpg Koh, P.T. 37885 - 37903 dan P.T. 37956 - 37997 adalah tanah hakmilik Majlis Perbandaran Majlis yang dipermodalkan berdasarkan kos premium.

Tanah P.T. 6220 di Pekan Sitiawan dan P.T. 12062 -12074 di Jalan Seri Manjung - Segari diambilkira dalam aset tanah milik pajakan mengikut tarikh pendaftaran hakmilik iaitu 8 Januari 2008. Perolehan bagi tanah P.T. 6220 di Pekan Sitiawan dan P.T. 12062 -12074 di Jalan Seri Manjung - Segari dibiayai oleh pihak pemaju bagi tujuan projek usahasama. (Rujuk nota 27). Pembayaran oleh pihak pemaju diiktiraf sebagai liabiliti atas tanah milik pajakan. Kos perolehan yang dibayar oleh pemaju yang dikategorikan sebagai liabiliti adalah seperti berikut:

	RM
P.T. 6220 Pekan Sitiawan	674,690
P.T. 12068 - 12074 Perniagaan	277,680
P.T. 12062 - 12072 Kediaman Jalan Seri Manjung - Segari	
	952,370

Tanah P.T. 37946 - 37997 di Jalan Lumut Sitiawan (H.S.(D) 34447 - H.S.(D) 34498) dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis bagi tujuan projek usahasama (Rujuk nota 27)

Tanah seluas 4.67 ekar di lumut dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis H.S.(D) 38125 bagi tujuan projek usahasama dan hakmilik telah didaftar pada 29 Jan 2014 atas P.T. 16052 (Rujuk nota 27)

Tanah Pejabat Cawangan Sitiawan seluas 1.5 ekar dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis dan hakmilik didaftar pada 10 Januari 2012 atas P.T. 37944 dan P.T. 37945 masing-masing bernombor H.S.(D) 34633 dan H.S.(D) 34634.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

4. HARTANAH DAN PERALATAN—(samb.)

Tanah P.T. 37885 - 37903 di Mukim Sitiawan (Belakang Pejabat Daerah Manjung) dipermodalkan berdasarkan kos premium dengan syarat penggunaan tanah bangunan perniagaan - kedai pejabat. Hakmilik didaftar pada 18 November 2011 bernombor H.S.(D) 34512 hingga H.S.(D) 34530.

Tanah P.T. 14091, bersebelahan Stesen Minyak Shell, Seri Manjung dipermodalkan berdasarkan kos premium yang dibiayai oleh Majlis dan diselaraskan pendaftaran hakmilik iaitu pada tahun 2010. No. hakmilik ialah H.S.(D) 32463.

Tanah seluas 0.671 hektar di Teluk Muruh Mukim Lumut telah dipermodalkan berdasarkan kos permohonan dan hakmilik bernombor H.S.(D) 37794 bertarikh 9 Januari 2014 atas P.T. 16054.

5. KERJA DALAM PERLAKSANAAN

5.1. Mengubahsuai Dan Menaiktaraf Restoran Terapung Teluk Dalam Kepada Rumah Rehat Kerajaan Negeri.

Nilai Kontrak : RM2,355,660

No. Kontrak : MPM JKJ T 1/2013

	2015 RM	2014 RM
Baki pada 1 Januari	788,225	0
Campur :		
Pembayaran Kemajuan	0	622,175
Pembayaran Ikhtisas	0	166,050
	788,225	788,225
Tolak :		
Diklasifikasi semula	(788,225)	0
Baki pada 31 Disember	0	788,225

5.2. Membina Sebuah Masjid di Kpg Teluk Bharu Pulau Pangkor

Nilai Kontrak : RM5,998,691

No. Kontrak : MPM JKJ T 5/2013

	2015 RM	2014 RM
Baki pada 1 Januari	996,696	0
Campur :		
Pembayaran Kemajuan	0	500,000
Pembayaran Ikhtisas	0	496,696
	996,696	996,696
Tolak :		
Diklasifikasi semula	(996,696)	0
Baki pada 31 Disember	0	996,696

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

5. KERJA DALAM PERLAKSANAAN—(samb.)

5.3. Membina Sebuah Galeri di Pulau Pangkor

Nilai Kontrak : RM599,750

No. Kontrak : MPM JKJ T 6/2013

	2015 RM	2014 RM
Baki pada 1 Januari	650,609	0
Campur :		
Pembayaran Kemajuan	0	599,750
Pembayaran Ikhtisas	-	50,859
	650,609	650,609
Tolak :		
Dipindah ke Harta Tetap	(650,609)	0
	0	650,609

5.4. Membina Sebuah Pasar di Pulau Pangkor

Nilai Kontrak : RM3,380,000

No. Kontrak : MPM JKJ T 1/2014

	2015 RM	2014 RM
Baki pada 1 Januari	19,854	0
Campur :		
Pembayaran Kemajuan	2,447,675	0
Pembayaran Ikhtisas	293,720	19,854
	2,761,249	19,854
Tolak :		
Dipindah ke Harta Tetap	0	0
	2,761,249	19,854
Jumlah Kerja Dalam Pelaksanaan pada 31 Disember	2,761,249	2,455,384

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

## 6. PENGHUTANG

	2015	2014
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	5,254,482	4,747,325
Carum Bantu Kadar	1,373,892	0
Sewa	919,060	1,152,396
Denda Lewat	6,852	13,791
Notis	735,412	522,221
Waran F	725,036	0
Bayaran Balik Bil Air	99,146	77,787
Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST)	126,530	0
	9,240,410	6,513,520
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu		
Cukai Taksiran	1,001,277	985,564
Sewa	706,862	707,363
Denda Lewat	5,398	5,998
Notis	181,548	178,814
Waran F	155,093	0
	2,050,178	1,877,739
	7,190,232	4,635,781

## 7. PENDAHULUAN PINJAMAN

	2015	2014
	RM	RM
Pendahuluan Kenderaan :		
Baki pada 1hb Januari	141,487	70,118
Campur :		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0	84,300
	141,487	154,418
Tolak :		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(18,490)	(12,931)
	122,997	141,487

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

7. PENDAHULUAN PINJAMAN—(*Samb.*)

	2015	2014
	RM	RM
Pendahuluan Komputer :		
Baki pada 1hb. Januari	2,084	4,209
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(1,250)	2,125)
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31hb Disember	834	2,084
	<hr/>	<hr/>
	123,831	143,571
	<hr/>	<hr/>

8. BAYARAN TERDAHULU

	2015	2014
	RM	RM
Insurans	100,112	91,395
Wang Jaminan Bank	5,000	5,000
Mesin Frank	16,894	42,547
Pendahuluan Diri	0	1,346
	<hr/>	<hr/>
	122,006	140,288
	<hr/>	<hr/>

9. CAGARAN DIBAYAR

	2015	2014
	RM	RM
Air/LAP	26,194	25,860
Telefon	745	745
Elektrik	2,580	2,580
Mesin Frank	100	100
	<hr/>	<hr/>
	29,619	29,285
	<hr/>	<hr/>

10. SIMPANAN TETAP

	2015	2014
	RM	RM
Baki pada 1hb. Januari	7,399,468	9,402,813
Campur :		
Pelarasan	83	0
Penambahan Dalam Tahun	53,004	1,016,655
	<hr/>	<hr/>
	7,452,555	10,419,468
	<hr/>	<hr/>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

10. SIMPANAN TETAP—(Samb.)		
	2015	2014
	RM	RM
Tolak :		
Pengeluaran Dalam Tahun	(2,800,000)	(3,020,000)
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31hb. Disember	4,652,555	7,399,468
	<hr/>	<hr/>
11. WANG DI BANK DAN DI TANGAN		
	2015	2014
	RM	RM
Wang Dalam Bank		
MBB, Sitiawan	231,362	73,774
BIMB, Seri Manjung (1)	2,159,701	1,221,546
BIMB, Seri Manjung (2)	59,470	51,879
BSN, Sitiawan	14,916	276,005
Panjar Wang Runcit	1,000	1,000
Panjar Wang Pusingan	1,600	1,600
	<hr/>	<hr/>
	2,468,049	1,625,804
	<hr/>	<hr/>
12. PEMIUTANG		
	2015	2014
	RM	RM
Bayaran Audit	19,608	20,765
Cek Habis Tempoh	84,101	103,382
Pelbagai Pemiutang	6,639,479	5,489,337
	<hr/>	<hr/>
	6,743,188	5,613,484
	<hr/>	<hr/>
13. TERIMAAN TERDAHULU		
	2015	2014
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	379,574	218,885
CMK Berkanun	0	502
Sewaan	46,881	7,258
Bil Air	174	409
Papan Iklan	3,800	3,800
Parit dan Saliran	1,269,582	810,384
	<hr/>	<hr/>
	1,700,011	1,041,238
	<hr/>	<hr/>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

## 14. CAGARAN DITERIMA

	2015	2014
	RM	RM
Perkhidmatan Bandar	7,600	25,810
Jaminan Perlaksanaan Projek	118,350	567
Projek Pembangunan	207,873	88,241
Sewa Kemudahan	12,207	9,927
Sewa Bangunan	369,279	394,294
Prosesan Pelan	1,276,801	1,437,936
Tempat Letak Kereta	3,150	3,150
Jualan Harta/Barang-Barang	1,310	0
Perancang Bandar	116,348	116,348
Sisa Binaan	50,800	0
Pas Bulanan Tempat Letak Kereta	11,910	16,310
Lesen	263,453	260,913
Air	23,037	23,684
Banner	115,821	100,944
Petak Khas	200	0
Pengurusan	6,455	0
	2,584,594	2,478,124

## 15. KUMPULAN WANG

	2015	2014
	RM	RM
15.1 Kumpulan Wang Berkumpulan		
Kurang Pendapatan Atas		
Perbelanjaan Bagi Tahun :	(3,028,583)	(3,561,113)
Baki pada 1hb. Jan		
Seperti yang Dilaporkan Dahulu :	30,707,043	34,271,454
Pelarasan Tahun Lepas :	(79,830)	(3,298)
Seperti yang Dinyatakan Semula	30,627,213	34,268,156
Baki Pada 31hb. Disember	27,598,630	30,707,043

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

15. KUMPULAN WANG—(Samb.)

	2015	2014
	RM	RM
Pelarasan Tahun Lepas :		
i. Penghutang Cukai Taksiran	10	(1,561)
ii. Penghutang Notis E	(8,730)	(7,703)
iii. Penghutang Waran F	443,031	0
iv. Penghutang Denda Lewat Sewaan	(55)	(236)
v. Penghutang Sewa Gerai/Bgn Perniagaan	(1,160)	(2,300)
vi. Penghutang Sewa Tandas	(1,670)	2,500
vii. Penghutang Bangunan-Bangunan Lain	0	(12,000)
viii. Penghutang Sewa Meja Pasar	0	(40)
ix. Penghutang Bil Air	24	(8,011)
x. Cagaran Dibayar	335	22,380
xi. Waran F	0	(58)
xii. Simpanan Tetap	83	0
xiii. Terimaan Terdahulu Cukai Taksiran	(891)	(12,424)
xiv. Terimaan Terdahulu Sewaan	(57,600)	40
xv. Aset Bangunan	86,555	0
xvi. Kerja Dalam Perlaksanaan	(662,747)	0
xvii. Pelbagai Pemiutang	122,985	16,115
	(79,830)	(3,298)
15.2 Kumpulan Wang Pinjaman		
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	200,000	200,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	50,000	50,000
15.3 Kumpulan Wang Pembangunan		
Baki Pada 1hb Januari :	5,204,767	3,246,547
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	5,422,259	4,032,800
Pelarasan Terimaan	51,998	35,011
	5,474,257	4,067,811

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

15. KUMPULAN WANG—(*Samb.*)

15.3 Kumpulan Wang Pembangunan—(*Samb.*)

	2015	2014
	RM	RM
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	4,180,186	2,109,591
Pelarasan Pembayaran	1,119,464	0
	5,229,650	2,109,591
Baki Pada 31hb Disember :	5,379,374	5,204,767

Baki Kumpulan Wang Pembangunan Terdiri daripada sumbangan daripada syarikat bagi tujuan membangunkan kawasan tanah lapang dan infrastruktur di bawah pentadbiran Majlis masing-masing berjumlah RM542,768 (2014:RM542,768) dan RM1,425,832 (2014:RM1,425,832) serta sumbangan daripada Kerajaan Pusat RM3,410,774 (2014:RM3,236,167).

15.4 Kumpulan Wang Lain-lain

	2015	2014
	RM	RM
Baki pada 1hb Januari :	991,975	521,439
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Mengurus	1,216,307	1,315,965
Kumpulan Wang Program Pembasmian	178,741	171,363
	1,395,048	1,487,328
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun		
Kumpulan Wang Mengurus	1,454,180	771,425
Kumpulan Wang Program Pembasmian	171,151	196,725
Kemiskinan Bandar Pelarasan Bayaran	308,425	48,642
	1,933,756	1,016,792
Baki Pada 31hb Disember	453,267	991,975
Jumlah Kumpulan Wang Pada 31 Disember	33,681,271	37,153,785



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

16. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

2015	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Pelupusan/ (Pelupusan)	Pindahan diperuntukan Kepada Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	53,592,277	1,235,000	(1,174,175)	1,345,719	52,307,383
Pasar	2,174,498	2,447,675	0	70,676	4,551,497
Gerai	6,888,888	0	0	538,443	6,350,445
Kenderaan	1,318,523	941,977	0	463,138	1,797,362
Mesin	22,535	4,900	0	7,825	19,610
Kelengkapan Pejabat	79,839	0	0	19,940	59,899
	64,076,560	4,629,552	(1,174,175)	2,445,741	65,086,196

2014	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Pelupusan/ (Pelupusan)	Pindahan diperuntukan Kepada Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	52,524,597	2,378,705	0	1,311,025	53,592,277
Pasar	2,245,174	0	0	70,676	2,174,498
Gerai	7,164,257	250,000	0	525,369	6,888,888
Kenderaan	1,431,145	217,000	(1)	329,621	1,318,523
Mesin	35	30,000		7,500	22,535
Kelengkapan Pejabat	99,779	0	0	19,940	79,839
	63,464,987	2,875,705	(1)	2,264,131	64,076,560

17. HASIL CUKAI

	2015 RM	2014 RM
Cukai Langsung	26,588,465	25,264,081
Carum Bantu Kadar	3,940,034	2,542,281
	<u>30,528,499</u>	<u>27,806,362</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

## 18. HASIL BUKAN CUKAI

	2015 RM	2014 RM
Lesen, Permit dan Pendaftaran	3,890,203	2,850,075
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	4,598,876	4,398,018
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	97,372	134,223
Sewaan	1,633,517	1,604,684
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	314,925	306,395
Denda dan Hukuman	1,697,972	823,617
	12,232,865	10,117,012

## 19. TERIMAAN BUKA HASIL

	2015 RM	2014 RM
Pulang Balik Perbelanjaan	437,932	243,200
Sumbangan Daripada Agensi Kerajaan	4,368,092	4,099,450
Terimaan-Terimaan Lain	60,333	29,063
Peruntukan Hutang Ragu Dibaik Pulih	135,913	74,870
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	2,445,741	2,264,131
	7,448,011	6,710,714

## 20. EMOLUMEN

	2015 RM	2014 RM
Gaji dan Upahan	9,443,812	8,211,988
Elaun Tetap	2,927,072	2,504,084
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	1,643,293	1,429,057
Elaun Lebih Masa	2,792,407	2,023,210
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	490,499	573,040
	17,297,083	14,741,379

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

## 21. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN

	2015 RM	2014 RM
Perjalanan dan Sara Hidup	358,680	355,300
Pengangkutan Barang-barang	4,768	3,531
Perhubungan dan Utiliti	4,368,975	4,651,421
Sewaan	503,394	663,019
Bekalan Bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	3,722,458	5,306,305
Bekalan dan Bahan Lain	845,821	705,284
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	5,419,848	5,338,120
Perkhidmatan Iktisas, dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	12,555,700	9,896,855
	27,779,644	26,919,835

## 22. HARTA MODAL

	2015 RM	2014 RM
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan Harta Modal - Harta Modal Yang Lain	577,962	440,691
	46,749	21,865
	624,711	462,556

## 23. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

	2015 RM	2014 RM
Pemberian Dalam Negeri	100,202	6,000
Ganjaran	132,773	103,258
	232,975	109,258

## 24. PERBELANJAAN -PERBELANJAAN LAIN

	2014 RM	2013 RM
Pulangbalik Hasil Tahun Lepas	20,195	2,151
Bayaran-Bayaran Lain	805,217	731,567
Hapuskira Penghutang	173,453	14,710
Peruntukan Hutang Ragu	526,632	342,738
Pelupusan/Hapuskira Hartanah dan Peralatan	1,074,393	2
	2,599,890	1,091,168

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

25. PEMBANGUNAN

	2015 RM	2014 RM
Membina Bangunan-Bangunan Majlis	117,306	205,848
Kemudahan Tempat Menunggu Bas/ Taksi/Jalan Kaki	29,732	19,900
Kemudahan Papan Tanda, Pelancongan Tunjuk Arah	96,994	168,785
Program Bersih dan Indah	9,500	0
Pengindahan dan Rekreasi	289,843	239,040
Membina Tempat Letak Kereta	47,876	26,278
Memasang Lampu Taman dan Hiasan	146,410	162,736
Program Bandar Selamat	43,030	168,210
Program Kemasyarakatan	148,413	90,087
Projek Teknologi Maklumat	0	124,424
	<u>929,104</u>	<u>1,205,308</u>

26. PENGLIBATAN MODAL

	2015 RM	2014 RM
Diluluskan dan Dikontrakkan:		
Mengubahsuai dan Menaiktaraf Restoren Terapung Teluk Dalam kepada Rumah Rehat Kerajaan Negeri	0	1,804,650
Membina Sebuah Masjid di Kpg Teluk Bharu Pangkor	2,124,184	5,606,871
Membina Sebuah Galeri di Pulau Pangkor	0	215,000
Membina Sebuah Pasar di Pulau Pangkor	996,885	3,738,280
	<u>3,121,069</u>	<u>11,364,801</u>

i. Mengubahsuai dan Menaiktaraf Restoren Terapung Teluk Dalam kepada  
Rumah Rehat Kerajaan Negeri

	RM
Kos Asal Kontrak	2,355,660
Bayaran sehingga 31.12.2015	2,355,660
	<u>0</u>
Kos Perunding	223,788
Bayaran sehingga 31.12.2015	223,788
	<u>0</u>
Baki Kos Kontrak	<u>0</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

26. PENGLIBATAN MODAL—(Samb.)

Restoren Terapung yang pada awalnya dibina dengan kos RM1,557,916 atas nama Pusat Pemakanan dan Kraftangan di Teluk Dalam Pangkor telah diubahsuai dan dinaiktaraf kepada Rumah Rehat Kerajaan Negeri. Rumah Rehat akan diserahkan kepada Perbadanan Kemajuan Negeri Perak setelah ianya siap. Majlis Perbandaran Manjung merupakan agensi pelaksana dalam kerja-kerja pengubahsuaian bangunan. Bayaran kemajuan dibiayai oleh Kerajaan Negeri.

ii. Membina Sebuah Masjid di Kpg Teluk Bharu Pulau Pangkor

	RM
Kos Asal Kontrak	5,998,691
Perubahan Harga Kerja	699,940
	6,698,631
Kos Kontrak Baru	6,698,631
Bayaran Sehingga 31.12.2015	4,717,629
	1,981,002
Kos Perunding	636,370
Bayaran Sehingga 31.12.2015	493,187
	143,183
Baki Kos Kontrak	2,124,184

Majlis Perbandaran Manjung telah dilantik sebagai agensi pelaksana bagi cadangan membina sebuah masjid di Teluk Bharu pangkor dengan kos projek asal RM5,998,691. Bayaran kemajuan projek dibiayai daripada peruntukan yang disalurkan oleh Pejabat Pembangunan Persekutuan Negeri Perak.

iii. Membina Sebuah Galeri di Pulau Pangkor

	RM
Kos Asal Kontrak	599,750
Tambahan Harga Kerja	
	599,750
Kos Kontrak Baru	599,750
Bayaran Sehingga 31.12.2015	599,750
	0
Kos Perunding	50,859
Bayaran sehingga 31.12.2015	50,859
	0
Baki Kos Kontrak	0

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

26. PENGLIBATAN MODAL—(Samb.)

iv. Membina Sebuah Pasar di Pulau Pangkor

	RM
Kos Asal kontrak	3,380,000
Bayaran Sehingga 31.12.2015	2,447,675
	932,325
Kos Perunding	358,280
Bayaran sehingga 31.12.2015	293,720
	64,560
Baki Kos Kontrak	996,885

27. USAHA SAMAANTARA MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG DENGAN PIHAK PEMAJU

Majlis Perbandaran Manjung (MPM) telah menandatangani empat (4) perjanjian usaha sama dengan pihak pemaju bagu membangunkan empat (4) lot tanah hak milik Majlis Perbandaran Manjung. Maklumat berkaitan perjanjian usaha sama adalah seperti berikut:

27.1 Tanah :	P.T. 6220
Hak Milik :	H.S.(D) 27031
Lokasi :	Pekan Sitiawan
Mukim :	Sitiawan
Pemaju :	Supreme Concept Sdn. Bhd.
No. Pendaftaran Syarikat :	564604-M
Alamat :	KC 380, Kampong Cina 32000 Sitiawan
Tarikh Perjanjian :	4 Mei 2006
Pembangunan :	Pembinaan Bangunan Perniagaan
Pembahagian :	25:75
Status :	Mesyuarat Pemantauan Projek bertarih 7 Disember 2015 memutuskan tempoh penangguhan selama 2 bulan iaitu sehingga 1 Mac 2016 bagi penyediaan kerja-kerja <i>finishing</i> ke atas sembilan (9) unit rumah kedai sebelum Sijil Siap dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan. Pihak Pemaju juga dikehendaki memasukkan tempoh kecacatan selama 12 bulan dari tarikh Sijil Siap dan Pematuhan (CCC) di dalam perjanjian serahan kepada MPM.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

27. USAHA SAMA ANTARA MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG DENGAN  
PIHAK PEMAJU—(*Samb.*)

- 27.2 Tanah : P.T. 12062 - 12074  
 Hak Milik : H.S.(D) 26991 - 27003  
 Lokasi : Jalan Sei Manjung - Segari  
 Mukim : Lumut  
 Pemaju : Benua Kukuh Sdn. Bhd.  
 No. Pendaftaran Syarikat : 655749-K  
 Alamat : No. 13A, Persiaran Greentown 5,  
 Pusat Perdagangan Greentown, 30450  
 Ipoh.  
 Tarikh Perjanjian : 4 Mei 2006  
 Pembangunan : Pembinaan Pasar Borong dan Jeti Nelayan.  
 Pembahagian : Berdasarkan hakmilik yang telah  
 dikeluarkan 87.4 ekar kepada pemaju,  
 20 ekar kepada MPM dan baki adalah  
 untuk infrastruktur kemudahan, jalan  
 dan tapak masjid.  
 Status : Mesyuarat Jawatankuasa Penswastaan  
 Negeri pada 30 September 2015  
 mencadangkan nilai pulangan tidak  
 kurang daripada 12 juta kepada Majlis.  
 Pemaju perlu membayar sekurang-  
 kurangnya 30 peratus daripada nilai  
 tanah yang diberi kepada pemaju kepada  
 MPM dan membayar balik cukai tanah  
 yang telah dibayar oleh MPM untuk  
 tanah milik pemaju.
- 27.3 Tanah : P.T. 37946 - 37997  
 Hak Milik : H.S.(D) 34447 - 34498  
 Lokasi : Jalan lumut  
 Mukim : Sitiawan  
 Pemaju : Kinta Berkat Sdn. Bhd.  
 No. Pendaftaran Syarikat : 889453-W  
 Alamat : No. 62, Tingkat 1, Taman Medan Sejahtera,  
 Jalan Lumut, 32000 Sitiawan  
 Tarikh Perjanjian : 13 Julai 2011  
 Pembangunan : Pembangunan Komersial  
 Pembahagian : 30:70

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

27. USAHA SAMA ANTARA MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG DENGAN  
PIHAK PEMAJU—(*Samb.*)

Status :	Projek pembinaan 51 unit kedai telah siap dan sijil perakuan siap diperakukan pada 30 April 2014. Perjanjian bertarikh 1 Oktober 2015 beberapa klausa telah dipinda: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Pemaju perlu membayar kos pembinaan kuarters berjumlah 4 juta kepada MPM sebelum 1 Januari 2016.</li> <li>ii. Pemaju perlu mengemukakan akaun yang telah diaudit sebelum 31 Disember 2015.</li> <li>iii. Pemaju perlu memberi komitmen untuk bayar sewa kepada penghuni kuarters sehingga 1 Oktober 2016.</li> <li>iv. nilai pulangan 4.8 juta kepada MPM termasuk nilai hartanah RM990,000 bagi 1 unit rumah kedai 3 tingkat di Sitiawan Sentral.</li> </ol>
27.4 Tanah :	Seluas 4.67 ekar
Hak Milik :	Tindakan Pejabat Tanah Manjung
Lokasi :	Lumut
Mukim :	Lumut
Pemaju :	Kinta Berkat Sdn. Bhd.
No. Pendaftaran Syarikat :	889453-W
Alamat :	No. 62, Tingkat 1, Taman Medan Sejahtera, Jalan Lumut, 32000 Sitiawan
Tarikh Perjanjian :	13 Julai 2011
Pembangunan :	Pembangunan bercampur komersial dan rumah kediaman
Pembahagian :	Pulangan RM2.7 juta kepada Majlis Perbandaran Manjung
Status :	Terdapat perubahan ke atas pembahagian asal iaitu pulangan RM2.7 juta kepada RM.3.5 juta dalam bentuk tunai atau aset. Mesyuarat Jawatankuasa Penswastaan Negeri pada 7 April 2015 mencadangkan dan mempesetujui nilai pulangan kepada MPM dipinda kepada RM18.6 juta dan cadangan dalam proses kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.



**No. 1634.**

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

*Laporan Mengenai Penyata Kewangan*

Penyata Kewangan Majlis Daerah Perak Tengah bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

*Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan*

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*), Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

*Tanggungjawab Juruaudit*

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

*Pendapat*

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Perak Tengah pada 31 Disember 2015 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

*Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain*

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Daerah Perak Tengah bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

BARIDATUL ANITA BINTI BIDIN  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

IPOH  
21 Julai 2016

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH, PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Khairul Shahril bin Mohamed dan Jebat bin Din yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Daerah Perak Tengah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Perak Tengah pada 31 Disember 2015 dan hasil kendaliannya dan perubahan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

KHAIRUL SHAHRIL BIN MOHAMED  
*Ahli Majlis  
Majlis Daerah Perak Tengah  
Tarikh: 27 April 2016*

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

JEBAT BIN DIN  
*Ahli Majlis  
Majlis Daerah Perak Tengah  
Tarikh: 27 April 2016*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH, PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Dato' Mad Dan bin Hassan, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas kewangan Majlis Daerah Perak Tengah, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh ) t.t.  
penama yang tersebut di atas ) DATO' MAD DAN BIN HASSAN  
di Seri Iskandar pada 27 April 2016 ) *Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Perak Tengah*

Di hadapan saya,

ROSMAWATI BINTI IBRAHIM  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Majistret Negeri Perak*

MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH, PERAK DARUL RIDZUAN  
LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2015

	NOTA	2015 RM	2014 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	5	32,720,907	33,265,597
Harta Pelaburan	6	3,718,514	3,681,004
		36,439,421	36,946,601
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	7	5,149,711	4,020,506
Penghutang Pembangunan	8	7,833,638	8,188,598
Pendahuluan Pinjaman	9	49,679	26,669
Simpanan Tetap	10	700,000	700,000
Wang Di Bank dan Di Tangan	11	3,627,889	3,148,765
		17,360,917	16,084,538

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

	NOTA	2015 RM	2014 RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	12	588,256	485,860
Pemiutang Pembangunan	13	1,431,096	1,112,492
Terimaan Terdahulu	14	53,222	42,526
Cagaran	15	993,743	940,184
Pinjaman Jangka Pendek	16	382,091	374,677
		3,448,408	2,955,739
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		13,912,509	13,128,799
<b>ASET BERSIH</b>		50,351,930	50,075,400
Dibiayai oleh:			
Kumpulan Wang	17	25,502,225	24,384,278
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	18	18,463,950	18,923,276
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Pinjaman Jangka Panjang	16	6,385,755	6,767,846
		50,351,930	50,075,400

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	NOTA	2015 RM	2014 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	19	6,197,197,	5,320,282
Hasil Bukan Cukai	20	1,673,492	1,703,620
Terimaan Bukan Hasil	21	2,586,848	7,883,909
Terimaan Pembangunan	22	47,569	283,242
		10,505,106	15,191,053

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

	NOTA	2015 RM	2014 RM
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	23	3,816,294	3,565,710
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	24	3,480,273	3,155,649
Harta Modal	25	160,290	62,498
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	26	277,660	254,203
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	27	501,320	455,879
Pembangunan	28	0	20,000
Susutnilai	5	1,290,708	1,306,303
		-----	-----
Jumlah		9,526,945	8,820,242
		-----	-----
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan		978,161	6,370,811
		-----	-----

**PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015**

	Kumpulan Wang Terkumpul		Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		Kumpulan Wang Pembangunan		Kumpulan Wang Pembasmiian Kemiskinan Bandar		Kumpulan Wang Tahun Melawat Perak		Kumpulan Wang Amanah Saliran		Kumpulan Wang Marris		Kumpulan Wang Gaji PKA		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1hb Jan 2014	17,709,824	75,000	25,000	5,867	225,799	26	215	0	6,505	0	6,039	18,054,275								
Lebihan Pendapatan bagi Tahun	6,370,811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,370,811								
Tambahan	0	0	0	200,000	31,248	0	0	847,330	126,945	24,383	1,229,906									
Perbelanjaan	0	0	0	(200,000)	(223,426)	0	0	(819,420)	(9,062)	(22,406)	(1,274,314)									
Baki pada 31hb Dis 2014	24,080,635	75,000	25,000	5,867	33,621	26	215	27,910	124,388	8,016	24,380,678									
Pelarasan Tahun Lalu	29	3,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,600								
Baki Pada 31hb Dis 2014 Dinyatakan Semula		24,084,235	75,000	5,867	33,621	26	215	27,910	124,388	8,016	24,384,278									
Lebihan Pendapatan Bagi Tahun		978,161	0	0	0	0	0	0	0	0	978,161									
Tambahan		0	0	898,474	7,440	0	0	35,940	183,054	0	1,124,908									
Perbelanjaan		0	0	(890,674)	(36,068)	0	0	(63,850)	(38,117)	0	(1,028,709)									
Pelarasan Tahun Lepas Seperti Yang Dinyatakan Semula	29	43,587	0	0	0	0	0	0	0	0	43,587									
Baki Pada 31hb Dis 2015		25,105,983	75,000	13,667	4,993	26	215	0	269,325	8,016	25,502,225									

Nota

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	2015 RM	2014 RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi		
Lebihan Pendapatan atas Perbelanjaan	978,161	6,370,811
Pelarasan untuk perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Pelarasan Tahun Lepas	43,587	3,600
Pelarasan Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	0	87,126
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan Hapuskira	1,290,708	1,306,303
Hapuskira Hartanah, Loji dan Peralatan	117,080	82,880
Faedah Atas Pinjaman	5	310,731
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	227,671	234,799
Pindahan Daripada Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(50,865)	(41,405)
Keuntungan Atas Jualan Hartanah, Loji dan Peralatan.	(826,096)	(822,588)
Peruntukan Hutang Ragu	(6,240)	(843,691)
	183,964	0
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan Sebelum Perubahan Modal Kerja	1,957,975	6,688,566
Pertambahan Dalam Penghutang	(1,430,249)	(1,157,615)
Pengurangan Dalam Penghutang	354,960	140,768
Pembangunan		
(Pertambahan)/Pengurangan dalam Pendahuluan Pinjaman	(23,010)	1,437
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Pemiutang	102,396	(899,953)
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Pemiutang Pembangunan	318,604	(4,770,251)
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Terimaan Terdahulu	10,696	(1,515)
Pertambahan Dalam Cagaran	53,559	56,866
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Kumpulan Wang	96,199	(44,408)
Aliran Tunai Bersih Diperolehi Daripada Aktiviti Operasi	1,441,130	13,895

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

	2015 RM	2014 RM
Aliran Tunai Daripada Aktiviti Pelaburan		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(746,024)	(761,631)
Terimaan Daripada Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	366,770	733,902
Kurangan Daripada Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	0	(43,958)
(Pengurangan)/Pertambahan Dalam Harta Pelaburan	(37,510)	(364,082)
Terimaan Daripada Jualan Hartanah, Loji dan Peralatan	6,241	1,157,298
	-----	-----
Aliran Tunai Bersih (digunakan Untuk)/ diperolehi Daripada Aktiviti Pelaburan	(410,523)	1,449,793
	-----	-----
Aliran Tunai Daripada Aktiviti Kewangan		
Pembayaran Dalam Pinjaman	(374,677)	(367,549)
Faedah Dibayar	(227,671)	(234,799)
Faedah Diterima	50,865	41,405
	-----	-----
Aliran Tunai Bersih Digunakan Untuk Aktiviti Kewangan	(551,483)	(560,943)
	-----	-----
Pertambahan Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai	479,124	902,745
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tahun	3,848,765	2,946,020
	-----	-----
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun	4,327,889	3,848,765
	-----	-----
Tunai dan Kesetaraan Tunai Diwakili Oleh:		
Simpanan Tetap	700,000	700,000
Wang dibank dan ditangan	3,627,889	3,148,765
	-----	-----
	4,327,889	3,848,765
	-----	-----



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015

## 1. MAKLUMAT ORGANISASI

### 1.1 VISI

Seri Iskandar ke Arah Urbanisasi dan Bandar Pilihan Menjelang Tahun 2015.

### 1.2 AKTIVITI UTAMA

- i. Merancang dan melaksanakan projek pembangunan untuk penghuni dikawasan majlis.
- ii. Memberi dan menyediakan perkhidmatan kepada semua pembayar cukai
- iii. Memberi dan Menyediakan Kesejahteraan dan Keselesaan kepada masyarakat dari segi sosio-ekonomi dan persekitaran.
- iv. Menguatkuasakan Undang-Undang Kecil majlis bagi kesejahteraan rakyat.

### 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 6 jabatan dan 3 unit iaitu:

- i. Jabatan Khidmat Pengurusan dan Sumber Manusia
- ii. Jabatan Perbendaharaan
- iii. Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
- iv. Jabatan Perancangan Pembangunan
- v. Jabatan Kejuruteraan
- vi. Jabatan Kesihatan Awam dan Perkhidmatan Perbandaran
- vii. Unit Perhubungan Awam dan Hal Ehwal Komuniti
- viii. Unit Undang-Undang
- ix. Unit Pusat Setempat

### 1.4 PENJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Penjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan & Profesional	2	Tetap	1
Pelaksana	113	Tetap	97

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

### 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 16 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa yang diberi dibawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974 (*Akta 133*)
- iii. Akta Perancang Bandar dan Desa, 1976 (*Akta 172*)
- iv. Undang-Undang Kecil yang diluluskan.

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatakuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Perlantikan
- ii. Jawatankuasa Kenaikan Pangkat
- iii. Jawatankuasa Tatatertib
- iv. Jawatankuasa Rayuan Tatatertib
- v. Jawatankuasa Penerima Sebutharga/Tender
- vi. Jawatankuasa Pembukaan Sebutharga
- vii. Jawatankuasa Cukai Taksiran dan Bantahan
- viii. Jawatankuasa Lalulintas
- ix. Jawatankuasa Pelesenan, Perkhidmatan Bandar dan Penguatkuasaan
- x. Jawatankuasa Kebersihan dan Pengindahan
- xi. Jawatankuasa Sosial, Pendidikan dan Local Agenda
- xii. Jawatankuasa Pelaburan, Penswastaaan dan Hartanah
- xiii. Jawatankuasa Kewangan
- xiv. Jawatankuasa Unit Pusat Setempat (OSC)
- xv. Jawatankuasa Bandar Selamat
- xvi. Jawatankuasa Majlis Masyarakat Sivil
- xvii. Jawatankuasa Sewaan dan Pengurusan Premis
- xviii. Lembaga Pelupusan
- xix. Lembaga Lantikan, Tatatertib dan Kenaikan Pangkat

### 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperolehi pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 2.1 ASAS PERAKAUNAN

#### 2.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakuanan Malaysia.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN—(*Samb.*)

2.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akruan seperti cukai taksiran, sumbangan membantu kadar, sewaan kecuali sewa dewan, padang dan gelanggang, peralatan dan tapak penjaja. Notis dan faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau dibawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan.

iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara islam diabilkira berdasarkan asas tunai

2.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

2.2 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Berkuatkuasa 1 Mei 2015, harta yang berjumlah RM2,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM2,000 akan dicaj sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

2.2 HARTANAH DAN PERALATAN—(*Samb.*)

Kadar-kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	:	Tempoh Pajak 99 tahun
Bangunan	:	2% setahun
Gerai	:	5% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Peralatan	:	25% setahun
Perabut & Kelengkapan	:	10% setahun
Pejabat		
Loji dan Mesin	:	25% setahun
Mini Stadium	:	2% setahun

2.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/pemberian yang diluluskan samaada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

2.4 PENDAPATAN GERAN

2.4.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

2.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama dimana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

2.5 KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

2.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek (Dalam masa 12 bulan) dan Pinjaman Jangka Panjang (Melebihi 12 bulan)-Pinjaman Dari Kerajaan Negeri. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN—(Samb.)

2.7 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

2.8 PENGHUTANG

i. Hutang Lapuk

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskira.

ii. Peruntukan Hutang Ragu

Tunggakan penghutang yang melebihi 5 tahun ke atas akan di ambilkira sebagai Peruntukan Hutang Ragu.

Hapuskira hanya akan dilaksanakan dalam tempoh tidak kurang daripada 2 tahun berdasarkan senarai yang dimasukkan ke dalam Peruntukan Hutang Ragu.

2.9 MANFAAT PEKERJA

i. Manfaat Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan kepada pekerja Majlis.

ii. Pelan Caruman Wajib

Majlis membayar caruman wajib pekerja kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP). Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan apabila ia tertanggung.

2.10 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada baki tunai di bank dan di tangan dan deposit berkecairan tinggi yang sedia untuk ditukarkan kepada jumlah tunai dan yang tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

Penyata aliran tunai disediakan mengikut kaedah tidak langsung.

2.11 ROSOTNILAI ASET

Nilai dibawa aset akan dinilai sana ada terdapat tanda-tanda rosotnilai. Rosotnilai diukur dengan membandingkan nilai dibawa dan nilai boleh pulih aset berkenaan.

Kerugian rosotnilai diambilkira di dalam penyata pendapatan. Penambahan selanjutnya dalam nilai boleh pulih aset tersebut diambil kira sebagai pengembalian semula terhadap kerugian rosotnilai terdahulu dan diiktiraf setakat tahap nilai dibawa aset tersebut yang boleh dipastikan (setelah ditolak pelunasan dan susutnilai) seandainya tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelum ini. Pengembalian semula tersebut diambilkira di dalam penyata pendapatan.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN—(*Samb.*)

2.12 CUKAI BARANG DAN PERKHIDMATAN (GST)

Mulai pada 1 April 2015, Majlis telah melaksanakan GST berdasarkan Bahagian 8, Seksyen 64 Akta Cukai Barangan dan Perkhidmatan 2014. GST tidak dikenakan bagi perkhidmatan yang berkaitan dengan fungsi penguatkuasaan dan kawalselia seperti cukai taksiran, lesen dan denda hukuman. Terdapat 2 jenis cukai seperti berikut:

i. Cukai Output

Cukai yang dikenakan ke atas hasil yang diterima daripada pengguna. Aktiviti yang melibatkan perkhidmatan terus rakyat, GST diserap oleh Majlis manakala aktiviti yang berbentuk komersial GST dikenakan kepada pengguna. Pengiraan GST berdasarkan asas tunai.

ii. Cukai Input

Adalah cukai ke atas perolehan barang dan perkhidmatan. Pengiraan GST cukai input berdasarkan asas tunai.

3. LIABILITI LUAR JANGKA

3.1 TUNTUTAN KES MAHKAMAH

3.1.1 Restu Teguh Sdn. Bhd. Lawan Majlis Daerah Perak Tengah (MDPT), Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak, Kerajaan Negeri Perak, dan Antero Harapan Sdn. Bhd.

(Guaman Sivil No: 22NCV-93-09/2014)

Dalam kes ini, Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri masih berpegang kepada keputusan yang dibuat pada 23 April 2014 iaitu menolak permohonan Majlis Daerah Perak Tengah (MDPT) bagi pemberimilikan tanah kerajaan dan meluluskan pemberimilikan tanah tersebut pada Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri Perak (SSI).

Berhubung dengan perkara tersebut, Syarikat Teguh Restu (RTSB) telah memfailkan writ saman di Mahkamah Tinggi Ipoh sebanyak RM52,003,275.87 sebagai balasan kepada Perjanjian Usahasama bertarih 29 Ogos 2013 dan balasan kepada Tetuan Raimy (RFA) sebagai “stakeholder”. Bagaimanapun pihak-pihak yang terlibat masih berusaha untuk menyelesaikan kes di luar mahkamah dan cadangan pihak RTSB perlu memasuki satu perjanjian (S&P) dengan pihak SSI. Syarat-syarat perjanjian tersebut sebenarnya telah dibuat secara bersama di antara peguam RTSB dengan peguam MDPT dan dibantu oleh Penasihat Undang-Undang Negeri. Syarat-syarat ini akan dikemukakan di hadapan Mahkamah Tinggi Ipoh pada 9 Mei 2016 sebagai “Pengkakiman Persetujuan”.

4. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 4/2016 pada 27 April 2016.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN  
5.1 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2015	Tanah	Tanah Pejabat Kg. Gajah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Perabot & K'kapan Pejabat	Peralatan	Loji & Mesin	Mini Stadium	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Awal	11,961	45,300	35,498,263	3,225,678	2,386,179	1,312,776	812,447	299,339	214,134	43,806,040
Tambahan	0	0	504,370	0	96,650	145,004	0	0	0	746,024
Pelupusan	0	0	0	0	(31,944)	0	(9,000)	0	0	(40,944)
Pelarasan Baki Awal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baki Akhir	11,961	45,300	36,002,596	3,225,678	2,450,885	1,457,780	803,447	299,339	214,134	44,511,120
Susutnilai Terkumpul										
Baki Awal	2,178	0	5,488,354	1,997,413	1,384,382	521,673	799,302	279,225	67,916	10,540,443
Tambahan	121	0	711,744	138,142	281,270	128,186	13,117	13,845	4,283	1,290,708
Pelupusan	0	0	0	0	(31,943)	0	(8,995)	0	0	(40,938)
Pelarasan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baki Akhir	2,299	0	6,200,098	2,135,555	1,633,709	649,859	803,424	293,070	72,199	11,790,213
Nilai Buku Bersih	9,662	45,300	29,802,498	1,090,123	817,176	807,921	23	6,269	141,935	32,720,907

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN—(Samb.)

2014	Tanah	Tanah Pejabat Kg. Gajah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Perabot & Kakapan Pejabat	Peralatan	Loji & Mesin	Mini Stadium	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Awal	11,961	45,300	36,106,426	3,185,678	2,403,172	912,371	764,147	299,339	214,134	43,942,528
Tambahan	0	0	673,901	40,000	0	47,730	0	0	0	761,631
Pelupusan	0	0	(733,656)	0	(16,993)	(143,270)	(4,200)	0	0	(898,119)
Pelarasan Baki Awal	0	0	(548,445)	0	0	495,945	52,500	0	0	0.00
Baki Akhir	11,961	45,300	35,498,226	3,225,678	2,386,179	1,312,776	812,447	299,339	214,134	43,806,040
Susutnilai Baki Awal	2,057	0	4,980,250	1,861,265	1,120,103	369,466	761,144	262,777	63,633	9,420,695
Tambahan	121	0	712,543	136,148	281,271	139,383	16,106	16,448	4,283	1,306,303
Pelupusan	0	0	(197,387)	0	(16,992)	(55,103)	(4,199)	0	0	(273,681)
Pelarasan	0	0	(7,052)	0	0	67,927	26,251	0	0	87,126
Baki Akhir	2,178	0	5,488,354	1,997,413	1,384,382	521,673	799,302	279,255	67,916	10,540,443
Nilai Buku Bersih	9,783	45,300	30,009,872	1,228,265	1,001,797	791,103	13,145	20,114	146,218	33,265,597



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN—(Samb.)

5.2 TANAH MILIK BEBAS

Bayaran RM45,300 adalah bayaran bagi permohonan pelepasan sebahagian tanah persekutuan P.T. 1387 (H.S.(M) 495) Mukim Kampung Gajah kepada Kerajaan Negeri Perak bagi tujuan Pejabat Majlis Daerah Perak Tengah Cawangan Kampung Gajah. Hakmilik belum dikeluarkan oleh Pejabat Tanah Kampung Gajah.

5.3 TANAH MILIK PAJAKAN

Bayaran RM11,300 adalah bayaran premium untuk bangunan kedai 5 pintu di Pekan Bota yang diusahakan oleh PKNP dan diserahkan kepada Majlis Daerah Perak Tengah.

6. HARTA PELABURAN

	2015 RM	2014 RM
i. 1 lot tanah di lot Banglo Seri Iskandar Fasa 2 dengan harga kos seunit RM15,833.60	15,834	15,833
ii. 130 lot Rumah Kos Rendah Desa Seri Iskandar dengan harga kos seunit RM26,572.69	3,454,450	3,454,450
iii. 1 lot tanah di Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 3 dengan harga kos seunit RM23,170.64.	23,171	23,171
iv. 6 lot tanah di Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 dengan harga kos seunit RM37,509.90	225,059	187,550
	3,718,514	3,681,004

7. PENGHUTANG

	2015 RM	2014 RM
Cukai Taksiran Am	2,686,477	1,807,637
Carum Bantu Kadar	1,019,913	666,770
Sewa Gerai	561,855	522,927
Rumah Kedai	990,458	1,007,391
Pelbagai	19,714	15,781
Kastam Diraja Malaysia (GST Claim)	55,258	0
	5,333,675	4,020,506

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

## 7. PENGHUTANG—(Samb.)

	2015 RM	2014 RM
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu		
Cukai Taksiran Am	101,632	0
Sewa	82,332	0
	183,964	0
	5,149,711	4,020,506

## 8. PENGHUTANG PEMBANGUNAN

	2015 RM	2014 RM
Lot Banglo Seri Iskandar	4,392	4,392
Lot Banglo Kampung Gajah	831	831
Rumah Kos Rendah	585,041	588,041
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 3 - Pembeli	61,148	205,646
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 - Pembeli	182,226	389,688
Projek Seri Iman - Peguam MDPT	7,000,000	7,000,000
	7,833,638	8,188,598

## 9. PENDAHULUAN PINJAMAN

	2015 RM	2014 RM
9.1 Pendahuluan Kenderaan :		
Baki pada 1hb Januari	20,368	16,834
Campur :		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	20,000	15,000
Tolak :		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(11,466)	(11,446)
Baki pada 31hb Disember	28,902	20,368
9.2 Pendahuluan Komputer :		
Baki pada 1hb Januari	6,301	11,272
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	20,000	6,000
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(5,524)	(10,971)
Baki Pada 31hb Disember	20,777	6,301
	49,679	26,669

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

## 10. SIMPANAN TETAP

	2015	2014
	RM	RM
Baki pada 1hb Januari	700,000	700,000
Penambahan Dalam Tahun	0	0
Baki Pada 31hb Disember	700,000	700,000

## 11. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

	2015	2014
	RM	RM
Wang Dalam Bank		
Agro Bank, Seri Iskandar	63,434,	36,096
Agro Bank, Pinjaman Kenderaan	57,709	62,224
Agro Bank, Pinjaman Komputer	1,322	15,335
BIMB, Seri Iskandar (PPKB)	16,402	37,545
Panjar Wang Runcit	790	3
BIMB, Seri Iskandar	2,002,262	1,627,642
BIMB, Seri Iskandar (Pembinaan Pejabat)	506	505
Maybank	13,387	22,174
BIMB, Seri Iskandar (LBSI 3/4)	1,191,041	1,201,114
BSN	16,341	27,013
BIMB, Seri Iskandar (Marris)	264,695	119,114
	3,627,889	3,148,765

## 12. PEMIUTANG

	2015	2014
	RM	RM
Pelbagai Pemiutang	574,395	472,466
Bayaran Audit	13,181	12,714
Cagaran Dikembalikan	680	680
	588,256	485,860

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

## 13. PEMIUTANG PEMBANGUNAN

	2015	2014
	RM	RM
Kedai Pejabat Seri Iskandar	216,150	216,150
Pembeli Rumah Kos Rendah	256,823	256,823
Pembeli Lot Banglo Seri Iskandar	953	953
Fasa 2		
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 (Saari)	0	48,153
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 (Perunding)	0	51,282
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 4 (Telekom)	0	206,492
Yuran Guaman	294,996	328,839
Lot Banglo Seri Iskandar Fasa 3	0	3,800
Projek Menaiktaraf Dewan Sebarguna SI	188,178	0
Projek Menaiktaraf Landskap Di Taman Awam Seri Iskandar	473,996	0
	1,431,096	1,112,492

## 14. TERIMAAN TERDAHULU

	2015	2014
	RM	RM
Sewa Gerai	8,005	6,808
Pinjaman Kenderaan	3	2
Pinjaman Komputer	1	1
Lot Banglo Kg. Gajah	16,300	16,300
Rumah Kos Rendah	19,415	19,415
Sumbangan Membantu Kadar (SMK)	9,498	0
	53,222	42,526

## 15. CAGARAN

	2015	2014
	RM	RM
Pelbagai Cagaran	993,743	940,184
	993,743	940,184

Baki Pada 31hb. Disember

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

## 16. PINJAMAN

	2015	2014
	RM	RM
16.1 Jangka Pendek		
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	382,091	374,677
16.2 Jangka Panjang		
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	6,385,755	6,767,846
16.3 Pinjaman Membiayai Kos Pembinaan Unit Rumah Kedai di Bandar Baru Seri Iskandar		
Pinjaman berjumlah RM1,500,000 dengan bayaran balik dalam masa 15 tahun di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun .Bayaran balik bermula September 1998 dengan kadar 4% setahun. Kerajaan Negeri telah bersetuju untuk membuat Perjanjian Tambahan serta penjadualan semula pembayaran balik bagi baki pinjaman tersebut dan bersetuju untuk meminda Perjanjian Asal. Perjanjian Tambahan ditandatangani 23 Jun 2006 dengan baki pinjaman sebanyak RM1,748,455.04. Bayaran balik bermula 11 Januari 2007 iaitu sebanyak RM69,938.20 setahun.		
16.4 Pinjaman Untuk Membina Sebuah Kompleks Perniagaan Di Pusat Bandar Kampung Gajah		
Pinjaman berjumlah RM1,500,000 dengan bayaran balik dalam masa 8 tahun dimana tempoh penangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula 13 Januari 2001 dengan kadar 4% setahun. Kerajaan Negeri telah bersetuju untuk membuat Perjanjian Tambahan serta penjadualan semula pembayaran balik bagi baki pinjaman tersebut dan bersetuju untuk meminda Perjanjian Asal. Perjanjian Tambahan ditandatangani 23 Jun 2006 dengan baki pinjaman sebanyak RM1,540,625.25. Bayaran Balik bermula pada 11 Januari 2007 iaitu sebanyak RM61,625.01 setahun.		
16.5 Pinjaman Untuk Membiayai Kos Penyelenggaraan dan Pembaikan Kerosakan Perumahan Kos Rendah Desa Seri Iskandar Fasa 1A		
Pinjaman berjumlah RM481,890 dengan bayaran balik dalam masa 6 tahun dimana tempoh penangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula 7 Mei 2011 iaitu sebanyak RM80,315.00 setahun dengan tiada faedah dikenakan.		

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

16. PINJAMAN—(*Samb.*)

16.6 Pinjaman Untuk Membiayai Pembinaan Pembangunan Pentadbiran MDPT

Pinjaman berjumlah RM5,000,000 dengan tempoh bayaran balik 20 tahun dimana tempoh penangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula 2 Julai 2014 dengan kadar 4% setahun. Bayaran balik berjumlah RM390,469.53 setahun.

17. KUMPULAN WANG

17.1 Kumpulan Wang Berkumpul

	2015 RM	2014 RM
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan bagi tahun:	978,161	6,370,811
Baki Pada 1hb Jun Seperti yang dilaporkan dahulu:	24,084,235	17,709,824
Pelarasan Tahun Lepas:	43,587	3,600
Seperti yang dinyatakan semula:	24,127,822	17,713,424
Baki pada 31hb Dis	25,105,983	24,084,235

17.2 Kumpulan Wang Pembangunan

Baki pada 1hb Jan	5,867	5,867
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	898,474	200,000
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(890,674)	(200,000)
Baki Pada 31hb Dis	13,667	5,867

17.3 Kumpulan Wang Pembasmian  
Kemiskinan Bandar

Baki pada 1hb. Jan	33,621	225,799
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	7,440	31,248
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(36,068)	(223,426)
Baki pada 31hb Dis	4,993	33,621

17.4 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan

Baki pada 1hb Jan	75,000	75,000
Baki pada 31hb Dis	75,000	75,000

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

17. KUMPULAN WANG—(Samb.)	2015 RM	2014 RM
17.5 Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		
Baki pada 1hb Jan	25,000	25,000
Baki pada 31hb Dis	25,000	25,000
17.6 Kumpulan Wang Tahun Melawat Perak		
Baki pada 1hb Jan	26	26
Baki pada 31hb Dis	26	26
17.7 Kumpulan Wang Bandar Selamat		
Baki pada 1hb Jan	215	215
Baki pada 31hb Dis	215	215
17.8 Kumpulan Wang Akuan Amanah Saliran		
Baki pada 1hb Jan	27,910	0
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	35,940	847,330
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(63,850)	(819,420)
Baki pada 31hb Dis	0	27,910
17.9 Kumpulan Wang Marris		
Baki pada 1hb Jan	124,388	6,505
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	183,054	126,945
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(38,117)	(9,062)
Baki pada 31hb Dis	269,325	124,388
17.10 Kumpulan Wang Gaji PKA		
Baki pada 1hb. Jan	8,016	6,039
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	0	24,383
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	0	(22,406)
Baki pada 31hb Dis	8,016	8,016
Jumlah Kumpulan Wang	25,502,225	24,384,278

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

18. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan.

2015	Baki Pada 1 Januari	Tambahan/ (Kurangan) Bagi Tahun	Jumlah diperuntukan Kepada Pendapatan Bagi Tahun	Pelarasan	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	16,444,219	366,770	(413,331)		16,397,658
Gerai	1,203,782		(135,122)		1,068,660
Kenderaan	890,880		(222,717)		668,163
Perabut & Kelengkapan Pejabat	212,828		(31,200)		181,728
Peralatan	13,140		(13,117)		23
Loji dan Mesin	12,213		(6,426)		5,787
Mini Stadium	146,214		(4,283)		141,931
Jumlah	18,923,276	366,770	(826,096)	0	18,463,950

  

2014	Baki Pada 1 Januari	Tambahan/ (Kurangan) Bagi Tahun	Jumlah diperuntukan Kepada Pendapatan Bagi Tahun	Pelarasan	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	16,345,776	673,902 (337,557)	(406,211) (114,994)	(7,052) (176,300)	16,444,219
Gerai	1,296,909	40,000	(133,127)	0	1,203,782
Kenderaan	1,113,598	0 (16,994)	(222,717) (16,993)	0	890,880
Perabut & Kelengkapan Pejabat	127,887	20,000	(34,100)	4,231 123,800 20,529	212,828
Peralatan	15	(50,000) 0	(5,000) (13,125)	2,821 52,500 23,429	13,140
Loji dan Mesin	21,238	0	(9,025)	0	12,213
Mini Stadium	150,497	0	(4,283)	0	146,214
Jumlah	19,055,920	733,902 (404,551)	(822,588) (136,987)	43,958	18,923,276



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

## 19. HASIL CUKAI

	2015 RM	2014 RM
Cukai Langsung	4,022,770	3,496,554
Carum Bantu Kadar	2,174,427	1,823,728
	6,197,197	5,320,282

## 20. HASIL BUKAN CUKAI

	2015 RM	2014 RM
Lesen, Permit dan Pendaftaran	501,901	479,188
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	398,115	393,033
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	20,148	39,155
Sewaan	692,875	743,834
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	50,865	41,405
Denda dan Hukuman	9,588	7,005
	1,673,492	1,703,620

## 21. TERIMAAN BUKAN HASIL

	2015 RM	2014 RM
Sumbangan Daripada Agensi Kerajaan	1,721,496	1,624,728
Terimaan-Terimaan Lain	33,016	17,902
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	826,096	822,588
Keuntungan Jualan	6,240	843,691
Penyelesaian Hutang MBSB oleh SSI	0	4,575,000
	2,586,848	7,883,909

## 22. TERIMAAN PEMBANGUNAN

	2015 RM	2014 RM
Lain-Lain Pendapatan LBSI Fasa 3	0	189,686
Lain-Lain Pendapatan LBSI Fasa 4 (Jualan Lot)	47,569	93,556
	47,569	283,242

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

## 23. EMOLUMEN

	2015 RM	2014 RM
Gaji dan Upahan	2,354,905	2,284,103
Elaun Tetap	683,183	672,562
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	412,007	400,574
Elaun Lebih Masa	149,530	137,400
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	217,069	71,071
	3,816,694	3,565,710

## 24. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

	2015 RM	2014 RM
Perjalanan dan Sara Hidup	111,406	111,509
Pengangkutan Barang-Barang	2,323	503
Perhubungan dan Utiliti	1,171,617	1,124,060
Sewaan	36,542	20,290
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	122,958	145,029
Bekalan dan Bahan Lain	159,581	120,202
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	192,593	123,692
Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan Hospitiliti Yang Dibeli	1,683,253	1,510,364
	3,480,273	3,155,649

## 25. HARTA MODAL

	2015 RM	2014 RM
Tanah	7,761	8,172
Kemudahan	38,220	21,890
Harta Modal - Harta Modal Yang Lain	95,910	13,174
Binatang, Pokok dan Benih	18,399	19,262
	160,290	62,498

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

26. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
	2014	2013
	RM	RM
Pemberian Dalam Negeri	39,999	18,000
Faedah, Dividen dan Kenaan Bayaran Yang Lain	227,671	234,799
Gantian Cuti Rehat	9,990	1,404
	277,660	254,203
27. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN		
	2015	2014
	RM	RM
Bayaran-Bayaran Lain	192,279	49,504
Hapuskira	117,080	82,880
Hapuskira Hartanah, Loji dan Peralatan	5	310,731
Caj Bank	7,992	12,764
Peruntukan Hutang Ragu	183,964	0
	501,320	455,879
28. PEMBANGUNAN		
	2015	2014
	RM	RM
Lain-Lain Belanja Rumah Kos Rendah	0	20,000
	0	20,000
29. PELARASAN TAHUN LEPAS		
	2015	2014
	RM	RM
Hasil Terkurang Catat	35,256	200
Pemiutang Terkurang Catat	0	701
Penghutang Terlebih Catat	0	(3,234)
Perbelanjaan Terkurang Catat	701	16,624
Terimaan Pembangunan Terkurang Catat	0	(17,891)
Cagaran Terkurang Catat	(40)	0
Harta Pelaburan Terlebih Catat	(25,370)	0
Bayaran Kemiskinan Bandar Terkurang Catat	7,440	0
Pemiutang Terlebih Catat	25,600	0
	43,587	(3,600)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

## 30. PENGLIBATAN MODAL

	2015 RM	2014 RM
Diluluskan dan Dikontrakkan:		
Membina Bangunan Pejabat Majlis Daerah Perak Tengah	0	208,274
Menaiktaraf Bangunan Rumah Rehat Kg. Gajah	69,742	0
Menaiktaraf Dewan Serbaguna Seri Iskandar	188,178	0
Menaiktaraf Bangunan Industri Ringan Kg. Gajah	20,000	0
Menaiktaraf Kompleks Perniagaan Kg. Gajah	88,850	0
Menaiktaraf Medan Selera, Seri Iskandar	0	20,000
Menaiktaraf Medan Selera, Parit	0	40,000
Membina Bangunan Setor Menyimpan Barang di Seri Iskandar	0	49,188
Menaiktaraf Pasar Awam, Parit	0	48,060
Menaiktaraf Dewan Serbaguna, Kg. Gajah	0	20,000
Menaiktaraf Kedai Majlis Iskandar Utama, Seri Iskandar	0	20,000
Menaiktaraf Dewan Orang Ramai MDPT di Kg. Gajah	0	20,000
Menaiktaraf Dewan Orang Ramai MDPT Taman Desa Seri Bayu	0	20,000
Menaiktaraf Bengkel 6 Unit, Seri Iskandar	0	142,499
Menaiktaraf Dewan Serbaguna, Seri Iskandar	0	294,155
Menaiktaraf Gerai Buah-Buahan, Titi Gantung	0	20,000
Menaiktaraf Kedai Majlis di Kg. Pulau Gajah, Kg. Gajah	0	20,000
	366,770	922,176

## i. Membina Bangunan Pejabat Majlis Daerah Perak Tengah

	RM
Kos Asal Kontrak	9,386,911
Tambahan Kos 2011	745,000
Tambahan Kos 2012	750,975
Pengurangan kos 2012	(1,329,396)
	1,097,246
Lain-Lain Kos	1,097,246
Jumlah Kos	10,650,736

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA  
KEWANGAN 31 DISEMBER 2015—(*Samb.*)

30. PENGLIBATAN MODAL—(*Samb.*)

i. Membina Bangunan Pejabat Majlis Daerah Perak Tengah

	RM
Bayaran Sehingga 31.12.2010	(1,622,471)
Bayaran Sehingga 31.12.2011	(2,034,000)
Bayaran Sehingga 31.12.2012	(4,371,300)
Bayaran Sehingga 31.12.2013	(2,391,691)
Bayaran Sehingga 31.12.2014	(23,000)
	208,274
Baki	208,274

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA