



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68
Bil. 12

4hb Jun 2015

TAMBAHAN
No. 1

No. 1467.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia.

Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Perbandaran Teluk Intan bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

DATIN SERI DATO' SHAMSIAH BINTI HJ. DAUD
b.p Ketua Audit Negara
Malaysia

IPOH
18 Jun 2014

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami Haji Umar bin Musa dan Tan Siak Koi yang merupakan Ahli Majlis Perbandaran Teluk Intan, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Lembaga Ahli Majlis, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangan bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

HAJI UMAR BIN MUSA

Ahli Majlis

Bertarikh 27 Februari 2014

t.t.

TAN SIAK KOI

Ahli Majlis

Bertarikh 27 Februari 2014

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Dato' Hj Ibrahim bin Hj. Ahmad, yang merupakan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Teluk Intan dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Penyata Kewangan yang terdiri daripada Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh:

Di hadapan saya

t.t.

(DATO' HJ IBRAHIM BIN HJ AHMAD)

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Teluk Intan

Perak Darul Ridzuan

Bertarikh: 27 Februari 2014

t.t.

(HASNIDA BINTI HAMAD)

Pesuruhjaya Sumpah

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN,
PERAK DARUL RIDZUAN
LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	NOTA	2013 RM	2012 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	33,716,421	31,255,208
Kerja Dalam Perlaksanaan	5	0	200,000
ASET SEMASA			
Penghutang	6	2,897,139	2,637,614
Simpanan Tetap	7	8,521,000	10,521,000
Wang di Bank Dan di Tangan	8	718,590	1,323,496
		12,136,729	14,482,110
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	9	1,618,709	1,384,875
Terimaan Terdahulu	10	308,404	296,493
Cagaran	11	1,851,958	1,997,930
Pinjaman Jangka Pendek	18	961,324	924,351
		4,740,395	4,603,649
ASET SEMASA BERSIH		7,396,334	9,878,461
		41,112,755	41,333,669
Dibiayai Oleh:			
Kumpulan Wang Terkumpul	12	19,379,432	18,373,984
Kumpulan Wang Pendahuluan Pinjaman			
Kumpulan Wang Lain-Lain	13	233,483	492,677
Kumpulan Wang Mengurus	14	0	2,858
Kumpulan Wang Pembangunan	15	216,366	1,576,366
Kumpulan Wang Saliran	16	10,850	77,840
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	17	18,753,215	17,329,211
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman Jangka Panjang	18	2,419,409	3,380,733
		41,112,755	41,333,669

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN,
PERAK DARUL RIDZUAN
PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	Nota	2013 RM	2012 RM
PENDAPATAN			
Hasil Cukai	21	9,352,636	9,035,354
Hasil Bukan Cukai	22	8,392,222	6,009,278
Terimaan Bukan Hasil	23	3,990,287	3,795,384
		<hr/>	<hr/>
JUMLAH		21,735,145	18,840,016
		<hr/>	<hr/>
PERBELANJAAN			
Emolumen	24	11,012,823	10,283,658
Perkhidmatan dan Bekalan	25	10,010,458	8,939,086
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	26	376,376	334,722
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	27	348,999	291,396
Susutnilai	4	1,337,721	1,262,909
Kerugian pelupusan aset		1,360	0
Hapuskira Aset/penghutang sewa		24,716	29,180
		<hr/>	<hr/>
JUMLAH		23,112,453	21,140,951
		<hr/>	<hr/>
KURANGAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		(1,377,308)	(2,300,935)
		<hr/>	<hr/>

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN, PERAK DARUL RIDZUAN
PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pendahuluan Pinjaman	Kumpulan Wang Lain-Lain	Kumpulan Wang Mengurus	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Saliran	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1 Jan 2012	20,655,315	100,000	217,979	0	406,456	0	21,379,750
Lebihan Pendapatan	(2,300,935)	0	0	0	0	0	(2,300,935)
Tambahan	0	0	1,043,934	43,658	2,372,000	258,224	3,717,816
Perbelanjaan	0	0	(796,236)	(40,800)	(1,202,090)	(180,384)	(2,192,510)
Baki Pada 31 Disember 2012	18,354,380	100,000	492,677	2,858	1,576,366	77,840	20,604,121
Pelarasan Tahun Lalu	12	19,604	0	0	0	0	19,604
Baki Pada 31 Disember 2012 Dinyatakan Semula	18,373,984	100,000	492,677	2,858	1,576,366	77,840	20,623,725
Lebihan Pendapatan	(1,286,961)	0	0	0	0	0	(1,286,961)
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	1,524,640	33,854	144,500	146,726	1,849,720
Perbelanjaan	0	0	(1,783,834)	(36,712)	(1,504,500)	(213,716)	(3,538,762)
Pelarasan Tahun Lalu	2,292,409	0	0	0	0	0	2,292,409
Baki Pada 31 Disember 2013	19,379,432	100,000	233,483	0	216,366	10,850	19,940,131

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kurangan Pendapatan Atas Perbelanjaan Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:	(1,377,308)	(2,300,935)
Faedah Pelaburan	(363,405)	(398,962)
Susutnilai	1,337,721	1,262,909
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(768,950)	(737,599)
Pelarasan Tahun-tahun Lalu	2,382,756	19,604
Hapuskira Aset/penghutang sewa	1,360	29,180
Kerugian jualan aset	0	0
Kurangan Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	1,212,174	(2,125,803)
Perubahan Modal Kerja		
Penambahan/Pengurangan Pemiutang	233,834	254,935
Penambahan Terimaan Terdahulu dan Cagaran	(134,061)	(770,051)
Penambahan/Pengurangan Wang Amanah	0	0
Penambahan Kumpulan Wang Lain-lain	(259,194)	274,699
Penambahan/Pengurangan Kumpulan Wang Mengurus	(2,858)	2,858
Penambahan/ Pengurangan Kumpulan Wang Pembangunan	(1,360,000)	1,169,910
Penambahan Kumpulan Wang Saliran	(66,990)	39,188
Penambahan/Pengurangan Penghutang	(259,525)	(249,715)
Tunai Daripada Aktiviti Operasi	(636,620)	(1,403,979)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Faedah Pelaburan Diterima	363,405	398,962
Pembelian Harta, Loji dan Peralatan	(1,407,340)	(654,997)
Tunai bersih dihasilkan daripada/(Digunakan untuk) Aktiviti Pelaburan	(1,043,935)	(256,035)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN		
Pinjaman Jangka Panjang	(924,351)	(870,716)
Tunai Bersih Dihasilkan Daripada Aktiviti Kewangan	(924,351)	(870,716)
Pertambahan Bersih Tunai	(2,604,906)	(2,530,730)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb Januari	11,844,496	14,375,226
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb Disember	9,239,590	11,844,496
Diwakili oleh:		
Simpanan Tetap	8,521,000	10,521,000
Wang Di Bank dan Di Tangan	718,590	1,323,496
	9,239,590	11,844,496

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Ke arah menjadikan MPTI sebuah PBT yang maju, aman, makmur dan sejahtera.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Majlis adalah perkhidmatan perbandaran dan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 8 jabatan dan 2 unit iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.2 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.3 Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta
- 1.3.4 Jabatan Perkhidmatan Perbandaran
- 1.3.5 Jabatan Kejuruteraan
- 1.3.6 Jabatan Perancangan Dan Landskap
- 1.3.7 Unit Undang-Undang
- 1.3.8 Unit Teknologi Maklumat
- 1.3.9 Unit Audit Dalam
- 1.3.10 Unit OSC
- 1.3.11 Unit Perhubungan Awam

1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan dan Professional	7	Tetap	7
Sokongan I	121	Tetap	102
		Kontrak	1
		Sambilan	5
Sokongan II	207	Tetap	184
		Kontrak	0
		Sambilan	1

1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 24 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam bidang kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)

- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- iii. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan
- iv. Undang-Undang Kecil yang diluluskan

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Kewangan
- ii. Jawatankuasa OSC
- iii. Jawatankuasa Pelesenan
- iv. Jawatankuasa Perolehan (Tender & Sebutharga)
- v. Jawatankuasa Pelancongan & Keindahan Bandar
- vi. Jawatankuasa Penilaian & Pengurusan Harta
- vii. Jawatankuasa Pembangunan Hartanah & Penswastaaan
- viii. Jawatankuasa Kebersihan
- ix. Jawatankuasa Undang-Undang & Penguatkuasaan
- x. Lembaga Lantikan & Kenaikan Pangkat
- xi. Lembaga Tatatertib

1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

2.1 Risiko Kecairan Dan Aliran Tunai

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

2.2 Risiko Kredit

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubung untuk memenuhi obligasi kontrak mereka. Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matang.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

3.1 ASAS PERAKAUNAN

3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini telah disediakan mengikut kelaziman kos silam yang diubahsuai dengan penilaian semula tanah dan mematuhi standard-standard perakaunan yang diluluskan.

3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecuali sewa dewan, padang, gelanggang dan peralatan, dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 Susutnilai

3.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

Pengiktirafan Susutnilai

i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

3.2.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Bangunan	:	2%
Gerai	:	5%
Kenderaan	:	20%
Kelengkapan Pejabat	:	10%
Peralatan	:	25%

3.3 Carum Bantu Kadar

Pemberian Caruman Bantuan Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/ pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

3.4 Geran Kerajaan

3.4.1 Geran Kerajaan Yang Berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

3.4.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

3.4.3 Pelupusan/penjualan harta tetap dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan diiktiraf sebagai Pendapatan. Geran Kerajaan yang diterima dalam bentuk cek untuk kemudahan awam diiktiraf sebagai pendapatan/Perbelanjaan.

3.5 Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

3.6 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan kepada syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik tahunan yang akan dibayar pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang akan mengurangkan jumlah pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

3.7 Hartanah, Loji Dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Harta yang berjumlah RM1,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1,000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

3.8 Kemudahan Awam

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

3.9 Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap perbankan secara Islam di ambilkira berdasarkan asas tunai.

3.10 Peruntukan Hutang Ragu

Tunggakan Cukai Taksiran yang melebihi enam (6) tahun ke atas diambilkira sebagai peruntukan hutang ragu.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN 2013

Jenis Hartanah, Loji Dan Peralatan Pada Kos	Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Kelengkapan Pejabat		Peralatan		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos pada 1 Januari	1,829,480	26,038,516	10,833,077	3,107,237	1,862,525	314,028	43,984,863							
Tambahan dalam tahun	421,777	1,735,640	487,500	1,060,060	132,416	45,752	3,883,145							
Jualan/hapuskira dalam tahun	(64,251)	0	0	0	(3,400)	0	(67,651)							
Kos pada 31 Disember	2,187,006	27,774,156	11,320,577	4,167,297	1,991,541	359,780	47,800,357							
Susutnilai terkumpul pada 1 Januari	0	3,923,732	4,711,629	2,799,606	1,022,935	271,753	12,729,655							
Susutnilai semasa	0	535,373	544,725	92,371	133,325	31,927	1,337,721							
Jualan/hapuskira/tambahan		18,600	0	0	(2,040)	0	16,560							
Susutnilai Terkumpul pada 31 Disember	0	4,477,705	5,256,354	2,891,977	1,154,220	303,680	14,083,936							
Nilai Buku Bersih	2,187,006	23,296,451	6,064,223	1,275,320	837,321	56,100	33,716,421							

Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN 2012 – (Samb.)

Jenis Hartanah, Loji Dan Peralatan Pada Kos	Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Kelengkapan Pejabat		Peralatan		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos pada 1 Januari	1,398,651	25,597,236	10,833,077	3,069,796	1,751,709	299,448	42,942,917							
Tambahan dalam tahun	430,829	441,280	0	85,879	120,003	21,580	1,099,571							
Jualan/hapuskira dalam tahun	0	0	0	(48,438)	(9,187)	0	(57,625)							
Kos pada 31 Disember	1,829,480	26,038,516	10,833,077	3,107,237	1,862,525	314,028	43,984,863							
Susutnilai terkumpul pada 1 Januari	0	3,406,959	4,191,279	2,772,846	898,064	251,929	11,521,077							
Susutnilai semasa	0	516,773	520,350	75,196	130,766	19,824	1,262,909							
Jualan/hapuskira	0	0	0	(48,436)	(5,895)	0	(54,331)							
Susutnilai Terkumpul pada 31 Disember	0	3,923,732	4,711,629	2,799,606	1,022,935	271,753	12,729,655							
Nilai Buku Bersih	1,829,480	22,114,784	6,121,448	307,631	839,590	42,275	31,255,208							

Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

4hb Jun 2015]

1575

	2013 RM	2012 RM
5. KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Pembinaan 30 Unit Kedai Di Jalan Wah Kheng Jooi	0	200,000
	<u>0</u>	<u>200,000</u>
6. PENGHUTANG		
Cukai Taksiran Am	2,431,816	2,246,429
Sewa Gerai	160,810	171,343
Caruman Bantuan Kadar	12,802	10,087
Pelbagai Penghutang	189,398	164,775
Jumlah	<u>2,794,826</u>	<u>2,592,634</u>
Penghutang Pinjaman Kakitangan Kenderaan		
Baki pada awal tahun	6,618	3,345
Bayaran balik pinjaman (pokok) sehingga akhir tahun	(2,514)	(1,727)
Pinjaman diberi pada tahun semasa	5,000	5,000
Baki pada akhir tahun	<u>9,104</u>	<u>6,618</u>
Komputer		
Baki pada awal tahun	123,463	64,206
Bayaran balik pinjaman (pokok) sehingga akhir tahun	(51,086)	(67,243)
Pinjaman diberi pada tahun semasa	34,000	126,500
Baki pada akhir tahun	<u>106,377</u>	<u>123,463</u>
Jumlah	<u>115,481</u>	<u>130,081</u>
	<u>2,910,307</u>	<u>2,722,715</u>
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu (Cukai Taksiran Am)	(13,168)	(85,101)
	<u>2,897,139</u>	<u>2,637,614</u>

Tunggakan cukai taksiran yang tidak berubah melebihi enam (6) tahun ke atas diambilkira sebagai peruntukan hutang ragu.

	2013 RM	2012 RM
7. Simpanan Tetap		
Baki Pada 1 Januari	10,521,000	11,021,000
Campur:		
Penambahan Dalam Tahun	0	1,000,000
Tolak:	10,521,000	12,021,000
Pengeluaran Dalam Tahun	(2,000,000)	(1,500,000)
Baki Pada 31 Disember	8,521,000	10,521,000

Sejumlah RM1,800,000 daripada wang simpanan tetap adalah terdiri daripada wang Cagaran.

	2013 RM	2012 RM
8. Wang Di Bank dan Di Tangan		
Akaun Simpanan Semasa	222,779	761,369
Akaun Kutipan Hasil (Maybank)	129,394	112,249
Akaun Kutipan Hasil (BSN)	100,625	50,620
Akaun Amanah	80,840	173,397
Akaun Pembasmian Kemiskinan Bandar	140,909	126,300
Akaun Ransangan Ekonomi	3,000	3,000
Akaun Kutipan Hasil (Public Bank)	29,063	17,619
Akaun Sumbangan Saliran JPS	10,980	77,942
Panjar Wang Runcit	1,000	1,000
	718,590	1,323,496

Akaun kutipan Hasil (MayBank) menguruskan kutipan cukai taksiran MPTI yang dipungut oleh PBT lain di Perak.

Akaun kutipan hasil BSN dan Public Bank menguruskan kutipan cukai taksiran bagi orang awam membuat bayaran.

Akaun Sumbangan Saliran JPS menguruskan bayaran deposit syarat am daripada pemaju. Wang ini akan dikeluarkan dan dibayar ke pejabat JPS Negeri Perak.

Akaun Amanah mengandungi wang cagaran untuk dipegang sebagai amanah bagi maksud seperti menjalankan projek pembangunan, jaminan pelaksanaan projek, khidmat pembersihan, sewa dewan, sewa gerai, sewa bangunan dan lain-lain cagaran. Selain itu akaun Amanah juga mengandungi wang yang diperuntukkan bagi tujuan pinjaman kenderaan dan komputer kepada anggota Majlis.

Akaun Pakej Ransangan Ekonomi bertujuan penyaluran Peruntukan projek-projek pembangunan oleh Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan bagi mengatasi masalah krisis ekonomi global.

Akaun pembasmian kemiskinan bandar bertujuan penyaluran bantuan sewa rumah untuk penduduk miskin oleh Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

4hb Jun 2015]

1577

	2013 RM	2012 RM
9. Pemiutang		
Bayaran Audit	23,456	20,590
Pelbagai Pemiutang	1,595,253	1,364,285
	<u>1,618,709</u>	<u>1,384,875</u>
10. Terimaan Terdahulu		
Cukai Taksiran Am	126,447	112,581
Caruman Bantu Kadar	172,345	172,346
Sewa Gerai	9,367	9,899
Sewa Bangunan Perniagaan	90	1,600
Pinjaman Kakitangan	155	67
	<u>308,404</u>	<u>296,493</u>
11. Cagaran		
Baki Pada 1 Januari	1,997,930	2,835,052
Campur: Penambahan Dalam Tahun	231,080	148,048
	<u>2,229,010</u>	<u>2,983,100</u>
Tolak Pengeluaran Dalam Tahun	(377,052)	(985,170)
	<u>1,851,958</u>	<u>1,997,930</u>
<p>Wang Cagaran adalah wang awam yang dipegang oleh Majlis sebagai jaminan terhadap perkhidmatan/kerja yang telah diberikan oleh Majlis. Cagaran tersebut terdiri daripada sewa dewan, gerai, bangunan, kontrak perkhidmatan pembersihan dan projek pembangunan. Tuntutan bayaran balik cagaran akan dibuat apabila perkhidmatan/kerja dilaksanakan dengan sempurna mengikut syarat/perjanjian.</p>		
	2013 RM	2012 RM
12. Kumpulan Wang Terkumpul		
Kurangan Pendapatan Atas Perbelanjaan	(1,377,308)	(2,300,935)
Baki Pada Awal Tahun Seperti Dilaporkan Dahulu	18,373,984	20,655,315
Pelarasan Tahun Lalu	2,382,756	19,604
	<u>20,756,740</u>	<u>20,674,919</u>
Seperti Yang Dinyatakan Semula	20,756,740	20,674,919
	<u>19,379,432</u>	<u>18,373,984</u>

	2013 RM
Pelarasan tahun lalu adalah berkaitan perkara-perkara berikut:	
Pelarasan Susutnilai Bangunan Projek Usahasama Jalan Speedy terkurang diambilkira dalam tahun 2012	(18,600)
Pelarasan kos bangunan projek usahasama Jalan Speedy terkurang diambilkira dalam tahun 2012	865,749
Pelarasan hasil projek usahasama bangunan perniagaan PT10062 & PT10063 yang tersalah diambilkira tahun 2012	1,504,500
Pelarasan bayaran cukai taksiran di bawah peruntukan hutang ragu yang belum diambilkira tahun 2012	26,351
Pelarasan hapuskira peruntukan hutang ragu cukai taksiran tahun 2012	(7,783)
Pelarasan elaun Ahli Majlis terbayar dua kali tahun 2012	(750)
Pelarasan perbezaan baki tertunggak cukai taksiran pada 31/12/13 antara sistem ePBT dan manual	8,639
Pelarasan semula batal tunggakan sewa bangunan perniagaan 2012	3,050
Pelarasan semula dua akaun bil sewa yang tidak diambilkira tahun 2000	1,600

2,382,756

	2012 RM
Pelarasan tahun lalu adalah berkaitan perkara-perkara berikut:	
Pelarasan Penghutang Sewa Gerai	(150)
Pelarasan Tahun Lalu Cukai Taksiran	(1,827)
Pelarasan Sumbangan Emolumen Anggota PKA	(28,800)
Pelarasan Penghutang Cagaran Air Yang Tidak Dikenalpasti	(5,595)
Pelarasan Pemiutang Letak Kereta	20,884
Pelarasan Tahun Lalu Akaun MBB	192
Pelarasan Penghutang Cagaran Air Tahun Lalu	28,500
Pelarasan Pemiutang Cagaran Air Yang Tidak Dikenalpasti	6,400

19,604

	2013 RM	2012 RM
13. Kumpulan Wang Lain-Lain		
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar		
Baki Pada 1 Januari	125,875	217,979

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

4hb Jun 2015]

1579

	2013 RM	2012 RM
Penerimaan Dalam Tahun	202,192	154,780
	<hr/>	<hr/>
Pembayaran Dalam Tahun	328,067 (223,750)	372,759 (246,884)
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31 Disember	104,317	125,875
	<hr/>	<hr/>
Kumpulan Wang Program Negeri		
Baki Pada 1 Januari	46,802	0
Penerimaan Dalam Tahun	222,748	189,154
Pembayaran Dalam Tahun	(153,192)	(142,352)
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31 Disember	116,358	46,802
	<hr/>	<hr/>
Kumpulan Wang Sisa Pepejal		
Baki Pada 1 Januari	320,000	0
Penerimaan Dalam Tahun	1,099,700	700,000
Pembayaran Dalam Tahun	(1,406,892)	(380,000)
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31 Disember	12,808	320,000
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Baki Pada 31 Disember	233,483	492,677
	<hr/>	<hr/>
14. Kumpulan Wang Mengurus		
Baki Pada 1 Januari	2,858	0
Penerimaan Dalam Tahun	33,854	43,658
	<hr/>	<hr/>
Pembayaran Dalam Tahun	36,712 (36,712)	43,658 (40,800)
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31 Disember	0	2,858
	<hr/>	<hr/>

Kerajaan Persekutuan memberi sumbangan bagi pembiayaan bil elektrik (lampu jalan dan lampu isyarat) bagi tahun 2010 sebanyak RM601,182 iaitu 50% daripada bil elektrik sebenar tahun 2009. Mulai tahun 2011 sumbangan seperti ini diiktiraf sebagai pendapatan Majlis. Majlis memperolehi sumbangan RM455,088 tahun 2012 dan RM535,132 tahun 2013.

	2013 RM	2012 RM
15. Kumpulan Wang Pembangunan		
Kumpulan Wang Program Rangsangan Ekonomi		
Baki Pada 1 Januari	2,996	2,996
Penerimaan Dalam Tahun	0	0
	<hr/>	<hr/>
	2,996	2,996
	<hr/>	<hr/>
Pembayaran Dalam Tahun	0	0
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31 Disember	2,996	2,996
	<hr/>	<hr/>
Kumpulan Wang Bandar Selamat		
Baki Pada 1 Januari	319	300
Penerimaan Dalam Tahun	0	800,000
	<hr/>	<hr/>
	319	800,300
	<hr/>	<hr/>
Pembayaran Dalam Tahun	0	(799,981)
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31 Disember	319	319
	<hr/>	<hr/>
Kumpulan Wang Pelancongan		
Baki Pada 1 Januari	1,051	403,160
Penerimaan Dalam Tahun	0	0
	<hr/>	<hr/>
	1,051	403,160
	<hr/>	<hr/>
Pembayaran Dalam Tahun	0	(402,109)
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31 Disember	1,051	1,051
	<hr/>	<hr/>
Kumpulan Wang Infrastruktur		
Baki Pada 1 Januari	1,504,500	1,504,500
Pembayaran Dalam Tahun	(1,504,500)	0
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31 Disember	0	1,504,500
	<hr/>	<hr/>

	2013 RM	2012 RM
Kumpulan Wang Parkir		
Baki Pada 1 Januari	67,500	67,500
Penerimaan Dalam Tahun	72,500	0
Baki Pada 31 Disember	140,000	67,500
Kumpulan Wang Industri Kancil		
Penerimaan Dalam Tahun	72,000	0
Pembayaran Dalam Tahun	0	0
Baki Pada 31 Disember	72,000	0
Jumlah Pada 31 Disember	216,366	1,576,366

Kumpulan Wang Parkir adalah bayaran yang diterima daripada pemaju sebagai syarat am penyediaan petak letak kereta bagi setiap projek pembangunan. Wang ini akan digunakan untuk tujuan tersebut.

Kumpulan Wang Infrastruktur telah diselaraskan ke akaun pendapatan.

Kumpulan Wang Industri Kancil adalah bayaran yang diterima daripada pemaju untuk tujuan naiktaraf laluan simpang.

	2013 RM	2012 RM
16. Kumpulan Wang Saliran		
Baki Pada 1 Januari	77,840	38,652
Penerimaan Dalam Tahun	146,726	242,233
	224,566	280,885
Pembayaran Dalam Tahun	(213,716)	(203,045)
Baki Pada 31 Disember	10,850	77,840

Mulai tahun 2011 Majlis telah menerima bayaran daripada pemaju-pemaju, semasa di peringkat mendapatkan kelulusan susunatur berdasarkan kepada kadar yang telah ditetapkan. Wang ini akan dikeluarkan dan dibayar kepada Pengarah JPS Negeri Perak.

17. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan harta, loji dan peralatan.

2013	Baki Pada 1.1.2013	Tambahan	Jumlah diperuntukan kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31.12.2013
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	11,148,140	805,640	(250,304)	11,703,476
Gerai	6,167,344	287,500	(497,456)	5,957,388
Kenderaan	29	1,060,060	0	1,060,089
Kelengkapan Pejabat	62	2,702	(270)	2,494
Peralatan	13,636	37,052	(20,920)	29,768
	17,329,211	2,192,954	(768,950)	18,753,215

Pada tahun semasa Majlis telah menerima 3 unit kedai desa 2 tingkat di atas lot 282, pekan Langkap daripada Uda Holdings Berhad. Disebabkan tiada kos diberikan maka kos bangunan telah dinyatakan pada nilai RM10 sehingga kos sebenar diperolehi.

2012	Baki Pada 1.1.2012	Tambahan	Jumlah diperuntukan kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31.12.2012
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	11,109,164	289,280	(250,304)	11,148,140
Gerai	6,440,425	200,000	(473,081)	6,167,344
Kenderaan	31	0	(2)	29
Kelengkapan Pejabat	62	0	0	62
Peralatan	27,847	0	(14,211)	13,636
	17,577,529	489,280	(737,598)	17,329,211

Projek usaha sama diantara MPTI dengan TSH Concrete Industries Sdn. Bhd.

Satu perjanjian pembangunan usahasama telah ditandatangani diantara Majlis Perbandaran Teluk Intan dengan TSH Concrete Industries Sdn. Bhd. Pada 4 Mei 2012 untuk membangunkan tanah milik Majlis lot 10062 dan 10063 yang terletak dalam bandar Teluk Intan dengan berkonsepkan Majlis menyumbang tanah dan pemaju menyumbang modal membangunkan projek tersebut. Sebagai balasan, Majlis akan mendapat wang tunai sebanyak RM5,015,000 dan 7 unit lot tengah bernilai RM1,000,000 setiap satu dan 1 unit lot hujung RM1,500,000. Oleh itu balasan sepenuhnya yang akan diterima oleh Majlis adalah berjumlah RM13,515,000.

Pada tahun semasa Majlis telah mendapat kelulusan pembatalan hakmilik tanah PT10062 dan PT10063 untuk tujuan pemecahan kepada plot-plot 30 unit.

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

4hb Jun 2015]

1583

	2013 RM	2012 RM
21. Hasil Cukai		
Cukai Taksiran Am	8,964,232	8,675,654
Carum Bantu Kadar	388,404	359,700
	<hr/>	<hr/>
Jumlah	9,352,636	9,035,354
	<hr/>	<hr/>
22. Hasil Bukan Cukai		
Lesen dan Pendaftaran	1,570,477	1,543,210
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	903,978	1,104,688
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	66,273	85,388
Sewaan	1,899,405	1,851,592
Faedah Dari Simpanan Tetap Dan Pinjaman	363,405	398,962
Denda Dan Hukuman	579,684	448,353
Hasil Projek Usahasama	3,009,000	577,085
	<hr/>	<hr/>
Jumlah	8,392,222	6,009,278
	<hr/>	<hr/>
22. Hasil Bukan Cukai		
Lesen dan Pendaftaran	1,570,477	1,543,210
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	903,978	1,104,688
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	66,273	85,388
Sewaan	1,899,405	1,851,592
Faedah Dari Simpanan Tetap Dan Pinjaman	363,405	398,962
Denda Dan Hukuman	579,684	448,353
Hasil Projek Usahasama	3,009,000	577,085
	<hr/>	<hr/>
Jumlah	8,392,222	6,009,278
	<hr/>	<hr/>
23. Terimaan Bukan Hasil		
Geran Tahunan	2,446,201	2,446,201
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	768,950	737,599
Pelbagai Hasil	230,611	156,496
Peruntukan Hutang Ragu Baikpulih	9,393	0
Sumbangan Bil Elektrik Dari KPKT	535,132	455,088
	<hr/>	<hr/>
Jumlah	3,990,287	3,795,384
	<hr/>	<hr/>

	2013 RM	2012 RM
24. Emolumen		
Gaji dan Upahan	5,913,511	5,386,742
Elaun Tetap	2,168,436	2,132,867
Sumbangan Berkanun	1,058,297	953,521
Elaun Lebih Masa	1,063,002	1,181,400
Faedah Kewangan Yang Lain	809,577	629,128
	<hr/>	<hr/>
	11,012,823	10,283,658
	<hr/>	<hr/>
25. Perkhidmatan dan Bekalan		
Perbelanjaan Perbelanjaan Dan Sara Hidup Dan Pengangkutan Barang	228,233	245,096
Perhubungan Dan Utiliti	1,589,423	1,473,069
Sewaan	182,175	229,197
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Untuk Penyelenggaraan	679,704	792,112
Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain	476,049	447,642
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	2,752,575	1,430,694
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	4,102,299	4,321,276
	<hr/>	<hr/>
	10,010,458	8,939,086
	<hr/>	<hr/>
26. Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap		
Pemberian Kepada Kelab Sukan	50,000	30,000
Faedah Atas Pinjaman Kerajaan Negeri	172,203	225,837
Bantuan Lain-Lain	154,173	78,885
	<hr/>	<hr/>
	376,376	334,722
	<hr/>	<hr/>
27. Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain		
Cukai Tanah	99,867	80,773
Premium Insuran, Komisyen Bank Dan Bayaran Lain	214,060	192,090
Bayaran Balik Hasil/Lain-Lain	35,072	18,533
	<hr/>	<hr/>
	348,999	291,396
	<hr/>	<hr/>

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)
NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 1468.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ong Chee Sam, beralamat di No. 30, Jalan Labrooy, Ipoh, 30100 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 16989/2014 atas permohonan Koh King Ong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sitiawan. No. Lot—10557. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 53563. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 17 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1469.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ong Chee Woon, beralamat di No. 30, Jalan Labrooy, Ipoh, 30100 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 16989/2014 atas permohonan Koh King Ong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sitiawan. No. Lot—10557. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 53563. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 17 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1470.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ong Kee Hoo, beralamat di No. 30, Jalan Labrooy, Ipoh, 30100 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 16989/2014 atas permohonan Koh King Ong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sitiawan. No. Lot—10557. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 53563. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 17 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1471.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ong Chee Fong, beralamat di No. 30, Jalan Labrooy, Ipoh, 30100 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 16989/2014 atas permohonan Koh King Ong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sitiawan. No. Lot—10557. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 53563. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 17 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1472.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Hong Leong Bank Berhad, beralamat di No. 17, Jalan Persiaran Kledang Timur 21 Bandar Baru Menglembu Ipoh 31450 Perak, Pemegang Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17054/2014 atas permohonan Lee Sau Chun.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—306109. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 81182. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—2077/2011.

Bertarikh 18 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1473.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Hong Leong Bank Berhad, beralamat di No. 17, Jalan Persiaran Kledang Timur 21 Bandar Baru Menglembu Ipoh 31450 Perak, Pemegang Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17054/2014 atas permohonan Koh Lee Chyn.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—306109. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 81182. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—2077/2011.

Bertarikh 18 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1474.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Hong Leong Bank Berhad, beralamat di No. 17, Jalan Persiaran Kledang Timur 21 Bandar Baru Menglembu Ipoh 31450 Perak, Pemegang Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17054/2014 atas permohonan Koh Weng Kwan.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—306109. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 81182. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—2077/2011.

Bertarikh 18 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1475.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Hong Leong Bank Berhad, beralamat di No. 17, Jalan Persiaran Kledang Timur 21 Bandar Baru Menglembu Ipoh 31450 Perak, Pemegang Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17054/2014 atas permohonan Koh Lee Ying.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—306109. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 81182. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—2077/2011.

Bertarikh 18 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1476.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mariayee a/p Pachemuthu, beralamat di Division 1, Ladang Sabak Bernam, 45200 Selangor, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17189/2014 atas permohonan Rajeswary a/p Karupiah.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hutan Melintang. No. Lot—12931. Jenis dan No. Hakmilik—PN 297730. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—5775/2010.

Bertarikh 19 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1477.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Zaman Teladan Sdn. Bhd., beralamat di No. 41, Jalan Gopeng, Ipoh, 30250 Ipoh, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321, pada hari ini saya memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Pendaftaran atas Tanah No. Pers.: 17452/2014 atas permohonan Bahagian Pinjaman Perumahan.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—361960. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 114435. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 24 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1478.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada SKT Johan (M) Sdn. Bhd. beralamat di No. 44, Jalan Tupai, Taiping, 34000 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17488/2014 atas permohonan Ng Kee Eng.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—350399. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 94218. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—24190/2005.

Bertarikh 24 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1479.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Lum Kwai Peng, beralamat di No. 428, Taman Lintang, Sungai Siput (U), 31100 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17490/2014 atas permohonan Persatuan Soka Gakkai Malaysia (Malaysia Soka Gakkai Association).

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Siput. No. Lot—18298. Jenis dan No. Hakmilik—PN 214653. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—23190/2004.

Bertarikh 25 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1480.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Liew Poh Yen (P) beralamat di No. 428, Taman Lintang, Sungai Siput (U), 31100 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17490/2014 atas permohonan Persatuan Soka Gakkai Malaysia (Malaysia Soka Gakkai Association).

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Siput. No. Lot—18298. Jenis dan No. Hakmilik—PN 214653. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—23190/2004.

Bertarikh 25 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1481.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad, beralamat di No. 28, Jalan Yang Kalsom, Ipoh, 30250 Perak, Pemegang Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17544/2014 atas permohonan Wong Teck Chong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—189013. Jenis dan No. Hakmilik—PN 213035. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—14993/2003.

Bertarikh 25 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1482.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Enzalelawaty binti Zaludin, beralamat di No. 6, First Street Greentown Ipoh, 30450 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17632/2014 atas permohonan Choo Sin Kien.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—332142. Jenis dan No. Hakmilik—PN 348546. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—28501/2004.

Bertarikh 26 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

HAIDIR BIN ZABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1483.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Enzalelawaty binti Zaludin, beralamat di No. 6, First Street Greentown Ipoh, 30450 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17632/2014 atas permohonan Wong Tye Pyng.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—332142. Jenis dan No. Hakmilik—PN 348546. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—28501/2004.

Bertarikh 26 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

Haidir Bin Zabri
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1484.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Megat Ahmad Shahrani bin Megat Sharuddin, beralamat di No. 6, First Street Greentown Ipoh, 30450 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17632/2014 atas permohonan Wong Tye Pyng.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—332142. Jenis dan No. Hakmilik—PN 348546. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—28501/2004.

Bertarikh 26 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

HAIDIR BIN ZABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1485.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Megat Ahmad Shahrani bin Megat Sharuddin, beralamat di No. 6, First Street Greentown Ipoh, 30450 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17632/2014 atas permohonan Choo Sin Kien.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—332142. Jenis dan No. Hakmilik—PN 348546. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—28501/2004.

Bertarikh 26 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

HAIDIR BIN ZABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1486.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Quah Saw Pek, beralamat di No. 18 Taman Aman Muhibbah Sitiawan 32000 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17709/2014 atas permohonan Tan Ngin Tee.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sitiawan. No. PT—37395. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 33544. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 27 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD SHAHRIZAN BIN MOHD SABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1487.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ilyas bin Din, beralamat di 16th Floor, Ministry of Defence, Jalan Padang Tembak, 50634 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17681/2014 atas permohonan Zainal Abidin bin Sabudin.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Lumut. No. Lot—14187. Jenis dan No. Hakmilik—PN 296490. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 27 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD SHAHRIZAN BIN MOHD SABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1488.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Guok Mee Yew, beralamat di No. 13, Kinta Valley Estate Batu Gajah, 31000 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, pada hari ini saya telah memasukkan ke dalam suratan hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Syer No. Pers: 17808/2014 atas permohonan Koo Chee Kong @ Guok Cha Guong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat kepentingan atas syer yang diperihalkan di dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah;

- i) pendaftaran mana-mana suratcara urusan,
- ii) pendaftaran perakuan jualan,
- iii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iv) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Tualang. No. Lot—62312. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 23932. Bahagian Tanah (jika ada)—29/1000.

Bertarikh 28 November 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1489.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Tan Kah Seng, beralamat di 395, 1 1/2 Mile Timor Road, Tapah, Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17335/2014 atas permohonan Tan Kai Hong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Padang. No. Lot—8225. Jenis dan No. Hakmilik—PN 70489. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 1 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

HABIB BIN ZABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1490.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Tan Kah Seng, beralamat di No. 395, Jalan Temoh, Tapah, 35000 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17336/2014 atas permohonan Tan Kai Hong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chenderiang. No. Lot—6771. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 61041.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 1 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

Haidir Bin Zabri
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1491.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Malayan Banking Berhad, beralamat di No. 17, Taman Selamat, Jalan Raja Omar, Sitiawan, 32000 Perak, Pemegang Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17949/2014 atas permohonan Tan Chin Yi.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sitiawan. No. Lot—18340. Jenis dan No. Hakmilik—PN 48016.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 1 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD SHAHRIZAN BIN MOHD SABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1492.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada CIMB Islamic Bank Berhad, beralamat di No. 4165-4166, Jalan Sultan Idris Shah Lumut, 32200 Perak, Pemegang Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 17889/2014 atas permohonan Lee Kiew Lang.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Kampong Koh. No. Lot—1732. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 16859. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—34394/2011.

Bertarikh 1 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1493.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Salmah binti Abdullah, beralamat di Majlis Perbandaran Taiping, Taiping, 34000 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18259/2014 atas permohonan Raman a/l Vellai.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tupai. No. Lot—8051. Jenis dan No. Hakmilik—PN 50978. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—12023/1990 dan 11709/2004.

Bertarikh 5 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1494.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Teoh Teoh Seng, beralamat di No. 310, Kg. Sg. China, Pantai Remis, 34900 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18458/2014 atas permohonan Ngoo Boon Siong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pengkalan Baharu. No. Lot—7885. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 74289. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 9 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1495.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Teoh Teoh Seng, beralamat di No. 310, Kg. Sg. China, Pantai Remis, 34900 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18458/2014 atas permohonan So Wan Sin.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pengkalan Baharu. No. Lot—7885. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 74289. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 9 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1496.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Tan Nai Heong, beralamat di No. 310, Kg. Sg. China, Pantai Remis, 34900 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18458/2014 atas permohonan Ngoo Boon Siong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pengkalan Baharu. No. Lot—7885. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 74289. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 9 Disember 2014

[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1497.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Tan Nai Heong, beralamat di No. 310, Kg. Sg. China, Pantai Remis, 34900 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18458/2014 atas permohonan So Wan Sin.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pengkalan Baharu. No. Lot—7885. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 74289. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 9 Disember 2014

[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1498.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Affin-ACF Finance Berhad, beralamat di No. 245, Jalan Bercham, Ipoh, 31400 Perak, Pemegang Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18461/2014 atas permohonan Mohd Jasmien bin Mohd Nor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Raya. No. Lot—302440. Jenis dan No. Hakmilik—PN 202222. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—37495/2003.

Bertarikh 9 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1499.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Atik Zaki Ridhwan bin Muhammad Razif, beralamat di No. 26, Lorong Limau Manis 2, Bangsar Park, 59000 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Syer No. Pers: 18716/2014 atas permohonan Angkasa Kurnia Sdn Bhd.

Kaveat ini adalah mengatakan sebagai mengikat kepentingan atas syer yang diperihalkan di dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah;

- i) pendaftaran mana-mana suratcara urusan,
- ii) pendaftaran perakuan jualan,
- iii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iv) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Raya. No. Lot—310564. Jenis dan No. Hakmilik—PN 336991. Bahagian Tanah (jika ada)—17/56.

Bertarikh 12 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1500.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Abdul Halim bin Abas, beralamat di Pembangunan Markas ATM - Wisma Pertahanan Jln. Padang Tembak, 50634 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18784/2014 atas permohonan Md Faudzi bin Alias.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kamunting. No. Lot—4726. Jenis dan No. Hakmilik—PN 46500. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—13721/1998.

Bertarikh 15 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

HAIDIR BIN ZABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1501.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada The Wedding Bridal Centre Sdn. Bhd., beralamat di 38-40, Jln Raja Ekram, Ipoh, 30450 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18864/2014 atas permohonan Yee Yoke Leng.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ipoh (U). No. Lot—2919N. Jenis dan No. Hakmilik—PN 152420. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 16 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

HABDIR BIN ZABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1502.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Khalil b. Mohd. Nasir, beralamat di No. 45, Jalan Bandar Raya, Ipoh, Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18869/2014 atas permohonan Dharminder Singh a/l Ragbir Singh.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—129768. Jenis dan No. Hakmilik—PN 108746. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—37229/2004.

Bertarikh 16 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

Haidir Bin Zabri
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1503.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Chow Yoke Peng (P), beralamat di 10, Persiaran Ciku 3, Taman Leow Sum, Chemor, 31200 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18902/2014 atas permohonan Public Bank Berhad.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—301482. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 80196. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—29358/1998, 29359/1998, 29360/1998 dan 61073/2004.

Bertarikh 17 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

Mohamad Nizam Bin Alias
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1504.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Chong Kok Hong, beralamat di 10, Persiaran Ciku 3, Taman Leow Sum, Chemor, 31200 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 18902/2014 atas permohonan Public Bank Berhad.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—301482. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 80196. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—29358/1998, 29359/1998, 29360/1998 dan 61073/2004.

Bertarikh 17 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHMAD NIZAM BIN ALIAS
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1505.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ong Hong Kong, beralamat di No. 408, Jalan Nirwana Taman Nirwana Ampang, 68000 Selangor, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 19027/2014 atas permohonan Koh Eng Bing.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sitiawan. No. PT—36310. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 32660. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 18 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD SHAHRIZAN BIN MOHD SABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1506.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Nagaletchumy a/p Meenachi Sundaram, beralamat di No. 19, Jalan Mewah 8, Taman Mewah, Kamunting, 34600 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 19269/2014 atas permohonan Arumugam a/l Rasiah.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sayung. No. Lot—12660. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 135982. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—53878/2004.

Bertarikh 23 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1507.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Siva Kumar a/l M. Kumarasamy, beralamat di No. 38, Jalan Bendahara, Taman Kerian Tambahan 6, Parit Buntar, 34200 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 19452/2014 atas permohonan Leng Hoo Keong.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—51314. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 109610. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—39872/2005.

Bertarikh 26 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1508.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Dalvinder Singh a/l Saudagar Singh, beralamat di No. 1654H, Jalan Sultan Abdullah, Teluk Intan, 36000 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 19470/2014 atas permohonan Ngooi Ngok Hwa.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—10111. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 22975.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1509.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Dalvinder Singh a/l Saudagar Singh, beralamat di No. 1654H, Jalan Sultan Abdullah, Teluk Intan, 36000 Perak, Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 19470/2014 atas permohonan Oon E Ling.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—10111. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 22975.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Disember 2014
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1510.

DAFTAR WANG TAK DITUNTUT

MAJLIS DAERAH BATU GAJAH

Bil	Nama Empunya	No. Kad Pengenalan/Pasport/ Syarikat/Firma	Amaun (RM)
1	Abdul Aziz bin Abdul Wahid	541132	300.00
2	Ablemerit Sdn Bhd	07019167	70.00
3	Ablemerit Sdn Bhd	02005712	516.00
4	Afif bin Abdul Jalil	08021439	300.00
5	Aflah Aisy Enterprise	02007213	70.00
6	Ahmad Fakhuradzi bin Muhamma	04006021	100.00
7	Ahmad Rizal bin Munir	06065041	15.00
8	Ahmad Wahizal bin Abdul Wahid	06051597	115.00
9	Ar-Rahnu X'Change	09005259	100.00
10	Asia Link Event Sdn Bhd	06051801	100.00
11	Asmadi bin Ahmad @ Che Amat	07001237	15.00
12	Biolution Lab Services	06067708	15.00
13	Bukit Selim Sdn Bhd	541456	15.00
14	Challenge Allied Reality Sdn Bhd	08016300	100.00
15	Chan Chin Fah	03000356	15.00
16	Chan Kok Wah	02006609	30.00
17	Chan Weng Keat	06075343	200.00
18	Chandra Segaran a/l Muniandy	03007995	45.00
19	Chang Chornng Yang	03005674	15.00
20	Cheah Feong Hean	06056601	15.00
21	Chee Lai Yee	03005285	15.00
22	Chew Hon Keat (Tian Di Trading Sdn Bhd)	03007688	100.00
23	Chicken King Perak Sdn Bhd	540080	35.00
24	Chong Kok Keong	04006654	15.00
25	Choo Heng Boon	540444	15.00
26	Choo Heng Boon	537812	15.00
27	Choo Heng Boon	540242	15.00
28	Choo Heng Boon	541096	15.00
29	Chow Wai Hong	05011463	100.00
30	Chung Tack Soon	02011760	15.00
31	CYC Networking Sdn Bhd	02008143	15.00
32	Cyril Sia - JBS Mobile Sdn Bhd	02013386	100.00
33	Da Chung Wholesales & Trading	04018034	15.00
34	Discuss World Farm	05011215	15.00

Bil	Nama Empunya	No. Kad Pengenalan/Pasport/ Syarikat/Firma	Amaun (RM)
35	Dzulkifli bin Baharuddin	06053158	15.00
36	Eastern Precision Sdn Bhd	02004303	15.00
37	Eco-Shop Marketing Sdn Bhd	08028096	70.00
38	Excellent Realty Sdn Bhd	04014811	30.00
39	Gaya Cenderong Sdn Bhd	03003759	200.00
40	Gopeng Land & Properties Sdn Bhd	06073239	15.00
41	Grand Kampar Hotel	02007379	30.00
42	Geosyntec Consultants(M) Sdn Bhd	02004374	200.00
43	Hasliza bt. Hassan	06065397	15.00
44	Hoe Bee Ken	05009399	15.00
45	Hong Leong Bank Bhd	04008300	15.00
46	Hotel Station 18	02059330	100.00
47	Ishak bin Taib	04000498	15.00
48	Izyan Zahidah bt. Sulaiman	09008758	70.00
49	Jasintha a/p Alfonso Victor Emmanuel	02009881	15.00
50	Jayamas Signmaker	02007034	30.00
51	Jentayu SPA & Wellness Centre	02016663	15.00
52	Kalimanni a/p Palamalai	0543716	300.00
53	Kang Cheah Seng	03005825	15.00
54	Kay Synergy Sdn Bhd	04010751	200.00
55	KC Leong Enterprise	02007561	100.00
56	Keh Qiu Shi	06064314	30.00
57	Keris Engineering & Comm. Sdn Bhd	05011224	100.00
58	Kesavan a/l Kalimuthu	02057141	120.00
59	Khairuddin bin Abd Rahman	03008711	60.00
60	Kolej Segi KL-Mohd Idham B. Mohd	06065219	300.00
61	Lai Chan	08004210	100.00
62	Lau Kok Onn & Hoo Yoke Ngoh	03006884	15.00
63	Law Pei Yuin	06051829	15.00
64	Lee Kok Jet	02012109	15.00
65	Lee Shok Heong	06055868	15.00
66	Leong Cheok Keng	08033214	50.00
67	Leong Chooi Wan	0543835	300.00
68	Leow Kim Soon	08000253	15.00
69	Lew Hoei Yen	02057265	90.00
70	Lew Hoei Yen	02059545	100.00
71	Lien Wai Yee	04019342	15.00
72	Liew Cheng Seong	03005036	30.00
73	Lim Eng Joo	04006690	15.00

Bil	Nama Empunya	No. Kad Pengenalan/Pasport/ Syarikat/Firma	Amaun (RM)
74	Lo Lek Sung	02053761	15.00
75	Loganayagy a/p Muniandy	02005723	300.00
76	Logarajan a/l Vezaya Kumaran	09000294	15.00
77	Loke Yoong Wah	08008135	100.00
78	Low Kar Seng	06051778	30.00
79	Low Ying Ching	03000555	30.00
80	Masterskill(M) Sdn Bhd	06055926	15.00
81	Maybank Batu Gajah	02058272	15.00
82	Mazleani bt. Sidek	06062111	30.00
83	Mohamad Hafizad bin Md Jadi	06064242	15.00
84	Mohd Ridzuan bin Dzulkiflie	02059418	30.00
85	Mohd Ridzuan bin Dzulkiflie	02059431	30.00
86	Mohd Sallehuddin bin Mohd Nor	02006517	75.00
87	Mohd Zambri bin Jasman	03011566	15.00
88	Mydin Mohamed Holdings Bhd	08025468	70.00
89	Mymix Resolution	05017791	100.00
90	Mytec Computer	02008089	70.00
91	Ng Choo Lee	09000195	15.00
92	Noor Fatihah bt. Mustapha	03008165	175.00
93	Noor Farah Suriwa bt. Ahmad	06065934	15.00
94	Nor Adzman bin Nali@Razali	03004067	30.00
95	Nora bt. Ishak	02058143	15.00
96	Norashikin bt. Abd Aziz	04018110	15.00
97	Norul Hazlili bt. Ahmad Yusof	02005797	30.00
98	Nur Ashikin Paminder bt. Abdullah	06056613	15.00
99	Nur Izzati Najwa Roslan	04009969	70.00
100	Nur Muhammad Rozaihan bin Mahamud	02053506	60.00
101	One Eight Corporation Sdn Bhd	02010642	15.00
102	Ong Yann Boon	02005617	15.00
103	Ooi Wai Loon	02007484	15.00
104	Owen Inkjet	04012530	100.00
105	Pang Sow Yoon	03004679	15.00
106	Panmanathan a/l Kungekera	543215	300.00
107	Passkoren s/o Rajaran	06003295	300.00
108	Pejabat Pengarah Pusat Pemulihan Akhlak	08026618	300.00
109	Perniagaan Sern Sern Sdn Bhd	04005937	100.00
110	Poon Chi Chuan	02008331	100.00
111	PP Exhibition Booth Sdn Bhd	08000540	30.00
112	Raman a/l Sinnapan	07015346	300.00

Bil	Nama Empunya	No. Kad Pengenalan/Pasport/ Syarikat/Firma	Amaun (RM)
113	Relation Sign Sdn Bhd	04007530	225.00
114	Roslan bin Mohd Yusoff	02042160	100.00
115	Safri bin Omar	04021240	15.00
116	Safri bin Yusof	09009232	70.00
117	Sam Alco Land Sdn Bhd	02008264	1,000.00
118	Santokh Singh a/l Gian Singh	06053138	15.00
119	Scenic Sierra Sdn Bhd	05017278	100.00
120	Seri Iskandar Development Corp Sdn Bhd	02059399	175.00
121	Sheikh Izat Azhar bin Sheikh Ahmad	09008724	1,000.00
122	Sheikh Izat Azhar bin Sheikh Ahmad	09008725	1,000.00
123	Simplex Phoenix Sdn Bhd	03008182	15.00
124	Sinniah a/l Veeran	07022257	300.00
125	Sivakumar a/l Varatharaju Naidu	07027309	50.00
126	Sivakumar a/l Varatharaju Naidu	06055864	15.00
127	Subramaniam a/l Yellena	03002502	300.00
128	Sugoi NGV Tech	07002237	15.00
129	Suhaimi Mat Lazim	02057024	30.00
130	Sundara Murthi a/l Singaram	07027373	50.00
131	Sunshine Advertising & Print(M) Sdn Bhd	02008606	100.00
132	Suntharamurthi a/l Anamalai	04012094	300.00
133	Sunway Lagoon Water Park Sdn Bhd	08026010	70.00
134	Surina bt. Ariffin	02050818	15.00
135	T.F Chai Sdn Bhd	07020139	70.00
136	TD Furniture Square	04011487	70.00
137	Tenaga Denawa Sdn Bhd	09000252	60.00
138	Tesco Fresh Distribution Centre	07011569	15.00
139	Tesco Fresh Distribution Centre	04007700	15.00
140	Tetuan Muda Awam Sdn Bhd	05010576	15.00
141	Tetuan Muda Awam Sdn Bhd	05010575	100.00
142	Texaan Motor Sdn Bhd	06066041	15.00
143	Thiruthani a/l Kannavelo	02002578	45.00
144	Tokong Kuay Tay Batu Gajah	06051758	100.00
145	UPD Sdn Bhd	04014836	400.00
146	Vignesvaran a/l Supramaniam	09000304	15.00
147	Wan Rosmaini bin Che Wan Mat	03007824	30.00
148	Wellcall Hose(M) Sdn Bhd	06050621	15.00
149	Wirama Kota Lestari Sdn Bhd	09000546	100.00
150	Wong Car Repair & Services	02007869	15.00
151	Wong Lee Yoon	02009046	15.00

Bil	Nama Empunya	No. Kad Pengenalan/Pasport/ Syarikat/Firma	Amaun (RM)
152	Yebeng Sdn Bhd	06066761	15.00
153	Yee Kok Weng	08003045	100.00
154	Yeen Wen Cheing	02059158	60.00
155	Yong Choo Kiang	07027308	50.00
156	Yoon Steel (M) Sdn Bhd	08002153	100.00

RM 14,866.00

Bertarikh 24 April 2015
[MDBG/(PERB)/47/2010 JLD. 3]

TARMIDZI BIN ABD. MANAP
Yang Dipertua
Majlis Daerah Batu Gajah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA